

Detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa – teritorijų planavimo dokumento parengimo planas

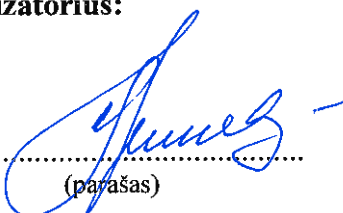
ŽEMĖS SKLYPŲ SUKURIŠKIŲ K., RASEINIŲ SEN., RASEINIŲ R. SAV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Nr.	Etapas	Procedūros	Preliminarus atlikimo terminas
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatų sistemoje.	2015 m. IV ketvirtis
2.	Konceptijos nustatymo stadija	Konceptija nerengiama	
3.	Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	Pagal planuojamą ūkinę veiklą (pagal teisės aktais numatytą tvarką).	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo ir tikslai ir uždaviniai	<p>Žemės sklypo paskirties keitimas, žemės sklypų sujungimas, padalijimas, naudojimo būdo nustatymas ir naudojimo būdo keitimas (<i>vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr.3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr.3D-830/D1-920 redakcija).</i></p> <p>Uždaviniai: Žemės sklypų Sukuriškių k., Raseinių sen., Raseinių r. sav. detaliojo plano, patvirtinto Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. birželio 26 d. įsakymu Nr.(5.3)A1-453 „Dėl žemės sklypo Raseinių r. sav., Raseinių sen., Sukuriškių k. detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimas žemės sklypuose Bajorų g. (kadastrinis Nr.7210/0003:132) ir (kadastrinis Nr.7210/0003:150) Sukuriškių k., Raseinių sen., Raseinių r. sav.</p> <p>Planavimo tikslai:</p> <p>1. koreguoti žemės sklypų Sukuriškių k., Raseinių sen., Raseinių r. sav. detalų planą, patvirtintą Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. birželio 26 d. įsakymu Nr.(5.3)A1-453;</p> <p>2. žemės sklypo Sukuriškių k., Raseinių sen., Raseinių r. sav. (kadastrinis Nr. 7210/0003:150) paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą, naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;</p> <p>3. žemės sklypų Bajorų g. (kadastrinis Nr. 7210/0003:132) ir (kadastrinis Nr. 7210/0003:150),</p>	

		<p>Sukuriškių k., Raseinių sen., Raseinių r. sav. sujungimas;</p> <p>4. sujungtų žemės sklypų padalijimas į 4 žemės sklypus (iš jų 3 žemės sklypai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos);</p> <p>5. 1 atidalinto sklypo naudojimo būdo keitimas iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.</p> <p>Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Raseinių rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniams, patvirtintiems Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 23 d. sprendimu Nr.(1.1)TS-48 „Dėl Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.</p>	
6.	Koncepcijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	2016 m. I ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas Raseinių rajono savivaldybėje.	2016 m. I - II ketvirtis

Detaliojo plano koregavimo planavimo organizatorius:

Raseinių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavadojantis administracijos direktorių
(pareigos)


.....
(parašas)

Jonas Kurlavičius
(vardas ir pavardė)