

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA



- EKSPLIKACIJA:**
- ① ESAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
 - ② STATOMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
 - ③ NUMATOMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

SERVITŪ LENTELĖ

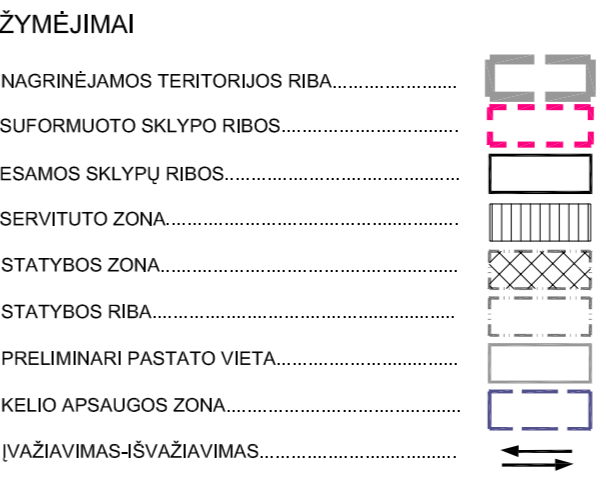
Servitūto Nr.	Servitūto ploto, m²	Servitūto ploto kampų žymėjimas plane	Servitutinio ploto kampų koordinatės		Pastabos
			X KOORD.	Y KOORD.	
S1	469	1	6203745.37	451608.49	206, 207, 208 servitūtai suformuotame sklype Nr. 01
			6203750.49	451601.16	
			6203781.39	451623.27	
			6203799.66	451602.85	
S2	127	e	6203776.26	451630.73	215 servitūtas suformuotame sklype Nr. 01
			6203781.39	451623.27	
			6203796.81	451600.82	
			6203799.66	451602.85	
S3	121	c	6203797.22	451601.11	215 ir 206, 207, 208 servitūtai suformuotame sklype Nr. 02
			6203799.66	451602.85	
			6203819.18	451574.44	
			6203816.32	451572.42	

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			X KOORD.	Y KOORD.			leistinas pastatų aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	kiti reglamentai	servitūtai		
01	1500	1	6203745.37	451608.49	55Z/U7*	G1	10.0	119.00	0.25 (25%)	0.4 (40%)	50	1-2 a.	S1 - 206, 207, 208 teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotė 469 m² (paž. išk. 1.a,b,c,3,4) S2 - 215 kelio servitūtas plotė 127 m² (paž. išk. e,b,c,3,4)	1(I) - 271 m² 2(II) - 280 m² 5(V) - 1500 m² 20(XX) - 1500 m² Natura 2000* - 1500 m²
			6203750.49	451578.88										
			6203799.66	451602.85										
			6203779.10	451632.78										
02	1415	2	6203766.06	451578.88	55Z/U7**	G1	10.0	119.00	0.25 (25%)	0.4 (40%)	50	1-2 a.	S3 - 206, 207, 208 servitūtai tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas ir 215 - kelio servitūtas plotė 121 m² (paž. išk. c,3,6,d)	5(V) - 1415 m² 20(XX) - 1415 m² Natura 2000* - 1415 m²
			6203785.72	451550.74										
			6203819.18	451574.44										
			6203799.66	451578.88										

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:
T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS;
1 - galimi žemės naudojimo būdai
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
a,b,c - papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai

$\frac{n}{m}$ n - sklypo numeris
m - sklypo plotas m²



SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas
1	1(I)	Ryšių linijų apsaugos zonos
2	2(II)	Kelių apsaugos zonos
3	5(V)	Aerodromų apsaugos ir sanitarinės a. z.
4	20(XX)	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės a. z.

SERVITUTAI

Eil. Nr.	Kodas	Servituto pavadinimas
1	206	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
2	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
3	208	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
4	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)

- PASTABOS :**
- RENGIAMAS DETALIOJO PLANO LUKŠIŲ KAIME, ŠIAULIŲ RAJONE, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2006 M. KOVO 16 D. ĮSAKYMU NR. A-205 „DĖL DETALIŲ PLANŲ TVIRTINIMO“, KOREGAVIMAS, ŽEMĖS SKLYPE LUKŠIŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., KADASTRO NR. 9130/0007:239, KURIO PLOTAS KURIO PLOTAS 0.2915 HA.
 - SPRENDIMAS DĖL DETALIOJO PLANO RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGŠEJO 17 D. ĮSAKYMAS NR. A-1092 „DĖL PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISIŲ PERDAVIMO FELIKSUI ŠIAUČIŪNUI IR ANTONINAI ŠIAUČIŪNIENEI“
 - PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA 2014-12-12.
 - PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS (VILNIAUS G. 263, ŠIAULIAI, TEL. (8 41) 596655, EL. PAŠTAS: DIREKTORIUS@SIAULIURAJ.LT)
 - PLANAVIMO INICIATORIAI: PAGAL 2014-09-30 INICIAVIMO SUTARTĮ NR.SR-756(3.54) FELIKSAS ŠIAUČIŪNAS IR ANTONINA ŠIAUČIŪNIENE (DAINŲ G. 43-21, ŠIAULIAI, TEL. 8 670 51354)
 - PLANO RENGĖJAS: SIGITAS JANUŠAUSKIENĖS ĮMONĖ (EŽERO G. 16-8, ŠIAULIAI, TEL. 8 61420783, EL.P. SIGITA@PROJEKTCENTRAS.LT).
 - PLANAVIMO TIKSLAI: DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2006 M. KOVO 16 D. ĮSAKYMU NR. A-205 „DĖL DETALIŲ PLANŲ TVIRTINIMO“, KOREGAVIMAS (ŽEMĖS SKLYPO LUKŠIŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., KADASTRO NR. 9130/0007:239 PADALIJIMAS, STATYBOS BEI TERITORIJOS TVARKYMO BEI NAUDOJIMO REŽIMŲ NUSTATYMAS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJAI)
 - DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIESTARAUA ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS PATVIRTINTO (2008-07-03 ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMAS NR. T-199) BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS.
 - PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
 - STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS. NURODYTAS ATSTUMAS - 3M NUOLEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IKI 8.5M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS PASTATAMS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUL ATSTUMAS IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINGA AUKŠTITURINČIO PASTATO AR JODALIES. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.
 - MATMENYS NURODYTI METRAIS.
 - VIETINIAI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI NUMATOMI KAIP LAIKINAS SPRENDIMAS, ĮRENGUSCENTRALIZUOTUS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLUS, BŪTINA JUNGTI PRIE BENDRŲJŲ SISTEMŲ, PERTVARKANT LAIKINUOSIUS TINKLUS.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS NUSTATYTOS ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS TURI BŪTI TIKSLINAMOS, ĮRENGUS, PERKLOJUS AR DEMONTAVUS TINKLUS. PROJEKTUOJAMIESI INŽINERINIAMS TINKLAMS NUSTATOMI SERVIDŲ TINKLŲ TIESIMŲ IR APTARNAVIMUI. INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIŲ IŠDĖSTYMO BEI PRIJUNGIMO PRIE ESAMŲ TINKLŲ SCHEMA PATEIKIAMA BRĖŽINYJE "INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SCHEMA". INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS IR SERVIDŲ PLOTAI BEI SERVIDŲ ŽYMĖJIMAI NURODYTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE.
 - VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMI (REKONSTRUOJAMI) SKLYPŲ SAVININKŲ (PLANAVIMO ORGANIZATORIŲ) LĖŠOMIS.
 - SERVITUTAI NUSTATOMI SANDŪRIŲ, PERLEIDUS SKLYPO NUOSAVYBĖ KITIEMS ASMENIMS IR PERRAŠANT SKLYPO NUOSAVYBĖS DOKUMENTUS, TURI IŠLIKTI SKLYPUOSE NUSTATYTI SERVIDŲ TAI.
 - PLANUOJAMAS SKLYPAS YRA „NATURA 2000“ TERITORIJOJE, GUBERNIJOS MIŠKO BIOSFEROS POLIGONE. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA „NATURA 2000“ TERITORIJAI BUS NEREKŠMINGA. DETALIOJO PLANO KRAŠTOVAIZDŽIO APSAUGOS IR TVARKYMO SPRENDINIAI NUSTATOMI, LAIKANTIS GAMTINIO KARKASO NUOSTATŲ.
 - PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA SUTAMPA SU DETALIŲ PLANŲ PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
 - SKLYPO UŽSTATYMAS GALIMAS, ĮRENGUS BŪTINUS INŽINERINIUS TINKLUS IR SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA, NUMATYTĄ DETALIAJAME PLANE.

ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS

EIL.NR.	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS	INDEKSAS	ŽYMĖJIMAS
1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	G1	

ATESTATO NR.	SIGITAS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ	DETALIOJO PLANO LUKŠIŲ KAIME, ŠIAULIŲ RAJONE, PATVIRTINTO 2006 M. KOVO 16 D. ĮSAKYMU NR. A-205, KOREGAVIMAS, ŽEMĖS SKLYPE LUKŠIŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., KAD. NR.9130/0007:239
A998	PV S. JANUŠAUSKIENĖ	15 04
A998	APDV S. JANUŠAUSKIENĖ	15 04
PLANAVIMO ORGANIZATORIAI: FELIKSAS ŠIAUČIŪNAS IR ANTONINA ŠIAUČIŪNIENE	DP - SDP	