

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	NAGRINĖJAMA TERITORIJA		ESAMI DRENAŽO TINKLAI
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA		ESAMI ELEKTROS KABELIAI
	SKLYPO RIBA		ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	STATYBOS RIBA		ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
	STATYBOS ZONA		ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS		ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
	GYVENAMOJI TERITORIJA (GV)		GAISRINIS HIDRANTAS
	NAIKINAMŲ SKLYPŲ RIBOS		

- TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI :**
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| a | b |
- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
 - 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
 - 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 - 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
 - 5 - UŽSTATYMO TIPAS
 - 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
- a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

PASTABOS:

I. Detaliojo plano keitimas: žemės sklypo paskirties keitimas, sklypų sujungimas, padalinimas, privalomųjų teritorijos reglamentų nustatymas, inžinerinės infrastruktūros schemos patikrinimas, apribojimų ir servitūtų nustatymas (pagal poreikį) Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Ginkūnų k., Šiaurinė g. 3, kad. Nr. 9120/0008:341, Šiaurinė g. 3A, kad. Nr. 9120/0008:342 ir kad. Nr. 9120/0008:423. Detalusis planas patvirtintas 2006 m. rugsėjo 20 d. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-873 "Dėl detaliojo plano Šiaurinė g. 3, Ginkūnų kaime, tvirtinimo".

II. 1) Esamas 980 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4), adresu Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Ginkūnų k., kadastro Nr. 9120/0008:423. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių, Savininkai: E.R., R.R.

2) Esamas 1252 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Ginkūnų k., Šiaurinė g. 3, kadastro Nr. 9120/0008:341. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gyvenamasis namas, un. Nr. 4400-2751-4487. Sklypo užstatymo tankumas - 25%, aukštumas - 1-2(11m), užstatymo intensyvumas - 0.50. Savininkai: E.R., A.K., S.R.

3) Esamas 1248 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Ginkūnų k., Šiaurinė g. 3A, kadastro Nr. 9120/0008:342. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gyvenamasis namas, un. Nr. 4400-1128-3530. Sklypo užstatymo tankumas - 25%, aukštumas - 1-2(11m), užstatymo intensyvumas - 0.50. Savininkai: R.S., E.S.

III. Žemės ūkio paskirties žemės sklypai keičiami paskirtis, sklypai sujungiami ir padalinami, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai:

1) 1200 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Ginkūnų k., Šiaurinė g. 3, kadastro Nr. 9120/0008:423. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gyvenamasis namas, un. Nr. 4400-2751-4487. Sklypo užstatymo tankumas - 0.40. Savininkai: E.R., R.R.

2) 965 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Ginkūnų k., Šiaurinė g. 3, kadastro Nr. 9120/0008:341. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gyvenamasis namas, un. Nr. 4400-2751-4487. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštumas - 1-2(10m), užstatymo intensyvumas - 0.40. Savininkai: E.R., A.K., S.R.

3) 1315 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Ginkūnų k., Šiaurinė g. 3A, kadastro Nr. 9120/0008:342. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gyvenamasis namas, un. Nr. 4400-1128-3530. Sklypo užstatymo tankumas - 26%, aukštumas - 1-2(10m), užstatymo intensyvumas - 0.40. Savininkai: R.S., E.S.

IV. Vandentiekio tinklai projektuojami esami ir centralizuotų miesto tinklų, būtinės nuotekos surenkamos į projektuojamus/esamus centralizuotus nuotekų tinklus. Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra prie sklypo Šiaurinė g. 3A (~5m).

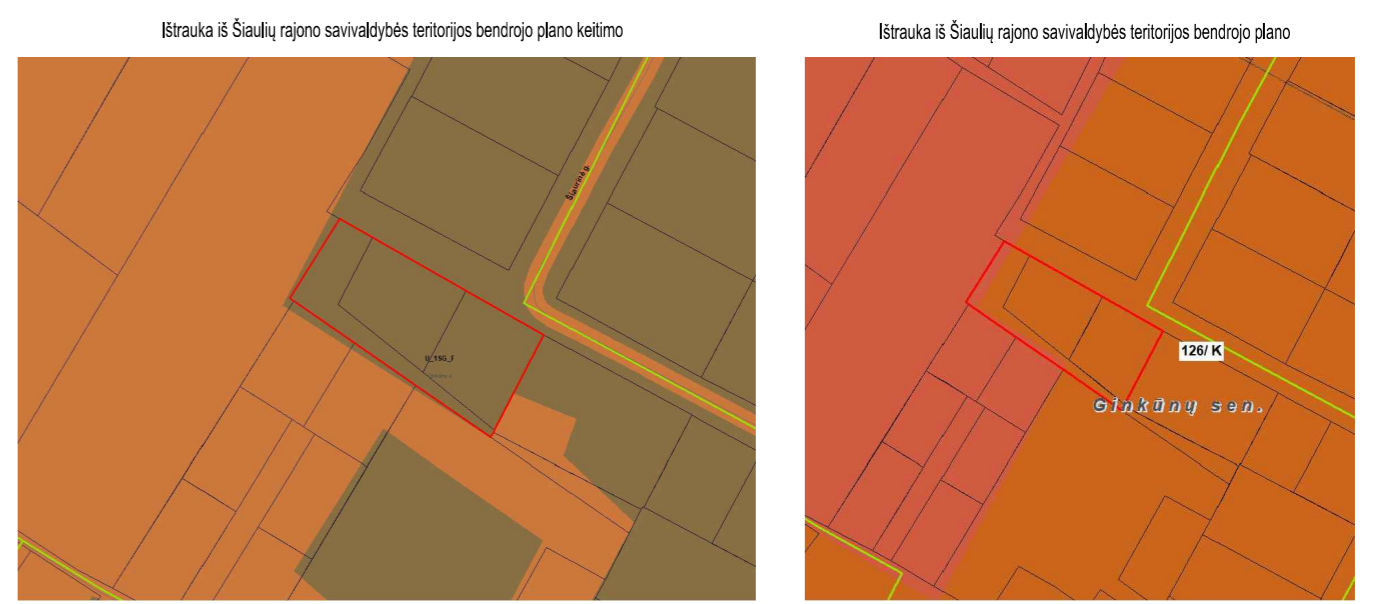
V. Į sklypus įvažiuojama iš esamos Šiaurinės gatvės, Ginkūnų k. Automobilų parkavimas numatomas sklypų ribose.

VI. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypams ne mažiau kaip 25% sklypo ploto bus skiriamas žaliems plotams, kadangi sklypai nepatenka į gamtinį karkasą.

VII. Visi inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami saviniko lėšomis.



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi reikalavimai										
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	Pastabos					
1	4	6203309.91	459979.41	1200	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10	126,00	27	0,40	Kitas užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	-	120 - 1200 m² 121 - 1200 m² 155 - 565 m² 165 - 1200 m²	-
	5	6203312.50	459975.69																	
	6	6203328.22	459952.95																	
	7	6203329.26	459951.45																	
	8	6203358.83	459970.17																	
	9	6203351.85	459982.44																	
2	2	6203295.57	460000.15	965	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10	127,00	29	0,40	Kitas užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	-	101 - 78 m² 106 - 18 m² 120 - 965 m² 121 - 965 m² 149 - 31 m² 155 - 6 m² 165 - 965 m²	-
	3	6203296.78	459998.41																	
	4	6203309.91	459979.41																	
	10	6203343.04	459997.90																	
	11	6203331.94	460017.43																	
	12	6203331.00	460019.06																	
3	1	6203277.40	460026.44	1315	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10	127,00	26	0,40	Kitas užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	-	101 - 56 m² 106 - 68 m² 109 - 22 m² 120 - 1315 m² 121 - 1315 m² 149 - 64 m² 165 - 1315 m²	-
	2	6203295.57	460000.15																	
	12	6203331.00	460019.06																	
	13	6203315.45	460046.39																	
	14	6203314.73	460046.02																	
	15	6203279.99	460027.91																	



Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
4	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
5	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
6	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
7	155	Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)
8	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:

E.R.

R.R.

A.K.

S.R.

R.S.

E.S.

ATESTATO Nr.		UAB "Geodezijos linija" Tilžės g. 170-115, Šiauliai tel. 8 643 40115	DETALEJO PLANO KEITIMAS SKLYPŲ SUJUNGIMAS, PADALINIMAS, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS, APRIBOJIMŲ IR SERVITŪTŲ NUSTATYMAS (PAGAL POREIKĮ)	LADA
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ	DETALEJO PLANO KEITIMAS PAGRINDINIS BRĖZINYS M 1:500	0
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ		LAPŲ
STADIJA	DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS	OBJEKTA: ŽEMĖS SKLYPAI ADRESU ŠIAULIŲ R. SAVIVALDYBĖ, GINKŪNŲ SEN., GINKŪNŲ K., ŠIAURINĖ G. 3, 3A IR KAD. NR. 9120/0008:423.	
DP			PLANAVIMO INICIATORIAI: E.R., R.R., A.K., S.R., R.S., E.S.	