



**PROJEKTĄ IŠ DALIES
FINANSUOJA EUROPOS
SOCIALINIS
FONDAS**



**PROJEKTĄ ĮGYVENDINA
RASEINIŲ RAJONO
SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

atamis

**PROJEKTĄ RENGIA
UAB „ATAMIS“**

Projektas Nr. SR – 5 / AT-15-805

**ARIOGALOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALUSIS PLANAS
SPRENDINIAI**







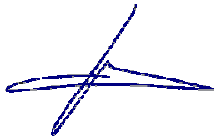




Užsakovas: Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktorius

Rengėjas: UAB „Atamis“

Projekto vadovas: Mindaugas Jamantas (at. Nr. A1221)

Vilnius, 2015 m.

Ariogalos miesto centrinės dalies detalojo plano rengėjų sąrašas:

Pareigos/atliktos funkcijos	Vardas, pavardė	Parašas
Projekto vadovas	Mindaugas Jamantas (at. Nr. A1221)	
Projekto dalies vadovas	Marius Berulis (at. Nr. 30359, 31293)	
Projekto dalies vadovas	Žilvinas Grabauskas (at. Nr. 25761)	
Projekto dalies vadovas (vandentvarkos dalies)	Gintas Stankus (at. Nr. 25700)	
Projekto dalies vadovas (elektrotechnikos dalies)	Vaclovas Grauslys (at. Nr. 10425)	
Projekto dalies vadovė (šilumos dalies)	Eva Danovska (at. Nr. 17869)	
Projekto dalies vadovas (susisiekimo dalies)	Audrius Dudėnas (at. Nr. 17685)	
Projekto dalies vadovas (architektūros dalies)	Rimantas Jauniškis (at. Nr. A1103)	
Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistė	Diana Sabaliauskiene (at. Nr. 2756)	
Inžinierė	Asta Derenčiūtė	
Grafinės dalies įgyvendinimas (GIS)	Vaidas Ulenskas	

TURINYS

4.SPRENDINIAI	4
4.1. Ariogalos miesto teritorijos raidos programa	4
4.2. Numatomi pagrindiniai teritorijos urbanistiniai sprendiniai.....	10
4.3. Bendrojo naudojimo erdvių, želdynų struktūros formavimo principai.....	12
4.4. Statinių išdėstymo sklype reikalavimai	15
4.5. Teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų ir aplinkos tvarkymo programa....	17
4.6. Inžinerinė infrastruktūra.....	17
4.6.1. Elektros infrastruktūra	18
4.6.2. Vandens tiekimo, nuotekų ir lietaus tvarkymo infrastruktūra	20
4.6.3. Melioracijos infrastruktūra.....	22
4.6.4. Šilumos infrastruktūros	22
4.6.5. Ryšių infrastruktūra	24
4.6.6. Atliekų surinkimo infrastruktūra.....	25
4.7. Susisiekimo infrastruktūra	25
4.8. Socialinė infrastruktūra.....	29
4.9. Išorės gaisrų gesinimo priemonės	33
4.10. Triukšmas ir jo įtaka gretimybėms	33
PRIEDAS NR. 5. Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai.....	35
BRĖŽINIAI:	45
1. Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys	46
2. Sprendiniai. Suvestinis inžinerinių tinklų brėžinys.....	53
3. Sprendiniai. Susisiekimo sistemos brėžinys	60

4.SPRENDINIAI

Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktorius 2015 m. liepos 21 d. raštu Nr. (5.51)R₅-2276 pritarė Ariogalos miesto centrinės dalies detaliojo plano koncepcijai. Sprendinių konkretizavimo stadijoje detalizuojami koncepcijoje priimti sprendiniai. Pagrindiniai detaliojo plano sprendinių rengimo uždaviniai yra:

- Detalizuoti koncepcijos sprendinius;
- Detalizuoti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus bei statybos reglamentus;
- Detalizuoti planuojamos teritorijos urbanistinius (turinės-erdvinės kompozicijos) sprendinius;
- Detalizuoti bendrojo naudojimo erdvių, želdynų struktūros formavimo sprendinius;
- Detalizuoti inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų poreikį ir vystymą planuojamoje teritorijoje.

4.1. Ariogalos miesto teritorijos raidos programa

Rengiant Ariogalos miesto centrinės dalies vystymo sprendinius ir nustatant teritorijos naudojimo ir apsaugos priemones buvo atsižvelgta į natūroje susiformavusią situaciją, anksčiau parengtus ir teritorijoje galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.

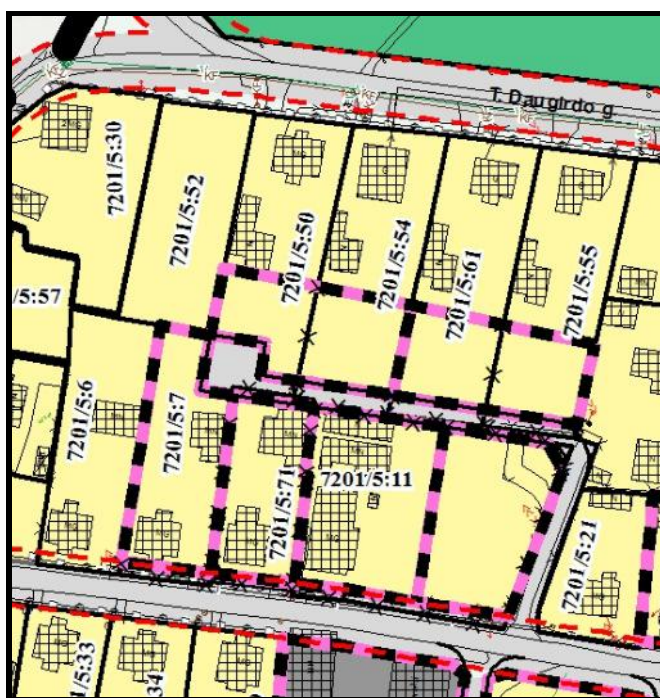
Ariogalos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendiniuose buvo nustatytos zonos, kurioms numatyti pagrindiniai vystymo režimai (žr. 4.1. pav. „Ariogalos miesto teritorijos raidos programa“).

Visa planuojama teritorija suskirstyta į 5 grupes: modernizavimas, konversija, nauja plėtra, status quo, rezervavimas:

- **Modernizavimas.** Šiai zonai priskirtos Ariogalos miesto centrinės dalies teritorijos, kurias siūloma atgaivinti, atnaujinti, reabilituoti (žr. 4.5 pav.):
 - Teritorijose M1 ir M2 numatoma esamų želdytų pritaikymas ekstensyviu poilsiui; M3 ir M5 teritorijose tikslinga įrengti intensyviu poilsiui pritaikytas žaliąsias miesto erdves, kuriose galimas sporto aikštynų, lauko treniruoklių bei kitų aktyviai veiklai pritaikytų elementų įrengimas. Taip pat teritoriją M5 numatoma pritaikyti gyvūnų augintojams, įrengiant šunų vedžiojimo ir dresūros aikštelę, šiukšliadėžes gyvūnų ekskrementams ir kitą reikalingą infrastruktūrą. Detalesni poilsiui pritaikytų erdvių sprendimai turi būti priimti rengiant teritorijos dalies techninius projektus ir/ar architektūrinės vizijos metu;
 - Daugiabučių namų kvartalų teritoriją M4 rekomenduojama modernizuoti. Siekiant geriausio rezultato tikslinga modernizaciją šioje teritorijoje vykdyti kompleksiskai, tačiau galima ir pavienė modernizacija. Rekomenduojama pertvarkyti ir atnaujinti bendrojo naudojimo erdves daugiabučių namų kvartalo ribose, taip pat turi būti sprendžiama automobilių stovėjimo vietų trūkumo problema. Todėl šio detaliojo plano sprendiniais siūloma suformuoti racionalaus dydžio žemės sklypus prie daugiabučių namų, išnaudojant neužstatytas erdves siūloma įrengti naujas automobilių stovėjimo aikšteles, atnaujinti ir pritaikyti visuomeninei ir komercinei veiklai skirtas erdves. Detalesni M4 teritorijos

sprendiniai dėl pastatų renovacijos, medžiagiškumo, spalvinių gamų, bendrojo naudojimo erdvių išplanavimo turi būti sprendžiami rengiant teritorijos ar jos dalies techninius projektus;

- Pagrindinis Ariogalos miesto centras telkiasi abipus Vytauto g. Šioje miesto zonoje įsikūrę pagrindiniai visuomeniniai ir komerciniai objektai: seniūnija, centrinė miesto aikštė, mokykla, poliklinika, policija, bažnyčia, parduotuvės ir kt. Teritorijas M6 ir M7 siūloma modernizuoti atnaujinant ir renovuojant pagrindinį miesto centrą, papildomai daliai sklypų suteikiant komercinę žemės paskirtį, tokiu būdu skatinant smulkiojo verslo vystymąsi planuojamoje teritorijoje. Taip pat turėtų būti modernizuojama centrinė miesto aikštė, žaliosios miesto jungtys, viešosios erdvės.
- **Konversija.** Ariogalos miesto centrinėje dalyje išskirtos zonos, kurias rekomenduojama ateityje pertvarkyti, restruktūrizuojant esamą sklypų išdėstymą teritorijoje (žr. 4.5 pav.):
 - K1 teritorijoje siūlomas perspektyvinis sklypų tarp T. Daugirdo g. ir Taikos g. perplanavimas (žr. 4.1. pav. „Konversija K1 teritorijoje“). Šioje miesto dalyje siūloma perplanuoti žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 7201/0005:7; 7201/0005:71; 7201/0005:11; 7201/0005:50; 7201/0005:54; 7201/0005:61; 7201/0005:55 (detaliau žr. Konceptijos 3.3 skyrius „Perspektyvinė urbanistinės struktūros vizija“).

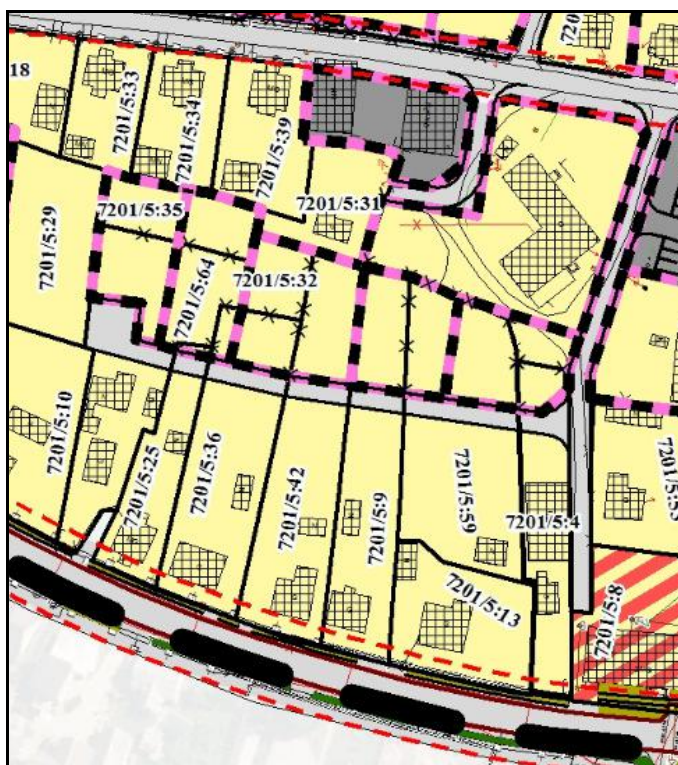


— Galima esamų žemės sklypų performavimo struktūra

4.1. pav. Konversija K1 teritorijoje

- K2 teritorijoje siūlomas perspektyvinis sklypų tarp Taikos g. ir Vytauto g. perplanavimas (žr. 4.2. pav. „Konversija K2 teritorijoje“). Siūloma perplanuoti žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 7201/0005:4; 7201/0005:59; 7201/0005:9;

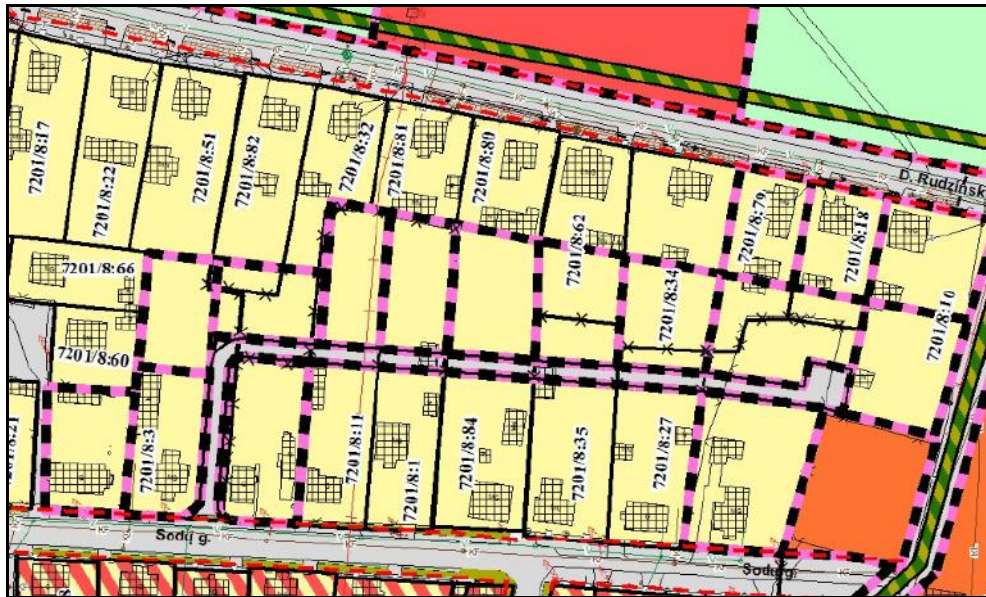
7201/0005:42; 7201/0005:36; 7201/0005:25; 7201/0005:64; 7201/0005:35;
7201/0005:32; 7201/0005:39 (detaliau žr. Konceptijos 3.3 skyrius „Perspektyvinė
urbanistinės struktūros vizija“).



— Galima esamų žemės sklypų performavimo struktūra

4.2. pav. Konversija K2 teritorijoje

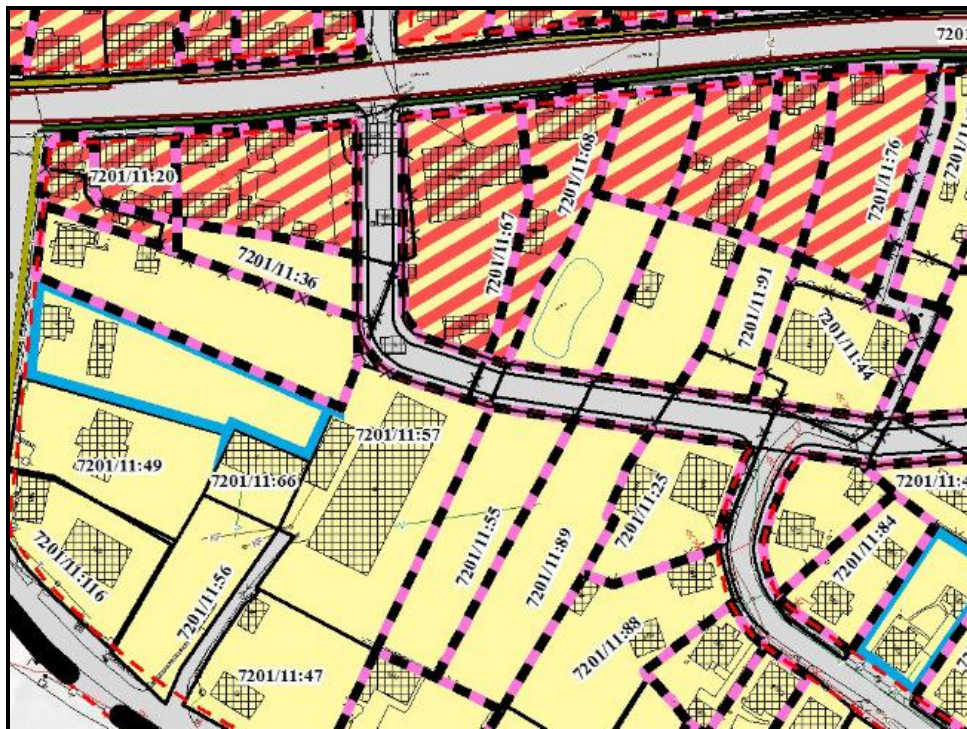
- K3 teritorijoje siūlomas perspektyvinis sklypų tarp Sodų g. ir D. Rudzinsko g. perplanavimas (žr. 4.3. pav. „Konversija K3 teritorijoje“). Šioje miesto dalyje siūloma perplanuoti žemės sklypus, kurių unikalūs Nr.: 7201/0008:3; 7201/0008:11; 7201/0008:1; 7201/0008:84; 7201/0008:35; 7201/0008:27; 7201/0008:82; 7201/0008:32; 7201/0008:62; 7201/0008:34; 7201/0008:79; 7201/0008:18; 7201/0008:10 (detaliau žr. Konceptijos 3.3 skyrius „Perspektyvinė urbanistinės struktūros vizija“).



Galima esamų žemės sklypų performavimo struktūra

4.3. pav. Konversija K3 teritorijoje

- K4 teritorijoje numatytas perspektyvinis sklypų tarp Derliaus g. ir Vytauto g. perplanavimas (žr. 4.4. pav. „Konversija K4 teritorijoje“). Šioje miesto dalyje siūloma perplanuoti žemės sklypus, kurių unikalūs Nr.: 7201/0011:25; 7201/0011:91; 7201/0011:89; 7201/0011:55; 7201/0011:68; 7201/0011:67; 7201/0011:36 (detaliau žr. Konceptijos 3.3 skyrius „Perspektyvinė urbanistinės struktūros vizija“).



Galima esamų žemės sklypų performavimo struktūra

4.4. pav. Konversija K4 teritorijoje

Taip pat detaliojo plano sprendiniuose numatytas Derliaus g. ir Ateities g. sujungimas, siekiant pagerinti susisiekimo sistemą kvartalo viduje.

- K5 teritorijoje koncepcijos stadijoje buvo priimtas sprendimas perplanuoti dalį esamų sklypų, tankinat užstatymą teritorijos viduje ir išnaudojant miesto vidinį potencialą plėtrai (žr. brėžinį „Pagrindinis brėžinys“).
- **Nauja plėtra.** Priskiriamos teritorijoje, kuriose numatytas naujų teritorijų įsisavinimas ir besiformuojančių centrų vystymosi skatinimas (žr. 4.5 pav.):
 - Teritorijose NP1, NP2, NP3 siūlomas šiuo metu neužstatytų erdvių įsisavinimas, pritaikant šias erdves komercijos vystymui planuojamoje teritorijoje, išnaudojant teritorijų potencialą pritraukti vietos bei aplinkinių teritorijų gyventojus veiklos vykdymui besiformuojančiuose naujose Ariogalos miesto komerciniuose centruose greta Žemaičių gatvės. NP1 ir NP3 skirti didesnei komercinei veiklai vykdyti, o NP2 teritorija skirta intensyvios parko dalies aptarnavimui, kurioje galėtų būti įrengti administraciniai pastatai, viešbutis, maitinimo įstaigos, inventoriaus nuomos punktai ir t.t.
- **Status quo.** Teritorijos SQ1, SQ2 ir SQ3, kuriose numatomas maksimalus žemės sklypų konfigūracijos, naudojimo paskirties ir būdo išlaikymas (žr. 4.5 pav.). Tai yra vienučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos, kurioms detalioju planu nėra daroma jokia įtaka.
- **Rezervavimas.** Teritorijos ir jų dalys R, kurias numatoma rezervuoti visuomenės poreikių tenkinimui, gatvių, pėsčiųjų takų įrengimui (žr. 4.5 pav.). Taip pat dėl žemės sklypų neatitikimo natūrai nėra galimybių įvertinti koks tikslus plotas reikalingas visuomenės poreikiams tenkinti norint sukurti vieningą susisiekimo sistemą ir įrengti inžinerinę infrastruktūrą, todėl tikslinga paimamus visuomenės poreikiams plotus detalizuoti sutvarkius esamų žemės sklypų ribas atlikus naujus kadastrinius matavimus (sklypams įregistruotiems iki 2008 m.) arba atlikus naujus vietinės koordinatų sistemos konvertavimo veiksmus pereinant į LKS-94 koordinatų sistemą. Pagal poreikį tikslinga rezervuoti privačių žemės sklypų dalis iki raudonųjų linijų, kurios skirtos susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros įrengimui, kadangi esamas susiformavęs užstatymas yra priartėjęs prie gatvių važiuojamųjų dalių nepaliekant erdvės susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros įrengimui.



4.5. pav. Ariogalos miesto teritorijos raidos programa

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimui tikslinga sudaryti etapiškumą, kuris leistų pirmiausiai įgyvendinti aktualiausius darbus Ariogalos mieste ir teiktų maksimalią naudą miestui:

1. etapas. Sutvarkyti esamų žemės sklypų ribas atliekant naujus kadastrinius matavimus kvartalams arba vykdant vietinės koordinacių sistemos transformavimo koeficientų naujus skaičiavimus į LKS-94 sistemą, kad esami žemės sklypai atitiktų natūrą, sujungti Ateities ir Derliaus g., atkurti miesto centrinę aikštę, modernizuoti visuomeninius objektus ir daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalus, skatinti vidinį Ariogalos miesto plėtros potencialą, įrengti ir tobulinti susisiekimo sistemą ir inžinerinę infrastruktūrą;
2. etapas. Pritaikyti Ariogalos miesto želdynus intensyviai ir ekstensyviai poilsiui su reikalinga infrastruktūra, įsisavinti besiformuojančių centrų teritorijas;
3. etapas. Pagal galimybes vykdyti perspektyvinės urbanizacijos struktūros formavimo tolimesnę viziją kvartaluose.

4.2. Numatomi pagrindiniai teritorijos urbanistiniai sprendiniai

Vadovaujantis LR galiojančiais įstatymais, planavimo normomis ir kitais teisės aktais, planavimo sąlygomis, planavimo darbų programa ir kita surinkta medžiaga nustatomi šie detaliojo plano sprendiniai (žr. brėžinius „Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys“, „Sprendiniai. Suvestinis inžinerinių tinklų brėžinys“ ir „Sprendiniai. Suvestinis sistemos brėžinys“):

1. Planuojamoje teritorijoje išskirti naudojimo tipai (žr. Konceptijos 3.1 skyrių „Urbanistinės struktūros formavimo principai ir sprendimai“ ir 3.1 pav.):
 - Mišri centro teritorija (GC) – esamas, susiformavęs Ariogalos miesto centras, kartu su aplinkinėmis zonomis, kurias tikslinga prijungti prie centrinės miesto dalies. Pagal teritorijos naudojimo pobūdį pirmumas būtų teikiamas komercinei ir visuomeninei veiklai. Centrinėje miesto dalyje tikslinga skatinti smulkiojo verslo vystymąsi;
 - Paslaugų teritorija (PA) – esamos bei naujos paslaugų teritorijos, kuriose siūloma vystyti didesnių apimčių komercinę veiklą. Šiose teritorijose turi būti koncentruojami didesni prekybos centrai, specifiniai komerciniai kompleksai;
 - Mišri gyvenamoji teritorija (GM) – ši teritorija apima pagrindines ašis tarp esamo Ariogalos miesto centro ir besiformuojančių centrų. Šioje teritorijoje gyvenamosios paskirties teritorijoms numatoma galimybė vystyti komercinę veiklą, taip formuojant jungtis tarp centrų. Mišrioje gyvenamojoje teritorijoje pirmumas teikiamas gyvenamajai ir komerciniai veiklai. Pasirenkant papildomus galimus naudojimo būdus prie pagrindinio naudojimo būdo, papildomų naudojimo būdų bendras plotas negali viršyti 49 proc. nuo leidžiamo užstatyti ploto;
 - Gyvenamoji teritorija (GG) – į šią teritoriją patenka pavieniai daugiabučiai gyvenamieji namai bei Melioratorių g. esantis daugiabučių namų kvartalas su visuomeninės ir komercinės paskirties esamais ir numatomais objektais. Pasirenkant papildomus galimus naudojimo būdus prie pagrindinio naudojimo būdo, papildomų naudojimo būdų bendras plotas negali viršyti 49 proc. nuo leidžiamo užstatyti ploto;

- Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV) – į šia teritoriją patenka didžioji planuojamos teritorijos dalis, kurioje vyrauja mažaaukščiai gyvenamieji pastatai. Esamiems ir suformuotiems sklypams numatomas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdas;
 - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) – į šią teritoriją patenka Ariogalos miesto žalieji plotai, žaliosios jungtys, viešosios erdvės.
2. Esamos būklės analizės metu buvo identifikuota, kad esami įregistruoti žemės sklypai iki 2008 m. yra pasislinkę iki 1,2 m, todėl neatitinka natūroje esančių ribų. Detaliojo plano rengėjas neturi juridinės teisės koreguoti geodeziškai (kadastriskai) matuotų žemės sklypų, todėl teikia rekomendacijas, kaip turėtų būti sprendžiamas šis klausimas ir kaip turėtų būti formuojami nauji žemės sklypai ateityje:
- Raseinių rajono savivaldybės, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, Europos sąjungos struktūrinių fondų, VĮ „Registru centras“, visuomenės ir kitomis lėšomis koreguoti esamą žemės sklypų tinklą, kuris atitiktų natūrą, tai yra atlikti naujus kadastrinius matavimus, kad vienu kartu būtų suderintos visų žemės sklypų ribos ir nekiltų nesusipratimų ateityje įregistruojant naujus žemės sklypus arba atlikti vietinės koordinacių sistemos transformavimo koeficientų naujus skaičiavimus į LKS-94 sistemą, kad esami žemės sklypai atitiktų natūrą;
 - Leisti įregistruoti naujus žemės sklypus tik tuomet, kai bus atkurtos ir suderintos esamų žemės sklypų ribos. Formuojami nauji žemės sklypai turi prisitaikyti prie esamų žemės sklypų ribų, nedarant įtakos esamiems suformuotiems sklypams, todėl kadastrinių matavimų metu jų ribos gali kisti pagal gretimybėse esančius žemės sklypus. Formuojant naujus žemės sklypus neturi likti įsiterpusios laisvos valstybinės žemės plotų (iki 4 a.);
 - Prisijungti laisvą valstybinę žemę (iki 4 a.) galima tik tuomet, kai teritorijoje bus aiškios ir tikslios esamų žemės sklypų ribos ir bus identifikuotas laisvos valstybinės žemės plotas, kuris gali išnykti atstačius tikslias sklypų ribas. Prieš prijungiant laisvos valstybinės žemės plotą prie esamo žemės sklypo, turi būti gauti gretimų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai, kad jie neprieštaruoja laisvos valstybinės žemės ploto prijungimui ir įgyvendinti detaliojo plano sprendiniai toje teritorijoje. Prijungiamam laisvos valstybinės žemės plotui suteikiama esamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas. Po laisvos valstybinės žemės sklypo prijungimo turi būti parengiami nauji geodeziniai (kadastriniai) matavimai.
3. Suformuotiems ir esamiems žemės sklypams numatytos naudojimo paskirtys (žr. Priedą Nr. 5 „Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai“):
- G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 - G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
 - K – komercinės paskirties objektų teritorijos;
 - K/G1 – komercinės paskirties objektų teritorijos/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (prioritetinė/galima);
 - K/G2 – komercinės paskirties objektų teritorijos/daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (prioritetinė/galima);

- G1/K – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos/komercinės paskirties objektų teritorijos (prioritetinė/galima);
- G2/K – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos/komercinės paskirties objektų teritorijos (prioritetinė/galima);
- V – visuomeninės paskirties teritorijos;
- K/V – komercinės paskirties objektų teritorijos/visuomeninės paskirties teritorijos (prioritetinė/galima);
- V/K – visuomeninės paskirties teritorijos/komercinės paskirties objektų teritorijos (prioritetinė/galima);
- K/I1 – komercinės paskirties objektų teritorijos/susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (prioritetinė/galima);
- I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
- I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- B – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;
- R – rekreacinės teritorijos;
- E – atskirųjų želdynų teritorijos.

Pasirenkant papildomus galimus naudojimo būdus prie pagrindinio naudojimo būdo, papildomų naudojimo būdų bendras plotas negali viršyti 49 proc. nuo leidžiamo užstatyti ploto.

4. Teisės aktų nustatyta tvarka, be detaliojo plano keitimo galimas tos pačios paskirties žemės sklypų apjungimas/atidalinimas, parenkant vieną ar kelis žemės naudojimo būdus, numatytus šio detaliojo plano sprendiniuose.
5. Vadovaujantis patvirtintomis planavimo sąlygomis detaliam planui rengti, detaliojo plano planavimo užduotimi bei planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga, planuojamiems žemės sklypams nustatomi privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai, kurie nurodyti Priede Nr. 5 „Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai“.

4.3. Bendrojo naudojimo erdvių, želdynų struktūros formavimo principai

Ariogalos miestas pasižymi dideliu natūralių kraštovaizdžio komponentų (vandens, neužstatytų žaliųjų zonų, reljefo) tinkamumu įvairioms rekreacijos rūšims. Gana didelė Ariogalos miesto dalis yra urbanizuota, todėl rekreacijai šiuo metu gali būti naudojamas šiaurės rytinėje miesto dalyje esantis miesto parkas bei Dubysos upės slėnis.

Planuojamoje teritorijoje koncepcijos stadijoje buvo numatyti intensyviai naudojimui skirti želdynai, kurie skirti dideliame lankytojų kiekiui ir ekstensyviai naudojimui - mažam lankytojų kiekiui, taip pat numatyta žalioji jungtis – alėja, kuria būtų sujungtas didysis Ariogalos miesto parkas (Draugystės parkas) su Ariogalos miesto centrine aikšte ir Dubysos upės slėniu (žr. Koncepcijos 3.3 skyrių „Bendro naudojimo teritorijos, parkai, želdynai ir gamtinė aplinka“).

Judant toliau nuo miesto centrinės aikštės, esamų želdynų teritorijomis, esamais ir naujai planuojamais pėsčiųjų/dviračių takais, atsirastų galimybė pasiekti pietvakarinėje miesto dalyje pasiūlyta įrengti apžvalgos aikštelę šalia Maironio g., atveriant vaizdą į Dubysos upės slėnį. Numatomoje apžvalgos aikštelėje tikslinga įrengti mažąją architektūrą (suoliukus, šiukšliadežes ir t.t.), kad tiek vietos gyventojai, tiek miesto svečiai galėtų grožėtis Dubysos upės slėnio panorama.

Šalia Slėnio ir Vienybės g. sankirtos esamos želdynų teritorijos galėtų būti panaudotos rekreacijai, kur galėtų būti įrengti lauko treniruokliai, vaikų žaidimo aikštelės ir poilsio zonos. Esant poreikiui šiose teritorijose galėtų vykti ir miesto renginiai.

Miesto centrinį parką numatoma suskaidyti į intensyvaus ir ekstensyvaus panaudojimo zonas, kuriose būtų įrengiama atitinkama infrastruktūra.

Formuojant naujas erdves ar įsisavinant teritorijas gali tekti dalį esamų želdynų iškirsti arba iškelti. Esant galimybei turi būti svarstomas esamų medžių iškasimas ir perkėlimas į kitas vietas, nesant galimybei iškirštus medžius būtina atsodinti kitose vietose.

Želdynai detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje turi būti tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215 su vėlesniais pakeitimais).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimo Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (Žin., 2008, Nr. 33-1151) reikalavimų 1.1 punktu: „vaismedžiai, vaiskrūmiai, natūraliai išaugę krūmai“ nepriskiriami saugotiniams. Pagal 3.11 punktą: augantys valstybinėje žemėje ir privačioje žemėje kaime ir deklaruotuose laukuose: beržai, eglės ir pušys, didesnio kaip 20 cm skersmens (1,3 metro aukštyje), išskyrus augančius privačiose namų valdose ir mėgėjiškų sodų teritorijų individualiuose sodo sklypuose“ priskiriami saugotiniams.

Saugotinių želdynų kirtimas gali būti atliekamas tik vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 17-611).

Pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 gruodžio 21d. įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktuali redakcija), priklausomųjų želdynų plotas nustatomas planuojamoje teritorijoje esantiems sklypams nustatomas pagal 4.1 lentelę „Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“.

4.1. lentelė. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto.

Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypų paskirtis	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	25
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	30
Visuomeninės paskirties teritorijos	Žemės sklypai, skirti mokslo paskirties pastatams:	
	vaikų darželiams, lopšeliams	60
	bendrojo lavinimo mokykloms	50
	Žemės sklypai, skirti gydymo paskirties pastatams:	
	sanatorijoms	45
	ligoninėms, klinikoms, slaugos namams	35
	Žemės sklypai, skirti valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; kultūros paskirties pastatams ir kitiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose	15
Komerčinės paskirties objektų teritorijos	Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams	15
	Žemės sklypai, skirti kitiems pastatams komercinės paskirties objektų teritorijose	10
Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, elektroninių ryšių infrastruktūros ir kitiems statiniams ir įrenginiams susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose	12

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms	normuojami pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir kita
Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	Žemės sklypai, skirti kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms	15

Keičiantis LR teisės aktams įsisavinant teritorijas galioja naujos aktualios LR teisės aktų redakcijos.

4.4. Statinių išdėstymo sklype reikalavimai

Detalioju planu planuojamoje teritorijoje esami ir numatomi statyti vienbučiai ir dvibučiai pastatai sklypuose turi išdėstyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (aktuali redakcija). Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimo sklypo pastatų (priestatų) turi atitikti teisės aktų nustatytus reikalavimus. Reikalavimas gali būti netaikomas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu. Toks sutikimas reikalingas ir tuomet, kai pastatai sublokuojami ant sklypo ribos;
- Nustatant priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, blokuojant pastatus ant sklypo ribos, turi būti vadovujamasi Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais;
- Reglamentuoti atstumai nuo pastatų ir statinių taikomi ir bet kurioms namo ar jo priklausinių bei inžinerinių statinių išsikišančioms konstrukcijoms.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (aktuali redakcija):

- Kiekvieno projektuojamo daugiabučio namo sklypo ribos žymimos reljefo elementais, atraminėmis sienutėmis, gyvatvore arba ne žemesniu kaip 0,60 m aukščio ažūriniu aptvaru ar kitais būdais, kurių paskirtys:
 - informuoti namo bendruomenę, kaimynus bei atsitiktinius praeivius apie kompetencijos ir naudotojų bei nuosavybės teisės ribas;
 - prevencinė priemonė išvengti vaikų netikėtų išbėgimų į gatvę;
 - slopinti gatvės ir kitą nestacionarų ar stacionarų triukšmą – ažūrinį aptvarą reikiamoje vietoje pakeitus tinkamos konstrukcijos ir aukščio triukšmo barjeru;
 - prevencinė priemonė nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
 - išvengti bent iš dalies nepageidaujamų gyvūnų.
- Gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (aktuali redakcija) 2 priedo reikalavimus visuomeninės paskirties statinių išdėstymui sklype taikomi šie reikalavimai:

- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.
- Visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
- Ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.
- Statant naujus visuomeninės paskirties statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant visuomeninės paskirties statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

4.5. Teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų ir aplinkos tvarkymo programa

Detaliojo plano sprendiniais ir parinktais teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentais siekiama išryškinti pagrindines miesto dalis pagal teritorijos naudojimo tipą (mišri centro teritorija, gyvenamoji teritorija, mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai, bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (žr. 3.1 pav.)), kurios leis identifikuoti teritorijas ateityje, kadangi šiuo metu tarp Ariogalos miesto centro teritorijų nėra aiškaus pasiskirstymo.

Prie Ariogalos miesto teritorijos funkcinio suskaidymo prisidėtų ir fasadų spalviniai sprendiniai pagal teritorijos naudojimo tipą. Detaliojo plano rengėjas teikia rekomendacijas kokias tikslinga būtų spalvines gamas naudoti rekonstruojant ar renovuojant pastatus ir statinius Ariogalos miesto centrinėje dalyje:

1. Mišri centro teritorija. Fasado ar pastato elementų spalva turi pabrėžti teritorijos svarbumą miestui ir jo gyvavimui, todėl mišriai centro teritorijai rekomenduojamos ryškios ir sodrios spalvos. Šioje teritorijoje dominuojančios spalvos galėtų būti tamsiai raudona, pilka, oranžinė ar gelsva spalva bei jų įvairūs atspalviai;

2. Mišri gyvenamoji ir paslaugų teritorija. Pagal svarbumą tai yra vienos svarbiausių miesto teritorijų, kuriose koncentruojasi komerciniai objektai, todėl šiose teritorijose turi dominuoti taip pat ryškios spalvos kaip ir mišrioje centro teritorijoje. Rekomenduojama naudoti keliais tonais šviesesnes spalvas nei mišrioje centro teritorijoje arba jų svarbumą pabrėžti tik ryškesniais elementais (tamsiai raudona, pilka, oranžinė ir gelsva spalva bei jų atspalviai);

3. Gyvenamoji teritorija ir gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai. Šiose teritorijose turėtų būti aiškus ir ryškus perėjimas iš ryškių spalvų į pastelines ramias spalvas. Ryškių spalvų perėjimas į pastelines tapatinamas su miesto esamo užstatymo tankumo retėjimu į miesto pakraščius ar mažesnio reikšmingumo teritorijas miesto gyvavime. Šiose teritorijose dominuojančios spalvos galėtų šviesiai pilkos, gelsvos, melsvos, baltos spalvos.

Fasadų spalvinės gamos galutinai turi būti apsprendžiamos techniniais projektais ir suderinus su Raseinių rajono savivaldybės administracijos vyriausioju architektu, kad spalvos derėtų aplinkoje ir tarpusavyje. Taip pat būtina vykdyti spalvinių gamų tęstinumą ir teritorijose, kurios nepatenka į detaliuoju planu planuojamą teritoriją, kad neišsiskirtų iš konteksto.

4.6. Inžinerinė infrastruktūra

Detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, todėl jai galioja LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesnėmis redakcijomis) ir kt. LR teisės aktais nustatytos apsaugos zonos bei ūkinės veiklos apribojimai jose (plačiau žr. Esamos būklės analizės 2.7 skyrių „Inžinerinė infrastruktūra“).

Detaliajame plane rodomos sąlyginės projektuojamų inžinerinių tinklų vietos. Jos turi būti tikslinamos atliekant techninius inžinerinių tinklų projektus pagal atsakingų institucijų išduotas technines sąlygas ir esant poreikiui geologinių tyrimų rezultatus.

Teritorijose, kuriose galimas užstatymas ar numatomas galimas automobilių aikštelių įrengimas ir į kurias patenka esama inžinerinė infrastruktūra, parinkus statinio vietą būtina nepažeisti tinklų apsaugos zonų, nesant galimybei išsaugoti inžinerinės infrastruktūros būtina gauti technines sąlygas iš tinklų eksploatuojančių įmonių dėl tinklo iškėlimo. Perkeliams tinklams turi būti nustatytos apsaugos zonos vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 patvirtintomis „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ bei numatytos servitutinės zonos/ koridoriai tinklų aptarnavimui ir eksploatacijai.

Įrengus požemines komunikacijas turi būti įregistruojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai į žemės sklypo registracijos dokumentus.

Inžinerinė infrastruktūra turi būti maksimaliai įrengiama gatvių raudonosiose linijose. Įvertinus, kad teritorija yra urbanizuota ir daugelyje vietų esami žemės sklypai priartėję prie važiuojamųjų dalių ir patenka į gatvės raudonąsias linijas, ir nesant galimybei paaimti žemės visuomenės poreikiams, inžinerinė infrastruktūra turi būti klojama po gatvių važiuojamąja dalimi uždaru būdu.

4.6.1. Elektros infrastruktūra

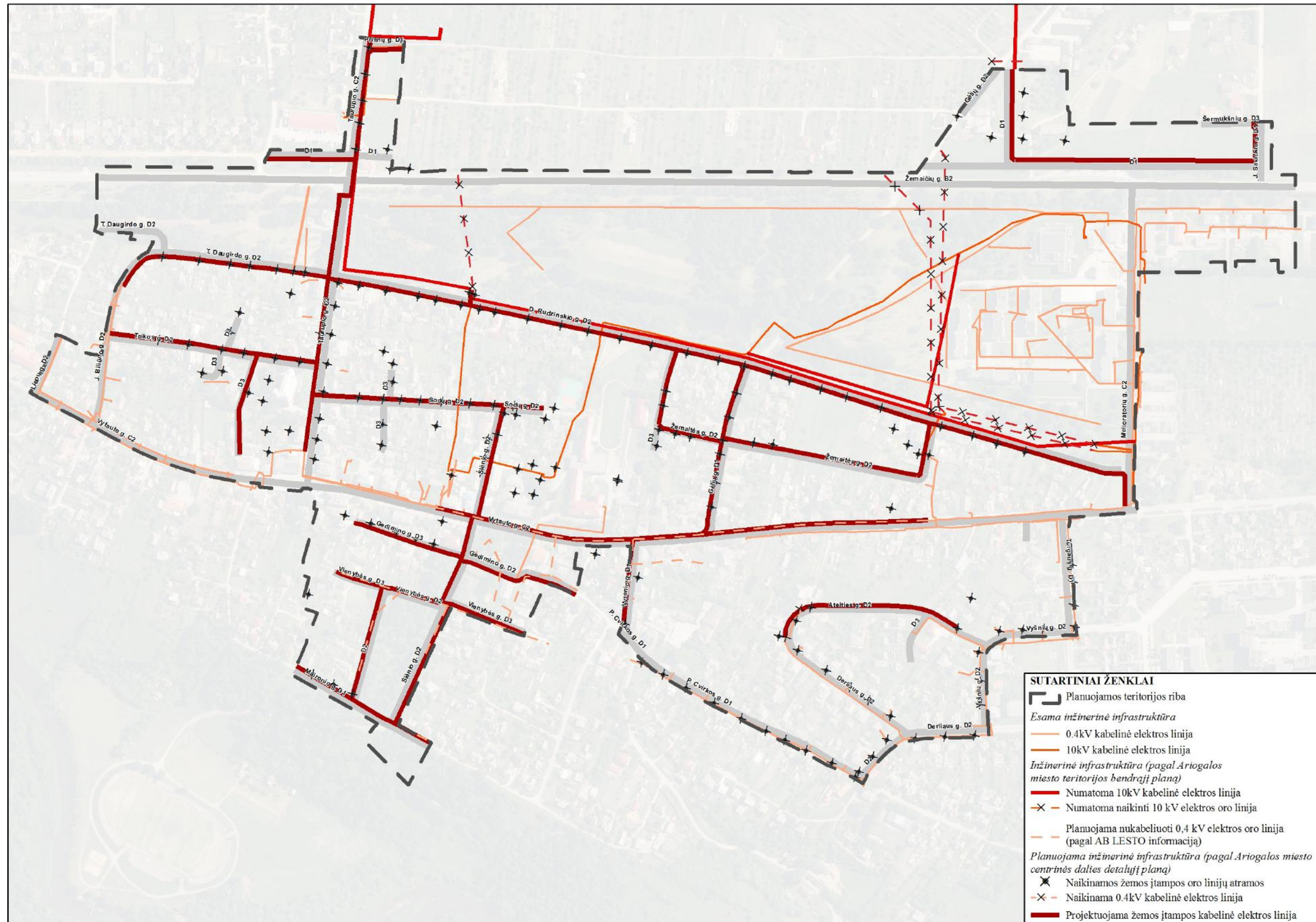
Ariogalos mieste yra išplėtotą elektros sistema ir ją sudaro 0,4, 10 ir 35 kV elektros oro linijos bei 0,4 ir 10 kV kabelinės elektros linijos.

Detaliuoju planu numatoma visas oro linijas nukabliuoti, įrengiant elektros kabelius gatvių raudonosiose linijose. Detaliuoju planu suplanuota įrengti apie 6,15 km 0,4 kV kabelinės elektros linijos. AB „Lesto“ numatyta nutiesti apie 1,73 km 10 kV kabelinės elektros linijos (žr. „Sprendiniai. Suvestinis inžinerinių tinklų brėžinys“ ir 4.6 pav.).

Esamoms transformatorinėms yra formuojami atskiri žemės sklypai su privažiavimais iki jų (II naudojimo būdas) (žr. brėžinį „Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys“).

Iki trečio besivystančio centro (žr. 2.7 pav.) numatoma nutiesti 10 kV elektros liniją, kad būtų tenkinami didelių komercinių objektų poreikiai. Transformatorinės vieta turi būti parenkama techninio projekto metu įsisavinant teritoriją.

Pagal AB „Lesto“ atstovų pateiktą informaciją, esama elektros sistema yra pajėgi aptarnauti papildomą vartotojų skaičių. Esant poreikiui generuoti didesnius elektros energijos poreikius turi būti gauti AB „Lesto“ atstovų techniniai reikalavimai ir prisijungimo taškų vietos.



4.6 pav. Elektros infrastruktūros sprendiniai Ariogalos miesto centrinėje dalyje

4.6.2. Vandens tiekimo, nuotekų ir lietaus tvarkymo infrastruktūra

Detalioju planu numatoma planuojamoje teritorijoje vystyti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bendrą sistemą, tai yra vartotojus prijungti prie vandens ir nuotekų tinklų, o ne prie vienu iš jų. Detalioju planu numatyta įrengti 1,61 km vandens tiekimo tinklų ir 1,11 km nuotekų tinklų. Kitais planais numatyta įrengti 8,14 km vandens tiekimo tinklų ir 8,33 km nuotekų tinklų (žr. „Sprendiniai. Suvestinis inžinerinių tinklų brėžinys“ ir 4.7 pav.).

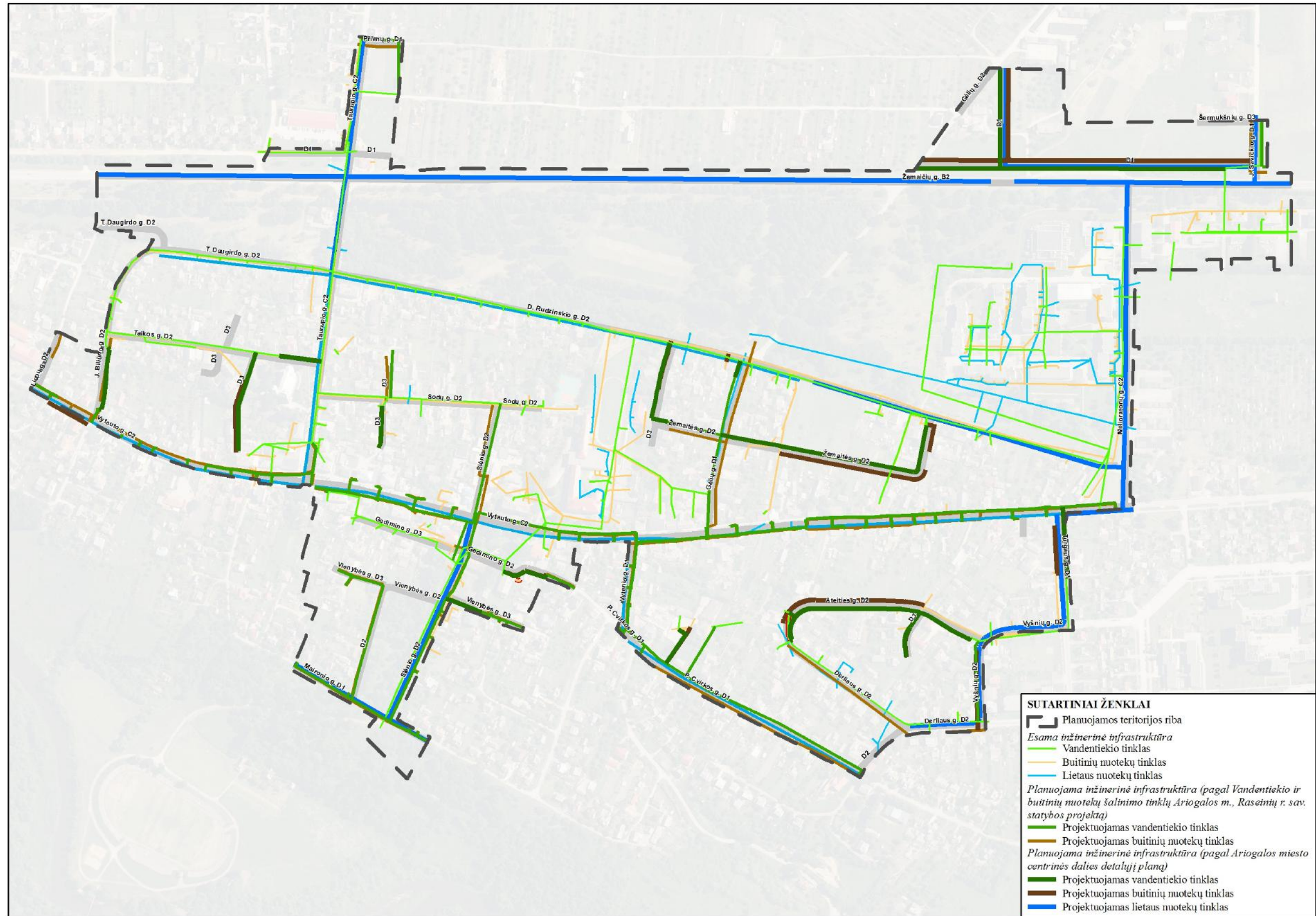
Esama lietaus nuotekų surinkimo sistema yra pasenusi ir nėra tinkama tolimesniam naudojimui, todėl turi būti rekonstruojama. Lietaus nuotekų surinkimo sistemos vystymas yra numatytas Raseinių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane (2,7 km), todėl įsisavinant naujas teritorijas (urbanizuojant ir numatant dengtus plotus) prijungti prie formuojamos lietaus nuotekų surinkimo sistemos (žr. „Sprendiniai. Suvestinis inžinerinių tinklų brėžinys“). Taip pat įvertinus specialioju planu numatytą lietaus nuotekų tinklų plėtrą detalajame plane numatytos papildomos lietaus nuotekų surinkimo trasos, kurios užtikrintų lietaus nuotekų surinkimą nuo gatvių (4,0 km). Tikslinga komercinės teritorijas jungti prie esamų arba planuojamų lietaus nuotekų tinklų. Nesant galimybės prijungti teritorijų prie esamų lietaus surinkimo tinklų turi būti įrengta vietinė lietaus nuotekų surinkimo sistema, kuri surinktų teritorijoje susidariusias lietaus nuotekas nuo dengtų plotų ir išvalius būtų išleidžiamos į gretimybėse esančius vandens telkinius ar infiltruojamos į gruntą.

Vykdam gatvių rekonstrukciją turi būti numatyta lietaus nuotekų surinkimo sistema, kuri surinktų lietaus nuotekas nuo gatvių važiuojamųjų dalių, kad nebūtų tvindomi gretimų sklypų kiemai ar rūšiai.

Lietaus nuotekos prieš išleidžiant į paviršinius vandens telkinius ar infiltruojamos į gruntą turi būti išvalytos valymo įrenginiuose, kad būtų užtikrinti leidžiami užterštumo rodikliai. Lietaus nuotekų užterštumą reglamentuoja LR Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 02 d. įsakymas Nr. D1–193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42–1594 su vėlesniais pakeitimais).

Tinklų diametrai ir reikalinga infrastruktūra turi būti detalizuojami techninių projektų metu. Taip pat būtina palaikyti gerą inžinerinės infrastruktūros techninį stovį.

Įsisavinus teritorijas, kuriose nėra įrengtos vandens tiekimo, nuotekų ir lietaus tvarkymo infrastruktūros ir kurios plėtra nėra numatyta artimiausiu metu turi būti įrengiami vietiniai vandens gavybos gręžiniai, nuotekų tvarkymo ir lietaus surinkimo sistemos, o atvedus iki teritorijos vandentvarkos inžinerinę infrastruktūrą turi būti jungiamasi prie jos.



4.7 pav. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros sprendiniai Ariogalos miesto centrinėje dalyje

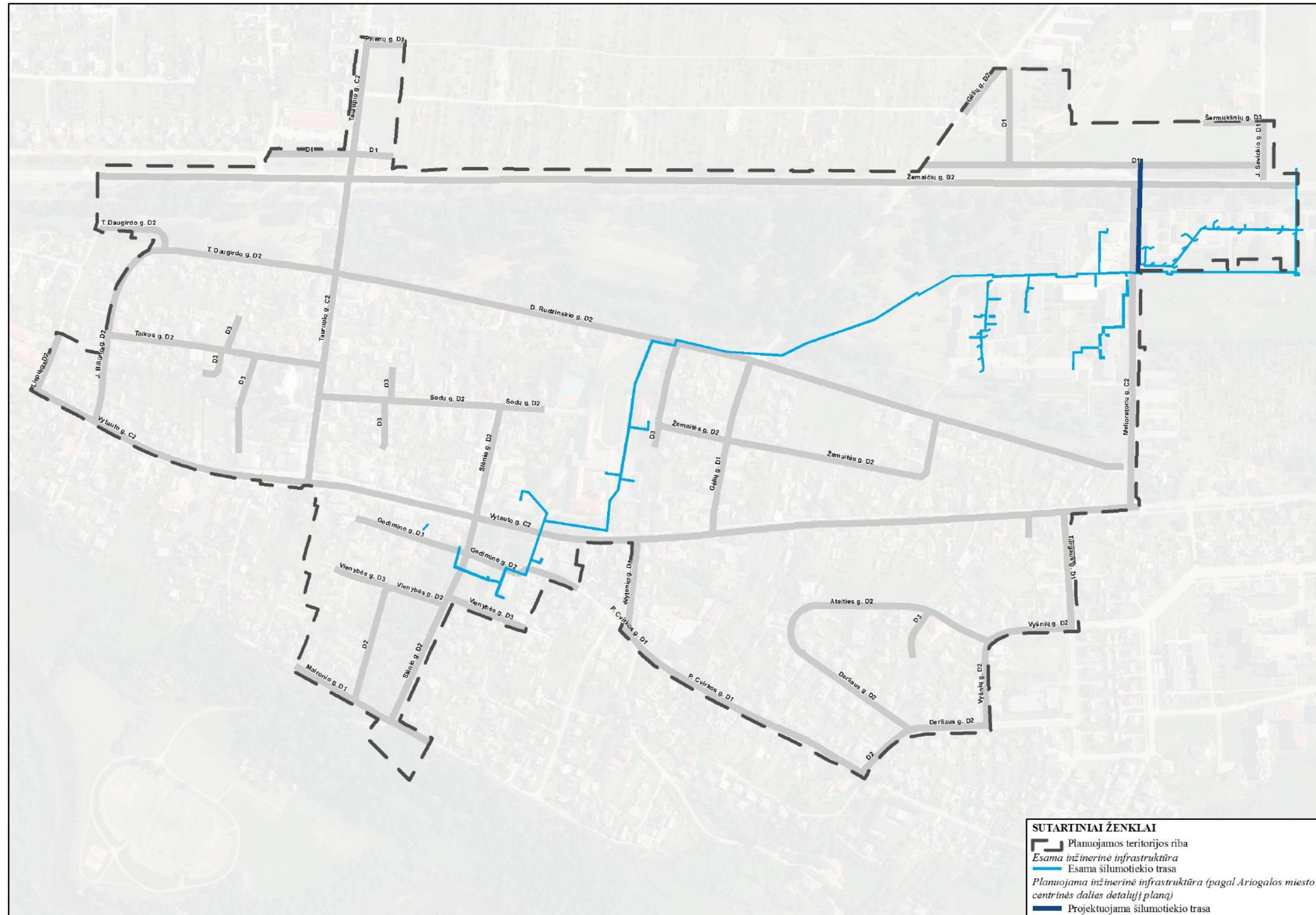
4.6.3. Melioracijos infrastruktūra

Šiuo metu melioracijos sistema yra įrengta tik Draugystės parko dalyje, kuriame drenuojamas žemės plotas nuo užmirkimo. Detalioju planu numatoma atnaujinti Draugystės parką įsisavinant jį tiek intensyviai, tiek ekstensyviai poilsiui, todėl prieš rengiant Draugystės parko techninį projektą turi būti atlikti žvalgomieji gruntinio vandens lygio tyrimai, kad būtų identifikuotas poreikis melioracijos sistemos įrengimui ir vystymui teritorijoje.

Įrengiant ir prižiūrint melioracijos tinklus būtina vadovautis LR Žemės ūkio ministro 2008 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-218 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 46-1738 su vėlesniais pakeitimais).

4.6.4. Šilumos infrastruktūros

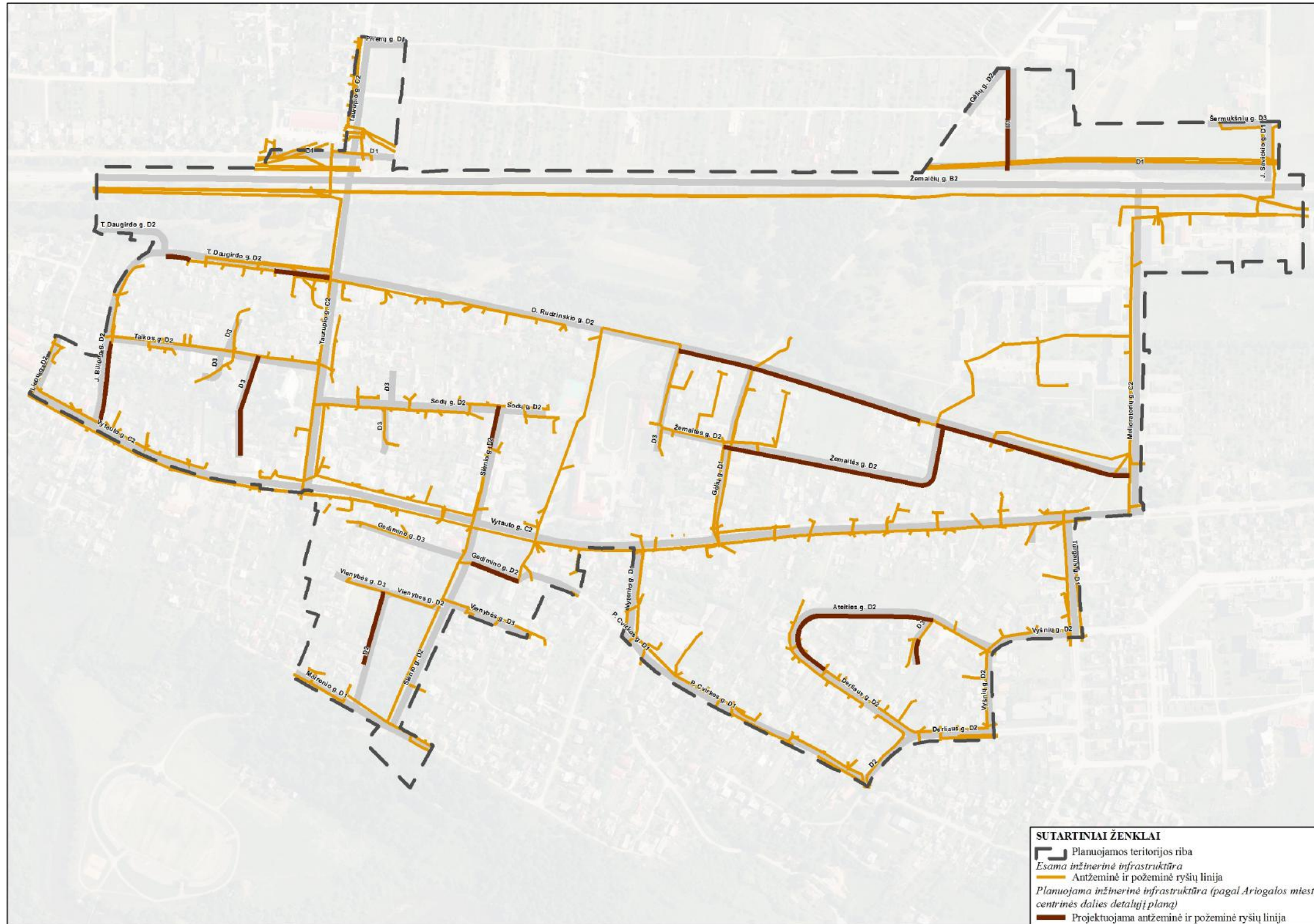
Ariogalos mieste centralizuota šiluma tiekama daugiaaukščiams gyvenamiesiems pastatams Melioratorių ir Verdėlupio g., visuomeniniams objektams (seniūnijai, ligoninei, mokyklai) ir pavieniams komerciniams objektams, todėl tikslinga šilumos tiekimą vystyti Ariogalos mieste į besiformuojančius centrus, kuriuose turėtų įsikurti didesnės komercinės įmonės. Detalioju planu numatyta įrengti šilumos tiekimo tinklo 140 m atšaką į komercinę teritoriją esančią Melioratorių ir Žemaičių g. sankirtoje (žr. „Sprendiniai. Suvestinis inžinerinių tinklų brėžinys“ ir 4.8 pav.). Šilumos tiekimo trasa turėtų būti prastumiama pro Žemaičių g. Taip pat tikslinga skatinti komercinių ir gyvenamųjų namų ir pastatų savininkus jungtis prie centralizuoto šilumos tiekimo tose zonose, kurios įtrauktos į centralizuotos šilumos tiekimo zonas. Tikslinga skatinti vietos gyventojus naudoti atsinaujinančią kurą, tam kad būtų kuo mažiau teršiama gyvenamoji aplinka, tai yra naudoti malkas, pjuvenų briketus, granules ir t.t. Šilumos tiekimo sistemos vystymo ir naudotiną kurą reglamentuoja rengiamas Raseinių rajono šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas. Vystant šilumos ūkį svarbiausia užtikrinti mažiausias šilumos kainas vartotojams bei tenkinti aplinkosauginius reikalavimus. Atsižvelgiant į tai, kad žiemos vis šiltėja, didėja katilinių ir tinklų efektyvumas, šilumos gamybos apimtys mažėja dėl ko mažėja ir oro tarša teritorijoje. Taip pat siekiant dar didesnio efektyvumo tikslinga modernizuoti daugiabučius gyvenamuosius namus Melioratorių g. (apšildinti, pakeisti pasenusius langus, sutvarkyti šildymo sistemą ir t.t.), kurie aptarnaujami centralizuotu šilumos tiekimu.



4.8 pav. Šilumos tiekimo infrastruktūros sprendiniai Ariogalos miesto centrinėje dalyje

4.6.5. Ryšių infrastruktūra

Ariogalos mieste yra išvystyta ryšių infrastruktūra, kuri yra prižiūrima ir pastoviai modernizuojama, todėl detaliojo plano sprendiniuose yra numatyta tik ryšių infrastruktūros plėtra į naujai įsisavinimas teritorijas, tai yra numatyta įrengti apie 1,8 km naujų ryšių tinklų (žr. „Sprendiniai. Suvestinis inžinerinių tinklų brėžinys“ ir 4.9 pav.).



4.9 pav. Ryšių infrastruktūros sprendiniai Ariogalos miesto centrinėje dalyje

4.6.6. Atliekų surinkimo infrastruktūra

Ariogalos m. yra įrengta 18 antrinių atliekų aikštelių, kuriose surenkamas popierius, plastikas ir stiklas. Įvertinus tai, kad nuo 2018 m. numatoma antrinių atliekų surinkimo konteinerius dėstyti tankiau ir didinti antrinių atliekų surinkimą tikslinga numatyti antrinius konteinerius individualiuose žemės sklypuose šalia mišrių atliekų konteinerių (žr. 3.11 pav.), o šalia daugiabučių gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų antrinių konteinerių surinkimo tinklą tankinti iki 100 m (žr. 3.12 pav.). Atsižvelgiant į tai numatyta įrengti 6 naujas konteinerių surinkimo aikšteles, kurios aptarnautų daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijas, komercinius ir visuomeninius objektus. Taip pat numatant planuojamos teritorijos pertvarkymą numatytas vienos aikštelės iškėlimas į kitą vietą (žr. „Sprendiniai. Suvestinis inžinerinių tinklų brėžinys“).

Esant galimybėms būtina skatinti vietos gyventojus rūšiuoti atliekas informaciniais pranešimais pateikiamais kartu su sąskaitomis, reklama ir t.t.

4.7. Susisiekimo infrastruktūra

Ariogalos miesto centrinės dalies detaliojo plano susisiekimo sistemos sprendiniai (žr. „Sprendiniai. Susisiekimo sistemos brėžinys“):

- Suformuotos gatvių važiuojamosios dalys ir jų koridoriai vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) dėl ko atsiranda apribojimai esamiems žemės sklypams, o naujai formuojami žemės sklypai atitraukiami už gatvių raudonųjų linijų;

- Numatytas Kalnų ir Maironio g. tęsinys, D1 kategorijos, kuris turėtų eiti iki Vytauto g. D1 kategorijos, 2 eismo juostų gatvės įvedimas į miesto susisiekimo sistemos tinklą suformuotų Ariogalos miesto pietinį transporto žiedą bei suteiktų miestui aiškesnę urbanistinę struktūrą D1 kategorijos gatvės įrengimas leis sumažinti transporto srautus nuo Vytauto g.;

- Mažinant aklagatvių kiekį Ariogalos mieste numatomas Derliaus ir Ateities g. sujungimas, dėl ko reikia paimti dalį žemės visuomenės poreikiams iš privačių žemės sklypų;

- Esamiems aklagatviams, pagal galimybes, numatytos apsisukimo aikštelės 12x12 m.

- Suformuota pėsčiųjų ir dviratininkų alėja. Esant poreikiui specialusis transportas galės judėti pėsčiųjų alėja;

- Šalia Žemaičių g. naikinamos esamos nuvažos ir įvažos paliekant tris pagrindines ašis šiaurinės ir pietinės dalies sujungimui bei numatant besidubliuojančias gatves;

- Numatoma įrengti žiedinę sankryžą Žemaičių ir Taurupio g. sankryžoje (šiuo metu Lietuvos kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos vykdo pasirengimo darbus, todėl detalajame plane išskirtas atitinkamo dydžio susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius, kad būtų galima įrengti žiedinę sankryžą projekto rengimo metu ir nereikėtų vykdyti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų);

- Žemaičių ir Melioratorių g. numatoma įrengti papildomas eismo juostas skirtas kairiesiems ir dešiniems posūkiams, netrukdant kitiems eismo dalyviams;

- Visoms teritorijoje esančioms gatvėms nustatytos gatvių raudonosios linijos ir suformuoti žemės sklypai;
- Siekiant užtikrinti privažiavimus prie kiekvieno žemės sklypo yra numatyti servitutai;
- Nurodytos įvažiavimų/ išvažiavimų vietos į kiekvieną sklypą.

Siekiant tenkinti gatvių techninius parametrus teks daliai esamų sklypų patraukti savo esamas tvoras, kurios priartėjusios prie pat gatvių važiuojamųjų dalių. Daliai esamų žemės sklypų yra numatytas apribojimas dėl kelių apsaugos, todėl vadovaujantis LR teisės aktais gyventojai turėtų neprieštarauti gatvių infrastruktūros įrengimui. Žemės sklypams, kuriems nėra numatyto kelių apsaugos apribojimo teks numatyti apribojimus, kad būtų galima užtikrinti susisiekimo sistemos kokybišką funkcionavimą arba paimti žemę visuomenės poreikiams tenkinti. Žemės paėmimo klausimai gali būti sprendžiami tik tada, kai esamų žemės sklypų ribos atitiks natūrą, kadangi šiai dienai esami žemės sklypai yra pasislinkę iki 1,2 m, todėl nėra galimybių adekvačiai numatyti reikiamo žemės sklypo ploto reikalingo visuomenės poreikių tenkinimui. Pagal LR žemės įstatymo (Žin., 2004, Nr. 28-868 su vėlesniais pakeitimais) 45 straipsnio 4 punktą „gyvenamųjų vietovių socialinei infrastruktūrai plėsti“, 5 punktą „Viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui“, 7 punktą „Savivaldybių funkcijoms atlikti“ ir 8 punktą „bendram (viešam) naudojimui“ gali būti inicijuota žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra dėl susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros vystymo ir plėtros, siekiant užtikrinti saugią ir kokybišką susisiekimo sistemą ir inžinerinę infrastruktūrą.

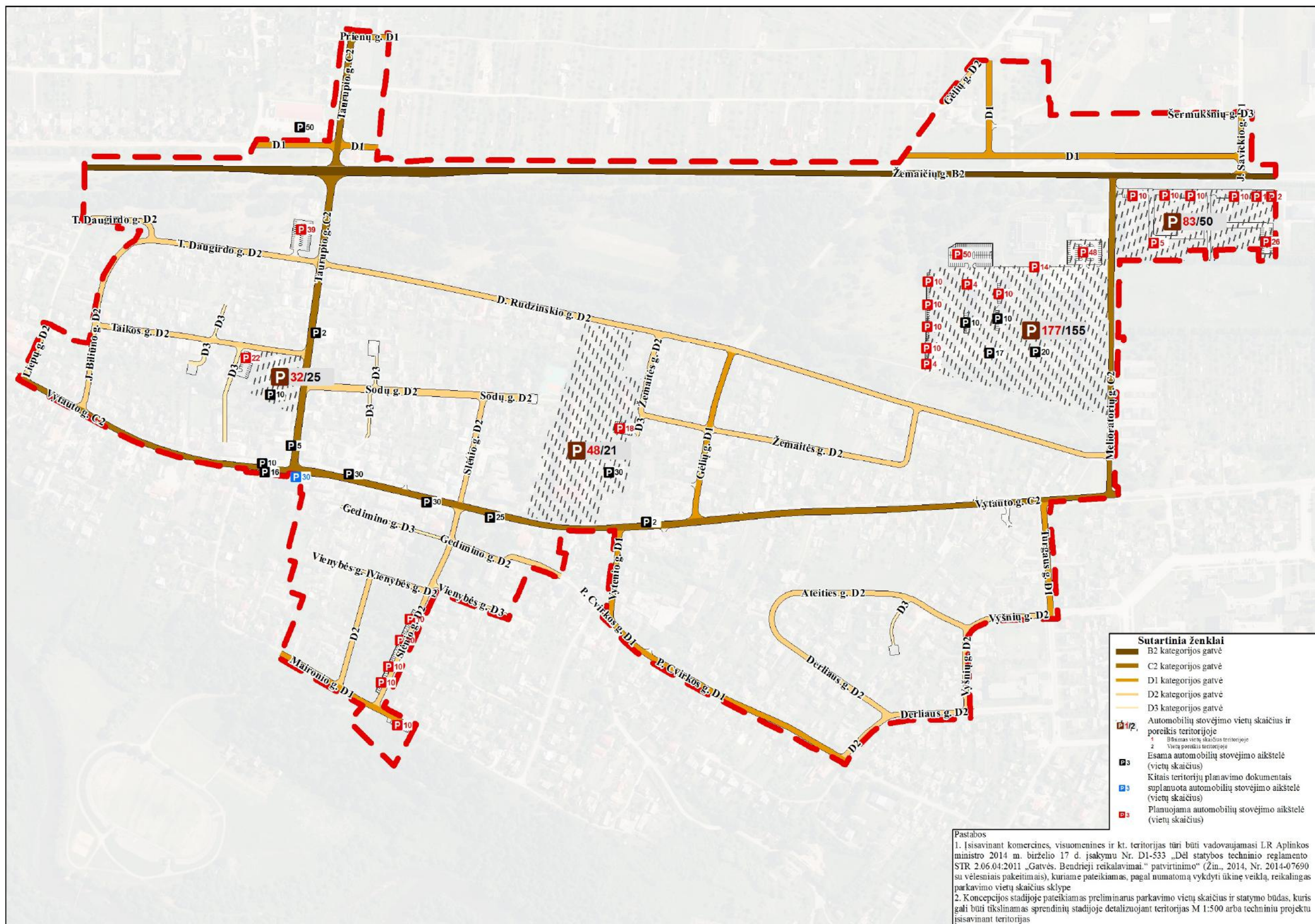
Pagal LR Žemės įstatymo (Žin., 2004, Nr. 28-868 su vėlesniais pakeitimais) 47 straipsnio 1 punktą paėmus žemę visuomenės poreikiams gali būti atlyginama pinigais rinkos kaina arba šalių susitarimu suteikiamas lygiavertis žemės sklypas. Visuomenės poreikiams iš privačių asmenų rezervuojamų teritorijų klausimai turi būti sprendžiami pagal LR Žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34–620 su vėlesniais pakeitimais) 46 ir 47 straipsnius. Kilus ginčams dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto arba paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo plano rengimo ir tvirtinimo, taip pat dėl atlyginimo už paimamą visuomenės poreikiams žemę dydžio nustatymo nagrinėjami bendrosios kompetencijos apygardos teisme.

Prie gyventosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučių) pastatų vadovaujantis STR 2.02.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis turėtų būti įrengiama po 1 automobilio stovėjimo vietą vienam butui. Įvertinus teritorijos užstatymą, inžinerinės infrastruktūros bei susisiekimo sistemos išsidėstymą ir plėtrą teritorijoje, detaliuoju planu numatytas maksimalus automobilių stovėjimo aikštelių išplėtimas ir naujų stovėjimo vietų įrengimas. Formuojant naujas automobilių stovėjimo vietas buvo vadovujamasi galiojančiomis automobilių stovėjimo aikštelių įrengimui taikomomis nuostatomis. Pagal LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ nuostatas nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius neviršija 10 vnt. turi būti išlaikomas 10 m atstumas iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langu bei 15 m atstumas nuo mokyklų, vaikų lopšelių-darželių teritorijų ribų.

Detaliajame plane pateiktas preliminarus transporto priemonių parkavimo vietų išdėstymas ir skaičius, kuris gali būti detalizuojamas ir tikslinamas techniniais projektais parenkant kitą statymo būdą.

Taip pat įsisavinant komercines, visuomenines ir kt. teritorijas turi būti vadovaujama LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais), kuriame pateikiamas, pagal numatomą vykdyti ūkinę veiklą, reikalingas parkavimo vietų įrengimas sklype.

Siekiant ateityje suteikti galimybę dar labiau padidinti transporto priemonių parkavimo vietų skaičių detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje yra numatyta galimybė pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį į II susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijas buvusios poliklinikos sklypą (kad. Nr. 7201/0009:60) (sklypas Nr. 283) ir numatyti žemės sklypai, kuriuose galėtų būti įrengtos automobilių parkavimo aikštelės šalia Šv. Mykolo arkangelo bažnyčios (sklypas Nr. 31) ir šalia T. Daugirdo ir Taurupio g. sankirtos (sklypas Nr. 5) (žr. „Sprendiniai. Susisiekimo sistemos brėžinys“ ir 4.10 pav.).



4.10 pav. Transporto priemonių parkavimo sistemos įrengimo sprendiniai Ariogalos miesto centrinėje dalyje

Siekiant užtikrinti pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūros vieningą sistemą ir saugumą, detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje yra numatyta įrengti šaligatvius, pėsčiųjų ir/ar dviračių takus, kurie tenkintų gyventojų ir turistų poreikius bei užtikrintų traukos objektų pasiekiamumą. Pėsčiųjų ir/ar dviračių takai parinkti atsižvelgiant į teritorijoje esančią laisvą erdvę, todėl įrengti visur atskirų dviračių takų nėra galimybės. Mažo intensyvumo gatvėse (D kategorijos) galimas dviračių eismas bendrame sraute, todėl Žemaitės, Sodų, Gėlių, Ateities, Derliaus, Turgaus, Vyšnių, Taikos, T. Daugirdo gatvėse tikslinga numatyti dviračių judėjimą bendrame sraute su kitomis transporto priemonėmis, tačiau turi būti įrengti greičio apribojimo ženklai (greitis apribotas iki 30 km/h) ir informaciniai ženklai eismo dalyviams, kad galimas dviračių transporto judėjimas bendrame sraute. Detaliajame plane numatyta įrengti 4,3 km pėsčiųjų, 9,0 šaligatvių ir 5,3 km dviračių takų, kurie tarpusavyje jungiasi į vieningą sistemą, taip užtikrinant nenutrūkstamą susisiekimo sistemos tinklą (žr. „Sprendiniai. Susisiekimo sistemos brėžinys“).

Šaligatvių, pėsčiųjų ir/ar dviračių takų techninius reglamentus nustato LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymas Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014–07690 su vėlesniais pakeitimais). Pėsčiųjų tako, šaligatvio dangos plotis turi būti 1,50 m (vienos eismo juostos plotis 0,75 m), siaurose vietose gali būti įrengtas 1,20 m.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014–07690 su vėlesniais pakeitimais), „Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12“ (Žin., 2012, Nr. 120–6057) ir „Rekomendacijos R 20–00. Dviračių transporto infrastruktūra“ (Žin., 2000, Nr. 56-1670) rekomenduojama numatyti dviračių tako eismo juostą ne mažesnę nei 1,5 m, vienpusio eismo atskiro dviračių tako minimalus dangos plotis turi būti 2,0, dvipusio - 2,5 m.

Siekiant tenkinti šaligatvių ir pėsčiųjų ir/ar dviračių takų techninius parametrus teks daliai esamų sklypų patraukti savo esamas tvoras, kurios priartėjusios prie pat gatvių važiuojamųjų dalių. Daliai esamų žemės sklypų yra numatytas apribojimas dėl kelių apsaugos, todėl vadovaujantis LR teisės aktais gyventojai turėtų neprieštarauti šaligatvių ir pėsčiųjų ir/ar dviračių takų infrastruktūros įrengimui. Žemės sklypams, kuriems nėra numatyto kelių apsaugos apribojimo teks numatyti apribojimus, kad būtų galima užtikrinti kokybišką šaligatvių ir pėsčiųjų ir/ar dviračių funkcionavimą arba paimti žemę visuomenės poreikiams tenkinti.

4.8. Socialinė infrastruktūra

Ariogalos mieste esamų mokyklų bei lopšelių-darželių pakanka, nors ir aptarnavimo spindulys neapima visos Ariogalos miesto teritorijos (mokyklos aptarnavimo spindulys – 750 m, lopšelio-darželio – 600 m), tačiau pagal gyventojų skaičių pakanka (žr. Esamos būklės analizės 2.3.2 skyrių „Socialinė infrastruktūra“). Atsižvelgiant į tai, kad gyventojų skaičius Ariogalos mieste, kaip ir visoje Lietuvoje mažėja, todėl numatyti naujų mokyklų ir lopšelių-darželių nėra poreikio, kadangi jie nebūtų užpildomi ir nebūtų išnaudotas jų potencialas. Tikslinga palaikyti esamų mokyklų, darželių-lopšelių gerą stovį (pagal poreikį modernizuoti, remontuoti ir t.t.) bei aprūpinti juos trūkstama infrastruktūra skirta ugdymui (žr. 4.11 pav.).

Sveikatos priežiūros įstaigų pasiekiamumo spindulys (1,5 km) yra pakankamas (žr. Esamos būklės analizės 2.3.2 skyrių „Socialinė infrastruktūra“), todėl nėra poreikio įrengti naujų sveikatos priežiūros įstaigų. Tikslinga renovuoti ir modernizuoti Ariogalos pirminės sveikatos priežiūros centro pastatą bei pagal galimybes atnaujinti infrastruktūrą skirtą žmonių gydymui (žr. 4.11 pav.). Modernizuojant Ariogalos pirminės sveikatos centrą tikslinga numatyti šiuolaikiškas energijos taupymo ir gamybos priemones (žr. Konceptijos 3.6 skyrių „Inžinerinės infrastruktūros modernizavimo galimybės ir panaudojimas“). Privačios sveikatos priežiūros įstaigos (pvz. akių ligų, stomatologijos ir t.t.) neturi būti ribojamos, kadangi vietos gyventojams būtų suteikiama galimybė rinktis privačios ar valstybinės institucijos paslaugas. Tikslinga plėsti vaistinių tinklą į daugiabučių gyvenamųjų namų teritoriją (šalia Melioratorių g.), trečiame besiformuojančiame centre, kadangi šiuo metu vaistinių tinklas išvystytas miesto centrinėje dalyje ir besiformuojančiame pirmame centre (žr. 2.7 pav.).

Įvertinus, kad sveikatos priežiūros centrams skiriamas finansavimas nėra pakankamas ir sveikatos priežiūros įstaigos mažesniuose miestuose Lietuvoje yra uždaromos, todėl tikslinga būtų dalį esamų nenaudojamų patalpų išnuomoti privačioms gydymo įmonėms, kurios teiktų gydymo paslaugas bei duotų finansinę naudą gydymo įstaigai, kuri gautas lėšas galėtų investuoti į įrangos modernizavimą.

Kasdieninio aptarnavimo (prekybos centrai, parduotuvės, turgus) paslaugų įstaigų aptarnavimo spindulys (1 km) Ariogalos mieste yra pakankamas (žr. Esamos būklės analizės 2.3.2 skyrių „Socialinė infrastruktūra“). Įvertinus, kad šiuo metu Ariogalos mieste vystosi du centrai ir viename iš jų yra įrengtas prekybos centras (pirmame besiformuojančiame centre), todėl tikslinga būtų įrengti prekybos centrą ir trečiame besiformuojančiame centre (žr. 2.7 pav.). Įrengus prekybos centrą trečiame besiformuojančiame centre būtų sumažinti srautai į esamus prekybos centrus, taip sumažinant pagrindinių miesto gatvių apkrovimą (Vytauto g., Žemaičių g. ir Taurupio g.) (žr. 4.11 pav.).

Epizodinių paslaugų įstaigų aptarnavimo spindulys (1,5 km) yra pakankamas ir apima visą Ariogalos miesto urbanizuotą teritoriją (žr. Esamos būklės analizės 2.3.2 skyrių „Socialinė infrastruktūra“). Šiuo metu epizodinių paslaugų įstaigos koncentruojasi Ariogalos miesto centrinėje dalyje, todėl tikslinga jų būvimo vietą centrinėje miesto dalyje ir išlaikyti, kad centrinė miesto dalis neištuštėtų ir epizodinių paslaugų objektus būtų galima pasiekti pėsčiomis.

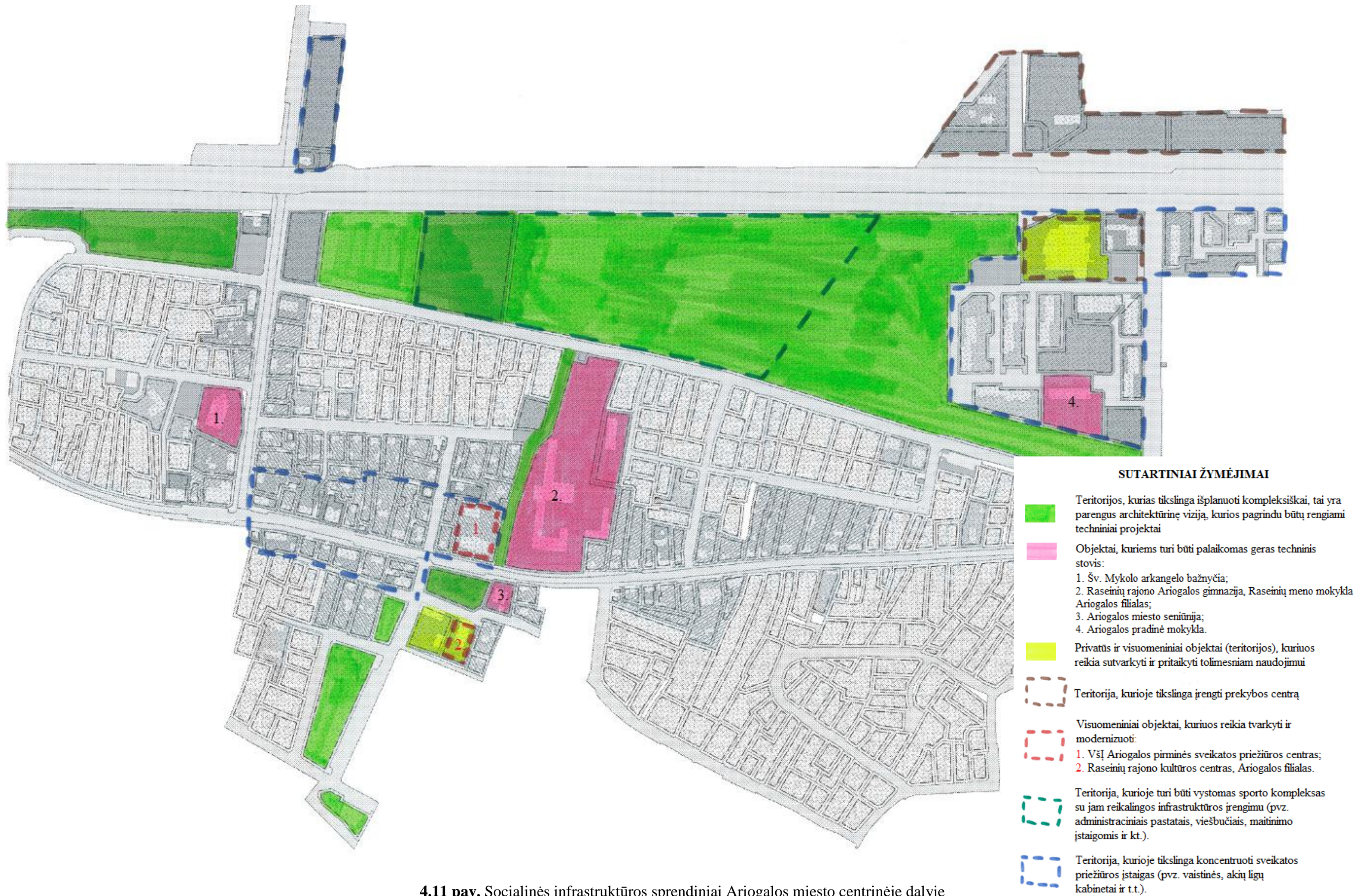
Atsižvelgiant į tai, kad miestui reikia traukos objektų, kurie generuotų žmonių srautus, darytų Ariogalos miestą patrauklų lankytojams ir investuotojams būtina gerinti socialinę gerovę, todėl tikslinga intensyviose rekreacinėse teritorijose įrengti sporto kompleksus, kuriuose galėtų vykti varžybos, treniruotės, stovyklos ir t.t. Taip pat šalia jų esančiose teritorijose galėtų būti įrengta reikalinga infrastruktūra (pvz. administracinis pastatas, viešbutis, maitinimo įstaiga, inventoriaus nuomos punktas ir t.t.). (žr. 4.11 pav.).

Taip pat didelį vaidmenį Ariogalos miesto socialiniame gyvenime turi esama miesto centrinė aikštė, kuri turi būti atkurta ir pritaikyta miesto renginiams, susibūrimams ir laisvalaikiui. Miesto centrinės aikštės išplanavimui tikslinga skelbti architektūrinių idėjų konkursą, kurio metu būtų išrinkta pati geriausia ir miesto poreikius atitinkanti vizija, atspindinti miesto istoriją ir esamą panaudojimo poreikį. Į architektūrinių idėjų konkursą tikslinga įtraukti ir žaliuosius plotus, kurie kartu su miesto centrine aikšte kompleksiskai būtų išplanuoti ir turėtų vieningą pasiekiamumo sistemą (žr. 4.11 pav.).

Tikslinga Ariogalos mieste palaikyti Šv. Mykolo arkangelo bažnyčios, seniūnijos, mokymo įstaigų ir kt. valstybinių įstaigų gera techninį stovį ir esant poreikiui juos modernizuoti, rekonstruoti, remontuoti ir t.t. (žr. 4.11 pav.).

Ariogalos mieste, kaip ir visoje Lietuvoje, daugėja apleistų ir gyventojų saugumui pavojų keliančių pastatų, kuriais savininkai nesirūpina arba neturi lėšų užbaigti pradėtų projektų. Pirmiausiai turi būti imtasi saugumo priemonių, tai yra apleisti pastatai turi būti aptveriami, pastatomi įspėjamieji ženklai, kad pašaliniam asmeniui patekti į teritoriją ar pastatą draudžiama ir t.t. Esant galimybėms seniūnija ar savivaldybė turėtų organizuoti susitikimus su pastatų „Vaiduoklių“ savininkais, kad būtų priimti susitarimai dėl saugumo užtikrinimo ir rastas kompromisas dėl tolimesnio pastato likimo. Nesant galimybės susitarti LR teisės aktų nustatyta tvarka pastatų „Vaiduoklių“ savininkai turėtų būti įspėjami, o vėliau teikiamos baudos už neprižiūrimus ir pavojingus pastatus.

Ariogalos mieste yra apleistų ne tik privačių pastatų (sveikatingumo kompleksas), bet ir valstybinių objektų (buvusios poliklinikos pastatas ir teritorija). Tikslinga šias teritorijas būtų įsisavinti iš naujo ieškant naujų investuotojų jei pastatų savininkai negali patys nugriauti arba pabaigti pradėtų darbų. Valstybiniai sklypai galėtų būti išnuomoti investuotojams, kurie sutvarkytų teritoriją tolimesniam jos panaudojimui (žr. 4.11 pav.).



4.11 pav. Socialinės infrastruktūros sprendiniai Ariogalos miesto centrinėje dalyje

Siekiant didinti vietos gyventojų socialinę gerovę Ariogalos mieste yra numatyta šunų vedžiojimo ir dresūros aikštelės įrengimas greta Melioratorių g. esančių daugiabučių gyvenamųjų namų. Šunų vedžiojimo ir dresūros teritorija parinkta atsižvelgiant į tai, kad būtų greta daugiabučių gyvenamųjų namų, kad gyvūnai būtų vedžijami ne daugiabučių namų kiemuose, o tam skirtose vietose. Šunų vedžiojimo ir dresūros aikštelė turi būti aptverta, joje įrengta infrastruktūra (šiukšliadėžės, suoliukai, treniruokliai ir t.t.).

Ariogalos miesto gyvenimui didelę įtaką turi Ariogalos miesto turgus, kurio teritorija šiai dienai yra apleista, todėl numatoma galimybė turgavietę iškelti į besiformuojantį centrą šalia Žemaičių g. ir Taurupio g. sankirtos (sklypas Nr. 1) (žr. brėžinį „Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys“). Tokiu atveju turgavietė būtų įrengta šalia autobusų sustojimo stotelės bei patektų į komercinį centrą. Taip pat numatoma galimybė turgavietę iškelti į buvusios poliklinikos teritoriją (sklypas Nr. 283), taip ją įrengiant arčiau miesto centrinės aikštės, tokiu atveju turgus būtų iškeltas į gretimybėse esančias teritorijas. Turgavietę įrengus vietoje buvusios poliklinikos, ji turėtų būti įrengta pastate, kad vizualiai neišsiskirtų ir nedarytų vizualinės taršos (žr. brėžinį „Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys“).

4.9. Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis, rengiant teritorijos ar jos dalies techninius projektus.

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys, privažiavimo keliai, apsisukimo aikštelės turi atitikti reikalingas nustatytas Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (Žin., 2010, Nr. 146-7510 su vėlesniais pakeitimais) ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (Žin., 2010, Nr. 146-7510 su vėlesniais pakeitimais) ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kiliančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus. Taip pat rengiant techninius projektus turi būti sprendžiamas gaisrinių hidratų perkėlimo klausimas iš sunkiai pasiekiamų vietų (pvz.: gatvės važiuojamoji dalis).

4.10. Triukšmas ir jo įtaka gretimybėms

Detalioju planu planuojama teritorija yra urbanizuota, ir joje nenumatomi nauji reikšmingi triukšmo šaltiniai, kurie trikdytų aplinkinių gyvenamųjų namų teritorijų ramybę.

Sulaukus iš gyventojų nusiskundimų dėl triukšmo ribinių verčių viršijimo yra tikslinga atlikti triukšmo matavimus, kad būtų galima identifikuoti ribinių verčių padidėjimus.

Identifikavus triukšmo ribinių verčių padidėjimą turi būti numatytos kompensacinės priemonės triukšmo ribinei vertei sumažinti iki leidžiamos.

Triukšmo ribinius dydžius reglamentuoja LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638). Atlikus triukšmo matavimus ir nustatius poveikį aplinkinėms teritorijoms turi būti įrengiamos triukšmo mažinimo priemonės (apsauginių želdynų apsodinimas, akustinių sienelių įrengimas iš parko pusės į gyvenamąsias teritorijas ir t.t.).

PRIEDAS NR. 5. Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai.

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis ¹	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, % ¹	Pastatų aukštų skaičius ²	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai ^{3,4,5}
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiau- si, m ²	Di- džiau- si, m ²				
A kvartalas																
1	1	4849	PA	KT	K	12	-	0,8	1,2	Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai	
	2	2153	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3	10186	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4	851	PA	KT	K	12	-	0,6	1,2	-	-	-	15	3 a.	Pastatai	
	5	1399	PA	KT	K, II	12	-	0,6	1,2	Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai	
	6	1165	GM	KT	G2, K	12	-	0,4	0,6	Laisvas užstatymas	-	-	30	2 a. su mansarda	Pastatai	
	7	877	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
	8	862	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
	9	1227	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
	10	1219	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
	11	1237	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
	12	1234	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
	13	958	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
	14	1229	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
	15	986	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
	16	1002	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
	17	792	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
	18	987	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
	19	902	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
	20	733	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
	21	2042	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
	22	619	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
	23	646	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
	24	673	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
	25	775	GM	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1 a. su mansarda	Pastatai	
	26	882	GM	KT	G1, K	12	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a. su mansarda	Pastatai	
	27	1662	GM	KT	G2, K	12	-	0,4	0,6	Laisvas užstatymas	-	-	30	2 a. su mansarda	Pastatai	
	28	604	GM	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1 a. su mansarda	Pastatai	
	29	2053	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
	30	3221	GC	KT	V	25	-	0,3	0,6	Laisvas užstatymas	-	-	15	1 a.	Pastatai	
	31	927	GC	KT	K, II	10	-	0,8	1,2	Laisvas užstatymas	-	-	15	2 a.	Pastatai; Inžineriniai statiniai	
	32	1998	GV	KT	G2	12	-	0,4	0,6	Laisvas užstatymas	-	-	30	2 a.	Pastatai	
	33	788	GV	KT	II	10	-	0,5	0,5	Laisvas užstatymas	-	-	12	1 a.	Inžineriniai statiniai	
	34	954	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
	35	606	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
	36	521	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
	37	992	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
	38	738	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
	39	931	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
	40	545	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	

Ariogalos miesto centrinės dalies detalusis planas

41	1225	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
42	1562	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
43	974	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
44	240	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
45	653	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
46	1389	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
47	1490	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
48	251	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
49	540	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
50	1282	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
51	927	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
52	1717	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
53	841	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
54	1059	GC	KT	K	12	-	0,8	1,2	Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai	
55	1000	GC	KT	G1, K	10	-	0,5	0,8	Sodybinis, laisvas užstatymas	-	-	25	2 a. su mansarda	Pastatai	
56	872	GC	KT	G2, K	12	-	0,5	0,8	Laisvas užstatymas	-	-	30	3 a.	Pastatai	
57	1955	GC	KT	G2, K	12	-	0,5	0,8	Laisvas užstatymas	-	-	30	3 a.	Pastatai	
58	370	GC	KT	G1, K	10	-	0,5	0,8	Sodybinis, laisvas užstatymas	-	-	25	2 a. su mansarda	Pastatai	
59	1358	GC	KT	G1, K	10	-	0,5	0,8	Sodybinis, laisvas užstatymas	-	-	25	2 a. su mansarda	Pastatai	
60	1700	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
61	1176	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
62	575	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
63	602	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
64	655	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
379	6193	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	
383	2702	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	
384	6212	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	
386	2085	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	
B kvartalas															
65	2949	PA	KT	K, G2	16	-	0,8	1,2	Laisvas užstatymas	-	-	15	4 a.	Pastatai	
66	2256	PA	KT	K	16	-	0,8	1,2	Laisvas užstatymas	-	-	15	4 a.	Pastatai	
67	5761	PA	KT	V, K	16	-	0,8	1,2	Laisvas užstatymas	-	-	15	4 a.	Pastatai	
68	823	PA	KT	K, V	16	-	0,8	1,2	Laisvas užstatymas	-	-	15	4 a.	Pastatai	
69	4888	PA	KT	K	16	-	0,8	1,2	Laisvas užstatymas	-	-	15	4 a.	Pastatai	
70	6033	PA	KT	K	16	-	0,8	1,2	Laisvas užstatymas	-	-	15	4 a.	Pastatai	
71	353	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	
72	3360	PA	KT	K	12	-	0,8	1,2	Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai	
73	10594	BZ	KT	R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
74	12003	PA	KT	K, II	12	-	0,8	1,2	Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai; Inžineriniai statiniai	
75	106387	BZ	KT	R	10	-	0,25	0,4	Laisvas užstatymas	-	-	-	-	Pastatai; Kiti statiniai	
76	1668	GG	KT	II	-	-	-	-	-	-	-	12	-	Inžineriniai statiniai	
77	6932	GG	KT	K, V	12	-	0,8	1,2	Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai	
78	2188	GG	KT	K	12	-	0,8	1,2	Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai	
79	1525	GG	KT	II	-	-	-	-	-	-	-	12	-	Inžineriniai statiniai	
80	1185	GG	KT	G2, K	20	-	0,8	4	Laisvas užstatymas	-	-	30	5 a.	Pastatai	

Ariogalos miesto centrinės dalies detalusis planas

81	1917	GG	KT	V	12	-	0,8	0,8	Laisvas užstatymas	-	-	15	2 a.	Pastatai	
82	4421	GG	KT	B	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	
83	1971	GG	KT	G2	16	-	0,8	3	Laisvas užstatymas	-	-	30	4 a.	Pastatai	
84	2543	GG	KT	G2	16	-	0,8	3	Laisvas užstatymas	-	-	30	4 a.	Pastatai	
85	3374	GG	KT	G2	16	-	0,8	3	Laisvas užstatymas	-	-	30	4 a.	Pastatai	
86	2669	GG	KT	G2	16	-	0,8	3	Laisvas užstatymas	-	-	30	4 a.	Pastatai	
87	4536	GG	KT	V	12	-	0,4	0,8	Laisvas užstatymas	-	-	60	2 a.	Pastatai	
88	1907	GG	KT	K	12	-	0,4	0,8	Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai	
89	1694	GG	KT	G2, K	16	-	0,8	3	Laisvas užstatymas	-	-	30	4 a.	Pastatai	
90	32	GG	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	
91	2094	GG	KT	G2, K	16	-	0,8	3	Laisvas užstatymas	-	-	30	4 a.	Pastatai	
92	937	GG	KT	G2	12	-	0,4	0,6	Laisvas užstatymas	-	-	30	2 a. su mansarda	Pastatai	
93	1467	GG	KT	G2	12	-	0,4	0,6	Laisvas užstatymas	-	-	30	2 a. su mansarda	Pastatai	
94	841	GG	KT	G2	12	-	0,4	0,6	Laisvas užstatymas	-	-	30	2 a. su mansarda	Pastatai	
95	1180	GG	KT	G2	12	-	0,4	0,6	Laisvas užstatymas	-	-	30	2 a. su mansarda	Pastatai	
96	1852	GG	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
97	1010	GG	KT	G2	12	-	0,4	0,6	Laisvas užstatymas	-	-	30	2 a. su mansarda	Pastatai	
98	719	GG	KT	G2	12	-	0,4	0,6	Laisvas užstatymas	-	-	30	2 a. su mansarda	Pastatai	
380	122092	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	
381	3117	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	
382	41105	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	
385	12244	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	
387	387	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	
388	388	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	
C kvartalas															
99	1133	GM	KT	G2, K	12	-	0,4	0,6	Laisvas užstatymas	-	-	30	2 a. su mansarda	Pastatai	
100	1141	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
101	1080	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
102	1003	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
103	1186	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
104	1163	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
105	1254	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
106	723	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
107	714	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
108	1091	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
109	1429	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
110	883	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
111	899	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
112	1699	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
113	1225	GC	KT	V	10	-	0,8	1,2	Laisvas užstatymas	-	-	15	2 a.	Pastatai	
114	1932	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
115	1219	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
116	1359	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
117	1982	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	

Ariogalos miesto centrinės dalies detalusis planas

118	1556	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
119	1601	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
120	864	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
121	1822	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
122	717	GV	KT	G2	12	-	0,4	0,6	Laisvas užstatymas	-	-	30	2 a.	Pastatai
123	531	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
124	639	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
125	686	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
126	637	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
127	649	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
128	891	GV	KT	G2	12	-	0,4	0,6	Laisvas užstatymas	-	-	30	2 a.	Pastatai
129	595	GM	KT	G1, K	12	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	25	2 a. su mansarda	Pastatai
130	817	GM	KT	G1, K	12	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	25	2 a. su mansarda	Pastatai
131	996	GM	KT	G1, K	12	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	25	2 a. su mansarda	Pastatai
132	1156	GM	KT	G1, K	12	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	25	2 a. su mansarda	Pastatai
133	807	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	0,8	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai
134	186	GC	KT	K	12	-	0,8	0,8	Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai
135	552	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	0,8	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai
136	577	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	0,8	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai
137	757	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	0,8	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai
138	712	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	0,8	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai
139	864	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	0,8	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai
140	1023	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	0,8	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai
141	762	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	0,8	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai
142	300	GC	KT	K	12	-	0,8	0,8	Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai
143	130	GC	KT	K	12	-	0,8	0,8	Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai
144	1074	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	0,8	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai
145	282	GC	KT	K	12	-	0,8	1,2	Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai
146	516	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	1,2	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai
147	567	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	1,2	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai
148	1428	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	1,2	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai
149	29	GC	KT	I1	5	-	-	-	Laisvas užstatymas	-	-	12	1 a.	Inžineriniai statiniai
150	1664	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	1,2	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai
151	821	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	1,2	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai
152	150	GC	KT	K	12	-	0,8	1,2	Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai
153	640	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	1,2	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai
154	777	GC	KT	K	12	-	0,8	1,2	Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai
155	751	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	1,2	Sodybinis užstatymas;	-	-	15	3 a.	Pastatai

Ariogalos miesto centrinės dalies detalusis planas

										Laisvas užstatymas							
156	757	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	1,2		Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai		
157	349	GC	KT	K	12	-	0,8	1,2		Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai		
158	968	GC	KT	K, G2	12	-	0,8	1,2		Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai		
159	486	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	1,2		Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai		
160	524	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	1,2		Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai		
161	464	GC	KT	K, G2	12	-	0,8	1,2		Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai		
162	1228	GC	KT	K, G2	12	-	0,8	1,2		Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai		
163	1088	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	0,8		Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai		
164	554	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	0,8		Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai		
165	1188	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	0,8		Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai		
166	693	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	0,8		Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai		
167	923	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	0,8		Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai		
168	941	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	0,8		Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai		
169	47	GC	KT	I1	5	-	0,4	0,4		Laisvas užstatymas	-	-	12	1	Inžineriniai statiniai		
170	785	GC	KT	K	12	-	0,8	0,8		Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai		
171	565	GC	KT	K	12	-	0,8	1,2		Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai		
172	3436	GC	KT	V, K	12	-	0,8	1,2		Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai		
173	592	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	1,2		Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai		
174	2496	GC	KT	E	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-		
175	19285	GC	KT	V	12	-	0,4	0,8		Laisvas užstatymas	-	-	15	2 a.	Pastatai		
176	76	GC	KT	I1	5	-	0,4	0,4		Laisvas užstatymas	-	-	12	1 a.	Inžineriniai statiniai		
177	1602	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6		Laisvas užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
178	2574	GC	KT	V	12	-	0,4	0,8		Laisvas užstatymas	-	-	15	2 a.	Pastatai		
179	889	GM	KT	G1, K	12	-	0,4	0,6		Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	25	2 a. su mansarda	Pastatai		
180	747	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6		Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
181	908	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6		Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
182	1378	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6		Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
183	1684	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6		Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
184	1321	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6		Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
185	796	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6		Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
186	1003	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6		Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
187	640	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6		Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
188	667	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6		Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
189	1348	GV	KT	G2	10	-	0,4	0,6		Laisvas užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
190	231	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6		Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
191	993	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6		Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
192	656	GM	KT	G1, K	12	-	0,4	0,6		Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	25	2 a. su mansarda	Pastatai		
193	1049	GM	KT	G2, K	12	-	0,4	0,6		Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	30	2 a. su mansarda	Pastatai		
194	542	GM	KT	G1, K	12	-	0,4	0,6		Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	25	2 a. su mansarda	Pastatai		
195	1418	GM	KT	G1, K	12	-	0,4	0,6		Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	25	2 a. su mansarda	Pastatai		

Ariogalos miesto centrinės dalies detalusis planas

196	1653	GM	KT	G1, K	12	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	25	2 a. su mansarda	Pastatai	
197	914	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
D kvartalas															
198	608	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
199	1022	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
200	1080	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
201	900	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
202	1066	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
203	1314	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
204	1024	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
205	1007	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
206	946	GG	KT	G2	12	-	0,4	0,6	Laisvas užstatymas	-	-	30	2 a. su mansarda	Pastatai	
207	922	GG	KT	G2	12	-	0,4	0,6	Laisvas užstatymas	-	-	30	2 a. su mansarda	Pastatai	
208	1027	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
209	39	GV	KT	12	5	-	0,4	0,4	Laisvas užstatymas	-	-	12	1 a.	Inžineriniai statiniai	
210	957	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
211	987	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
212	970	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
213	1206	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
214	904	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
215	688	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
216	781	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
217	1088	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
218	1199	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
219	647	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
220	883	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
221	1370	GM	KT	G1, K	12	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	25	2 a. su mansarda	Pastatai	
222	849	GM	KT	G1, K	12	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	25	2 a. su mansarda	Pastatai	
223	1526	GM	KT	G1, K	12	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	25	2 a. su mansarda	Pastatai	
224	1399	GM	KT	G1, K	12	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	25	2 a. su mansarda	Pastatai	
225	2197	GM	KT	G1, K	12	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	25	2 a. su mansarda	Pastatai	
226	1673	GM	KT	G1, K	12	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	25	2 a. su mansarda	Pastatai	
227	1433	GM	KT	G1, K	12	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	25	2 a. su mansarda	Pastatai	
228	1290	GM	KT	G1, K	12	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	25	2 a. su mansarda	Pastatai	
229	847	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
230	1210	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
231	594	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
232	2364	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
233	523	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
234	942	GV	KT	II	5	-	0,4	0,4	Laisvas užstatymas	-	-	12	1 a.	Inžineriniai statiniai	
235	972	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
236	846	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
237	1520	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
238	854	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
239	800	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	

Ariogalos miesto centrinės dalies detalusis planas

240	1082	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
241	1166	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
242	765	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
243	1664	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
244	1279	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
245	575	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
246	477	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
247	1432	GV	KT	G2	12	-	0,4	0,6	Laisvas užstatymas	-	-	30	2 a.	Pastatai	
248	767	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
E kvartalas															
249	252	GC	KT	K	12	-	0,8	1,2	Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai	
250	1031	GC	KT	K, G2	12	-	0,8	1,2	Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai	
251	467	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	1,2	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai	
252	436	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	1,2	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai	
253	940	GC	KT	K, G2	12	-	0,8	1,2	Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai	
254	862	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	1,2	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai	
255	511	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	1,2	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai	
256	580	GC	KT	K, G2	12	-	0,8	1,2	Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai	
257	969	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
258	750	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
259	447	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
260	843	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
261	1187	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
262	1246	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	0,8	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai	
263	1280	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	0,8	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai	
264	1643	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	0,8	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai	
265	1310	GC	KT	B	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	
266	1104	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
267	967	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
268	862	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
269	1943	GV	KT	G2	12	-	0,4	0,4	Laisvas užstatymas	-	-	30	2 a.	Pastatai	
270	924	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
271	601	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
272	844	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
273	1276	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
274	1783	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
275	814	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
276	953	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai	
277	6448	BZ	KT	R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
278	1501	BZ	KT	R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
279	2482	GC	KT	B	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	
280	1114	GC	KT	V	12	-	0,8	1,2	Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai	
281	629	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	0,8	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai	
282	664	GC	KT	K, G1	12	-	0,8	0,8	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai	
283	1947	GC	KT	K, II	12	-	0,8	1,2	Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai; Inžineriniai statiniai	
284	1476	GC	KT	K, V	12	-	0,8	1,2	Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai	
285	1042	GC	KT	K, G1	10	-	0,8	1,2	Sodybinis užstatymas;	-	-	15	3 a.	Pastatai	

									Laisvas užstatymas							
286	511	GC	KT	K, G1	10	-	0,8	1,2	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	15	3 a.	Pastatai		
F kvartalas																
287	956	GM	KT	G1, K	12	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	25	2 a. su mansarda	Pastatai		
288	418	GM	KT	G1, K	12	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	25	2 a. su mansarda	Pastatai		
289	443	GM	KT	G2, K	12	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	30	2 a. su mansarda	Pastatai		
290	731	GM	KT	G1, K	12	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	25	2 a. su mansarda	Pastatai		
291	744	GM	KT	G1, K	12	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	25	2 a. su mansarda	Pastatai		
292	2255	GM	KT	V	12	-	0,5	0,8	Laisvas užstatymas	-	-	15	2 a.	Pastatai		
293	1156	GM	KT	G1, K	12	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	25	2 a. su mansarda	Pastatai		
294	3397	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
295	3736	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
296	1177	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
297	1330	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
298	1099	GV	KT	G2	10	-	0,4	0,4	Laisvas užstatymas	-	-	30	2 a.	Pastatai		
299	222	GV	KT	I2	-	-	-	0,4	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai		
300	554	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
301	389	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
302	2199	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
303	999	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
304	873	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
305	278	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
306	665	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
307	2011	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
308	997	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
309	972	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
310	1626	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
311	1294	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
312	1562	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
313	1207	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
314	1688	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
315	2039	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
316	1008	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
317	736	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
318	655	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
319	697	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
320	2005	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
321	1051	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
322	1477	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
323	1781	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
324	1374	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
325	191	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
326	885	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
327	1671	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
328	1585	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
329	531	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
330	554	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
331	1796	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
332	1173	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		
333	1221	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai		

334	631	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
335	793	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
336	815	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
337	1051	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
338	900	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
339	991	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
340	649	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
341	963	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
342	461	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
343	1077	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
344	1154	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
345	1279	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
346	1404	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
347	2455	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
348	1009	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
349	422	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
350	1142	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
351	1411	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
352	1702	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
353	1855	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
354	229	GM	KT	G1, K	12	-	0,4	0,6	Sodybinis užstatymas; Laisvas užstatymas	-	-	25	2 a. su mansarda	Pastatai
355	675	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
356	574	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
357	309	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
358	1694	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
359	1057	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
360	776	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
361	1366	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
362	993	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
363	1700	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
364	674	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
365	591	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
366	833	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
367	996	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
368	856	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
369	2085	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
370	904	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
371	762	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
372	600	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
373	959	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
374	852	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
375	861	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
376	832	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
377	878	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
378	821	GV	KT	G1	10	-	0,4	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 a.	Pastatai
389	37328	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai

PASTABOS:

1. Dėl esamos urbanizacijos išsidėstymo erdvėje ne visoje planuojamoje teritorijoje yra galimybė suformuoti žemės sklypus, kurių tvarkymo ir naudojimo reglamentai atitiktų Ariogalos miesto bendrojo plano sprendinius ir LR teisės aktus (užstatymo intensyvumo, pastatų statybos ribą ir zoną nuo sklypo ribos, želdynų kiekį). Ariogalos miesto bendrojo plano sprendiniai ir LR teisės aktai galioja įsisavinant teritoriją iš naujo;
2. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose galimi 1-2 aukštų pastatai su mansardomis, ūkiniai pastatai – 1 aukšto;
3. Teritorijoje lieka galioti visi iki šiol galioję apribojimai nustatyti LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais) ir kitais LR teisės aktais. Nauji veiklos apribojimai įrašomi rengiant naujus kadastrinius matavimus arba įrengus infrastruktūrą, kuriai taikomi veiklos apribojimai;

4. Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais). Inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos dydis sutampa su šiais servitutais:

106 - servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

107 - servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

108 - servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

206 - servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

207 - servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

208 - servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

5. Teritorijoje yra išvystyta ir vystoma susisiekimo ir pėsčiųjų bei dviračių takų sistemos, todėl visoje detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje galioja šie servitutai:

115 - servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

215 - servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).

BRĖŽINIAI:

1. Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys;
2. Sprendiniai. Suvestinis inžinerinių tinklų brėžinys;
3. Sprendiniai. Susisiekimo sistemos brėžinys.

1. Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys

2. Sprendiniai. Suvestinis inžinerinių tinklų brėžinys

3. Sprendiniai. Susisiekimo sistemos brėžinys