

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2015 m. lapkričio 16 d. Nr. VL-1621

Šakiai
(vieta)

Šakių rajono savivaldybės administracija (j.k. 188772814, adresas Bažnyčios g.4, Šakiai), atstovaujama administracijos direktoriaus Evaldo Sniečkaus (toliau – planavimo organizatorius), ir **Šakių kultūros centras** (j.k.188200222, adresas Nepriklausomybės g.7, Šakiai) atstovaujamas direktoriaus Raimondo Januševičiaus, veikiančio pagal 2014 m. rugpjūčio 27 d. nuostatus, patvirtintus 2014 m. liepos 31 d. Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-239 ir (toliau – planavimo iniciatorius), susitarė ir sudarė šią teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl teritorijos: 0,2511 ha ploto žemės sklypas Nepriklausomybės g.7, Šakių mieste (kadastro Nr.8486/0015:65 Šakių m.k.v) (toliau – planuojama teritorija), detaliojo plano, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės Tarybos 2004 m. gruodžio mėn. 23 d. sprendimu Nr.T-304 „Dėl Šakių miesto bendrojo plano korektūros, patvirtinant miesto ribą ir centro detalaus plano tvirtinimo“ koregavimo – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento, (toliau-teritorijų planavimo dokumentas) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra): patvirtinus detalų planą planavimo iniciatorius įsipareigoja:

- įrengti inžinerinius tinklus prie esamų ir anksčiau suprojektuotų centralizuotų inžinerinių tinklų, kaip numatyta detaliajame plane;
- inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus-atstatyti;
- rekonstruoti pastatą-kultūros namus (unikalus Nr.8496-0004-8014) Statybos įstatymo nustatyta tvarka.

3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu.

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti:

- detaliuoju planu numatyta perkelti anksčiau suprojektuotus centralizuotus, vandentiekio, nuotekų ir lietaus nuotekų tinklus už statybos linijos. Pajungimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas;

- inžineriniai tinklai turi būti įrengti per nustatyta tvarka gautą statybą leidžiančių dokumentų galiojimo laikotarpį iki statybos darbų pabaigos.

3.5. Sutarties 3.4 punkte nurodytas infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir (ar) kitus dokumentus (leidimus, sutikimus, kitus), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir (ar) įrengti infrastruktūrą.

4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

4.2. Planavimo iniciatorius, kai infrastruktūra bus baigta statyti (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją) įregistruoja Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre.

5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Šalys įsipareigoja:

5.1.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

5.1.2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą sutartyje nustatytais proporcijomis;

5.1.3. operatyviai žodžiu ir raštu keistis informacija apie sutarties vykdymą;

5.1.4. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą – Kultūros namų direktorių Raimondą Januševičių ir Šakių rajono savivaldybės administracijos Regioninės plėtros skyriaus projektų kordinatorių Vytautą Maužą.

5.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

5.3. Infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja planavimo iniciatorius, planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

7.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

7.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

7.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

8. KITOS SĄLYGOS

8.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

8.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

8.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius

Šakių rajono savivaldybės
administracijos direktorius



(parašas)
Evaldas Snieckus

Planavimo iniciatorius

Šakių kultūros centro direktorius



(parašas)
Raimondas Januševičius


Bendrojo skyriaus
vyriausioji specialistė
Jūratė Šneideraitienė

Šakių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotoja
Inga Cibulskienė

