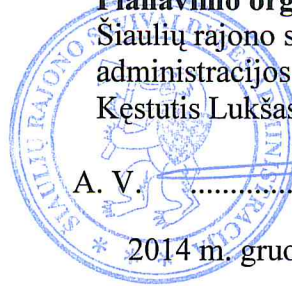


TVIRTINU:

Planavimo organizatorius :

Šiaulių rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Kęstutis Lukšas



A. V.

(parašas)

2014 m. gruodžio 04 d.

**ŽEMĖS SKLYPO LUKŠIŲ KAIME, ŠIAULIŲ RAJONE, DETALIOJO PLANO,
PATVIRTINTO ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIAUS 2006 M. KOVO 16 D. ĮSAKYMU NR. A-205
„DĖL DETALIŲ PLANŲ TVIRTINIMO“, KOREGAVIMAS**

PLANAVIMO PROGRAMA *nr. 40*

1. Detaliojo plano rengimo pagrindas:

1.1 Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugsėjo 17 d. įsakymas Nr. A-1092 „Dėl planavimo iniciatoriaus teisių perdavimo Feliksui Šiaučiūnui ir Antoninai Šiaučiūnienei”.

1.2 Teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartis 2014 m. rugsėjo 30 d. Nr. SRZ-756(3.54).

2. Detaliojo plano planavimo organizatorius:

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius (Vilniaus g. 263, Šiauliai,
Tel. (8 41) 596 655, el. paštas: direktorius@siauliuraj.lt).

3. Detaliojo plano iniciatoriai: pagal sutartį Feliksas Šiaučiūnas ir Antonina Šiaučiūnienė
(Dainų g. 43 -21, Šiauliai, tel. 8 670 51354).

4. Planuojamos teritorijos adresas:

Lukšių k., Kužių sen., Šiaulių r. sav., kadastro Nr. 9130/0007:239.

5. Planavimo uždaviniai:

4.1 žemės sklypo (kadastro Nr. 9130/0007:239) Lukšių k., Kužių sen., Šiaulių r. sav. padalijimas;

4.2 statybos bei teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimų nustatymas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, Šiaulių rajono bendrąjį planą ir kitus teisės aktus (Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalis).

4.3 papildomų reglamentų – servitutų zonų, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijos naudojimo apsaugos priemonių – nustatymas.

6. Galimybių studijos: galimybių studijos nebus atliekamos.

7. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): nebus atliekamas.

8. Urbanistinės idėjos rengimas: Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.

9. Konceptijos nustatymo stadija: teritorijos vystymo koncepcija nebus rengiama ir nebus atliekamas konceptijos profesinis vertinimas.

10. Detaliojo plano rengimo etapai:

10.1. Esamos būklės analizė (kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių - Taisyklių 282-285 punktai);

10.2. Bendrųjų sprendinių formavimas (Taisyklių 286-293 punktai);

10.3. Sprendinių konkretizavimas (Taisyklių 264-298 punktai, sprendinių brėžiniai rengiami M1:500);

10.4. Baigiamasis etapas: (Taisyklių 299-311 punktai);

11. Planavimo iniciatoriaus privalo atlikti:

11.1. teritorijų planavimo dokumento rengimo metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti teritorijų planavimo dokumentą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo planavimo dokumentu rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka;

11.2. Sprendinius viešinti supaprastinta tvarka. Parengti viešojo svarstymo su visuomene ataskaitą, parengti atsakymus į pastabas, pretenzijas ir pasiūlymus;

11.3. Teikti tikrinti teritorijų planavimo dokumentą valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, gauti patikrinimo išvadą;

11.4. Detaliojo plano brėžinius parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1 -1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija ir ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano, sudaryto geografinių – informacinių sistemų (GIS) pagrindu skaitmenine forma bei suderintu su inžinerines komunikacijas eksploatuojančiomis organizacijomis M1:500.

12. Numatomas planavimo dokumento rengimo terminas:

2014 m. IV ketvirčio pabaiga – 2015 m. I ketvirčio pradžia.

13. Kitos pastabos: Inžineriniai tinklai ir gatvės (privažiavimai) įrengiami planavimo iniciatorių (sklypų savininkų) lėšomis.

Suderinta:

Šiaulių rajono rajono administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja



Vilija Vaičekauskienė

Planavimo iniciatoriai:



Feliksas Šiaučiūnas



Antonina Šiaučiūnienė

Rengėjas:

Projekto vadovė



Sigita Janušauskienė