

TVIRTINU: 

Šakių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotoja
Inga Cibulskienė
2015- 10-12

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMUI RENGTI

Planavimo darbų programa yra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin.,2013, Nr.76-3824) ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-8. 9 (TAR 2014-01-06, identifikacinis kodas 2014-00025).

1. Planuojamos teritorijos adresas: Šakių rajono savivaldybės teritorija (plotas 145337 ha.)

2. Planavimo organizatorius: Šakių rajono savivaldybės administracijos direktorius Juozas Puodžiukaitis

3. Planavimo pagrindas: Šakių rajono savivaldybės tarybos 2012 m. balandžio 13 d. sprendimas Nr. T-165 „Dėl rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo“.

4. Planavimo rūšis: Savivaldybės lygmens bendrasis planas.

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai:

1) koreguoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio zonavimo ir erdvinio vystymo kryptis, išanalizuoti urbanizuojamų teritorijų poreikį ir nustatyti jų tvarkymo ir naudojimo reglamentus.

2) optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, (teritorijos gyvenamųjų vietovių sistema- savivaldybės urbanistinių centrų sistema ir jų funkciniai ryšiai, jų vystymosi galimybės ir prioritetingos veiklos kryptys);

3) numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemonės, esant reikalui būtina atlikti tyrimus ir galimybių studijas;

4) suformuoti savivaldybės teritorijos vystymosi koncepciją (bus atliekamas koncepcijos nepriklausomas vertinimas)

5) koreguoti teritorijos tvarkymo, naudojimo, aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimus, urbanistinius, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos apsaugos privalomuosius reikalavimus ir prioritetus;

6) numatyti visuomeninės paskirties ir pramonės teritorijas savivaldybės poreikiams tenkinti, optimizuoti numatytas intensyvaus užstatymo teritorijas prie miestų ir miestelių;

7) atlikti Šakių rajono teritorijos bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimą;

8) atlikti patvirtintų teritorijų bendrųjų, specialiųjų planų, nacionalinių ir regioninių strategijų ir programų analizę, bei integruoti jų sprendinius į bendrojo plano apimtį.

9) formuoti miškų ir želdynų, sistemas, numatyti užstatytų teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones;

10) plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, atsižvelgiant į visuomenės poreikius ir viešąjį interesą.

11) sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas.

12) derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir savivaldybės interesus dėl teritorijų naudojimo ir veiklos plėtojimo sąlygų.

13) urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų planavimo atvejais bus rengiamas konkursas geriausiais urbanistinei idėjai atrinkti.

14) planuojamas laikotarpis- 10 m.

15) detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

16) atlikti teritorinių, erdvinių struktūrų, jų elementų būklės ir raidos analizę, bei įvertinimą;

17) detalizuoti teritorijos naudojimo ervinės struktūros elementus nustatant atskirų gamtinio karkaso struktūrų ir jų elementų, atskirųjų želdynų ribas, viešąsias erdves; gamtinio karkaso sistemą papildyti vietinės reikšmės gamtiniu karkasu su į jo sudėtį įeinančiu ekologiniu tinklu ir atskirais želdynais.

6. Planuojamos teritorijos ypatumai:

- Ekonomikos, verslo ir turizmo plėtotė;
- Inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros plėtotė;
- Socialinės gerovės plėtotė

7. Planavimo darbų terminai ir rengimo etapai:

2014 m. II ketv. – 2016 m. IV ketv.

Bendrojo plano rengimo procesą sudaro trys etapai -

- parengiamasis,
- rengimo,
- baigiamasis.

Kiekviena savivaldybės bendrojo plano rengimo stadija gali būti pradama tik užbaigus ankstesniąją. Rengimo proceso metu planavimo organizatorius turi pritarti kiekvieno etapo sprendiniams. Bendrąjį planą rengėjas turi teikti tvirtinti Šakių rajono savivaldybės tarybai, kai teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekanti institucija bendrojo plano patikrinimo akte pritaria bendrojo plano teikimui tvirtinti.

8. Bendrojo plano rengėjas:

Išrinktas viešo konkurso būdu Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, juridinis asmuo, turintis leidimą ir atitinkamą kvalifikaciją tokio pobūdžio darbams atlikti. Parinkus bendrojo plano rengėją, sudaroma bendrojo plano rengimo sutartis.

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja, rajono vyr. architektė



Vita Valaitienė