



ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Vilniaus g.49, LT-17116 Šalčininkai, tel. (8 380) 51233,
faks. (8 380) 51 244, el. p. priimamasis@salcininkai.lt, interneto svetainė www.salcininkai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188718713.

Vilniaus visuomenės sveikatos centro
Vilniaus skyriui
Kalvarijų g. 153
LT-08221 Vilnius

2016-03-07 Nr. S(5.23)-435

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Vilniaus teritoriniam padaliniiui
Šnipiškių g. 3
LT-09309 Vilnius

Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai
prie Aplinkos ministerijos
Antakalnio g. 25
LT-10312 Vilnius

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentui
A Juozapavičiaus g. 9
LT-09311 Vilnius

UAB „Geometrai“
Taikos pr. 88A
LT-51183 Kaunas

DĖL GYVENAMOJO KVARTALO UŽ LIETUVOS TŪKSTANTMEČIO GIMNAZIJOS ŠALČININKŲ MST., ŠALČININKŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. DETALIOJO PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 patvirtinto Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo aprašu išnagrinėjome UAB „Geometra“ parengto Gyvenamojo kvartalo už Lietuvos Tūkstantmečio gimnazijos Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento vertinimo subjektų išvadas:

1. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2016 m. vasario 1 d. raštą Nr. (3)-V3-112-(7.23) „Dėl Gyvenamojo kvartalo už Lietuvos Tūkstantmečio gimnazijos Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento, 1 lapas;
2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento 2016 m. kovo 2 d. raštą Nr. (38-18)-VR-1.7-379 „Dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento“, 1 lapas;

3. Vilniaus visuomenės sveikatos centro 2016 m. sausio 29 d. raštą Nr. 12(12.42)-1199 „Dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento vertinimo ir išvados pateikimo“, 1 lapas;

4. Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio 2016 m. sausio 22 d. raštą Nr. (12.53.-V)2V-70 „Dėl detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento, 1 lapas“.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 patvirtinimo Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 17 punktu priimame vertinimo subjektų išvadas ir priimame sprendimą nerengti Gyvenamojo kvartalo už Lietuvos Tūkstantmečio gimnazijos Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo.

Savivaldybės administracijos direktorius



Josif Rybak



**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. (8 5) 272 8536, faks. (8 5) 272 8389, el. p. vilniaus.raad@vrd.am.lt, internetinė svetainė <http://vrd.am.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190742148

UAB „Geometra“
Taikos pr. 32A
LT-91235, Klaipėda

2016-03-02 Nr. (38-18)-VR-1.7-349
į 2016-02-26 prašymą

DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO

Pagal kompetenciją pakartotinai išnagrinėjome Jūsų pateiktą Gyvenamojo kvartalo už Lietuvos tūkstantmečio gimnazijos Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. detaliojo plano (toliau – Planas) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą ir teikiame išvadą:

Plano tikslai ir uždaviniai – detalizuoti Šalčininkų miesto bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus; nustatyti užstatytų ir numatomų užstatyti teritorijų naudojimo reglamentus; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą; nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą. Planuojamas sklypas į saugomas ir „Natura 2000“, gamtinio karkaso teritorijas nepatenka ir su jomis nesiriboja. Suplanuota teritorija numatoma prijungti prie centralizuotų vandens tiekimo, paviršinių ir buitinių nuotekų tvarkymo tinklų. Numatomi norminiai priklausomųjų ir atskirųjų želdynų plotai, planuojamoje teritorijoje esanti miško žemė kitomis naudmenomis neverčiama.

Plano įgyvendinimas aplinkosauginiu požiūriu neturės reikšmingų neigiamų pasekmių aplinkai, todėl manome, kad plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas.

Direktorius

Marius Švaikauskas



VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Valstybės biudžetinė įstaiga, Antakalnio g. 25, LT-00312 Vilnius,
tel. (8 5) 272 3284, faks. (8 5) 272 2572, el. p. vstt@vstt.lt, http://www.vstt.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

UAB GEOMETRA
Tarkos pr. 88 A
LT-511183, Kaunas

2016-01-13

Nr. (3)-V3-M-7.23

2016-01-13

Nr. GKLA-0381-
20160113-1

DĖL GYVENAMOJO KVARTALO UŽ LIETUVOS TUKSTANTMEČIO GIMNAZIJOS ŠALČININKŲ MŠTL., ŠALČININKŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos pagal kompetenciją saugomų teritorijų ir jose saugomų gamtinių vertybių bei Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijų aspektu išnagrinėjo Jūsų pateiktą gyvenamojo kvartalo už Lietuvos tukstantmečio gimnazijos Šalčininkų mstl., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav., detaliojo plano (toliau – Detalasis planas) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atrankos dokumentą.

Saugomų teritorijų ir gamtos paveldo objektų planuojamoje teritorijoje nėra, todėl Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės reikšmingų neigiamų pasekmių saugomoms teritorijoms, biosferinei įvairovei įgyvendinimas, natūralioms buveinėms ar kitoms gamtinėms vertybėms ir šiais aspektais neprivaloma atlikti Detaliojo plano SPAV.

Direktorius

Albertas Stanislovaitytis



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
VILNIAUS SKYRIUS

UAB "Geometra"
Taikos pr. 32A
91235 Klaipėda

2016-01-22 Nr. (12.53.-V) 21-70
I 2016-01-13 Nr. GKLA-0381-20160113-1

DĖL DETALIOJO PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO
ATRANKOS DOKUMENTO

Išnagrinėję Jūsų pateiktą „Gyvenamojo kvartalo už Lietuvos tūkstantmečio gimnazijos Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. detalusis planas“ strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą, teikiame išvadą: kultūros paveldo objektų, teritorijų ir apsaugos zonų planuojamoje teritorijoje nėra, todėl detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas kultūros paveldo apsaugos aspektu neturi būti atliekamas.

Vedėjas:

Vitas Karčiauskas

Rasa Trapikienė, 272 4069, el. paštas r.trapikiene@heritage.lt



euras.lt



VILNIAUS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS

Biudžetinė įstaiga, Kalvarijų g. 153, LT-08221 Vilnius, tel. (8 5) 212 4098, faks. (8 5) 261 2707,
el. p. info@vilniausvsc.sam.lt, http://vilniausvsc.sam.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 291349070

UAB „GEOMETRA“
Taikos pr. 32A
91235 Klaipėda

2016-01-20 Nr. 12(12.42)-2-1199
2016-01-20 Nr. S(5.23)-73

DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO VERTINIMO IR IŠVADOS PATEIKIMO

Informacija apie strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento rengėją – UAB „GEOMETRA“, Taikos pr. 32A, Klaipėda

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius – Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 49, Šalčininkai.

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas – Gyvenamojo kvartalo už Lietuvos tūkstantmečio gimnazijos Šalčininkų mstl., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav., detalusis planas.

Planuojamos ūkinės veiklos vieta – vakarinėje, neurbanizuotoje Šalčininkų miesto dalyje.

Planuojamos ūkinės veiklos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento vertinimas – detaliojo plano tikslas – detalizuoti Šalčininkų miesto bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti užstatytų ir numatytų teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą, nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.

Planuojama teritorija šiaurinėje dalyje ribojasi su Ciužiakampio g., vakarinėje – su magistraliniu keliu Nr. A15 „Vilnius – Lyda“, pietvakarinėje – su rajoniniu keliu „Šalčininkai – Ciužiakampis – Mažosios Sėlos“ (Girininkų g.), pietinėje – su krašto keliu Nr. 126 „Šalčininkai – Butrimonys – Eišiškės“ (Nepriklausomybės g.), rytinėje – su Sporto g. Detalioju planu planuojamos 27 teritorijos. 3 – paslaugų teritorijos (PA), 2 – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ), 1 – miškai ir miškingos teritorijos (M1), 10 – gyvenamoji teritorija (GG), 11 – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK). Bendrojo plano sprendimais nagrinėjamoje teritorijoje susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų sklypuose numatomi centralizuoti vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, elektros tinklai, šilumos tiekimo ir dujotiekio tinklai. Numatoma vietinio ir centralizuoto šildymo galimybė. Visoms planuojamoms teritorijoms nustatomas apribojimas dėl esamos vandenvietės, kadangi visa planuojama teritorija patenka į Šalčininkų miesto vandenvietės (pogrupis IIb) mikrobines taršos 2 apribojimo apsaugos juostą ir cheminės taršos 3A, 3B apribojimo apsaugos juostas. Pagal pateiktą informaciją, automobilių parkavimas planuojamas sklypų ribose.

Nepateikta informacija apie esamus triukšmo lygius planuojamojoje teritorijoje.

Nevertintas planuojamos ūkinės veiklos ir su ja susijusio transporto šrautų poveikis (triukšmo ir oro taršos) esamai teritorijai ir besiribojančioms su planuojama teritorija.

Vertinimo išvada: atlikti detaliojo plano strateginį pasekmių aplinkai vertinimą – privaloma.

Direktoriaus pavaduotojas

Robertas Petraitis

Teresa Blaževič, tel. (8 5) 264 9675, el. p. teresa.blazevic@vilniausvsc.sam.lt

