



Šakių rajono savivaldybės administracija,  
Bažnyčios g. 4, LT-71120 Šakiai

## ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS.

### Sprendiniai

(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)

2016 m. rugsėjo 6 d., 15:00 val.

(data, valanda)

### Viešo susirinkimo PROTOKOLAS

- Posėdžio vieta:** Šakių rajono savivaldybės administracijos posėdžių salė, Bažnyčios g. 4, LT-71120 Šakiai
- Posėdžio pirmininkas:** Šakių rajono savivaldybės administracijos direktorius  
Evaldas Sniečkus
- Posėdžio sekretorius (-ė):** Bendrojo plano vadovė  
Marija Burinskienė

#### SVARSTYTA:

Viešo susirinkimo metu buvo svarstyti sprendinių konkretizavimo stadijoje parengti sprendiniai ir jų poveikis, vertinimo rezultatai rajono perspektyviam vystymuisi. Žemės naudojimo ir urbanistinės dalies vadovas J. Zagorskas pristatė keičiamo rajono bendrojo plano sprendinius, priminė koncepcijos A alternatyvos numatytos plėtros tendencijas bei konceptualiuosius sprendinius, kuriems buvo pritarta 2016 m. birželio 23 d. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-211 „Dėl pritarimo Šakių rajono teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijai“ ir kurių pagrindu buvo konkretizuojami rajono teritorijos bendrojo plano sprendiniai.

Viešo susirinkimo metu iškilę klausimai:

*V. Cikana klausė dėl naudingųjų iškasenų eksploatavimo.*

Plano gamtinės dalies rengėjas R. Skorupskas paaiškino apie išžvalgytas naudingųjų iškasenų išteklių teritorijas, jų pažymėjimą plane, dėl molio karjerų perspektyvų – kad juos eksploatuoti šiuo metu nėra poreikio.

*Savivaldybės administracijos darbuotojai klausė dėl pavienių namų valdos sklypų. Ar nėra uždraudžiamas pavienių sodybų atsiradimas Šakių rajono bendrajame plane numatytoje žemės ūkio teritorijose?*

Bendrojo plano vadovė patikino, kad bendrojo plano sprendiniuose bus numatyta galimybė keisti žemės ūkio paskirtį žemės ūkio teritorijose į kitą (gyvenamosios statybos) ir galimybė statyti pavienes sodybas ne mažesniuose kaip 30 arų ploto žemės sklypuose.

*Savivaldybės administracijos atstovai klausė dėl kitų galimų paskirčių verslo ir pramonės, rekreacijos teritorijose. Kokios kitos paskirtys yra leidžiamos?*

Bendrojo plano rengėjai informavo, kad bendrojo plano teritorijos naudojimo reglamentų lentelė numato tokias galimybes, be to ji bus papildyta komercine ir gyvenamosios statybos paskirtimis su apribojimais dėl sklypų dydžių gyvenamosiose teritorijose.

*Buvo klausama kodėl Gelgaudiškio dvaro miške, Natura 2000 buveinės pakliūna į gamtinį karkasą, ar jei buveinė bus panaikinta, gamtinis karkasas nepribos veiklos teritorijoje?*

Gamtinės ir rekreacinės dalies rengėjas Ričardas Skorupskas paaiškino, kad plane pažymėtos šiuo metu įregistruotos Natura 2000 buveinės, kad bendruoju planu jos negali būti naikinamos ar keičiamos jų ribos.

*Savivaldybės administracijos darbuotojai teigė, kad reikia pavaizduoti vietinės reikšmės kelius, kuriuos reikia įrengti.*

Plano rengėjai atsakė, kad šie vietinės reikšmės keliai bendrajame plane nebus rodomi dėl mastelio. Bus įrašyta, kad žemės sklypai gali turėti kitą naudojimo būdą ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų paskirtį, komunikacinių koridorių naudojimo pobūdį, kad būtų leidžiama formuoti kelių ir gatvių sklypus žemės ūkio ir kitose teritorijose.

*V. Cikana teigė, kad vėjo jėgainė prie Zyplių dvaro būtų labai reikalinga.*


Plano rengėjai informavo ir parodė, kuriose vietose vėjo jėgainių statyba yra galima ir patikino, kad dvaro prieigose toks statinys negalimas dėl kultūros paveldo vizualinės apsaugos.

Baigiantis viešajam svarstymui plano rengėjai informavo apie tolesnes derinimo procedūras ir terminus.

Viešame susirinkime buvo 26 dalyviai. Dėl sprendinių viešo susirinkimo metu užregistruotų prašymų ir/ar pastabų raštu pateikta nebuvo.

**PRIDEDAMA:** Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas.

Posėdžio pirmininkas (-ė)

  
\_\_\_\_\_  
(Parašas)

Evaldas Sniečkus  
(Vardas ir pavardė)

Posėdžio sekretorius (-ė)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

Marija Burinskienė  
(Vardas ir pavardė)