

PATVIRTINTA

Raseinių rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2022 m. d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planuojama teritorija: žemės sklypas Raseinių r. sav., Raseinių m., Stonų g. 9 (unikalus Nr.7263-0007-0038).

2. Planavimo organizatorius: Raseinių rajono savivaldybės direktorius, V. Kudirkos g. 5, Raseiniai.

3. Detaliojo plano rengimo iniciatorius: V. T.

4. Detaliojo plano rengėjas: -

5. Planavimo pagrindas: Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. spalio 12 d. įsakymas Nr.A1-1353 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“.

6. Planavimo tikslas: Raseinių miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 29 d. įsakymu Nr.(5.3)A1-592 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimas žemės sklype Raseinių r. sav., Raseinių m., Stonų g. 9 (unikalus Nr.7263-0007-0038).

7. Detaliojo plano uždaviniai:

7.1. koreguoti Raseinių miesto centrinės dalies detalų planą, patvirtintą Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 29 d. įsakymu Nr.(5.3)A1-592 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, žemės sklype Raseinių r. sav., Raseinių m., Stonų g. 9;

7.2. įsiterpusios laisvos valstybinės žemės prijungimas,

7.3. teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamentų nustatymas.

8. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:

8.1. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

8.2. įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus;

9. SPAV atlikimas: neatliekamas.

10. Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.

11. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.

12. Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.

13. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

14. Viešumo užtikrinimas: Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Procedūriniai dokumentai teikiami sistemoje TPDRIS.

15. Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.