



**ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL GYVENAMOJO KVARTALO UŽ LIETUVOS TŪKSTANTMEČIO GIMNAZIJOS
ŠALČININKŲ MST., ŠALČININKŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV.,
DETALIOJO PLANO RENGIMO**

2014 m. birželio 20 d. Nr. DĮV-892
Šalčininkai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, remdamasis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais bei Šalčininkų miesto bendrojo planu, patvirtintu Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2008-10-16 sprendimu Nr. T-565 „Dėl Šalčininkų miesto bendrojo plano patvirtinimo“:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti rengti gyvenamojo kvartalo už Lietuvos tūkstantmečio gimnazijos Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. detalų planą. Planuojamos teritorijos plotas – apie 42,00 ha.

2. P r i t a r i u detaliojo plano tikslams:

2.1. detalizuoti Šalčininkų miesto bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;

2.2. nustatyti užstatytų ir numatomų užstatyti teritorijų naudojimo reglamentus;

2.3. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;

2.4. nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;

2.5. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.

Planavimo tikslai gali būti tikslinami bei papildomi pagal visuomenės atsiųstus pasiūlymus. Siųsti pasiūlymus dėl planavimo tikslų galima per 10 darbo dienų nuo informacijos apie šį sprendimą paskelbimo visuomenei dienos.

3. P a v e d u:

3.1. Irenai Kolosovskai, Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Informacijos, kultūros ir turizmo skyriaus vedėjai, viešai paskelbti visuomenei Šalčininkų rajono savivaldybės interneto tinklalapyje apie šį sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo ir planavimo

tikslų informuojant, iki kada ir koku adresu galima susipažinti su sprendimo ir planavimo tikslų dokumentais, siūsti pasiūlymus dėl planavimo tikslų.

3.2. Gžegožui Jurgo, Šalčininkų rajono savivaldybės Šalčininkų seniūnijos seniūnui, viešai paskelbti visuomenei Šalčininkų seniūnijos skelbimų lentoje apie šį sprendimą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo kartu su sprendimo dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo ir planavimo tikslų informuojant, iki kada ir koku adresu galima susipažinti su sprendimo ir planavimo tikslų dokumentais, siūsti pasiūlymus dėl planavimo tikslų.

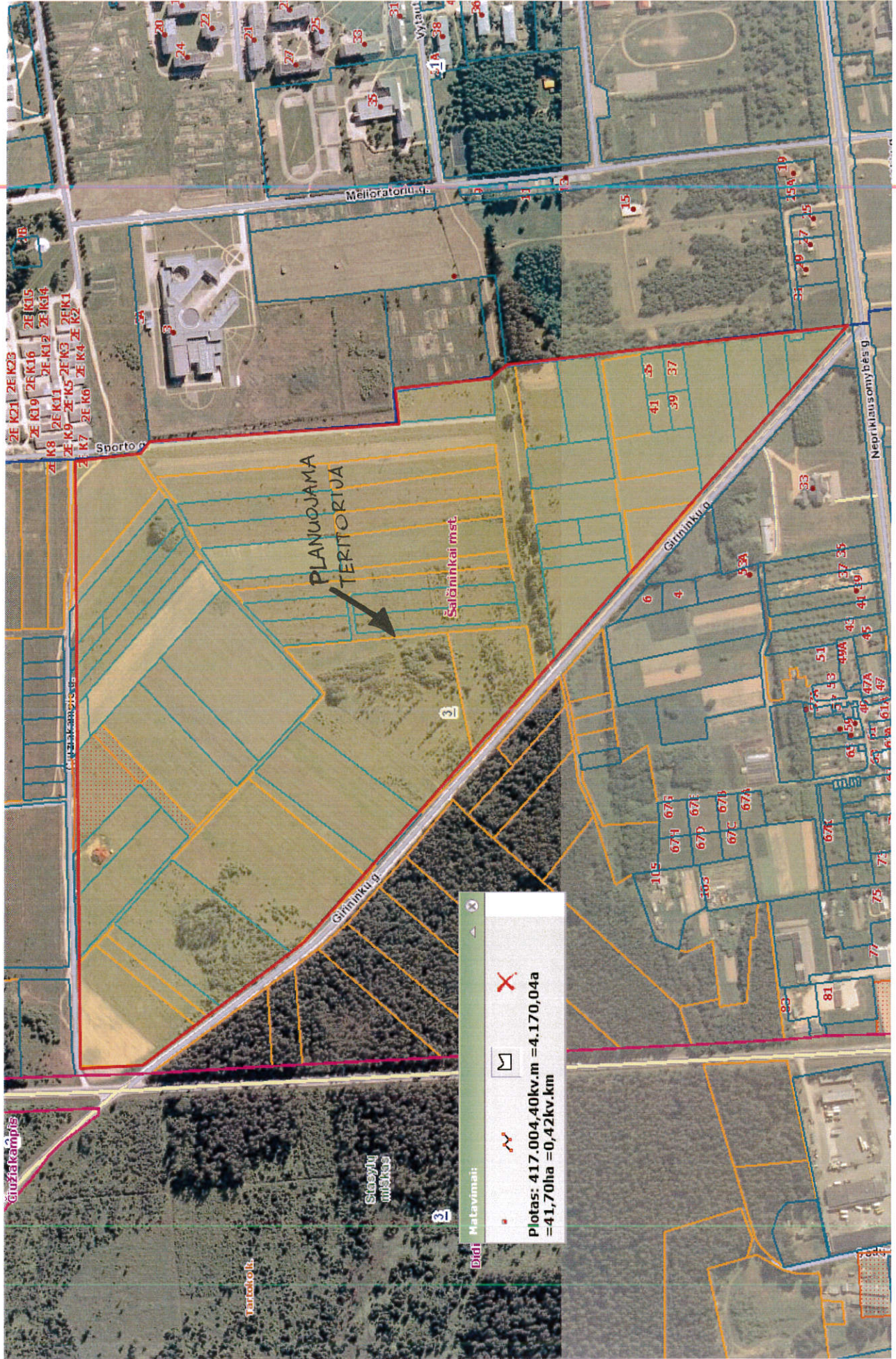
4. Į g a l i o j u Arturą Vasiukevičių, Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir architektūros skyriaus vyriausiąjį specialistą, atstovauti planavimo organizatoriui supažindinant visuomenę su šio sprendimo ir planavimo tikslų dokumentais; administruoti visuomenės siunčiamus pasiūlymus dėl planavimo tikslų.

5. Į p a r e i g o j u Arturą Vasiukevičių, Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir architektūros skyriaus vyriausiąjį specialistą, parengti planavimo darbų programą.

Savivaldybės administracijos direktorius



Josif Rybak



* KADASTRIMO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

Ištrauka iš Šalčininkų miesto Bendrojo plano



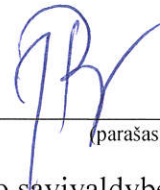
Preliminarios planuojamos teritorijos kampų koordinatės

- 1 X 6020588,18
Y 588450,33
- 2 X 6020602,59
Y 589218,37
- 3 X 6019645,00
Y 589375,66

Planuojama teritorija Šalčininkų mst., Šalčininkų r. sav.



TVIRTINU


(parašas)

Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Josif Rybak

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2014 m. rugpjūčio 11 d.

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir architektūros skyrius,

(teritorijų planavimo sąlygų išdavėjas)

Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai, Šalčininkų r. sav., tel.: (8 380) 20216,
el. paštas: artur.vasiukevic@salcininkai.lt

(viešojo administravimo subjektas, juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2014-08-11 Nr. A12(25.5.6.)-95

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Gyvenamojo kvartalo už Lietuvos Tūkstantmečio gimnazijos Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. detalusis planas.

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: Vietovės

(valstybės, savivaldybės, vietovės)

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: Detalusis planas

(kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos bendrasis planas, valstybės teritorijos dalies bendrasis planas, savivaldybės bendrasis planas, savivaldybės dalies bendrasis planas, detalusis planas ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, valstybės teritorijos dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės specialiojo teritorijų planavimo dokumentas ar savivaldybės dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas)

4. Planuojama teritorija: Apie 42,00 ha teritorija Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav.

(preliminarus teritorijos plotas, ha)

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:

- 1) detalizuoti Šalčininkų miesto bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
- 2) nustatyti užstatytų ir numatomų užstatyti teritorijų naudojimo reglamentus;
- 3) suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;
- 4) nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;

5) *suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.*

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) **bendrieji planai:** Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T-1184 (<http://www.salcininkai.lt/lit/Salcininku-rajono-savivaldybes-teritorijos-Bendrasis-planas/609>);

Šalčininkų miesto bendrasis planas, patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 16 d. sprendimu Nr. T-565 (<http://www.salcininkai.lt/lit/Salcininku-miesto-teritorijos-Bendrasis-planas/610>).

2) **specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:** Šalčininkų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas.

3) **planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:**

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

1) _____;

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

1) Vilniaus visuomenės sveikatos centro Šalčininkų skyriaus Teritorijų planavimo sąlygos, 2014-07-03, Nr. 21(22-3-7)-22.3.7-BSV-7860;

2) AB LESTO Planavimo sąlygos, 2014-07-23, Nr. 14-12001;

3) LR AM Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento Teritorijų planavimo sąlygos, 2014-07-14, Nr. (38-18)-VR-1.7-2704;

4) Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Komunalinio ūkio skyriaus Teritorijų planavimo sąlygos, 2014-07-28, Nr. VS-71;

5) Šalčininkų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos Teritorijų planavimo sąlygos, 2014-07-08, Nr. 8.218.-21-1;

6) UAB „Vilniaus vandenys“ Detaliojo planavimo sąlygos, 2014-07-08, Nr. 14/27;

7) VĮ „Vilniaus regiono keliai“ Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2014-07-07, Nr. PS-662;

8) AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialas Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2014-07-14, Nr. 1514;

9) UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ Teritorijų planavimo sąlygos, 2014-07-01, Nr. S-302;

10) Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Šalčininkų skyriaus Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2014-07-28, Nr. 43PLS-(14.43.42.)-4.

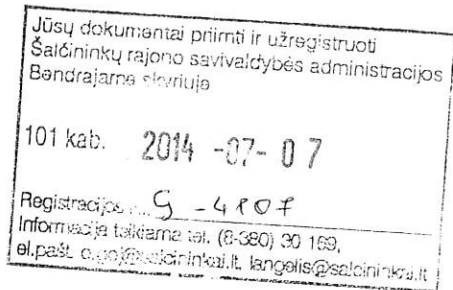
10. Sąlygas parengė:

*Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos Statybos ir
architektūros sk. vyr. specialistas*
Artur Vasiukevič



(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos, vardas pavardė, parašas)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: 3 metus



VILNIAUS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS
Kalvarijų g. 153, LT-08221 Vilnius, tel. (8 5) 212 4098, faks. (8 5) 261 2707,
el. p. info@vilniausvsc.sam.lt, http://vilniausvsc.sam.lt

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir architektūros skyriaus vyriausiasis
specialistas Artur Vasiukevič

(Teritorijų planavimo organizatorius)

Šalčininkų rajono savivaldybė

Vyriausybės įgaliotas viešojo administravimo subjektas,
savivaldybės administracijos direktorius, įstatymų nustatyti asmenys,

Vilniaus g. 49, Šalčininkai, Šalčininkų raj.

(juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2014-07-03d. Nr. 21(22.3.7.)-BSV-7860

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Gyvenamojo kvartalo už Lietuvos Tūkstantmečio gimnazijos Šalčininkų mst., Šalčininkų sen.,
Šalčininkų r. sav.

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės

(valstybės, savivaldybės, vietovės)

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Detalusis planas

(kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos bendrasis planas, valstybės teritorijos dalies bendrasis planas, savivaldybės bendrasis planas, savivaldybės dalies bendrasis planas, detalusis planas ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, valstybės teritorijos dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės specialiojo teritorijų planavimo dokumentas ar savivaldybės dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas)

4. Planuojama teritorija: Apie 42,00 ha teritorija Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav.

(preliminarus teritorijos plotas, ha)

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:

Detalizuoti Šalčininkų miesto bendrame plane nustatytas teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus; nustatyti užstatomų ir numatomų užstatyti teritorijų naudojimo reglamentus; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą; nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

2) specialiojo teritorijų planavimo

2
dokumentai:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

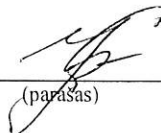
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

1. Užtikrinti, kad planuojamojoje teritorijoje gyvenamieji pastatai nepatektų į apsaugos zonas, nustatytas pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 patvirtintomis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis.
2. Įvertinti poreikius ir užtikrinti saugaus geriamojo vandens tiekimą bei numatyti saugius buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdus.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 patvirtinta Lietuvos higienos norma HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ įvertinti šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų galimą neigiamą poveikį planuojamiems objektams.
4. Užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas planuojamuose objektuose. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai.
5. Įvertinti visuomeninės, socialinės paskirties objektų (švietimo, asmens sveikatos priežiūros įstaigų, sporto, laisvalaikio objektų ir t.t.) poreikius reikalingus gyventojų aprūpinimui planuojamoje teritorijoje.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

- 1)
- 2)
- 3)

10. Šalčininkų sk.vedėja
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)


(parašas)

Vilma Vlasovienė
(vardas ir pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja:

trejus metus

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.



PLANAVIMO SĄLYGOS NR. 14-12001

Parengta: 2014-07-23
Galioja iki: 2017-07-22

Klientas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Vilniaus g. 49, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav., ,
artur.vasiukevic@salcininkai.lt

Objekto pavadinimas: Gyvenamojo kvartalo detalusis planas

Objekto adresas: Šalčininkai, Šalčininkų r. sav.

Kliento paraiškos Nr. 14-12001 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	300	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	300	Trifazis

- Šios planavimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Šalčininkai, Šalčininkų r. sav. detaliojo plano parengimui.
- Bendrieji planavimo reikalavimai:**
 - Rengiant teritorijos detalųjį planą numatyti vietas kabelių spintoms (toliau KS) įrengti ir trasas 0,4 kV įtampos kabelių linijų nutiesimui.
 - Bendrovės elektros tinklų (įrenginių) eksploatavimui, aptarnavimui, remontui bei naudojimui užtikrinti privačių žemės sklypų ar kitų nekilnojamųjų daiktų, kuriuose bus įrengti šie tinklai/įrenginiai dalims (elektros tinklų apsaugos zonų ribose) AB LESTO naudai turi būti nustatytas neatlygintinas neterminuotas servitutas, o valstybei ar savivaldybėms priklausančių žemės sklypų dalims - gautas raštiškas savininkų sutikimas elektros tinklams/įrenginiams įrengti.
 - Pagal šias planavimo sąlygas parengtą detalųjį planą, suderinti teisės aktų nustatyta tvarka.
 - Naujojo vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie bendrovės skirstomųjų elektros tinklų prisijungimo sąlygos vartotojui bus išduodamos vadovaujantis teisės aktuose nustatyta tvarka.
- Specialieji (techniniai) planavimo reikalavimai:**
 - KS prijungimui nuo Šč-335 numatyti reikiamus 0,4 kV tinklus.
 - Suprojektuoti ir pakeisti esamą galios transformatorių Šč-335 į reikiamo galingumo transformatorių, reikalui esant pakeisti stulpinę į didesnę.
 - Išsamesni prijungimo techniniai reikalavimai bus nurodyti prisijungimo sąlygose.

4. Kita informacija

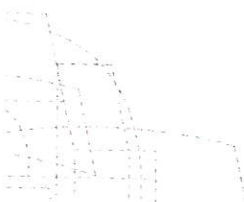
- Daugiau aktualios informacijos apie LESTO teikiamas paslaugas galite rasti www.lessto.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802** (skambučio kaina skambinant iš fiksuotojo ryšio (TEO tinkle) – 0,27 Lt/min., sujungimo mokestis – 0,14 Lt/min. Skambinant iš mobiliojo ryšio telefono – pagal



skambinančiojo asmens turimo plano galiojančius tarifus).

patvirtino Vyresnysis inžinierius LUBAUSKIENĖ LAIMA 

parengė Inžinierius BORIS VLADIMIR 



2014-07-24

G-4484

TVIRTINU

(parašas)

Vilniaus regiono aplinkos apsaugos
departamento direktoriaus pavaduotojas
Juozas Dautartas

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2014 m. liepos 14 d.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentas

(Teritorijų planavimo sąlygų išdavėjas)

Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. (8 5) 2728536, faks. (8 5) 2728389

viešojo administravimo subjektas, juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir architektūros skyrius

(Teritorijų planavimo organizatorius)

Vilniaus g. 49, LT-17116, Šalčininkai,

Vyriausybės įgaliotas viešojo administravimo subjektas,
savivaldybės administracijos direktorius, įstatymų nustatyti asmenys,
tel. (8 380) 51 233, faks. (8-380) 51 244

juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2014 m. liepos 14 d. Nr. (38-18)-VR-1.7-2704
(data)

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Gyvenamojo kvartalo už Lietuvos Tūkstantmečio gimnazijos Šalčininkų mstl., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. detalusis planas

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: vietovės

(valstybės, savivaldybės, vietovės)

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: detalusis planas

(kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos bendrasis planas, valstybės teritorijos dalies bendrasis planas, savivaldybės bendrasis planas, savivaldybės dalies bendrasis planas, detalusis planas ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, valstybės teritorijos dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės specialiojo teritorijų planavimo dokumentas ar savivaldybės dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas)

4. Planuojama teritorija: apie 42,00 ha teritorija Šalčininkų mstl., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav.

(preliminarius teritorijos plotas, ha)

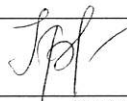
5) Vadovautis Lietuvos Geologijos tarnybos pasiūlymais dėl planavimo sąlygų. (2014-07-11 Lietuvos Geologijos tarnybos rašto Nr. (6)-1.7-2185 kopija (pridedama).

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

1) _____ ;

2) _____ ;

10. Kontrolės organizavimo skyriaus vyr. specialistė



Irena Tretjakova

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: 3 metus

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)



ORIGINALAS PAŠTU
NEBŪS SIUNČIAMAS

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

2014-07-11, R. 15-06

M. D. Radzevičienė

Biudžetinė įstaiga, S. Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel.: (8 5) 233 2889, 233 2482,

faks. (8 5) 233 6156, el. p. lgt@lgt.lt, http://www.lgt.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

Lietuvos respublikos Aplinkos ministerijos
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento
kontrolės organizavimo skyriui

2014-07-11 Nr.(6)-1.7-2185

2014-07-02 Nr. (38-18)-VR-
1.7-2616

DĖL PASIŪLYMŲ PLANAVIMO SĄLYGOMS

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos išnagrinėjo pateiktus dokumentus dėl planavimo sąlygų žemės sklypo, esančio už Lietuvos Tūkstantmečio gimnazijos Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. gyvenamojo kvartalo detaliajam planui rengti.

Žemės gelmių registro (toliau – ŽGR) duomenimis planuojamas žemės sklypas (teritorija) patenka į Šalčininkų vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ) mikrobinės taršos apribojimo 2-ąją, cheminės taršos apribojimo 3-ąją (a, b) apsaugos juostas.

Rengiant detalų planą siūloma vadovautis Lietuvos higienos normos HN 44:2006 „Vandenviečių SAZ nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217; 2010, Nr. 41-1998) (toliau – HN 44:2006) 2 priedo ir 37.4, 37.5 punktų reikalavimais. Pagal HN 44:2006 3 priedą Šalčininkų vandenvietė priskiriama II vandenviečių grupei.

Pažymime, kad ŽGR nėra registruotas Šalčininkų vandenvietės SAZ steigimas, kaip nurodyta HN 44:2006 35 ir 36 punktuose.


Direktoriaus pavaduotoja,
pavaduojanti direktorių

Jolanta Čyžienė

Daina Radzevičienė, tel. (8 5) 2139055, el.p. daina.radzeviciene@lgt.lt

Teritorijų planavimo sąlygų
išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas
(Lietuvos Respublikos aplinkos
ministro 2013 m. gruodžio 31 d.
įsakymo
Nr. D1-999 redakcija)

TVIRTINU


Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos
Komunalinio ūkio skyriaus vedėjas
(viešojo administravimo subjektas, juridinio asmens, institucijos
atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2014-08-05
(data)

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Komunalinio ūkio skyrius, Vilniaus g. 49,
17116, Šalčininkai. Tel. (8 380) 51 233, faks. (8 380) 51 244, el. p. priimamasis@salcininkai.lt
(Teritorijų planavimo sąlygų išdavėjas)

viešojo administravimo subjektas, juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir architektūros skyriaus vyriausiasis
specialistas Artur Vasiukevič, tel.: (8 380) 20216, el. paštas: artur.vasiukevic@salcininkai.lt

(Teritorijų planavimo organizatorius
Vyriausybės įgaliotas viešojo administravimo subjektas,
savivaldybės administracijos direktorius, įstatymų nustatyti asmenys,
juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2014-07-28
(data)

Nr. 45 - 71

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: *Gyvenamojo kvartalo už Lietuvos Tūkstantmečio gimnazijos Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. detalusis planas.*

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: *Vietovės*

(valstybės, savivaldybės, vietovės)

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: *Detalusis planas*

(kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos bendrasis planas, valstybės teritorijos dalies bendrasis planas, savivaldybės bendrasis planas, savivaldybės dalies bendrasis planas, detalusis planas ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, valstybės teritorijos dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės specialiojo teritorijų planavimo dokumentas ar savivaldybės dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas)

4. Planuojama teritorija: Planuojama teritorija: Apie 42,00 ha teritorija Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav.

(preliminarus teritorijos plotas, ha)

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:

- 1) *detaлізуoti Šalčininkų miesto bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;*
- 2) *nustatyti užstatytų ir numatomų užstatyti teritorijų naudojimo reglamentus;*
- 3) *suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;*
- 4) *nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;*
- 5) *suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.*

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

bendrieji planai:

- 1) Šalčininkų rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo planas (Patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T-1388);
- 2) Šalčininkų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (Patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 30 d. sprendimų Nr. T-250);

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

- 1) Lietuvos Respublikos kelių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 44-1076; 2002, Nr. 101-4492);
- 2) Kelių techninių reglamentu KTR 1.1:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1—11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322);
- 3) Statybos techninių reikalavimų reglamentu STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. 61 (ŽIN., 1999, NR. 27 - 773);
- 4) Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.134 - 4878);
- 5) Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiomis taisyklėmis BT ITK 09, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329 (Žin., 2009, Nr. 133-5825);

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Pastatus planuoti ne arčiau kaip 10 metrų nuo vietinės reikšmės kelio (gatvės) briaunos;
- 2) Inžinerinių komunikacijų tinklus planuoti už vietinės reikšmės kelio juostos ribų;
- 3) Vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos turi būti projektuojamas tik savame žemės sklype;
- 4) Planuojamoje teritorijoje numatyti kiekvienam žemės sklypui privažiavimo kelią (gatvę);
- 5) Prieš ruošiant statybos techninį projektą, papildomai kreiptis į Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Komunalinio ūkio skyrių dėl sąlygų išdavimo.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;

10. Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos
Komunalinio ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas

(Teritorijų planavimo sąlygas
parengusio asmens pareigos)


(parašas)

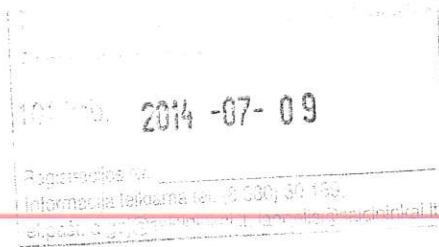
Miroslavas Dudoitis

(vardas ir pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: _____ 3 metus nuo išdavimo datos _____
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma I punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.



TVIRTINU
Vilniaus apskrities priešgaisrinės
gelbėjimo valdybos
Šalčininkų priešgaisrinės gelbėjimo
tarnybos viršininkas
Virailijus Kaništa

2014 m. liepos 8 d.

ŠALČININKŲ PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO TARNYBA

Pramonės g. 11, Šalčininkai LT-17101, tel. (8 380) 51674

El. p. salcininkai.pgt@vpgt.lt, <http://www.vpgt.lt>

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos

Statybos ir architektūros skyriaus vyriausiasis

Specialistas Artur Vasiukevič

(Teritorijų planavimo organizatorius)

Šalčininkų rajono savivaldybė

Vyriausybės įgaliotas viešojo administravimo subjektas, savivaldybės
administracijos direktorius, įstatymų nustatyti asmenys,

Vilniaus g. 49, Šalčininkai

juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2014-07-08 d. Nr. Š. 218.-21-1

(data)

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Gyvenamojo kvartalo už Lietuvos tūkstantmečio gimnazijos Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų
r. sav.

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės

(valstybės, savivaldybės, vietovės)

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Detalusis planas

(kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos bendrasis planas, valstybės teritorijos dalies bendrasis planas, savivaldybės
bendrasis planas, savivaldybės dalies bendrasis planas, detalusis planas ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos
specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, valstybės teritorijos dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės specialiojo
teritorijų planavimo dokumentas ar savivaldybės dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas)

4. Planuojama teritorija: Apie 42 ha teritorija Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav.,
(preliminarius teritorijos plotas, ha)

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: Detalizuoti Šalčininkų miesto bendrame plane nustatytas
teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus; nustatyti užstatomų ir numatomų užstatyti teritorijų
naudojimo reglamentus; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių
tinklą; nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai,
vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai
dokumentai:

1) bendrieji planai: _____

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

1. Vadovautis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 dėl gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

10. VPPP inspektorius
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

P. Band
(parašas)

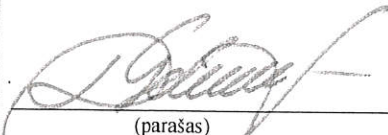
Pavel Bandalevič
(vardas ir pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: 3 metus

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.



(parašas)

Techninių sąlygų skyriaus vadovas Dainius Gelžinis
(pavardė, pareigos)

2014-07-08

101 kab. 2014-07-10

Registracijos nr. 9-4250
Informacija teikiama tel. nr. 8502 30 100,
el.past. o.guj@salcininkai.lt, langone@salcininkai.lt

DETALIOJO PLANAVIMO SĄLYGOS Nr. 14/27

Vandens tiekimui ir nuotekoms Šalčininkų mieste (gyvenvietėje)

Objekto pavadinimas: Gyvenamojo kvartalo už Lietuvos Tūkstantmečio gimnazijos detalusis planas.

Objekto adresas: Šalčininkų m.

Planavimo organizatorius: Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir architektūros skyrius

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI

tūkst.kub.m./metus kub.m./d. kub.m./h.maks., gaisrų gesinimui: lauko - 1/s.

Vandens slėgis prijungimo vietoje 2,5 atm.

Užsakovas privalo: vandens tiekimą numatyti nuo esamo vandentiekio d300 mm Pramonės g. ir nuo esamo vandentiekio d110 mm Eišiškių g. Kvartalo ribose numatyti tinklų sužiedinimą.

NUTEKAMŪJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI

tūkst.kub.m./metus kub.m./d. kub.m./h.maks.

Užsakovas privalo: nuotekų nuleidimą numatyti į esamą nuotekynę d300 mm Pramonės g. ir į esamą nuotekynę d160 mm Eišiškių g.

KITI REIKALAVIMAI: paruoštą dokumentaciją pateikti peržiūrėjimui į UAB „Vilniaus vandenys“.

Tech. projekto ruošimui gauti prisijungimo sąlygas.

Detaliojo planavimo sąlygos galioja tol, kol galioja detalusis planas. Jei per 3 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus patvirtintas detalusis planas, būtina gauti naujas detaliojo planavimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.

Sąlygas ruošė: S. Mikalajūnaitė, (8 5) 266 4399
(v. pavardė, tel. nr., parašas)



2014-07-07

Su sąlygomis
SUTINKU

201__ m. __ mėn. __ d.

(užsakovas ar jo įgaliotas asmuo)

PLANAVIMO SĄLYGOS
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2014-07-07 Nr. PS-662
(sąlygų registravimo data, numeris)

2014 -07- 10
G-4248

~~1. Planavimo sąlygų rengėjas: VI „Vilniaus regiono keliai“, Liepkalnio 81, Vilnius, tel 2152313, fax 2121793.~~

2. Pareiškėjas: Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir architektūros skyrius, Vilniaus g. 49, Šalčininkai, tel. (8 380) 20 216.

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Gyvenamojo kvartalo už Lietuvos Tūkstantmečio gimnazijos Šalčininkų mst. Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. detalusis planas.

4. Planuojama teritorija: Šalčininkų mst. Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. žemės sklypo plotas – 42,00 ha.

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai:

- 1) detalizuoti Šalčininkų miesto bendrajame plane nustytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
- 2) nustatyti užstatytų ir numatomų užstatyti teritorijų naudojimo reglamentus;
- 3) suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
- 4) nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
- 5) suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.

6. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

- 1) bendrųjų planų: visų patvirtintų ir galiojančių;
- 2) specialiųjų planų: visų patvirtintų ir galiojančių;
- 3) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų:**
 - 1) vadovautis 2002-2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa;
 - 2) vadovautis Kelių eismo konvencija (Žin., 2002, Nr. 2-54);
 - 3) vadovautis Lietuvos Respublikos transporto veiklos pagrindų įstatymu (Žin., 1991, Nr. 30-804; 2002, Nr. 29-1034);
 - 4) vadovautis Lietuvos Respublikos kelių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 44-1076; 2002, Nr. 101-4492);
 - 5) vadovautis Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu (Žin., 2000, Nr. 92-2883);
 - 6) vadovautis Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos policijos generalinio komisaro 2005 m spalio 24 d. įsakymu Nr. 5-V-671 (Žin., 2005, Nr. 130-4700);
 - 7) vadovautis Kelių priežiūros tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 155 „Dėl Kelių priežiūros tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 25-771);
 - 8) vadovautis kelių techniniu reglamentu KTR 1.01.03:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos-ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m sausio 09 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr.9-322);
 - 9) vadovautis Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m rugpjūčio 19 d. įsakymo Nr. V-586 „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878).
 - 10) vadovautis Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiomis taisyklėmis BI ITK 09, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329 (Žin., 2009, Nr. 133-5825).

7. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

- 1) saugaus eismo;
- 2) valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtros.

8. Kitos sąlygos:

1. inžinierinių komunikacijų tinklus planuoti už kelio juostos ribų;
2. pastatus projektuoti ne arčiau kaip 70 m nuo magistralinio kelio Nr. A15 Vilnius-Lyda, 50 m nuo krašto kelio Nr. 126 Šalčininkai-Butrimonys-Eisiškės ir 20 m rajoninio kelio Nr. 3907 Šalčininkai-Čiužiakampis-Mažosios Sėlos žemės sankasos briaunos;
3. vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos turi būti projektuojamas tik planuojamoje teritorijoje (ne į valstybinės reikšmės kelių vandens nuleidimo įrenginius);
4. kelių apsaugos zonoje neplanuoti ir neįrenginėti atvirų vandens telkinių;
5. **įvažiavimą ir išvažiavimą iš planuojamos teritorijos planuoti tik per esamas nuovažas arba vietinius kelius. Naujus įvažiavimus į planuojamą teritoriją numatyti tik per rajoninį kelią Nr. 3907 pagal KTR 1.01:2008, 165 punktą – rajoniniuose keliuose nuovažos kiekvienoje kelio pusėje gali būti įrengiamos ne dažniau kaip kas 100 metrų su asfaltbetonio danga, savomis lėšomis.**
6. **įrengus nuovažas, šis statinys pagal „Lietuvos Respublikos statybos įstatymą“ ir statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, turės būti neatlygintinai ir be vertės perduotas šio kelio valdytojui VĮ „Vilniaus regiono keliai“;**
7. numatyti kelio servitutą patekimui į gretimus (besiribojančius) žemės sklypus ir juos įteisinti įstatymų nustatyta tvarka;
8. numatyti pravažiuojančio transporto keliamo triukšmo ir oro taršos mažinimo priemones;
9. kelių apsaugos zonoje vizualiosios reklamos neprojektuoti ir nestatyti;
10. parengtą detalų planą pateikti derinti VĮ „Vilniaus regiono keliai“;
11. pateikti regionui detaliojo plano pagrindinio brėžinio kopiją ir skaitmeninę pagrindinio brėžinio kopiją (DWG formatu).

9. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

- 1)
- 2)
- 3)

10. Sąlygas parengė: Mindaugas Šarpis, techninio ir projektų rengimo skyriaus inžinierius, tel.(8-5) 2152174 derinimai@vilniausrk.lt

11. Sąlygų parengimo data: 2014-07-07.

12. Sąlygos galioja: viso teritorijų planavimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams, bet ne ilgiau kaip 3 metus.

Pastabos: 1. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.



AKCINĖS BENDROVĖS „LIETUVOS DUJOS“
VILNIAUS FILIALAS

2015-07-24

G-4485



TVIRTINU
AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialo
technikos direktorius

Virginijus Kaušpadas
2014 m. liepos 14 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2014 m. liepos 14 d. Nr. 1514

1. Planavimo sąlygų rengėjas: AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialas, Smolensko g. 5, LT-03605 Vilnius, tel. (8 5) 236 0401, faks. (8 5) 236 0400, el. p. vilnius@lietuvosdujos.lt.

2. Pareiškėjas: Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir architektūros skyriaus vyriausiasis specialistas Artur Vasiukevič, Vilniaus g. 49, Šalčininkai, tel. (8 380) 20216, el. p. artur.vasiukevic@salcininkai.lt.

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Gyvenamojo kvartalo už Lietuvos Tūkstantmečio gimnazijos Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. detalusis planas.

4. Teritorijų planavimo organizavimo pagrindas: Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 20 d. įsakymas Nr. DĮV-893 „Dėl Gyvenamojo kvartalo už Lietuvos Tūkstantmečio gimnazijos Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. detaliojo plano rengimo“.

5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis:

Apie 42,00 ha teritorija Šalčininkų mstl., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav.

6. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:

6.1. detalizuoti Šalčininkų miesto bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;

6.2. nustatyti užstatytų ir numatomų užstatyti teritorijų naudojimo reglamentus;

6.3. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;

6.4. nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;

6.5. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;

7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

7.1. bendrųjų planų: -

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

7.2. specialiųjų planų: -

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

7.3. detaliųjų planų: -

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

7.4. ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: -

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: -

9. Kitos sąlygos:

AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialo reikalavimai:

9.1. naujus gamtinių dujų vartotojus galima dujofikuoti nuo esančio PL d159 vidutinio slėgio dujotiekio Sporto g., Šalčininkų m. ir nuo esančio PE d32 vidutinio slėgio dujotiekio Girininkų g., Šalčininkų mst.;

9.2. detalų planą derinti su AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialu;

9.3. trečių šalių interesai turi būti nepažeisti.

10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: -

11. Sąlygas parengė:

Vadovaujantysis inžinierius,
laikiniai pavaduojantis viršininką


 Alius Šerelis

12. Sąlygų parengimo data: 2014 m. liepos 15 d.

13. Sąlygos galioja: tris metus.

Pastaba

Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

Inžinerinio skyriaus inžinierius Dim Gorban, tel. (8 5) 236 0458, faks. (8 5) 236 0400, el. p. d.gorban@lietuvosdujos.lt. 

Jūsų dokumentai priimti ir užregistruoti
Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos
Bendrąjame skyriuje

101 kab. 2014-07-02

Registracijos Nr. 9(522)-40"
Informacija teikiama tel. (8-380) 50 188,
el.pašt. o.goj@salcininkai.lt, lankelis@salcininkai.lt

Teritorijų planavimo sąlygų
išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas

(Lietuvos Respublikos aplinkos
ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymo
Nr. D1-999 redakcija)

TVIRTINU
(parašas)

Andžej Skarbutovič

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos

Direktoriaus pavaduotojas

atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2014 m. liepos 01 d.

(data)

UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ Pramonės g.2A, LT-17102 Šalčininkai, el.paštas:

(Teritorijų planavimo sąlygų išdavėjas

info@sstinklai.lt, tel./faksas (8 380) 53645 / (8 380) 50538

viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir

(Teritorijų planavimo organizatorius

Architektūros skyriaus vyriausiasis specialistas Artur Vasiukevič

Vyriausybės įgaliotas viešojo administravimo subjekto,
savivaldybės administracijos direktorius, įstatymu nustatyti asmenys,

tel. : (8 380) 20216, el. paštas: artur.vasiukevic@salcininkai.lt

juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2014 m. liepos 01 d. Nr. 5-302

(data)

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Gyvenamojo kvartalo už Lietuvos Tūkstantmečio gimnazijos Šalčininkų mst., Šalčininkų sen.,
Šalčininkų r. sav. detalusis planas.

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:

Vietovės

(valstybes, savivaldybes, vietoves)

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:

Detalusis planas

(kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: valstybes teritorijos bendrasis planas, valstybes teritorijos dalies bendrasis planas, savivaldybės bendrasis planas, savivaldybės dalies bendrasis planas, detalusis planas ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentas: valstybes teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, valstybes teritorijos dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės specialiojo teritorijų planavimo dokumentas ar savivaldybės dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas)

4. Planuojama teritorija: Apie 42,00 ha teritorija Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav.

(preliminarius teritorijos plotas, ha)

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:

1) detalizuoti Šalčininkų miesto bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;

- 2) nustatyti užstatytų ir numatomų užstatyti teritorijų naudojimo reglamentus;
- 3) suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;
- 4) nurodyti specialiasias žemės naudojimo sąlygas;
- 5) suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strategines veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai: _____
(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strategines veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kuriu sprendiniai integruojami:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitu teritorijų planavimo dokumentu rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____

11. Planuojamoje teritorijoje kiti reikalavimai:

- 1) Sprendinių vertinimą vykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.
- 2) Planuojamoje teritorijoje numatyti servitutus suteikiančius teisę aptarnauti bei tiesti požeminės ir antžeminės komunikacijas bei nurodyti šilumos tinklų apsaugos zonas, taip pat numatyti privažiavimus esamų tinklų aptarnavimui.
- 3) Prijungiant projektuojamus statinius prie šilumos tiekimo tinklų papildomai kreiptis į UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ dėl techninių sąlygų išdavimo.
- 4) Paruoštą detaliojo plano projektą derinti su UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ atstovu.

10. ŠGR inžinierius
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

Slavomir Bogdiun
(vardas ir pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: Visą laikotarpį, bet ne ilgiau kaip iki 2017 m. liepos 01d.
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

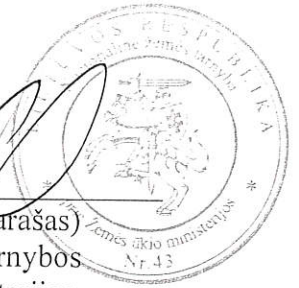
Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kuriu vienas lieka teritorijų planavimo sąlygų išdavusioje institucijoje.

TVIRTINU

(parašas)

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
Šalčininkų skyriaus vyriausiasis
specialistas atliekantis vedėjo funkcijas
Veslavas Gornostajus
2014 m. liepos 28d.



PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2014 m. liepos 28 d. Nr. 43PLS-(14.43.42.)-4

1. Planavimo sąlygų rengėjas: *Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius, tel. (8 5) 2391307 faksas (8 5) 2391331*

2. Pareiškėjas: *Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos, Statybos ir architektūros skyrius Vilniaus g.49, Šalčininkai, tel.(8-380) 20 216, fax (8-380) 51 244*

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: *Gyvenamojo kvartalo už Lietuvos tūkstantmečio gimnazijos Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. detalusis planas.*

4. Planavimo organizatorius: *Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 49, Šalčininkai tel. (8 380) 51 233, faks. (8 380) 51 244*

5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: *apie 42,00 ha teritorija Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav.*
6. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:
 - 1) *detalizuoti Šalčininkų miesto bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;*
 - 2) *nustatyti užstatytų ir numatomų užstatyti teritorijų naudojimo reglamentus;*
 - 3) *suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;*
 - 4) *nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;*
 - 5) *suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.*

7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: *Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T- 1184*

~~2) specialiųjų planų: *Šalčininkų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas, patvirtintas Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2011m. lapkričio 30d. sprendimu Nr. T-250*~~

8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: _____

9. Kitos sąlygos:

1) _____

2) _____

3) _____

10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: _____

11. Sąlygas parengė: Vitoldas Voroneckis



Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Šalčininkų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Vitoldas Voroneckis

12. Sąlygų parengimo data: 2014-07-28

13. Sąlygos galioja: 3 metus



TVIRTINU
Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Josif Rybak
2014 m. rugpjūčio 11 d.

GYVENAMOJO KVARTALO UŽ LIETUVOS TŪKSTANTMEČIO GIMNAZIJOS ŠALČININKŲ MST., ŠALČININKŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. DETALIOJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Teritorijų planavimo dokumentas:** Gyvenamojo kvartalo už Lietuvos Tūkstantmečio gimnazijos Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. detalusis planas.
2. **Detaliojo plano rengimo pagrindas:** Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 20 d. įsakymas Nr. DĮV- 892 „Dėl Gyvenamojo kvartalo už Lietuvos Tūkstantmečio gimnazijos Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. detaliojo plano rengimo“.
3. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:**
 - 3.1. Detalizuoti Šalčininkų miesto bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
 - 3.2. Nustatyti užstatytų ir numatomų užstatyti teritorijų naudojimo reglamentus;
 - 3.3. Suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;
 - 3.4. Nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
 - 3.5. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
4. **Planavimo organizatorius:** Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 49, LT-17116, Šalčininkai, tel. (8 380) 51 233, faks. (8 380) 51 244.
5. **Plano rengėjas:** parenkamas Viešųjų pirkimo įstatymo nustatyta tvarka.
6. **Planuojama teritorija:** Šalčininkų miesto dalis, plotas apie 42,00 ha.
7. **Detaliojo teritorijų planavimo procesas ir etapai:**
 - 7.1 Parengiamasis;
 - 7.2. Rengimo;
 - 7.3. Baigiamasis.
8. **Detaliojo plano sudėtis:** Detalųjį planą sudaro tekstinė dalis – aiškinamasis raštas ir grafinė dalis – brėžiniai, taip pat sprendinių grafinių duomenų skaitmeninė bazė su aprašomąją informacija, su galimybe ją naudoti tolimesnėse detalizavimo stadijose. Procedūrų

dokumentai: savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas; planavimo sąlygos; planavimo darbų programa; sprendinių pasekmių vertinimo ataskaita; derinimo dokumentai; valstybinės teritorijų planavimo priežiūros institucijos detaliojo plano tikrinimo aktas.

- 9. Planavimo terminai:** Detalusis planas turi būti parengtas per 10 mėnesių nuo sutarties su plano rengėju pasirašymo dienos. Jeigu rengiant detalųjį planą įstatyme numatytos viešojo svarstymo su visuomene procedūros metu tretieji asmenys pateikia prieštaravimų, dėl kurių ~~ši procedūra turi būti organizuojama iš naujo arba yra atidedama dėl kokių nors nuo rengėjo nepriklausančių priežasčių~~, tai numatyta darbų atlikimo pabaiga nukeliama tiek dienų, kiek specialusis planas negalėjo būti rengiamas dėl trečiųjų asmenų prieštaravimų.

10. Kiti nurodymai:

10.1. Detalusis planas rengiamas 3 egzemplioriais pagrindui naudojant georeferencinio pagrindo duomenų bazę GDB5LT arba skaitmeninius rastrinius ortografinius žemėlapius ORT5LT, planas turi būti koordinacių sistemoje LKS-94; duomenų perdavimo formatas – dwg.

10.2. Planavimo viešumą užtikrinančias procedūras, svarstymą, gautą visuomenės pasiūlymų nagrinėjimą, informacijos suteikimo ir konsultavimosi procedūras, plano derinimus, sprendinių pasekmių vertinimą, teikimo tikrinti procedūras pavedama atlikti plano rengėjui derinant su planavimo organizatoriumi.

Parengė:

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos

Statybos ir architektūros skyriaus

vyriausiasis specialistas Artur Vasiukevič

