

## TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2015 m. rugpjūčio 25 d. Nr. SR-584  
Raseiniai

Raseinių rajono savivaldybės administracija (kodas 288740810, adresas: V.Kudirkos g. 5, 60150 Raseiniai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre) atstovaujama administracijos direktoriaus pavaduotojo, pavaduojančio administracijos direktorių Jono Kurlavičiaus (toliau – planavimo organizatorius), veikiančio pagal Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2006 m. liepos 27 d. sprendimą Nr. (1.1)TS-237 „Dėl Raseinių rajono savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo tvirtinimo“

ir Antanas Jocius (a.k. 34906081113, adresas: Kalnų g. 2, Norgėlų k., Raseinių sen., Raseinių r. sav.), susitarė ir sudarė šią sutartį.

### 1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl planuojamos teritorijos žemės sklypų Bajorų g. (kadastrinis Nr.7210/0003:132 ir kadastrinis Nr.7210/0003:150), Sukuriškių k., Raseinių sen., Raseinių r. sav. (toliau – planuojama teritorija) teritorijų planavimo proceso inicijavimo, tai yra dėl Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 20009 m. birželio 26 d. įsakymu Nr.(5.3)A<sub>1</sub>-453 „Dėl žemės sklypo Raseinių r. sav., Raseinių sen., Sukuriškių k. detaliojo plano patvirtinimo“, patvirtinto detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Bajorų g., Sukuriškių k., Raseinių sen., Raseinių r. sav. (toliau – teritorijų planavimo dokumentas), koregavimo ir finansavimo.

### 2. PLANAVIMO TIKSLAI

2.1. Koreguoti žemės sklypų Sukuriškių k., Raseinių sen., Raseinių r. sav. detalųjį planą, patvirtintą Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 20009 m. birželio 26 d. įsakymu Nr.(5.3)A<sub>1</sub>-453;

2.2. žemės sklypo Sukuriškių k., Raseinių sen., Raseinių r. sav. (kadastrinis Nr.7210/0003:150), paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą, naudojimo būdą - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.3. žemės sklypų Bajorų g. (kadastrinis Nr.7210/0003:132) ir (kadastrinis Nr.7210/0003:150), Sukuriškių k., Raseinių sen., Raseinių r. sav., sujungimas;

2.4. sujungtų žemės sklypų padalijimas į 4 žemės sklypus (iš jų 3 žemės sklypai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos);

2.5. 1 atidalinto sklypo naudojimo būdo keitimas iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

### 3. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu rengti, keisti ar koreguoti teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

3.2. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumentų rengėją, jeigu šioje sutartyje nurodyta, kad planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento rengimą.

3.3. Finansuoti teritorijų planavimo dokumento rengimą, keitimą ar koregavimą.



3.4. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo dokumentui teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

3.5. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

3.6. Pagal sutartį finansuoti teritorijų planavimo dokumento koregavimą.

3.7. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumento rengėją, kai planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento rengimą, keitimą ar koregavimą (pagal atskirą susitarimą).

#### **4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS**

4.1. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentams rengti, derinti ir tikrinti.

4.2. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijos, kuriai rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų, dalyvaujant jų viešame svarstyme.

4.3. Teritorijų planavimo dokumento derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.4. Teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.5. Sudarydamas šią sutartį, planavimo organizatorius suteikia planavimo iniciatoriui įgaliojimą teritorijų planavimo dokumento rengimo metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.

4.6. Privaloma teikti registruoti duomenis apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas, kartu su patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendiniais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo.

#### **5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

5.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

#### **6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS**

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus.

6.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus sutarties galiojimo terminui (jeigu kitaip nenumatyta sutartyje).

6.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieniems metams pratęsiamas sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas ar sutartis nutraukiama.

6.4. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

6.5. Kitos šalių sutartos sutarties galiojimo ir nutraukimo sąlygos.

## 7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

7.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

7.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius

Planavimo iniciatorius

Raseinių rajono savivaldybės administracija

Antanas Jocius

V. Kudirkos g. 5, Raseiniai 60150  
Tel. +370 (8 428) 7 95 55  
Įstaigos kodas 288740810

Kalnų g. 2, Norgėlų k., Raseinių r. sav.  
Tel. +370 (670) 76156  
A.k. 34906081113

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
pavadojantis administracijos direktorių  
Jonas Kurlavičius

(parašas) 



