



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Bažnyčios g. 4, LT-71120 Šakiai

ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)

2016 m. vasario 10 d., 10:00 val.

(data, valanda)

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) ataskaitos ir koncepcijos alternatyvų viešo susirinkimo PROTOKOLAS

- Posėdžio vieta:** Šakių rajono savivaldybės administracijos posėdžių salė, Bažnyčios g. 4, LT-71120 Šakiai
- Posėdžio pirmininkas:** Vita Valaitienė
- Posėdžio sekretorius (-ė):** Laima Savukaitienė

SVARSTYTA:

Viešo susirinkimo metu buvo svarstyta koncepcijos rengimo stadijoje parengtų koncepcijos alternatyvų ir Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrų eigos ir ataskaitos kokybės klausimai. R. Skripkienė pristatė bendrojo plano rengimo pagrindą, tikslus, pagrindinius teisinius aktus, kuriais vadovaujantis yra atliekamas bendrojo plano keitimas, bendrojo plano keitimo procesą, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrų esmę ir apimtį, gautas išvadas iš vertinimo subjektų dėl SPAV apimties nustatymo dokumento ir tolimesnio SPAV proceso eigą, SPAV ataskaitos turinį, galimas teigiamas/neigiamas pasekmes aplinkai plano konceptualiųjų sprendinių įgyvendinimo atveju.

Arch. Jurgis Zagorskas pristatė dvi rajono bendrojo plano vystymo kryptis. Konceptinių alternatyvų – Koncentracijos prie urbanistinės plėtros ašių - Koncepcijos A ir Decentralizuotos koncentracijos - Koncepcijos B vystymo principus ir skirtumus. Detaliau papasakojo apie koncepcijos alternatyvų, urbanistinės struktūros vystymo principus ir rajono teritorijos naudojimo funkcinius prioritetus. Arch. Jurgis Zagorskas atkreipė dėmesį, kad labai svarbu apriboti galimybę kurtis naujiems kvartalamams, kurie atsirastų atokiau nuo esamų urbanizuojamų teritorijų ir kurių atsiradimas sudarytų priešzastis netikslingų išlaidų susidarymui pagrindinės reikiamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros, socialinės infrastruktūros įrengimui, bet siekti suteikti impulso esamoms urbanizuotoms teritorijoms, skatinant rajono gyventojus kurtis jose ar jų prieigoje, kur jau yra išvystyta reikiama infrastruktūra.

Pagrindiniai viešo susirinkimo dalyvių klausimai:

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja, Inga Cibulskienė uždavė klausimą, kaip yra planuojama bendrajame plane apibrėžti apribojimus pavienių sklypų statybai.

Arch. Jurgis Zagorskas atsakė, kad yra galimybė nustatyti minimalų atstumą tarp sklypų, kuriuose būtų vykdoma statyba.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja, I. Cibulskienė pateikė nuomonę, jog yra netikslinga neleisti žmonėms statyti pastatus pavieniuose sklypuose, ar nebūtų teisingiau bendrajame plane reglamentuoti, kad gyventojai galėtų pavieniuose sklypuose statyti pastatus, tačiau privalėtų būtinają infrastruktūrą įsirengti savo lėšomis.

Arch. J. Zagorskas atsakė, kad tai įmanoma ir kad sprendinių konkretizavimo stadijoje šis klausimas bus išanalizuotas ir įvertintas detaliau, sprendinių aiškinamajame rašte nustatant reikalavimą.

Savivaldybės tarybos narys Valdas Stankūnas pateikė klausimą apie planuojamą Kudirkos Naumiesčio aplinkelį ir planuojamo geležinkelio atkarpą, kodėl buvo atsisakyta šių objektų, kurie yra svarbūs rajonui. Kudirkos Naumiesčio aplinkelis yra reikalingas siekiant sujungti Kidulių gyvenamąją vietovę su Kudirkos Naumiesčiu, juolab, kad jau numatyti asfaltavimo darbai kelyje Kiduliai – Kudirkos Naumiestis ir sudaryti galimybę gyventojams pasirinkti alternatyvų kelią, sumažinant transporto srautus nuo krašto kelio Nr. 137, vedančio per Šakių miesto centrą.

Savivaldybės meras Juozas Bertašius pastebėjo, kad geležinkelis yra svarbus objektas rajono vystymosi perspektyvoje siekiant sudaryti sąlygas rajono ekonominei naudai.

Arch. J. Zagorskas atsakė, kad šie klausimai buvo svarstyti pirminiame susitikime savivaldybėje, šie objektai buvo žymimi, tačiau išimti. Jūsų pastabas įvertinsime ir siekdami didesnio dėmesio šiam klausimui, ketiname papildžius minėtais objektais koncepcijos alternatyvos brėžinius pateikti susipažinti iš anksto savivaldybės tarybos nariams.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja, I. Cibulskienė paprašė detaliau konkretizuoti, kur brėžiniuose yra pramonės, komercinės ir rekreacinės teritorijos.

Arch. J. Zagorskas pakomentavo, kad pramonės, komercinės ir rekreacinės teritorijos brėžinyje yra pateikiamos atitinkamu žymėjimu ir indeksu ŽPRu. Jos matomos aplink Šakių miestą, siekia Sintautų, Lukšių, Liepalotų gyvenamąsias vietas. Ši teritorija dar bus konkretizuojama bendrojo plano sprendinių konkretizavimo stadijoje.

Savivaldybės tarybos narys Valdas Stankūnas paklausė, ar bus galima statyti pastatus Palankinės kaime.

Arch. J. Zagorskas atsakė, kad Palankinės kaime, ar jo dalyje, kuri patenka į intensyvios rekreacijos, pažymėtos Ržm indeksu teritoriją, galima bus rekreacinės paskirties statinių statyba.

Ūkio skyriaus vedėjas Kęstutis Kuncaitis paklausė kaip dėl karjerų, ar jie nepakenks rekreacijai.

Bendrojo plano gamtinės dalies rengėjas Ričardas Skorupskas atsakė, kad karjerai nepakenks vystant rekreaciją.

Ūkio skyriaus vedėjas Kęstutis Kuncaitis paklausė, ar bendrajame plane yra pažymėtos 35 kV elektros tinklų oro linijos ir pastotės ir kaip bendrajame plane traktuojama vėjo energetikos plėtra.


Inžinerinės infrastruktūros dalies rengėjas Vytautas Palevičius atsakė, kad elektros tinklų oro linijos yra pažymėtos. Dėl vėjo energetikos plėtros vystymui yra parengtas specialusis planas, kuris yra žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentas, jis yra įvertintas ir bendrajame plane specialiojo plano sprendiniai yra pateikiami.

Viešame susirinkime dalyvavo 13 žmonių, pasiūlymų raštu bendrojo plano SPAV ataskaitai ir koncepcijos brėžiniams pateikta ir užregistruota nebuvo.

Dėl SPAV ataskaitos kokybės viešo susirinkimo dalyviai pastabų neturėjo.

PRIDEDAMA: Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas.

Posėdžio pirmininkas (-ė)

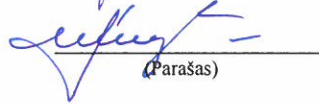


(Parašas)

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėja
Vita Valaitienė

(Vardas ir pavardė)

Posėdžio sekretorius (-ė)



(Parašas)

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vyresnioji specialistė
Laima Šaraitienė

(Vardas ir pavardė)