



**PROJEKTĄ IŠ DALIES  
FINANSUOJA EUROPOS  
SOCIALINIS  
FONDAS**



**PROJEKTĄ ĮGYVENDINA  
RASEINIŲ RAJONO  
SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJA**

atamis

**PROJEKTĄ RENGIA  
UAB „ATAMIS“**

Projektas Nr. SR-5 / AT-15-805

## **ARIOGALOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALUSIS PLANAS**

ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ







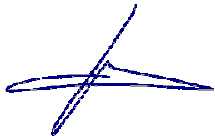




**Užsakovas:** Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktorius

**Rengėjas:** UAB „Atamis“

**Projekto vadovas:** Mindaugas Jamantas (at. Nr. A1221)

Vilnius, 2015 m.

**Ariogalos miesto centrinės dalies detalojo plano rengėjų sąrašas:**

<b>Pareigos/atliktos funkcijos</b>	<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Parašas</b>
Projekto vadovas	Mindaugas Jamantas (at. Nr. A1221)	
Projekto dalies vadovas	Marius Berulis (at. Nr. 30359, 31293)	
Projekto dalies vadovas	Žilvinas Grabauskas (at. Nr. 25761)	
Projekto dalies vadovas (vandentvarkos dalies)	Gintas Stankus (at. Nr. 25700)	
Projekto dalies vadovas (elektrotechnikos dalies)	Vaclovas Grauslys (at. Nr. 10425)	
Projekto dalies vadovė (šilumos dalies)	Eva Danovska (at. Nr. 17869)	
Projekto dalies vadovas (susisiekimo dalies)	Audrius Dudėnas (at. Nr. 17685)	
Projekto dalies vadovas (architektūros dalies)	Rimantas Jauniškis (at. Nr. A1103)	
Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistė	Diana Sabaliauskienė (at. Nr. 2756)	
Inžinierė	Asta Derenčiūtė	
Grafinės dalies įgyvendinimas (GIS)	Vaidas Ulenskas	

## TURINYS

1. ĮVADAS. BENDRI DUOMENYS .....	5
2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ .....	12
2.1. Teisinės aplinkos analizė .....	12
2.1.1. Teritorijų planavimo dokumentų analizė .....	12
2.2. Planuojama teritorija ir jos gretimybės .....	35
2.2.1. Ariogalos miesto teritorijos urbanistinės struktūros istorinė raida .....	35
2.2.2. Geografinė padėtis .....	46
2.2.3. Ariogalos miesto centrinė dalis .....	47
2.2.4. Preliminarūs Ariogalos miesto užstatymo rodikliai .....	52
2.3. Demografinė ir socialinė būklė .....	60
2.3.1. Demografinė situacija .....	60
2.3.2. Socialinė infrastruktūra .....	62
2.4. Saugomos teritorijos ir kultūros paveldo objektai .....	67
2.4.1. Saugomos teritorijos .....	67
2.4.2. Kultūros paveldas .....	70
2.5. Kraštovaizdis, gamtinė aplinka, traukos objektai ir dominantės .....	73
2.6. Susisiekimo sistema .....	79
2.6.1. Ariogalos miesto gatvių tinklo istorinė raida .....	79
2.6.2. Ariogalos miesto ryšys su užmiestiniu kelių tinklu ir jo plėtros perspektyvos .....	80
2.6.3. Ariogalos miesto gatvių tinklas ir jo plėtros perspektyvos .....	82
2.6.4. Transporto priemonių srautai .....	93
2.6.5. Transporto priemonių parkavimas .....	96
2.6.6. Pėsčiųjų ir/ar dviračių takai .....	99
2.6.7. Viešojo transporto tinklas Ariogalos m. ....	102
2.7. Inžinerinė infrastruktūra .....	106
2.7.1. Elektros infrastruktūra .....	106
2.7.2. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra .....	108
2.7.3. Melioracijos infrastruktūra .....	112
2.7.4. Šilumos tiekimo infrastruktūra .....	112
2.7.5. Ryšių infrastruktūra .....	114
2.7.6. Atliekų surinkimo infrastruktūra .....	115
Priedas Nr. 1. AB „Lietuvos dujos“ Kauno filialo 2015 m. vasario 23 d. raštas Nr. G-133/S-k25-242 .....	119
Priedas Nr. 2. Informacija apie planuojamoje teritorijoje esančius žemės sklypus ir juose esančius pastatus/statinius .....	120
Priedas Nr. 3. Informacija apie planuojamoje teritorijoje esančius pastatus. ....	148

Priedas Nr. 4. Ariogalos m. susisiekimo sistemos istorinė raidos fotofiksacija. ....	159
Priedas Nr. 5. Esamos automobilių parkavimo vietos detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje. .....	164
BRĖŽINIAI IR SCHEMOS: .....	170
1. GRETIMYBIŲ SCHEMA.....	171
2. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA .....	172
3. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ .....	176
4. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ. SUSISIEKIMO SISTEMA IR INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA.....	183

## 1. ĮVADAS. BENDRI DUOMENYS

**Objektas:** Ariogalos miesto centrinės dalies detalusis planas.

**Detaliojo plano organizatorius:** Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktorius, V. Kudirkos g. 5, LT-60150, Raseiniai, tel. (8 428) 79 600, faks. (8 428) 51604, el.p. savivaldybe@raseiniai.lt.

**Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Atamis“, Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius, tel. (8 5) 27 28 334, faks. (8 5) 20 31 280, info@atamis.lt, www.atamis.lt. Projekto vadovas: Mindaugas Jamantas.

### **Planavimo uždaviniai:**

Vadovaujantis Ariogalos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais:

- Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
- Suplanuoti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų tinklus ir nustatyti gatvių raudonąsias linijas;
- Nustatyti inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas;
- Nustatyti privalomus teritorijų naudojimo tipus;
- Numatyti žemės sklypų paėmimą visuomenės poreikiams, numatant konkrečios vietos ir ploto motyvuotą pagrindimą;
- Suformuoti žemės sklypus prie esamų pastatų ir statinių, tarp jų ir daugiabučių namų, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus, servitutus, kultūros paveldo objektų užimamus sklypus, nustatyti šių objektų fizinės ir vizualinės apsaugos zonas;
- Suformuoti naujus žemės sklypus pagal Ariogalos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus, servitutus;
- Numatyti teritorijas želdynų plėtrai;
- Nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
- Koreguoti ir tikslinti esamų žemės sklypų ribas ir plotus;
- Numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą.

**Planuojama teritorija:** Ariogalos miesto centrinė dalis (planuojamos teritorijos plotas – 80 ha). Nagrinėjama teritorija yra visa Ariogalos miesto teritorija.

**Detaliojo plano lygmuo:** Vietovės lygmuo.

**Detaliojo plano rengimo tvarka:** Bendra.

### **Detaliojo planavimo pagrindas:**

Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. lapkričio 28 d. sprendimas Nr. (1.1)TS-421 „Dėl Ariogalos miesto centrinės dalies detaliojo planavimo“ ir Raseinių rajono savivaldybės Administracijos direktoriaus 2014 m. gegužės 22 d. įsakymas Nr. (5.3)A<sub>1</sub>-428 „Dėl Ariogalos miesto centrinės dalies detaliojo plano rengimo“.

**Planavimo sąlygos:**

- Raseinių rajono savivaldybės administracijos Ekonomikos ir ūkio departamento Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2014-05-22 planavimo sąlygos Nr. 730;
- Nacionalinės Žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Raseinių skyriaus 2014-06-04 planavimo sąlygos Nr. 11PLS-(14.11.42.)-6;
- VĮ „Kauno regiono keliai“ 2014-06-03 planavimo sąlygos Nr. V8-74;
- TEO LT, AB 2014-05-30 planavimo sąlygos Nr. T-14/0404;
- Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Raseinių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 2014-05-26 planavimo sąlygos Nr. 13RA-49;
- UAB „Raseinių šilumos tinklai“ 2014-05-26 planavimo sąlygos Nr. (4.3)-6<sub>6</sub>-171;
- LR Aplinkos ministerijos Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento 2014-06-02 planavimo sąlygos Nr. 507/(PAV)-D2-1353;
- Kauno visuomenės sveikatos centro 2014-05-29 planavimo sąlygos Nr. 60-230(16);
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio 2014-06-19 planavimo sąlygos Nr. (12.12.-K)2K-1112;

**Detaliojo planavimo topografinis pagrindas:** Detalusis planas rengiamas 2015 m. parengtos skaitmeninės toponuotraukos (M1:500) pagrindu. Koordinačių sistema LKS-94. Aukščių sistema-Baltijos.

**Detalusis planas parengtas vadovaujantis teritorijų planavimą reglamentuojančiais LR teisės aktais (su vėlesniais jų pakeitimais):**

- LR Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107–2391 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-00025 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-00091);
- LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2013, Nr. 128–6536 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 149–5420 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Vyriausybės 1992 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (Žin., 1999, Nr. 50-1608 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimu Nr. 924 „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 104-3839 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (Žin., 1999, Nr. 25-706);

- LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22–652 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1996, Nr. 90–2099 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Vyriausybės 2003 m. gruodžio 9 d. nutarimu Nr.1568 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos Bendrojo plano įgyvendinimo priemonių“ (Žin., 2003, Nr. 116-5282 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Kelių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 44–1076 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Vyriausybės 2004 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 155 „Dėl Kelių priežiūros tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 25-771 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro ir LR Susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3 patvirtintu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 patvirtintu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329 patvirtintomis Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiomis taisyklėmis BT ITK 09;
- LR Saugaus eismo automobilių keliais įstatymu (Žin., 200, Nr. 92-2883; 2007, Nr. 128-5213 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Miškų įstatymu (Žin., 1994, Nr. 96-1872 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Saugomų teritorijų įstatymu (Žin., 2001, Nr. 108-3902);
- LR Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymu (Žin., 2002, Nr. 56-2225 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V–586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134–4878 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V–455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 79–3606 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnybos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (Žin., 2014, Nr. 2014-01364 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Miškų įstatymu (Žin., 1994, Nr. 96-1872 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo) (Žin., 2007, Nr. 137-5624 su vėlesniais pakeitimais);

- LR Aplinkos ministro 2004 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. D1-35 „Dėl rekreacinių teritorijų naudojimo, planavimo ir apsaugos nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 18-554 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 „Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 2-77);
- LR Žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr. 3-37 su vėlesniais pakeitimais);
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 2005, Nr. 84-3105);
- LR Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių patvirtinimo vertinimo tvarkos aprašo“ (Žin., 2004, Nr. 130-4650 su vėlesniais pakeitimais);
- Kiti LR teisės aktai nurodyti planavimo sąlygose bei turintys įtakos numatomiems detaliojo plano sprendimams.

**Aktualūs teritorijų planavimo dokumentai:**

- LR Seimo 2002 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. IX-1154 patvirtintas Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas;
- Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. (1.1)TS-234 patvirtintas Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas
- Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. (1.1)TS-227 patvirtintas Ariogalos miesto teritorijos bendrasis planas (detalizuojama tekste žemiau);
- Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. (5.3)A1-491 patvirtintas Raseinių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas;
- Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. lapkričio 5 d. sprendimu Nr. (5.3)A1-818 patvirtintas Raseinių rajono savivaldybės turizmo ir rekreacijos specialusis planas,
- Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. spalio 1 d. įsakymu Nr. (5.3)A1-724 patvirtinta Raseinių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema;
- Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. (1.1)TS-250 patvirtintas Raseinių rajono savivaldybės teritorijos ryšio operatorių bazinių stočių išdėstymo specialusis planas;
- Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. (5.3)A1-536 patvirtinta Raseinių rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema;
- Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. (5.3)A1-358 patvirtintas Žemės sklypo Raseinių r. sav., Ariogalos m., Šaltinio g. 5A, detalusis planas;



- Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. lapkričio 29 d. įsakymu Nr. (5.3)A1-976 patvirtintas Žemės sklypo planas Raseinių r. sav., Ariogalos m., Granito g. 14, prilyginimas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui;
- Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 1 d. įsakymu Nr. (5.3)A1-94 patvirtintas Žemės sklypo P. Cvirkos g. 32, Ariogalos m., Raseinių r. sav., detalusis planas;
- Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. liepos 9 d. įsakymu Nr. (5.3)A1-534 patvirtintas Žemės sklypo Vytauto g. 152, Ariogalos m., Raseinių r. sav., detalusis planas;
- Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. (1.1)TS-231 patvirtintas Žemės sklypo Raseinių r. sav., Ariogalos m., Žemaičių g. 49B, specialusis planas;
- Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. (5.3)A1-902 patvirtintas Žemės sklypų Vytauto g. 119 ir Vytauto g. 121, Ariogalos m., Raseinių r. sav., detalusis planas.

**Pagrindinės detaliojo plano sąvokos:**

*Pagal Teritorijų planavimo įstatymą:*

**Detalusis planas** – urbanizuotos arba urbanizuojamos teritorijos vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, kuriame nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas.

**Kvartalas** – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.

**Pastatų aukštis** – aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.

**Planuojama teritorija** – teritorija, kuriai rengiamas teritorijų planavimo dokumentas.

**Statybos linija** – linija, su kuria turi sutapti pastatų ir (ar) kitų statinių, išskyrus kelius ar gatves ir inžinerinius tinklus, gatvės fasado projekcija, neįskaitant balkonų, erkerių, karnizų ir kitų fasado elementų.

**Statybos riba** – linija, už kurios pastatų ir (ar) kitų statinių statyba negalima, išskyrus kelių ar gatvių ir inžinerinių tinklų tiesimą.

**Suinteresuota visuomenė** – visuomenė, kurios teisėtiems interesams daro arba gali daryti poveikį rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendiniai ar kuri yra suinteresuota, kad šie sprendiniai būtų įgyvendinti. Pagal šią apibrėžtį asociacijos ir kiti viešieji juridiniai asmenys (išskyrus valstybės ar savivaldybės, jų institucijų įsteigtus juridinius asmenis), kurie įsteigti teisės aktų nustatyta tvarka ir skatina darnų teritorijų vystymą ir aplinkos apsaugą, visais atvejais laikomi suinteresuotais asmenimis.

**Teritorijos naudojimo reglamentas** – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendiniuose nustatyta teritorijos naudojimo ir apsaugos nuostatų, veiklos teritorijoje plėtojimo reikalavimų ir apribojimų visuma.

**Teritorijos naudojimo tipas** – teritorijų planavimo dokumentuose nurodoma planuojamos teritorijos kategorija, apimanti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, galimus žemės naudojimo būdus ir galimas vyraujančias statinių ar jų grupių paskirtis. Kartu nustatomi didžiausi užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodikliai.

**Teritorijos planavimo sąlygos** – planuojamai teritorijai taikomos ūkio šakų plėtros programų ir kitų strateginio planavimo dokumentų nuostatos, aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai ir teisės aktais pagrįsti planavimo sąlygas pateikiančios institucijos reikalavimai dėl teritorijų planavimo dokumentuose būtinų nustatyti privalomųjų nuostatų, privalomųjų reikalavimų ar teritorijos naudojimo reglamentų, taip pat inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo reikalavimai.

**Teritorijų planavimo dokumento sprendinys** – grafiškai ir raštu išreikštas teritorijų planavimo uždavinių sprendimo rezultatas.

**Teritorijų planavimo normos** – Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Vyriausybė) ar jos įgaliotų institucijų teisės aktų nuostatos, kuriomis nustatomi teritorijų planavimo kiekybiniai, kokybiniai reikalavimai, taikomi rengiant teritorijų planavimo dokumentus.

**Užstatymo aukštis** – vietovės lygmens bendrojo plano teritorijos naudojimo privalomasis reikalavimas, kuriuo nustatomas planuojamos teritorijos vyraujantis pastatų aukštis.

**Užstatymo intensyvumas** – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

**Užstatymo tankis** – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

**Užstatymo tipas** – vietovės lygmens bendruosiuose ir detaliuosiuose planuose nustatoma teritorijos urbanistinė kategorija, apimanti teritorijai būdingą ir (ar) galimą pastatų ir erdvių išdėstymo struktūros ir parametrų visumą.

*Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą:*

**Pastatas** – apdengtas stogu statinys, kurio didžiausią dalį sudaro patalpos.

**Inžineriniai statiniai** – susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kanalai, taip pat visi kiti statiniai, kurie nėra pastatai.

**Inžineriniai tinklai** – statinio statybos sklype (išskyrus statinio vidų) ir už jo ribų nutiesti komunaliniai ar vietiniai vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, dujų, naftos ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, elektros perdavimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais.

*Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo pakeitimo įstatymą:*

**Planuojama ūkinė veikla** – naujų statinių statyba, esamų statinių rekonstravimas, naujų technologijų įdiegimas, gamybos proceso ir technologinės įrangos modernizavimas ar keitimas, gamybos būdo, produkcijos kiekio (masto) ar rūšies pakeitimas, žemės gelmių ir kitų gamtos išteklių naudojimas, taip pat žemėtvarkos, miškotvarkos, vandentvarkos bei kituose projektuose numatoma ūkinė veikla.

**Poveikis aplinkai** – numatomas aplinkos pokytis, kurio priežastis yra planuojama ūkinė veikla.

**Reikšmingas poveikis aplinkai** – numatomas aplinkos pokytis, kurio poveikiui aplinkai išvengti, sumažinti, kompensuoti ar jo padariniams likviduoti būtina numatyti atitinkamas priemones.

*Pagal Teritorijų planavimo normas:*

**Laisvo planavimo užstatymas** – užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių. Šis užstatymo tipas buvo plačiai taikomas 1940–1990 metų miestų planavime;

**Gyvenamoji teritorija (kitos paskirties žemė)** – teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslauga, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais;

**Mišri gyvenamoji teritorija (kitos paskirties žemė)** – teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

**Mišri centro teritorija (kitos paskirties žemė)** – didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinėms funkcijoms vykdyti reikalingi administracinės, kultūros, mokslo paskirties pastatai kartu su gyvenamąja aplinka, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų, maitinimo) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio aplinkai, ir bendram naudojimui skirtos viešosios erdvės;

**Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (kitos paskirties žemė)** – gamtinių kraštovaizdžio struktūros elementų dominuojamos urbanizuotų teritorijų neužstatytos viešosios erdvės – skverai, parkai ir kitos gamtinės teritorijos skirtos rekreacijai, lankymui ir pažinimui, gyvenamosiose vietovėse esančių gamtinio karkaso elementų apsaugai, taip pat kapinės, botanikos ir zoologijos sodai.

## 2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

### 2.1. Teisinės aplinkos analizė

Šiame skyriuje pateikiama patvirtintų teisinių norminių aktų, parengtų teritorijų planavimo dokumentų analizė.

#### 2.1.1. Teritorijų planavimo dokumentų analizė

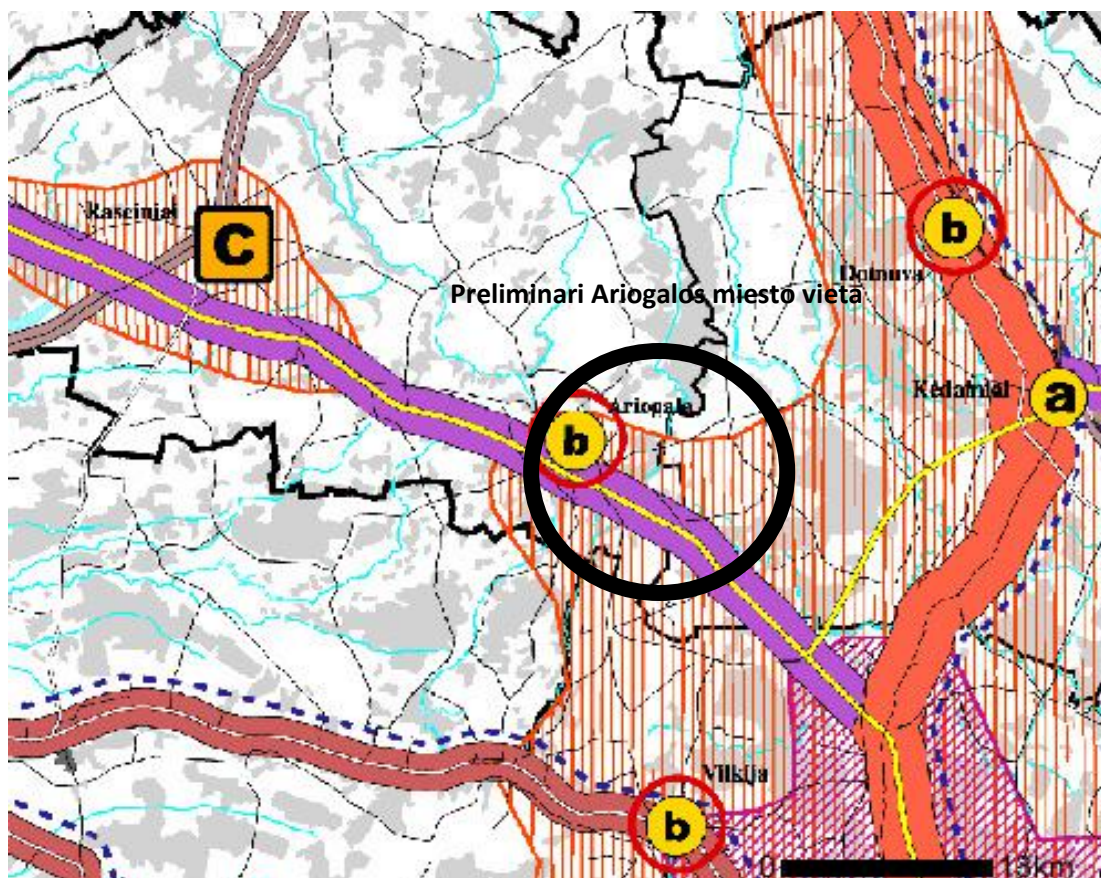
Rengiant Ariogalos miesto centrinės dalies detalųjį planą ir siekiant kuo objektyviau įvertinti esamą situaciją buvo išanalizuoti ir įvertinti šie planuojamojoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai: LR Seimo 2002 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. IX-1154 patvirtintas Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (su vėlesniais pakeitimais) (detalizuojama tekste žemiau); LR Vyriausybės 2009 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 672 patvirtintas Kauno apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas (detalizuojama tekste žemiau); Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. (1.1)TS-234 patvirtintas Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (detalizuojama tekste žemiau); Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. (1.1)TS-227 patvirtintas Ariogalos miesto teritorijos bendrasis planas (detalizuojama tekste žemiau); Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. (5.3)A<sub>1</sub>-491 patvirtintas Raseinių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (detalizuojama tekste žemiau); Raseinių rajono šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas (šiuo metu rengiamas) (detalizuojama tekste žemiau);

Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. lapkričio 5 d. sprendimu Nr. (5.3)A<sub>1</sub>-818 patvirtintas Raseinių rajono savivaldybės turizmo ir rekreacijos specialusis planas (detalizuojama tekste žemiau), Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. (1.1)TS-250 patvirtintas Raseinių rajono savivaldybės teritorijos ryšio operatorių bazinių stočių išdėstymo specialusis planas (detalizuojama tekste žemiau); Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. (5.3)A<sub>1</sub>-536 patvirtintas Raseinių rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema.

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2002 m. spalio 29 d. Lietuvos Respublikos Seimo nutarimu Nr. IX-1154 (Žin., 2002, Nr. 110-4852).

LR teritorijos bendrajame plane Ariogalos miestas priskiriamas 3 lygmens – lokaliniam centrui (žr. 2.1 pav.). Mažo miesto pagrindu rekomenduojama vystyti ir stiprinti naują vietinio lygmens aptarnavimo centrą. Bendruoju planu greta Ariogalos miesto numatoma 1B kategorijos tarptautinė urbanistinė integracijos ašis. 1B ašis formuojama magistralinių ir krašto kelių pagrindu, užtikrinant metropolinių ir regioninių centrų sąveiką, skatinant poveikio zonoje esančių lokaliųjų centrų – Ariogalos plėtrą. Urbanistinės sistemos optimizavimo aspektu miestas yra Kauno centro plėtros koncentracijos arealo vakarinėje dalyje.

Atsižvelgiant į aukščiau pateiktą informaciją matyti, kad Ariogalos miestas turi potencialą vystymuisi ir rengiant detalųjį planą būtina stiprinti miesto potencialą tolimesnei plėtrai ir vystymuisi išnaudojant esamas teritorijas.



Urbanistinis karkasas

Centrai:

3 lygmens - pagrindiniai lokaliniai, arba savivaldybių centrai



b kategorijos - naujai formuojami ir plėtojami mažų miestų pagrindai

Urbanistinės integracijos ašys:

1 lygmens - šalies



1B kategorijos

Poveikio arealai

UK centrų plėtra



Koncentracijos arealas

Aktyvios valstybinės politikos reikalaujanti UK centrų plėtra

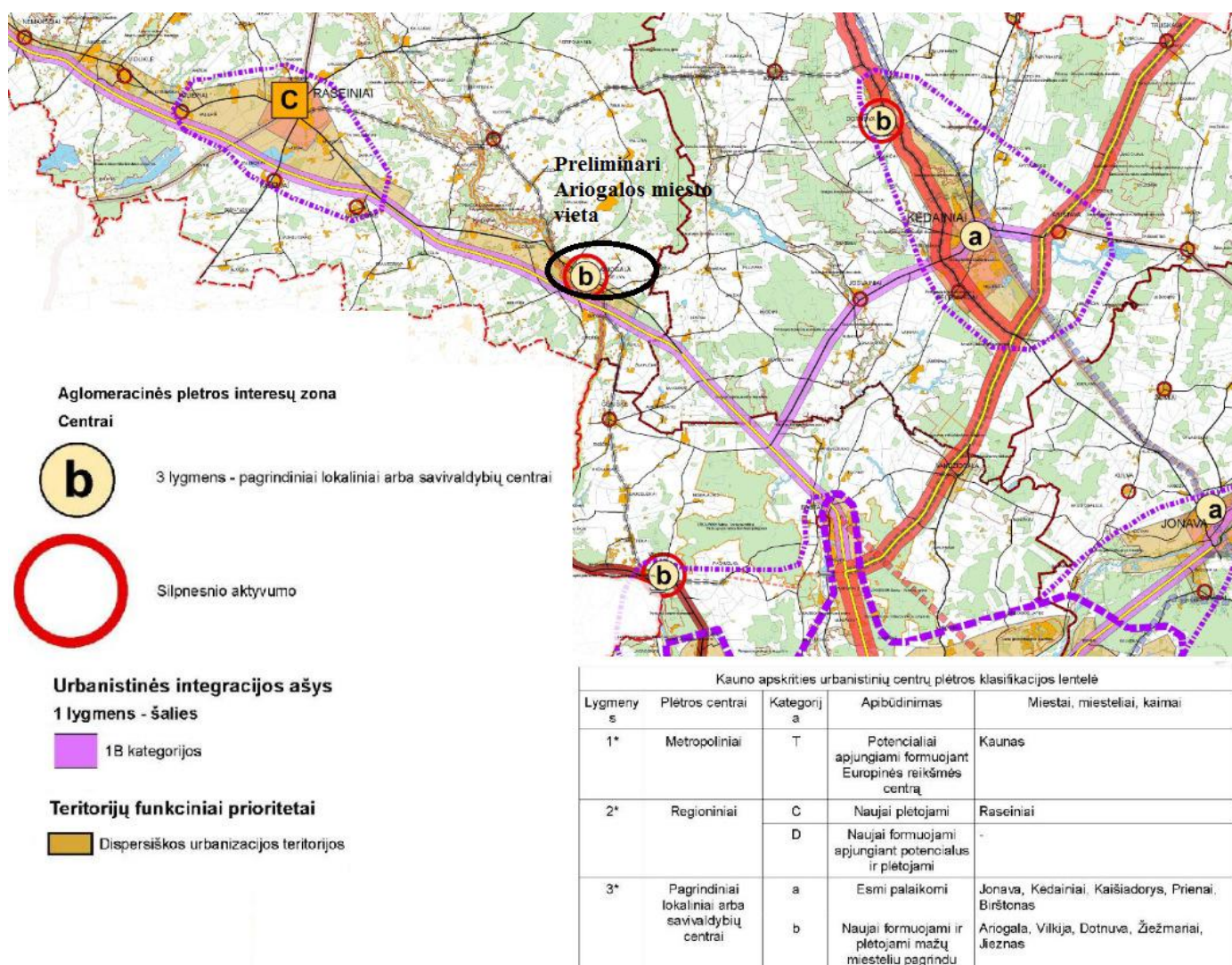


Silpnescnio aktyvumo

2.1. pav. LR teritorijos bendrasis planas. Urbanistinio karkaso brėžinio fragmentas

- Kauno apskrities teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausybės 2009-06-03 nutarimu Nr. 672.

Kauno apskrities teritorijos bendrajame plane Ariogala nėra priskiriama Kauno centro aglomeracinio poveikio arealui (žr. 2.2. pav.). Tai yra vienintelis kardinalus pokytis lyginant su LR teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Tačiau Ariogalos miestas dėl savo išskirtinės strateginės vietos bei patogios geografinės padėties turi puikias perspektyvas stiprinti tranzitinį potencialą I lygmens (šalies) urbanistinės integracijos 1B kategorijos ašyje (automagistralė A1), numatant pilnavertį socialinės, inžinerinės infrastruktūros vystymą, steigti naujas darbo vietas šios integracinės ašies visapusiško aptarnavimo kontekste ir, tuo pačiu, plėsti gyvenamąją statybą.



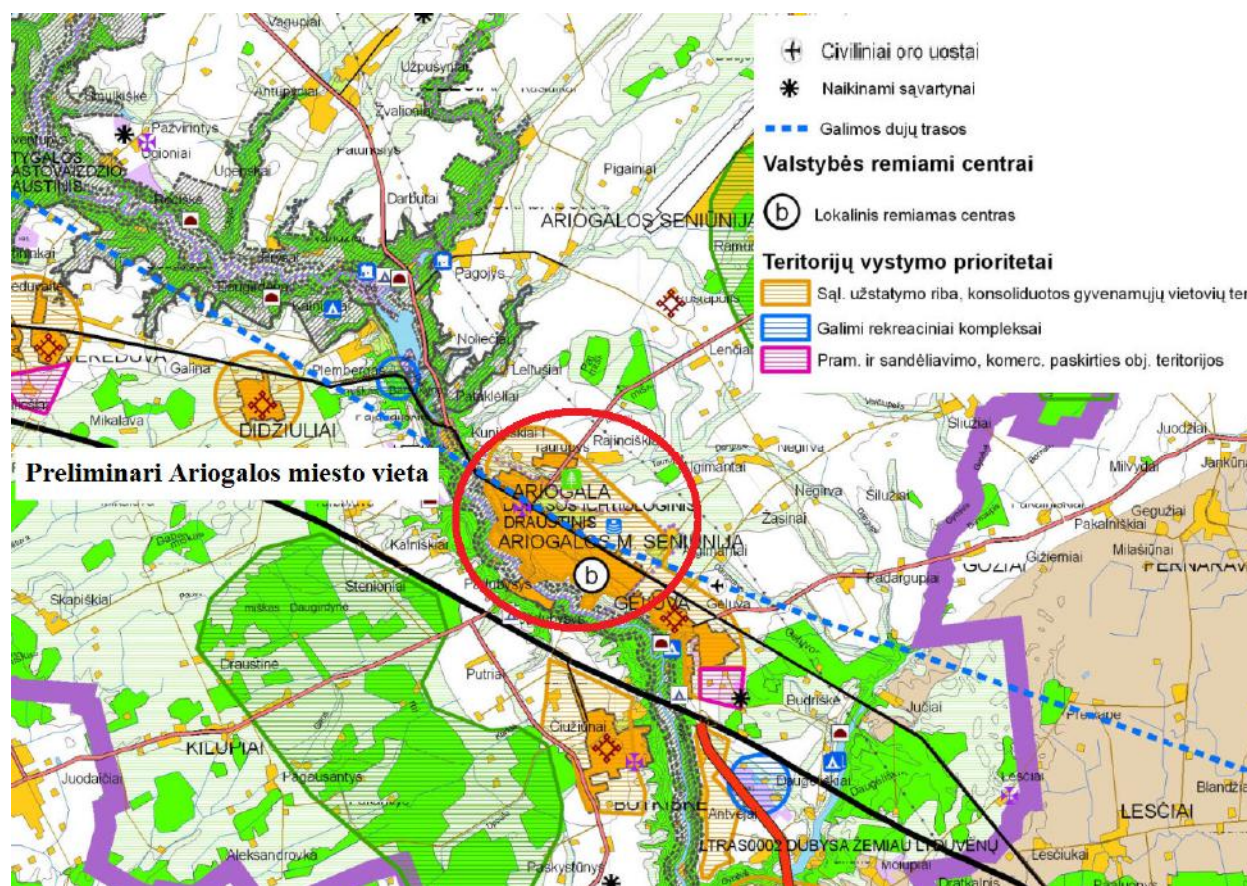
2.2 pav. Fragmentas iš Kauno apskrities teritorijos bendrojo plano urbanistinio karkaso brėžinio

Kaip matyti 2.2. pav. ties Ariogalos m., šalia valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda, numatyta dispersiška urbanizacijos teritorija. Šioje teritorijoje tikslingiausia būtų plėtoti logistikos ir netaršios pramonės centrus, kuriems reikalingi geri susisiekimo ryšiai su Lietuvos didžiaisiais miestais ir patogios galimybės produkcijos

realizavimui kitomis susisiekimo sistemomis (lėktuvais, laivais, traukiniu) į užsienį. Atsižvelgiant į tai, kad šalia yra saugomų teritorijų, tai būsima ūkinė veikla turi nepakenkti saugomoms teritorijoms.

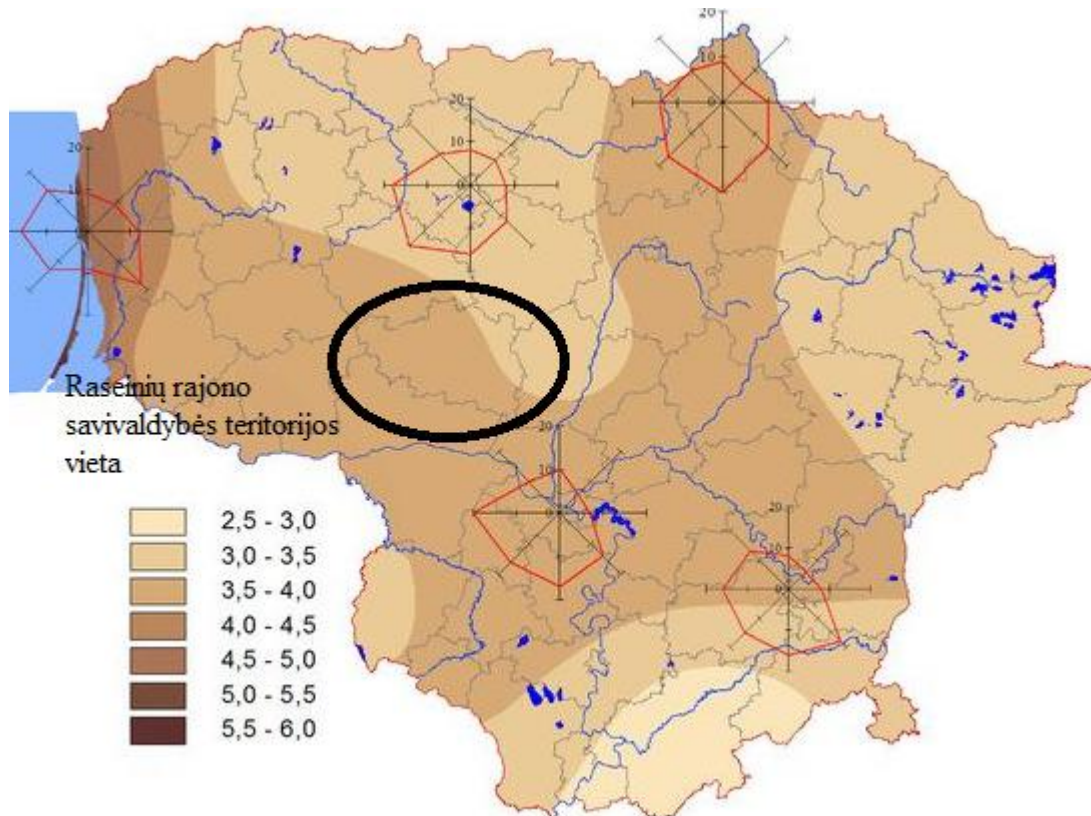
- Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2007-10-25 sprendimu Nr. (1.1)TS-234.

Raseinių rajono savivaldybės bendrajame plane išskiriami šie Ariogalos miesto pranašumai: miestas nuo Kauno nutolęs apie 50 km atstumu; miestas yra puikioje gamtinėje-kraštovaizdžio aplinkoje (Dubysos ir Gynevės slėnių kaimynystėje) turi geras galimybes vystyti tiek pramonę, tiek turizmą-rekreaciją; miestas yra arti greitkelio. Dėl šių priežasčių bendrajame plane Ariogalos miesto vystymas yra priskirtas pirmojo (aukštesniojo) lygio prioritetui – B lokalinis remiamas centras (žr. 2.3 pav.). Ariogalos miesto urbanistinė plėtra numatoma vystyti kartu su šalia esančia Gėluvos gyvenviete, kuri yra Ariogalos miesto pietrytinėje dalyje, o taip pat vystyti ir šiaurinę Ariogalos miesto teritoriją. Šalia Gėluvos gyvenvietės išskirta pramonės, sandėliavimo ir komunalinių objektų teritorija (žr. 2.3 pav.).



2.3 pav. Raseinių rajono savivaldybės bendrasis planas. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio fragmentas

Atsižvelgiant į vyraujančias vėjo kryptis (vakarų ir pietų) ir į tai, kad Gėluvos gyvenvietėje išskirta teritorija pramonės veiklos vystymui, tikslinga būtų vystyti netaršią pramonę, nes pučiant pietų vėjui (žr. 2.4 pav.) dalis išmetamų teršalų nukeliautų į Gėluvos gyvenvietės urbanizuotą teritoriją.

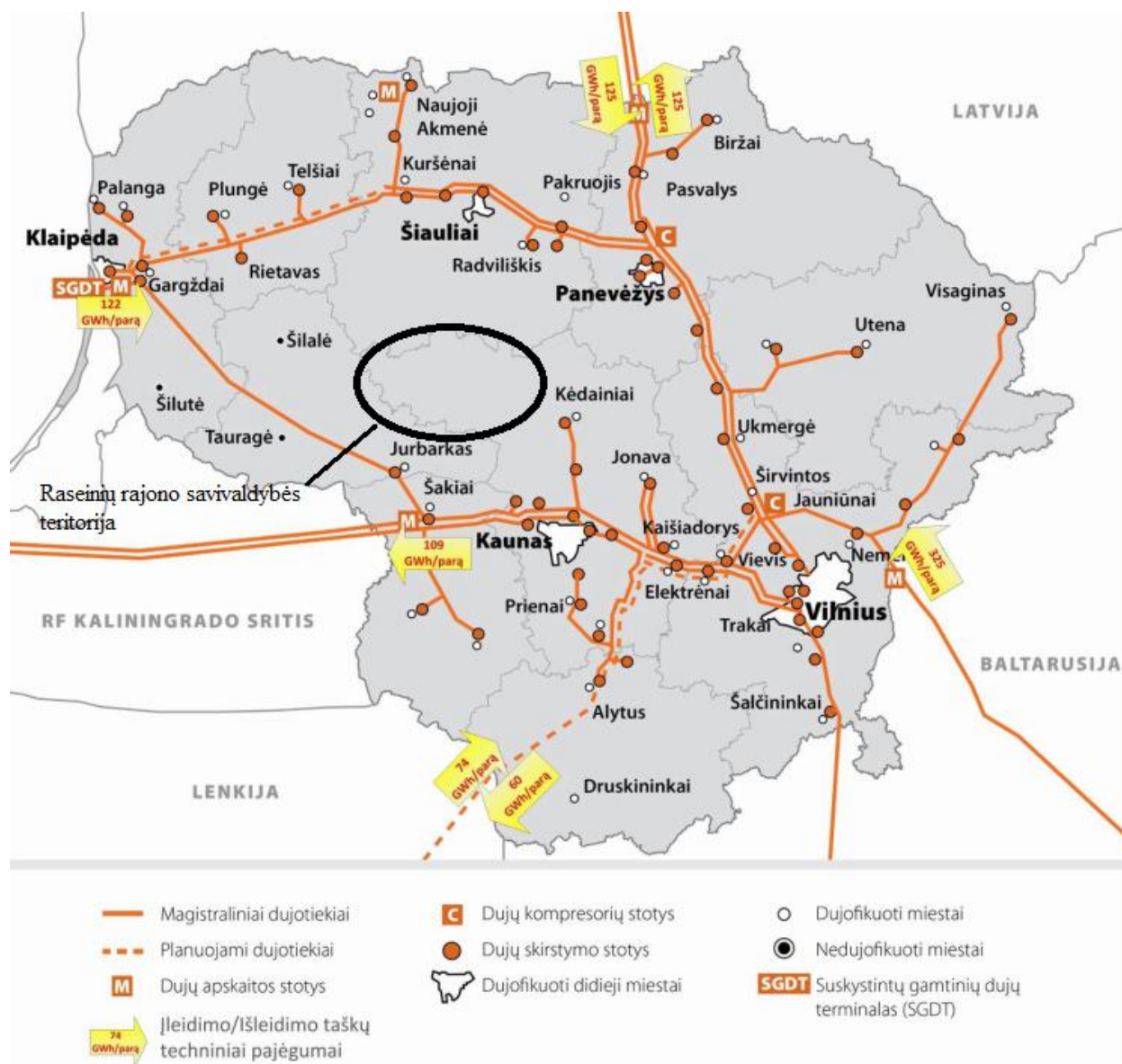


**2.4 pav.** Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

**Informacijos šaltinis:** Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Įvertinus Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą numatyta ir galima dujotiekio trasa pro Ariogalos m. teritoriją, tačiau pagal AB „Amber Grid“ duomenis iki 2020 m. nėra numatyta dujofikuoti Raseinių rajono (žr. 2.5 pav.). Taip pat plano rengimo metu buvo kreiptasi į AB „Lietuvos dujos“ Kauno filialą dėl perspektyvų dujofikuoti Ariogalos miestą, tačiau pagal 2015-02-23 raštą Nr. G-133/S-k25-242 buvo pateiktas atsakymas, kad 5 metų perspektyvoje nėra planų dujofikuoti Ariogalos miesto (žr. Priedą Nr. 1).





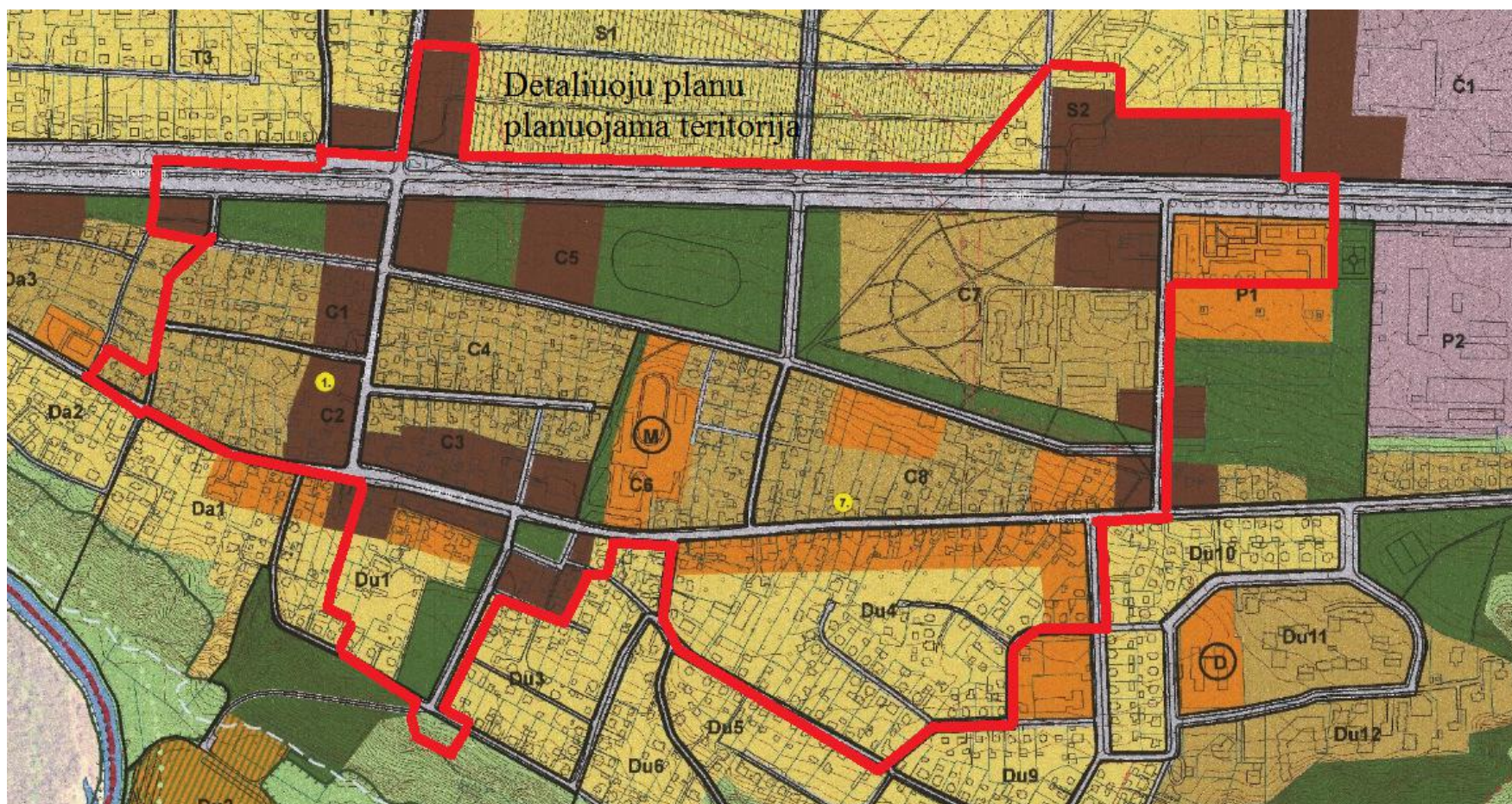
**2.5 pav.** Lietuvos perdavimo sistema su numatytais įgyvendinti sistemos plėtros projektais iki 2020 m.

Informacijos šaltinis: AB „Amber Grid“.

- Ariogalos miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Raseinių r. sav. tarybos 2012-05-25 sprendimu Nr. (1.1)TS-227.

Ariogalos miesto teritorijos bendrojo plano regimo tikslas buvo užtikrinti darnią Ariogalos miesto teritorijos vystymo raidą ir perspektyvą, tausojant gamtos išteklius, kultūros paveldo vertybes. Taip pat bendrojo plano sprendimais siekiama optimaliai tenkinti teritorijos gyventojų poreikius, subalansuoti miesto struktūrą, ekonominę plėtrą, inžinerinę ir susisiekimo infrastruktūrą.

Pagal Ariogalos miesto bendrąjį planą detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje vyrauja vidutinio užstatymo gyvenamosios teritorijos, kurioms numatytas maksimalus užstatymo intensyvumas iki 0,6 gyvenamosios paskirties ir iki 0,8 negyvenamosios paskirties teritorijoms, aukštingumas iki 3 aukštų (12 m) (žr. 2.6 pav.).



Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (koi neįgyvendinami BP sprendiniai, visos šiuo metu neužstatytos teritorijos naudojamos pagal esamą paskirtį)
1	2	3	4
Miesto centrų teritorijos		Mišrios didelio užstatymo intensyvumo bendramiestinės reikšmės teritorijos su vyraujančia komercine ir visuomenine veikla ir galima gyvenamąja statyba. Šiose teritorijose keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūros kokybei	-Konservacinės paskirties (tik saugomose teritorijose); -Kitos paskirties: <i>Gyvenamosios teritorijos;</i> <i>Visuomeninės paskirties teritorijos;</i> <i>Komerčinės paskirties objektų teritorijos;</i> <i>Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</i> <i>Bendro naudojimo teritorijos;</i> <i>Atskirųjų želdynų teritorijos</i>
Specializuotos viešojo prioriteto objektų teritorijos		Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai ( švietimas, sveikatos apsauga, maldos namai ir pan.), ir su galima gyvenamąja statyba	-Konservacinės paskirties (tik saugomose teritorijose); -Kitos paskirties: <i>Gyvenamosios teritorijos;</i> <i>Visuomeninės paskirties teritorijos;</i> <i>Komerčinės paskirties objektų teritorijos;</i> <i>Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</i> <i>Rekreacinės teritorijos;</i> <i>Bendro naudojimo teritorijos;</i> <i>Atskirųjų želdynų teritorijos</i>
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Daugjaučių ir vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos kvartalai su reikiama socialinės, paslaugų, prekybos ir aptarnavimo objektais	-Konservacinės paskirties (tik saugomose teritorijose); -Kitos paskirties: <i>Gyvenamosios teritorijos;</i> <i>Visuomeninės paskirties teritorijos;</i> <i>Komerčinės paskirties objektų teritorijos;</i> <i>Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</i> <i>Atskirųjų želdynų teritorijos</i>
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos kvartalai su reikiama socialinės, paslaugų, prekybos ir aptarnavimo objektais	-Konservacinės paskirties (tik saugomose teritorijose); -Kitos paskirties: <i>Gyvenamosios teritorijos;</i> <i>Visuomeninės paskirties teritorijos;</i> <i>Komerčinės paskirties objektų teritorijos;</i> <i>Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</i> <i>Atskirųjų želdynų teritorijos</i>
Intensyviai naudojimui rengiami želdynai		Dideliam lankytojų kiekiui įrengiami želdynai. T.y. atskirieji želdynai, kurie traktuojami kaip centriniai želdynai: Rekreaciniai želdynai, Kultūriniai ir memorialiniai želdynai.	-Konservacinės paskirties (tik saugomose teritorijose); -Kitos paskirties: <i>Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</i> <i>Rekreacinės teritorijos;</i> <i>Bendro naudojimo teritorijos;</i> <i>Atskirųjų želdynų teritorijos</i>

2.6 pav. Ištrauka iš Ariogalos miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinio sprendinių brėžinio

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms numatytas užstatymo intensyvumas iki 0,4 gyvenamosioms paskirties ir iki 0,8 negyvenamosios paskirties teritorijoms, aukštingumas iki 3 aukštų (12 m) (žr. 2.6 pav.).

Specializuoto viešojo prioriteto objektų teritorijoms numatytas užstatymo intensyvumas iki 0,6 gyvenamosioms paskirties ir iki 0,8 negyvenamosios paskirties teritorijoms, aukštingumas iki 3 aukštų (12 m). Didžioji dalis šios teritorijos yra išsidėsčiusi šalia Vytauto g. ir Žemaičių g., kuriose vyrauja įvairialypė veikla, todėl šioje teritorijoje esantiems žemės sklypams, pagal galimybes, turi būti suteikta galimybė vykdyti įvairesnę ūkinę veiklą, kuri skatintų traukos objektų sąryšį (žr. 2.6 pav.).

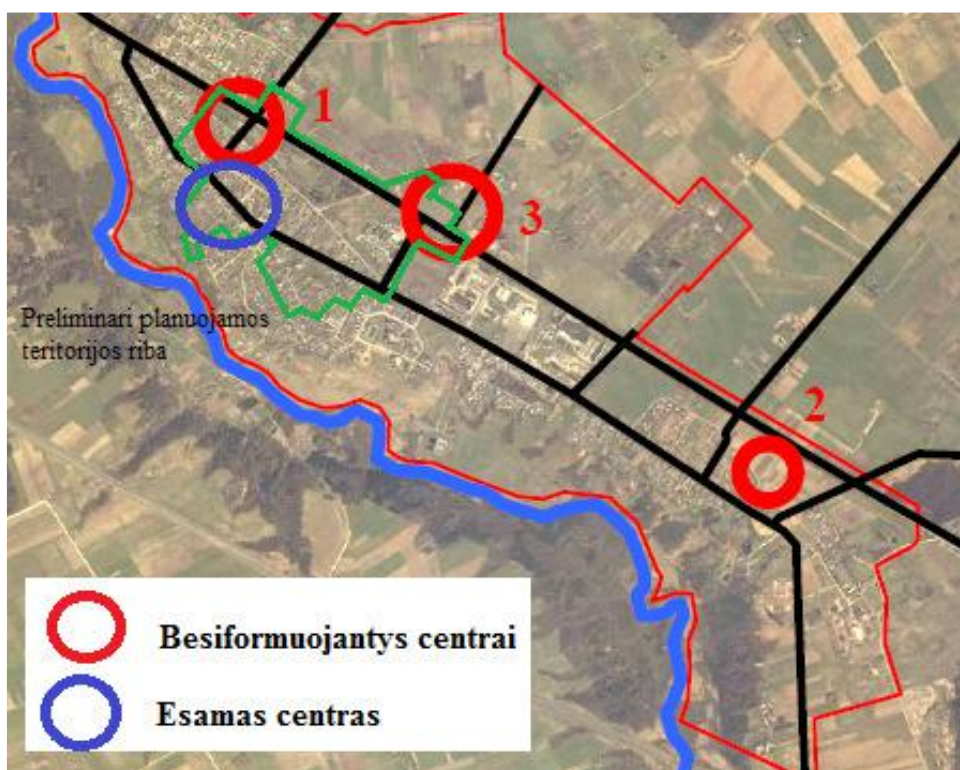
Miesto centrinei zonai ir besiformuojantiems centrams bei jų gretimybėms nustatyta miesto centrų teritorija, kurioje yra numatomas užstatymo intensyvumas iki 0,8 gyvenamosioms paskirties ir iki 1,2 negyvenamosios paskirties teritorijoms, aukštingumas iki 3 aukštų (12 m), 4 a. (16 m) aukštingumas leidžiamas tik S2 zonoje, kuri yra rytinėje Ariogalos miesto dalyje (žr. 2.6 pav.). Šiose teritorijose turi būti koncentruojami pagrindiniai komerciniai ir aptarnavimo objektai skirti vietos gyventojų ir svečių poreikių tenkinimui.

Atsižvelgiant į Ariogalos miesto bendrojo plano reglamentus aukštingumo apribojimais teritorijose netaikomi technologiniams įrenginiams ir bažnyčioms.

Taip pat į detaliuoju planu planuojamą teritoriją patenka ir intensyvaus naudojimo želdynai, kurie tarpusavyje jungiasi alėja, kuri eina pro Ariogalos miesto mokyklą (žr. 2.6 pav.).

Ariogalos miesto teritorijos bendrajame plane vystomi trys centrai (multifunkcinės bendramiestinės reikšmės teritorijos), kuriuose turėtų būti sutelkti nauji komercinės ir visuomeninės paskirties objektai su galima gyvenama statyba (žr. 2.7 pav.):

- du centrai „1“ ir „3“ Ariogaloje pagrindinėje rytų – vakarų urbanistinėje ašyje, Žemaičių plento trasoje apjungiantys pietinę ir šiaurinę suplanuotos teritorijos dalis;
- vienas centras „2“ Gėluvos urbanistiniame centre, kuris buvo numatytas 1974 metais parengtame gyvenvietės išplanavimo projekte.



2.7 pav. Ariogalos miesto centrų išdėstymo schema pagal miesto BP

Šiuo metu teritorijos urbanistinio centro užuomazgas tiek funkcinė, tiek erdvine-kompozicine prasme turi tik centras „1“. Vystant suplanuotą teritoriją reikia įsisavinti centrų „2“ ir „3“ fizines apimtis plėtojant trūkstantį socialinę ir aptarnavimo infrastruktūrą. Šie veiksmai tiesiogiai priklauso nuo ekonominių faktorių. Esant poreikiui, numatytos miesto centrų funkcinės zonos pilnai užtikrina šio prioriteto teritorinį imlumą. Vystant centrus ir viešo prioriteto teritorijas, įvertinami ne tik miesto, bet ir kasdieninių ir periodinių paslaugų poreikiai greta esančių kaimų gyventojams ir netgi galimiems turistams ar trumpalaikiams poilsiautojams.

Esamus ir planuojamus centrus būtina sujungti tarpusavyje, siekiant sukurti tarpusavio ryšį, o centrų ryšiuose skatinti įvairesnę ūkinę veiklą. Bendrojo plano reglamentai leidžia pagrindinius centrus maksimaliai užstatyti, siekiant išnaudoti esamą ir būsimą plėtros potencialą.

Bendrajame plane išskirtos pagrindinės optimizavimo kryptys – saugojimas, modernizavimas, konversija ir nauja statyba. Atsižvelgiant į optimizavimo kryptis pirmiausiai būtina išnaudoti esamą Ariogalos miesto potencialą ir tik vėliau urbanizuoti naujas erdves.

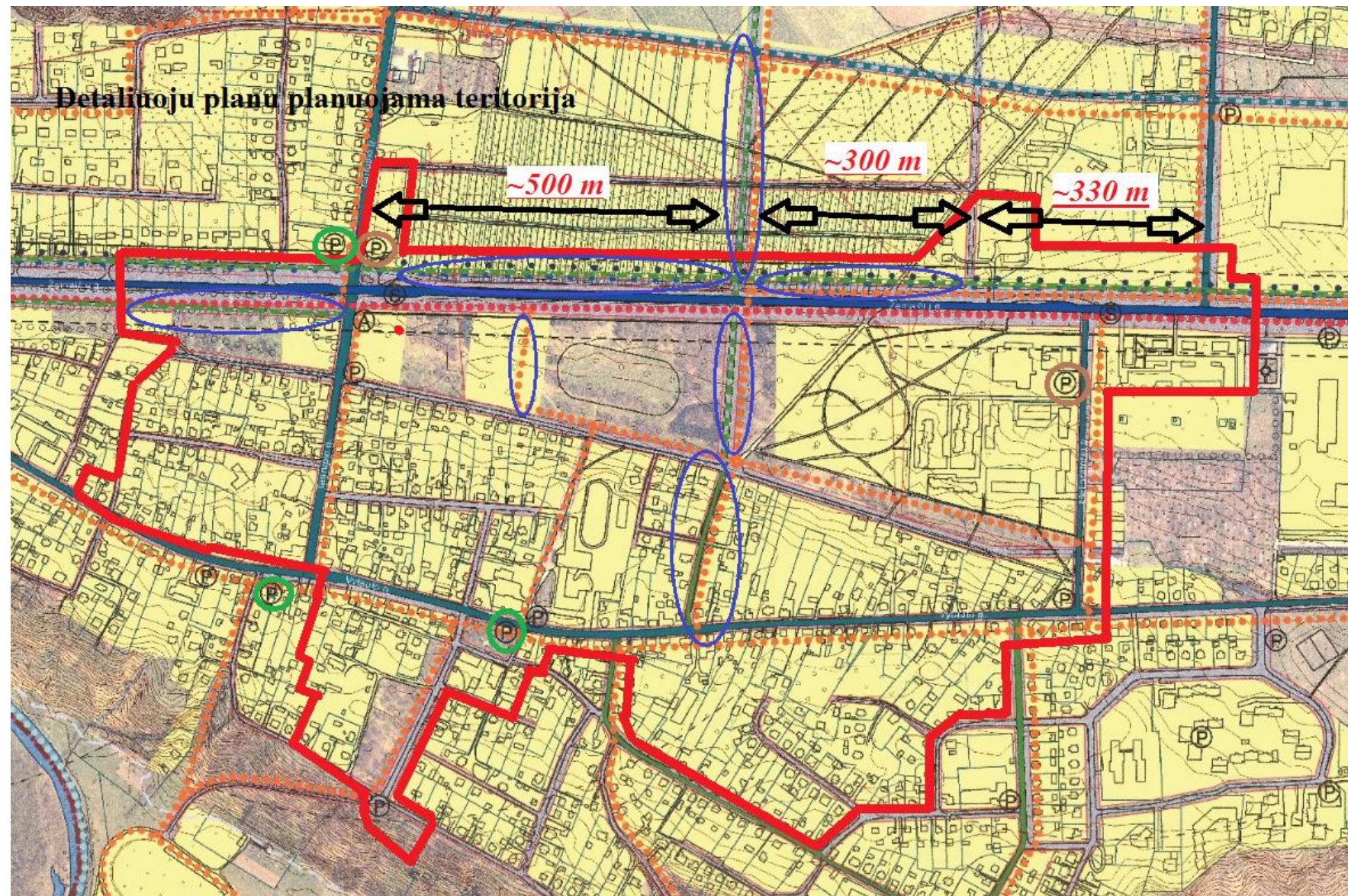
Ariogalos miesto susisiekimo sistemos sprendinių brėžinyje numatyta susisiekimo sistemos plėtra ne tik urbanizuotoje miesto dalyje, bet ir šiaurinėje pusėje už Žemaičių g., kurioje šiuo metu yra sodų bendrija ir žemės ūkio paskirties sklypai (žr. 2.8 pav.). Dalis bendrojo plano sprendinių yra realizuoti, tai yra dalis numatytų automobilių parkavimo aikštelių yra įrengtos. Dalis planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių yra šiai dienai naudojamos, nors jos nėra įrengtos, tai yra automobiliai parkuojami ant grunto, nėra aiškių parkavimo aikštelių ribų ir pan. (žr. 2.8 pav.).

Taip pat įvertinus siūlomą susisiekimo sistemos plėtrą rekomenduojama atsisakyti dalies bendrojo plano sprendinių (žr. 2.8 pav.):

1. Atsisakyti jungties tarp šiaurinės ir pietinės Ariogalos miesto dalių, kadangi miestas nėra didelis ir jame nėra didelių transporto srautų, todėl nėra tikslinga įvesti naujų jungčių per Žemaičių g., kuri yra valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 196 Ariogala–Raseiniai–Kryžkalis tęsinys Ariogalos mieste. Tikslingiau yra stiprinti esamas jungtis, siekiant padidinti eismo dalyvių saugumą ir užtikrinti patogų susisiekimą tarp šiaurinės ir pietinės Ariogalos miesto dalių. Taip pat dalis esamų jungčių neišlaiko minimalių atstumų tarp sankryžų (krašto keliuose sankryžos gali būti įrengiamos kas 500 m), todėl gali būti įjungtos tik į besidubliuojančius kelius suplanuotus šalia Žemaičių g.;

2. Atsisakyti dalies besidubliuojančių kelių šalia Žemaičių g., dėl to, kad nėra poreikio ir dublerio vaidmenį gali atlikti gatvės, kurios būtų skirtos gyvenamųjų teritorijų aptarnavimui, arba užstatytos ar urbanizuojamos teritorijos gali būti aptarnaujamos esamu susisiekimo sistemos tinklu;

3. Koreguoti formuojamą dviračių takų tinklą numatant naujas papildomas jungtis tarp traukos objektų (žr. plačiau 2.6.6 skyrių).



- |  |                                    |  |   |
|--|------------------------------------|--|---|
|  | Projektuojama C2 kategorijos gatvė |  | Autobusų stotis                         |
|  | Projektuojama D1 kategorijos gatvė |  | Visuomeninio transporto sustojimo vieta |
|  | E1 kategorijos dviračių takas      |  | Automobilių stovėjimo aikštelės         |
|  | E2 kategorijos dviračių takas      |  |   |
|  | Priemiestinių autobusų trasa       |  |   |
|  | Autoturizmo trasa                  |  |   |

**Analizės išvados ir siūlymai**

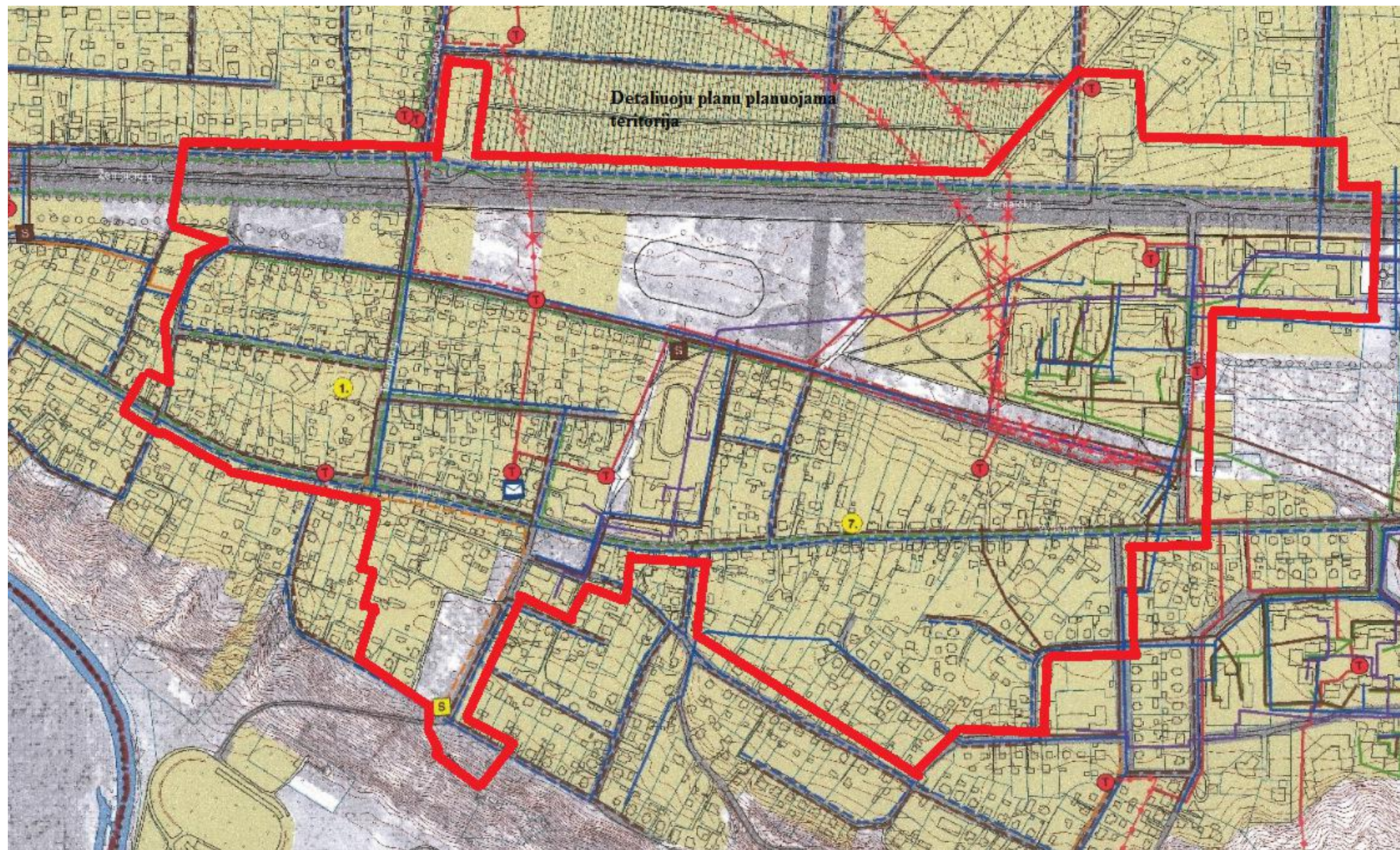
- Bendrojo plano sprendiniai, kurių tikslinga būtų atsisakyti
- Detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje įrengtos ir naudojamos automobilių stovėjimo aikštelės**
- Įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės
- Parkuojami automobiliai, nors stovėjimo aikštelė nėra įrengta

2.8 pav. Ištrauka iš Ariogalos miesto teritorijos bendrojo plano susisiekimo sistemos brėžinio

Ariogalos miesto teritorijos bendroju planu numatyta koreguoti esamą inžinerinės infrastruktūros sistemą (žr. 2.9 pav.):

1. Plėsti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemą, siekiant kuo daugiau vietos gyventojų prijungti prie centralizuotų tinklų;
2. Plėsti lietaus nuotekų tvarkymo sistemą ir suformuoti du lietaus surinkimo baseinus ir centralizuotai jas išvalyti numatoma dvejuose lietaus valymo valyklose, kurios numatytos pietrytinėje Ariogalos miesto dalyje. Išvalytos lietaus nuotekos būtų išleidžiamos į Verdėlupio upelį;
3. Naikinti esamas 10 kV oro linijas, jas nukabeliuojant. Kabelinės 10 kV elektros linijos numatomos šalia gatvių važiuojamųjų dalių, infrastruktūros koridoriuose.

Siekiant užtikrinti kokybišką ir tvarkingą inžinerinės infrastruktūros plėtrą būtina suformuoti gatvių raudonąsias linijas, kuriose turi būti įrengiami inžinerinės infrastruktūros tinklai. Norint užtikrinti infrastruktūros koridorių būtina neprileisti privačių žemės sklypų ir užstatymo ribos iki gatvių raudonųjų linijų.



**Elektros tinklai**

- Transformatorinė pastotė
- Esama transformatorinė
- Esama 10 kV oro linija
- Numatoma naikinti 10 kV oro linija
- Esama 10 kV kabelinė linija, kabelių skaičius
- Numatoma 10 kV kabelinė linija

**Šilumos tinklai**

- Esama šiluminė trasa

**Vandentiekis**

- Esama vandentiekio linija
- Numatoma vandentiekio linija

**Buitinės nuotekynės sistema**

- Esama buitinių nuotekų siurblinė
- Numatoma buitinių nuotekų siurblinė
- Esama slėginė buitinių nuotekų linija
- Numatoma slėginė buitinių nuotekų linija
- Esama savitakė buitinių nuotekų linija
- Numatoma savitakė buitinių nuotekų linija

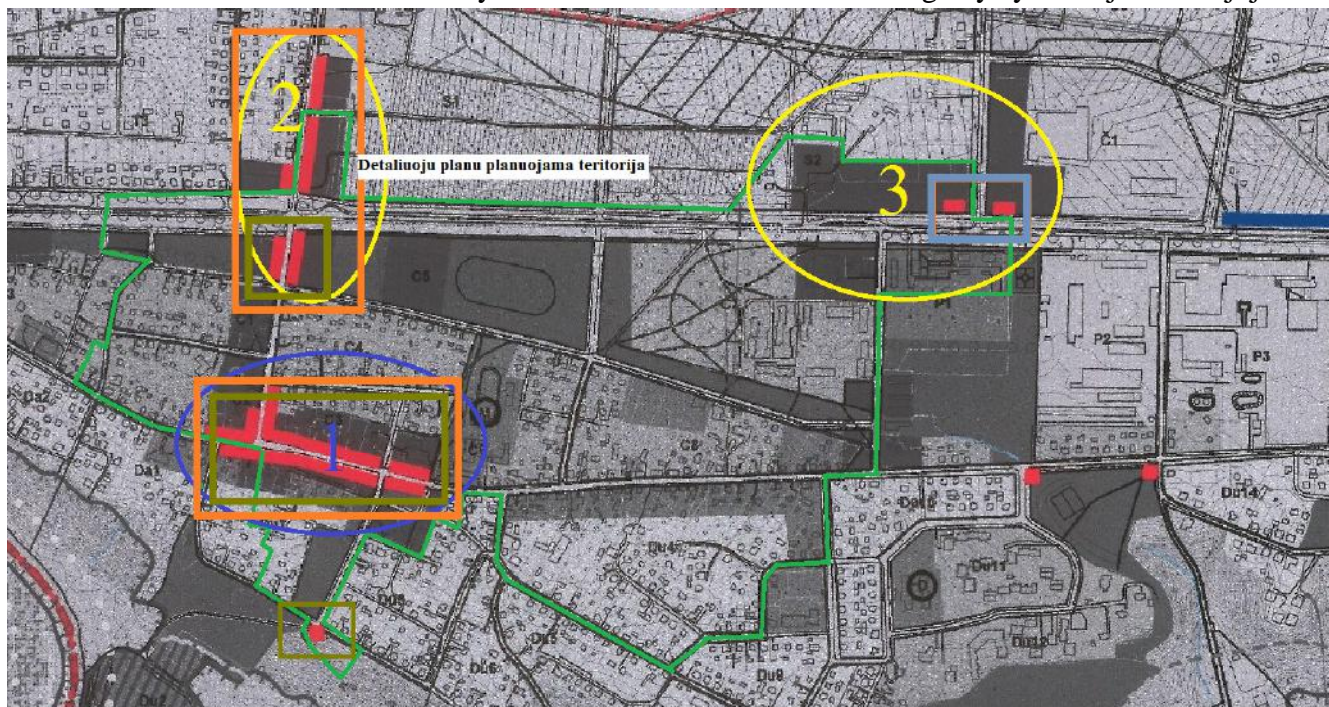
**Lietaus nuotekynės sistema**

- Esama lietaus nuotekų linija
- Numatoma lietaus nuotekų linija

2.9 pav. Ištrauka iš Ariogalos miesto teritorijos bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros brėžinio



Ariogalos miesto teritorijos bendroju planu buvo suformuotos ir išorinės vaizdinės reklamos (IVR) įrenginių išdėstymo galimybės. Esamame Ariogalos miesto centre ir besiformuojančiuose centruose išskirtos informacinių stendų zonos, kuriose gali būti įrengti informaciniai stendai ir vidutinio dydžio išorinės vaizdinės reklamos statiniai (žr. 2.10 pav.). Atsižvelgiant į tai, kad esamame Ariogalos miesto centre (Nr. 1) ir besiformuojančiame centre esančiame šalia Taurupio ir Žemaičių g. sankirtos (Nr. 2) nėra didelių atsiveriančių erdvių, būtų tikslinga vystyti tik mažų gabaritų išorinės vaizdinės reklamos įrenginius. Vidutinius išorinės vaizdinės reklamos įrenginius tikslinga vystyti Žemaičių ir Savickio g. sankirtoje (Nr. 3), kurioje šiai dienai nėra suformuoto užstatymo. Informacinius stendus tikslinga vystyti visoje teritorijoje.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Informacinių stendų zona
- Vidutinio dydžio IVR įrenginių zona

Analizės išvados

- Esamas Ariogalos miesto centras
- Besiformuojantis centras
- Tikslinga vystyti informacinius stendus
- Tikslinga vystyti nedidelių gabaritų IVR įrenginius
- Tikslinga vystyti vidutinių gabaritų IVR įrenginius

IVR zona	IVR - statiniai	IVR įrenginiai ant statinių
1. IVR įrenginių – informacinių stendų zona	<u>Informacijos stendai</u> <u>Vidutinio formato erdviniai IVR statiniai:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• šviesdėžės stotelių paviljonuose,</li> <li>• informaciniai „pilonai“,</li> <li>• nuorodos,</li> <li>• laikini informacijos stendai statybvietėse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iškabos</li> <li>• IVR ant komercinės ar pramoninės paskirties statinių fasadų (ant ugniasienių ir aklinių fasadų),</li> <li>• Laikina IVR ant statomų pastatų konstrukcijų ir pastolių ar aptvėrimų (tik informacija apie statomą objektą)</li> </ul>
2. Vidutinio dydžio IVR įrenginių zona	<u>Vidutinio formato erdviniai IVR statiniai:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• šviesdėžės,</li> <li>• šviesdėžės stotelių paviljonuose,</li> <li>• informaciniai „pilonai“,</li> <li>• nuorodos,</li> <li>• laikini informacijos stendai statybvietėse.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iškabos</li> <li>• IVR ant komercinės ar pramoninės paskirties statinių fasadų (ant ugniasienių ir aklinių fasadų),</li> <li>• Laikina IVR ant statomų pastatų konstrukcijų ir pastolių ar aptvėrimų (tik informacija apie statomą objektą)</li> </ul>
3. Visa suplanuota teritorija (Ariogala ir Gėluva)	<u>Vidutinio formato erdviniai IVR statiniai:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• šviesdėžės stotelių paviljonuose,</li> <li>• informaciniai „pilonai“,</li> <li>• nuorodos,</li> <li>• laikini informacijos stendai statybvietėse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iškabos</li> <li>• IVR ant komercinės ar pramoninės paskirties statinių fasadų (ant ugniasienių ir aklinių fasadų),</li> <li>• Laikina IVR ant statomų pastatų konstrukcijų ir pastolių ar aptvėrimų (tik informacija apie statomą objektą)</li> </ul>

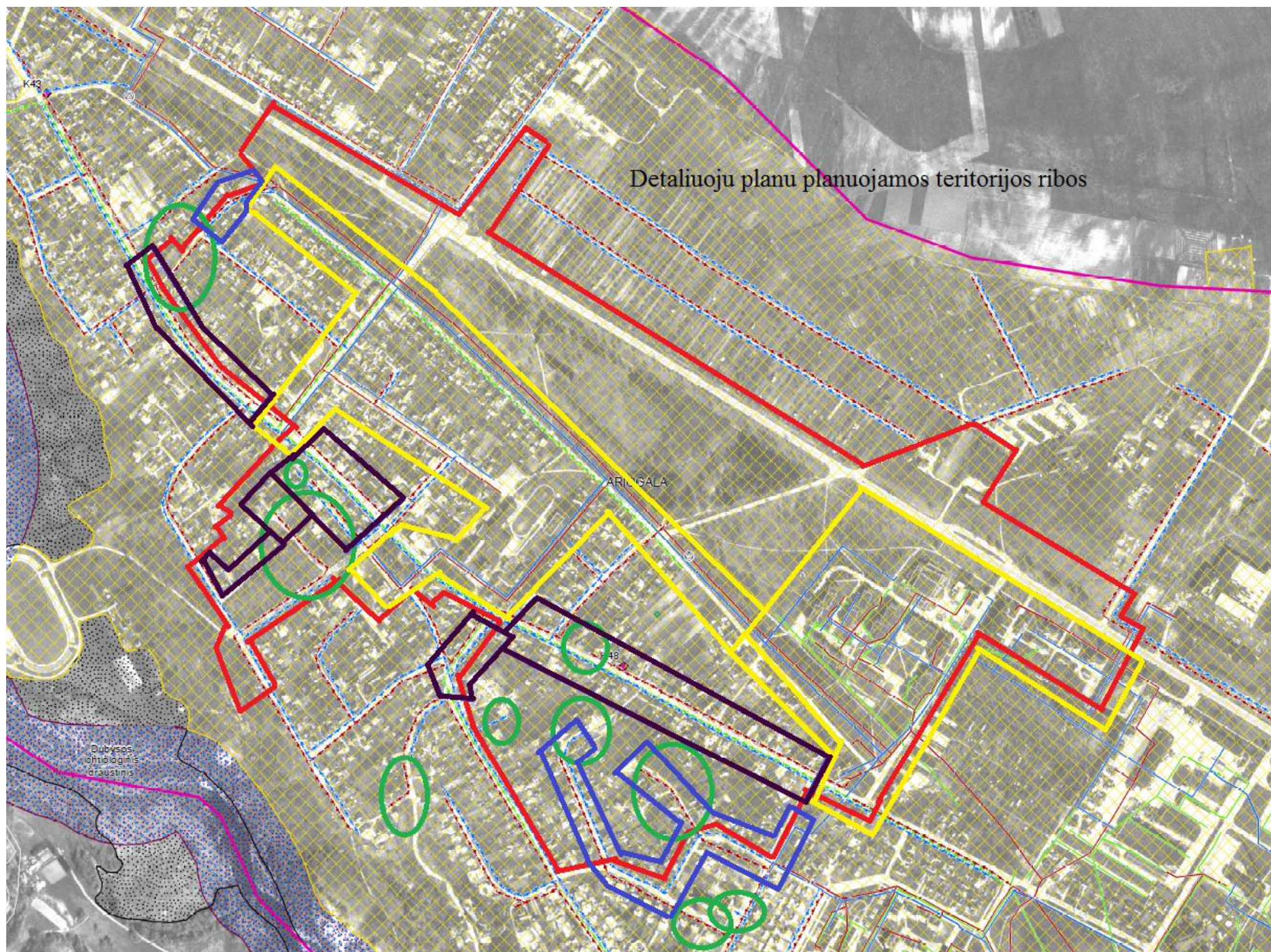
2.10 pav. Ištrauka iš Ariogalos miesto teritorijos bendrojo plano išorinės vaizdinės reklamos brėžinio

- Raseinių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas 2009-07-10 Nr. (5.3)A<sub>1</sub>-491.

Specialiuoju planu buvo numatyta vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano techninių, ekonominių ir organizacinių priemonių įgyvendinimo eiliškumas ir laikas. Numatytos priemonės yra suskirstytos į skubias (įgyvendinamas per 1 metus), trumpalaikes (nuo 1 iki 5 metų) ir ilgalaikes (daugiau kaip 5 metai). Ariogalos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra buvo suplanuota įgyvendinti pirmuoju etapu, paklojant 18,99 km naujų nuotekų tinklų, 17,23 km vandentiekio tinklų ir įrengiant naujus vandens gerinimo įrenginius (žr. 2.11 pav.). Taip pat specialiuoju planu numatyta vystyti ir lietaus surinkimo sistemą, siekiant sumažinti lietaus nuotekų infiltraciją į buitinių nuotekų tinklus (žr. 2.11 pav.). Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra Ariogalos mieste ir Gėluvos gyvenvietėje plėtojama kaip viena, kadangi Ariogala ir Gėluva tarpusavyje yra glaudžiai susijusios tarp jų įvykusi aglomeracija.

Raseinių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu 2014-2019 metų laikotarpiu numatoma įgyvendinti ilgalaikes priemones, t.y. rekonstruoti ir išplėsti paviršinių nuotekų surinkimo tinklus Raseinių ir Ariogalos miestuose.

Specialiojo plano analizės metu pastebėta, kad vystant vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemą į dalį teritorijų numatyta atvesti tik vienos rūšies tinklus, tai yra tik vandentiekio arba tik nuotekų (žr. 2.11 pav.). Siekiant suteikti gyventojams kokybiškas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas yra tikslinga vystyti abiejų rūšių tinklus.



### Sutartiniai žymėjimai

- Esami vandentiekio tinklai
- - - Planuojami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- - - Planuojami buitinių nuotekų tinklai
- Esami paviršinių nuotekų tinklai
- - - Planuojami paviršinių nuotekų tinklai
- X X X X Viešojo vandens tiekimo teritorija
- ⊙ Esama nuotekų siurblinė

### Analizės išvados

- Vietos, kuriose turi būti vystoma ir vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistema, o ne viena iš jų
- Teritorijos, kuriose pagal specialiojo plano informaciją išvystyta vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra
- Teritorijos, kuriose yra išvystyta vandens tiekimo ir/ar nuotekų tvarkymo sistema ir yra galimybė gyventojams prisijungti prie esamos vandens tiekimo ir/ar nuotekų tvarkymo sistemos
- Teritorija ar jos dalis, kuriai parengtas techninis projektas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos plėtrai

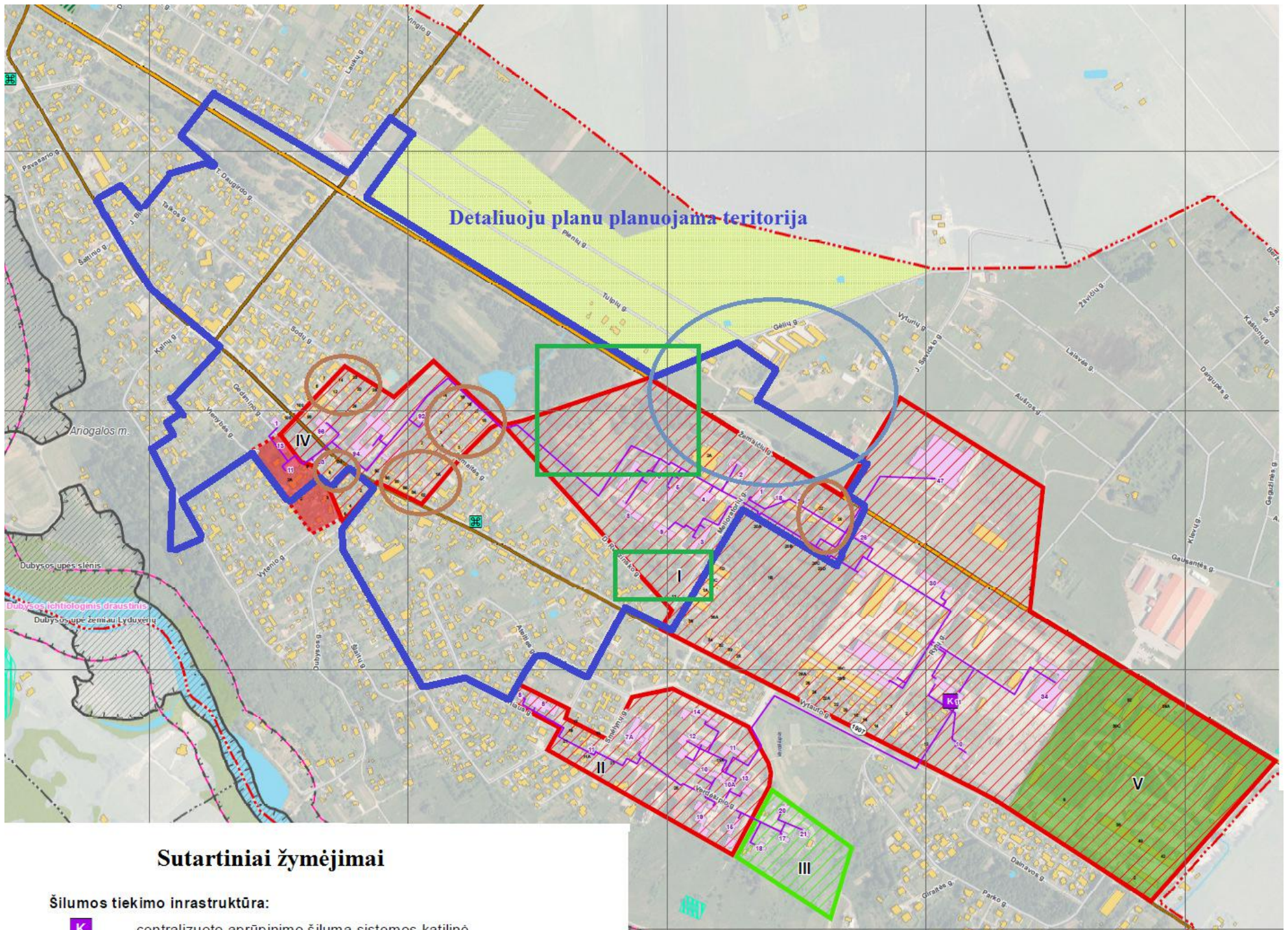
2.11 pav. Ištrauka iš Raseinių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano sprendinių brėžinio

Įvertinus tai, kad specialusis planas buvo rengtas 2009 m., tai šiai dienai yra pakitusi situacija ir vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistema yra išplėsta ir galimybę prisijungti prie centralizuotų vandens tiekimo tinklų turi didesnis gyventojų skaičius, tačiau ne visi gyvenamieji namai yra prisijungę prie centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos (žr. 2.11 pav.).

- Raseinių rajono šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas (šiuo metu rengiamas).

Raseinių rajono šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimui yra parengta koncepcija, kurioje numatyta koreguoti centralizuoto šilumos tiekimo zoną bei padidinti mišraus šilumos tiekimo zonas (žr. 2.12 pav.).

Specialiojo plano konceptualūs sprendiniai numato detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje esančią polikliniką ir kultūros centrą įtraukti į centralizuoto šilumos tiekimo zoną, kadangi joje yra išvystyti centralizuoti šilumos tiekimo tinklai, todėl šioje teritorijoje pastačius naujus pastatus jie turėtų būti prijungti prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos (žr. 2.12 pav.). Įvertinus, kad šiuo metu Ariogalos mieste yra nebaigtų statyti daugiabučių gyvenamųjų namų, todėl būtų tikslinga atsisakyti daugiabučių namų plėtros zonos ir ją išimti iš centralizuotos šilumos tiekimo zonos. Taip pat numačius vystyti komercinę ar pramoninę veiklą Ariogalos miesto rytinėje pusėje, už Žemaičių g., tikslinga būtų komercinius ar pramoninius pastatus prijungti prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos (žr. 2.12 pav.).



**Sutartiniai žymėjimai**

**Šilumos tiekimo infrastruktūra:**

- K centralizuoto aprūpinimo šiluma sistemos katilinė
- 2A pastatai, kuriuose šiluma tiekama centralizuotai (pastato Nr.)

**Ariogalos miesto šilumos tiekimo zonos (pagal Raseinių rajono šilumos ūkio SP, 2004):**

- centralizuoto šilumos tiekimo zona
- mišraus šilumos tiekimo zona

**KONCEPTUALŪS SPRENDINIAI:**

- siūloma centralizuoto šilumos tiekimo zona
- siūloma mišraus šilumos tiekimo zona

**Analizės išvados**

- Teritorija, kuri įtraukta į centralizuoto šilumos tiekimo zoną
- Teritorija, kurioje tikslinga prijungti pastatus ir/ar statinius prie centralizuotų šilumos tiekimo sistemų
- Teritorijos, kurias tikslinga įtraukti į centralizuotą šilumos tiekimo zoną, jeigu jose bus įkurti komerciniai ir/ar pramoniniai objektai
- Nenumačius vystyti daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo, nėra tikslinga teritoriją įtraukti į centralizuotą šilumos tiekimo zoną

2.12 pav. Ištrauka iš Raseinių rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo Ariogalos m. koncepcijos brėžinio

**Kiti planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo ir kiti dokumentai, kurie neturi reikšmingos itakos priimant tolimesnius sprendimus, todėl nėra plačiau detalizuojami:**

- Raseinių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Raseinių r. sav. administracijos direktoriaus 2009-10-01 įsakymu Nr. (5.3)A1-724;
- Raseinių rajono savivaldybės teritorijos nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta 2009-05-05 Nr. IV-212.
- Raseinių rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Raseinių r. sav. administracijos direktoriaus 2008-06-20 įsakymu Nr. (5.3) A<sub>1</sub>-536;
- Raseinių rajono savivaldybės teritorijos ryšio operatorių bazinių stočių išdėstymo specialusis planas, patvirtintas Raseinių r. sav. tarybos 2011 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. (1.1)TS-250.
- Žemės sklypo Raseinių r. sav., Ariogalos m., Šaltinio g. 5A, detalusis planas, patvirtintas Raseinių r. sav. administracijos direktoriaus 2010-04-30 įsakymu Nr. (5.3)A1-358.
- Žemės sklypo planas Raseinių r. sav., Ariogalos m., Granito g. 14, prilyginimas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintas Raseinių r. sav. administracijos direktoriaus 2010-11-29 įsakymu Nr. (5.3)A1-976.
- Žemės sklypo P. Cvirkos g. 32, Ariogalos m., Raseinių r. sav., detalusis planas, patvirtintas Raseinių r. sav. administracijos direktoriaus 2012-02-01 įsakymu Nr. (5.3)A1-94.
- Žemės sklypo Vytauto g. 152, Ariogalos m., Raseinių r. sav., detalusis planas, patvirtintas Raseinių r. sav. administracijos direktoriaus 2012-07-09 įsakymu Nr. (5.3)A1-534.
- Žemės sklypo Raseinių r. sav., Ariogalos m., Žemaičių g. 49B, specialusis planas, patvirtintas Raseinių r. sav. tarybos 2013-06-20 sprendimu Nr. (1.1)TS-231.
- Žemės sklypų Vytauto g. 119 ir Vytauto g. 121, Ariogalos m., Raseinių r. sav., detalusis planas, patvirtintas Raseinių r. sav. administracijos direktoriaus 2013-11-04 įsakymu Nr. (5.3)A1-902 (išplanuota teritorija komercinei veiklai šalia detaliuoju planu planuojamos teritorijos);
- Žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projektai, kuriais buvo suformuoti žemės sklypai patenkantys į detaliuoju planu planuojamą teritoriją (žr. „Esamos būklės analizės“ brėžinį)).

## **IŠVADOS:**

Ariogalos miesto centrinės dalies plėtros galimybės yra numatytos teritorijoje galiojančiuose teritorijų planavimo ir kituose dokumentuose. Pagrindinės funkcinio zonavimo kryptys, teritorijos naudojimo režimai ir veiklos apribojimai. Įvertinus visus galiojančius dokumentus priimtos šios pagrindinės išvados:

### **1. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas:**

- Ariogalos miestas turi potencialą vystymuisi ir rengiant detalųjį planą būtina stiprinti miesto potencialą tolimesnei plėtrai ir vystymuisi išnaudojant esamas teritorijas.

### **2. Kauno apskrities teritorijos bendrasis planas:**

- Šalia Ariogalos m., prie valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda, numatyta dispersiška urbanizacijos teritorija (žr. 2.2. pav.). Šioje teritorijoje tikslingiausia būtų plėtoti logistikos ir netaršios pramonės centrus, kuriems reikalingi geri susisiekimo ryšiai su Lietuvos didžiaisiais miestais ir patogios galimybės produkcijos realizavimui kitomis susisiekimo sistemomis (lėktuvais, laivais, traukiniu) į užsienį. Atsižvelgiant į tai, kad šalia yra saugomų teritorijų, tai būsima ūkinė veikla turi nepakenkti saugomoms teritorijoms.

### **3. Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas:**

- Ariogalos miesto urbanistinė plėtra numatoma vystyti kartu su šalia esančia Gėluvos gyvenvietėje, kuri yra Ariogalos miesto pietrytinėje dalyje, o taip pat vystyti ir šiaurinę Ariogalos miesto teritoriją (žr. 2.3 pav.);

- Šalia Gėluvos gyvenvietės išskirta pramonės, sandėliavimo ir komunalinių objektų teritorija (žr. 2.3 pav.);

- Įvertinus vyraujančias vėjo kryptis (vakarų ir pietų) ir tai, kad Gėluvos gyvenvietėje išskirta teritorija pramonės veiklos vystymui, tikslinga būtų vystyti netaršią pramonę, nes pučiant pietų vėjui (žr. 2.4 pav.) dalis išmetamų teršalų nukeliautų į Gėluvos gyvenvietės urbanizuotą teritoriją;

- Įvertinus Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą numatyta ir galima dujotiekio trasa pro Ariogalos m. teritoriją, tačiau pagal AB „Amber Grid“ duomenis iki 2020 m. nėra numatyta dujofikuoti Raseinių rajono (žr. 2.5 pav.).

### **4. Ariogalos miesto teritorijos bendrasis planas:**

- Pagal Ariogalos miesto bendrąjį planą detalioju planu planuojamoje teritorijoje vyrauja vidutinio užstatymo gyvenamosios teritorijos, kurioms numatytas maksimalus užstatymo intensyvumas iki 0,6 gyvenamosios paskirties ir iki 0,8 negyvenamosios paskirties teritorijoms, aukštingumas iki 3 aukštų (12 m) (žr. 2.6 pav.);

- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms numatytas užstatymo intensyvumas iki 0,4 gyvenamosioms paskirties ir iki 0,8 negyvenamosios paskirties teritorijoms, aukštingumas iki 3 aukštų (12 m) (žr. 2.6 pav.);

- Specializuoto viešojo prioriteto objektų teritorijoms numatytas užstatymo intensyvumas iki 0,6 gyvenamosioms paskirties ir iki 0,8 negyvenamosios paskirties teritorijoms, aukštingumas iki 3 aukštų (12 m) (žr. 2.6 pav.). Didžioji dalis specializuoto viešojo prioriteto objektų teritorijos išsidėsčiusi šalia Vytauto g. ir Žemaičių g., kuriose vyrauja įvairialypė veikla, todėl šioje teritorijoje esantiems žemės sklypams, pagal galimybes, turi būti suteikta galimybė vykdyti įvairesnę ūkinę veiklą, kuri skatintų traukos objektų sąryšį;

- Miesto centrinei zonai ir besiformuojantiems centrams bei jų gretimybėms nustatyta miesto centrų teritorija, kurioje yra numatomas užstatymo intensyvumas iki 0,8 gyvenamosioms paskirties ir iki 1,2 negyvenamosios paskirties teritorijoms, aukštingumas iki 3 aukštų (12 m), 4 a. (16 m) aukštingumas leidžiamas tik S2 zonoje, kuri yra rytinėje Ariogalos miesto dalyje (žr. 2.6 pav.). Šioje teritorijoje turi būti koncentruojami pagrindiniai komerciniai ir aptarnavimo objektai skirti vietos gyventojų ir svečių poreikių tenkinimui;

- Ariogalos mieste numatoma žaliuosius plotus tarpusavyje sujungti žaliosiomis jungtimis, siekiant išlaikyti žaliųjų plotų vientisumą;

- Ariogalos ir Gėluvos gyvenvietėse turėtų būti vystomi trys nauji centrai (multifunkcinės bendramiestinės reikšmės teritorijos), kuriuose turėtų būti sutelkti nauji komercinės ir visuomeninės paskirties objektai su galima gyvenama statyba (žr. 2.7 pav.). Vystant centrus ir viešo prioriteto teritorijas, turi būti įvertinami ne tik miesto, bet ir kasdieninių ir periodinių paslaugų poreikiai greta esančių kaimų gyventojams ir netgi galimiems turistams ar trumpalaikiams poilsiautojams;

- Esamus ir planuojamus centrus būtina sujungti tarpusavyje, siekiant sukurti tarpusavio ryšį, o centrų ryšiuose skatinti įvairesnę ūkinę veiklą. Bendrojo plano reglamentai leidžia pagrindinius centrus maksimaliai užstatyti, siekiant išnaudoti esamą ir būsimą plėtros potencialą;

- Bendrajame plane išskirtos pagrindinės optimizavimo kryptys – saugojimas, modernizavimas, konversija ir nauja statyba. Atsižvelgiant į optimizavimo kryptis pirmiausiai būtina išnaudoti esamą Ariogalos miesto potencialą ir tik vėliau urbanizuoti naujas erdves;

- Ariogalos miesto susisiekimo sistemos sprendinių brėžinyje numatyta susisiekimo sistemos plėtra ne tik urbanizuotoje miesto dalyje, bet ir šiaurinėje pusėje už Žemaičių g., kurioje šiuo metu yra sodų bendrija ir žemės ūkio paskirties sklypai, todėl vystant teritoriją šiaurinėje Ariogalos miesto pusėje būtina užtikrinti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius (žr. 2.8 pav.);

- Dalis numatytų automobilių parkavimo aikštelių yra įrengtos, o dalis planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių yra naudojamos, nors jos nėra įrengtos, tai yra automobiliai parkuojami ant grunto, nėra aiškių parkavimo aikštelių ribų ir pan. (žr. 2.8 pav.);

- Įvertinus siūlomą susisiekimo sistemos plėtrą rekomenduojama atsisakyti dalies bendrojo plano sprendinių (žr. 2.8 pav.):

- ✓ Atsisakyti jungties tarp šiaurinės ir pietinės Ariogalos miesto dalių, kadangi miestas nėra didelis ir jame nėra didelių transporto srautų, todėl nėra tikslinga įvesti naujų jungčių per Žemaičių g., kuri yra valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 196 Ariogala–Raseiniai–Kryžkalis tęsinys Ariogalos mieste. Tikslingiau yra stiprinti esamas jungtis, siekiant padidinti eismo dalyvių saugumą ir užtikrinti patogų susisiekimą tarp šiaurinės ir pietinės Ariogalos miesto dalių. Taip pat dalis esamų jungčių neišlaiko minimalių atstumų tarp sankryžų (krašto keliuose sankryžos gali būti įrengiamos kas 500 m), todėl gali būti įjungtos tik į besidubliuojančius kelius suplanuotus šalia Žemaičių g.;

- ✓ Atsisakyti dalies besidubliuojančių kelių šalia Žemaičių g., dėl to, kad nėra poreikio ir dublerio vaidmenį gali atlikti gatvės, kurios būtų skirtos gyvenamųjų teritorijų aptarnavimui, arba užstatytos ar urbanizuojamos teritorijos gali būti aptarnaujamos esamu susisiekimo sistemos tinklu;



✓ Koreguoti formuojamą dviračių takų tinklą numatant naujas papildomas jungtis tarp traukos objektų.

- Ariogalos miesto teritorijos bendruoju planu numatyta koreguoti esamą inžinerinės infrastruktūros sistemą (žr. 2.9 pav.):

- ✓ Ariogalos mieste plėsti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemą, siekiant kuo daugiau vietos gyventojų prijungti prie centralizuotų tinklų;

- ✓ Ariogalos mieste plėsti lietaus nuotekų tvarkymo sistemą ir suformuoti du lietaus surinkimo baseinus ir centralizuotai jas išvalyti numatoma dvejuose lietaus valymo valyklose, kurios numatytos pietrytinėje Ariogalos miesto dalyje;

- ✓ Detalioju planu planuojamoje teritorijoje numatyta naikinti esamas 10 kV oro linijas, jas nukabeliuojant. Kabelinės 10 kV elektros linijos numatomos šalia gatvių važiuojamųjų dalių, infrastruktūros koridoriuose.

Siekiant užtikrinti kokybišką ir tvarkingą inžinerinės infrastruktūros plėtrą būtina suformuoti gatvių raudonąsias linijas, kuriose turi būti įrengiami inžinerinės infrastruktūros tinklai. Norint užtikrinti infrastruktūros koridorius būtina neprileisti privačių žemės sklypų ir užstatymo ribos iki gatvių raudonųjų linijų.

- Ariogalos miesto centre ir besiformuojančiuose centruose išskirtos informacinių stendų zonos, kuriose gali būti įrengti informaciniai stendai ir vidutinio dydžio išorinės vaizdinės reklamos statiniai (žr. 2.10 pav.). Atsižvelgiant į tai, kad esamame Ariogalos miesto centre (Nr. 1) ir besiformuojančiame centre esančiame šalia Taurupio ir Žemaičių g. sankirtos (Nr. 2) nėra didelių atsiveriančių erdvių, būtų tikslinga vystyti tik mažų gabaritų išorinės vaizdinės reklamos įrenginius. Vidutinius išorinės vaizdinės reklamos įrenginius tikslinga vystyti Žemaičių ir Savickio g. sankirtoje (Nr. 3), kurioje šiai dienai nėra suformuoto užstatymo. Informacinius stendus tikslinga vystyti visoje teritorijoje;

#### **5. Raseinių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas:**

- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą Ariogalos mieste ir Gėluvos gyvenvietėje ir toliau plėtoti kaip vieną, kadangi Ariogala ir Gėluva tarpusavyje yra glaudžiai susijusios tarp jų įvykusi aglomeracija;

- Vystant vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemą į dalį teritorijų numatyta atvesti tik vienos rūšies tinklus, tai yra tik vandentiekio arba tik nuotekų (žr. 2.11 pav.). Siekiant suteikti gyventojams kokybiškas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas yra tikslinga vystyti abiejų rūšių tinklus;

- Įvertinus tai, kad specialusis planas buvo rengtas 2009 m., tai šiai dienai yra pakitusi situacija ir vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistema yra išplėsta ir galimybę prisijungti prie centralizuotų vandens tiekimo tinklų turi didesnis gyventojų skaičius, tačiau ne visi gyvenamieji namai yra prisijungę prie centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos, todėl tikslinga skatinti gyventojus jungtis prie centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų (žr. 2.11 pav.).

**6. Raseinių rajono šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas (šiuo metu rengiamas):**

- Specialiojo plano konceptualūs sprendiniai numato detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje esančią polikliniką ir kultūros centrą įtraukti į centralizuoto šilumos tiekimo zoną, kadangi joje yra išvystyti centralizuoti šilumos tiekimo tinklai, todėl šioje teritorijoje pastačius naujus pastatus jie turėtų būti prijungti prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos (žr. 2.12 pav.);

- Įvertinus, kad šiuo metu Ariogalos mieste yra nebaigtų statyti daugiabučių gyvenamųjų namų, todėl būtų tikslinga atsisakyti daugiabučių namų plėtros zonos ir ją išimti iš centralizuotos šilumos tiekimo zonos. Taip pat numačius vystyti komercinę ar pramoninę veiklą Ariogalos miesto rytinėje pusėje, už Žemaičių g., tikslinga būtų komercinius ar pramoninius pastatus prijungti prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos (žr. 2.12 pav.).

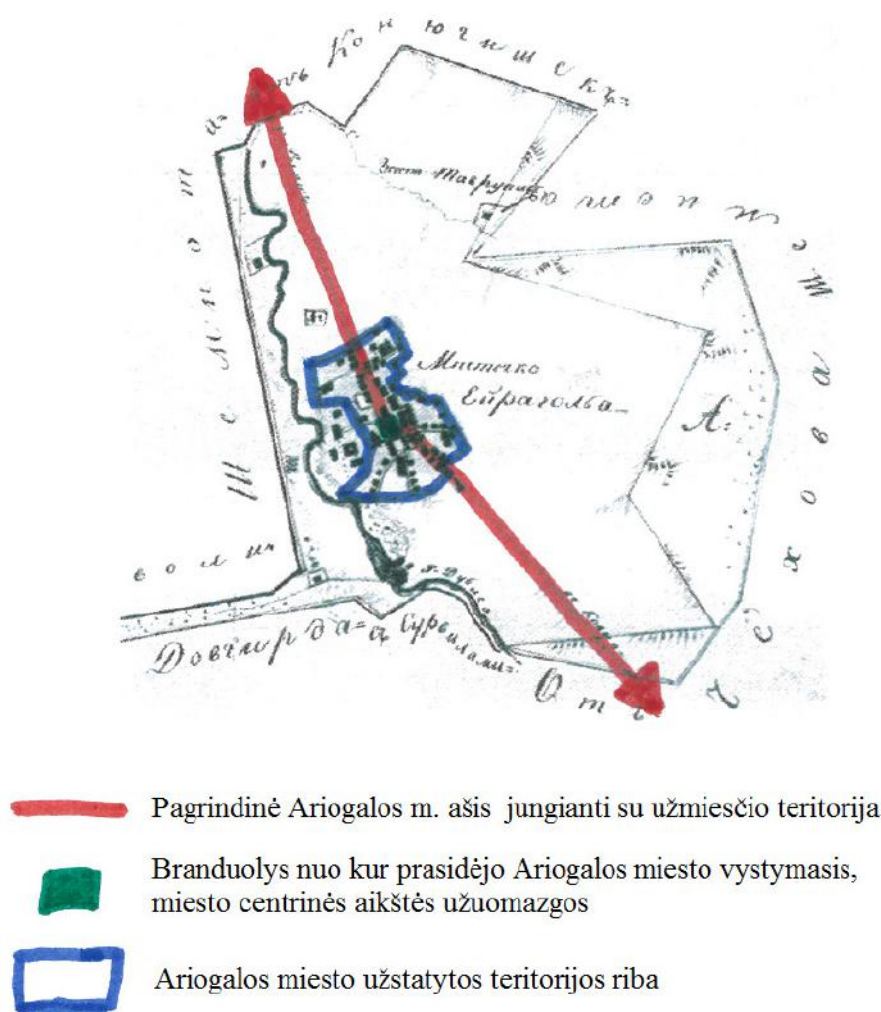
Šio detaliojo plano tikslams ir uždaviniams įgyvendinti reikalingas įvairių institucijų bendradarbiavimas, siekiant užtikrinti darnią planuojamos teritorijos vystymo kryptį, užtikrinančią tiek viešų, tiek ir privačių interesų suderinamumą.

## **2.2. Planuojama teritorija ir jos gretimybės**

### **2.2.1. Ariogalos miesto teritorijos urbanistinės struktūros istorinė raida**

Ariogala yra viena seniausių Lietuvos gyvenviečių, žinoma nuo 1253 metų (minima Eregalle žemė Mindaugo raštuose, kai jis naujai steigiamai Lietuvos vyskupijai užrašė pusę Ariogalos žemių), daug kartų buvo niokojama kryžiuočių. XIV amžiuje buvo medinė Ariogalos pilis, 1382 m. sudeginta kryžiuočių. Vytauto laikais čia buvo Ariogalos dvaras. Po Žalgirio mūšio Ariogalai atsirado geresnės sąlygos augti, todėl apie 1416 m. čia buvo pastatyta pirmoji Ariogalos bažnyčia. Nuo 1529 ar 1592 m. Ariogala vadinama miesteliu, XVII a. turėjo turgaus ir prekymečių privilegijas, minimas Ariogalos pavietas. 1792 m. balandžio 12 d. Stanislovo Augusto įsaku suteiktos laisvojo (Magdeburgo teisės) ir herbas, nors jau tų pačių metų vasarą dėl politinės padėties pokyčių savivalda pradėjo silpti ir 1795 m. miesto teisės buvo panaikintos.

XIX a. pradžioje miestelis tebuvo didelis kaimas ant Kauno trakto, turintis nerišlaus gatvių tinklo ir centrinės turgaus aikštės užuomazgas (žr. 2.13 pav.). Vienintelis aiškus susisiekimo tinklo fragmentas yra ryšys su užmiestinėmis teritorijomis. Miestas vystėsi šalia pagrindinės miesto aikštės ir vienintelės aiškios gatvės.

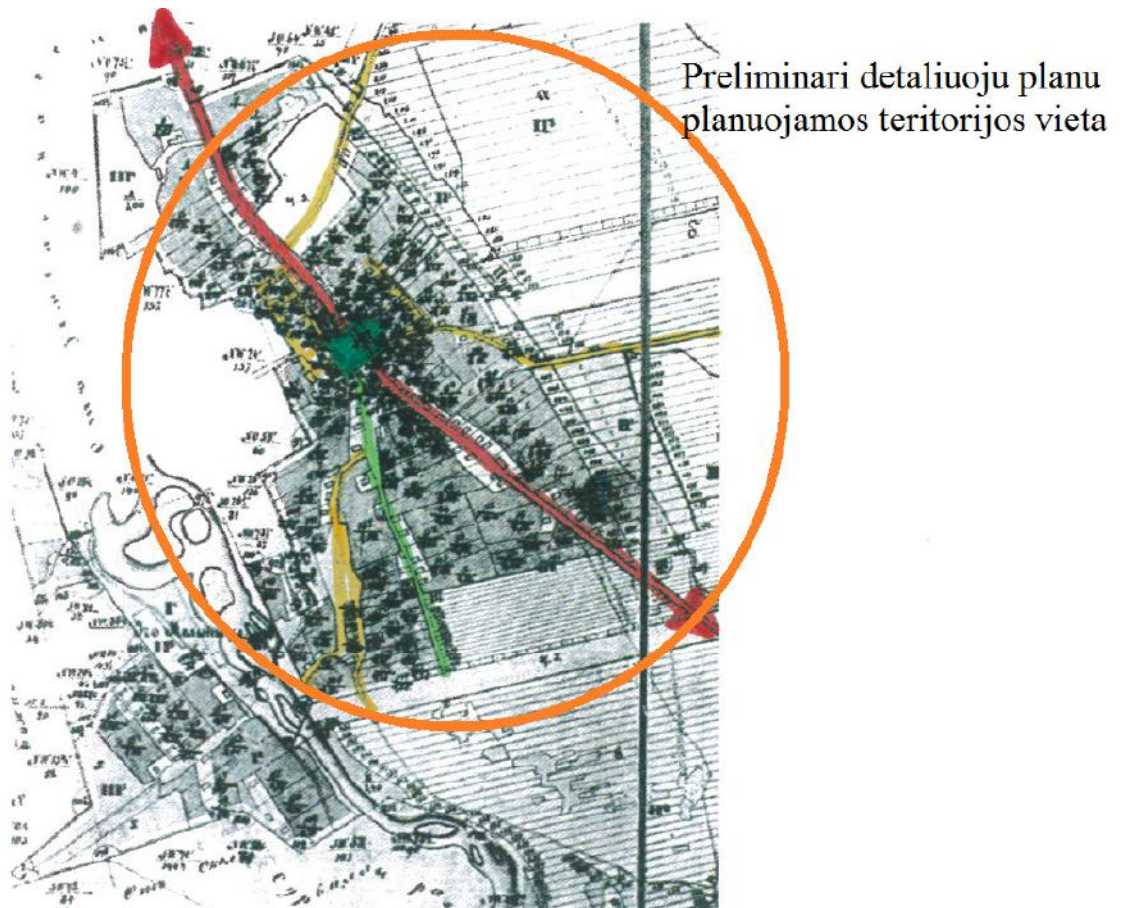






### 2.13 pav. 1824 m. miestelio tikrosios būklės planas

**Informacijos šaltinis:** A. Miškinis. Lietuvos urbanistikos paveldas ir jo vertybės. Vakarų Lietuvos miestai ir miesteliai. I knyga.

Prieš XIX a. vidurį prasidėjo ekonominis pakilimas, dėl geros geografinės padėties turėjęs didelę įtaką miestelio vystymosi proveržiui (žr. 2.14 pav.). Ariogalos m. branduolys buvo miesto centrinė aikštė, kuri atliko svarbų vaidmenį vietos gyventojų ir prekybininkų gyvenime, kadangi pagrindiniai prekybos mainai vyko būtent miesto centrinėje aikštėje ir miesto centrinė aikštė buvo pagrindinis miesto traukos akcentas.

1863 m. miestelio tikrosios būklės plano fragmente galima identifikuoti pagrindinę miesto gatvę, tai yra šių dienų Vytauto g. ašį bei P. Cvirkos g. užuomazgas vedančias iš miesto centrinės aikštės į gretimas gyvenvietės teritorijas (žr. 2.14 pav.). 1863 m. miestelio tikrosios būklės fragmente galima identifikuoti režinių sklypų ribas bei matyti, kad Ariogala vystėsi kaip linijinis miestas, kadangi gyvenamosios paskirties pastatai buvo statomi arčiau pagrindinės gatvės ašies, o dirbama žemė driekėsi už gyvenamojo namo siauriu ruožu į toli (žr. 2.14 pav.).



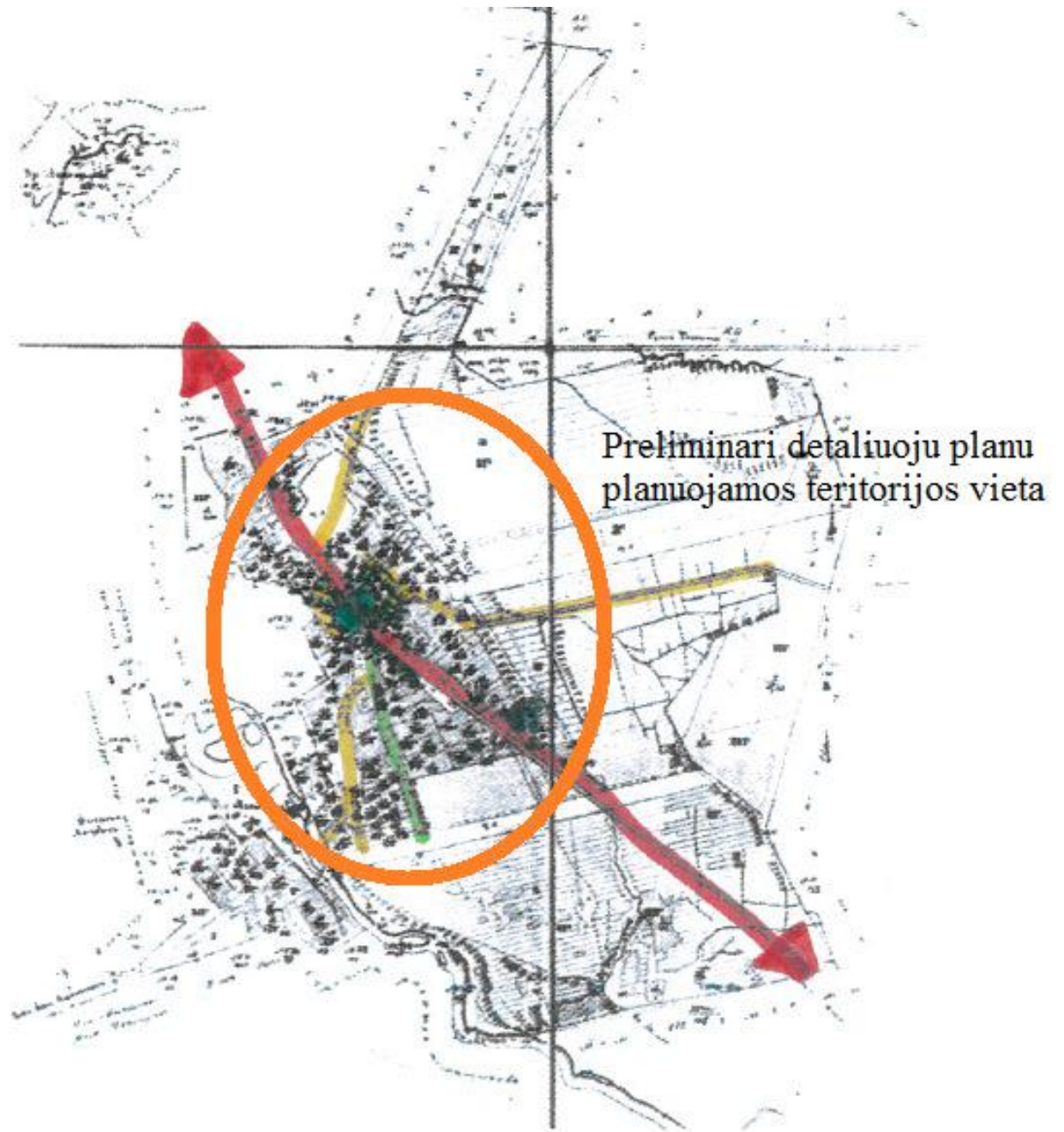
-  Pagrindinė Ariogalos m. ašis jungianti su užmiesčio teritorija
-  Pagalbinė Ariogalos m. ašis išeinanti iš miesto centrinės aikštės
-  Papildomos Ariogalos m. gatvės
-  Ariogalos m. pagrindinis akcentas, miesto centrinė aikštė

**2.14 pav.** 1863 m. miestelio tikrosios būklės plano fragmentas – apstatyta teritorija

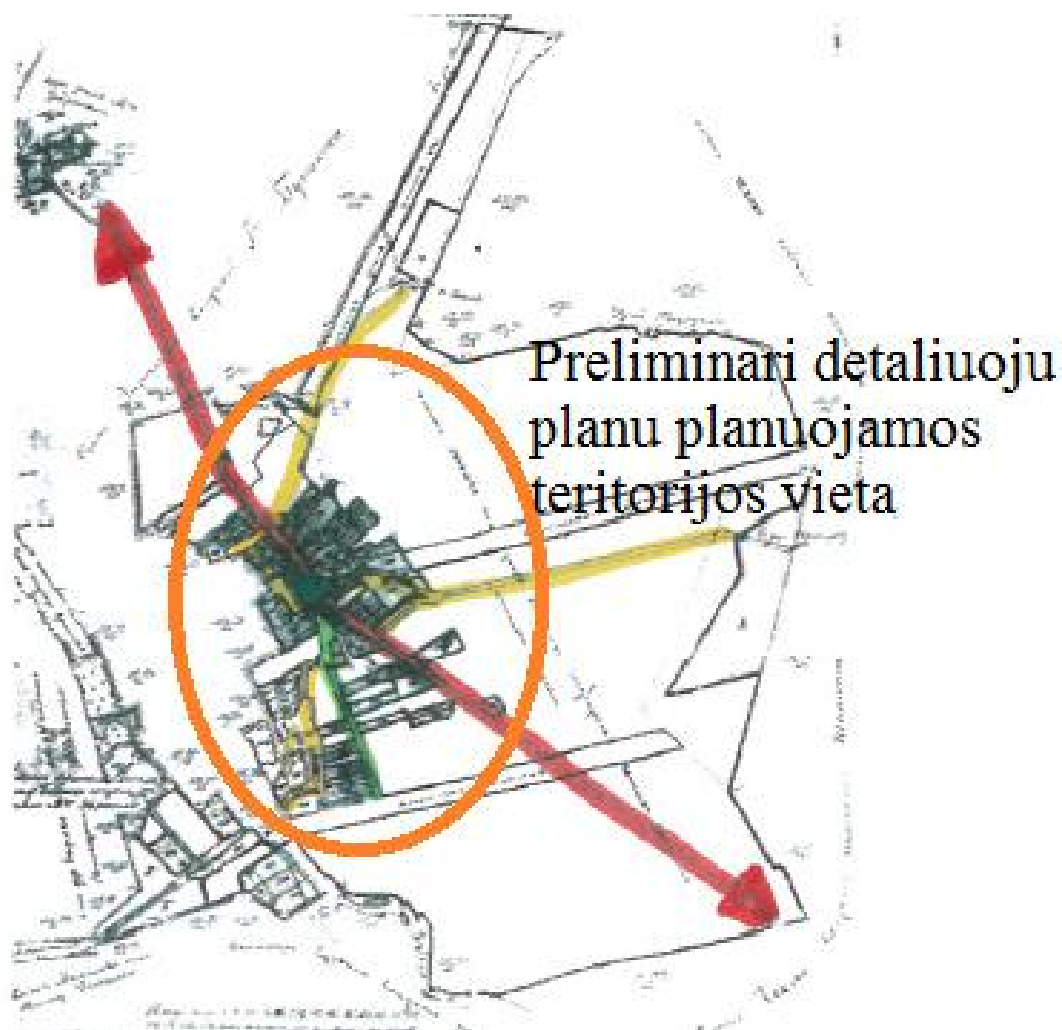
**Informacijos šaltinis:** A. Miškinis. Lietuvos urbanistikos paveldas ir jo vertybės. Vakarų Lietuvos miestai ir miesteliai. I knyga.

Palyginus 2.13 ir 2.14 pav. matyti, kad nuo 1824 m. iki 1863 m. urbanizacija suaktyvėjo miesto ribose, miesto aikštė įgavo aiškius kontūrus, pradėjo formotis aiškesnis gatvių tinklas, išryškėjo miesto kontūras.





Nuo 1863 m. iki 1869 m. Ariogalos miesto ribos nepakito, taip pat nepakito ir gatvių tinklas (žr. 2.15 pav.). Visos gatvės veda į miesto centrinę aikštę ir joje išplatėja, taip pat gatvės yra prisitaikiusios prie esamos situacijos ir vietomis susiaurėja arba išplatėja į didesnes erdves.



A schema



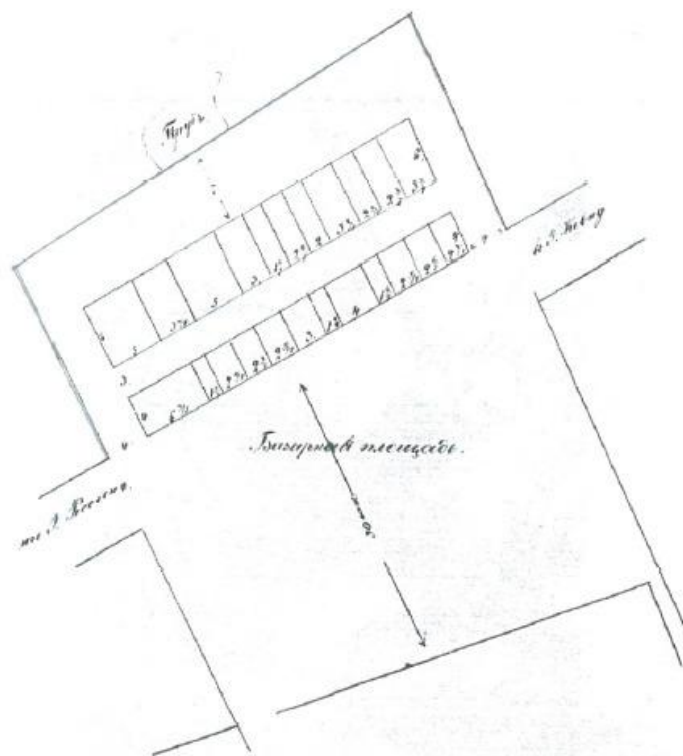
B schema

-  Pagrindinė Ariogalos m. ašis jungianti su užmiesčio teritorija
-  Pagalbinė Ariogalos m. ašis išeinanti iš miesto centrinės aikštės
-  Papildomos Ariogalos m. gatvės
-  Ariogalos m. pagrindinis akcentas, miesto centrinė aikštė

**2.15 pav.** 1863 m. miestelio tikrosios būklės planas (A schema) ir 1869 m. žydų apgyventos miestelio dalies tikrosios būklės planas (B schema)

**Informacijos šaltinis:** A. Miškinis. Lietuvos urbanistikos paveldas ir jo vertybės. Vakarų Lietuvos miestai ir miesteliai. I knyga.

Taip pat 1863 m. ir 1869 m. Ariogalos miesto urbanistinėse struktūros schemose aiškiai matomos miesto centrinės aikštės ribos ir XIX a. pabaigoje buvo parengta miestelio aikštės su prekybos eilėmis scheminis planas (žr. 2.16 pav.).

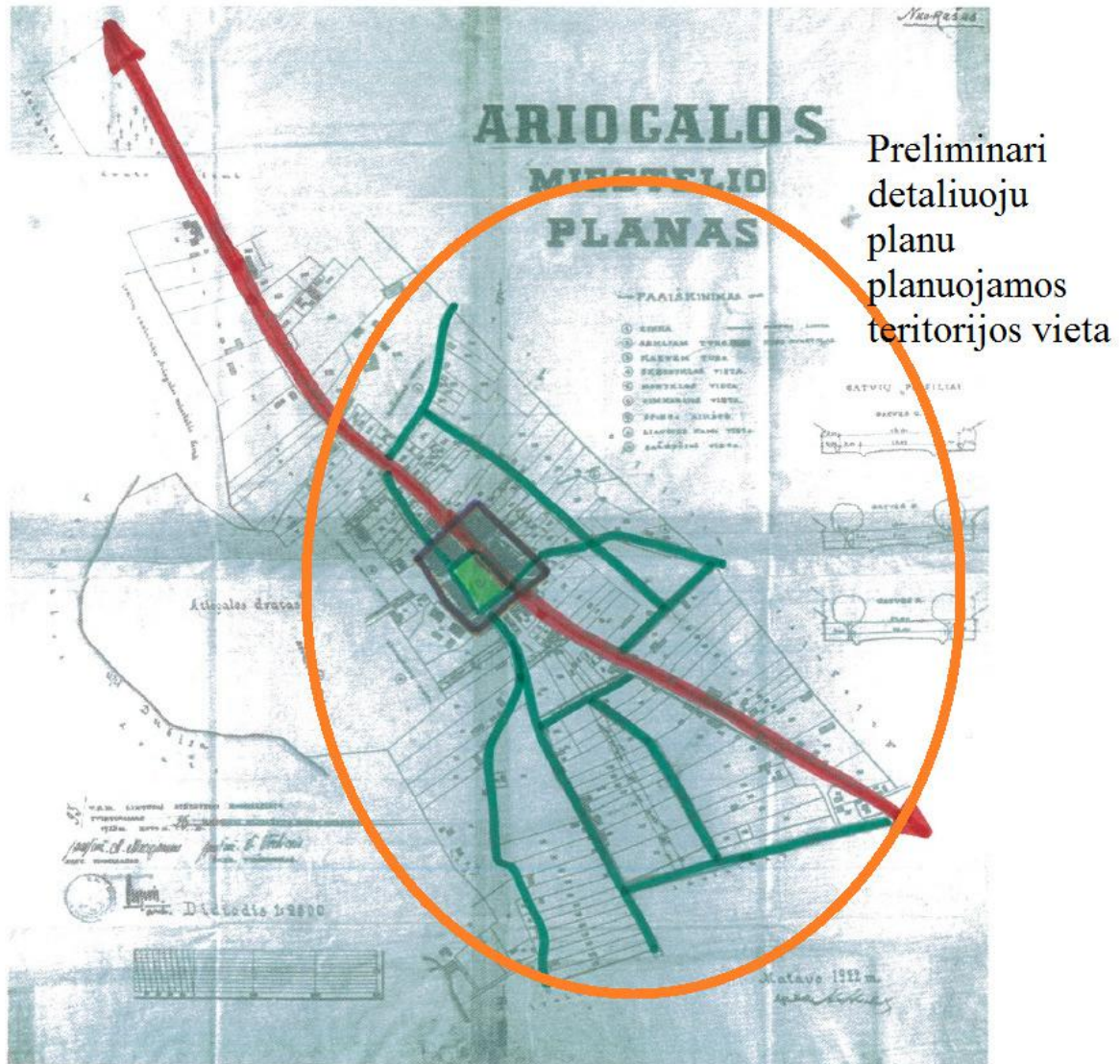






**2.16 pav.** XIX a. pab. miestelio aikštės su prekybos eilėmis scheminis planas

**Informacijos šaltinis:** A. Miškinis. Lietuvos urbanistikos paveldas ir jo vertybės. Vakarų Lietuvos miestai ir miesteliai. I knyga.

Ariogalos miesto aiškūs kontūrai buvo identifikuoti 1922 m. miestelio projektiniame plane, kuriame matoma miesto centrinė dalis, kurios užstatymas yra perimetrinis reguliarus (nepilnai uždaras) (2.17 pav.). Taip pat 1922 m. Ariogalos miestelio plane galima identifikuoti gatvių tinklą, kuris yra radialinis ir išeina iš centrinės aikštės į gyvenamąsias teritorijas.





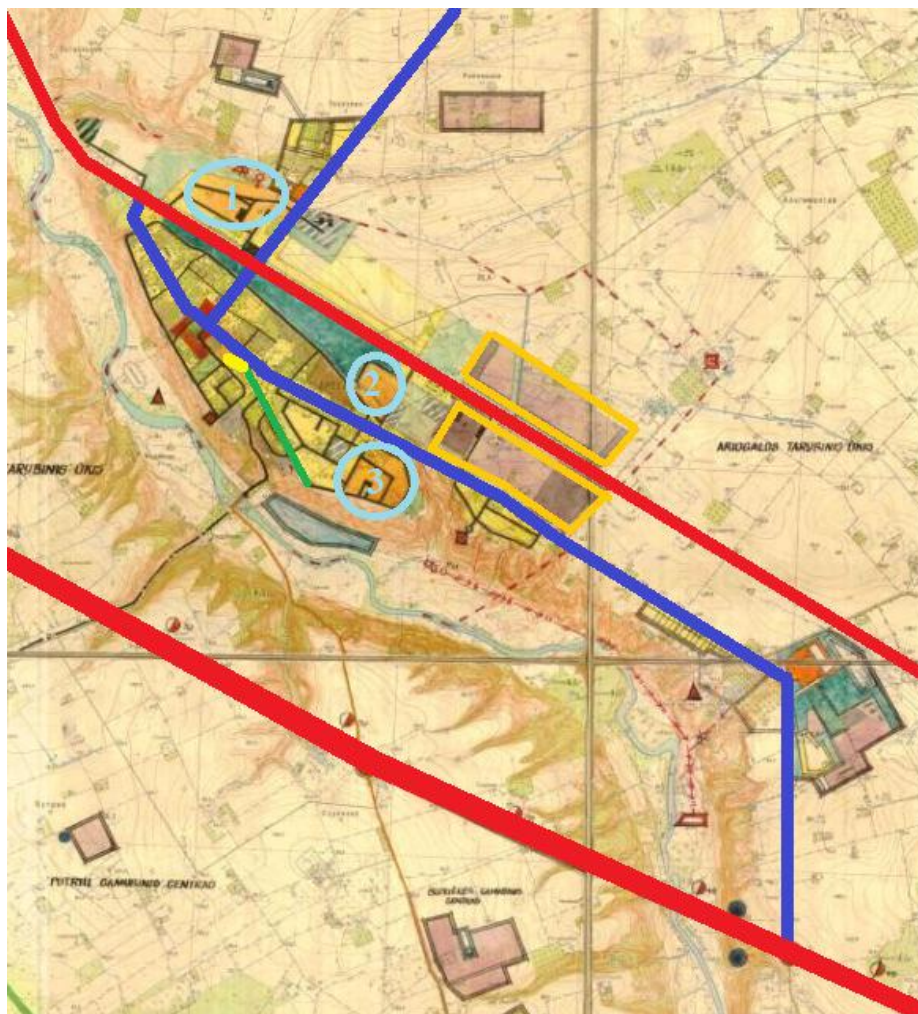
-  Pagrindinė Ariogalos m. ašis jungianti su užmiesčio teritorija
-  Ariogalos m. gatvių tinklo radialinė struktūra
-  Ariogalos m. pagrindinis akcentas, miesto centrinė aikštė
-  Ariogalos m. centrinė dalis

2.17 pav. 1922 m. miestelio projektinis planas



**Informacijos šaltinis:** A. Miškinis. Lietuvos urbanistikos paveldas ir jo vertybės. Vakarų Lietuvos miestai ir miesteliai. I knyga.

Šių dienų miestas didžiąja dalimi buvo plečiamas pagal 1973 m. sudarytą detalių išplanavimo planą, jo architektai Petras Janulis ir Alfonsas Vilčinskas (žr. 2.18 pav.). 1974 m. šalia Ariogalos įsteigtas Dubysos ichtiologinis draustinis, Jurbarko, Kauno ir Raseinių rajono savivaldybių teritorijoje.

Ariogala išsidėsčiusi siauroje, 0,2-0,8 km pločio ir 3 km ilgio teritorijoje. Gatvių tinklas formuoja stačiakampius miesto kvartalus. Taip pat dabartinė Vytauto g. tampa vidine miesto ašimi turinčia ryšį su užmiesčiu, kadangi pagrindinė Ariogalos miesto susisiekimo sistemos ašimi su užmiesčiu tampa Žemaičių g., o P. Cvirkos gatvė tampa, kaip pagalbinė gatvė skirta gyvenamiesiems kvartalams pasiekti. Detalaus išplanavimo projekte įvedama Taurupio g., kuri tampa viena pagrindinių miesto susisiekimo ašių turinčių ryšį su užmiesčiu (žr. 2.18 pav.). 1973 m. detalaus išplanavimo projekte išryškėja ir valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda struktūra, kuri dar labiau sumažina tranzitinio transporto srautus nuo Ariogalos miesto.




**Pagrindinės susisiekimo sistemos ašys**

-  Magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ašis
-  Krašto kelio Nr. 196 Ariogala–Raseiniai–Kryžkalnis ašis (Žemaičių g.)




**Vidinės miesto susisiekimo ašys turinčios ryšį su užmiesčiu**

-  Rajoninio kelio Nr. 1907 Vilkija–Čekiškė–Ariogala ašis (Vytauto g.) ir Nr. 3519 Ariogala–Paliepieiai–Ilgiziai (Taurupio g.)

**Pagalbinė gatvė, kuri istoriškai buvo svarbi Ariogalos miestui**

-  P. Cvirkos g. ašis

**Ariogalos m. vystymuisi svarbios teritorijos**

-  Ariogalos m. centrinė aikštė
-  Komercinių ir pramoninių teritorijų vystymo teritorijos
-  Daugiabučių namų vystymo teritorijos

**2.18 pav.** 1973 m. Ariogalos miesto detalusis išplanavimo projektas

2.18 pav. matyti, kad Ariogalos miesto centrinės aikštės įtaka miesto gyvenime sumažėja ir pagrindiniai komerciniai ir pramoniniai objektai iškeliami į miesto pakraščius, o taip pat numatyti ir daugiabučių vystymo teritorijos. Galima pastebėti, kad daugiabučiai išvystyti tik dvejose iš trijų numatytų teritorijų (Nr. 2, 3). 1 daugiabučių statybos teritorija šiai dienai vystosi kaip vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai. Nuo 1982 m. pradėtas statyti Verdėlupio daugiaaukščių gyvenamųjų namų kvartalas (Nr. 3).

2.18 pav. matyti, kad komercinės ir pramoninės teritorijos esančios rytinėje Ariogalos dalyje nėra galutinai įsisavintos iki šių dienų, taip pat Ariogalos m. teritorijos bendrasis planas nenumatė naujų teritorijų skirtų dideliems komerciniams ir pramoniniams objektams (žr. 2.6 pav.) bei išlaikė tas pačias teritorijas, todėl nėra tikslinga ieškoti naujų teritorijų pramoniniai ir didelei komercinei veiklai.

Įvertinus 2.18 pav. ir dabartinę situaciją matyti, kad teritorijos urbanizacija vyksta tik į šiaurinę Ariogalos miesto dalį, sodų teritorijoje, neišnaudojant miesto vidinio potencialo, todėl būtina išnaudoti esamą potencialą ir tik tada urbanizuoti naujas erdves.

Pagrindiniai Ariogalos miesto vystymosi etapai XIX a.:

- 1842 m. Ariogaloje valdžia įsteigė rusišką mokyklą;
- 1847 m. Ariogaloje pastatyta evangelikų liuteronų bažnyčia;
- 1852 m. mieste veikė parapiinė mokykla, 1853 m. ją lankė 56 mokiniai. Mokykla veikė iki 1863 m., po to ji buvo uždaryta, o vietoje jos įkurta rusiška mokykla;
- 1884 m. Ariogaloje įsteigta evangelikų liuteronų parapija;
- 1880 m. Ariogaloje pradėjo veikti paštas;
- 1897 m. Ariogaloje gyveno 2376 gyventojai.

Prieš I-ąjį pasaulinį karą Ariogala degė 3 kartus. Visiškai buvo sudeginta rusų ir vokiečių karo veiksmų metu 1915 m. gegužę, kuomet mieste liko tik apie 30 stovinčių trobesių, todėl Ariogalos mieste nėra išlikusių vertingų statinių ir atstatant miestą buvo didžiąja dalimi suardyta režinių sklypų struktūra, todėl iki mūsų dienų aiški režinių sklypų struktūra yra išlikusi tik pietrytinėje Ariogalos miesto dalyje (žr. „Esamos būklės analizės“ brėžinį).

1918 m. įsteigta pradžios mokykla, 1948-1949 m. gimnazija, nuo 1949 m. vidurinė mokykla, 1992 m. atidaryta pradžios mokykla.

1936 m. pro Ariogalą nutiestas Žemaičių plentas, kuris buvo miesto aplinkkeliu ir nukreipė tranzitinį transportą nuo Ariogalos miesto urbanizuotos teritorijos. Vykstant Žemaičių plento darbams buvo sutvarkyta ir netoliese Ariogalos trykštančio šaltinio aplinka.

1939 m. užbaigta statyti dabartinė Ariogalos katalikų Šv. Mykolo arkangelo bažnyčia, kurią suprojektavo šveicarų architektas E. Peiri (žr. 2.19, 2.20 pav.). Į šią bažnyčią buvo perkeltas Kauno Šv. Mikalojaus bažnyčios centrinis altorius. Bažnyčia iki šių dienų išliko kaip pagrindinė miesto dominantė matoma iš daugelio miesto apžvalgos taškų ir perspektyvų.



**2.19 pav.** Bažnyčios vaizdas nuo Taurupio gatvės apie 1939 m.



**2.20 pav.** Bažnyčia apie 1945 m.

2001 m. Prezidento dekretu patvirtintas Ariogalos herbas. Miestas taip pat turi ir vėliavą. 2003 m. liepos 13 d. Ariogalos miestas sutiko didįjį 750 metų jubiliejų.

2009 m. įkurtos 6 Ariogalos miesto seniūnaitijos: Dubysos seniūnaitija, Melioratorių seniūnaitija, Mokyklos seniūnaitija, Pramonės seniūnaitija, Šiaurinė seniūnaitija, Verdėlupio seniūnaitija.

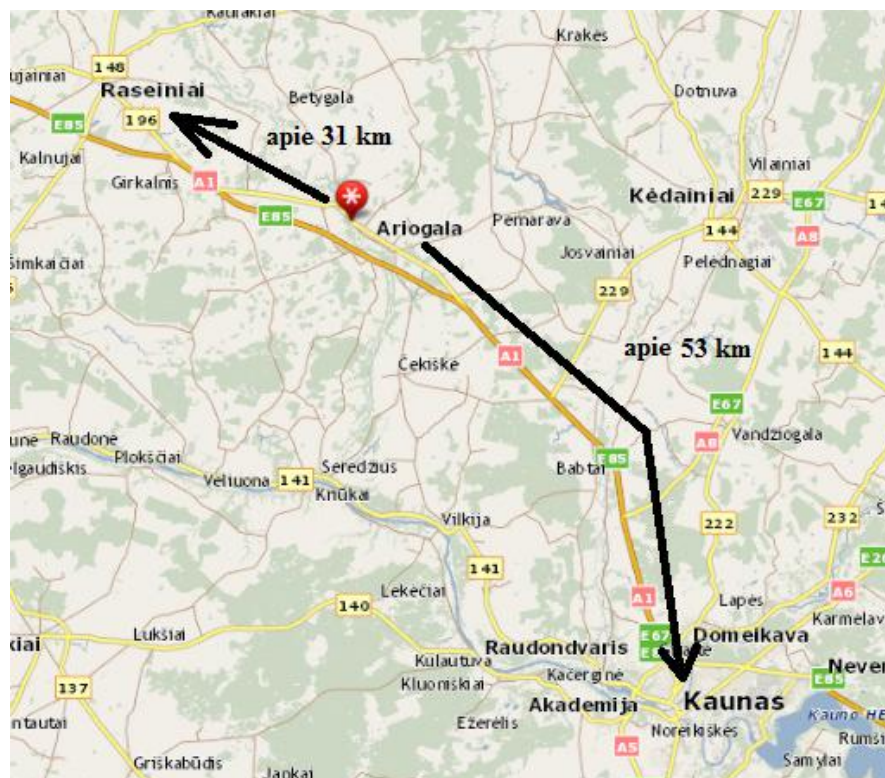
Šiuo metu Ariogaloje yra paštas, autobusų stotelė, lopšelis-darželis, pradinė mokykla, vidurinė mokykla, biblioteka, bažnyčia, kultūros namai, restoranas, poliklinika, vaistinė, apie 20 parduotuvių, veterinarijos ligoninė, turgus.

Atlikus VĮ „Registrų centras“ pateikiamos informacijos analizę apie planuojamoje Ariogalos miesto centrinėje dalyje esančius pastatus ir jų nusidėvėjimą identifikuota, kad pagal pastatų statybos laikotarpį, seniausia planuojamos teritorijos dalis yra šiaurės rytų pusėje. Šioje dalyje ir yra išlikusi kultūros paveldo vertybė – Namas, unikalus objekto kodas – 11115, pastato unikalus Nr. 7288-0000-3014. Taip pat šioje dalyje išlikęs ir linijinio miesto sklypų formavimo režinis principas (žr. „Esamos būklės analizė“ brėžinį).

Pagal Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos duomenis Ariogalos m. neturi senamiesčio. Ariogalos m. istorinė urbanistinė raida nuosekliai nėra ištyrinėta, taip pat istorinių ir urbanistinių tyrimų medžiaga nėra gausi.

## 2.2.2. Geografinė padėtis

**Ariogala** – miestas Raseinių rajone, 31 km į pietryčius nuo Raseinių, Dubysos kairiajame krante, prie senojo Žemaičių plento, antrasis pagal dydį Raseinių rajono miestas. Ariogala – miesto seniūnijos centras. Nuo Ariogalos m. nuo Kauno yra nutolęs per 53 km (žr. 2.21 pav.).





**2.21 pav.** Geografinė Ariogalos miesto padėtis Lietuvos kontekste

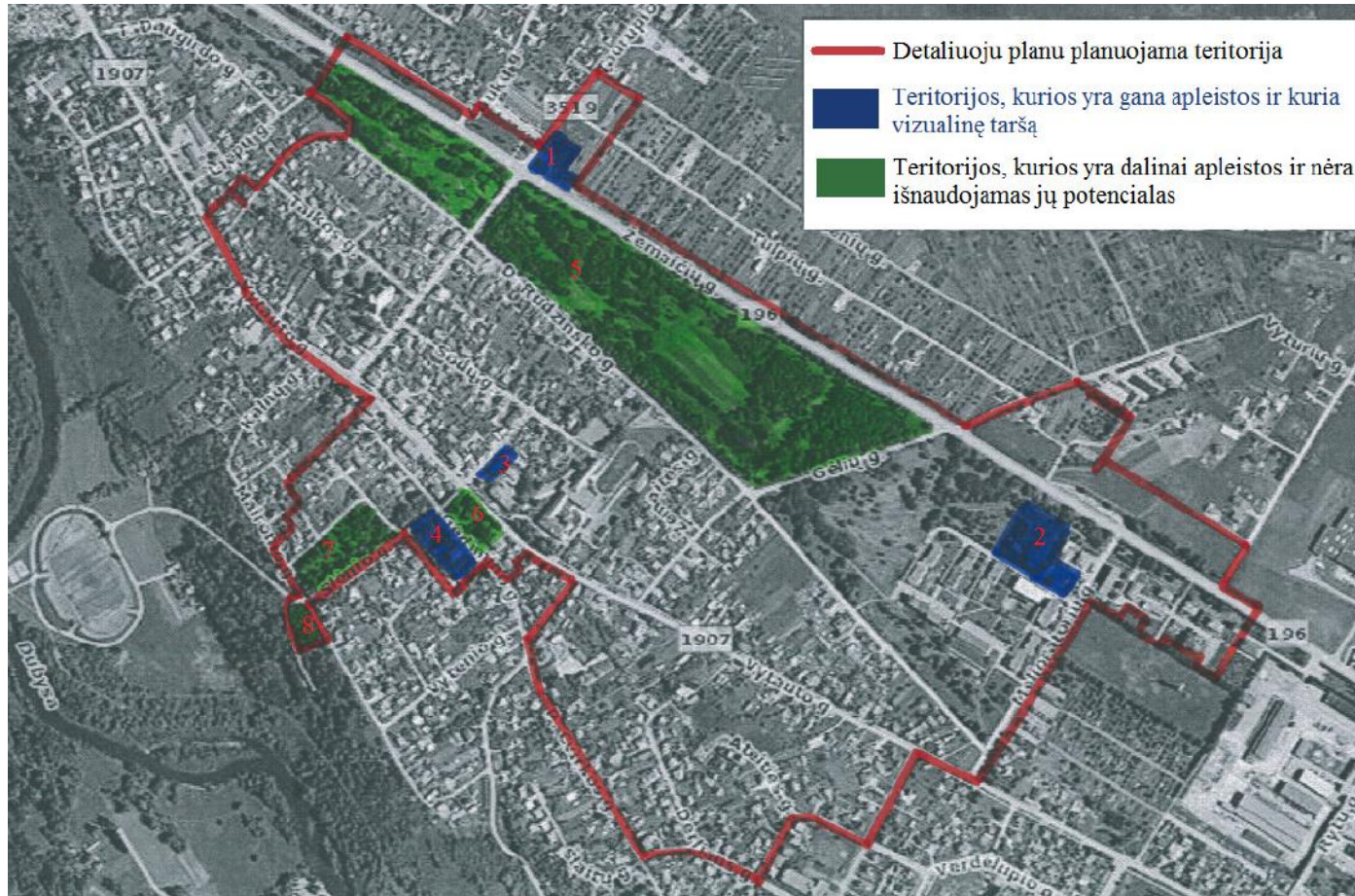
Miesto geografinė padėtis šalies atžvilgiu yra labai palanki ekonominiam socialiniam teritorijos vystymui dėl geros susiekimo sistemos vedančios į didžiuosius Lietuvos miestus. Teritoriją į dvi dalis iš šiaurės vakarų į pietryčius dalija Senasis Žemaičių plentas, Ariogalos miesto teritorijoje pereinantis į Žemaičių g. Kartu su kitomis Ariogalos miesto gatvėmis (D. Rudzinsko g., Vytauto g., Gedimino g. ir kt.) Žemaičių plentas formuoja Ariogalos miesto rajonus, kvartalus (žr. 2.39 pav. ir 2.6.3 skyrių).

### 2.2.3. Ariogalos miesto centrinė dalis

Detalioju planu planuojama teritorija apima 80,63 ha teritoriją (žr. 2.22 pav.). Ariogalos miesto urbanistinė sandara pasižymi pakankamai nesudėtinga linijine plano struktūra, kurią sąlygojo pirminė Kauno trakto struktūrinė užuomazga pagal Dubysą, tuo nulemdama ir logišką miesto vystymosi raidą, palaiapsniui įsisavinant neužstatytus laukus šiaurės rytų kryptimi iš istorinės dalies perkeliant plento trasą. Tokiu būdu, miestą kaip ir daugeliu kitų atvejų (Radviliškis, Jašiūnai ir kt.) į dvi dalis sudalino plentas su visomis užmiesčio transportui, bet ne miestui reikalingomis ir neintegraliomis apsaugos zonomis. Todėl, šiuo metu miesto urbanistinė struktūra stokoja urbanistinio sistemingumo tiek centrinės miesto dalies, tiek pocietrių, tiek gamtinio karkaso, saugomų teritorijų ir potencialių plėtrai teritorijų atžvilgiu. Būtina miestui suformuoti aiškias ribas tarp atskirų funkcinių zonų. Pastatų aukštingumo, tankumo, intensyvumo, funkcinių teritorijų išskyrimas padės suformuoti Ariogalos mieste aiškias ribas.

Centras miesto gyvavimui yra būtinas, kaip miesto funkcijų koncentracijos mazgas, kuriame telkiasi paslaugų bei aptarnavimo objektai, darbo vietos, o jų gyvybingumą užtikrina esamos ir numatomos gyvenamosios teritorijos. Taip pat didelį vaidmenį miestui turi ir besiformuojančių centrų teritorijos bei juos jungiančios ašys, kurios turi būti aiškiai išskirtos miesto urbanistinėje struktūroje ir tolimesnėje miesto plėtroje (žr. 2.41 pav.).

Šalia miesto centrinės aikštės esanti kultūros namų ir buvusios poliklinikos teritorija kuria teritorijos vizualinę taršą (Nr. 4), todėl turi būti pertvarkoma, siekiant sukurti naują teritorijos naują estetinį vaizdą. Būtų galima šią teritoriją sutvarkyti ir integruoti į bendrą miesto aikštės kompleksą, arba teritoriją įsisavinti kaip komercinę ir joje įrengti pastatą skirtą turgavietei. Taip pat miesto centrinėje dalyje esanti turgavietė (Nr. 3) turi būti iškeliami (žr. 2015 m. kovo 20 d. viešo susirinkimo protokolą (procedūriniuose dokumentuose)) arba pertvarkoma, kadangi šiai dienai prekyba vyksta ne tik turgavietės teritorijoje, bet ir gatvėje, ribojant transporto judėjimą (žr. 2.22 pav.).



2.22 pav. Detaliuoju planu planuojama teritorija ir vizualinės taršos objektai



Prie vizualinės taršos teritorijų galima priskirti ir apleistą sveikatingumo kompleksą, kuris yra nebaigtas statyti ir kelia pavojų miesto gyventojams (Nr. 2) (žr. 2.22 pav.). Tikslinga būtų šią teritoriją įsisavinti kaip komercinės veiklos teritoriją, taip prisidedant prie besiformuojančio centro stiprinimo ir formavimo. Teritorijoje Nr. 1 yra įrengta gruntinė automobilių parkavimo aikštelė ir autobusų laukimo stotelė, ir šią teritoriją būtina sutvarkyti ir atnaujinti autobusų laukimo stotelę, nes ji yra vizualiai pasenusi (žr. 2.22 pav.).

Taip pat prie vizualinės taršos teritorijų galima priskirti ir planuojamoje teritorijoje esančius želdynus, parkus, skverus ir aikštes (Nr. 5, 6, 7 ir 8), kurie yra tik minimaliai tvarkomi, nėra išnaudojamas jų potencialas rekreacijai ir poilsiui (žr. 2.22 pav.).

Esamos būklės analizės metu buvo pastebėta, kad esami įregistruoti žemės sklypai neatitinka realybės, tai yra pasislinkę ir net pasisukę erdvėje. Siekiant identifikuoti šia problemą buvo kreiptasi į VĮ „Registru centras“ ir Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Raseinių skyrių ir 2015 m. kovo 19 d. raštu Nr. 11SD-1589-(14.11.104.) buvo gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Raseinių skyriaus atsakymas, kad perskaičiuojant Ariogalos vietinio geodezinio pagrindo punktų koordinates į LKS-94 koordinacių sistemą buvo panaudotas netikslus transformavimo koeficientas, todėl iki 2008 m. atlikti sklypų kadastriniai matavimai neatitinka realybės natūroje ir ribų persislinkimas yra iki 1,2 m (žr. brėžinį „Esamos būklės analizė“). Siekiant ištaisyti neatitikimus turėtų būti perskaičiuotas transformavimo koeficientas arba atlikti nauji kadastriniai matavimai kvartalams, kad būtų vienu kartu suderintos visų sklypų ribos iškart, o ne kiekvienu kartu individualiai, kaip yra daroma šiuo metu.

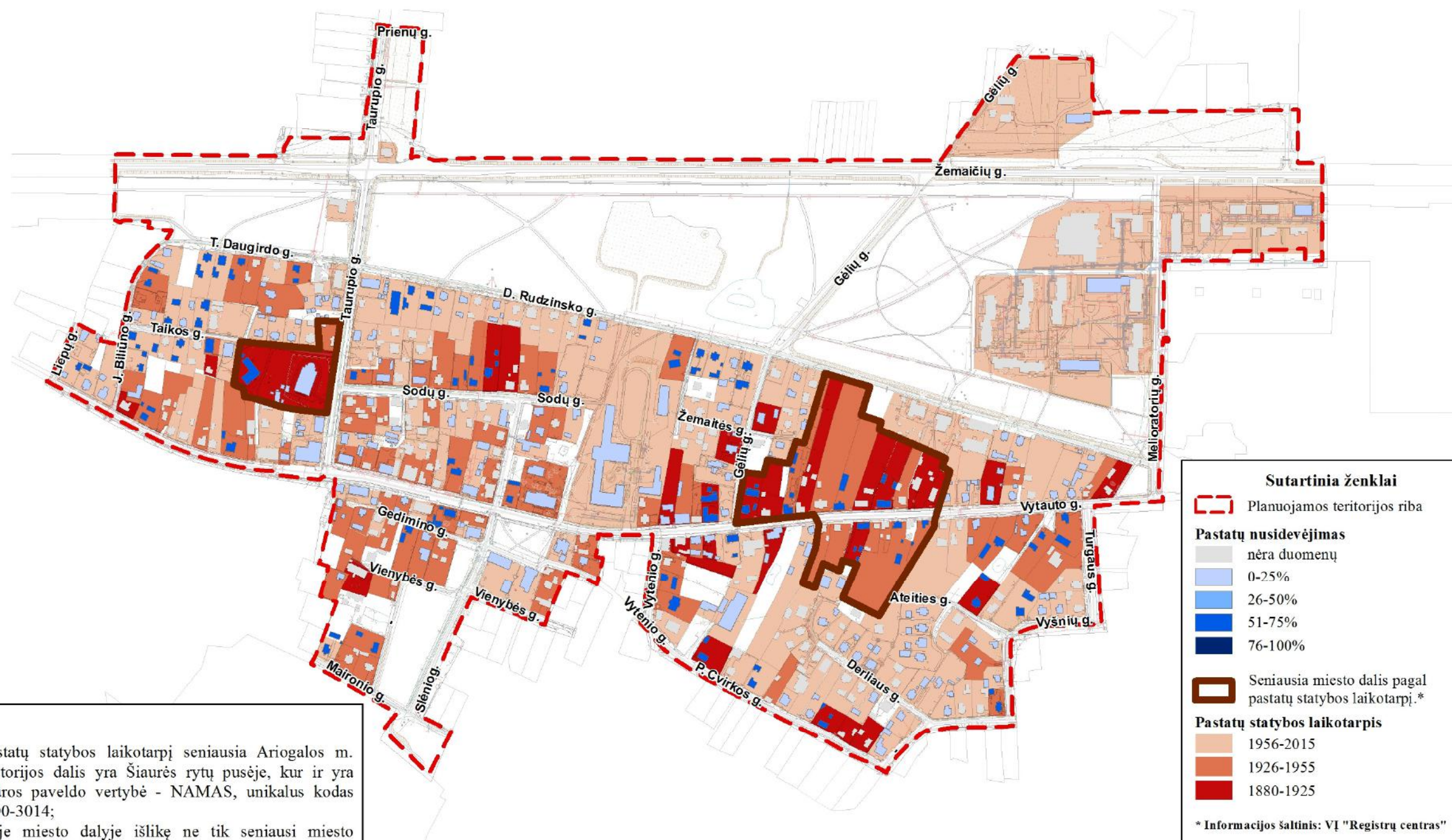
Sklypų suformavimo aspektu didžiausia problema identifikuota detaliuoju planu planuojamos teritorijos pietrytinėje dalyje, kurioje yra išlikusių režinių sklypų bei pagal natūrą suformuotų neracionalių sklypų, todėl šioje teritorijoje tikslinga performuoti esamus žemės sklypus į racionalaus dydžio ir konfiguracijos sklypus (žr. „Esamos būklės analizės“ brėžinį). Taip pat tikslinga gavus gyventojų sutikimus konsoliduoti žemės sklypus tam, kad būtų suformuoti racionalūs žemės sklypai.

Analizuojant detaliuoju planu planuojamą teritoriją pastebėta, kad 6 planuojamoje teritorijoje esantys gyvenamieji pastatai nėra įregistruoti nekilnojamojo turto registre (žr. „Esamos būklės analizės“ brėžinį). Didžioji jų dalis susikoncentravusi pietrytinėje planuojamos teritorijos dalyje. Nelegalūs statiniai turėtų būti legalizuojami per nustatytą terminą arba nugriauti.

Informacija apie planuojamoje teritorijoje, esančius žemės sklypus, pastatus bei jų savininkus pateikiama Priede Nr. 2 ir 3 bei gretimybių schemeje.

Įvertinus VĮ „Registru centras“ duomenų bazę darytina išvada, kad didžioji dalis statinių yra pastatyti 1956-2015 m., miesto centrinėje zonoje ir režiniuose sklypuose pastatų statybos laikotarpis yra nuo 1880 m. iki 1955 m. (žr. „Planuojamos teritorijos užstatymo amžiaus ir nusidėvėjimas“ schemą). Pagal turimus VĮ „Registru centras“ duomenų bazę matyti, kad planuojamoje teritorijoje didžiosios dalies pastatų nusidėvėjimas siekia nuo 26-50 proc. (žr. 2.22A pav.). Atlikus pastatų statybos ir nusidėvėjimo analizę galima daryti išvadą, kad artėja

pastatų modernizavimo, rekonstrukcijos ir perstatymo laikotarpis. VĮ „Registru centras“ nepateikia duomenų apie daugiabučius gyvenamuosius namus, todėl nėra galimybių įvertinti jų nusidėvėjimo laipsnio. Pagal statybos laikotarpį galima daryti išvadą, kad tikslinga numatyti gyvenamųjų daugiabučių namų renovacijas, siekiant sukurti ne tik naują estetinį vaizdą, bet ir sumažinti energijos suvartojimą.



**Pastabos:**

1. Pagal pastatų statybos laikotarpį seniausia Ariogalos m. užstatyta teritorijos dalis yra Šiaurės rytų pusėje, kur ir yra išlikusi kultūros paveldo vertybė - NAMAS, unikalus kodas Nr. 7288-0000-3014;
2. Seniausioje miesto dalyje išlikę ne tik seniausi miesto pastatai, bet ir linijinio m. sklypų formavimo principas (rėžinis);
3. Išlikę pavienių teritorijų su seniausiais Ariogalos m. pastatais nors didžiausios dalies sklypų ribos nėra rėžinės;
4. Ariogalos m. teritorijoje gausu pastatų, kurie yra peržengę 50 % nusidėvėjimo laipsnį. Tačiau VĮ "RC" duomenų bazėje nėra pateiktas visų pastatų nusidėvėjimas, todėl tikėtina, kad 50 % ribą peržengusių pastatų yra daug daugiau, todėl darytina išvada, kad artimiausiu metu turės būti vykdomi rekonstrukcijos, renovacijos, modernizavimo ir naujos statybos darbai.

2.22A pav. Planuojamos teritorijos užstatymo amžius ir nusidėvėjimas

Rengiant detaliojo plano esamos būklės analizę pastebėta, kad už Žemaičių g., šiaurinėje Ariogalos pusėje, sodų bendrijoje, daugėja gyvenamųjų ir kitos paskirties pastatų, todėl būtina užtikrinti koordinuotą jų plėtrą bei vystymąsi, kad ateityje būtų užtikrinti susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai bei suformuoti racionalaus dydžio žemės sklypai (pvz. konsoliduojant teritoriją).

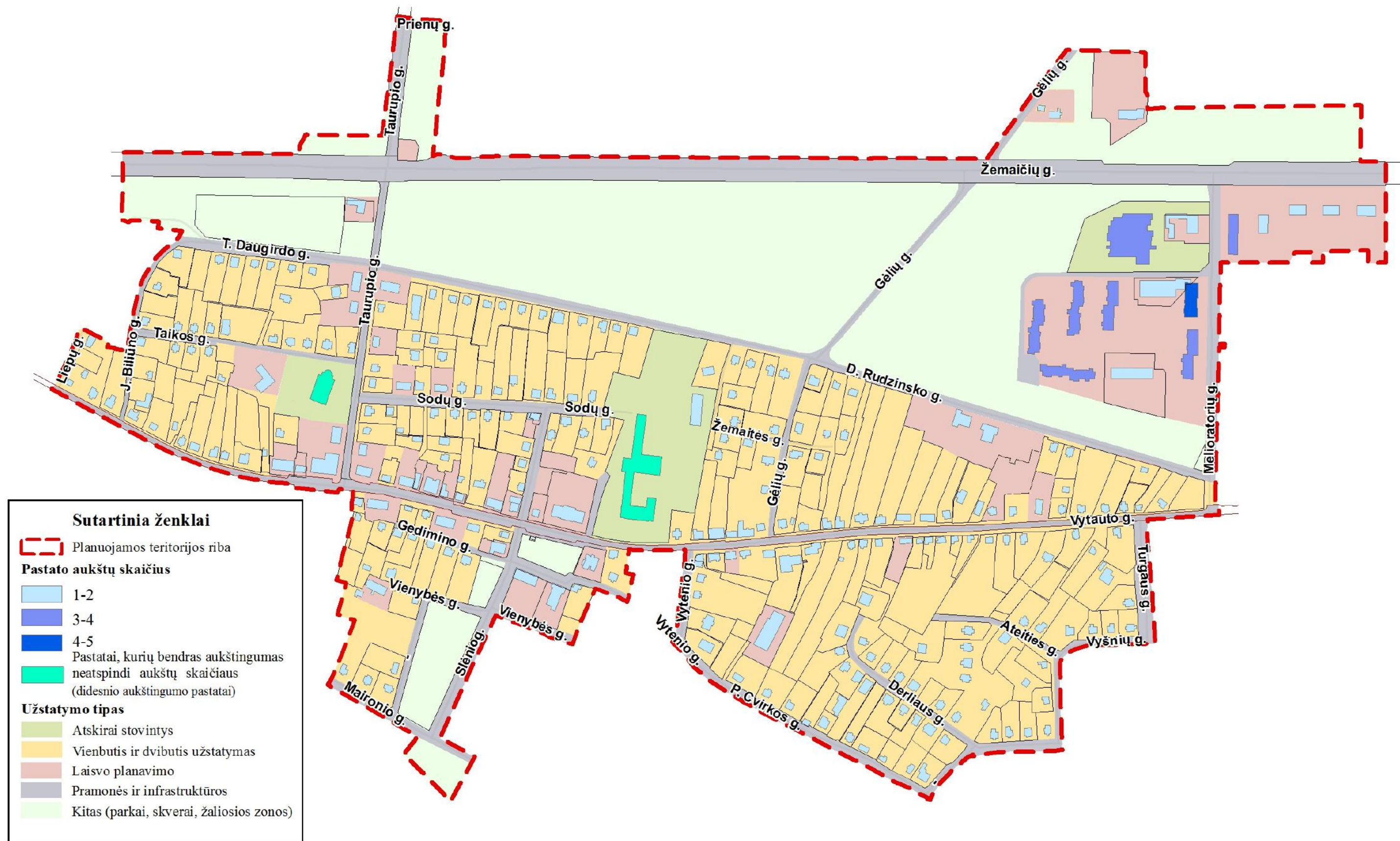
#### **2.2.4 Preliminarūs Ariogalos miesto užstatymo rodikliai**

##### **Užstatymo tipas ir aukštingumas.**

Detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje dominuoja sodybinis užstatymas, toks užstatymo tipas yra įprastas visiems mažiems miestams (žr. 2.23 pav.). Taip pat planuojamoje teritorijoje yra trys objektai (bažnyčia, mokykla ir sveikatingumo kompleksas), kuriuos galima priskirti prie atskirai stovinčių objektų, kurie dominuoja savo aplinkoje ir kuria savitą aplinką išsiskiriančią iš gretimbėse esančios. Laisvo planavimo užstatymas dominuoja daugiaaukščių gyvenamųjų namų kvartaluose ir centrinėje miesto dalyje (žr. 2.23 pav.). Tikslinga miesto centrinėje dalyje leisti didesnio aukštingumo pastatus, tai yra esamiems vieno ar dviejų aukštų pastatams pasiekti aukštingumą iki 3 aukštų, tam kad būtų suformuota miesto centrinė dalis, kuri išsiskirtų iš kitų miesto dalių. Taip pat didesnio aukštingumo pastatai turėtų būti formuojami besiformuojančiuose centruose (žr. 2.23 pav.). Miesto žalieji plotai ir aikštės priskirtos prie kito užstatymo, kadangi neatitinka būdingų reikalavimų kitiems išskirtiems užstatymo tipams.

Kaip ir kituose mažuose šalies miestuose Ariogaloje, užstatytą teritoriją standartinis aukštingumas 1 (su mansarda), 2 (su mansarda) ir 3 (su mansarda) aukštai (išskyrus bažnyčias, mokyklas ir kitus technologinius statinius (pvz. kaminus, bokštus ir t.t.)). Gyvenamoji statyba orientuota į vienbutį sodybinį užstatymą iki 3 aukštų ir daugiabutį užstatymą (daugumoje sovietinės statybos gyvenamais namais) iki 5 aukštų aukštingumo. Gamybinių ir technologinių pastatų vyraujantis aukštingumas yra 10-12 m. Pastatų, kurie priskiriami aukštybiniams, t.y., kurių aukštis viršytų 35 m Ariogaloje nėra (žr. 2.23 pav.).

Planuojamoje teritorijoje aukščiausi statiniai – Ariogalos Šv. Arkangelo Mykolo bažnyčia, kurios bokštai matyti nuo Žemaičių g. ir Taurupio g. sankirtos bei pietrytinėje planuojamos teritorijos dalyje (Melioratorių g. ir D. Rudzinsko g. sankirtoje) esantys daugiabučiai pastatai (4-5 aukštų) (žr. 2.23 pav.).

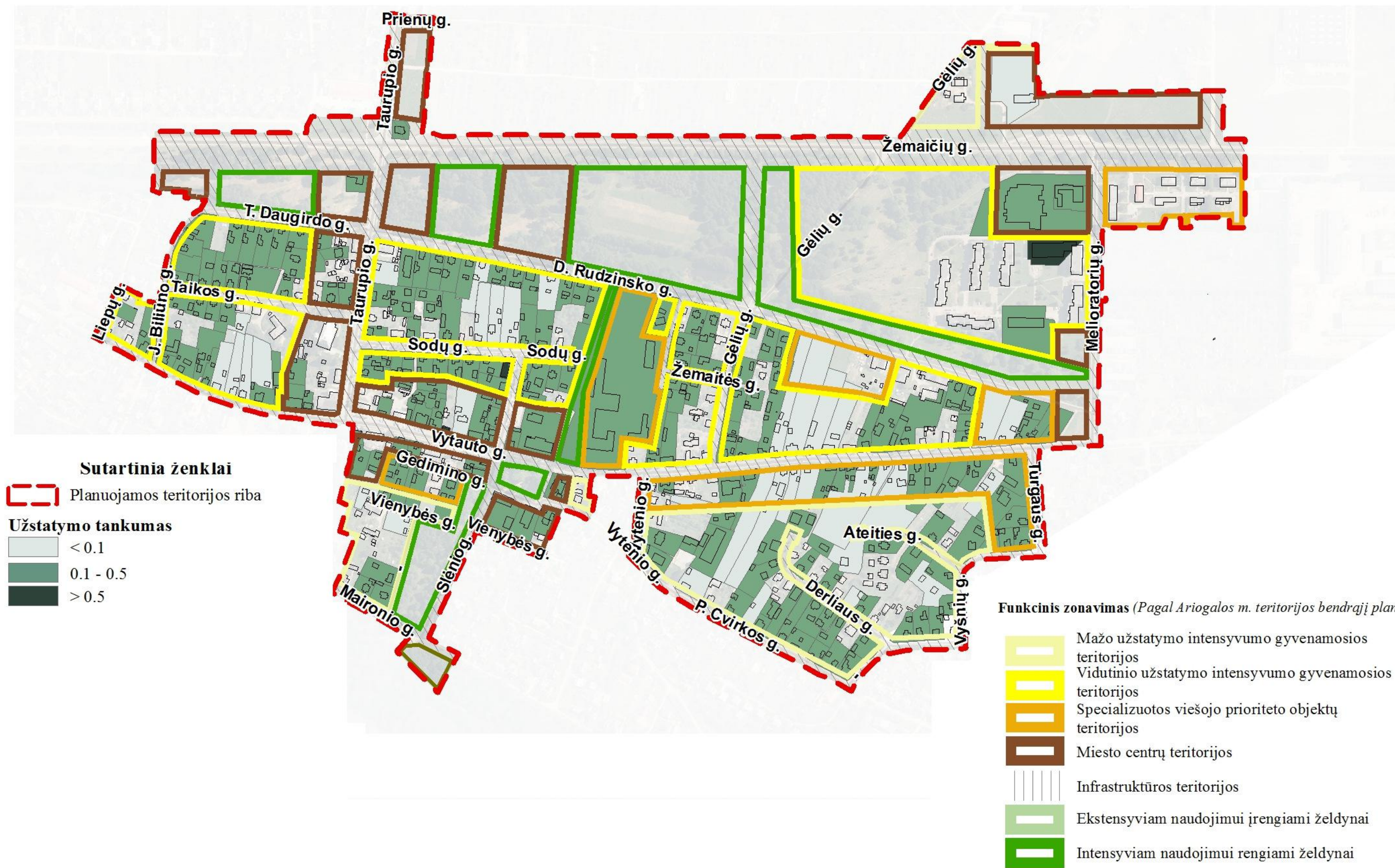


2.23 pav. Planuojamos teritorijos užstatymo tipas ir pastatų aukštingumas

### **Užstatymo tankumas.**

Ariogalos mieste vyraujantis sklypų užstatymo tankumas siekia nuo 5% iki 20% (žr. 2.24 pav.). Tokio užstatymo tankumo rodikliai yra būdingi visiems nedideliems (iki 6000 gyv.) šalies miestams ir miesteliams. Įvertinus Ariogalos miesto teritorijos bendrojo plano užstatymo intensyvumo sprendinius (žr. 2.1.1 skyrių) ir LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymą Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-00091), kuriame pateikiamas didžiausias leistinas žemės sklypų tankumas, būtina didinti Ariogalos miesto užstatymo tankumą. Prie žemės sklypų tankumo didinimo prisidėtų ir neracionalių žemės sklypų (rėžinių sklypų) dalinimas į mažesnius sklypus. Įvertinus Ariogalos miesto teritorijos bendrajame plane nustatytus intensyvumo parametrus, tikslinga Ariogalos m. pasiekti šiuos užstatymo tankumo rodiklius:

1. Miesto centrų gyvenamosios paskirties teritorijoms iki 0,5, negyvenamosios paskirties teritorijoms iki 0,8;
2. Vidutinio užstatymo intensyvumo ir specializuoto viešo prioriteto objektų gyvenamosios paskirties teritorijoms iki 0,4, negyvenamosios paskirties teritorijoms iki 0,5;
3. Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios paskirties teritorijoms iki 0,4, negyvenamosios paskirties teritorijoms iki 0,4.



2.24 pav. Planuojamos teritorijos užstatymo tankumas

### **Užstatymo intensyvumas.**

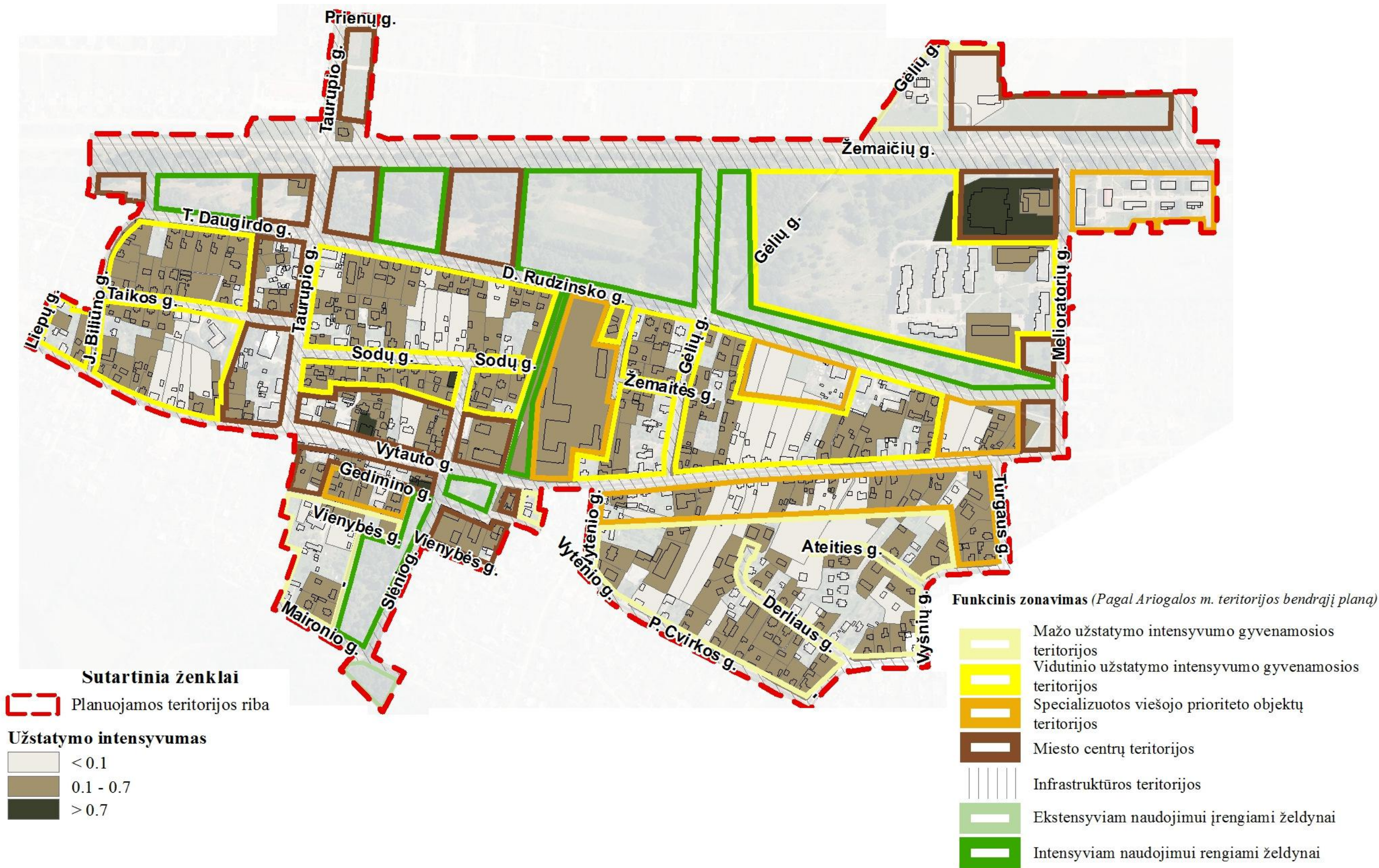
Pagrindinis rodiklis, kuris apibūdina urbanistinės struktūros esminį parametą – kiek pagal planuojamą urbanistinio modelio morfotipą jame (sklype, sklypų grupėje ar kvartale) gali tilpti naudingo ploto - yra užstatymo intensyvumas. Tai užstatymo (pastatų) bendrojo ploto santykis su teritorijos plotu. Šis rodiklis parodo esamą erdvinių parametų būseną ir leidžia daryti urbanistines prognozes planuojamoms teritorijoms.

Pagal intensyvumo parametrus Ariogaloje didžiojoje dalyje užstatytų teritorijų intensyvumas siekia nuo 0,1 iki 0,4 (žr. 2.25 pav.). Įvertinus Ariogalos miesto teritorijos bendrojo plano užstatymo intensyvumo sprendinius (žr. 2.1.1 skyrių) ir LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymą Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-00091), kuriame pateikiamas didžiausias leistinas žemės sklypų intensyvumas, būtina didinti Ariogalos miesto užstatymo intensyvumą. Prie žemės sklypų intensyvumo didinimo prisidėtų ir neracionalių žemės sklypų (rėžinių sklypų) dalinimas į mažesnius sklypus. Įvertinus Ariogalos miesto teritorijos bendrajame plane nustatytus intensyvumo parametrus, tikslinga Ariogalos m. pasiekti šiuos užstatymo intensyvumo rodiklius:

1. Miesto centrų gyvenamosios paskirties teritorijoms iki 0,8, negyvenamosios paskirties teritorijoms nuo iki 1,2;
2. Vidutinio užstatymo intensyvumo ir specializuoto viešo prioriteto objektų gyvenamosios paskirties teritorijoms iki 0,6, negyvenamosios paskirties teritorijoms iki 0,8;
3. Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios paskirties teritorijoms iki 0,4, negyvenamosios paskirties teritorijoms iki 0,8.

Planuojamos Ariogalos teritorijos atveju užstatymo intensyvumas turėtų būti normuojamas sklypams, nes apibendrintas intensyvumo normavimas kvartalams ar urbanistiniams kompleksams įmanomas tik konsolidavus nuosavybę. Tačiau, kol kas sklypų konsolidacijos metodas Lietuvoje realiai neveikia, todėl yra tik teoriškas. Tačiau, besivystant ekonominei rinkai, sklypų konsolidacija, kaip reali neišvengiamybė siekiant bendros ekonominės pažangos ir efekto, turėtų pradėti veikti kaip ir daugelyje pažangių valstybių urbanistinės politikos praktikoje.





2.25 pav. Planuojamos teritorijos užstatymo intensyvumas

## IŠVADOS:

- Ariogalos m. vystytis pradėjo nuo centrinės miesto aikštės ir pagrindinės susisiekimo ašies, dabartinės Vytauto g. (žr. 2.13, 2.14, 2.15, 2.17 pav.). Ariogalos m. branduolys buvo miesto centrinė aikštė, kuri atliko svarbų vaidmenį vietos gyventojų ir prekybininkų gyvenime, kuri savo aktualumą prarado 1973 m. parengus detalų Ariogalos miesto išplanavimo projektą ir numačius komercinius ir pramoninius objektus vystyti miesto pakraštyje dėl evoliucinės raidos. Įvertinus centrinės aikštės istorinį vaidmenį Ariogalos mieste yra tikslinga atkurti ir didinti centrinės aikštės vaidmenį dabartiniame miesto gyvenime nuo kur ir prasidėjo Ariogalos m. vystymasis;

- Ariogalos miestas vystėsi kaip linijinis miestas ir iki mūsų dienų yra išlikusių linijiniams miestams būdingų savybių, tai yra režiniai žemės sklypai (žr. 2.14, 2.15, 2.17 pav.), kuriuos šiai dienai yra tikslinga padalinti į mažesnius sklypus, taip tankinant miesto užstatymą ir išnaudoti esamą miesto vystymosi potencialą;

- Ariogalos miesto aiškūs kontūrai buvo identifikuoti 1922 m. miestelio projektiniame plane, kuriame matoma miesto centrinė dalis, kurios užstatymas yra perimetrinis reguliarus (nepilnai uždaras) (2.17 pav.). Taip pat 1922 m. Ariogalos miestelio plane galima identifikuoti gatvių tinklą, kuris yra radialinis ir išeina iš centrinės aikštės į gyvenamąsias teritorijas;

- 1936 m. nutiesus Žemaičių plentą (Žemaičių g.), kuris tapo miesto aplinkkeliu, Vytauto g., kaip pagrindinė susisiekimo ašis su užmiesčiu prarado savo aktualumą ir tapo vidine miesto ašimi turinčia jungtis su užmiesčiu (žr. 2.18 pav.);

- 1973 m. Ariogalos miesto detalaus išplanavimo projekte pavaizduota Taurupio g., kuri taip pat yra viena pagrindinių miesto gatvių turinčių jungtis su užmiesčiu bei yra esamo centro jungtis su besiformuojančiu centru už Žemaičių g. (žr. 2.7 pav.);

- Komercinės ir pramoninės teritorijos esančios rytinėje Ariogalos dalyje nėra įsisavintos iki šių dienų, taip pat Ariogalos m. teritorijos bendrasis planas nenumatė naujų teritorijų skirtų dideliems komerciniams ir pramoniniams objektams bei išlaikė tas pačias teritorijas, todėl nėra tikslinga ieškoti naujų teritorijų pramoniniai ir didelei komercinei veiklai (žr. 2.18 ir 2.6 pav.);

- Prie vizualinės taršos teritorijų galima priskirti kultūros namų ir buvusios poliklinikos teritorija (Nr. 4), turgavietė (Nr. 3), sveikatingumo kompleksas (Nr. 2), parkavimo aikštelė kartu su autobusų laukimo stotele (Nr. 1) (žr. 2.22 pav.). Kultūros namų ir buvusios poliklinikos teritoriją tikslinga įsisavinti kaip komercinės paskirties teritoriją arba integruoti į bendrą miesto aikštės kompleksą. Įrengus komercinės paskirties teritoriją, joje galėtų būti įrengtas pastatas skirtas turgavietei. Turgavietę tikslinga iškelti, nes ji įrengta netinkamoje vietoje, kadangi trukdo eismui ir yra vizualiai pasenusi. Sveikatingumo komplekso teritoriją tikslinga būtų įsisavinti kaip komercinę teritoriją, taip prisidedant prie besiformuojančio centro stiprinimo ir formavimo. Gruntinės parkavimo aikštelės ir autobusų laukimo stotelės teritoriją tikslinga sutvarkyti, tai yra atnaujinti autobusų laukimo stotelę, o parkavimo aikštelę integruoti į komercinių teritorijų zoną ir įrengti tvarkingą parkavimo aikštelę;

- Prie vizualinės taršos teritorijų galima priskirti ir planuojamoje teritorijoje esančius želdynus, parkus, skverus ir aikštes (Nr. 5, 6, 7 ir 8), kurie yra tik minimaliai tvarkomi, nėra išnaudojamas jų potencialas rekreacijai ir poilsiui (žr. 2.22 pav.);

- Pagal Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos duomenis Ariogalos m. neturi senamiesčio. Ariogalos m. istorinė urbanistinė raida nuosekliai nėra ištyrinėta, taip pat istorinių ir urbanistinių tyrimų medžiaga nėra gausi;
- Ariogalos miesto geografinė padėtis šalies atžvilgiu yra labai palanki ekonominiam socialiniam teritorijos vystymui dėl geros susiekimo sistemos vedančios į didžiuosius Lietuvos miestus, todėl būtina pritraukti naujų investuotojų į Ariogalos m. ir išnaudoti esamą gera susisiekimo sistemą;
- Žemaičių g. dalina Ariogalos m. į dvi dalis, tai yra šiaurinę ir pietinę, todėl didėjant automobilizacijos lygiui ir besiformuojant naujiems centrams turi būti užtikrintas eismo saugumas šiaurinės ir pietinės dalies susijungimo taškuose;
- Esamos būklės analizės metu buvo pastebėta, kad esami įregistruoti žemės sklypai neatitinka realybės, tai yra pasislinkę ir net pasisukę erdvėje. 2015 m. kovo 19 d. raštu Nr. 11SD-1589-(14.11.104.) buvo gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Raseinių skyriaus atsakymas, kad perskaičiuojant Ariogalos vietinio geodezinio pagrindo punktų koordinates į LKS-94 koordinatų sistemą buvo panaudotas netikslus transformavimo koeficientas, todėl iki 2008 m. atlikti sklypų kadastriniai matavimai neatitinka realybės natūroje ir ribų persislinkimas yra iki 1,2 m. Siekiant ištaisyti neatitikimus turėtų būti perskaičiuotas transformavimo koeficientas arba atlikti nauji kadastriniai matavimai kvartalams, kad būtų vienu kartu suderintos visų sklypų ribos iškart, o ne kiekvienu kartu individualiai, kaip yra daroma šiuo metu (žr. brėžinį „Esamos būklės analizė“);
- Detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje yra 6 gyvenamieji pastatai, kurie nėra įregistruoti nekilnojamojo turto registre (žr. „Esamos būklės analizė“ brėžinį), todėl jie turėtų arba legalizuoti per nustatyta terminą, arba nugriauti;
- Atlikus pastatų statybos ir nusidėvėjimo analizę galima daryti išvadą, kad pastatams, kurie pastatyti nuo 1880-1955 m. arba kurių nusidėvėjimas siekia 51-100 proc. modernizavimo, rekonstrukcijos ir perstatymo laikotarpis (žr. 2.22A pav.);
- Pagal statybos laikotarpį galima daryti išvadą, kad tikslinga numatyti gyvenamųjų daugiabučių namų renovacijas, siekiant sukurti ne tik naują estetinį vaizdą, bet ir sumažinti energijos suvartojimą;
- Didinti pastatų aukštingumą miesto centrinėje dalyje iki esamo, tai yra pasiekti aukštingumą iki 3 aukštų, tam kad būtų suformuota miesto centrinė dalis, kuri išsiskirtų iš kitų miesto dalių (žr. 2.23 pav.). Taip pat didesnio aukštingumo pastatai turėtų būti formuojami besiformuojančiuose centruose (žr. 2.7 pav.);
- Tikslinga Ariogalos m. pasiekti šiuos užstatymo tankumo rodiklius (žr. 2.24 pav.):
  - ✓ Miesto centrų gyvenamosios paskirties teritorijoms iki 0,5, negyvenamosios paskirties teritorijoms iki 0,8;
  - ✓ Vidutinio užstatymo intensyvumo ir specializuoto viešo prioriteto objektų gyvenamosios paskirties teritorijoms iki 0,4, negyvenamosios paskirties teritorijoms iki 0,5;
  - ✓ Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios paskirties teritorijoms iki 0,4, negyvenamosios paskirties teritorijoms iki 0,4.
- Tikslinga Ariogalos m. pasiekti šiuos užstatymo intensyvumo rodiklius (žr. 2.25 pav.):

- ✓ Miesto centrų gyvenamosios paskirties teritorijoms iki 0,8, negyvenamosios paskirties teritorijoms nuo iki 1,2;
- ✓ Vidutinio užstatymo intensyvumo ir specializuoto viešo prioriteto objektų gyvenamosios paskirties teritorijoms iki 0,6, negyvenamosios paskirties teritorijoms iki 0,8;
- ✓ Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios paskirties teritorijoms iki 0,4, negyvenamosios paskirties teritorijoms iki 0,8.
- Prie žemės sklypų tankumo ir intensyvumo didinimo prisidėtų ir neracionalių žemės sklypų (rėžinių sklypų) dalinimas į mažesnius sklypus.

## 2.3. Demografinė ir socialinė būklė

### 2.3.1. Demografinė situacija

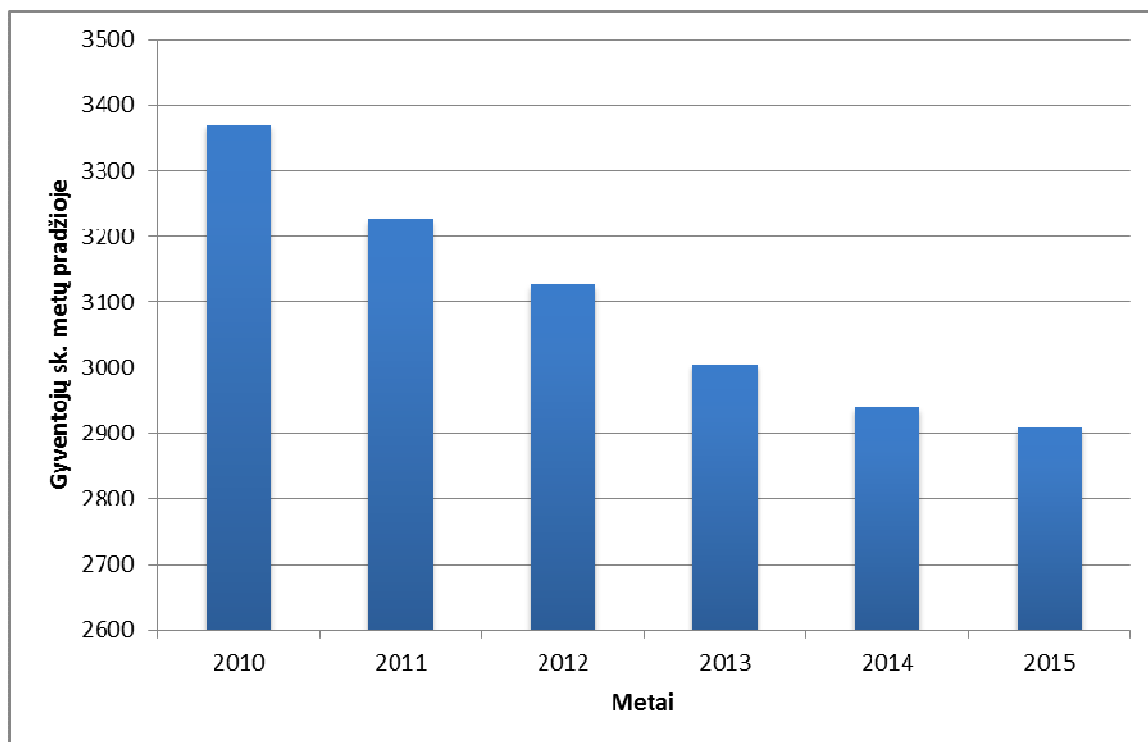
Ariogalos miesto gyventojų skaičiaus ir struktūros kaitai įtakos turi ne tik miesto ekonominės-socialinės aplinkos kitimas, bet ir bendri demografiniai procesai Lietuvoje ir Europoje. Vis dar intensyviai vykstantis emigracijos procesas iš Lietuvos į kitas ES šalis nėra palankus – remiantis Statistikos departamento pateikiamais duomenimis.

Per pastaruosius šešerius metus (2010-2015 m.) Ariogalos mieste gyventojų skaičius sumažėjo 13,7 % (žr. 2.1 lentelę ir 2.26 pav.), tai šiek tiek mažiau nei panašaus dydžio Šeduvos mieste, kur gyventojų skaičius sumažėjo 14,5 % (žr. 2.1 lentelę). Tačiau kitame panašaus dydžio Eišiškių mieste gyventojų pokytis buvo žymiai mažesnis – 8,5 % (žr. 2.1 lentelę). Iš to galima daryti išvadą, kad reikia skatinti Ariogalos miesto vystymą, ekonominę plėtrą ir socialinių paslaugų bei turizmo plėtojimą, ko pasėkoje didės miesto patrauklumas investuotojams ir miestas kurdamas naujas darbo vietas bei gerindamas miesto socialinę būklę skatins kurti naujus namų ūkius, taip gerinant miesto demografinę būklę.

**2.1 lentelė.** Gyventojų skaičiaus kaita Ariogalos mieste bei kituose panašaus dydžio miestuose

Metai	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Eišiškių m.	3524	3431	3378	3324	3276	3226
<b>Ariogalos m.</b>	<b>3370</b>	<b>3227</b>	<b>3128</b>	<b>3006</b>	<b>2939</b>	<b>2909</b>
Šeduvos m.	3082	2934	2819	2752	2662	2636

Informacijos šaltinis: LR Statistikos departamentas.



**2.26 pav.** Gyventojų skaičiaus kaita Ariogalos mieste, metų pradžioje

Iš 2.26 pav. pateiktos diagramos matyti, kad didžiausias gyventojų pokytis fiksuotas 2010-2011 m., kuomet gyventojų skaičius sumažėjo 4,2 %, mažiausiai Ariogalos miesto gyventojų skaičius keitėsi 2014-2015 m. – 1,0 %.

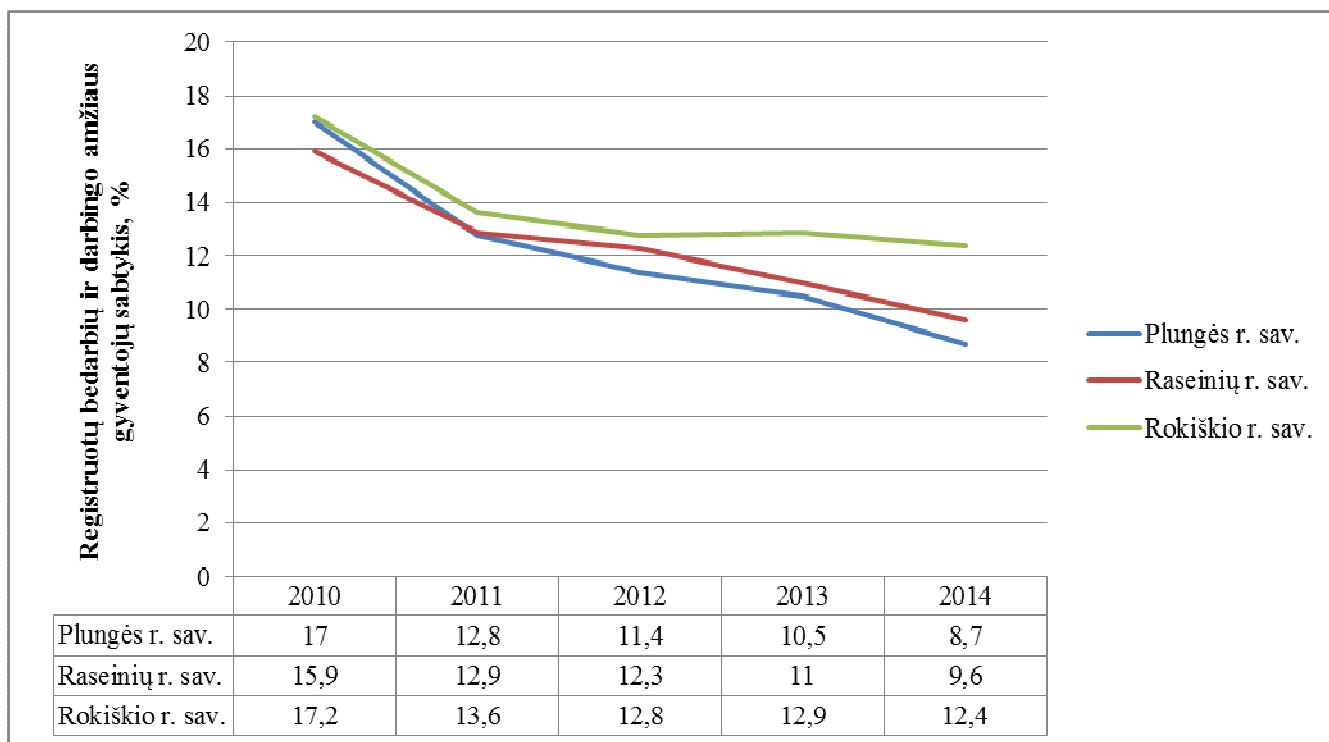
Raseinių rajono savivaldybėje lyginant 2011 m. ir 2014 m. duomenis fiksuotas registruotų bedarbių skaičiaus mažėjimas (žr. 2.2 lentelę). Analogiškas registruotų bedarbių skaičiaus mažėjimas fiksuotas ir kitose panašaus dydžio savivaldybėse: Plungės ir Rokiškio rajonų savivaldybėse (žr. 2.2. lentelę).

**2.2 lentelė.** Registruotų bedarbių skaičius.

Metai	2010	2011	2012	2013	2014
	Registruoti bedarbiai				
Plungės r. sav.	4100	3000	2600	2400	1900
<b>Raseinių r. sav.</b>	<b>3600</b>	<b>2900</b>	<b>2700</b>	<b>2400</b>	<b>2000</b>
Rokiškio r. sav.	3600	2800	2600	2600	2400

**Informacijos šaltinis:** LR Statistikos departamentas.

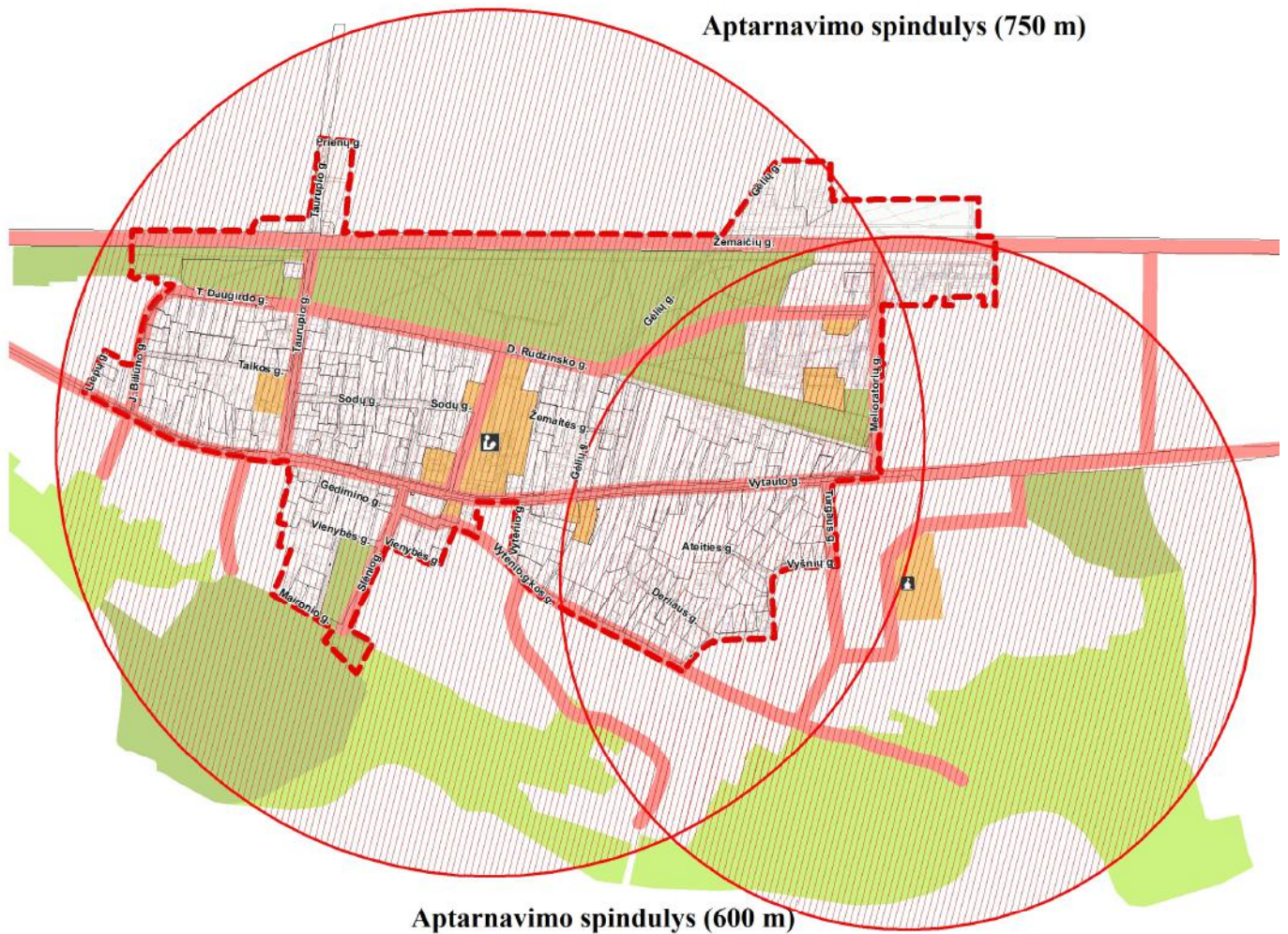
Lyginant Plungės r., Raseinių r. ir Rokiškio r. savivaldybėse registruotų bedarbių ir darbingo amžiaus gyventojų santykį procentais per pastaruosius penkerius metus matyti, kad Raseinių ir Plungės rajonuose darbingo amžiaus žmonių ir bedarbių skaičiaus santykis mažėjo analogiškai, mažiausiai šis santykis kito Rokiškio rajone (žr. 2.27 pav.).



2.27 pav. Registruotų bedarbių ir darbingo amžiaus gyventojų santykis

### 2.3.2. Socialinė infrastruktūra

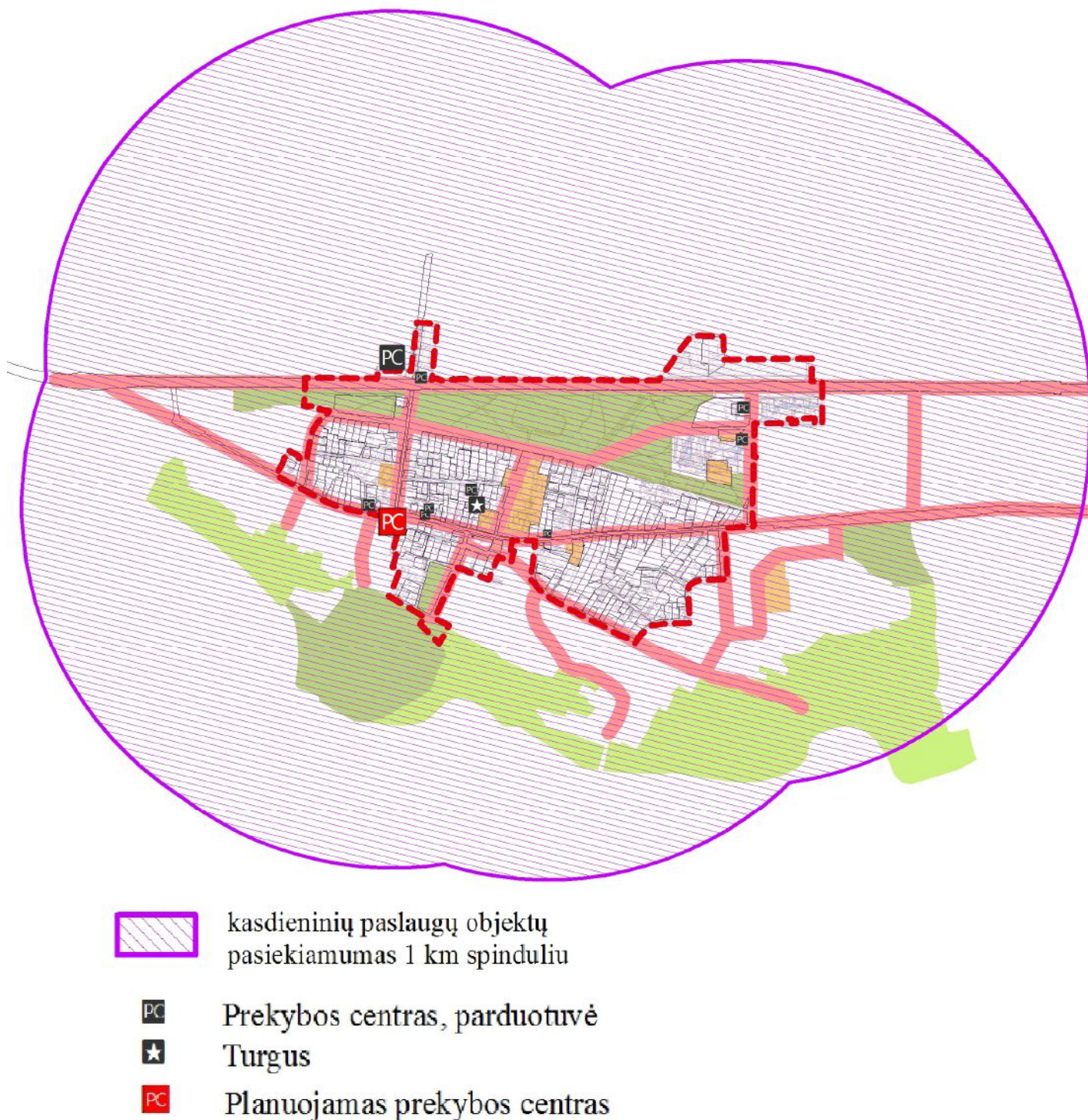
Ariogaloje veikia viena iki mokyklinio ugdymo įstaiga: Ariogalos lopšelis-darželis, kuris pagal įstaigos 2013-2015 metų strateginį veiklos planą tenkina miesto poreikius. Ugdytinių skaičius svyruoja nežymiai. 2012 m. vaikų skaičius lopšelyje-darželyje buvo – 129, iš kurių 17 ugdytinių, jaunesnių nei 3 metų, 78 – ikimokyklinio amžiaus ir 34 – priešmokyklinio amžiaus. 2013 m. bendras ugdytinių skaičius vaikų lopšelyje-darželyje buvo 126 – 38 ugdytiniai, jaunesni nei 3 metų, 74 – ikimokyklinio amžiaus ir 23 – priešmokyklinio amžiaus. Pagal visuotinai naudotas planavimo normas („Miestų, miestelių ir kaimų (gyvenamųjų vietovių) planavimo normos“, 2009 metai, I tomas) vaikų lopšelių-darželių pasiekiamumo spindulys yra 600 m. Planavimo normose nurodyta, kad norminis lopšelių-darželių poreikis 2000-4000 gyventojų reikalingas vienas darželis. Atsižvelgiant, kad Ariogalos m. (gyv. sk. 2909) vystosi kartu su Gėlupos gyvenvietė, tai lopšeliu-darželiu naudojasi ir Gėlupos gyvenvietės gyventojai (gyv. sk. apie 400). Darželio-lopšelio aptarnavimo spindulys (600 m) yra per mažas, bet pagal gyventojų skaičių vieno darželio-lopšelio pakanka, todėl įrengti naują lopšelių-darželių nėra poreikio (žr. 2.28 pav.). Taip pat Ariogalos m. yra tik viena mokykla, kuriai pagal planavimo normas pasiekiamumo spindulys yra 750 m, skaičiuojamoji norma – viena mokykla 4000-15000 gyventojų. Skaičiuojant, kad Ariogalos m. ir Gėlupos k. gyvena apie 3309 gyventojus, norminis mokyklų poreikis yra tenkinamas, nors pasiekiamumo spindulys neaptarnauja visos teritorijos (žr. 2.28 pav.). Atsižvelgiant į skaičiuojamąją normą vienos mokyklos ir lopšelio-darželio Ariogalos m. ir Gėlupos k. pakanka.



- Bendrojo ugdymo mokykla
- Ikimokyklinio ugdymo mokykla

**2.28 pav.** Mokyklų bei lopšelių-darželių pasiekiamumas

Kasdieninės paslaugos, tai kasdieninio vartojimo prekių parduotuvės. Aptarnavimo spindulys – apie 1 km („Miestų, miestelių ir kaimų (gyvenamųjų vietovių) planavimo normos“, 2009 metai, I tomas). Įvertinus esamas ir planuojamas parduotuves Ariogalos mieste matyti, kad kasdinių paslaugų aptarnavimo įstaigos visiškai aptarnauja Ariogalos m., šių objektų išsidėstymo schema yra gera, kadangi didesnės parduotuvės nėra sutelkusios į vieną vietą ir gali patogiai aptarnauti gana didelį gyventojų skaičių (žr. 2.29 pav.). Mažesnės parduotuvės, kurios dažniausiai yra įsikūrusios gyvenamųjų namų pirmuosiuose aukštuose yra susikoncentravusios miesto centrinėje dalyje (žr. 2.29 pav.)



**2.29 pav.** Kasdienių paslaugų įstaigų aptarnavimo spindulys

**Pastaba:** PC žymėjimas parinktas atsižvelgiant į prekybos centro, parduotuvės dydį.

Pirminis sveikatos priežiūros punktas (ligoninė, vaistinė) turi būti pasiekiamas 1,5 km atstumu („Miestų, miestelių ir kaimų (gyvenamųjų vietovių) planavimo normos“, 2009 metai, I tomas). Taip pat šis reikalavimas yra tenkinamas Ariogalos m. (žr. 2.29 pav.).





**2.30 pav.** Sveikatos priežiūros įstaigų pasiekiamumas

Epizodinių paslaugų objektai – specializuotos parduotuvės (avalynė, elektros prekės ir pan.), dažniausiai teikiamos aptarnavimo ir maitinimo paslaugos (seniūnija, paštas, bankų filialai, kavinės, kirpyklos, dažniausia reikalingos specializuotos paslaugos ir biurai, ir pan.). Aptarnavimo spindulys – apie 1,5 km („Miestų, miestelių ir kaimų (gyvenamųjų vietovių) planavimo normos“, 2009 metai, I tomas). Įvertinus esamų epizodinių paslaugų objektus matyti, kad jie visiškai patenkina Ariogalos miesto poreikius (žr. 2.31 pav.).



2.31 pav. Epizodinių paslaugų įstaigų aptarnavimo spindulys

**IŠVADOS:**

- Per pastaruosius šešerius metus (2010-2015 m.) Ariogalos mieste gyventojų skaičius sumažėjo 13,7 %, tačiau 2014-2015 m. jis stabilizavosi (žr. 2.26 pav.) ir gyventojų skaičius taip drastiškai nemažėja, todėl atgaivinus ekonominę ir pagerinus socialinę Ariogalos miesto būklę tikėtinas ir gyventojų skaičiaus didėjimas. Didėjant gyventojų skaičiui bus reikalinga įsisavinti esamas ir naujas teritorijas jų poreikių tenkinimui, todėl būtina pirmiausiai išnaudoti esamą miesto vidinį potencialą ir tik tada urbanizuoti naujas Ariogalos miesto teritorijas;

- Atsižvelgiant į skaičiuojamas normas Ariogalos m. ir Gėluvos k. nėra poreikio naujo lopšelio-darželio ir mokyklos statybai, kadangi šiandieniniai poreikiai yra tenkinami su augimo galimybėmis;

- Sveikatos priežiūros įstaigų aptarnavimo spindulys yra pakankamas ir aptarnauja visą Ariogalos miestą ir Gėluvos k., todėl nėra poreikio įrengti naujų valstybinės sveikatos priežiūros įstaigų (žr. 2.30 pav.);

- Kasdieninių ir epizodinių paslaugų objektų aptarnavimo spinduliai (žr. 2.29, 2.31 pav.) taip pat tenkina Ariogalos miesto poreikius, tačiau didžioji dalis kasdieninių ir epizodinių paslaugų objektų įrengiami pagal investuotojų poreikius, todėl siekiant vystyti ir sujungti esamus ir besiformuojančius Ariogalos m. centrus, tikslinga leisti vystytis komerciniai veiklai ir kurti naujas darbo vietas Ariogalos m., kurios tikėtinais turės tik teigiamas pasekmes.

**2.4. Saugomos teritorijos ir kultūros paveldo objektai****2.4.1 Saugomos teritorijos**

Saugomos teritorijos - sausumos ir (ar) vandens plotai su nustatytais aiškiais ribomis, turintys pripažintą mokslinę, ekologinę, kultūrinę ir kitokią vertę ir kuriems teisės aktais nustatytas specialus apsaugos ir naudojimo režimas (tvarka) (Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas, 1993 m. lapkričio 9 d. Nr. I-301).

Saugomų teritoriją sistemą sudaro:

- konservacinės apsaugos prioriteto teritorijos (draustiniai, gamtos paveldo objektai);
- ekologinės apsaugos prioriteto teritorijos (ekologinės apsaugos zonos).

Miesto teritorijoje yra valstybinis **Dubysos ichtiologinis draustinis** – t.y. visa upės atkarpa vingiuojanti per Ariogalos miestą (žr. 2.32 pav.).

**2.3 lentelė. Valstybinio Dubysos ichtiologinio draustinio aprašas.**

Identifikavimo kodas:	0210604000008
Draustinio pavadinimas:	<b>Dubysos ichtiologinis draustinis</b>
Draustinio reikšmė:	Valstybinis
Draustinio pobūdis:	Gamtinis
Draustinio rūšis:	Zoologinis-ichtiologinis
Saugomos teritorijos, kurioje yra funkcinio prioriteto zona, identifikatorius :	

Plotas, ha:	421.47247087
Vieta:	Jurbarko raj., Kauno raj., Raseinių raj. savivaldybės
Steigėjas – institucija:	LTSR Ministrų Taryba
Steigimo data:	1974.05.16
Įsteigimo teisės aktas:	LTSR Ministrų Tarybos 1974-05-16 nutarimas Nr. 195 (Žin., 1974, Nr. 18-181, 20-203)
Steigimo tikslas:	išsaugoti žiobrių nerštavietes
Bendrieji veiklos reglamentai:	Bendrųjų veiklos reglamentų aprašymas
Specialieji / individualieji veiklos reglamentai:	
Įregistravimo į kadastrą data:	2005.10.13
Duomenų šaltiniai:	
Saugomai teritorijai arba jos daliai suteiktas tarptautinės svarbos teritorijos statusas:	Paukščių ir buveinių apsaugos
Saugomai teritorijai arba jos daliai suteiktas tarptautinės svarbos teritorijos statuso aprašymas:	Tik dalis teritorijos turi paukščių apsaugai svarbios teritorijos statusą
Duomenys apie valstybinio draustinio buferinę apsaugos zoną:	
Duomenys apie kraštovaizdžio tvarkymo zonas:	

Dubysos valstybinis ichtiologinis draustinis nusidriekia Dubysos upe 29 km nuo Ariogalos iki pat žiočių. Draustinis įsteigtas 1974 m., siekiant apsaugoti retųjų lašišinių žuvų: žiobrių, šlakių ir lašių nerštavietes. Dubysos valstybinis ichtiologinis draustinis svarbi Paukščių ir Buveinių apsaugai Natura 2000 teritorija (žr. 2.32 pav.).

Ariogalos miesto ribose buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) praktiškai sutampa su Dubysos ichtiologinio draustinio ribomis. Siekiant išvengti dviprasmybių teritoriniame vertinime, miesto ribose tikslinga sutapdinti ichtiologinio draustinio, upės apsaugos juostos ir BAST ribas.

#### 2.4 lentelė. BAST Ariogalos miesto teritorijoje aprašas.

Identifikavimo kodas:	1000000000080
Vietovės identifikatorius (ES kodas):	LTRAS0002
Buveinių apsaugai svarbios teritorijos pavadinimas:	<b>Dubysos upė žemiau Lyduvėnų</b>
Vieta:	Jurbarko raj., Kauno raj., Raseinių raj. savivaldybės
Plotas, ha:	1051.79527556
Ilgis, km:	

Statuso suteikimo data:	2005.08.31
Buveinių apsaugai svarbios vietovės įsteigimo pagrindas (juridinis aktas):	LR aplinkos ministro 2009-04-22 įsakymas Nr. D1-210 (Žin., 2009, Nr. 51-2039)
Saugomos teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas:	Baltijos lašiša; Kartuolė; Mažoji nėgė; Ovalioji geldutė; Paprastasis kirtiklis; Paprastasis kūjagalvis; Pleištinė skėtė; ūdra
Bendrieji veiklos reglamentai:	LRV 2004-03-15 nutarimo Nr. 276 „Dėl Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo“ (Žin, 2004, Nr. 41-1335; 2006, Nr. 44-1606) 1 priedas
Įregistravimo į kadastrą data:	2007.01.03

Dėl teritorinių ypatumų paukščių apsaugai svarbi teritorija (PAST) yra akivaizdžiai jautri ir reikšminga.

#### 2.5 lentelė. PAST Ariogalos miesto teritorijoje aprašymas.

Identifikavimo kodas:	1100000000068
Vietovės identifikatorius (ES kodas):	LTRAS0002
Buveinių apsaugai svarbios teritorijos pavadinimas:	<b>Dubysos upės slėnis</b>
Vieta:	Jurbarko raj., Kauno raj., Raseinių raj. savivaldybės
Plotas, ha:	1117.01686225
Ilgis, km:	
Statuso suteikimo data:	2004.04.17
Buveinių apsaugai svarbios vietovės įsteigimo pagrindas (juridinis aktas):	LRV 2004-04-08 nutarimas Nr. 399 (Žin., 2004, 55-1899)
Saugomos teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas:	Griežlės ( <i>Crex crex</i> ), tulžių ( <i>Alcedo atthis</i> ) apsaugai
Bendrieji veiklos reglamentai:	LRV 2004-03-15 nutarimo Nr. 276 „Dėl Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo“ (Žin, 2004, Nr. 41-1335; 2006, Nr. 44-1606) 2 priedas
Įregistravimo į kadastrą data:	2006.06.15



**2.32 pav.** Ariogalos mieste ir jo gretimybėse esančios saugomos teritorijos  
**Informacijos šaltinis:** Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Detaliuoju planu planuojama teritorija nepatenka į jokiais saugomas teritorijas, todėl tikėtina, kad planuojami detaliojo plano sprendiniai nedarys reikšmingos neigiamos įtakos saugomoms teritorijoms.

#### 2.4.2 Kultūros paveldas

Pagal LR bendrąjį planą vienas iš svarbiausių veiksnių, įtakančių bendrąją kraštovaizdžio formavimo politiką, yra ypatingą reikšmę kraštovaizdžio vizualinėje struktūroje turinčių nekilnojamojo kultūros vertybių teritorinė sklaida.

2.6 lentelėje pateikiamas kultūros paveldo vertybių sąrašas, kuris patvirtintas LR kultūros ministro 2009-05-05 įsakymu Nr. ĮV-212 kartu su schema.

**2.6 lentelė.** Ariogalos miesto teritorijos nekilnojamojo kultūros paveldo objektų sąrašas.

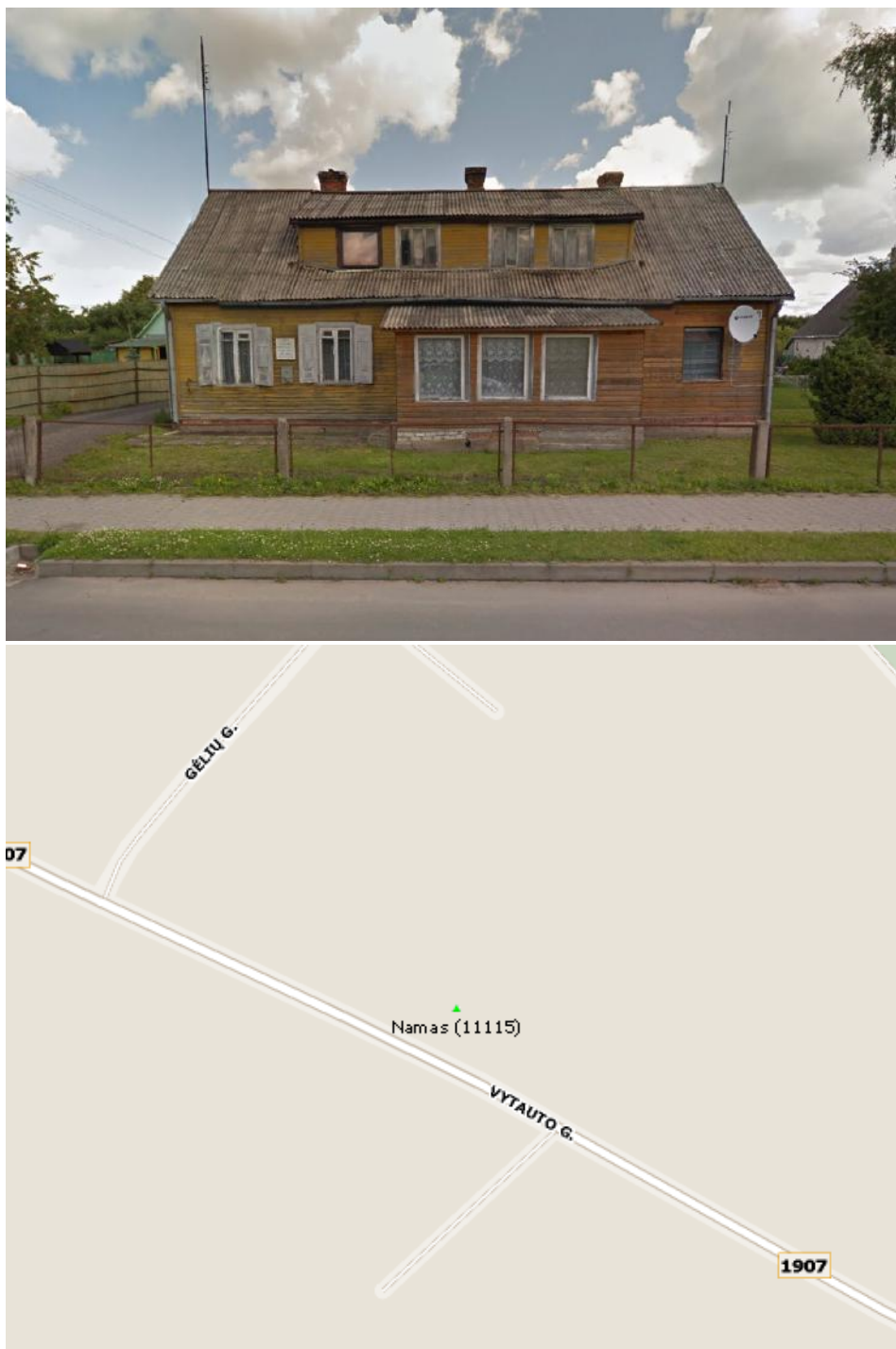
Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Įregistravimo registre data	Kiti kodai
20057	Altorius su skulptūromis	Raseinių r. sav., Ariogalos m. (Ariogalos miesto sen.)		DR1268

2090	<b>Ariogalos m. žydų žudynių vieta ir kapas</b>	Raseinių r. sav., Ariogalos m. (Ariogalos miesto sen.), Verdėlupio g.	1996-12-23	I27 , IP1035, LA413/2053
512	<b>Ariogalos, Čekuvos dvaro sodyba</b>	Raseinių r. sav., Ariogalos m. (Ariogalos miesto sen.)	1992-04-15	IP604, LA413/2054
2160	<b>Kapai ir koplyčia</b>	Raseinių r. sav., Ariogalos m. (Ariogalos miesto sen.)		IP1106, LA413/2051
10542	<b>Kapas</b>	Raseinių r. sav., Ariogalos m. (Ariogalos miesto sen.)		IR212
11114	<b>Kapinės</b>	Raseinių r. sav., Ariogalos m. (Ariogalos miesto sen.)		IV516
11115	<b>Namas</b>	Raseinių r. sav., Ariogalos m. (Ariogalos miesto sen.), Vytauto g. 70		IV517
2893	<b>Paminklas 1941-1953 m. kankiniams atminti</b>	Raseinių r. sav., Ariogalos m. (Ariogalos miesto sen.)		IP147, LA413/2050
30755	<b>Parko fragmentai</b>	Raseinių r. sav., Ariogalos m. (Ariogalos miesto sen.)	2006-09-05	
30753	<b>Rūmai</b>	Raseinių r. sav., Ariogalos m. (Ariogalos miesto sen.)	2006-09-05	
30754	<b>Svirno liekanos</b>	Raseinių r. sav., Ariogalos m. (Ariogalos miesto sen.)	2006-09-05	

Pagal nekilnojamojo kultūros paveldo vertingąsias savybes Ariogaloje ir jos artimoje aplinkoje dominuoja archeologinis, urbanistinis, architektūrinis ir etnokultūrinis pobūdžiai. Šie kultūros paveldo objektai ir turėtų būti labiausiai lankomi turistų, todėl jie turi būti pritaikyti lankymui, tuo pačiu užtikrinant jų išsaugojimą.

Planuojamoje Ariogalos miesto centrinėje dalyje yra vienas kultūros paveldo objektas (žr. 2.33 pav.):

- Namas (unikalus objekto kodas – 11115), Raseinių r. sav., Ariogalos m., Vytauto g. 70. Statusas – įrašytas į registrą (registrinis), rūšis – nekilnojamas. Vertingosios savybės – 1941-1945 m. gyveno Dionizas Rudzinskas, profesorius selekcininkas.



**2.33 pav.** Namasis (unikalus objekto kodas – 11115)

**Informacijos šaltinis:** Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos  
<http://kvr.kpd.lt/heritage/Pages/KVRDetail.aspx?lang=lt&MC=11115>

Bet kokie detaliojo plano sprendiniai turi užtikrinti kultūros paveldo išsaugojimą ateinančioms kartoms. Kultūros paveldo objektų apskaitos, saugojimo ir tvarkybos, paveldosaugos reikalavimų laikymosi priežiūros bei kultūros paveldo objektų būklės stebėjimo teisinius pagrindus reglamentuoja 1994 m. gruodžio 22 d. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. I-733 (galiojanti, aktuali redakcija).

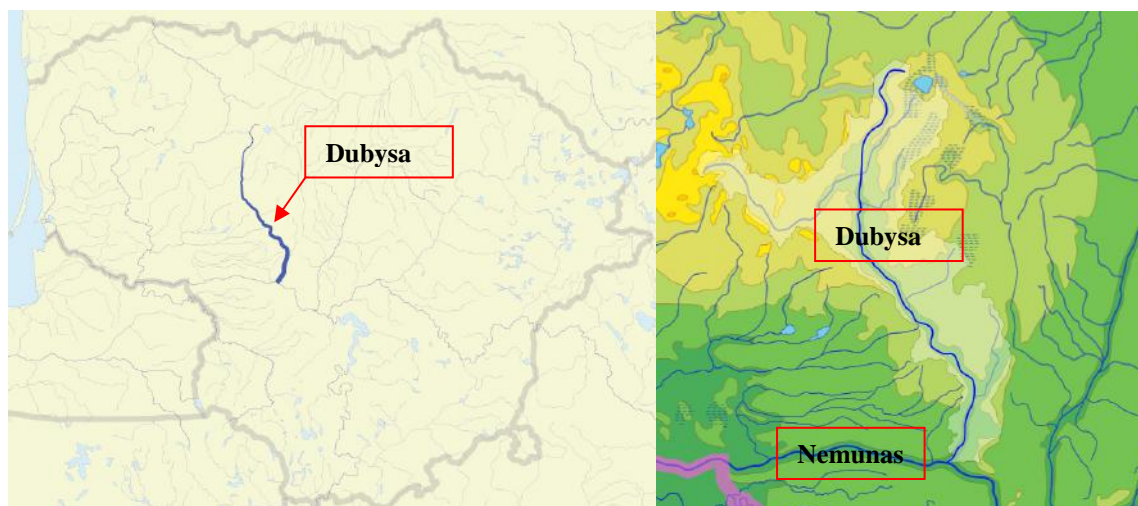


Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius 2015 m. birželio 23 d. raštu Nr. (1.27.-K)2K-851 pranešė Raseinių rajono savivaldybės administracijai, kad 2015 m. gegužės 11 d. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdyje Namui (u.k. 11115), Vytauto g. 40, Ariogalos mstl., Raseinių r., panaikinta teisinė apsauga.

## 2.5. Kraštovaizdis, gamtinė aplinka, traukos objektai ir dominantės

Ariogala įsikūrusi lygiagrečiai Dubysos upei ir senajam Žemaičių plentui, kuris Ariogalos miesto teritorijoje vadinamas Žemaičių gatve. Dėl susiklosčiusios geografinės padėties ir nuo seno susiformavusios susisiekimo inžinerinės infrastruktūros Ariogalos miesto plėtra vystėsi ir vis dar vystosi linijiniu principu. Ilgą laiką Ariogalos miesto plėtra vyko nuo gamtinės šerdies – Dubysos upės, šiaurės kryptimi iki Žemaičių gatvės (žr. 2.2.1 skyrių).

Dubysa – upė vidurio Lietuvoje, tekanti Žemaitijoje, Nemuno dešinysis intakas (žr. 2.34 pav.). Upės ilgis 146 km (14-oji pagal ilgį Lietuvos upė). Dubysos ištakos prasideda Šiaulių rajone, 4 km į šiaurės vakarus nuo Rėkyvos ežero, iš Bubių tvenkinio. Teka per Kelmės rajoną ir Raseinių rajoną: Lyduvėnus, Betygalą ir Ariogalą. Upės slėnis siekia nuo 300 m iki 500 m pločio, šlaitai iki 40 m aukščio, statūs. Ypač statūs šlaitai ties Ariogala, kur slėnis kerta galinių morenų ruožą. Dubysa turi 44 intakus, iš kurių didesnieji: Šiaušė, Gryžuva, Lapiškė, Krikšnovė, Gynėvė, Lazduona, Lelykas, Lukojus, Kražantė.

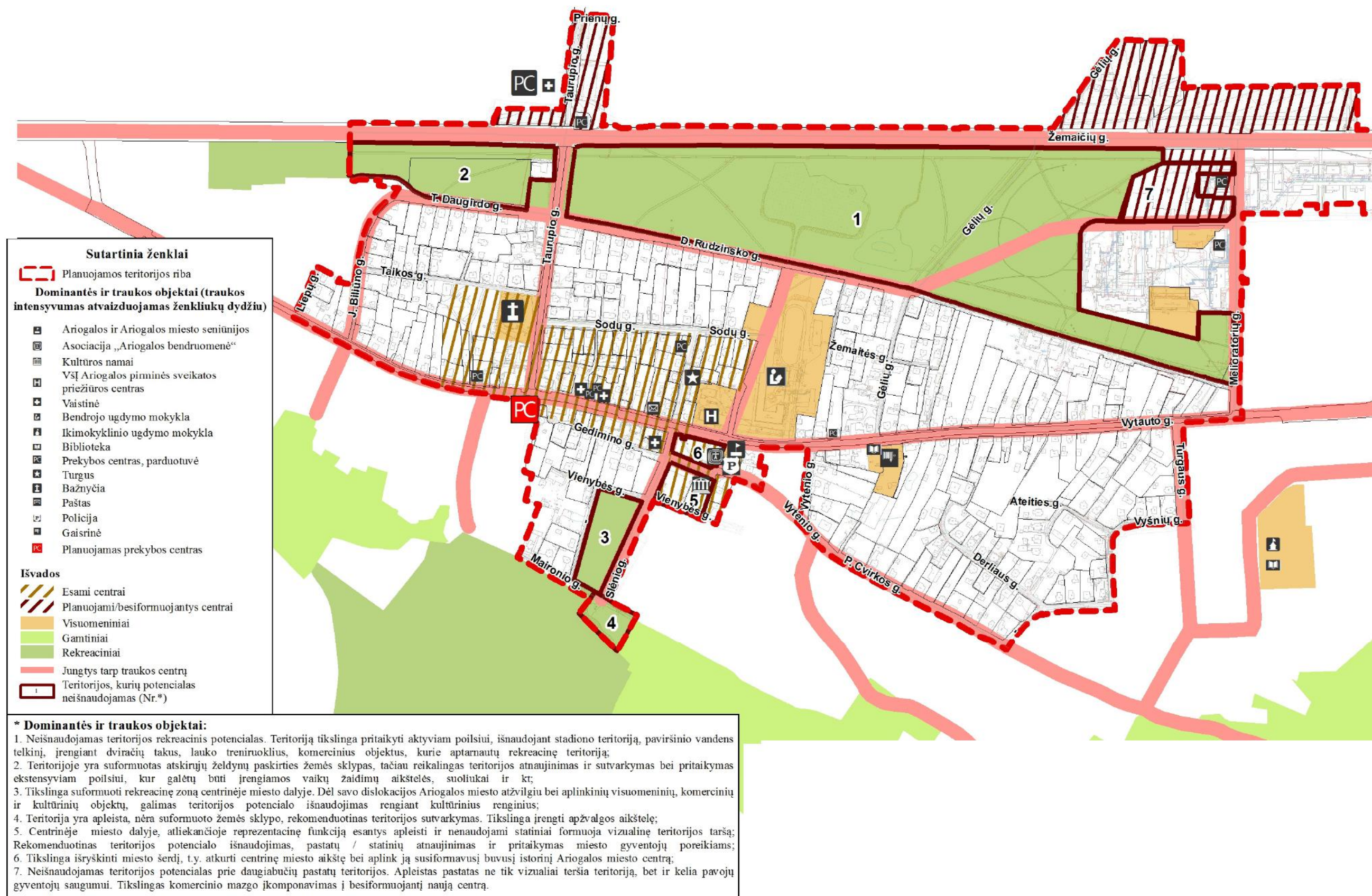


2.34 pav. Dubysos upė

Esamos būklės analizės stadijoje išryškėjo poreikis rekreacinių teritorijų suformavimui, jų atnaujinimui bei sujungimui tarpusavyje (žr. 2.35 pav.). Planuojamoje Ariogalos miesto centrinėje dalyje esančio centrinio parko rekreacinis potencialas nėra išnaudojamas. Pagrindinė parko funkcija šiai dienai yra apsauginė nuo Žemaičių g., kurioje vyksta intensyvus transporto priemonių judėjimas. Tikslinga teritoriją pritaikyti aktyviam ir pasyviai poilsiui, išnaudojant stadiono teritoriją, paviršinio vandens telkinį, įrengiant dviračių takus, lauko treniruoklius, komercinius objektus, kurie aptarnautų rekreacinę teritoriją ir prisidėtų prie besiformuojančių

Ariogalos miesto centrų. Taip pat tikslinga suformuoti rekreacinę zoną centrinėje miesto dalyje, greta Slėnio g. dėl savo dislokacijos ir greta esančių visuomeninių, komercinių ir kultūrinių objektų šioje teritorijoje rekomenduojamas kultūrinių renginių organizavimas. Pietvakarinėje planuojamos teritorijos dalyje rekomenduojama įrengti apžvalgos aikštelę, atveriant vaizdą į Dubysos upę ir jos slėnį. Būtina visas rekreacines teritorijas tarpusavyje sujungti žaliosiomis jungtimis (pvz. alėjomis), užtikrinti patogų pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimą. Rekreacinių teritorijų širdimi (centrinu tašku) turėtų tapti miesto centrinė aikštė, nuo kur ir pradėjo vystytis Ariogalos miestas, joje galėtų vykti miesto šventės iš kur renginiai galėtų persikelti į rekreacines teritorijas. Išnaudojus turimą planuojamos teritorijos rekreacinį potencialą bei suformavus naujas zonas poilsiui būtų pagerinta gyventojų aplinkos kokybė bei sukurtas potencialas turistų atvykimui į Ariogalos miestą.

Taip pat įvertinus, kad per Ariogalos miestą teka Dubysos upė, turėtų būti išnaudotas ir jos potencialas rekreacinei veiklai vystyti ir Ariogala galėtų tapti vienu iš išsilaipinimo taškų baidarininkams. Įrengus išsilaipinimo vietą ir joje įrengus lankytinų objektų sąrašą ir judėjimo takus, tikėtina, kad Ariogalos mieste padaugėtų ir turistų skaičius, kurie norėtų susipažinti su Ariogalos miestu ir jo istorija.

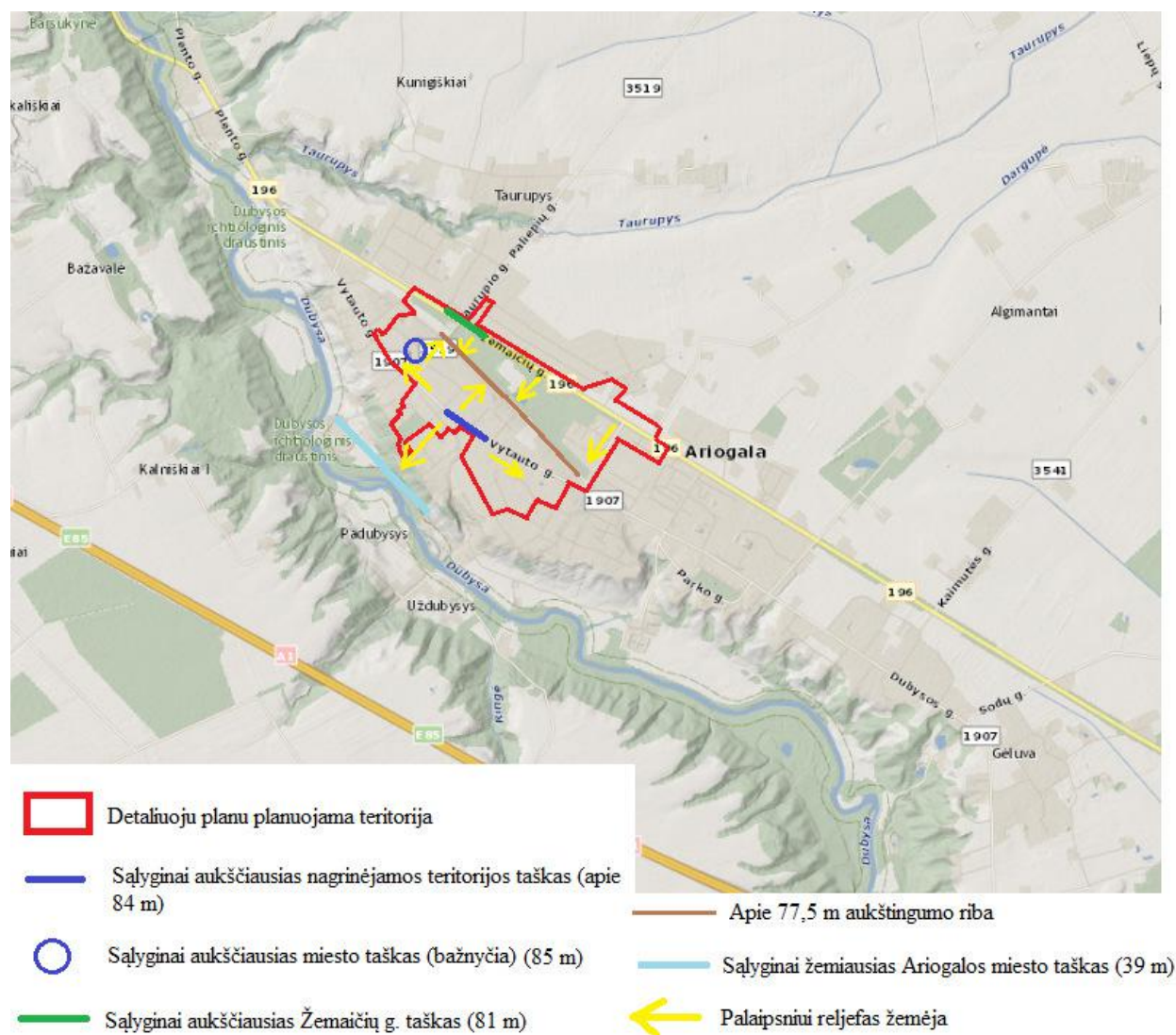


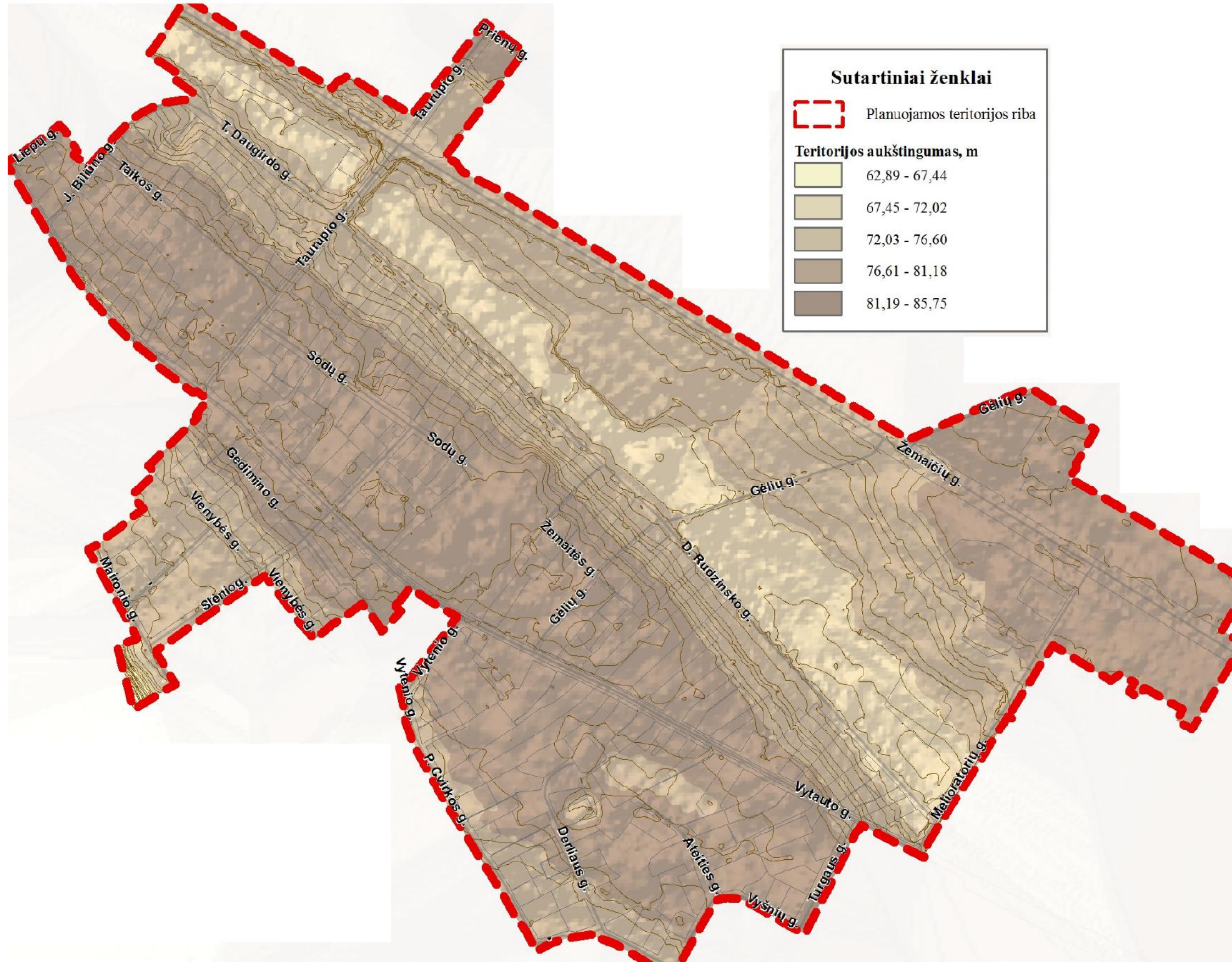
2.35 pav. Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse esančios dominantės ir traukos objektai

Ariogalos miestas ryškių architektūrinių ar paveldinių dominančių neturi, todėl pagrindinės miesto dominantės yra traukos objektai (seniūnija, kultūros namai, mokykla, ligoninė, prekybos centrai ir pan.) (žr. 2.35 pav.). Architektūrinei dominantei galima priskirti tik Šv. Mykolo arkangelo bažnyčią, kuri išsiskiria iš miesto urbanistinės struktūros ir yra matoma iš daugelio mieste esančių taškų. Taip pat prie dominančių galima priskirti ir žaliuosius miesto plotus, kadangi juos atgaivinus, turėtų padidėti jų lankomumas ir jie taps traukos objektais. Būtina visus traukos objektus tarpusavyje sujungti tam, kad būtų patogus jų lankymas bei užtikrintas saugus pėsčiųjų ir dviratininkų saugumas.

Ariogalos mieste didžiausi reljefo šuoliai yra pietinėje miesto dalyje, judant link Dubysos slėnio (žr. 2.36 pav.). Miesto centrinėje dalyje itin staigių ir žymių reljefo šuolių nėra, reljefas pradeda žemėti nuo Vytauto g. ašies judant link Ariogalos miesto parko ir Dubysos slėnio, nuo Ariogalos miesto parko reljefas vėliai pradeda aukštėti judant link Žemaičių g. (žr. 2.36 pav.).

Šv. Mykolo arkangelo bažnyčia yra aukščiausiam detalioju planu planuojamos teritorijos taške, tai yra 85 m aukštyje, todėl jos apžvelgiamumas Ariogalos mieste yra geras (žr. 2.36 pav.).





2.36 pav. Detaliuoju planu planuojamos teritorijos ir jos gretimybių reljefas

Detalesnės reljefo horizontalės pateiktos detaliuoju planu planuojamos teritorijos topografijoje.

### **IŠVADOS:**

- Ariogalos miesto teritorija patenka į saugomas teritorijas, kuriose neturi būti vykdoma jokia ūkinė veikla galinti pakenkti saugomoms teritorijoms;

- Detaliuoju planu planuojama teritorija nepatenka į jokias saugomas teritorijas, todėl tikėtina, kad planuojami detaliojo plano sprendiniai nedarys reikšmingos neigiamos įtakos saugomoms teritorijoms (žr. 2.32 pav.).

Planuojamoje teritorijoje yra tik vienas kultūros paveldo objektas - Namas (unikalus objekto kodas – 11115) (žr. 2.33 pav.), todėl detaliojo plano sprendiniai neturi daryti neigiamos įtakos kultūros paveldo vertybei ir kaip tik skatinti jos išsaugojimą ateinančioms kartoms.

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius 2015 m. birželio 23 d. raštu Nr. (1.27.-K)2K-851 pranešė Raseinių rajono savivaldybės administracijai, kad 2015 m. gegužės 11 d. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdyje Namui (u.k. 11115), Vytauto g. 40, Ariogalos mstl., Raseinių r., panaikinta teisinė apsauga;

- Esamos būklės analizės stadijoje išryškėjo poreikis esamų rekreacinių teritorijų suformavimui, jų atnaujinimui bei sujungimui tarpusavyje (žr. 2.35 pav.). Būtina visas rekreacines teritorijas tarpusavyje sujungti žaliosiomis jungtimis (pvz. alėjomis), užtikrinti patogų pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimą;

- Ariogalos miesto centrinėje dalyje esančio centrinio parko rekreacinis potencialas nėra išnaudojamas. Tikslinga teritoriją pritaikyti aktyviam ir pasyviai poilsiui, išnaudojant stadiono teritoriją, paviršinio vandens telkinį, įrengiant dviračių takus, lauko treniruoklius, komercinius objektus, kurie aptarnautų rekreacinę teritoriją ir prisidėtų prie besiformuojančių Ariogalos miesto centrų (žr. 2.35 pav.);

- Tikslinga suformuoti rekreacinę zoną centrinėje miesto dalyje, šalia Slėnio g. dėl savo dislokacijos ir greta esančių visuomeninių, komercinių ir kultūrinių objektų šioje teritorijoje rekomenduojamas kultūrinių renginių organizavimas (žr. 2.35 pav.);

- Pietvakarinėje planuojamos teritorijos dalyje rekomenduojama įrengti apžvalgos aikštelę, atveriant vaizdą į Dubysos upę ir jos slėnį (žr. 2.35 pav.);

- Rekreacinių teritorijų širdimi (centrinis taškas) turėtų tapti miesto centrinė aikštė, nuo kur ir pradėjo vystytis Ariogalos miestas, joje galėtų vykti miesto šventės iš kur renginiai galėtų persikelti į rekreacines teritorijas;

- Tikslinga išnaudoti Dubysos upę rekreacijai, įrengiant išlaipinimo taškus, lankytinų objektų sąrašą ir judėjimo takus, kas tikėtina išaugins turistų skaičių Ariogalos m.;

- Ariogalos miestas ryškių architektūrinių ar paveldinių dominančių neturi, todėl pagrindinės miesto dominantės yra traukos objektai (seniūnija, kultūros namai, mokykla, ligoninė, prekybos centrai ir pan.) (žr. 2.35 pav.). Architektūrinei dominantei galima priskirti tik Šv. Mykolo arkangelo bažnyčią, kuri išsiskiria iš miesto urbanistinės struktūros ir yra matoma iš daugelio mieste esančių taškų. Taip pat prie dominančių galima priskirti ir žaliuosius miesto plotus, kadangi juos atgaivinus, turėtų padidėti jų lankomumas ir jie taps traukos objektais.

Būtina visus traukos objektus tarpusavyje sujungti tam, kad būtų patogus jų lankymas bei užtikrintas saugus pėsčiųjų ir dviratininkų saugumas;

- Ariogalos mieste didžiausi reljefo šuoliai yra pietinėje miesto dalyje, judant link Dubysos slėnio, todėl siekiant išnaudoti atsiveriančio Dubysos slėnio peizažą tikslinga įrengti apžvalgos aikštes su joms reikalinga infrastruktūra. Miesto centrinėje dalyje itin staigių ir žymių reljefo šuolių nėra, reljefas pradeda žemėti nuo Vytauto g. ašies judant link Ariogalos miesto parko ir Dubysos slėnio, nuo Ariogalos miesto parko reljefas vėliai pradeda aukštėti judant link Žemaičių g. (žr. 2.36 pav.). Šv. Mykolo arkangelo bažnyčia yra aukščiausiam detalio planu planuojamos teritorijos taške, tai yra 85 m aukštyje, todėl jos apžvelgiamumas Ariogalos mieste yra geras, todėl nauji statiniai neturėtų uždengti ar riboti pagrindinės miesto dominantės apžvelgiamumo (žr. 2.36 pav.).

## **2.6. Susisiekimo sistema**

### **2.6.1 Ariogalos miesto gatvių tinklo istorinė raida**

Pagrindinis Ariogalos miesto susisiekimo sistemos tinklas yra mažai kuo pakitęs nuo 1824 m. miestelio tikrosios būklės plano (žr. 2.14, 2.15, 2.17 pav.). Kaip matyti 2.14, 2.15 ir 2.17 pav. pagrindine susisiekimo sistemos grandimi buvo dabartinės Vytauto, Dubysos g. ir Gedimino, Cvirkos g., kurios buvo ne tik pagrindinės Ariogalos gyvenvietės gatvės, bet ir ryšys su priemiestinėmis ir užmiestinėmis teritorijomis.

Didysis perversmas Ariogalos miesto gatvių tinkle įvyko 1973 m. parengus Ariogalos miesto detalaus išplanavimo projektą (žr. 2.18 pav.). Pagal 1973 m. Ariogalos miesto detalaus išplanavimo projektą buvo suformuotas pagrindinis gatvių tinklas Ariogalos mieste, kuris iki šių dienų yra mažai kuo pakitęs.

Į Ariogalos miesto detalų išplanavimo projektą buvo įtraukta pagrindinė Ariogalos miesto susisiekimo arterija - Žemaičių g. (valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 196 Ariogala–Raseiniai–Kryžkalnis tęsinys Ariogalos m.), kuri yra Ariogalos miesto vidinis aplinkkelis, kuris nukreipia tranzitinį transportą nuo miesto urbanizuotos dalies (žr. 2.18 pav.). Siekiant apsaugoti miesto urbanizuotą teritoriją nuo neigiamo transporto priemonių poveikio, miesto urbanizuota teritorija, kurioje dominuoja vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji namai, apželdinta želdynų juosta.

Taip pat 1973 m. Ariogalos miesto detalaus išplanavimo projekte numatytos vietiniam susisiekimui svarbios gatvės: Darbininkų, Granito, Vingio, Vilties, Smėlynų, Verdėlupio, Parko, Dainavos, Maironio, D. Rudzinsko g., kurių pagrindinė paskirtis paskirstyti transporto srautus į mažesnes teritorijas (privažiavimams) (žr. 2.18 pav.). Prie svarbių gatvių priskirtos Melioratorių g., Taurupio g. (valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 3519 Ariogala–Paliepieiai–Ilgižiai tęsinys Ariogalos m.) ir Rytų g., kurios yra pagrindinės jungtys su valstybinės reikšmės keliais (žr. 2.18 pav.).

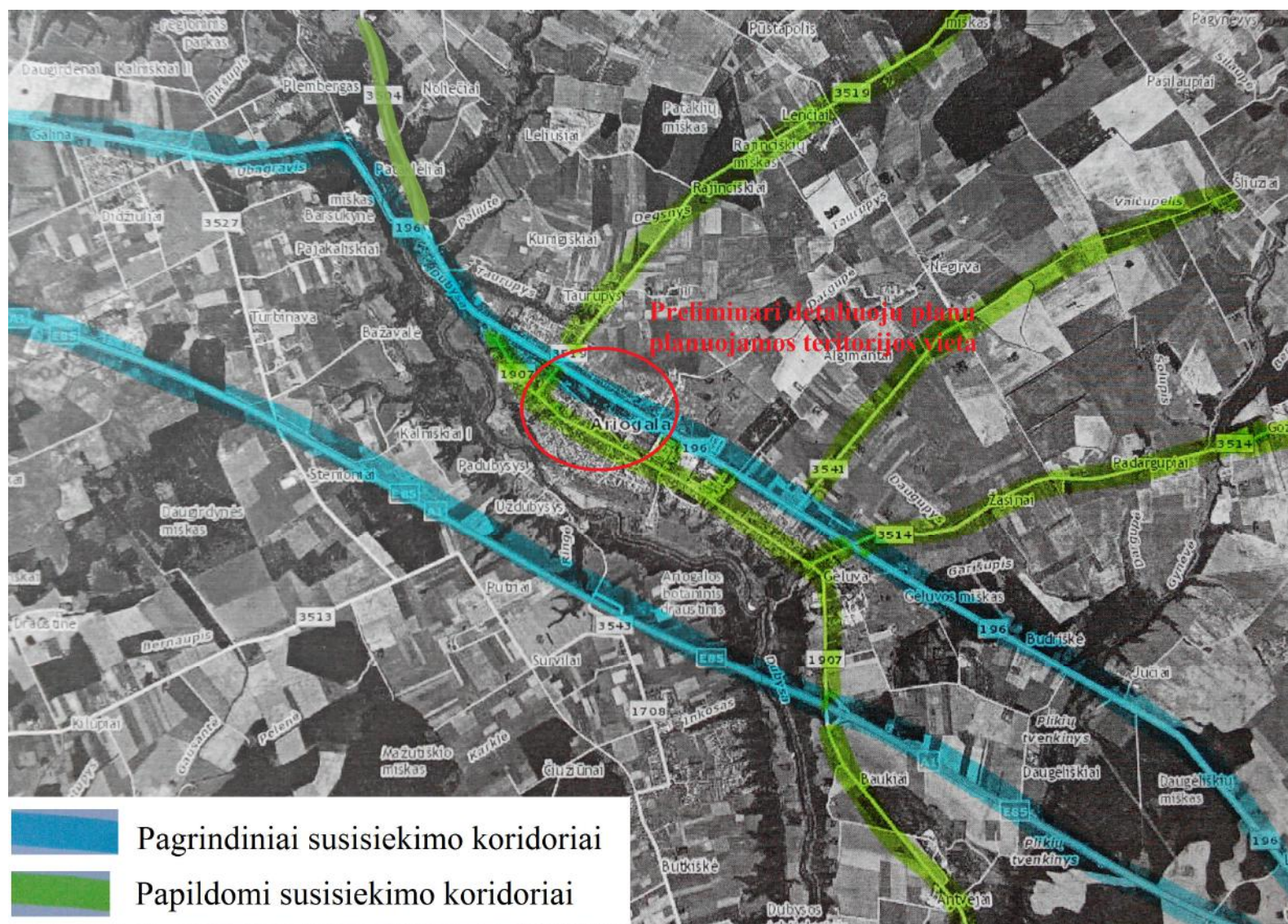
Žemaičių g. Ariogalos mieste buvo ne tik skirta tranzitinio transporto eismui, bet joje buvo organizuojamos ir miesto šventės (žr. Priedą Nr. 4).

Pagrindinė Ariogalos miesto gatvė yra Vytauto g., kuri anksčiau buvo vadinama M. Melnikaitės vardu, ir aplink kurią vystėsi ir augo Ariogalos miestas.

## **2.6.2 Ariogalos miesto ryšys su užmiestiniu kelių tinklu ir jo plėtros perspektyvos**

Ariogalos miesto pagrindinį susisiekimo sistemos tinklą su išoriniu kelių tinklu formuoja krašto kelias Nr. 196 Ariogala–Raseiniai–Kryžkalis (vadinamas senuoju Žemaičių plentu (Žemaičių g.) ir rajoniniai keliai: Nr. 1907 Vilkija–Čekiškė–Ariogala, Nr. 3504 Ariogala–Betygala–Šiluva, Nr. 3514 Gėluva–Jankūnai–Juodkaimiai, Nr.3519 Ariogala–Paliepiei–Ilgiziai, Nr. 3541 Ariogala–Negirva (žr. 2.35 pav.). Taip pat šalia Ariogalos m. yra valstybinės reikšmės magistralinis kelias A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda, todėl Ariogalos miestas turi gerus susisiekimo ryšius su Lietuvos didžiaisiais miestais (žr. 2.37 pav.).





2.37 pav. Ariogalos miesto susisiekimo ryšiai su tarp miestiniu kelių tinklu

Įvertinus esamą Ariogalos miesto tarpmiestinių kelių tinklą darytina išvada, kad naujų tarpmiestinių jungčių įrengimo nėra poreikio, tai yra geriau stiprinti ir palaikyti gerą techninį stovį esamų kelių tinklo.

Ariogalos miesto urbanizuotos teritorijos branduolys yra išsidėstęs tarp valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda ir rajoninio kelio Nr. 196 Ariogala–Raseiniai–Kryžkalis (Žemaičių g.) (žr. 2.37 pav.), todėl krašto kelias Nr. 196 Ariogala–Raseiniai–Kryžkalis (Žemaičių g.) atlieka artimo aplinkkelio funkciją ir nukreipia tranzitinio transporto srautus už Ariogalos miesto tankiai urbanizuotos teritorijos ribų. Tačiau atsižvelgiant į Ariogalos miesto bendrojo plano sprendinius, kuriuose numatyta gyvenamųjų teritorijų plėtra į šiaurinę Ariogalos miesto dalį (žr. 2.6 pav. ir 2.1.1 skyrių), valstybinės reikšmės krašto kelyje Nr. 196 Ariogala–Raseiniai–Kryžkalis (Žemaičių g.) būtina imtis saugumo priemonių, siekiant užtikrinti eismo dalyvių saugumą, tai yra pagrindiniuose susisiekimo susikirtimo taškuose įrengti žiedines sankryžas ir greičio apribojimo ženklus, kurių pagalba būtų sumažintas transporto priemonių greitis ir padidintas eismo dalyvių saugumas.

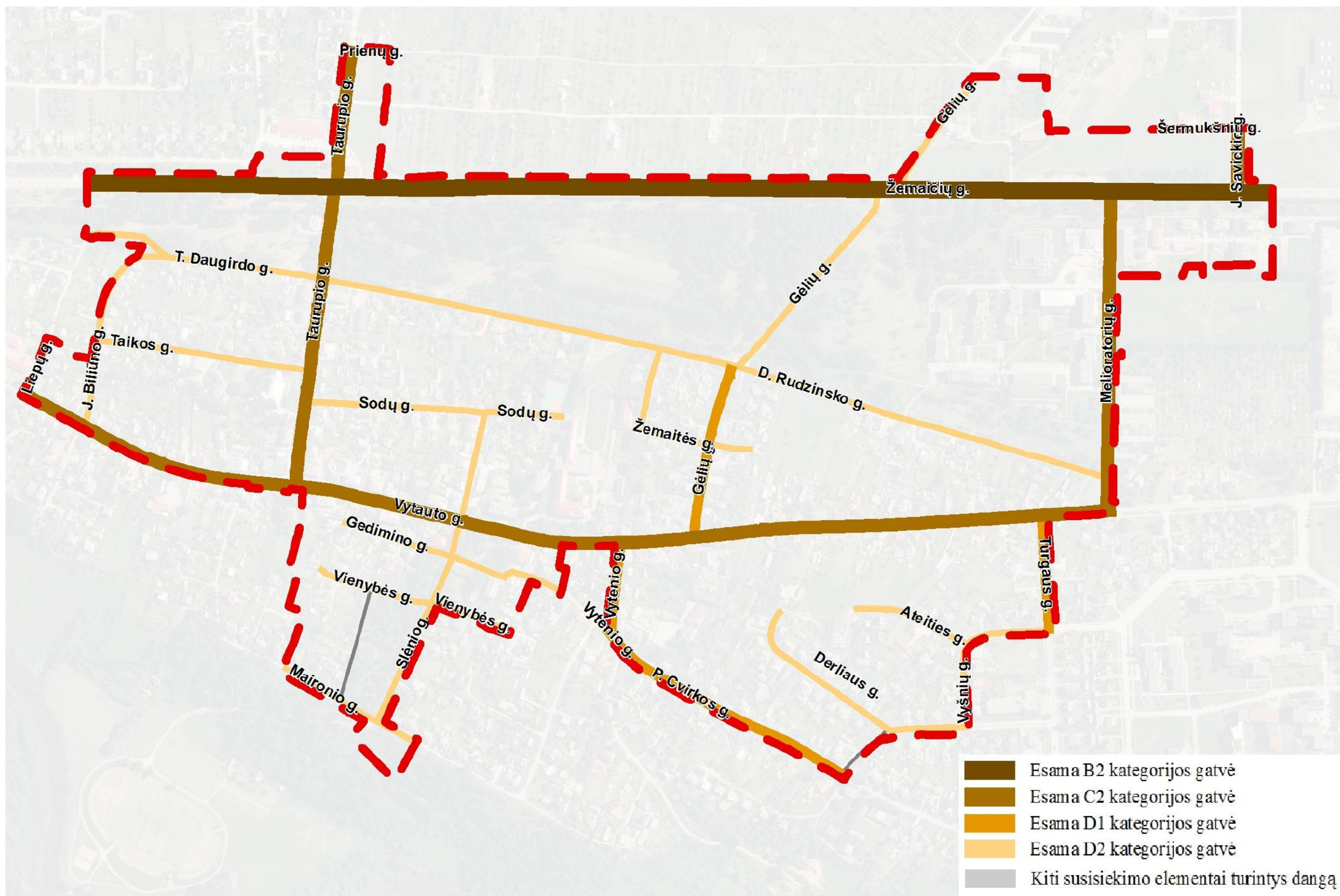
Vadovaujantis LR Aplinkos ministro ir LR Susisiekimo ministro 2008 m. sausio 09 d. įsakymo Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo“ (Žin. 2008, Nr. 9-322 su vėlesniais pakeitimais) XI skyriumi „Sankryžos“ valstybinės reikšmės krašto keliuose sankryžos ir nuvažos kiekvienoje kelio pusėje įrengiamos ne dažniau kaip kas 500 m, o rajoniniuose keliuose – 100 m.

### **2.6.3 Ariogalos miesto gatvių tinklas ir jo plėtros perspektyvos**

Ariogalos miestas yra linijinio tipo ir turi dvi pagrindines ašis aplink kurias formuojasi miestas (Dubysos upė kartu su valstybinės reikšmės magistraliniu keliu A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda ir rajoninis kelias Nr. 196 Ariogala–Raseiniai–Kryžkalis (Žemaičių g.)).

Pagrindinį Ariogalos miesto susisiekimo sistemos tinklą formuoja valstybinės reikšmės keliai ir pagrindinės miesto gatvės (žr. 2.38 pav.):








- pagrindinė užmiesčio transporto ašis – Žemaičių gatvė, buvęs Žemaičių plentas, kuris yra valstybinės reikšmės krašto kelias Nr.196 Ariogala–Raseiniai–Kryžkalis;
- pagrindinė miesto urbanistinė ir transporto ašis – istorinė Vytauto gatvė, kuri gretimoje Gėlupos gyvenvietėje pereina į Dubysos gatvę (valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 1907 Vilkiša–Čekiškė–Ariogala);
- pagrindinė miesto skersinė jungtis – Taurupio gatvė, valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 3519 Ariogala–Paliečiai–Ilgižiai;
- pagrindinė miesto skersinės jungtys – Melioratorių ir Rytų gatvės ir jungtis ties rytine Ariogalos miesto riba.



2.38 pav. Ariogalos miesto gatvių tinklo ir kategorijų schema

Linijinio miesto privalumas yra tas, kad tokio tipo miesto gatvės suformuoja stačiakampio formos kvartalus, kurių dėka yra patogus susisiekimas statmenai pagrindinėms miesto gatvėms (žr. 2.39 pav.). Ariogalos miesto atveju siekiant suformuoti stačiakampių formos kvartalus pietinėje miesto dalyje yra tikslinga į miesto susisiekimo struktūrą įvesti Kalnų ir Maironio g. tęsinį D1 kategorijos iki Vytauto g., kuris suformuotų Ariogalos miesto pietinį transporto žiedą bei suteiktų miestui aiškesnę urbanistinę struktūrą (žr. 2.39 pav.). Taip pat įrengus naująją D1 kategorijos, 2 eismo juostų, gatvę, tikslinga numatyti ir Turgaus g. tęsinį, kad būtų uždaromas kvartalas bei padidinamas Ariogalos miesto gatvių tinklo rišlumas.



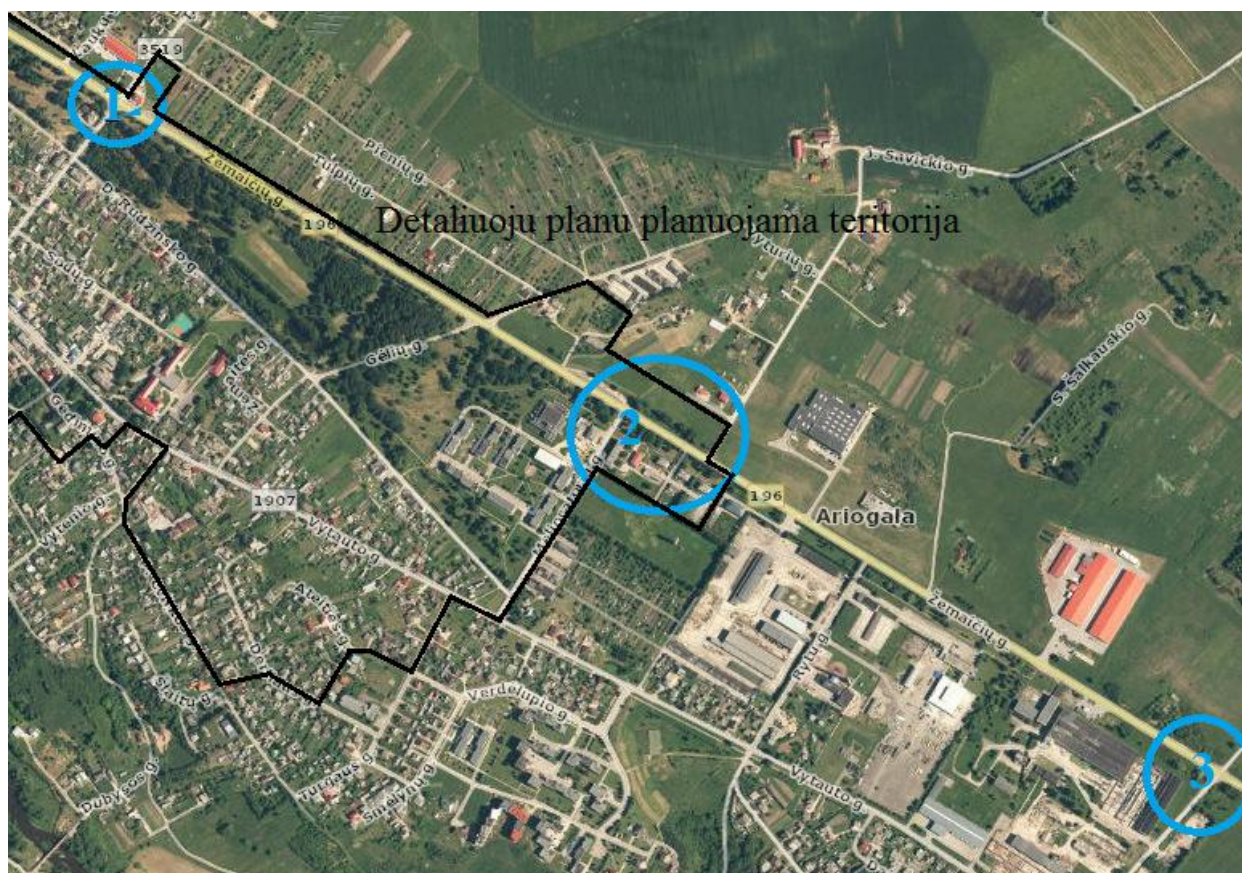
-  Pagrindiniai Ariogalos miesto susisiekimo koridoriai
-  Papildomos susisiekimo jungtys su pagrindiniais Ariogalos miesto susisiekimo koridoriais
-  D1 kategorijos, 2 eismo juostų, gatvės įvedimas į Ariogalos miesto susisiekimo sistemą
-  Aklagatvių sujungimas, suformuojant vientisą gatvę
-  Pagal Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos duomenis numatoma įrengti žiedinę sankryžą
-  Sankryžos, kuriose turi būti imtasi saugumo priemonių, siekiant užtikrinti saugų transporto priemonių judėjimą
-  Teritorija, kurioje susisiekimo infrastruktūra turi būti sprendžiama įsisavinant teritoriją atskirais detaliais planais, kadangi Ariogalos miesto centrinės dalies detalioju planu tik dalinai bus suformuota susisiekimo sistema

**2.39 pav.** Ariogalos miesto gatvių tinklo plėtros perspektyvos

Didėjant transporto srautams Ariogalos mieste būtų tikslinga pratęsti Maironio g. iki Ariogalos miesto nuotekų valyklos ir Rytų g. Maironio g., kadangi pietinio žiedo atsiradimas

leistų dar labiau sumažinti Vytauto g. atkarpos esančios miesto centrinėje dalyje transporto srautus. Įvertinus dabartinius transporto srautus Ariogalos mieste pietinio žiedo atsiradimui nėra didelio poreikio, tačiau įvertinus perspektyvą tikslinga ateityje pagalvoti apie tokio sprendinio įgyvendinimą.







Įvertinus tai, kad Žemaičių g. yra valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 196 Ariogala–Raseiniai–Kryžkalnis, kuriame vyksta intensyvus transporto priemonių srautas tikslinga išlaikyti ir plėsti besidubliuojančių gatvių/kelių tinklą, siekiant užtikrinti eismo saugumą dėl esamų ar būsimų nuvažų ir įvažų į valstybinės reikšmės krašto kelią. Panaikinus esamas nuvažas ir įvažas į Žemaičių g. būtų paliekamos trys pagrindinės ašys, kurios būtų skirtos šiaurinės ir pietinės Ariogalos m. pusių sujungimui (žr. 2.40 pav.).



2.40 pav. Pagrindinės trys ašys Ariogalos miesto šiaurinės ir pietinės dalims sujungti

Ariogalos mieste yra vienas esamas centras bei du besiformuojantys komerciniai centrai (žr. 2.7 pav.) šalia Žemaičių g., kuriuos tarpusavyje mažiausiu atstumu jungia Žemaičių g., Taurupio g., Vytauto g. ir Melioratorių g. (žr. 2.41 pav.). Likusios Ariogalos m. gatvės įsilieja į pagrindines centrų jungtis, kurių pagalba apjungiami ir visi Ariogalos miesto pagrindiniai traukos objektai, todėl naujų gatvių esamiems ir besiformuojantiems centrams įrengti nėra poreikio. Šiaurinės Ariogalos miesto dalies, sodų teritorijos, įsiliejimas į bendrą centrų pasiekiamumo tinklą turi būti sprendžiamas atskirais detaliesiais planais.



-  Esamas Ariogalos miesto centras
-  Besiformuojantys Ariogalos miesto centrai
-  Pagrindinės jungtys tarp esamo ir besiformuojančių centrų
-  Papildomos jungtys, kurios įsilieja į pagrindines susisiekimo jungtis tarp centrų
-  Ariogalos miesto traukos objektai
-  Teritorija, kurioje susisiekimo infrastruktūra turi būti sprendžiama įsisavinant teritoriją atskirais detaliesiais planais

#### 2.41 pav. Esamo ir besiformuojančių centrų susisiekimas Ariogalos mieste

Vietinis gatvių tinklas nėra pakankamai rišlus dėl gausybės aklagatvinio tipo gatvių ir sukuria neužbaigtumo vaizdą (pvz. Vieniybės, Gedimino, Derliaus, Ateities, Šlaitų, Smėlynų, Sodų, Darbininkų, Vilties g.). Aklagatvinio tipo gatvės Ariogalos mieste užsibaigia be apsisukimo aikštelių dėl ko, esant poreikiui, apsunkinamas specialaus transporto judėjimas teritorijose. Siekiant sumažinti aklagatvinio tipo gatvių kiekį Ariogalos mieste, tikslinga Ateities ir Derliaus g. tarpusavyje sujungti ir suformuoti vientisą gatvę (žr. 2.42 pav.). Ateities ir Derliaus g. susijungimas buvo numatytas ir 1973 m. Ariogalos miesto detalaus išplanavimo projekte (žr.

2.42 pav.). Taip pat 1973 m. Ariogalos miesto detalaus išplanavimo projekte buvo numatytas ir Ateities g. tęsinys iki Vytauto ir Gėlių sankirtos, kuris perspektyvoje taip pat galėtų būti įgyvendintas.



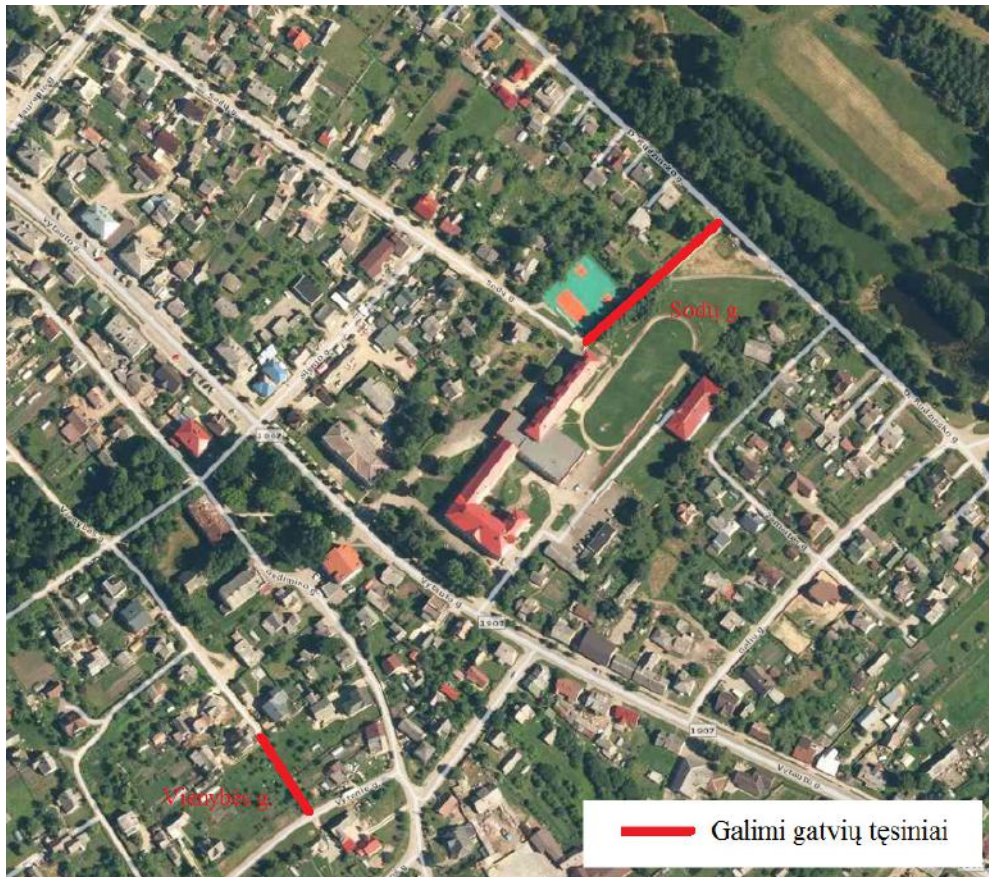
**2.42 pav.** Ištrauka iš 1973 m. Ariogalos miesto detalaus išplanavimo projekto

1973 m. Ariogalos miesto detalaus išplanavimo projekte buvo priimti teisingi Ariogalos miesto vystymo sprendimai tiek susisiekimo sistemos formavime, tiek ir sklypų formavime, nes buvo formuojamas susisiekimo sistemos tinklas su inžinerinės infrastruktūros koridoriais bei suformuoti taisyklingos formos žemės sklypai. Įvertinus šiandieninę situaciją ir suformuotus žemės sklypus, kardinalių sprendimų įgyvendinimas būtų sudėtingas, todėl šiuo detaliuoju planu turi būti sprendžiamos tik pačios opiausios problemos, siekiant nesukelti visuomenės nepasitenkinimo.

Taip pat tikslinga, esant galimybėms, išplanuojant teritorijas mažinti aklagatvinio tipo gatvių kiekį, apjungiant jas su gretimybėse esančiomis gatvėmis, siekiant suformuoti nenutrūkstamą gatvių tinklą (Šlaitų, Smėlynų, Darbininkų, Vilties, Vienybės, Sodų g.) (žr. 2.42 pav. ir 2.43 pav.).







2.43 pav. Aklagatvių mažinimo perspektyvos

Įvertinus susisiekimo sistemos tinklą ir gyventojų nepasitenkinimą (žr. 2015 m. kovo 20 d. viešo susirinkimo protokolą (procedūriniuose dokumentuose)) tikslinga neriboti transporto priemonių judėjimo Slėnio g. Siekiant neriboti transporto priemonių judėjimo Slėnio g. tikslinga būtų išskirti esamą miesto turgų į kitas numatytas komercines teritorijas pvz. į buvusios poliklinikos teritoriją arba į naujai besiformuojantį centrą šalia Žemaičių ir Taurupio g. sankirtos (žr. 2015 m. kovo 20 d. viešo susirinkimo protokolą (procedūriniuose dokumentuose)). Šios teritorijos yra patrauklios dėl to, kad jose turgus būtų labiau pastebimas ir turėtų didesnes vystymosi galimybes. Siekiant, kad turgus neterštų aplinkos šalia miesto centrinės aikštės rekomenduojama turgų įrengti pastate, kuris neišsiskirtų iš aplinkos.

Ariogalos m. teritorijos bendrajame plane esamoms gatvėms nustatytos gatvių kategorijos (žr. „Esamos būklės analizė. Susisiekimo sistema ir inžinerinė infrastruktūra“). Dėl tankaus užstatymo gatvės neatitinka jų kategorijoms keliamų reikalavimų, kuriuos nustato LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymas Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais), todėl turi būti platinamos, kad atitiktų bent jau minimalius reikalavimus, kas padėtų užtikrinti saugias eismo sąlygas.

**2.7 lentelė.** Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai.

Gatvės kategorija	Minimalus atstumas tarp gatvės RL <sup>1)</sup>	Projektinis greitis, km/h	Eismo skaičius juostų sk.		Eismo juostų plotis (m)	Maksimalus išilginis nuolydis, %	Minimali horizontali kreivė, m
			Min	Max			
B <sub>2</sub>	30	60	2	6	3,25-3,50	6	200
C <sub>2</sub>	20	50	2	4	3,00-3,50	7	120
D <sub>1</sub>	15	40	2	4	3,00-3,25	8	60
D <sub>2</sub>	12	30	2	2	2,75-3,00	10	30
D <sub>3</sub> <sup>2)</sup>	5	20	1	2	2,50-2,75	12	10

Pastabos:

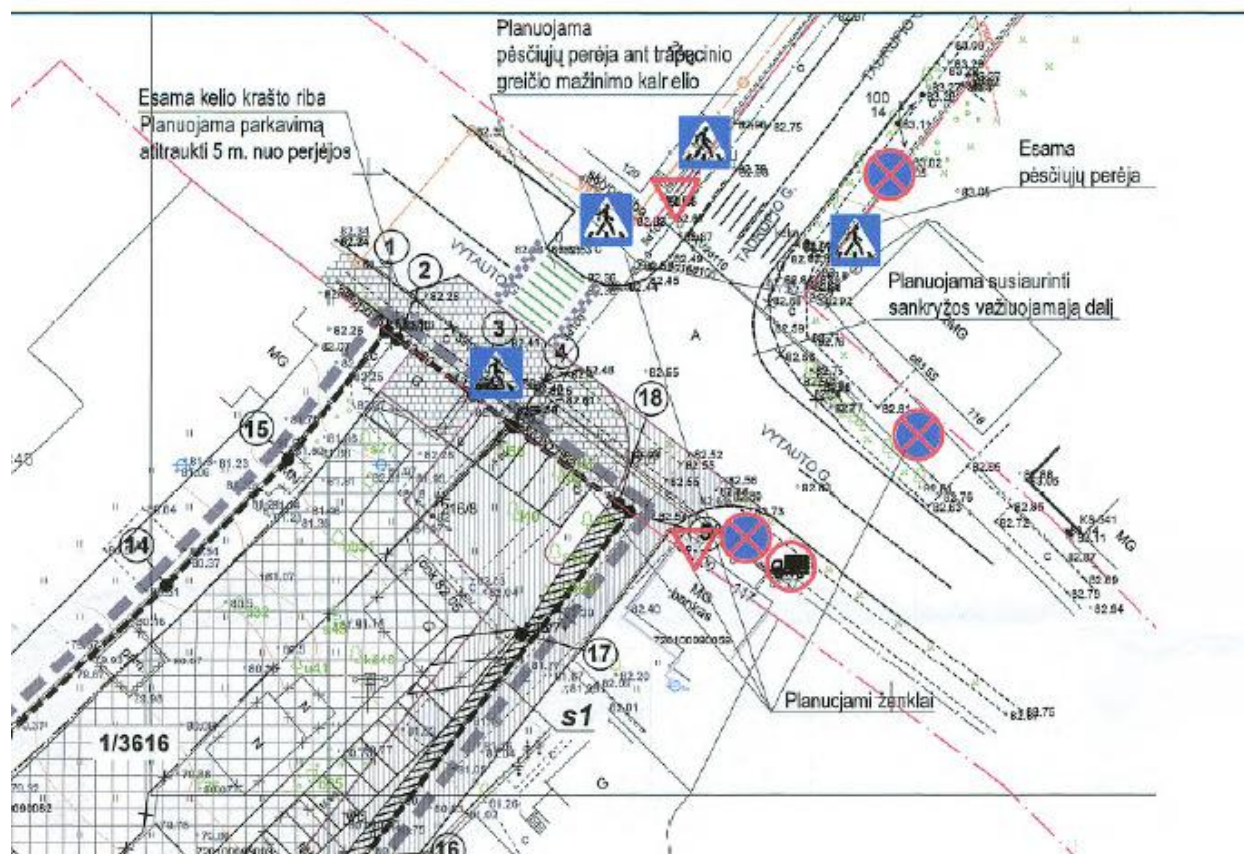
1) Gatvės juosta tarp raudonųjų linijų yra skirta įrengti važiuojamąją dalį ir kitus gatvės elementus (šaligatvius, pėsčiųjų ir dviratininkų takus), inžinerinius tinklus, transporto priemonių aptarnavimo pastatus, stovėjimo vietas, taršos slopinimo įrangą, želdinius;

2) Taikoma susiformavusiose gyvenamosiose teritorijose, užstatytose vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais, mėgėjiško sodų teritorijose, senamiesčiuose.

Įvertinus, tai, kad Ariogalos miesto šiaurinė dalis vystosi ir joje statomi individualūs gyvenamieji namai, detaliojo plano rengėjas rekomenduoja rezervuoti teritorijas būsimo gatvių tinklo įrengimui su visa ją lydinčia infrastruktūra (šaligatviais, dviračių takais, inžinerine infrastruktūra). Leidus nekoordinuotai užstatyti teritorijas, tai yra nesuformavus prieš tai pagrindinio gatvių tinklo su jį lydinčia infrastruktūra ir nerezervavus teritorijų inžinerinei infrastruktūrai, tikėtinai iškils gausybė problemų ir diskusijų su privačių žemės sklypų savininkais bei jų užstatytomis teritorijomis. Detaliojo plano rengėjas rekomenduoja parengti Ariogalos miesto šiaurinės dalies urbanizuojamų teritorijų detalųjį planą, siekiant suformuoti koordinuotą ir urbanistiniu požiūriu tvarkingą ir subalansuotą miesto struktūrą su jos aptarnavimui reikalinga infrastruktūra.

Ariogalos miesto struktūroje yra išskirtos 4 vietos, kuriose įvyksta daugiausia nelaimingų įvykių (žr. 2.39 pav.):

1. Taurupio ir Žemaičių g. sankirta. Padidėjus transporto priemonių srautui į šiaurinę miesto dalį dėl besiformuojančio centro, kuriame jau yra įrengtas traukos objektas PC Maxima turi būti imtasi saugumo priemonių siekiant užtikrinti tiek transporto priemonių, tiek pėsčiųjų saugų judėjimą. Šiuo metu Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos vykdo pirkimą dėl žiedinės sankryžos įrengimo Taurupio ir Žemaičių g. sankirtoje;
2. Taurupio ir Vytauto g. sankirta. Šalia Taurupio ir Vytauto g. sankirtos numatyti prekybos centro statybos darbai dėl ko šioje teritorijoje padidės transporto priemonių srautai. Atsižvelgiant į didėjančią transporto priemonių srautą, rengiant prekybos centro detalųjį planą buvo imtasi visų saugumo priemonių, siekiant užtikrinti saugų transporto priemonių ir pėsčiųjų judėjimą (2.44 pav.).



**2.44 pav.** Žemės sklypų (kad. Nr. 7201/0009:3) Vytauto g. 119 ir (kad. Nr. 7201/0009:82) Vytauto g. 121, Ariogalos m., Raseinių r. sav., sujungimo, naudojimo būdo keitimo iš gyvenamosios teritorijos į komercinės paskirties objektų teritoriją, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, statybos reglamento nustatymo detaliojo plano eismo organizavimo brėžinio ištrauka

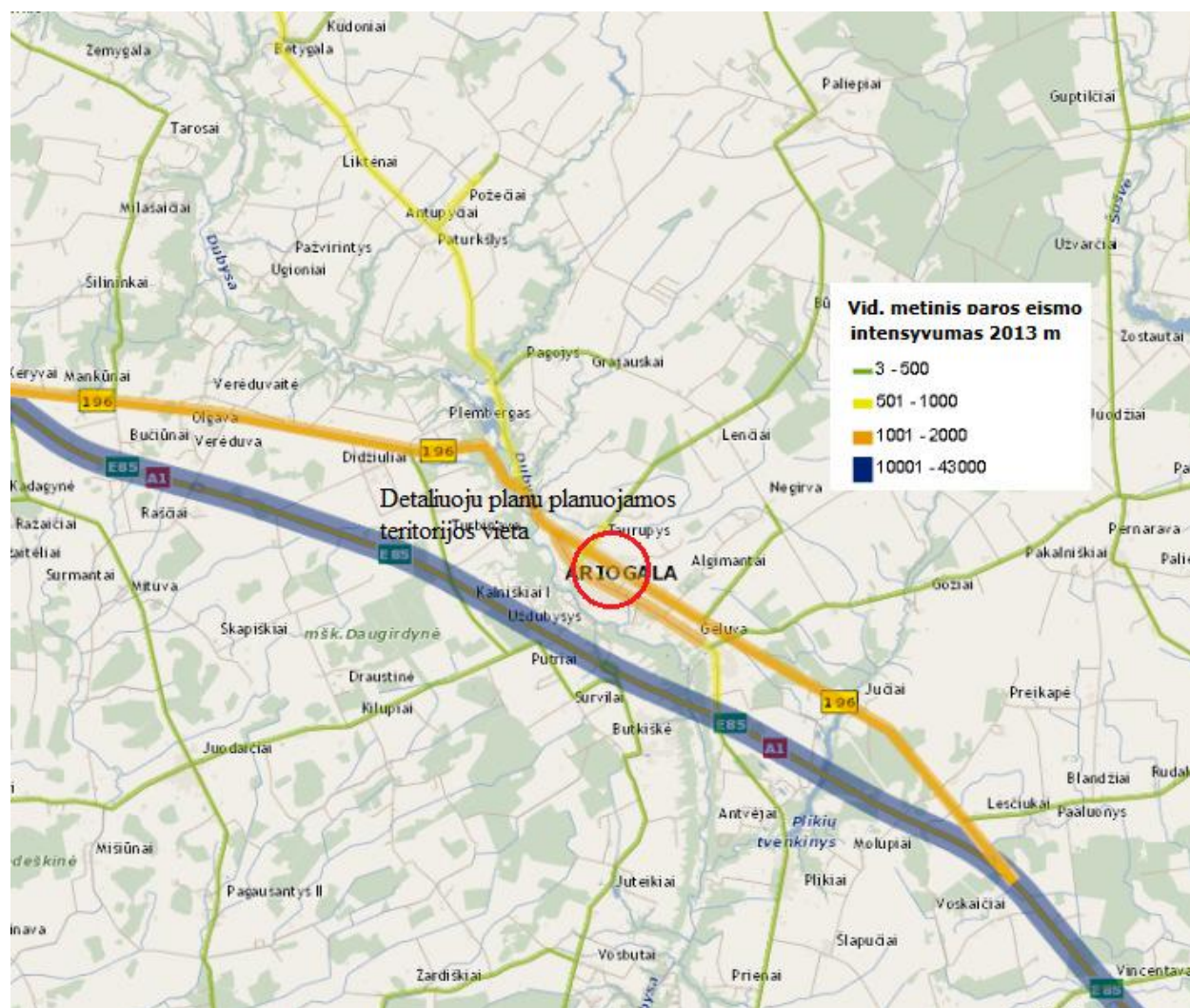
3. Žemaičių g. sankirtos su J. Savickio g. ir Žemaičių g. Įvertinus tai, kad Žemaičių g. vyksta intensyvus transporto priemonių judėjimas, o tuo pačiu formuojasi komercinis centras, turi būti imtasi priemonių siekiant užtikrinti transporto priemonių saugumą, tai yra įrengti greičio mažinimo priemones (greičio apribojimo ženklai, kalneliai, papildomų juostų įrengimas kairiesiems ir dešiniems posūkiams);
4. Vytauto ir Ryto g. sankirta. Šioje sankirtoje turi būti imtasi priemonių siekiant užtikrinti transporto priemonių saugumą, tai yra įrengti greičio mažinimo priemones (greičio apribojimo ženklai, kalneliai, papildomų juostų įrengimas kairiesiems ir dešiniems posūkiams). Įvedus naująją D1 kategorijos gatvę į Ariogalos miesto struktūrą būtų galima vienu kartu išspręsti šios sankirtos saugumo užtikrinimo priemones projektavimo lygmenyje.

Ariogalos miesto šiaurinėje dalyje esančiuose soduose, kuriuose vyksta sodų konversija į gyvenamąsias teritorijas tikslinga rezervuoti teritorijas būsimo gatvių tinklo įrengimui su visa jį lydinčia infrastruktūra (šaligatviais, dviračių takais, inžinerine infrastruktūra) (žr. 2.39 pav.). Leidus nekoordinuotai užstatyti teritorijas, tai yra nesuformavus prieš tai pagrindinio gatvių tinklo su jį lydinčia infrastruktūra ir nerezervavus teritorijų inžinerinei infrastruktūrai, tikėtina

iškils gausybė problemų ir diskusijų su privačių žemės sklypų savininkais bei jų užstatytais teritorijomis. Detaliojo plano rengėjas rekomenduoja parengti Ariogalos miesto šiaurinės dalies urbanizuojamų teritorijų detalųjį planą, siekiant suformuoti koordinuotą ir urbanistiniu požiūriu tvarkingą ir subalansuotą miesto struktūrą su jos aptarnavimui reikalinga susisiekimo ir inžinerine infrastruktūra.

### 2.6.4 Transporto priemonių srautai

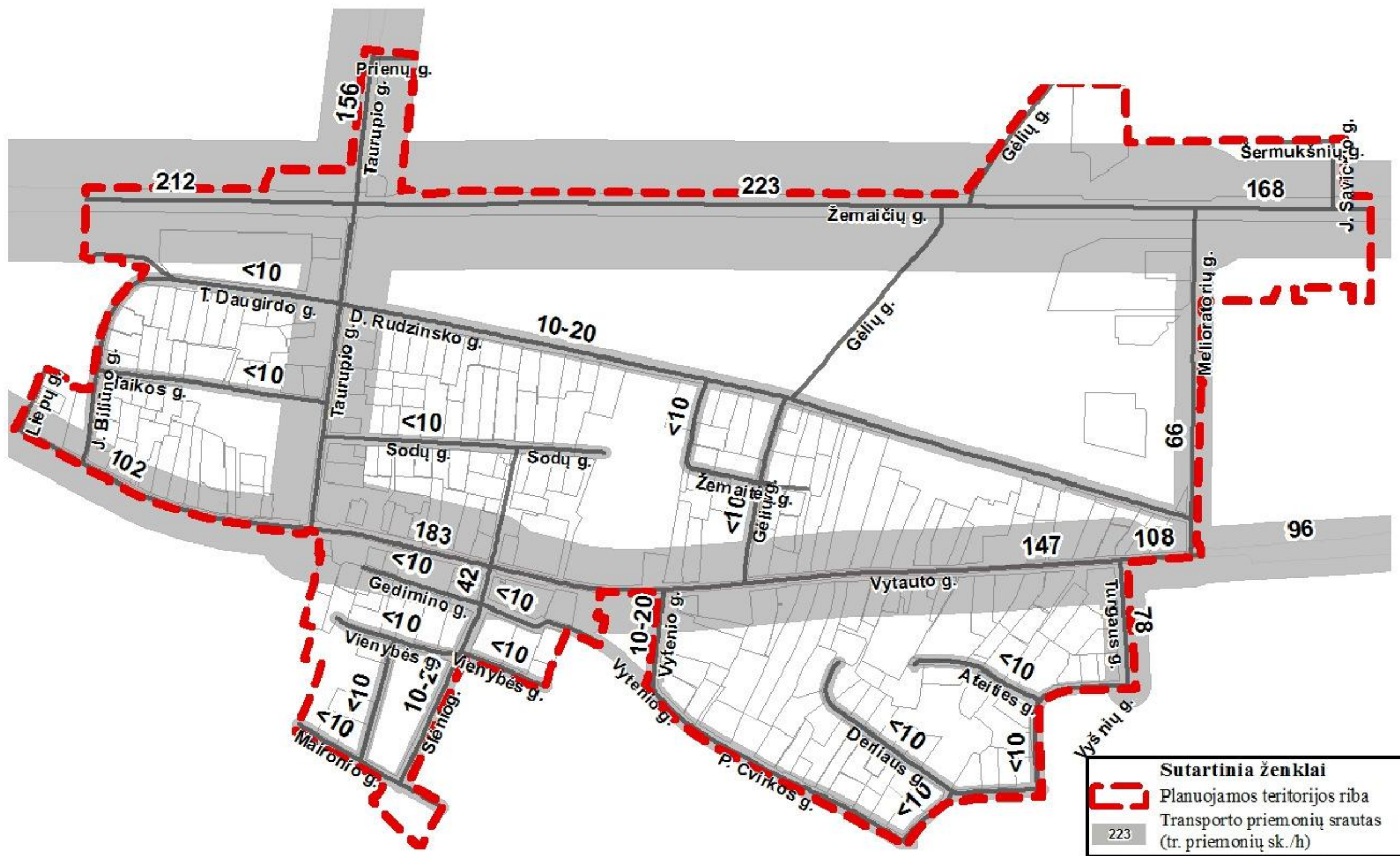
Pagal Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos duomenis 2013 m. vidutinis paros eismo intensyvumas valstybinės reikšmės krašto kelyje Nr. 196 Ariogala–Raseiniai–Kryžkalnis (Žemaičių g.) buvo nuo 1001 iki 2000 aut./p., rajoniniuose keliuose Nr. 1907 Vilkija–Čekiškė–Ariogala (Vytauto g., Dubysos g.), Nr. 3504 Ariogala–Betygala–Šiluva – nuo 501-2000 aut./p., visuose likusiuose valstybinės reikšmės rajoniniuose keliuose eismo intensyvumas neviršija 500 aut./p. (žr. 2.45 pav.).



2.45 pav. Valstybinės reikšmės kelių apkrovimas šalia Ariogalos m.

Automobilių krašto kelyje Nr. 196 Ariogala–Raseiniai–Kryžkalis (Žemaičių g.) lengvasis transportas yra mažesnis 11 kartų, krovininis transportas – daugiau nei 16 kartų mažesnis nei magistraliniame kelyje A1.

Ariogalos m. teritorijoje didžiausi valandiniai transporto srautai užfiksuoti Žemaičių g., kuri yra valstybinės reikšmės krašto kelias Nr.196 Ariogala–Raseiniai–Kryžkalis, Vytauto g. kuri yra valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 1907 Vilkija–Čekiškė–Ariogala ir Taurupio g., kuri yra valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 3519 Ariogala–Paliepiei–Ilgižiai (žr. 2.46 pav.).



2.46 pav. Transporto priemonių srautai Ariogalos m.

Žemaičių g. atlieka aplinkkelio funkciją ir nukreipia tranzitinį transportą nuo Ariogalos m. urbanizuotos teritorijos, tačiau įvertinus miesto urbanizacijos vystymąsi į šiaurinę Ariogalos m. dalį, Žemaičių g. atliks ne tik aplinkkelio funkciją nukreipiant tranzitinį transportą, tačiau ir paskirstys vidinius transporto srautus Ariogalos mieste, todėl turi būti imtasi visų saugumo priemonių Ariogalos miesto šiaurinės ir pietinės dalių sujungimui, užtikrinant pėsčiųjų ir transporto priemonių savininkų saugumą.

Vytauto g., pietinėje Ariogalos miesto dalyje, yra pagrindinė vietinio susisiekimo ašis, kuri paskirsto pagrindinius transporto srautus į mažesnes gyvenamąsias teritorijas, kuriose transporto srautai dar labiau sumažėję. Intensyviausi transporto srautai Vytauto g. yra centrinėje miesto dalyje, kur yra susikcentravę pagrindiniai traukos objektai (mokykla, ligoninė, seniūnija, parduotuvės ir pan.).

Taurupio (valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 3519 Ariogala–Paliepieiai–Ilgiziai) yra pagrindinė jungtis tarp Ariogalos m. šiaurinės ir pietinės dalies (žr. 2.46 pav.). Taip pat natūrinių tyrimų metu pastebėta, kad Ariogalos miesto šiaurės vakarinėje dalyje esantis prekybos centras „Maxima“ yra vienas pagrindinių traukos objektų į kurį iš Ariogalos miesto pietinės dalies į šiaurinę keliauja miesto gyventojai apsipirkti, taip padidindami transporto priemonių srautus Taurupio g. (žr. 2.46 pav.).

Taip pat Ariogalos mieste numatoma statyti naują prekybos centrą šalia Taurupio ir Vytauto g. sankirtos, todėl tikėtina, kad Taurupio ir Vytauto g. dar labiau suaktyvės transporto srautai dėl būsimos traukos objekto (žr. 2.46 pav.).

Likusiose miesto gatvėse nevyksta intensyvus transporto priemonių srautas (žr. 2.46 pav.).

### **2.6.5 Transporto priemonių parkavimas**

Automobilių parkavimo vietų skaičiaus poreikį nusako LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymas Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais).

Ariogalos miesto centrinėje dalyje, kurioje yra susikcentravę pagrindiniai traukos objektai (pvz. ligoninė, seniūnija, paštas, prekybos vietos ir pan.) yra įrengta apie 131 vietą automobilių parkavimui šalia Vytauto ir Taurupio g. važiuojamųjų dalių (žr. Priedą Nr. 5) (žr. 2.47 pav. ir brėžinį „Esamos būklės analizė“ Susisiekimo sistema ir inžinerinė infrastruktūra). Saugumo požiūriu, tai nėra saugios automobilių stovėjimo aikštelės, ypač iš stovėjimo vietos išvažiuojant atbuline eiga, kadangi transporto priemonės vairuotojo apžvalgos kampas yra ribojamas kitų gretimybėse stovinčių transporto priemonių. Didėjant transporto priemonių eismui Ariogalos mieste yra tikslinga ieškoti erdvių miesto gretimybėse, kur galėtų būti įrengtos atskiros transporto priemonių parkavimui skirtos aikštelės.

Taip pat Ariogalos miestui pritraukus didesnę turistų skaičių, tikėtina, kad vasaros sezono metu esamų parkavimo vietų miesto centrinėje dalyje trūktų.

Ariogalos m. vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai, todėl automobilių parkavimo vietų skaičiaus trūkumas prie individualių gyvenamųjų namų nėra jaučiamas. Parkavimo vietų skaičius jaučiamas prie daugiaaukščių gyvenamųjų namų, kadangi prie jų



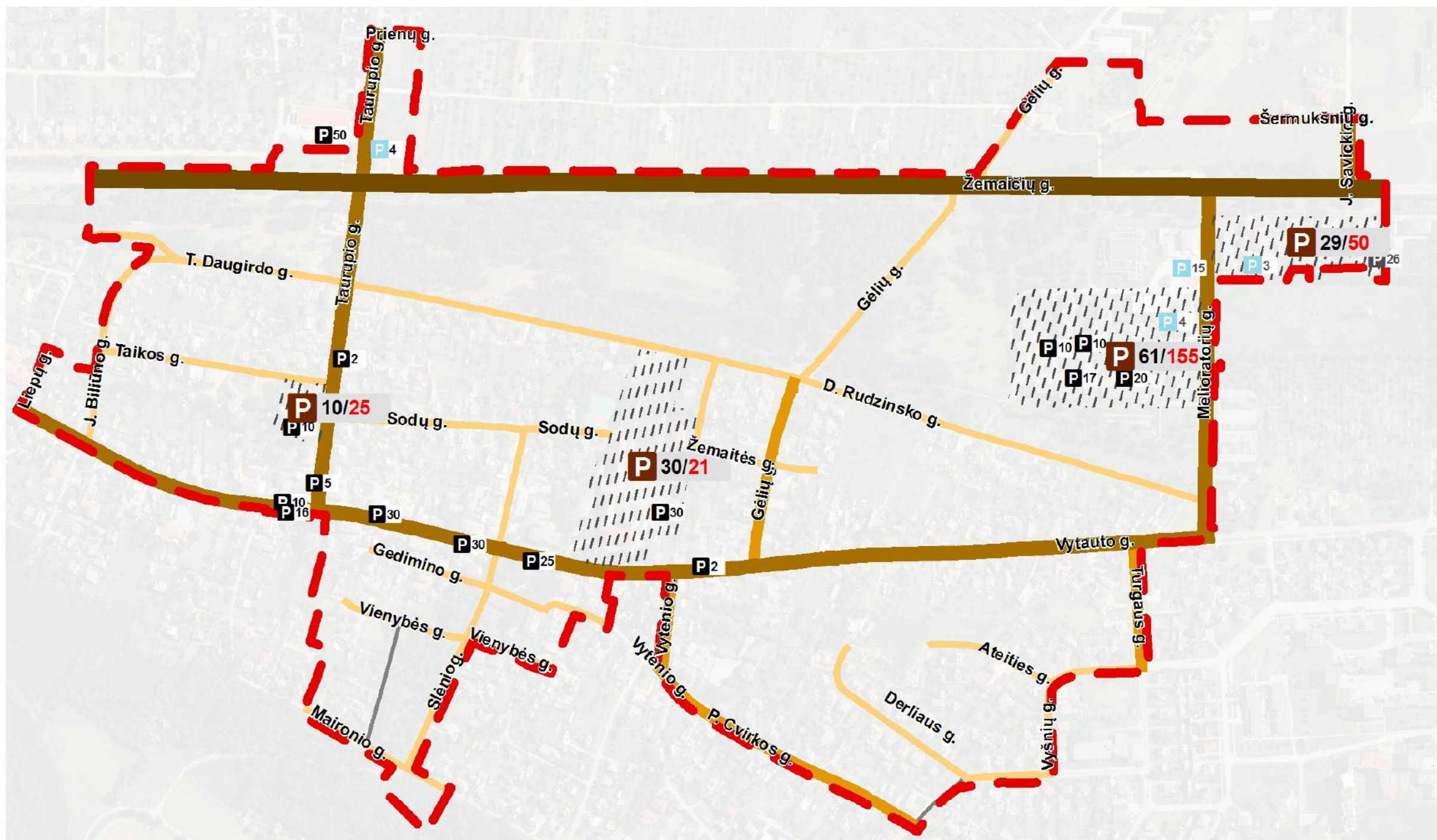
įrengtos nedidelės parkavimo aikštelės, kurios netenkina gyventojų poreikių (žr. Priedą Nr. 5) (žr. 2.47 pav. ir brėžinį „Esamos būklės analizė“ Susisiekimo sistema ir inžinerinė infrastruktūra).

Detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje didžiausias parkavimo vietų trūkumas jaučiamas Melioratorių g. šalia daugiabučių gyvenamųjų namų, kadangi natūrinių tyrimų metu pastebėta, kad prie daugiabučių gyvenamųjų namų yra įrengta apie 70 vietų skirtų automobilių parkavimui, tačiau vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) turėtų būti įrengta apie 205 vietas skirtas automobilių parkavimui (žr. brėžinį „Esamos būklės analizė“ Susisiekimo sistema ir inžinerinė infrastruktūra). Norint tenkinti gyventojų poreikius, tikslinga įrengti daugiaaukštes ar didesnių parametrų parkavimo aikšteles šalia daugiabučių gyvenamųjų namų.

Dėl automobilių parkavimo vietų trūkumo automobiliai parkuojami šalia gatvių važiuojamųjų dalių, vaikų žaidimo aikštelėse, želdynų teritorijose ir t.t.

Ariogalos gimnazijoje šiuo metu mokosi apie 626 mokinius, pagal LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymą Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) turėtų būti įrengta apie 21 stovėjimo vietą, nors šiuo metu yra įrengta apie 30 stovėjimo vietų, tačiau didėjant automobilizacijos lygiui 30 stovėjimo vietų nepakanka, todėl gimnazijos darbuotojai ir mokiniai transporto priemones parkuoja ne tik esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje, bet ir prie įvažiavimo į gimnaziją ir pan. (žr. 2.47 pav. ir brėžinį „Esamos būklės analizė“ Susisiekimo sistema ir inžinerinė infrastruktūra). Atsižvelgiant į mokyklos poreikius tikslinga įrengti didesnes parkavimo aikšteles šalia mokymo įstaigos, išlaikant reglamentuotus atstumus iki mokymo įstaigos (žr. 2.8 lentelę).

Pagal LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymą Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-07690 su vėlesniais pakeitimais) šalia Ariogalos Šv. Arkangelo Mykolo bažnyčios turėtų būti įrengta apie 25 vietų automobilių parkavimo aikštelė, tačiau šiuo metu yra įrengta apie 10 vietų (žr. 2.47 pav. ir brėžinį „Esamos būklės analizė“ Susisiekimo sistema ir inžinerinė infrastruktūra).



- P 3** Esamos pagrindinės automobilių stovėjimo aikštelės (vietų skaičius)
- P 3** Neoficialios automobilių stovėjimo aikštelės (vietų skaičius)
- P 1/2** Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir poreikis teritorijoje

2.47 pav. Transporto priemonių parkavimo vietos ir poreikis

2.8 lentelėje pateikti minimalūs atstumai nuo automobilių parkavimo aikštelių iki gyvenamųjų, visuomeninių, vaikų įstaigų, medicinos įstaigų pastatų. Atstumus nuo parkavimo aikštelių iki objektų reglamentuoja LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais).

**2.8 lentelė.** Atstumai iki objektų nuo parkavimo aikštelių, m.

Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas	Nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius:				
	10 ir mažiau	11-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300
Gyvenamieji namai	10 m	15 m	25 m	35 m	50 m
Visuomeniniai pastatai	10 m	10 m	15 m	25 m	25 m
Vaikų įstaigos	15 m	25 m	25 m	50 m	x
Medicinos įstaigų stacionarai	25 m	50 m	x	x	x

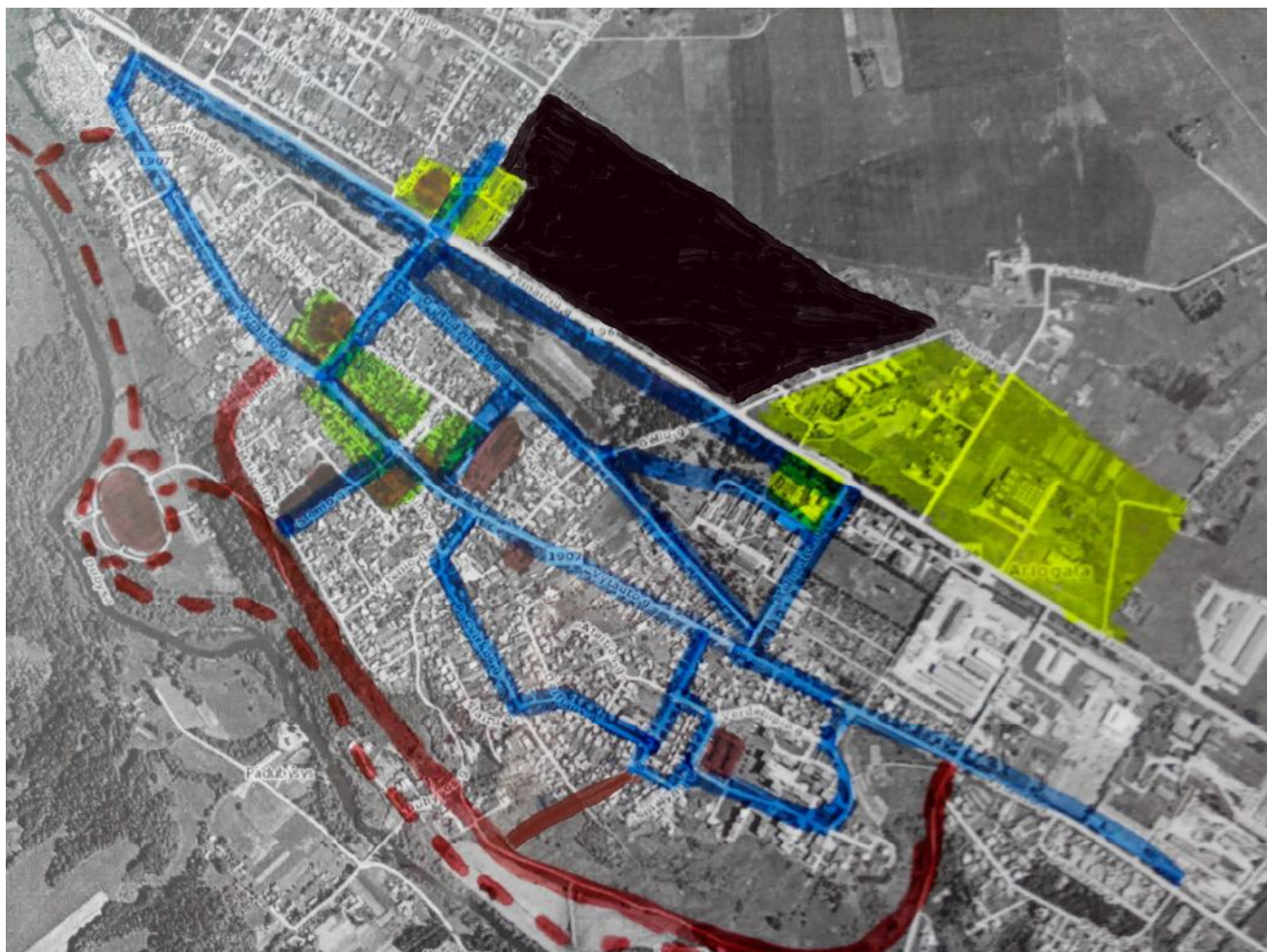
**Pastaba:** x - nustatoma suderinus su visuomenės sveikatos centru apskrityje.








### 2.6.6 Pėsčiųjų ir/ar dviračių takai

Šiuo metu oficialiai įrengtų dviračių ir/ar pėsčiųjų takų Ariogalos m. nėra. Atsižvelgiant į tai, kad Ariogalos mieste vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai, kurie yra priartėję prie gatvių važiuojamųjų dalių, todėl dviračių takų įrengimas tampa sudėtingas dėl laisvos teritorijos trūkumo, tačiau pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimui turi būti sukurta vieninga judėjimo sistema, kurios pagalba būtų galima pasiekti kasdieninio ir specialaus intereso, traukos objektus.

Siekiant išvystyti saugų ir visuomenės poreikius tenkinantį pėsčiųjų ir dviratininkų infrastruktūros tinklą, natūrinių tyrimų metu buvo stebimos pėsčiųjų judėjimo kryptys ir nustatytos pagrindinės jų ašys, kuriose yra tikslinga numatyti arba toliau vystyti esamą infrastruktūrą. Dėl metų sezoniškumo (žiemos sezono) nebuvo galimybių nustatyti pagrindinių dviratininkų judėjimo krypčių, tačiau daroma prielaida, kad didžioji dalis dviratininkų judėjimo krypčių sutampa su pėsčiųjų judėjimo kryptimis.

Įvertinus esamas pagrindines pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimo kryptis buvo suformuotas pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimo tinklas, kuriame turėtų būti įrengiama arba atnaujinama esama infrastruktūra, kuri užtikrintų saugų pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimą (žr. 2.48 pav.).



-  Esamas Ariogalos miesto centras
-  Besiformuojantys Ariogalos miesto centrai
-  Ariogalos miesto traukos objektai
-  Pagrindinės pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimo kryptys, kuriose turi būti formuojama atitinkama infrastruktūra (takai, šaligatviai)
-  Įrengus Kalnų ir Melioratoriaus g. tęsinį, D1 kategorijos, tikslinga šalia jos įrengti pėstiesiems ir dviratininkams skirtą infrastruktūrą (takus, šaligatvius, suoliukus, apžvalgos taškus)
-  Perspektyviniai pėsčiųjų ir dviračių takai šalia Dubysos
-  Teritorija, kurioje susisiekimo infrastruktūra turi būti sprendžiama išsivainant teritoriją atskirais detaliesiais planais

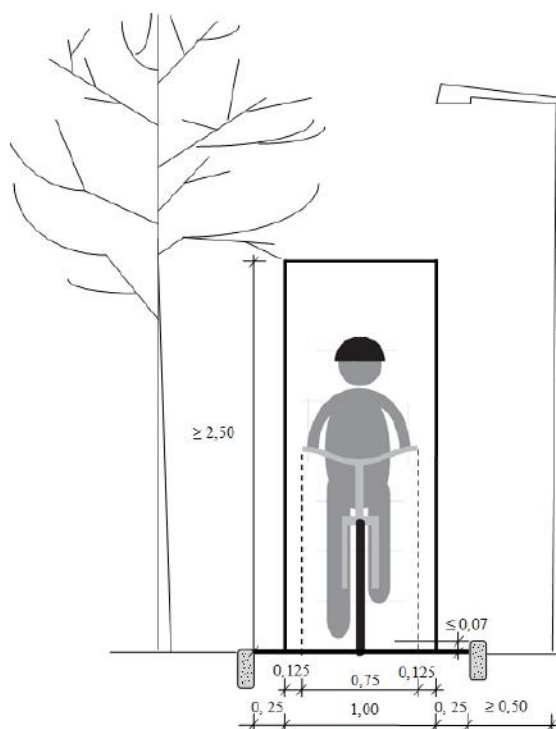
**2.48 pav.** Pėsčiųjų ir dviratininkų infrastruktūros plėtojimo kryptys

Kaip matyti 2.48 pav. suformuotas pagrindinis pėsčiųjų ir dviratininkų tinklas apima visus pagrindinius traukos objektus bei veda į gyvenamuosius rajonus. Šio tinklo plėtojimas Ariogalos mieste užtikrintų saugų ir vientisą pėsčiųjų takų tinklą Ariogalos mieste.

Įvertinus Kalnų ir Melioratoriaus g. tęsinio, D1 kategorijos gatvės, įrengimo perspektyvas, rekomenduojama šalia jos įrengti ir pėsčiųjų dviratininkų infrastruktūrą bei į ją įjungti Turgaus g. Tolimesnei perspektyvai siūloma įvertinti pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūros įrengimą šalia Dubysos upės laikantis LR teisės aktų ir nedarant neigiamo poveikio Dubysos upei bei saugomoms teritorijoms.

Pagal LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymą Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014–07690 su vėlesniais pakeitimais) minimalus pėsčiųjų tako, šaligatvio dangos plotis turi būti 1,50 m (vienos eismo juostos plotis 0,75 m). Vienos eismo juostos laidumas yra apie 800 žm./h, todėl planuojamoje teritorijoje numatomi pėsčiųjų takai turi būti ne siauresni nei 1,5 m. Taip pat vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014–07690 su vėlesniais pakeitimais), „Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12“ (Žin., 2012, Nr. 120–6057) ir „Rekomendacijos R 20–00. Dviračių transporto infrastruktūra“ (Žin., 2000, Nr. 56-1670) rekomenduojama numatyti dviračių tako eismo juostą ne mažesnę nei 1,5 m, vienpusio eismo atskiro dviračių tako minimalus dangos plotis turi būti 2,0, dvipusio - 2,5 m.

Minimalus dviratininko važiavimo erdvės plotis turi būti 1,00 m (0,75 m – dviratininkui reikalingas plotis, ir po 0,125 m iš abiejų pusių – saugaus judėjimo erdvė). Pakankamam dviračių eismo saugumui svarbu, kad iš abiejų dviratininko važiuojamosios erdvės pusių būtų po 0,25 m pločio juostos. Tais atvejais, kai dviračių takas yra apribotas bordiūrais, jo aukštis nuo dviračių tako pusės turi būti ne didesnis kaip 0,07 m. Bordiūro profilis turi būti parenkamas toks, kad dviračio pedalai neužkliūtų už jo (žr. 2.49 pav.).



**2.49 pav.** Pagrindiniai dviratininkų eismui reikalingi gabaritai.

**Informacijos šaltinis:** Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos „Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12“.

Į dviračių takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi dviratininkams, pėstiesiems ar žmonėms su negalia. Takuose įrengti objektai (apšvietimo atramos, kelio ženklai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2,50 m virš tako paviršiaus ir ne arčiau kaip 0,50 m nuo tako krašto (žr. 2.49 pav.).

Dviračių tako gabarite negali būti tvirtų (standžių) kliūčių: pastatų, aptvarų, sienų, eismo iškabų, medžių ir pan.

Natūrinių tyrimų metu pastebėta, kad tik šalia pagrindinių miesto gatvių yra įrengti šaligatviai ir tai nebūtinai iš abiejų gatvės pusių. Labiausiai trūksta pėsčiųjų ir/ar dviračių takų iki pagrindinių traukos objektų (mokyklos, ligoninės, bažnyčios, seniūnijos ir pan.) nuo daugiabučių namų kvartalo esančio Melioratorių g., kadangi didžioji dalis miesto gyventojų trumpina kelionės laiką keliaudami pro esamo parko teritoriją ir D. Rudzinsko g., šalia kurios nėra įrengtų nei šaligatvių, nei pėsčiųjų ar dviračių takų, todėl tolimesniuose planavimo etapuose tikslinga šioje teritorijoje numatyti pėsčiųjų ir/ar dviračių takus.

### 2.6.7 Viešojo transporto tinklas Ariogalos m.

Ariogalos m. vietiniam susisiekimui viešojo transporto nėra, dėl miesto dydžio ir gyventojų skaičiaus. Ariogalos miestą pasiekia tik tarpmiestinis viešasis transportas. Tarpmiestinio viešojo transporto stotelė yra įrengta šalia Žemaitės g. ir Taurupio g. sankryžos.

Viešojo transporto stotelė yra gana prastos būklės (žr. 2.50 pav.), todėl turi būti numatytas jos rekonstravimas.



**2.50 pav.** Tarpmiestinio viešojo transporto sustojimo stotelė.

### **IŠVADOS:**

- Didysis perversmas Ariogalos miesto gatvių tinkle įvyko 1973 m. parengus Ariogalos miesto detalaus išplanavimo projektą (žr. 2.18 pav.). Pagal 1973 m. Ariogalos miesto detalaus išplanavimo projektą buvo suformuotas pagrindinis gatvių tinklas Ariogalos mieste, kuris iki šių dienų yra mažai pakitęs;

- Ariogalos miesto pagrindinį susisiekimo sistemos tinklą formuoja Žemaičių g. ir Vytauto g., kurios yra miesto arterijos. Prie svarbių miesto gatvių galima priskirti Melioratorių g., Taurupio g. (valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 3519 Ariogala–Paliepieiai–Ilgižiai tęsinys Ariogalos m.) ir Rytų g., kurios yra pagrindinės jungtys su pagrindiniu Ariogalos miesto susisiekimo sistemos tinklu (žr. 2.18 pav.);

- 1973 m. Ariogalos miesto detalaus išplanavimo projekte numatytos vietiniam susisiekimui svarbios gatvės: Darbininkų, Granito, Vingio, Vilties, Smėlynų, Verdėlupio, Parko, Dainavos, Maironio, D. Rudzinsko g., kurių pagrindinė paskirtis paskirstyti transporto srautus į mažesnes teritorijas (privažiavimams) (žr. 2.18 pav.);

- Įvertinus esamą Ariogalos miesto tarpmiestinių kelių tinklą darytina išvada, kad naujų tarpmiestinių jungčių įrengimo nėra poreikio, tai yra geriau stiprinti ir palaikyti gerą techninį stovį esamų kelių tinklo;

- Siekiant suformuoti stačiakampių formos kvartalus pietinėje miesto dalyje yra tikslinga į miesto susisiekimo struktūrą įvesti Kalnų ir Maironio g. tęsinį D1 kategorijos iki Vytauto g., kuris suformuotų Ariogalos miesto pietinį transporto žiedą bei suteiktų miestui aiškesnę urbanistinę struktūrą (žr. 2.39 pav.). Taip pat įrengus naująją D1 kategorijos, 2 eismo juostų, gatvę, tikslinga numatyti ir Turgaus g. tęsinį, kad būtų uždaromas kvartalas bei padidinamas Ariogalos miesto gatvių tinklo rišlumas;

- Vietinis gatvių tinklas nėra pakankamai rišlus dėl gausybės aklagatvinio tipo gatvių ir sukuria neužbaigtumo vaizdą (pvz. Vieniybės, Gedimino, Derliaus, Ateities, Šlaitų, Smėlynų, Sodų, Darbininkų, Vilties g.). Aklagatvinio tipo gatvės Ariogalos mieste užsibaigia be apsisukimo aikštelių dėl ko, esant poreikiui, apsunkinamas specialaus transporto judėjimas

teritorijose. Siekiant sumažinti aklagatvinio tipo gatvių kiekį Ariogalos mieste, tikslinga Ateities ir Derliaus g. tarpusavyje sujungti ir suformuoti vientisą gatvę (žr. 2.39 pav.). Taip pat tikslinga, esant galimybėms, išplanuojant teritorijas mažinti aklagatvinio tipo gatvių kiekį, apjungiant jas su gretimybėse esančiomis gatvėmis, siekiant suformuoti nenutrūkstamą gatvių tinklą (Šlaitų, Smėlynų, Darbininkų, Vilties, Vienybės, Sodų g.) (žr. 2.39 pav. ir 2.43 pav.). Įvertinus šiandieninę situaciją ir suformuotus žemės sklypus, kardinalių sprendimų įgyvendinimas būtų sudėtingas, todėl šiuo detaliuoju planu turi būti sprendžiamos tik pačios opiausios problemos, siekiant nesukelti visuomenės nepasitenkinimo;

- Įvertinus tai, kad Žemaičių g. yra valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 196 Ariogala–Raseiniai–Kryžkalis, kuriame vyksta intensyvus transporto priemonių srautas tikslinga išlaikyti ir plėsti besidubliuojančių gatvių/kelių tinklą, siekiant užtikrinti eismo saugumą dėl esamų ar būsimų nuovažų ir įvažų į valstybinės reikšmės krašto kelią. Panaikinus esamas nuovažas ir įvažas į Žemaičių g. būtų paliekamos trys pagrindinės ašys, kurios būtų skirtos šiaurinės ir pietinės Ariogalos m. pusių sujungimui (žr. 2.40 pav.);

- Įvertinus susisiekimo sistemos tinklą ir gyventojų nepasitenkinimą (žr. 2015 m. kovo 20 d. viešo susirinkimo protokolą (procedūriniuose dokumentuose)) tikslinga neriboti transporto priemonių judėjimo Slėnio g. Siekiant neriboti transporto priemonių judėjimo Slėnio g. tikslinga būtų iškelti esamą miesto turgų į kitas numatytas komercines teritorijas pvz. į buvusios poliklinikos teritoriją arba į naujai besiformuojantį centrą šalia Žemaičių ir Taurupio g. sankirtos (žr. 2015 m. kovo 20 d. viešo susirinkimo protokolą (procedūriniuose dokumentuose));

- Ariogalos mieste yra vienas esamas centras bei du besiformuojantys komerciniai centrai (žr. 2.7 pav.) šalia Žemaičių g., kuriuos tarpusavyje mažiausiu atstumu jungia Žemaičių g., Taurupio g., Vytauto g. ir Melioratorių g. (žr. 2.41 pav.). Likusios Ariogalos m. gatvės įsilieja į pagrindines centrų jungtis, kurių pagalba apjungiami ir visi Ariogalos miesto pagrindiniai traukos objektai, todėl naujų gatvių esamiems ir besiformuojantiems centrams įrengti nėra poreikio;

- Dėl tankaus užstatymo gatvės neatitinka jų kategorijoms keliamų reikalavimų, todėl jos turi būti platinamos, kad atitiktų bent jau minimalius reikalavimus;

- Rekomenduojama parengti Ariogalos miesto šiaurinės dalies urbanizuojamų teritorijų detalųjį planą, siekiant suformuoti koordinuotą ir urbanistiniu požiūriu tvarkingą ir subalansuotą miesto struktūrą su jos aptarnavimui reikalinga infrastruktūra;

- Valstybinės reikšmės krašto kelyje Nr. 196 Ariogala–Raseiniai–Kryžkalis (Žemaičių g.) būtina imtis saugumo priemonių, siekiant užtikrinti eismo dalyvių saugumą, tai yra pagrindiniuose susisiekimo susikirtimo taškuose įrengti žiedines sankryžas ir greičio apribojimo ženklus, kurių pagalba būtų sumažintas transporto priemonių greitis ir padidintas eismo dalyvių saugumas;

- Ariogalos miesto struktūroje yra išskirtos 4 vietos, kuriose įvyksta daugiausia nelaimingų įvykių (žr. 2.39 pav.), todėl turi būti imtasi saugumo priemonių:

- ✓ Taurupio ir Žemaičių g. sankirta. Padidėjus transporto priemonių srautui į šiaurinę miesto dalį dėl besiformuojančio centro, kuriame jau yra įrengtas traukos objektas PC Maxima turi būti imtasi saugumo priemonių siekiant užtikrinti tiek transporto priemonių, tiek pėsčiųjų saugų judėjimą. Šiuo metu Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos vykdo pirkimą dėl žiedinės sankryžos įrengimo Taurupio ir Žemaičių g. sankirtoje;



✓ Taurupio ir Vytauto g. sankirta. Šalia Taurupio ir Vytauto g. sankirtos numatyti prekybos centro statybos darbai dėl ko šioje teritorijoje padidės transporto priemonių srautai. Atsižvelgiant į didėjančią transporto priemonių srautą, rengiant prekybos centro detalųjį planą buvo imtasi visų saugumo priemonių, siekiant užtikrinti saugų transporto priemonių ir pėsčiųjų judėjimą (2.44 pav.).

✓ Žemaičių g. sankirtos su J. Savickio g. ir Žemaičių g. Įvertinus tai, kad Žemaičių g. vyksta intensyvus transporto priemonių judėjimas, o tuo pačiu formuojasi komercinis centras, turi būti imtasi priemonių siekiant užtikrinti transporto priemonių saugumą, tai yra įrengti greičio mažinimo priemonės (greičio apribojimo ženklai, kalneliai, papildomų juostų įrengimas kairiesiems ir dešiniems posūkiams);

✓ Vytauto ir Ryto g. sankirta. Šioje sankirtoje turi būti imtasi priemonių siekiant užtikrinti transporto priemonių saugumą, tai yra įrengti greičio mažinimo priemonės (greičio apribojimo ženklai, kalneliai, papildomų juostų įrengimas kairiesiems ir dešiniems posūkiams). Įvedus naująją D1 kategorijos gatvę į Ariogalos miesto struktūrą būtų galima vienu kartu išspręsti šios sankirtos saugumo užtikrinimo priemones projektavimo lygmenyje.

- Ariogalos m. teritorijoje didžiausi valandiniai transporto srautai užfiksuoti Žemaičių g., kuri yra valstybinės reikšmės krašto kelias Nr.196 Ariogala–Raseiniai–Kryžkalnis, Vytauto g. kuri yra valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 1907 Vilkija–Čekiškė–Ariogala ir Taurupio g., kuri yra valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 3519 Ariogala–Paliepieiai–Ilgižiai (žr. 2.46 pav.). Visose kitose gatvėse natūrinių tyrimų metu nebuvo užfiksuoti žymūs transporto srautai (žr. 2.46 pav.);

- Didėjant transporto srautams Ariogalos mieste būtų tikslinga pratęsti Maironio g. iki Ariogalos miesto nuotekų valyklos ir Rytų g. Maironio g., kadangi pietinio žiedo atsiradimas leistų dar labiau sumažinti Vytauto g. atkarpos esančios miesto centrinėje dalyje transporto srautus. Įvertinus dabartinius transporto srautus Ariogalos mieste pietinio žiedo atsiradimui nėra didelio poreikio, tačiau įvertinus perspektyvą tikslinga ateityje pagalvoti apie tokio sprendinio įgyvendinimą;

- Ariogalos miesto centrinėje dalyje, kurioje yra susikoncentravę pagrindiniai traukos objektai (pvz. ligoninė, seniūnija, paštas, prekybos vietos ir pan.) yra įrengta apie 131 vietą automobilių parkavimui šalia Vytauto ir Taurupio g. važiuojamųjų dalių (žr. Priedą Nr. 5) (žr. 2.47 pav. ir brėžinį „Esamos būklės analizė“ Susisiekimo sistema ir inžinerinė infrastruktūra). Saugumo požiūriu, tai nėra saugios automobilių stovėjimo aikštelės, ypač iš stovėjimo vietos išvažiuojant atbuline eiga, kadangi transporto priemonės vairuotojo apžvalgos kampas yra ribojamas kitų gretimybėse stovinčių transporto priemonių. Didėjant transporto priemonių eismui Ariogalos mieste yra tikslinga ieškoti erdvių miesto gretimybėse, kur galėtų būti įrengtos atskiros transporto priemonių parkavimui skirtos aikštelės;

- Ariogalos m. vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai, todėl automobilių parkavimo vietų skaičiaus trūkumas prie individualių gyvenamųjų namų nėra jaučiamas. Didžiausias parkavimo vietų trūkumas jaučiamas Melioratorių g. šalia daugiabučių gyvenamųjų namų, kadangi natūrinių tyrimų metu pastebėta, kad prie daugiabučių gyvenamųjų namų yra įrengta apie 70 vietų skirtų automobilių parkavimui, nors pagal LR teisės aktus turėtų būti įrengta apie 205 vietas skirtas automobilių parkavimui (žr. 2.47 pav. ir brėžinį „Esamos būklės analizė“ Susisiekimo sistema ir inžinerinė infrastruktūra). Norint tenkinti gyventojų poreikius,

tikslinga įrengti daugiaaukštes ar didesnių parametrų parkavimo aikšteles šalia daugiabučių gyvenamųjų namų;

- Ariogalos gimnazijoje šiuo metu mokosi apie 626 mokinius, todėl turėtų būti įrengta apie 21 stovėjimo vietą, nors šiuo metu yra įrengta apie 30 stovėjimo vietų, tačiau didėjant automobilizacijos lygiui 30 stovėjimo vietų nepakanka, todėl gimnazijos darbuotojai ir mokiniai transporto priemonės parkuoja ne tik esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje, bet ir prie įvažiavimo į gimnaziją ir pan. (žr. 2.47 pav. ir brėžinį „Esamos būklės analizė“ Susisiekimo sistema ir inžinerinė infrastruktūra). Atsižvelgiant į mokyklos poreikius tikslinga įrengti didesnes parkavimo aikšteles šalia mokymo įstaigos, išlaikant reglamentuotus atstumus iki mokymo įstaigos;

- Šalia Ariogalos Šv. Arkangelo Mykolo bažnyčios turėtų būti įrengta apie 25 vietų automobilių parkavimo aikštelė, tačiau šiuo metu yra įrengta apie 10 vietų, todėl turi būti įrengiama didesnė automobilių parkavimo aikštelė šalia bažnyčios (žr. 2.47 pav. ir brėžinį „Esamos būklės analizė“ Susisiekimo sistema ir inžinerinė infrastruktūra);

- Oficialiai įrengtų dviračių ir/ar pėsčiųjų takų Ariogalos m. nėra. Atsižvelgiant į tai, kad Ariogalos mieste vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai, kurie yra priartėję prie gatvių važiuojamųjų dalių, todėl dviračių takų įrengimas tampa sudėtingas dėl laisvos teritorijos trūkumo, tačiau pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimui turi būti sukurta vieninga judėjimo sistema, kurios pagalba būtų galima pasiekti kasdieninio ir specialaus intereso, traukos objektus;

- Įvertinus esamas pagrindines pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimo kryptis buvo suformuotas pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimo tinklas, kuriame turėtų būti įrengiama arba atnaujinama esama infrastruktūra, kuri užtikrintų saugų pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimą (žr. 2.48 pav.);

- Įvertinus Kalnų ir Melioratoriaus g. tęsinio, D1 kategorijos gatvės, įrengimo perspektyvas, rekomenduojama šalia jos įrengti ir pėsčiųjų dviratininkų infrastruktūrą bei į ją įjungti Turgaus g. Tolimesnei perspektyvai siūloma įvertinti pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūros įrengimą šalia Dubysos upės laikantis LR teisės aktų ir nedarant neigiamo poveikio Dubysos upei bei saugomoms teritorijoms;

- Natūrinių tyrimų metu pastebėta, kad tik šalia pagrindinių miesto gatvių yra įrengti šaligatviai ir tai nebūtinai iš abiejų gatvės pusių. Labiausiai trūksta pėsčiųjų ir/ar dviračių takų iki pagrindinių traukos objektų (mokyklos, ligoninės, bažnyčios, seniūnijos ir pan.) nuo daugiabučių namų kvartalo esančio Melioratorių g., kadangi didžioji dalis miesto gyventojų trumpina kelionės laiką keliaudami pro esamo parko teritoriją ir D. Rudzinsko g., šalia kurios nėra įrengtų nei šaligatvių, nei pėsčiųjų ar dviračių takų, todėl tolimesniuose planavimo etapuose tikslinga šioje teritorijoje numatyti pėsčiųjų ir/ar dviračių takus.

## **2.7. Inžinerinė infrastruktūra**

### **2.7.1 Elektros infrastruktūra**

Ariogalos mieste yra išplėtotą elektros sistema ir ją sudaro 0,4, 10 ir 35 kV elektros oro linijos bei 0,4 ir 10 kV kabelinės elektros linijos (žr. brėžinį „Esamos būklės analizė. Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra“). Pagrindinis elektros tinklo mazgas kartu su transformatorinėms pastotėmis ir skirstyklomis yra įrengta Ariogalos miesto šiaurinėje dalyje.

Įvertinus Ariogalos m. teritorijos bendrojo plano sprendinius (žr. 2.9 pav. ir 2.1.1 skyrių) numatoma esamas oro linijas sukabeliuoti ir elektros linijas pakloti greta gatvių važiuojamųjų dalių, tai yra gatvių raudonosiose linijose.

Apklausus AB „Lesto“ atstovus buvo gauta informacija, kad esamos elektros infrastruktūra yra pajėgi papildomai aptarnauti naujus vartotojus ir esamos infrastruktūros stovis yra geras bei ji pastoviai prižiūrima. Taip pat elektros tinklų atstovas nurodė oro linijas, kurias numatoma sukabeliuoti (žr. „Susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros“ brėžinį).

Pagal LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais) ir LR Energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymą Nr. 1-93 „Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 39-1877 su vėlesniais pakeitimais) elektros oro linijos apsaugos zona yra žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

- iki 1 kV – po 2 metrus;
- 6 ir 10 kV – po 10 metrų;
- 35 kV – po 15 metrų.

Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

- statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;
- vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;
- sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;
- važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);
- rengti gyvulių laikymo aikšteles, tvirti vielų užtvartas ir metalines tvoras.

Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:

- įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;
- sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;
- įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;
- įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;
- užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;
- leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;

- sustoti visokiam transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonose).

Transformatorinėms nustatoma 10 m apsaugos zona.

### **2.7.2 Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra**

Ariogalos mieste yra išvystyta vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra, kuri pastoviai yra prižiūrima ir modernizuojama (žr. brėžinį „Esamos būklės analizė. Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra“). Prie Ariogalos m. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos yra prijungtas ir Gėluvos k.

UAB „Raseinių vandenys“ indėlis į vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos modernizavimą yra akivaizdus, kadangi kiekvienais metais aptarnaujamų gyventojų skaičius vis auga ir patiriami nuostoliai tinkluose ar vandens gavybos procese mažėja, taip pat palaikoma gera įrenginių techninė būklė (žr. 2.9 ir 2.10 lentelę).

**2.9 lentelė.** Prie vandens tiekimo sistemos prisijungusių gyventojų skaičius ir vandens suvartojimas

Gyvenamoji teritorija	Aptarnaujamų gyventojų skaičius, vnt.	Išgauto vandens kiekis per metus, tūkst. m <sup>3</sup>	Vandenvietės projektinis pajėgumas, tūkst. m <sup>3</sup> /metus	Patiektas vandens kiekis per metus, tūkst. m <sup>3</sup>	Bendras suvartotas vandens kiekis per metus, tūkst. m <sup>3</sup>	Gyventojų suvartotas vandens kiekis, tūkst. m <sup>3</sup>	Įmonių suvartotas vandens kiekis, tūkst. m <sup>3</sup>	Pramonės suvartotas vandens kiekis, tūkst. m <sup>3</sup>	Patiriami nuostoliai, tūkst. m <sup>3</sup>
<b>2011 m.</b>									
Ariogalos m.	2222	94,903	262,8	94,903	71,009	33,9	31,1	-	23,893
Gėluvės k.	265	-	-	-	-	5,1	0,9	-	
<b>2012 m.</b>									
Ariogalos m.	2350	91,606	262,8	91,606	66,984	34,1	27,9	-	24,621
Gėluvės k.	267	-	-	-	-	4,6	0,4	-	
<b>2013 m.</b>									
Ariogalos m.	2455	89,697	262,8	89,697	67,328	35,5	26,8	-	22,369
Gėluvės k.	267	-	-	-	-	4,7	0,4	-	
<b>2014 m.</b>									
Ariogalos m.	2507	88,108	262,8	88,108	69,271	26,3	27,3	-	18,837
Gėluvės k.	272	-	-	-	-	5,2	0,4	-	

Informacijos šaltinis: UAB „Raseinių vandenys“.

Patiriamus nuostolius tikslinga mažinti iki 15 proc. (šiuo metu siekia apie 21 proc.), kadangi sumažinus daugiau nei 15 proc. priežiūros ir eksploatacijos kaštai tampa didesni, nei gaunama nauda.

**2.10 lentelė.** Prie nuotekų infrastruktūros prisijungusių gyventojų skaičius ir nuotekų valyklos pajėgumai

Gyvenamoji teritorija	Prie nuotekų tvarkymo infrastruktūros prisijungusių gyventojų skaičius, vnt.	Valymo įrenginių skaičius, vnt.	Projektinis nuotekų valyklos pajėgumas, tūkst. m <sup>3</sup> /m.	Išvalyta nuotekų m., tūkst. m <sup>3</sup> /m.	Būklė
<b>2011 m.</b>					
Ariogalos m.	1982	1	222,65	155	Gera
Gėluvės k.	42	-	-	-	-
<b>2012 m.</b>					
Ariogalos m.	2110	1	222,65	191	Gera

Ariogalos miesto centrinės dalies detalusis planas

Gėluvos k.	42	-	-	-	-
<b>2013 m.</b>					
Ariogalos m.	2220	1	222,65	189	Gera
Gėluvos k.	42	-	-	-	-
<b>2014 m.</b>					
Ariogalos m.	2272	1	222,65	166	Gera
Gėluvos k.	52	-	-	-	-

**Informacijos šaltinis:** UAB „Raseinių vandenys“.

Ariogalos miestui ir Gėluvos k. vanduo tiekiamas iš Ariogalos m. vandenvietės, kurioje yra du vandens gavybos gręžiniai, tačiau šiuo metu vandenvietėje eksploatuojamas tik vienas vandens gavybos gręžinys. Taip pat Ariogalos mieste yra įrengta viena vandens tiekimo siurblinė. Pagal UAB „Raseinių vandenys“ duomenis vandenvietės būklė yra gera. Ariogalos miesto ir Gėluvos k. nuotekos valomos Ariogalos m. nuotekų valykloje, kurios būklė gera ir nuotekų užterštumo rodikliai po valymo neviršija didžiausių leistinų vidutinių metinių koncentracijų (žr. 2.11 lentelę). Ariogalos m. ir Gėluvos k. yra įrengta po dvi nuotekų siurblines.

**2.11 lentelė.** Nuotekų užterštumo tyrimų rodikliai po valymo (mg/l vidutinė metinė koncentracija).

Gyvenvietė	Po valymo BDS <sub>7</sub> *	Po valymo bendras azotas	Po valymo bendrasis fosforas	Po valymo ChDS
<b>Didžiausia leistina vidutinė metinė koncentracija, mg/l</b>	<b>23</b>	<b>20</b>	<b>2</b>	<b>125**</b>
Ariogalos m.	5,4	-	-	-

**Pastaba.** BDS<sub>7</sub>\*–biocheminis deguonies suvartojimas per 7 paras;

\*\* Vidutinio paros mėginio didžiausia leistina koncentracija.

**Informacijos šaltinis:** UAB „Raseinių vandenys“.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra yra numatyta Raseinių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu (žr. 2.11 pav. ir 2.1.1 skyrių), kuriuo numatoma prie centralizuotų vandens tiekimo tinklų pajungti iki 95 proc. gyventojų.

2014 m. buvo parengtas techninis projektas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrai Ariogalos mieste. Pagal projektą numatyta įrengti apie 6,34 km vandens tiekimo tinklą, kurių diametras nuo 32 iki 110 mm, 8 antžeminius gaisrinius hidrantus, 7,25 km nuotekų tvarkymo tinklą (savitakiniai tinklai – 6,31 km, slėginiai – 0,94 km), kurių diametras nuo 50 iki 200 mm, vieną kėlyklą Žemaičių g., dvi nuotekų siurbines Maironio ir Kalnų g. Techniniu projektu vandens tiekimo tinklai numatyti Vytauto, Maironio, Šaltinio, Gedimino, Pavasario, Kalnų, Slėnio, Vytenio ir Taurupio g., nuotekų tinklai - Vytauto, Maironio, Šaltinio, Gedimino, Pavasario, Kalnų, Slėnio, Vytenio, Taurupio ir Žemaičių g.

Įvertinus esamą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemą pastebėta, kad dalis vietos gyventojų nėra prisijungę prie centralizuotos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos nors tinklai yra jų gretimybėse. Tikslinga yra skatinti vietos gyventojus jungtis prie centralizuotos sistemos ir užtikrinti saugų vandens vartojimą.

Apklausus UAB „Raseinių vandenys“ atstovus buvo gauta informacija, kad esama infrastruktūra gali aptarnauti daug didesnę vartotojų skaičių nei šiuo metu aptarnauja, todėl įsisavinant naujas teritorijas nereikės didinti esamų vamzdinių diametrų ir įrenginėti papildomų gręžinių vandenvietėje.

Ariogalos m. dalinai yra įrengta lietaus nuotekų surinkimo sistema (žr. brėžinį „Esamos būklės analizė. Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra“), kuri yra pasenusi ir turi būti rekonstruojama ir įrengiama nauja šalia pagrindinių miesto gatvių. Ariogaloje paviršinių nuotekų tinklą ilgis yra apie 7,4 km. Surinktos paviršinės nuotekos išleidžiamos į Dubysos upę. Paviršinių nuotekų tinklus eksploatuoja UAB „Raseinių vandenys“. Paviršinių nuotekų sistema netenkina dabartinio poreikio bei neatitinka jai keliamų reikalavimų, todėl turi būti rekonstruojama ir plečiama. Lietaus nuotekų infrastruktūros plėtra yra numatyta Raseinių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiuoju planu, kuriame numatoma Ariogalos miestą suskaidyti į du lietaus vandens surinkimo baseinus bei įrengti valymo įrenginius (žr. 2.11 pav. ir 2.1.1 skyrių).

Įvertinus vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo infrastruktūros, lietaus nuotekų plėtros planus darytina išvada, kad plėtoti infrastruktūrą tikslinga tik į naujai urbanizuojamas teritorijas.

Pagal LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais) vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklą ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdinio ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklą ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdinių ašies. Magistralinių vamzdinių, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdinių ašies. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis – po 30 metrų, o vandentiekio bokštų, nuotekų siurblių ir kitų įrenginių – ne mažiau kaip po 10 metrų nuo išorinių sienelių.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklą ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

- sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;

- įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija;
- įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

### 2.7.3 Melioracijos infrastruktūra

Ariogalos m. išvystyta melioracijos infrastruktūra (žr. brėžinį „Esamos būklės analizė. Susisiekimo sistema ir inžinerinė infrastruktūra“). Esama drenažo sistema yra susidėvėjusi ir neatlieka savo pirminės funkcijos, todėl ji turi būti rekonstruota pagal poreikį.

Urbanizuojant teritorijas būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeista esama melioracijos sistema, nesant galimybei išsaugoti esamos infrastruktūros numatyti jos iškėlimą arba rekonstrukciją, tačiau dėl to neturi sumažėti melioruojamos žemės plotas. Taip pat urbanizuojant teritorijas ir nustačius, kad yra poreikis melioruoti žemės plotus būtina įrengti melioracijos sistemas.

Valstybei nuosavybės teise priklausantiems ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus (pagal „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ (Žin., 2008, Nr. 46–1738 su vėlesniais pakeitimais). Saugant požeminį drenažo tinklą draudžiama:

- Be žemės savininko žinios ir derinimo su institucijomis, patikėjimo teise valdančiomis valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos statinius, kasti melioruotą žemę giliau kaip 0,7 m;
- Išleisti nuotekas į drenažo sistemas.

### 2.7.4 Šilumos tiekimo infrastruktūra

Ariogalos m. išvystyta šilumos tiekimo sistema (žr. brėžinį „Esamos būklės analizė. Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra“). Centralizuota šiluma tiekama daugiaaukščiams gyvenamiesiems pastatams Melioratorių ir Verdėlupio g. (žr. 2.12 lentelę), visuomeninės paskirties pastatams (seniūnijai, mokyklai, ligoninei) ir keliems komerciniams pastatams.

2.12 lentelė. Šilumos mazgų Ariogalos m. charakteristikos

Adresas	Pastato pavadinimas	Butų skaičius	Šildomų butų skaičius	Galia šildymui, MW	Galia karštam vandeniui, MW
Melioratorių g. 1	Daugiabutis	36	36	0,191895	0,040705
Melioratorių g. 3, Nr.1	Daugiabutis	20	20	0,085098	0,097629
Melioratorių g. 3, Nr.2	Daugiabutis	20	20	0,081906	0,095187
Melioratorių g.4	Daugiabutis	38	38	0,216768	0,322931



Melioratorių g. 5, Nr.1	Daugiabutis	20	19	0,084091	0,097692
Melioratorių g. 5, Nr.2	Daugiabutis	20	20	0,078712	0,097692
Melioratorių g. 6, Nr.1	Daugiabutis	20	18	0,078144	0,097692
Melioratorių g. 6, Nr.1	Daugiabutis	20	20	0,077732	0,097692
Melioratorių g. 7, Nr.1	Daugiabutis	20	20	0,084084	0,097692
Melioratorių g.7, Nr.2	Daugiabutis	20	20	0,084551	0,097692
Melioratorių g. 8, Nr.1	Daugiabutis	20	19	0,077956	0,097692
Melioratorių g. 8, Nr.2	Daugiabutis	20	20	0,08468	0,097692
Verdėlupio g. 10, Nr.1	Daugiabutis	24	23	0,162003	0,120952
Verdėlupio g. 10, Nr.2	Daugiabutis	22	22	0,117867	0,115694
Verdėlupio g. 11, Nr.1	Daugiabutis	16	16	0,126448	0,087516
Verdėlupio g. 11, Nr.2	Daugiabutis	16	16	0,118398	0,084781
Verdėlupio g. 12, Nr.1	Daugiabutis	16	16	0,115993	0,113818
Verdėlupio g. 12, Nr.2	Daugiabutis	22	22	0,119825	0,156501
Verdėlupio g. 12, Nr.3	Daugiabutis	22	22	0,121054	0,156501
Verdėlupio g. 13	Daugiabutis	20	20	0,083085	0,06978
Verdėlupio g. 14, Nr.1	Daugiabutis	24	24	0,100502	0,065668
Verdėlupio g. 14, Nr.2	Daugiabutis	16	16	0,083736	0,055824
Verdėlupio g. 15	Daugiabutis	26	26	0,191651	0,150027
Verdėlupio g. 19, Nr.1	Daugiabutis	30	29	0,272681	0,2326
Verdėlupio g. 19, Nr.2	Daugiabutis	20	20	0,285703	0,2326

Informacijos šaltinis: UAB „Raseinių šilumos tinklai“.

Ariogalos miesto katilinę sudaro 4 katilai, iš jų 2 naudoja šilumos gamybai mazutą, o kiti 2 biokurą. Biokuro katilai įrengti 2013-2014 m (žr. 2.13 lentelę).

### 2.13 lentelė. Ariogalos miesto katilinės charakteristikos

Katilo tipas	Katilų skaičius	Katilo galia, MW	Instaliuota galia, MW	Kuro rūšis	Katilų pagaminimo metai	Kaminų aukštis, m	Kaminų žiočių skersmuo, m	Dūmų temperatūra, C
VK-22	1	3,2	3,2	Mazutas	2002	60	2,1	180
VK-21	1	1,6	1,6	Mazutas	2002	60	2,1	180
VŠK-3	1	3,0	3,0	Biokuras	2014	30	0,63	250
K8-1000	1	1,0	1,0	Biokuras	2013	60	2,1	180

Informacijos šaltinis: UAB „Raseinių šilumos tinklai“.

Pagal UAB „Raseinių šilumos tinklai“ pateiktą informaciją 2014 m. Ariogalos miesto katilinės efektyvumas išaugo iki 89 proc., o šilumos perdavimo komerciniai nuostoliai sumažėjo iki 0,03 MWh (žr. 2.14 lentelę). Pagal gerėjančius rezultatus matyti, kad UAB „Raseinių šilumos tinklai“ investuoja į šilumos tinklus ir didina jų efektyvumą, kad būtų patiriami kuo mažesni nuostoliai šilumos perdavime.

### 2.14 lentelė. Kuro ir šilumos balansas

Metai	2011 m.	2012 m.	2013 m.	2014 m.
Pagaminta per metus šilumos, MWh	9249	9783	9169	8970
Techniniai šilumos nuostoliai ir savi poreikiai, MWh	308	453	315	279
Šilumos perdavimo komerciniai nuostoliai, MWh	65,17	45,07	86,23	0,03
Metinis gamtinių dujų suvartojimas per metus, tūkst. m <sup>3</sup>	-	-	-	-

Metinis biokuro suvartojimas per metus, t per metus	3494,4	3400,9	3347	3580
Maksimalus katilinės apkrovimas šildymo sezono metu, MW	3,2	3,5	4,0	2,9
Vidutiniškas katilinės efektyvumas, %	82	82	82	89
Elektros energijos sąnaudos per metus, MWh	229,653	197,365	196,735	169,996
Vandens technologijai sąnaudos per metus, m <sup>3</sup>	290	776	384	453

**Informacijos šaltinis:** UAB „Raseinių šilumos tinklai“.

Apklausus UAB „Raseinių šilumos tinklus“ atstovus buvo gauta informacija, kad esama šilumos tiekimo infrastruktūra yra geros būklės ir yra pajėgi aptarnauti papildomus vartotojus, kuriuos yra ekonomiškai pajungti prie esamos centralizuotos šilumos tiekimo sistemos.

Pagal LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais) šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos.

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama:

- statyti nuolatinius ir laikinus statinius bei įrenginius;
- užpilti kamerų ir šulinių dangčius kelio dangą arba gruntu;
- įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą, jos produktus;
- daužyti mechanizmais įšalusį gruntą, mėtyti daiktus, sveriančius daugiau kaip 50 kilogramų, dirbti žemės darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje, taip pat lyginti gruntą, pilti rūgštis bei šarmus arčiau kaip už 10 metrų nuo kanalo (vamzdyno) krašto;
- sodinti medžius ir krūmus taip, kad medžio kamienas arba krūmas atsidurtų arčiau kaip 2 metrai nuo tinklų kanalo (vamzdyno) krašto. Likusioje apsaugos zonoje medžius ir krūmus sodinti galima tik gavus įmonės, eksploatuojančios šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus, raštišką sutikimą.

## 2.7.5 Ryšių infrastruktūra

Ariogalos m. urbanizuotoje dalyje išvystyta ryšių infrastruktūra (žr. brėžinį „Esamos būklės analizė. Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra“). Informacija apie esamos infrastruktūros pajėgumus ir būklę nėra žinoma, kadangi ryšių tiekėjas šią informaciją laiko konfidencialia. Urbanizuojant teritorijas tikslinga numatyti ryšių linijas iki būsimo užstatymo.

Pagal LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais) ryšių linijoms taikoma apsaugos zona yra po 2 m abipus požeminio kabelio trasos. Ryšių linijos apsaugos zonoje be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama:

- kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;

- vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
- lyginti gruntą buldozeriais ar kita technika;
- sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;
- įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikštes;
- užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

Ryšių linijas eksploatuojančios įmonės techniniams darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti ryšių linijų apsaugos zonose, o atliekant remonto darbus, važiuoti per jas, kasti jose duobes, tranšėjas, suderinus šiuos darbus su žemės savininkais ir naudotojais ir atlyginant žemės naudotojams padarytus nuostolius. Šiems darbuotojams taip pat leidžiama persodinti medžius, genėti medžių šakas, kad būtų užtikrintas nustatytasis proskynų plotis.

### 2.7.6 Atliekų surinkimo infrastruktūra

Raseinių rajone yra išplėta atliekų surinkimo sistema, kurios pagalba centralizuotai surenkamos mišrios ir antrinės atliekos, kurios surenkamos iš gyventojų ir įmonių. Pagal UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ apskaitos duomenis surenkamų mišrių komunalinių atliekų kiekis per paskutinius tris metus mažėja dėl mažėjančio gyventojų skaičiaus. Antrinių, didžiagabaričių ir biologiškai suyrančių atliekų skaičius per pastaruosius trejus metus išaugo (žr. 2.15 lentelę).

2.15 lentelė. Raseinių rajone surinktų atliekų kiekis, t.

Metai	2012 m.	2013 m.	2014 m.
<b>Didžiosios atliekos, t.</b>	<b>31,29</b>	<b>126,76</b>	<b>161,92</b>
<b>Mišrios komunalinės atliekos, t.</b>	<b>11835,33</b>	<b>11365,01</b>	<b>9958,35</b>
<b>Antrinės atliekos:</b>	<b>243,97</b>	<b>264,35</b>	<b>293,97</b>
Popieriaus, t.	152,02	139,34	123,72
Plastiko, t.	47,96	48,08	59,01
Stiklas, t.	43,99	76,93	111,24
<b>Biologiškai suyrančios, žaliosios atliekos, t.</b>	<b>8,72</b>	<b>261,66</b>	<b>260,00</b>

Informacijos šaltinis: [www.raseiniai.lt](http://www.raseiniai.lt)

Detaliojo plano rengimo metu buvo vykdoma UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Ariogalos padalinio apklausa, kurios metu buvo pateikti duomenys apie atliekų surinkimą Ariogalos m. (žr. 2.15 lentelę).

2.15 lentelė. Surinktų atliekų kiekis, t.

Metai	2012 m.	2013 m.	2014 m.
<b>Didžiagabaričių atliekų kiekis, t.</b>	<b>95</b>	<b>70</b>	<b>61</b>
<b>Buitinių atliekų kiekis, t.</b>	<b>2945</b>	<b>2772</b>	<b>2631</b>
<b>Antrinių atliekų kiekis:</b>	<b>156,83</b>	<b>98,23</b>	<b>79,4</b>

Popieriaus, t.	0	0	0
Plastiko, t.	137	78	60
Stiklas, t.	19,83	20,23	19,4
<b>Žaliųjų atliekų, t.</b>	<b>95</b>	<b>90</b>	<b>75</b>

Informacijos šaltinis: UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Ariogalos padalinys.

Palyginus 2.15 ir 2.16 lentelę matyti, kad jose pateiktos tendencijos skiriasi, tai yra, kad Ariogalos mieste kas metais surenkama vis mažiau didžiagabaričių, antrinių ir žaliųjų atliekų, kai tuo tarpu visame Raseinių rajone šie skaičiai didėja, todėl galima daryti išvadą, kad Ariogalos m. atliekų skaičiai yra neteisingi dėl nevykdomos atskiros apskaitos, arba tam turi įtakos mažėjantis gyventojų skaičius bei efektyviau panaudojamos antrinės atliekos buityje.

Surinktos buitinės atliekos yra išvežamos į Zabieliškio k. nepavojingų atliekų sąvartyną esantį Kėdainių raj., antrinės atliekos išvežamos į Raseinių komunalinių paslaugų Raseinių miesto padalinio bazės teritoriją, kurioje įrengta patalpa antrinių atliekų rūšiavimui. Didžiagabaritės atliekos išvežamos į Andriušaičių k. kur yra įrengta didelio gabarito atliekų surinkimo aikštelė, momentinių surinkimo aikštelių adresas Ariogalos mieste yra Vytauto g. 2 ir Taurupio g. 18. Buvusiame Andriušaičių k. savartyno teritorijoje yra įrengta dumblo kompostavimo aikštelė, kurią eksploatuoja UAB „Raseinių vandenys“.

Ariogalos m. yra įrengta 18 antrinių atliekų aikštelių, kuriose surenkamas popierius, plastikas ir stiklas (žr. 2.16 lentelę). Pagal pateiktus UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Ariogalos padalinio duomenis antrinių žaliavų surinkimo konteinerių Ariogalos mieste pakanka ir naujų surinkimo vietų numatyti nėra poreikio, tačiau atsižvelgiant į tai, kad nuo 2018 m. numatoma, kad antrinių atliekų surinkimo konteineriai turės būti išdėstomi tankiau ir siekiant skatinti gyventojus rūšiuoti, būtina numatyti antrinius konteinerius individualiuose žemės sklypuose šalia mišrių atliekų konteinerių.

#### 2.16 lentelė. Antrinių atliekų aikštelių įrengimo vietos.

Eil. Nr.	Antrinių atliekų aikštelių įrengimo vietos	Eil. Nr.	Antrinių atliekų aikštelių įrengimo vietos
1	D. Rudzinsko g. 18	10	Turgaus g. 8
2	Dubysos g. 12	11	Verdėlupio g. 14
3	Gedimino g. 1	12	Verdėlupio g. 25
4	Granito g. 9	13	Vingio g. 8
5	Melioratorių g. 2a	14	Vytenio g. 13
6	P. Cvirkos g. 2	15	Vytauto g. 1b
7	Plento g. 15	16	Vytauto g. 43
8	Taikos g. 4	17	Vytauto g. 154
9	Taurupio g. 31	18	Žemaičių g. 13

Informacijos šaltinis: UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Ariogalos padalinys.

Šiuo metu Ariogalos mieste nėra įrengtos žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelės, todėl žaliosios atliekos kompostuojamos Andriušaičių k., Raseinių raj., buvusio sąvartyno teritorijoje

esančioje dumblo kompostavimo aikštelėje. Pagal UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Ariogalos padalinį yra tikslinga šalia Ariogalos m. įrengti žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę.

### **IŠVADOS:**

- Apklausus AB „Lesto“ atstovus buvo gauta informacija, kad esamos elektros infrastruktūra yra pajėgi papildomai aptarnauti naujus vartotojus ir esamos infrastruktūros stovis yra geras ir ji pastoviai prižiūrima. Taip pat numatyta didžiąją dalį oro linijų sukabeliuoti (žr. „Susisiekimo sistemos ir inžinerinė infrastruktūros“ brėžinys);

- Tikslinga ir toliau Ariogalos m. ir Gėluvos k. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemą vystyti drauge;

- UAB „Raseinių vandenys“ pastoviai modernizuoja ir vysto, kadangi kiekvienais metais aptarnaujamų gyventojų skaičius vis auga ir patiriami nuostoliai tinkluose ar vandens gavybos procese mažėja, taip pat palaikoma gera įrenginių techninė būklė (žr. 2.9 ir 2.10 lentelę);

- Patiriamus nuostolius vandens tiekimo sistemoje tikslinga mažinti iki 15 proc. (šiuo metu siekia apie 21 proc.), kadangi sumažinus daugiau nei 15 proc. priežiūros ir eksploatacijos kaštai tampa didesni, nei gaunama nauda;

- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros būklė yra gera, todėl numatyti rekonstrukcijos nėra poreikio;

- Skiriamas didelis dėmesys vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrai, tuo tikslu yra parengtas Raseinių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, o pagal jo sprendinius 2014 m. parengtas techninis projektas naujos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Ariogalos m. (žr. „Susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros“ brėžinį). Pagal projektą numatyta įrengti apie 6,34 km vandens tiekimo tinklą, kurių diametras nuo 32 iki 110 mm, 8 antžeminius gaisrinius hidrانتus, 7,25 km nuotekų tvarkymo tinklą (savitakiniai tinklai – 6,31 km, slėginiai – 0,94 km), kurių diametras nuo 50 iki 200 mm, vieną kėlyklą Žemaičių g., dvi nuotekų siurbines Maironio ir Kalnų g. Techniniu projektu vandens tiekimo tinklai numatyti Vytauto, Maironio, Šaltinio, Gedimino, Pavasario, Kalnų, Slėnio, Vytenio ir Taurupio g., nuotekų tinklai - Vytauto, Maironio, Šaltinio, Gedimino, Pavasario, Kalnų, Slėnio, Vytenio, Taurupio ir Žemaičių g;

- Įvertinus esamą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemą pastebėta, kad dalis vietos gyventojų nėra prisijungę prie centralizuotos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos nors tinklai yra jų gretimybėse. Tikslinga yra skatinti vietos gyventojus jungtis prie centralizuotos sistemos ir užtikrinti saugų vandens vartojimą;

- Apklausus UAB „Raseinių vandenys“ atstovus buvo gauta informacija, kad esama infrastruktūra gali aptarnauti daug didesnę vartotojų skaičių nei šiuo metu aptarnauja, todėl įsisavinant naujas teritorijas nereikės didinti esamų vamzdinių diametrų ir įrenginėti papildomų gręžinių vandenvietėje;

- Ariogalos m. dalinai yra įrengta lietaus nuotekų surinkimo sistema (žr. brėžinį „Esamos būklės analizė. Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra“), kuri yra pasenusi ir nebeatlieka savo pirminės funkcijos turi būti rekonstruojama ir įrengiama nauja šalia pagrindinių miesto gatvių. Paviršinių nuotekų sistema netenkina dabartinio poreikio bei neatitinka jai keliamų reikalavimų, todėl turi būti rekonstruojama ir plečiama. Lietaus nuotekų infrastruktūros plėtra yra numatyta Raseinių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiuoju planu, kuriame numatoma Ariogalos miestą suskaidyti į du lietaus vandens surinkimo baseinus bei įrengti valymo įrenginius (žr. 2.11 pav. ir 2.1.1 skyrių);

- Įvertinus vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo infrastruktūros, lietaus nuotekų plėtros planus darytina išvada, kad plėtoti infrastruktūrą tikslinga tik į naujai urbanizuojamas teritorijas.
- Esama drenažo sistema yra susidėvėjusi ir neatlieka savo pirminės funkcijos, todėl ji turi būti rekonstruota pagal poreikį. Urbanizuojant teritorijas būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeista esama melioracijos sistema, nesant galimybei išsaugoti esamos infrastruktūros numatyti jos išskėlimą arba rekonstrukciją, tačiau dėl to neturi sumažėti melioruojamos žemės plotas. Taip pat urbanizuojant teritorijas ir nustačius, kad yra poreikis melioruoti žemės plotus būtina įrengti melioracijos sistemas;
- Centralizuota šiluma tiekama daugiaaukščiams gyvenamiesiems pastatams Melioratorių ir Verdėlupio g. (žr. 2.12 lentelę), visuomeninės paskirties pastatams (seniūnijai, mokyklai, ligoninei) ir keliems komerciniams pastatams.
- Ariogalos miesto katilinę sudaro 4 katilai, iš jų 2 naudoja šilumos gamybai mazutą, o kiti 2 biokurą. Biokuro katilai įrengti 2013-2014 m. ir jų dėka 2014 m. Ariogalos miesto katilinės efektyvumas išaugo iki 89 proc., o šilumos perdavimo komerciniai nuostoliai sumažėjo iki 0,03 MWh (žr. 2.14 lentelę). Pagal gerėjančius rezultatus matyti, kad UAB „Raseinių šilumos tinklai“ investuoja į šilumos tinklus ir didina jų efektyvumą, kad būtų patiriami kuo mažesni nuostoliai šilumos perdavime. Apklausus UAB „Raseinių šilumos tinklus“ atstovus buvo gauta informacija, kad esama šilumos tiekimo infrastruktūra yra geros būklės ir yra pajėgi aptarnauti papildomus vartotojus, kuriuos yra ekonomiškai pajungti prie esamos centralizuotos šilumos tiekimo sistemos.
- Informacija apie esamos ryšių infrastruktūros pajėgumus ir būklę nėra žinoma, kadangi ryšių tiekėjas šią informaciją laiko konfidencialia. Urbanizuojant teritorijas tikslinga numatyti ryšių linijas iki būsimo užstatymo.
- Raseinių rajone yra išplėtoti atliekų surinkimo sistema, kurios pagalba centralizuotai surenkamos mišrios ir antrinės atliekos, kurios surenkamos iš gyventojų ir įmonių. Įvertinus veiklos ataskaitas, kurios pateiktos Raseinių rajono savivaldybės internetiniame puslapyje ir pateiktus UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ duomenis pastebėta, kad jose pateiktos tendencijos skiriasi, tai yra, kad Ariogalos mieste kas metais surenkama vis mažiau didžiagabaričių, antrinių ir žaliųjų atliekų, kai tuo tarpu visame Raseinių rajone šie skaičiai didėja, todėl galima daryti išvadą, kad Ariogalos m. atliekų skaičiai yra neteisingi dėl nevykdomos atskiros apskaitos, arba tam turi įtakos mažėjantis gyventojų skaičius bei efektyviau panaudojamos antrinės atliekos buityje;
- Įvertinus tai, kad nuo 2018 m. numatoma antrinių atliekų surinkimo konteinerius dėstyti tankiau ir didinti antrinių atliekų surinkimą tikslinga numatyti antrinius konteinerius individualiuose žemės sklypuose šalia mišrių atliekų konteinerių;
- Pagal UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Ariogalos padalinį yra tikslinga šalia Ariogalos m. įrengti žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę.

**Priedas Nr. 1. AB „Lietuvos dujos“ Kauno filialo 2015 m. vasario 23 d. raštas  
Nr. G-133/S-k25-242.**



**AKCINĖS BENDROVĖS „LIETUVOS DUJOS“**

**KAUNO FILIALAS**

Agacūnų g. 24, LT-03212 Vilnius. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 120059523, PVM mokesčio kodas LT200595219  
Filialo duomenys: Chemijos g. 4, LT-51346 Kaunas, tel. (8 37) 401 200, faks. (8 37) 401 260, el. p. kaunas@lietuvosdujos.lt, http://www.dujos.lt  
Filialo kodas 133863816. Atsiskaitomoji sąskaita LT38 7044 0600 0625 1771, AB SEB bankas

UAB „Atamis“  
Projekto vadovui  
Mariui Beruliui

2015-02-23 Nr. G-133/S-k25- 242  
į 2015-01-21 Nr. 30

**DĖL ARIOGALOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO**

Remiantis AB „Amber Grid“ duomenimis (<http://www.ambergrid.lt/lt/perdavimo-sistema/perdavimo-sistemas-pletra/perdavimo-sistemas-pletros-planas>), artimiausią penkmetį Ariogalos miesto dujofikavimas gamtinėmis dujomis nenumatomas.

Dėl šios priežasties AB „Lietuvos dujos“ reikalavimų Ariogalos miesto centrinės dalies detaliam planui nekelia.

Technikos direktorius

Vladas Konovalovas

**Dokumento originalas siunčiamas nebus.**

G. Jovaras tel. (8 37) 401 218, faks. (8 37) 401 260, el. p. g.jovaras@lietuvosdujos.lt

Ariogala.doc

**Priedas Nr. 2. Informacija apie planuojamoje teritorijoje esančius žemės sklypus ir juose esančius pastatus/statinius.**

Eil. Nr.	Sklypo kadastrinis numeris/Pastato unikalus	Sklypo/Pastato/statinio adresas	Nuosavybės forma	Vardas, pavardė/pavadinimas	Savininko adresas				
<b>A kvartalas</b>									
1	7201/5:14	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Liepų g. 2	Sklypo ir pastatų savininkas	LINA LAURYNIENĖ LEONAS KLIMAS MARIJONA KLIMIENĖ	Šiauliai, Radviliškio g. 62-18 Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Uždubysio k. Raseinių r. sav., Ariogala, Liepų g. 2				
	7296-4003-1018 7296-4003-1029 7296-4003-1034 7296-4003-1048 7296-4003-1050								
2	7201/5:12					Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 144	Sklypo ir pastatų savininkas	IRMA BUIVIDIENĖ SAULIUS BUIVIDAS	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 144
	7296-8006-0017 7296-8006-0028 7296-8006-0039								
3	7201/7001:1								
			Sklypo panaudos sutartis	VĮ "Kauno regiono keliai"	I.Kanto g. 23, Kaunas				
4	7201/5:47	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taurupio g. 13A	Sklypo savininkas	JUOZAS SKAMARAKAS J. Skamarako buitinių paslaugų įmonė	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 124				
	4400-0357-8345		Pastato savininkas	J. Skamarako buitinių paslaugų įmonė	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 124				
5	7201/5:70	Raseinių r. sav. Ariogalos m. T. Daugirdo g.	Sklypo savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA	Dominikonų g. 2A, Raseiniai				
			Patikėjimo teisė	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Dominikonų g. 2A, Raseiniai				
			Sklypo panaudos sutartis	RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	V.Kudirkos g. 5, Raseiniai				
6	7201/5:27	Raseinių r. sav. Ariogalos m. T. Daugirdo g. 1	Sklypo ir pastatų savininkas	GRAŽVYDAS TAMULIS	Raseinių r. sav., Ariogala, T. Daugirdo g. 1				
	7294-5001-9011 7294-5001-9022 7294-5001-9033								
7	7201/5:41					Raseinių r. sav. Ariogalos m. T. Daugirdo g. 2	Sklypo savininkas	VIRGINIJA TINDŽIULIENĖ LIETUVOS RESPUBLIKA	Kaunas, Baltų pr. 149-50 Dominikonų g. 2A, Raseiniai
			Patikėjimo teisė Nuomos sutartis	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos VIRGINIJA TINDŽIULIENĖ	Dominikonų g. 2A, Raseiniai Kaunas, Baltų pr. 149-50				
	7296-1003-7018 7296-1003-7020 7296-1003-7031		Pastato savininkas	VIRGINIJA TINDŽIULIENĖ	Kaunas, Baltų pr. 149-50				
8	7201/5:55	Raseinių r.	Sklypo ir	JŪRATĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, T.				



	7295-5003-1019 7295-5003-1022 7295-5003-1040	sav. Ariogalos m. T. Daugirdo g. 4	pastatų savininkas	KRIŠTOPAITIENĖ	Daugirdo g. 4
9	7201/5:61 7295-5003-2016 7295-5003-2027 7295-5003-2038 7295-5003-2049 7295-5003-2050	Raseinių r. sav. Ariogalos m. T. Daugirdo g. 5	Sklypo ir pastatų savininkas	STANISLAVA CINKUVIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, T. Daugirdo g. 5
10	7201/5:54 7295-8003-9010 7295-8003-9021 7295-8003-9032 7295-8003-9043	Raseinių r. sav. Ariogalos m. T. Daugirdo g. 6	Sklypo ir pastatų savininkas	ALBINA MAŽEIKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, T. Daugirdo g. 6
11	7201/5:50 7297-0008-3012 7297-0008-3023 7297-0008-3034 7297-0008-3045 7297-0008-3056	Raseinių r. sav. Ariogalos m. T. Daugirdo g. 7	Sklypo ir pastatų savininkai	ALVYDAS VENCLOVAS KRISTINA DAINORIENĖ JUDITA UNDERIENĖ PRANĖ VENCLOVIENĖ	Išvyko į užsienio valstybę JAV Raseinių r. sav., Ariogala, T. Daugirdo g. 7 Raseinių r. sav., Ariogala, Melioratorių g. 4-509 Raseinių r. sav., Ariogala, T. Daugirdo g. 7
12	7201/5:52	Raseinių r. sav. Ariogalos m. J. Biliūno g. 14	Sklypo savininkas	KOSTANTINAS ZAKAS	Raseinių r. sav., Ariogala, Verdėlupio g. 12-5
13	7201/5:30	Raseinių r. sav. Ariogalos m. J. Biliūno g. 12	Sklypo savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Dominikonų g. 2A, Raseiniai
	7297-8004-1014		Pastato savininkas	ANGELĖ ZAKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, J. Biliūno g. 12
14	7201/5:57 7294-5001-7017 7294-5001-7028 7294-5001-7039	Raseinių r. sav. Ariogalos m. J. Biliūno g. 10	Sklypo ir pastatų savininkas	BOLESLOVAS KREGŽDĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, J. Biliūno g. 10
15	7201/5:28 7295-7002-9010 7295-7002-9020 7295-7002-9031	Raseinių r. sav. Ariogalos m. J. Biliūno g. 8	Sklypo ir pastatų savininkas	GINTARAS SIAUTILAS INGRIDA SIAUTILIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, J. Biliūno g. 8
16	7201/5:26 7296-4002-7016 7296-4002-7027 7296-4002-7038	Raseinių r. sav. Ariogalos m. J. Biliūno g. 6	Sklypo ir pastatų savininkas	EUGENIJA VAIDILIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, J. Biliūno g. 6
17	7201/5:6 7295-8004-7012 7295-8004-7023 7295-8004-7034	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taikos g. 12	Sklypo ir pastatų savininkas	MARCIJONA MICKUVIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Taikos g. 12
18	7201/5:7 7296-6004-5012 7296-6004-5023 7296-6004-5034 7296-6004-5045	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taikos g. 10	Sklypo ir pastatų savininkas	ANELĖ DIMŠIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Taikos g. 10

Ariogalos miesto centrinės dalies detalusis planas

19	7201/5:71 7295-9005-0010 4400-2311-2023	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taikos g. 8	Sklypo ir pastatų savininkas	STASYS DIGRYS	Raseinių r. sav., Ariogala, Taikos g. 8
20	7201/5:11 7296-6004-4015 7296-6004-4026 7296-6004-4037 7296-6004-4048 7296-6004-4059 7296-6004-4066	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taikos g. 6	Sklypo ir pastatų savininkas	DANUTĖ ŠIMKUVIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Taikos g. 6
21	7201/5:21 7297-8004-9014 7297-8004-9025 7297-8004-9036	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taikos g. 4B	Sklypo ir pastatų savininkas	LIONĖ MYKOLAITIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Taikos g. 4B
22	7201/5:24 7295-1002-3010 7295-1002-3020 7295-1002-3031	Raseinių r. sav. Ariogalos m. T. Daugirdo g. 3	Sklypo ir pastatų savininkas	LIUCIJA MILČIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, T. Daugirdo g. 3
23	7201/5:23 7296-0003-9010 7296-0003-9021 7296-0003-9032	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taikos g. 2	Sklypo ir pastatų savininkas	RAIMUNDAS ZAGORAITIS JŪRATĖ ZAGORAITIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Taikos g. 2
24	7201/5:31 7292-2000-3010 4400-0317-1350	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taikos g. 3	Sklypo ir pastatų savininkas	ONA REGINA KANTAUTIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Taikos g. 3
25	7201/5:32	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taikos g. 3A	Sklypo savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Dominikonų g. 2A, Raseiniai
			Nuomos sutartis	ONA REGINA KANTAUTIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Taikos g. 3
26	7201/5:39  7295-9004-9011 7295-9004-9022 7295-9004-9033 7295-9004-9044	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taikos g. 7	Sklypo savininkas	IRENA BUDRAITIENĖ LIETUVOS RESPUBLIKA	Raseinių r. sav., Ariogala, Melioratorių g. 3-34 Dominikonų g. 2A, Raseiniai
			Nuomos sutartis	IRENA BUDRAITIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Melioratorių g. 3-34
			Pastatų savininkas	IRENA BUDRAITIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Melioratorių g. 3-34
27	7201/5:34 7296-1005-8010 7296-1005-8021 7296-1005-8032	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taikos g. 9	Sklypo ir pastatų savininkas	JUOZAS LUKMINAS	Raseinių r. sav., Ariogala, Taikos g. 9
28	7201/5:35	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taikos g. 9A	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė  Nuomos sutartis	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos JUOZAS LUKMINAS	Dominikonų g. 2A, Raseiniai  Raseinių r. sav., Ariogala, Taikos g. 9
29	7201/5:33 7296-9006-4010 7296-9006-4021	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taikos g. 11	Sklypo ir pastatų savininkas	ARTŪRAS FIJALKAUSKAS	Raseinių r. sav., Ariogala, Vilties g. 11

30	7201/5:29	Raseinių r. sav. Ariogalos m.	Sklypo savininkas	ARTŪRAS FIJALKAUSKAS	Raseinių r. sav., Ariogala, Vilties g. 11
31	7201/5:18 7295-7002-8012 7295-7002-8023 7295-7002-8034 7295-7002-8045	Raseinių r. sav. Ariogalos m. J. Biliūno g. 4	Sklypo ir pastatų savininkas	DANGUOLĖ RAŠKEVIČIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, J. Biliūno g. 4
32	7201/5:19 7293-0003-1010 7293-0003-1021 7293-0003-1032 4400-2715-1311	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 142A	Sklypo ir pastatų savininkas	INGRIDA SIGITA MEILUTIENĖ	Išvyko į užsienio valstybę JAV
33	7201/5:17 7292-0001-3018	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 142	Sklypo ir pastatų savininkas	GENOVAITĖ JAUGELAVIČIENĖ STASYS JAUGELAVIČIUS ALDONA URBONIENĖ	Kėdainių r. sav., Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 106-26 Kėdainių r. sav., Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 106-26 Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 142
34	7201/5:10 7294-9006-3017 7294-9006-3028 7294-9006-3039 7294-9006-3048 7294-9006-3050 7294-9006-3060	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 140	Sklypo ir pastatų savininkas	ANGELĖ TOLIATIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 140
35	7201/5:64  7294-0004-6019 7294-0004-6036 7294-0004-6040 7294-0004-6051 7294-0004-6062 7294-0004-6073 7294-0004-6022	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 138	Sklypo savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Dominikonų g. 2A, Raseiniai
			Patikėjimo teisė	ELEONORA TAUJANSKIENĖ ILONA JAKŠTIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 138-2 nerastas žmogus
			Nuomos sutartis	ELEONORA TAUJANSKIENĖ ILONA JAKŠTIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 138-2 nerastas žmogus
36	7201/5:25 7296-1007-8014 7296-1007-8025	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 136	Sklypo ir pastatų savininkas	KRISTINA JACKEVIČIŪTĖ NERIJUS KARDAŠIUS	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 136
37	7201/5:36  7296-1007-7017 7296-1007-7028 7296-1007-7039 7296-1007-7044	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 134	Sklypo savininkas	GIEDRĖ ŽIAUKAITĖ ARVYDAS ŽIAUKA LIETUVOS RESPUBLIKA	Šiauliai, Gegužių g. 58-63 Kaunas, Vičiūnų g. 9-6 Dominikonų g. 2A, Raseiniai
			Patikėjimo teisė	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Dominikonų g. 2A, Raseiniai
			Nuomos sutartis	VACLOVAS ŽIAUKA	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 134
			Pastatų savininkas	GIEDRĖ ŽIAUKAITĖ ARVYDAS ŽIAUKA	Šiauliai, Gegužių g. 58-63 Kaunas, Vičiūnų g. 9-6

Ariogalos miesto centrinės dalies detalusis planas

	7296-1007-7058 7296-1007-7060				
38	7201/5:42 7294-7007-5010 7294-7007-5020 7294-7007-5031	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 132	Sklypo ir pastatų savininkas	ELENA GAIŽAUSKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 132
39	7201/5:9 7295-6003-2018 7295-6003-2020	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 130	Sklypo ir pastatų savininkas	VYTAUTĖ ŠIMULYNAITĖ	nerastas žmogus
40	7201/5:13 7294-9006-1011 7294-9006-1022 7294-9006-1033 7294-9006-1044	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 128	Sklypo ir pastatų savininkas	GENOVAITĖ LEMBERTIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 128
41	7201/5:59 7294-7007-4012 4400-2017-8145	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 128A	Sklypo ir pastatų savininkas	AIMANAS JONAITIS	Šiauliai, Tilžės g. 107-20
42	7201/5:4 7295-3003-1010 7295-3003-1020 7295-3003-1031 4400-2380-7790 4400-2380-7803	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 126	Sklypo ir pastatų savininkas	JUOZAS SKAMARAKAS	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 124
43	7201/5:8 7296-3002-8010	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 124	Sklypo ir pastatų savininkas	JUOZAS SKAMARAKAS	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 124
44	7201/5:53 7294-7007-3015 4400-0704-3538 4400-0704-3568	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 124A	Sklypo ir pastatų savininkas	ANTANAS DŽEMEDŽIONAS	Kaunas, Verkių g. 44-507
45	7201/5:44 7294-6003-1010 7294-6003-1024	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 122	Sklypo ir pastatų savininkas	J. Skamarako buitinių paslaugų įmonė	Ariogalos m. Vytauto g. 124
46	7201/7001:0	-	-	-	neregistruotas sklypas
47	7201/5:1 7294-0004-5010 7294-0004-5021 7294-0004-5032 4400-1495-6652 4400-1549-2052	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taurupio g. 5	Sklypo ir pastatų savininkas	EVALDAS RANAUSKAS ELENA RANAUSKIENĖ	Išvyko į užsienio valstybę ANGLIJĄ Raseinių r. sav., Ariogala, Taurupio g. 5
48	7201/5:68 7298-2003-2013	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taurupio g. 11	Sklypo ir pastatų savininkas	PETRAS VENSLAUSKAS	Raseinių r. sav., Ariogala, Plento g. 29-4
49	7201/7001:3	Raseinių r. sav. Ariogalos m.	Sklypo savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA	Dominikonų g. 2A, Raseiniai
			Patikėjimo teisė	Valstybės įmonė "Kauno regiono keliai"	I.Kanto g. 23, LT- 44296 Kaunas

50	7201/7001:2	Raseinių r. sav. Ariogalos m.	Sklypo savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA	Dominikonų g. 2A, Raseiniai
			Patikėjimo teisė	Valstybės įmonė "Kauno regiono keliai"	I.Kanto g. 23, LT-44296 Kaunas
51	7201/1:206	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taurupio g. 16	Sklypo savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA	Dominikonų g. 2A, Raseiniai
			Patikėjimo teisė	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Dominikonų g. 2A, Raseiniai
			Nuomos sutartis	Ariogalos vartotojų kooperatyvas	Ariogalos m. Vytauto g. 110
	7295-8004-9018	Pastato savininkas	Ariogalos vartotojų kooperatyvas	Ariogalos m. Vytauto g. 110	
<b>B kvartalas</b>					
52	7201/14:69	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaičių g. 43	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Dominikonų g. 2A, Raseiniai
	7295-6003-6010		Pastato savininkas Patikėjimo teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA Valstybės įmonė Turto bankas	Dominikonų g. 2A, Raseiniai Vilniaus m. Kęstučio g. 45
53	7201/12:18	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Melioratorių g. 2	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Dominikonų g. 2A, Raseiniai
			Nuomos sutartis	AGNĖ PAŠKEVIČIENĖ NIJOLĖ VITKAUSKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Verdėlupio g. 12-44 Raseinių r. sav., Ariogala, Parko g. 13
	7297-0009-1014 4400-2054-2454	Pastato savininkas	REMIGIJUS PAŠKEVIČIUS AGNĖ PAŠKEVIČIENĖ VYGANTAS VITKAUSKAS NIJOLĖ VITKAUSKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Verdėlupio g. 12-44 Raseinių r. sav., Ariogala, Verdėlupio g. 12-44 Raseinių r. sav., Ariogala, Parko g. 13 Raseinių r. sav., Ariogala, Parko g. 13	
		Nuomos sutartis	UAB "Agnata" N. Vitkauskienės IĮ	Ariogalos m. Verdėlupio g. 12-44 Ariogalos m. Parko g. 13	
54	7201/12:19	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Melioratorių g. 2A	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Dominikonų g. 2A, Raseiniai
			Nuomos sutartis	RASA KNIZIKEVIČIENĖ VIKTORAS KNIZIKEVIČIUS LIUCIJA ŽVALIAUSKAITĖ	mirusi Kaunas, Nemakščių g. 4-15 Kaunas, Žuvinto g. 15-18
	4400-0620-8879		Pastato savininkas	DOVILĖ KNIZIKEVIČIŪTĖ VIKTORAS KNIZIKEVIČIUS DOVYDAS	Kaunas, Nemakščių g. 4-15 Kaunas, Nemakščių g. 4-15 Kaunas, Nemakščių g. 4-15 Kaunas, Žuvinto g. 15-18

				KNIZIKEVIČIUS LIUCIJA ŽVALIAUSKAITĖ	
55	7201/12:25	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Melioratorių g. 4	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė  Panaudos sutartis	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Raseinių rajono savivaldybės taryba	Dominikonų g. 2A, Raseiniai  V.Kudirkos g. 5, Raseiniai
56	7201/12:21	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Melioratorių g. 9	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė  Panaudos sutartis	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	Dominikonų g. 2A, Raseiniai  V.Kudirkos g. 5, Raseiniai
	7297-5010-4013 7297-5010-4024		Pastato savininkas Patikėjimo teisė	RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ Raseinių r. Ariogalos gimnazija	V.Kudirkos g. 5, Raseiniai Ariogalos m. Vytauto g. 94
57	7201/12:29	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Melioratorių g. 11	Sklypo savininkas	ALFREDA SUJETIENĖ ZITA KRENCIENĖ GINTARAS BUŽINSKAS NIJOLĖ PETKEVIČIŪTĖ REDA MICKEVIČIENĖ KĘSTUTIS BERTAŠIUS STEFANIJA VDOVYCIA	Kaunas, Laisvės al. 72A-16 Kaunas, Kalnų g. 130-1 Kaunas, Kovo 11-osios g. 42- 6 Kaunas, Kalniečių g. 22-1 Kaunas, Alšėnų g. 61 Kaunas, Draugystės g. 3A-40 Kėdainių r. sav., Kėdainiai, P. Lukšio g. 8-25
<b>D kvartalas</b>					
58	7201/12:34	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 38	Sklypo savininkas	ALFREDA SUJETIENĖ ZITA KRENCIENĖ GINTARAS BUŽINSKAS NIJOLĖ PETKEVIČIŪTĖ REDA MICKEVIČIENĖ KĘSTUTIS BERTAŠIUS STEFANIJA VDOVYCIA	Kaunas, Laisvės al. 72A-16 Kaunas, Kalnų g. 130-1 Kaunas, Kovo 11-osios g. 42- 6 Kaunas, Kalniečių g. 22-1 Kaunas, Alšėnų g. 61 Kaunas, Draugystės g. 3A-40 Kėdainių r. sav., Kėdainiai, P. Lukšio g. 8-25
59	7201/12:11 7290-0000-5010 7290-0000-5021 7290-0000-5032 7290-0000-5043	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 40	Sklypo ir pastatų savininkas	AUDRONĖ URBONIENĖ ROMAS URBONAS	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 40
60	7201/12:9 7294-9005-9015 7294-9005-9026	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 42	Sklypo ir pastatų savininkas	ŽYGINTAS VESELKA	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 42
61	7201/4:41	-	-	-	neregistruotas sklypas
62	7201/12:15 7297-5011-4010 7297-5011-4020 7297-5011-4031 7297-5011-4042 4400-2283-8839 4400-2285-1536	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 44	Sklypo ir pastatų savininkas	ONA BUTKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 44
63	7201/12:7	Raseinių r.	Sklypo ir	ONA SADAUSKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala,

Ariogalos miesto centrinės dalies detalusis planas

	7296-5003-6010 7296-5003-6022 7296-5003-6030	sav. Ariogalos m. Vytauto g. 46	pastatų savininkas		Vytauto g. 46
64	7201/12:22 7295-7004-2010 7295-7004-2021 4400-0990-9717 4400-0990-9760	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 48	Sklypo ir pastatų savininkas	IRENA ŽALKKAUSKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 48
65	7201/12:1 7297-3005-2018 7297-3005-2034 7297-3005-2048 7297-3005-2050 7297-3005-2061 7297-3005-2072	Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 27	Sklypo ir pastatų savininkas	ELENA LIAKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, D. Rudzinsko g. 27
66	7201/12:3 7295-5004-3012 7295-5004-3020	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 50A	Sklypo ir pastatų savininkas	ANTANAS RAMANAUSKAS	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 50A
67	7201/12:17 7296-1007-1011 7296-1007-1022 7296-1007-1033	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 50	Sklypo ir pastatų savininkas	DANUTĖ MAŽEIKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 50
68	7201/12:24 7297-0009-2011 7297-0009-2022 7297-0009-2033 7297-0009-2044	Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 26	Sklypo ir pastatų savininkas	PRANAS STANKUS	Raseinių r. sav., Ariogala, D. Rudzinsko g. 26
69	7201/12:12	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 56	Sklypo savininkas	DANGUOLĖ KVEŠKEVIČIENĖ JANINA ARVAIDAITIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 56-3 mirusi 2008.04.08
	7295-9006-2023 7295-9006-2034		įrašų nėra	-	-
70	7201/12:16 7290-0000-6019 7290-0000-6022 7290-0000-6036 7290-0000-6040	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 58	Sklypo ir pastatų savininkas	DALĖ KVEŠKEVIČIENĖ VYTAUTAS KVEŠKEVIČIUS JONAS RIBILYS	Raseinių r. sav., Ariogala, Melioratorių g. 5-39 miręs 2011.08.21 Kėdainių r. sav., Krakių sen., Pališkių k.
71	7201/12:33	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 60	Sklypo savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA	Dominikonų g. 2A, Raseiniai
	7292-2000-4019 7292-2000-4022 7292-2000-4036 7292-2000-4040 7292-2000-4051		Pastato savininkas	ZIGRITA VIŠOCKYTĖ JUOZAS PETKUS POVILAS LIAUDANSKAS	Išvyko į užsienio valstybę JK Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Rinkšelių k. Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 60
72	7201/12:4 7201-0012-0004 7295-0005-2019 7295-0005-2024	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 62	Sklypo ir pastatų savininkas	AIVARAS KLANGAUSKAS	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 62
73	7201/12:73 7288-0000-3014 7288-0000-3020 7288-0000-3031	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g.	Sklypo ir pastatų savininkas	VITALIJA KARALIENĖ JUOZAS VIRŽIKAUSKAS	Vilnius, Pavilnio Sodų g. 14- oji 3 Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 66

Ariogalos miesto centrinės dalies detalusis planas

	7288-0000-3042	66			
74	7201/12:8 7293-2001-2013 7293-2001-2024 7293-2001-2035	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 68	Sklypo ir pastatų savininkas	PETRAS ŽIAUKAS	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 68
75	7201/12:37 7293-6000-6013 7293-6000-6046	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 70	Sklypo ir pastatų savininkas	ALBINAS DANIELIUS JANINA KULIKAUSKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Paliepių k., Tujų g. 2 mirusi 2012.03.20
76	7201/12:6 7291-8000-4010 7291-8000-4031 4400-0882-5720 4400-0882-5752	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 72	Sklypo ir pastatų savininkas	JONAS SELVESTRAVIČIUS	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 72
77	7201/12:27 7293-0002-7016 7293-0002-7020 7293-0002-7030 7293-0002-7041	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 74	Sklypo ir pastatų savininkas	AURELIJA ROŽNIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 74
78	7201/12:30 4400-0686-5562 4400-0686-5605	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaitės g. 7	Sklypo ir pastatų savininkas	RAMUTĖ TVARANAVIČIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Žemaitės g. 7
79	7201/12:23 7297-5010-7016 4400-0073-2138	Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 21	Sklypo ir pastatų savininkas	SAULIUS CINKUS VAIDA CINKUVIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, D. Rudzinsko g. 21
80	7201/12:28 7297-5010-6019 7297-5010-6024 7297-5010-6038 7297-5010-6040	Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 20	Sklypo ir pastatų savininkas	JONAS ŠADUIKA	Raseinių r. sav., Ariogala, D. Rudzinsko g. 20
81	7201/12:35	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Gėlių g. 6	Sklypo savininkas	VYTAUTAS VAITEKŪNAS	Raseinių r. sav., Ariogala, Granito g. 8
82	7201/12:38 7297-5010-5010	Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 19	Sklypo ir pastato savininkas	VAKARIS BAGDONAS	Telšių r. sav., Varniai, M. Valančiaus g. 21
83	7201/12:36 7291-4000-1010 4400-1583-3731	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Gėlių g. 4	Sklypo ir pastatų savininkas	GENĖ BOREIŠIENĖ ALFONSAS BOREIŠIS	Raseinių r. sav., Ariogala, Gėlių g. 4
84	7201/12:20 7296-3003-0016 7296-3003-0027 7296-3003-0038 7296-3003-0049 7296-3003-0052	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaitės g. 8	Sklypo ir pastatų savininkas	ČESLOVA KARPAVIČIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Žemaitės g. 8
85	7201/12:31	Raseinių r.	Sklypo	DIANA MŪRIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala,



Ariogalos miesto centrinės dalies detalusis planas

		sav. Ariogalos m. Vytauto g. 76A	savininkas		Ateities g. 2
86	7201/12:26 7291-9000-2014 7291-9000-2028	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 78	Sklypo ir pastatų savininkas	REGINA KULNECKIENĖ	Klaipėdos r. sav., Gargždai, Topolių g. 23
87	7201/12:14 7291-5000-7016 7291-5000-7020 7291-5000-7031 7291-5000-7042 7291-5000-7053 7291-5000-7064 7291-5000-7075 7291-5000-7086 7291-5000-7097 4400-1234-6437 4400-1234-6391 4400-1234-7523	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 80	Sklypo ir pastatų savininkas	GINTARAS ALIŠAUSKAS	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 80
88	7201/12:32	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Gėlių g. 2	Sklypo savininkas	LIDIJA KIAULĖNIENĖ ANTSTOLIS RIČARDAS KUDRAUSKAS	Raseinių r. sav., Ariogala, Gėlių g. 2 Vytauto g. 149, Šiauliai
<b>C kvartalas</b>					
89	7201/8:5 7295-8004-0018 4400-0594-0392	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Gėlių g. 3	Sklypo ir pastatų savininkas	VILIJA KURAPKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Gėlių g. 3
90	7201/8:50 7295-9004-6018 7295-9004-6020 7295-9004-6030 7295-9004-6041 7295-9004-6063 7295-9004-6074	Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 17	Sklypo ir pastatų savininkas	VIDA MARTIŠIENĖ ALBINAS MARTIŠIUS	Raseinių r. sav., Ariogala, D. Rudzinsko g. 17
91	7201/8:43 7295-9004-5011 7295-9004-5022 7295-9004-5033 7295-9004-5044 7295-9004-5055 7295-9004-5066 7295-9004-5077	Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 16	Sklypo ir pastatų savininkas	AURELIJA SIAUROKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, D. Rudzinsko g. 16
92	7201/8:57 7297-5022-5010 7297-5022-5020	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaitės g. 1	Sklypo ir pastatų savininkas	ALEKSANDRA PAZNOKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Žemaitės g. 1
93	7201/8:78 7296-0005-4017 4400-1511-6019	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaitės g. 3	Sklypo ir pastatų savininkas	DIJANA GRAIBIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Žemaitės g. 3
94	7201/8:72 7295-9007-2014 7295-9007-2028	Raseinių r. sav. Ariogalos m.	Sklypo ir pastatų savininkas	DOBILAS JUŠKA RŪTA JUŠKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Pašventupio k. Kaunas, Baltijos g. 67-44

		Žemaitės g. 6			
95	7201/8:71 7296-0005-5014 7296-0005-5025 7296-0005-5036	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaitės g. 4	Sklypo ir pastatų savininkas	ZINAIDA KULIKAUSKIENĖ VINCAS KULIKAUSKAS	Raseinių r. sav., Ariogala, Žemaitės g.
96	7201/8:15 7296-1008-3013 7296-1008-3024 7296-1008-3035	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaitės g. 2	Sklypo ir pastatų savininkas	ALGIMANTAS NOREIKA VIRGINIJA RADIUNIENĖ	Kaunas, Taikos pr. 86-50 Kaunas, V. Krėvės pr. 99-63
97	7201/8:76 7294-7007-1018 7294-7007-1020	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 88	Sklypo ir pastatų savininkas	RITA RAJECKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 88
98	7201/8:77 7292-0001-2011 7292-0001-2022 7292-0001-2033 7292-0001-2044 7292-0001-2066	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 90	Sklypo ir pastatų savininkas	DANUTĖ ELENA NANARTAVIČIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 90
99	7201/8:54	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 94	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Dominikonų g. 2A, Raseiniai
	7295-9006-5015 7295-9006-5026 7295-9006-5037 7295-9006-5048 7295-9006-5059 4400-2299-1506		Pastato savininkas Patikėjimo teisė	RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ Raseinių r. Ariogalos gimnazija Raseinių meno mokykla UAB Mokymo centras "Automobilis"	V.Kudirkos g. 5, Raseiniai Ariogalos m. Vytauto g. 94 Raseinių m. Vytauto Didžiojo g. 15 Raseinių m. Sporto g. 9
100	7201/8:56 7293-0002-5014 7293-0002-5025 7293-0002-5036 7293-0002-5047 7293-0002-5058	Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 14	Sklypo ir pastatų savininkas	INDRĖ PETRAITIENĖ	Kaunas, Bivylių g. 47
101	7201/8:10 7296-9005-7017 7296-9005-7040 7296-9005-7054 7296-9005-7028 7296-9005-7039	Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 13	Sklypo ir pastatų savininkas	PETRAS ŽVIRBLIS	Raseinių r. sav., Ariogala, D. Rudzinsko g. 13
102	7201/8:18 7296-2004-1016 7296-2004-1027	Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 12	Sklypo ir pastatų savininkas	VYTAUTAS TRUMPAITIS	Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Vilainių k., Melioratorių g. 32-1
103	7201/8:79 7296-1005-0010 4400-1970-4988	Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 11	Sklypo ir pastatų savininkas	LILIJA BARONIENĖ STASĖ JUOZAITIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, D. Rudzinsko g. 11

104	7201/8:34 7296-1004-9011 7296-1004-9022 7296-1004-9033	Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 10	Sklypo ir pastatų savininkas	BIRUTĖ BALSEVIČIENĖ	Kaunas, V. Krėvės pr. 17-100
105	7201/8:27 7295-3002-8016 7295-3002-8027 7295-3002-8038	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 27	Sklypo ir pastatų savininkas	DAIVA GRINKAITĖ	nerastas žmogus
106	7201/8:62 7298-7002-1018	Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 9A	Sklypo ir pastatų savininkas	LAIMA ŽUKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, D. Rudzinsko g. 9A
107	7201/8:35 7292-9000-6012 7292-9000-6023 7292-9000-6034	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 25	Sklypo ir pastatų savininkas	NAGLIS PIGAGA  ROMUALDAS MONTRIMAS	Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Vaidotų k., Statybininkų g. 14-12 Raseinių r. sav., Ariogala, Sodų g. 25
108	7201/8:80 7296-2004-0019 7296-2004-0020 7296-2004-0032	Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 9	Sklypo ir pastatų savininkas	ROMAS LATOŽA NIJOLĖ JANKAUSKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, D. Rudzinsko g. 9 Raseinių r. sav., Ariogala, Melioratorių g. 7-9
109	7201/8:84 7291-4000-2019 7291-4000-2028 7291-4000-2030 7291-4000-2040	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 23	Sklypo ir pastatų savininkas	JUZĖ VOLSKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 17A
110	7201/8:81 7296-9005-6012 7296-9005-6026	Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 8	Sklypo ir pastatų savininkas	ZUZANA NENDRĖ TAMKUVIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, D. Rudzinsko g. 8
111	7201/8:1 7292-0001-0017 7292-0001-0028 7292-0001-0039 7292-0001-0042	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 21	Sklypo ir pastatų savininkas	ALGIRDAS KAUPAS	Kaunas, J. Grušo g. 13-11
112	7201/8:32 7296-4003-3012 7296-4003-3023 7296-4003-3034 7296-4003-3045	Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 7	Sklypo ir pastatų savininkas	REGINA KUZIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, D. Rudzinsko g. 7
113	7201/8:11 7295-2002-4011 7295-2002-4022 7295-2002-4033 7295-2002-4044	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 19	Sklypo ir pastatų savininkas	DŽIULJETA BANIENĖ VIRGILIJUS BANYS	Raseinių r. sav., Ariogala, Sodų g. 19
114	7201/8:82 7296-1004-8014 7296-1004-8025 7296-1004-8036	Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g.	Sklypo ir pastatų savininkas	LEONARDAS RINKEVIČIUS	Raseinių r. sav., Ariogala, D. Rudzinsko g. 6

Ariogalos miesto centrinės dalies detalusis planas

		6			
115	7201/8:3 7295-4004-0013 7295-4004-0035 7295-4004-0046 7295-4004-0057 7295-4004-0024	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 15	Sklypo ir pastatų savininkas	EUGENIJUS KLIMAS	Raseinių r. sav., Ariogala, Sodų g. 15
116	7201/8:51	Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 5	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė Nuomos sutartis	EDUARDAS NEDZINSKAS LIETUVOS RESPUBLIKA EDUARDAS NEDZINSKAS	Raseinių r. sav., Ariogala, D. Rudzinsko g. 5 Dominikonų g. 2A, Raseiniai Raseinių r. sav., Ariogala, D. Rudzinsko g. 5
	7296-1004-7017 7296-1004-7028 7296-1004-7039 7296-1004-7044		Pastatų savininkas	EDUARDAS NEDZINSKAS	Raseinių r. sav., Ariogala, D. Rudzinsko g. 5
117	7201/8:22 7296-1004-6016 7296-1004-6020 7296-1004-6030 7296-1004-6041	Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 4	Sklypo ir pastatų savininkas	RASA SADAUSKIENĖ ARŪNAS SADAUSKAS	Raseinių r. sav., Ariogala, D. Rudzinsko g. 4
118	7201/8:66	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 9	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė Nuomos sutartis	VYTAUTAS GIEDRAITIS LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos JADVYGA GIEDRAITIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Sodų g. 9 Dominikonų g. 2A, Raseiniai nerastas žmogus
	7295-9004-8014 7295-9004-8025 7295-9004-8036		Pastatų savininkas	VYTAUTAS GIEDRAITIS	Raseinių r. sav., Ariogala, Sodų g. 9
119	7201/8:60 7296-1005-6016 7296-1005-6027	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 11	Sklypo ir pastatų savininkas	ELENA DUBINSKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Sodų g. 11
120	7201/8:17 7296-1004-5011 7296-1004-5022	Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 3	Sklypo ir pastatų savininkas	ZOFIJA JONYLIENĖ JUOZAS JONYLA	Raseinių r. sav., Ariogala, D. Rudzinsko g. 3
121	7201/8:70 7295-8004-4010 4400-0661-8513 4400-0661-8546 4400-0661-8568 4400-0661-8613	Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 2	Sklypo ir pastatų savininkas	Ariogalos Šv. arkangelo Mykolo parapija	Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 2
122	7201/8:74 7296-9005-9011 7296-9005-9022 7296-9005-9033	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 7	Sklypo ir pastatų savininkas	VIJOLĖ ŠADAUSKIENĖ VIDA SMALINSKIENĖ	Kaunas, Radvilėnų pl. 3-2 Kėdainių r. sav., Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 114-18
123	7201/8:75	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 5	Sklypo savininkas Patikėjimo	HENRIKAS PAULIUKAITIS LIETUVOS RESPUBLIKA	Raseinių r. sav., Ariogala, Sodų g. 5 Dominikonų g. 2A, Raseiniai

			teisė Nuomos sutartis	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos HENRIKAS PAULIUKAITIS	Raseinių r. sav., Ariogala, Sodų g. 5
	7296-2004-2013 7296-2004-2024 7296-2004-2035		Pastatų savininkas	HENRIKAS PAULIUKAITIS	Raseinių r. sav., Ariogala, Sodų g. 5
124	7201/8:21 7295-8004-5018 7295-8004-5029 4400-1123-0423	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 3	Sklypo ir pastatų savininkas	RASA ŠADAUSKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Verdėlupio g. 19-45
125	7201/8:61 7295-9005-2016 7295-9005-2027 7295-9005-2038	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taurupio g. 14	Sklypo ir pastatų savininkas	GINTARĖ JUŠKEVIČIŪTĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Taurupio g. 14
126	7201/8:68	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taurupio g. 12	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ANGELĖ RANAUSKIENĖ ALBINAS RANAUSKAS	Dominikonų g. 2A, Raseiniai  Raseinių r. sav., Ariogala, Granito g. 12
	7295-9005-1019 7295-9005-1026		Pastatų savininkas	ANGELĖ RANAUSKIENĖ ALBINAS RANAUSKAS	Raseinių r. sav., Ariogala, Granito g. 12
127	7201/8:52	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taurupio g. 8	Sklypo savininkas	DALYTĖ KYBARTIENĖ ROMAS KYBARTAS LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Išvyko į užsienio šalį ISPANIJĄ  Dominikonų g. 2A, Raseiniai
	7295-2002-5016 7295-2002-5020		Patikėjimo teisė	DALYTĖ KYBARTIENĖ ROMAS KYBARTAS	Išvyko į užsienio šalį ISPANIJĄ
	7295-2002-5016 7295-2002-5020		Nuomos sutartis	DALYTĖ KYBARTIENĖ ROMAS KYBARTAS	Išvyko į užsienio šalį ISPANIJĄ
	7295-2002-5016 7295-2002-5020		Pastatų savininkas	DALYTĖ KYBARTIENĖ ROMAS KYBARTAS	Išvyko į užsienio šalį ISPANIJĄ
128	7201/8:20 7295-0004-8017 7295-0004-8028 7295-0004-8039 7295-0004-8044 7295-0004-8058	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taurupio g. 6	Sklypo ir pastatų savininkas	STASĖ ANUSEVIČIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Taurupio g. 6
129	7201/8:47 7296-1005-4010	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 2	Sklypo ir pastatų savininkas	ALDONA MOCKUVIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Turbinavos k.
130	7201/8:28 7295-5004-0018 7295-5004-0029	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taurupio g. 4	Sklypo ir pastatų savininkas	MARIJONA ROČKUVIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Taurupio g. 4
131	7201/8:25 7294-9006-0014 7294-9006-0025	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 116	Sklypo ir pastatų savininkas	BIRUTĖ ELENA BALTMIŠKIENĖ KASTYTIS BALTMIŠKIS	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 116

Ariogalos miesto centrinės dalies detalusis planas

132	7201/8:31 7294-6002-9012 4400-1048-1600	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 4	Sklypo ir pastatų savininkas	STASĖ ANUSEVIČIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Taurupio g. 6
133	7201/8:14 7295-9004-7017 7295-9004-7046 7295-9004-7050	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 6	Sklypo ir pastatų savininkas	RITA GRUBLIAUSKIENĖ VIRGINIJUS GRUBLIAUSKAS	Raseinių r. sav., Ariogala, Sodų g. 6
134	7201/8:85 7295-6002-9016 4400-2615-6836 4400-2615-6847 7295-6002-9027	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 6A	Sklypo ir pastatų savininkas	ALGIRDAS DAMAŽECKAS	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 114-2
135	7201/8:38 7295-3002-7019 7295-3002-7026 7295-3002-7030 7295-3002-7040 7295-3002-7051 7295-3002-7073 7295-3002-7062	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 8	Sklypo ir pastatų savininkas	TEODORAS ŠIMKUS KĘSTUTIS ANTANAS ŠIMKUS	miręs 2013.07.27 Vilnius, P. Žadeikos g. 5-21
136	7201/8:6 7294-8007-8017 7294-8007-8028 7294-8007-8039 7294-8007-8046 7294-8007-8050	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 10	Sklypo ir pastatų savininkas	SELVERINA ŠILINSKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Sodų g. 10
137	7201/8:39 7296-8005-7012 7296-8005-7023 7296-8005-7034	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 8A	Sklypo ir pastatų savininkas	NIJOLĖ TIMINSKIENĖ NILVITA TIMINSKAITĖ ANTSTOLIS ANDRIUS LIAŠKOVAS ANTSTOLIS ARTURAS BLOŽĖ	Šiauliai, Vytauto g. 156-13 Šiauliai, S. Šalkauskio g. 7-40 Tilžės g. 157-309, Šiauliai Vytauto g. 151- 2, Šiauliai
138	7201/8:69	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 8B	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos REMIGIJA DABAŠINSKIENĖ	Dominikonų g. 2A, Raseiniai  Raseinių r. sav., Ariogala, Sodų g. 8B
	7296-1005-5019 7296-1005-5028		Nuomos sutartis Pastatų savininkas	REMIGIJA DABAŠINSKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Sodų g. 8B
139	7201/8:59 4400-1033-3116	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 112	Sklypo ir pastatų savininkas	KĘSTUTIS ANUSEVIČIUS STASĖ ANUSEVIČIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Taurupio g. 6
140	7201/8:49	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 110	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Ariogalos vartotojų kooperatyvas	Dominikonų g. 2A, Raseiniai  Ariogalos m. Vytauto g. 110
	7295-5013-0017 7295-5013-0028		Nuomos sutartis Pastatų savininkas Nuomos sutartis	Ariogalos vartotojų kooperatyvas UAB EUROVAISTINĖ	Ariogalos m. Vytauto g. 110 Vilniaus m. Ozo g. 25
141	7201/8:16	Raseinių r.	Sklypo ir	DARIUS MAŽAIKA	Raseinių r. sav., Ariogala,

Ariogalos miesto centrinės dalies detalusis planas

	7294-7007-2018 7294-7007-2029 7294-7007-2032	sav. Ariogalos m. Vytauto g. 108	pastatų savininkas	VIRGINIJA PABARČIUTĖ	Sodų g. 14 nerastas žmogus
142	7201/8:48	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 106	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė  Nuomos sutartis	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LINAS DAUGNORA	Dominikonų g. 2A, Raseiniai  Raseinių r. sav., Ariogala, Žemaičių g. 5B
	7296-0005-0017		Pastato savininkas	LINAS DAUGNORA	Raseinių r. sav., Ariogala, Žemaičių g. 5B
143	7201/8:4 7297-0009-3012 7297-0009-3026	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 12	Sklypo ir pastatų savininkas	JUOZAS STANEVIČIUS	Raseinių r. sav., Ariogala, Sodų g. 12
144	7201/8:83 7297-7004-8012 7297-7004-8023 7297-7004-8034 7297-7004-8045	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 14	Sklypo ir pastatų savininkas	DARIUS MAŽAIKA	Raseinių r. sav., Ariogala, Sodų g. 14
145	7201/8:12 7294-6003-0011 7294-6003-0022 7294-6003-0033 7294-6003-0044 7294-6003-0055	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 104	Sklypo ir pastatų savininkas	DOMININKAS MORKUS	Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Taurupio k.
146	7201/8:19 7291-5000-5059 7291-5000-5048	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 16	Sklypo ir pastatų savininkas	EDITA KRUVELIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Sodų g. 16
147	7201/8:9	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Slėnio g. 9	Sklypo savininkas Panaudos sutartis	LIUDVIKAS BŪZIUS Uždaroji akcinė bendrovė "Prabauda"	Raseinių r. sav., Raseiniai, Paverkšnio g. 9 Raseinių r. sav. Arškainių k.
	7297-4007-2015		Pastato savininkas	Uždaroji akcinė bendrovė "Prabauda"	Raseinių r. sav. Arškainių k.
148	7201/8:8	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Slėnio g. 9A	Sklypo savininkas Panaudos sutartis	LIUDVIKAS BŪZIUS Uždaroji akcinė bendrovė "Prabauda"	Raseinių r. sav., Raseiniai, Paverkšnio g. 9 Raseinių r. sav. Arškainių k.
	7299-7005-2010		Pastato savininkas	Uždaroji akcinė bendrovė "Prabauda"	Raseinių r. sav. Arškainių k.
149	7201/8:53 7295-1002-7012 7295-1002-7020 7295-1002-7031 7295-1002-7042	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Slėnio g. 7	Sklypo ir pastatų savininkas	RITA ZABULIONIENĖ VYTAUTAS ZABULIONIS	Raseinių r. sav., Ariogala, Slėnio g. 7
150	7201/8:30	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 102	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė  Nuomos sutartis	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos TEO LT, AB AUDRIUS VAITKUS	Dominikonų g. 2A, Raseiniai  Vilniaus m. Lvovo g. 25 Raseinių r. sav., Raseiniai, Dubysos g. 28
	7296-0004-9018 7296-0004-9038 7296-0004-9050		Pastatų savininkai	Akcinė bendrovė Lietuvos paštas TEO LT, AB	Vilniaus m. J. Jasinskio g. 16 Vilniaus m. Lvovo g. 25 Raseinių r. sav., Raseiniai,

	7296-0004-9061		Nuomos sutartis Panaudos sutartis	AUDRIUS VAITKUS REMIGIJUS SMALENSKAS ANTANAS MARIJOŠIUS MB "Rasinta" UAB "TIKAS"	Dubysos g. 28 nedeklaruota gyvenamoji vieta Raseinių r. sav., Ariogala, Šaltinio g. 1A Ariogalos m. Verdėlupio g. 14-39 Raseinių m. Sporto g. 10
151	7201/8:45	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Slėnio g. 5	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė Nuomos sutartis	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos RAIMONDA RAČKUTĖ	Dominikonų g. 2A, Raseiniai  Raseinių r. sav., Ariogala, Maironio g. 13
	7296-1005-3013		Pastato savininkas	RAIMONDA RAČKUTĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Maironio g. 13
152	7201/8:37 7295-0004-6011	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Slėnio g. 3	Sklypo ir pastato savininkas	RAIMONDAS RUPEIKA	Raseinių r. sav., Ariogala, Vilties g. 1
153	7201/8:26 7295-0005-5010 7295-0005-5021 7295-0005-5032 7295-0005-5043	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 100	Sklypo ir pastatų savininkas	ROMUALDA MARIJOŠIENĖ ANTANAS MARIJOŠIUS	Raseinių r. sav., Ariogala, Šaltinio g. 1A
154	7201/8:40 7295-5003-8054	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Slėnio g. 14	Sklypo ir pastato savininkas	BIRUTĖ GAIŽAUSKIENĖ	Kaunas, Ašigalio g. 17-33
155	7201/8:24 7295-5003-9019 7295-5003-9020 7295-5003-9032 4400-0856-8076 7295-5003-9040	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 20	Sklypo ir pastatų savininkas	VIDA AUGAITIENĖ ANTANAS BLINSTRUBAS	Kaunas, V. Krėvės pr. 5-1 Raseinių r. sav., Ariogala, Sodų g. 20
156	7201/8:67	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 22	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė	ALBINA KAVALIAUSKIENĖ LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Kaunas, Raudondvario pl. 172-4  Dominikonų g. 2A, Raseiniai
	7294-7006-8016 7294-7006-8049		Pastatų savininkas	ALBINA KAVALIAUSKIENĖ JANĖ LAURYNIENĖ	Kaunas, Raudondvario pl. 172-4 Raseinių r. sav., Ariogala, Sodų g. 22
157	7201/8:64 7295-8004-6015 7295-8004-6026	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 26	Sklypo ir pastatų savininkas	ELZBIETA MARIJONA VAITEKŪNIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Sodų g. 26
158	7201/8:46	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Slėnio g. 12	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė Panaudos sutartis	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	Dominikonų g. 2A, Raseiniai  V.Kudirkos g. 5, Raseiniai
	7296-3002-4016		Pastato savininkas	Uždaroji akcinė bendrovė "Raseinių komunalinės"	Raseinių m. Žemaičių g. 10



				paslaugos"	
159	7201/8:55 7295-0005-4013 7295-0005-4024 7295-0005-4035 7295-0005-4046	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 98	Sklypo ir pastatų savininkas	BRONISLAVAS LUKMINAS	miręs 2014.12.12
160	7201/8:58	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 96	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	Dominikonų g. 2A, Raseiniai V.Kudirkos g. 5, Raseiniai
	7295-2002-6017 7295-2002-628		Pastatų savininkas Panaudos sutartis	RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ Viešoji įstaiga Ariogalos pirminės sveikatos priežiūros centras	V.Kudirkos g. 5, Raseiniai Ariogalos m. Vytauto g. 96
<b>E kvartalas</b>					
161	7201/9:59	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 117	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Uždaroji akcinė bendrovė "Reginos optika"	Dominikonų g. 2A, Raseiniai Raseinių m. Dubysos g. 2
	7296-1007-4014 4400-0142-9287		Pastatų savininkas	Uždaroji akcinė bendrovė "Reginos optika" Akcinė bendrovė Ūkio bankas	Raseinių m. Dubysos g. 2 Kauno m. Maironio g. 25
162	7201/9:86 7293-0003-0013 7293-0003-0024 7293-0003-0035 7293-0003-0046 7293-0003-0057	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 117A	Sklypo ir pastatų savininkas	NIJOLĖ LAURYNENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 117A
163	7201/9:85	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 117B	Sklypo savininkas	SAULIUS KLIKNA	Raseinių r. sav., Ariogala, Taurupio g. 9-2
164	7201/9:13 7293-0002-4017 4400-2618-6984 4400-2618-6990	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Gedimino g. 25	Sklypo ir pastatų savininkas	JŪRATĖ BUTVINSKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Gedimino g. 25
165	7201/9:65 7295-0005-0013 7295-0005-0046	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vienybės g. 6	Sklypo ir pastatų savininkas	MINDAUGAS JONAITIS ANTANAS JONAITIS MARIJONA BAKANIENĖ	Kaunas, V. Krėvės pr. 109A- 46 Raseinių r. sav., Ariogala, Verdėlupio g. 12-27 Raseinių r. sav., Ariogala, Verdėlupio g. 12-40
166	7201/9:67 7294-5002-6016 7294-5002-6038	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 113	Sklypo ir pastatų savininkas	RASA STULGIENĖ	Raseinių r. sav., Raseiniai, Vilniaus g. 165
167	7201/9:44	Raseinių r.	Sklypo ir	SIGITA LUKMINIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogalos

Ariogalos miesto centrinės dalies detalusis planas

	7295-2002-7014 7295-2002-7025 7295-2002-7036	sav. Ariogalos m. Vytauto g. 111	pastatų savininkas		sen., Gėluvos k.
168	7201/9:8 7295-7003-2014 7295-7003-2025 7295-7003-2036 7295-7003-2047	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Gedimino g. 23	Sklypo ir pastatų savininkas	DALIA VENDELIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Gedimino g. 23
169	7201/9:70 7294-7006-5013 7294-7006-5024 7294-7006-5035	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Gedimino g. 21	Sklypo ir pastatų savininkas	KĘSTUTIS DURŠA NIJOLĖ VAIČIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Gedimino g. 21 Raseinių r. sav., Ariogala, J. Savickio g. 17
170	7201/9:42	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vienybės g. 4	Sklypo savininkas	RITA PALINAVIČIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vienybės g. 4
171	7201/9:95 7294-5002-1019 7294-5002-1028 7294-5002-1030 7294-5002-1040	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Gedimino g. 19	Sklypo ir pastatų savininkas	VIDA STANKEVIČIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Gedimino g. 19
172	7201/9:99 7294-7007-0012 7294-7007-0023	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vienybės g. 11	Sklypo ir pastatų savininkas	ALFONSAS KYBARTAS	Kaunas, Jotvingių g. 14-39
173	7201/9:24 7295-2002-1012 7295-2002-1026 7295-2002-1030 7295-2002-1041 7295-2002-1052 7295-2002-1063	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Maironio g. 11A	Sklypo ir pastatų savininkas	DANUTĖ POCEVIČIENĖ JONAS POCEVIČIUS	Raseinių r. sav., Ariogala, Maironio g. 11A
174	7201/9:26 7295-2002-2017	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Maironio g. 12	Sklypo ir pastatų savininkas	JULIJA ARŠTIKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Maironio g. 12
175	7201/9:45 7295-5003-5019 7295-5003-5030 7295-5003-5040 7295-5003-5051	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Maironio g. 11	Sklypo ir pastatų savininkas	REGINA MEŠKAUSKIENĖ ADELĖ KANAPINSKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Verdėlupio g. 19-49 Raseinių r. sav., Ariogala, Maironio g. 11
176	7201/9:97	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Slėnio g.	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė  Panaudos sutartis	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	Dominikonų g. 2A, Raseiniai  V.Kudirkos g. 5, Raseiniai
177	7201/9:35	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Gedimino g. 15	Sklypo savininkas  Patikėjimo teisė	RASA KLIMAITĖ ZOFIJA BALSYTĖ LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio	Raseinių r. sav., Ariogala, Gedimino g. 15 Raseinių r. sav., Ariogala, Gedimino g. 15  Dominikonų g. 2A, Raseiniai

			Panaudos sutartis Areštas Nuomos sutartis	ministerijos ANTSTOLĖ EURIKA RULIENĖ RASA KLIMAITĖ KSAVERA BALSYTĖ	Vilniaus g. 235-3, LT-76343 Šiauliai Raseinių r. sav., Ariogala, Gedimino g. 15 mirusi 2008.04.14
	7295-0004-3012 7295-0004-3026 7295-0004-3030		Pastatų savininkas  Areštas	RASA KLIMAITĖ ZOFIJA BALSYTĖ ANTSTOLĖ EURIKA RULIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Gedimino g. 15 Raseinių r. sav., Ariogala, Gedimino g. 15 Vilniaus g. 235-3, LT-76343 Šiauliai
178	7201/9:98	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Slėnio g.	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė  Panaudos sutartis	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	Dominikonų g. 2A, Raseiniai  V.Kudirkos g. 5, Raseiniai
179	7201/9:34	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Slėnio g. 1	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė  Nuomos sutartis	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ARŪNAS VASILIUS LILIJA KAVALIAUSKIENĖ LIUDAS KAVALIAUSKAS UAB "Ariogalos vaistinė"	Dominikonų g. 2A, Raseiniai  Raseinių r. sav., Ariogala, Slėnio g. 1-2 Raseinių r. sav., Ariogala, Slėnio g. 1-1 Raseinių r. sav., Ariogala, Smėlynų g. 23 Ariogalos m. Slėnio g. 1
180	7201/9:23	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 105	Sklypo savininkas  Uzufuktas	IRENA KARAVAIČIKĖ RITA ŽEMAITIENĖ DOLIOROSA ŽEMAITIENĖ	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 13-3 Raseinių r. sav., Ariogala, Melioratorių g. 5-30 Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 105
	Pastatų savininkas		IRENA KARAVAIČIKĖ RITA ŽEMAITIENĖ	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 13-3 Raseinių r. sav., Ariogala, Melioratorių g. 5-30	
181	7201/11:23	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g.	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė  Nuomos sutartis	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos UAB "Lietuvos spaudos" Kauno agentūra	Dominikonų g. 2A, Raseiniai  Kauno m. P. Lukšio g. 55
182	7201/11:115	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g.	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė  Panaudos sutartis	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	Dominikonų g. 2A, Raseiniai  V.Kudirkos g. 5, Raseiniai
183	7201/11:81	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 103	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė  Panaudos	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos RASEINIŲ RAJONO	Dominikonų g. 2A, Raseiniai  V.Kudirkos g. 5, Raseiniai

			sutartis	SAVIVALDYBĖ	
	7298-8004-3012 7298-8004-3023		Pastatų savininkas Patikėjimo teisė  Nuomos sutartis Panaudos sutartis	LIETUVOS RESPUBLIKA RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Kauno teritorinė darbo birža Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas" Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas Viešoji įstaiga Raseinių socialinių paslaugų centras	Dominikonų g. 2A, Raseiniai V.Kudirkos g. 5, Raseiniai  Kauno m. E. Ožėškienės g. 37 Vilniaus m. Sausio 13-osios g. 10  Šiaulių m. Aušros al. 19  Raseinių m. Žemaitės g. 4
184	7201/9:60	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Gedimino g. 13	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Dominikonų g. 2A, Raseiniai
	7295-8004-1018 7295-8004-1029		Pastato savininkas Panaudos sutartis	RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ Visuomeninė organizacija "Ariogalos santara"	V.Kudirkos g. 5, Raseiniai Ariogalos m. Vytauto g. 103
185	7201/9:61	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Gedimino g. 11	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė  Panaudos sutartis	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	Dominikonų g. 2A, Raseiniai  V.Kudirkos g. 5, Raseiniai
	7296-0002-8017 7296-0002-8028		Pastato savininkas Patikėjimo sutartis	RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ Raseinių rajono kultūros centras	V.Kudirkos g. 5, Raseiniai Raseinių m. Vytauto Didžiojo g. 10
186	7201/9:91 7294-8007-7018 7294-8007-7020 7294-8007-7030 7294-8007-7041 7294-8007-7052	sav. Ariogalos m. Gedimino g. 9	Sklypo ir pastatų savininkas	SARA VITKUTĖ	Kaunas, Draugystės g. 5D-53
<b>F kvartalas</b>					
187	7201/11:20	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 91	Sklypo savininkas  Patikėjimo teisė	DANUTĖ KAZLAUSKIENĖ LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 91  Dominikonų g. 2A, Raseiniai
	7292-5001-1015 7292-5001-1026		Pastato savininkas	DANUTĖ KAZLAUSKIENĖ ALBINAS LOŠYS	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 91 Raseinių r. sav., Ariogala, Verdėlupio g. 1
188	7201/11:36 7291-5000-8018	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 93	Sklypo ir pastato savininkas	ANDRIUS PAULIUKAITIS	Kaunas, Godulių g. 14
189	7201/11:49	Raseinių r.	Sklypo ir	RIMANTAS ČEIČYS	Neringa, Kopų g. 3-11

Ariogalos miesto centrinės dalies detalusis planas

	7295-0005-9010	sav. Ariogalos m. Vytenio g. 5	pastato savininkas		
190	7201/11:116 7299-3001-7026 7299-3001-7015	Raseinių r. sav. Ariogalos m. P. Cvirkos g. 1	Sklypo ir pastato savininkas	AUDRIUS ŠMUILYS	Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Verėduvos k.
191	7201/11:56	Raseinių r. sav. Ariogalos m. P. Cvirkos g. 1A	Sklypo savininkas	DALIA ČEIČIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, P. Cvirkos g. 3A
192	7201/11:66 7296-6008-7014 7296-6008-7025	Raseinių r. sav. Ariogalos m. P. Cvirkos g. 3B	Sklypo ir pastato savininkas	DALIA ČEIČIENĖ RIMANTAS ČEIČYS	Raseinių r. sav., Ariogala, P. Cvirkos g. 3A Neringa, Kopų g. 3-11
193	7201/11:67	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 83	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė  Nuomos sutartis	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ROMALDAS TAUTKEVIČIUS	Dominikonų g. 2A, Raseiniai  miręs 2012.09.02
	7295-9006-3020 7295-9006-3016 7295-9006-3031		Sklypo savininkas Patikėjimo teisė Panaudos sutartis	LIETUVOS RESPUBLIKA RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ Raseinių priešgaisrinės saugos tarnyba	Dominikonų g. 2A, Raseiniai V.Kudirkos g. 5, Raseiniai Raseinių m. Žemaičių g. 10
194	7201/11:68 7290-3000-1013 4400-2265-8219	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 79	Sklypo ir pastatų savininkas	BIRUTĖ MORKUVIENĖ	Kaunas, Taikos pr. 47-34
195	7201/11:57 4400-1864-7820 4400-1864-7831	Raseinių r. sav. Ariogalos m. P. Cvirkos g. 3A	Sklypo ir pastato savininkas	RIMANTAS ČEIČYS	Neringa, Kopų g. 3-11
196	7201/11:47	Raseinių r. sav. Ariogalos m. P. Cvirkos g. 3	Sklypo savininkas  Patikėjimo teisė  Nuomos sutartis	ASTA LUKOŠEVIČIENĖ LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ASTA LUKOŠEVIČIENĖ	Vilnius, Tujų g. 9-30  Dominikonų g. 2A, Raseiniai  Vilnius, Tujų g. 9-30
	7292-5000-7013 7292-5000-7035		Pastatų savininkas	ASTA LUKOŠEVIČIENĖ	Vilnius, Tujų g. 9-30
197	7201/11:55	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 77	Sklypo savininkas	DALIA ČEIČIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, P. Cvirkos g. 3A
198	7201/11:89	Raseinių r. sav. Ariogalos m.	Sklypo savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA KĘSTUTIS	Dominikonų g. 2A, Raseiniai Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 75

Ariogalos miesto centrinės dalies detalusis planas

		Vytauto g. 75	Patikėjimo teisė  Nuomos sutartis	KRASAUSKAS Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos KĘSTUTIS KRASAUSKAS	Dominikonų g. 2A, Raseiniai  Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 75
	7296-5003-7017 7296-5003-7028 7296-5003-7039		Pastatų savininkas	KĘSTUTIS KRASAUSKAS	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 75
199	7201/11:91 7293-6000-7010 7293-6000-7021	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 71	Sklypo ir pastatų savininkas	TAMARA KISLAUSKAITĖ	mirusi 2014.08.12
200	7201/11:25 7298-5003-4010 7298-5003-4021 7298-5003-4032 7298-5003-4043 7298-5003-4054	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Derliaus g. 37	Sklypo ir pastatų savininkas	ANTANAS VAIČEKUSKAS	Raseinių r. sav., Ariogala, Derliaus g. 37
201	7201/11:88	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Derliaus g. 35	Sklypo savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA ALEKSANDRAS MAČANSKIS Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ALEKSANDRAS MAČANSKIS	Dominikonų g. 2A, Raseiniai Raseinių r. sav., Ariogala, Derliaus g. 35 Dominikonų g. 2A, Raseiniai  Raseinių r. sav., Ariogala, Derliaus g. 35
	Patikėjimo teisė  Nuomos sutartis		Pastatų savininkas		
202	7201/11:43 7295-7003-0010 7295-7003-0024 7295-7003-0030 7295-7003-0052	Raseinių r. sav. Ariogalos m. P. Cvirkos g. 7	Sklypo ir pastatų savininkai	ALBINAS KARALIUS RENATA POVILAUŠKIENĖ BRONISLAVA KARALIENĖ	Jurbarko r. sav., Smalininkų sen., Vidkiemio k. Raseinių r. sav., Ariogala, Verdėlupio g. 19-42 Raseinių r. sav., Ariogala, P. Cvirkos g. 7
203	7201/11:109 7293-0002-1014 7293-0002-1025	Raseinių r. sav. Ariogalos m. P. Cvirkos g. 9	Sklypo ir pastatų savininkas	VAIDAS KRASAUSKAS	Raseinių r. sav., Ariogala, Verdėlupio g. 15-1
204	7201/11:11 7297-9002-5015 7297-9002-5060	Raseinių r. sav. Ariogalos m. P. Cvirkos g. 11	Sklypo ir pastatų savininkas	EVARISTAS STIRBIS	Raseinių r. sav., Ariogala, P. Cvirkos g. 11
205	7201/11:70 7297-9002-5026 7297-9002-5037 7297-9002-5048 7297-9002-5059	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Derliaus g. 29	Sklypo ir pastatų savininkas	VILMANTAS STIRBIS	Raseinių r. sav., Ariogala, Derliaus g. 29
206	7201/11:40 7296-1003-4018 7296-1003-4029 7296-1003-4030 7296-1003-4042	Raseinių r. sav. Ariogalos m. P. Cvirkos g. 15	Sklypo ir pastatų savininkas	BRONIUS VITKAUSKAS	Raseinių r. sav., Ariogala, P. Cvirkos g. 15
207	7201/11:58 7291-9000-1011	Raseinių r. sav.	Sklypo ir pastatų	JONAS RAČAS	Raseinių r. sav., Ariogala, P. Cvirkos g. 17

Ariogalos miesto centrinės dalies detalusis planas

	7291-9000-1022 7291-9000-1033	Ariogalos m. P. Cvirkos g. 17	savininkas		
208	7201/11:19 7297-6011-2014 7297-6011-2028 7297-6011-2030	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Derliaus g. 25	Sklypo ir pastatų savininkas	APOLONIJA ANDRIUNAITIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Derliaus g. 25
209	7201/11:34 7298-9002-7013 7298-9002-7024 7298-9002-7035	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Derliaus g. 23	Sklypo ir pastatų savininkas	ANTANAS ALGIRDAS DOCIUS	Raseinių r. sav., Ariogala, Derliaus g. 23
210	7201/11:97 7290-0000-2019 7290-0000-2062 7290-0000-2073	Raseinių r. sav. Ariogalos m. P. Cvirkos g. 19	Sklypo ir pastatų savininkas	STEFANIJA ZELEVA SKIRMANTAS ZELEVAS	Kaunas, Taikos pr. 109-44 Kaunas, J. Žemgulio g. 11-18
211	7201/11:93 7290-0000-2020 7290-0000-2032 7290-0000-2040 7290-0000-2051	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Derliaus g. 21A	Sklypo ir pastatų savininkas	JANINA JANKŪNIENĖ KAZIMIERA JANKŪNIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Derliaus g. 21C mirusi 2015.01.27
212	7201/11:51	Raseinių r. sav. Ariogalos m. P. Cvirkos g. 21	Sklypo savininkai	ALEKSANDRA KVIETINSKIENĖ DIANA STULGINSKIENĖ ALDONA JUODAITIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, P. Cvirkos g. 21 Raseinių r. sav., Ariogala, Derliaus g. 21 Šiauliai, Rožių g. 31
	7289-0000-1019 7289-000-1020		Pastatų savininkai	JONAS KVIETINSKAS ALEKSANDRA KVIETINSKIENĖ DIANA STULGINSKIENĖ ALDONA JUODAITIENĖ	miręs 2006.02.06 Raseinių r. sav., Ariogala, P. Cvirkos g. 21 Raseinių r. sav., Ariogala, Derliaus g. 21 Šiauliai, Rožių g. 31
213	7201/11:95	Raseinių r. sav. Ariogalos m. P. Cvirkos g. 23	Sklypo savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA STASYS BŪDA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos STASYS BŪDA	Dominikonų g. 2A, Raseiniai Raseinių r. sav., Ariogala, P. Cvirkos g. 23 Dominikonų g. 2A, Raseiniai
	7297-8004-2011 7297-8004-2022 7297-8004-2033		Pastatų savininkai	STASYS BŪDA	Raseinių r. sav., Ariogala, P. Cvirkos g. 23
214	7201/11:90	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Derliaus g. 19	Sklypo savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA LEONORA BALŽAKIENĖ Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LEONORA BALŽAKIENĖ	Dominikonų g. 2A, Raseiniai Raseinių r. sav., Ariogala, Derliaus g. 19 Dominikonų g. 2A, Raseiniai
	7297-6011-1011 7297-6011-1022 7297-6011-1033		Pastatų savininkas	LEONORA BALŽAKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Derliaus g. 19

Ariogalos miesto centrinės dalies detalusis planas

215	7201/11:44 7299-2003-6017 4400-1157-6777 4400-1157-6799 4400-1157-6811	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Derliaus g. 39	Sklypo ir pastatų savininkas	SIGITAS IGNATAVIČIUS	Raseinių r. sav., Ariogala, D. Rudzinsko g. 1-3
216	7201/11:76 7293-2001-3010	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 69	Sklypo ir pastatų savininkas	KAZIMIERAS ČEPLIEJUS	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 69
217	7201/11:114	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 65	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos RITA KIRŠININKIENĖ VAIDA MICKEVIČIŪTĖ SANDRA MICKEVIČIŪTĖ	Dominikonų g. 2A, Raseiniai  Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 65-3 Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 65-2 Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 65-1
	7290-0000-7016 7290-0000-7027 7290-0000-7038		Pastatų savininkai	RITA KIRŠININKIENĖ VAIDA MICKEVIČIŪTĖ SANDRA MICKEVIČIŪTĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 65-3 Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 65-2 Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 65-1
218	7201/11:108 7293-3000-5013 7293-3000-5024 7293-3000-5035	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 63	Sklypo ir pastatų savininkas	ALDONA VAITEKŪNIENĖ	Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto sen., Keleriškių k., Vėjo g. 3
219	7201/11:107 7293-7000-8012 7293-7000-8023 7293-7000-8034	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 61	Sklypo ir pastatų savininkas	ALEKSAS DUBINSKAS	Išvyko į užsienio šalį UK
220	7201/11:106	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 59	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė	ALEKSAS DUBINSKAS LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Išvyko į užsienio šalį UK  Dominikonų g. 2A, Raseiniai
	7294-1000-8010 7294-1000-8021 7294-1000-8032 7294-1000-8043		Pastatų savininkai	ALEKSAS DUBINSKAS KAZIMIERAS DUBINSKAS	Išvyko į užsienio šalį UK miręs 1998.11.20
221	7201/11:105 7293-7000-7015 4400-1137-4091	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 57	Sklypo ir pastatų savininkas	LORETA ANDRIKIENĖ ADOLFAS ANDRIKIS	Raseinių r. sav., Raseiniai, Vilniaus g. 65
222	7201/11:26 7294-1000-7013 7294-1000-7035	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 55	Sklypo ir pastatų savininkas	SIGITAS BUDRYS	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 55
223	7201/11:45	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Derliaus g.	Sklypo ir pastatų savininkas	GINTAUTAS BUDRYS	Raseinių r. sav., Ariogala, Melioratorių g. 6-23



Ariogalos miesto centrinės dalies detalusis planas

		27A			
224	7201/11:84 7297-6011-3017 7297-6011-3028	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Derliaus g. 30	Sklypo ir pastatų savininkas	ELIGIJA ANDRIUŠKIENĖ ROLANDAS ANDRIUŠKA	Raseinių r. sav., Ariogala, Žemaičių g. 22-4
225	7201/11:85 7297-9002-8018 7297-9002-8029	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Derliaus g. 26	Sklypo ir pastatų savininkas	GENOVAITĖ VERONIKA SADAUSKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Derliaus g. 26
226	7201/11:101 4400-0681-3607 4400-0681-3629	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Ateities g. 12	Sklypo ir pastatų savininkas	NERIJUS PUPŠTA	Įtrauktas į gyv. vietos neturinčių asmenų apskaitą Telšių r. sav.
227	7201/11:50 7298-7001-9013 7298-7001-9024 7298-7001-9035	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Ateities g. 4	Sklypo ir pastatų savininkas	ŽIVILĖ DIRVELYTĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Ateities g. 4
228	7201/11:104 7297-5020-0014 7297-5020-0028	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Derliaus g. 22A	Sklypo ir pastatų savininkas	DALIA KUZMINIENĖ	Išvyko į užsienio valstybę ISPANIJA
229	7201/11:103	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Derliaus g. 22	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos DALIA KUZMINIENĖ	Dominikonų g. 2A, Raseiniai  Išvyko į užsienio valstybę ISPANIJA
	7297-9002-7010 7297-9002-7031		Nuomos sutartis	DALIA KUZMINIENĖ	Išvyko į užsienio valstybę ISPANIJA
230	7201/11:98 7298-8003-7016 4400-2574-5675 4400-2574-5686	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Ateities g. 2	Sklypo ir pastatų savininkas	MINTARAS MŪRAS	Raseinių r. sav., Ariogala, Ateities g. 2
231	7201/11:65 7297-1004-8018 7297-1004-8029 7297-1004-8038 7297-1004-8050	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vyšnių g. 8	Sklypo ir pastatų savininkas	VALERIJA SEMIONOVA	Raseinių r. sav., Ariogala, Vyšnių g. 8
232	7201/11:69 4400-2625-3030 7294-0004-7027 7294-0004-7038	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vyšnių g. 10	Sklypo ir pastatų savininkas	INDRĖ ŠALVAITIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vyšnių g. 10
233	7201/11:30 7296-4003-8016 7296-4003-8020 7296-4003-8031	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vyšnių g. 12	Sklypo ir pastatų savininkas	KAZYS AMBRULAITIS	Raseinių r. sav., Ariogala, Vyšnių g. 12
234	7201/11:41 7296-4003-0010 7296-4003-0020 7296-4003-0031	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Derliaus g. 12	Sklypo ir pastatų savininkas	RŪTA ČEPUKIENĖ	Vilnius, Statybininkų g. 3-1
235	7201/11:42 7297-4006-2019 7297-4006-2028 7297-4006-2030	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Derliaus g.	Sklypo ir pastatų savininkas	ZIGMAS AMBRULAITIS	Išvyko į užsienio valstybę ISLANDIJA

Ariogalos miesto centrinės dalies detalusis planas

		14			
236	7201/11:28 7297-6010-9015 7297-6010-9026 7297-6010-9037	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Derliaus g. 16	Sklypo ir pastatų savininkas	GINTAUTAS KLIMANSKIS BIRUTĖ KLIMANSKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Derliaus g. 16
237	7201/11:86	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 53	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė  Nuomos sutartis	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos VERONIKA SABECKIENĖ	Dominikonų g. 2A, Raseiniai  Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 53
	7296-1007-2012 7296-1007-2026 7296-1007-2030 7296-1007-2041 7296-1007-2052 7296-1007-2063		Pastatų savininkas	VERONIKA SABECKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 53
238	7201/11:110 7295-9006-1015 7295-9006-1026	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 51	Sklypo ir pastatų savininkas	LORETA ČILVINIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 51
239	7201/11:18 7295-5004-2012 7295-5004-2023 7295-5004-2034 7295-5004-2045	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 49	Sklypo ir pastatų savininkas	ARVYDAS BULZGYS	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 49
240	7201/11:59 7293-7000-6018 7293-7000-6029 7293-7000-6030	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 47	Sklypo ir pastatų savininkas	NIJOLĖ LUKOŠEVIČIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 47
241	7201/11:60	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 47A	Sklypo savininkas	NIJOLĖ LUKOŠEVIČIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 47
242	7201/11:61	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Ateities g. 3	Sklypo savininkas Patikėjimo teisė  Nuomos sutartis	LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos NIJOLĖ LUKOŠEVIČIENĖ	Dominikonų g. 2A, Raseiniai  Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 47
243	7201/11:29 7287-8000-2012 7287-8000-2023 7287-8000-2034 7287-8000-2045	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Ateities g. 1	Sklypo ir pastatų savininkas	EDITA SEMENAČIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Ateities g. 1
244	7201/11:6 7295-4004-3016 7295-4004-3027 7295-4004-3038 7295-4004-3049	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 45	Sklypo ir pastatų savininkas	VYTAUTAS SELVESTRAVIČIUS	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 45
245	7201/11:16 7295-1002-8018 7295-1002-8038	Raseinių r. sav. Ariogalos m.	Sklypo ir pastatų savininkas	ZITA GRABAUSKIENĖ ANTANAS GRABAUSKAS	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 43

		Vytauto g. 43			
246	7201/11:1 7294-1000-6016 7294-1000-6027 7294-1000-6038	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 41	Sklypo ir pastatų savininkas	VITALIJA RAMANAUSKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 41
247	7201/11:79 7294-7006-9013 7294-7006-9024	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Turgaus g. 2A	Sklypo ir pastatų savininkas	SONDRA JUSIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Turgaus g. 2A
248	7201/11:5 7297-4007-3012 7297-4007-3023 7297-4007-3034 7297-4007-3045	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Turgaus g. 4	Sklypo ir pastatų savininkas	ELENA ALDONA PETRAUSKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Turgaus g. 4
249	7201/11:46 7296-0005-3018 7296-0005-3020 7296-0005-3030 7296-0005-3041 7296-0005-3052	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vyšnių g. 6	Sklypo ir pastatų savininkas	ZITA ŽIČKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vyšnių g. 6
250	7201/11:7 7297-5011-5018 7297-5011-5029 7297-5011-5036 7297-5011-5040 7297-5011-5061	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vyšnių g. 4	Sklypo ir pastatų savininkas	PRANAS UNIKA	Raseinių r. sav., Ariogala, Vyšnių g. 4
251	7201/11:4 7296-1008-2016 7296-1008-2027 7296-1008-2038	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vyšnių g. 2	Sklypo ir pastatų savininkas	ALGIRDAS SIREIKA	Raseinių r. sav., Ariogala, Dainavos g. 4
252	7201/11:8 7296-3002-5017 4400-0891-4543 4400-0891-4598 4400-0891-4676	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Turgaus g. 6	Sklypo ir pastatų savininkai	NIJOLĖ PACAITIENĖ	Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Rugėnų k.

**Priedas Nr. 3. Informacija apie planuojamoje teritorijoje esančius pastatus.**

Eil. Nr.	Pastato unikalus numeris	Pastato/statinio adresas	Nuosavybės forma	Vardas, pavardė/ pavadinimas	Savininko adresas
<b>A kvartalas</b>					
1	7296-6004-0015	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Liepų g. 4	Pastato savininkas	VLADAS STUČINSKAS REGINA BAUBIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Liepų g. 4-1 Kaišiadorių r. sav., Žiez marių apylinkės sen., Medinių Strėvininkų k.
	7296-6004-0026				
	7296-6004-0037				
	7296-6004-0048				
2	7297-0009-7016	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taikos g. 4A	Pastato savininkas	NIJOLĖ ŽVIKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Taikos g. 4A
	7297-0009-7020				
	7297-0009-7030				
3	7296-0004-0016	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taikos g. 4	Pastato savininkas	VIDA BUTKEVIČIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Taikos g. 4
	7296-0004-0020				
4	7291-8000-3012	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taikos g. 1	Pastato savininkas	n.d.	n.d.
	7291-8000-3023		Pastato savininkas	RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	V.Kudirkos g. 5, Raseiniai
	7291-8000-3045		Pastato savininkas	MARIJA ŽEMAITIENĖ EGIDIJUS LEGECKIS AURIMAS SMAIDŽIŪNAS ELENA LEGECKIENĖ RAMŪNAS ČIAPAS GENOVAITĖ TEIŠERSKIENĖ EDVARDAS TEIŠERSKAS EDVARDAS KVIETKAUSKAS JANINA SANTOCKIENĖ DAIVA KAZAKEVIČIENĖ JŪRATĖ ZAGORAITIENĖ REGINA RINKEVIČIENĖ ANETA VAIČIENĖ RASA ŠULCIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Verdėlupio g. 12-45 Raseinių r. sav., Raseiniai, K. Donelaičio g. 5 Akmenės r. sav., Ventos sen., Paeglesių k., Sodų g. 1 mirusi 2013.03.11 Raseinių r. sav., Ariogala, Taikos g. 1-13 Raseinių r. sav., Ariogala, Taikos g. 1-10 Raseinių r. sav., Ariogala, Taikos g. 1-10 Raseinių r. sav., Ariogala, Taikos g. 1-5 Raseinių r. sav., Ariogala, Taikos g. 1-2 išvyko į užsienio valstybę Airija Raseinių r. sav., Ariogala, Taikos g. 2 Raseinių r. sav., Ariogala, Taikos g. 1-11 išvyko į užsienio valstybę Vokietija Kaunas, Baltų pr. 75-6
5	7298-8010-6014	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taikos g. 1A	Pastato savininkas	ANTANAS KRENCIUS	Raseinių r. sav., Ariogala, Taurupio g. 9-3
6	4400-0528-1118	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taikos g.	Pastato savininkas	GENĖ DAPKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Verdėlupio g. 19-50

Ariogalos miesto centrinės dalies detalusis planas

		1B			
7	7293-0002-6011	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taikos g. 5	Pastato savininkas	AUGUSTINAS TEIŠERSKAS	Kėdainių r. sav., Surviliškio sen., Sirutiškio k., Nevėžio g. 8
8	7295-7002-7015	Raseinių r. sav. Ariogalos m. J. Biliūno g. 2	Pastato savininkas	MEČISLOVAS KORSAKAS DOLOROSA TREČIOKIENĖ	Kaunas, K. Petrausko g. 17-2 Marijampolė, Vytauto g. 30B-2
9	7298-2008-1018	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 146A	Pastato savininkas	n.d.	n.d.
10	7294-7007-6029	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 146	Pastato savininkas	BIRUTĖ ELEONORA ŽEMULAITIENĖ KĘSTUTIS ŽEMULAITIS	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 146 Kaunas, Partizanų g. 3A-272
	4400-2783-9974				
11	7296-5003-8014	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 120	Pastato savininkas	Ariogalos vartotojų kooperatyvas	Ariogalos m. Vytauto g. 110
			Nuomos sutartis	MAXIMA LT, UAB	Vilniaus m. Savanorių pr. 247
12	7295-7003-9017	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taurupio g. 1	Pastato savininkas	n.d.	n.d.
	7295-7003-9028		Pastato savininkas	VIDA ŠABONIENĖ RUSLAN BESPALOV IRENA ZAKSIENĖ OVIDIJUS ŽIČKUS AUŠRA ŽIČKUVIENĖ RITA MAJAUSKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Taurupio g. 1-4 Vilnius, Šaltkalvių g. 48-86 Raseinių r. sav., Ariogala, Taurupio g. 1-6 išvyko į užsienio šalį JK Raseinių r. sav., Ariogala, P. Cvirkos g. 29 Raseinių r. sav., Ariogala, Taurupio g. 1-5
	7295-7003-9039				
13	7292-0001-1014	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taurupio g. 3	Pastato savininkas	n.d.	Ariogalos Šv. arkangelo Mykolo parapija Rudzinsko g. 2, LT-60260 Ariogala
	4400-2964-7363				
14	7296-2004-4019	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taurupio g. 9	Pastato savininkas	n.d.	n.d.
	7296-2004-4022		Pastato savininkas	BRONISLOVAS ALIJAUSKAS NIJOLĖ BARTUŠIENĖ ANTANAS KRENCIUS MILDA KLIKNIENĖ ALINA LUKMINIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Taurupio g. 9-1 išvyko į užsienio šalį Ispanija Raseinių r. sav., Ariogala, Taurupio g. 9-3 Raseinių r. sav., Ariogala, Taurupio g. 9-2 Raseinių r. sav., Ariogala, Verdėlupio g. 14-17
15	7296-3002-7011	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taurupio g. 13	Pastato savininkas	n.d.	n.d.
	7296-3002-7022		Pastato savininkas	RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ ANTANAS PETRAVIČIUS VLADISLAVA ADOMAITIENĖ TEODORAS VAIVADA	V. Kudirkos g. 5, Raseiniai Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Pagojo k. Kaunas, Partizanų g. 210-96 Raseinių r. sav., Ariogala, Taurupio g. 13-6
<b>B kvartalas</b>					
16	7296-6008-8011	Raseinių r.	Pastato	n.d.	n.d.

		sav. Ariogalos m. Žemaičių g. 41	savininkas		
	4400-2189-5085		Pastato savininkas	JONAS VYTAUTAS JANKAUSKAS	-
	7296-6008-8022		Pastato savininkas	GRAŽVYDAS SIAURYS EMILIJA LAIMUTĖ BROKIENĖ	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaičių g. 41-3
	7296-6008-8033 7296-6008-8044			STASĖ BLADIKIENĖ GRAŽVYDAS SIAURYS EMILIJA LAIMUTĖ BROKIENĖ ALGIMANTAS MACAITIS	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaičių g. 41-2 Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaičių g. 41-3 Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaičių g. 41-3 Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaičių g. 41-1
	7296-6008-8055		Pastato savininkas	ALGIMANTAS MACAITIS	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaičių g. 41-1
17	7295-6011-8018	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaičių g. 24	Pastato savininkas	n.d.	n.d.
	7295-6011-8029		Pastato savininkas	ALGIRDAS JOCYS DALĖ JOCIENĖ ALBINA DIDŽIŪNIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Žemaičių g. 24-2 Raseinių r. sav., Ariogala, Melioratorių g. 1-1 Raseinių r. sav., Ariogala, Plento g. 2
18	7295-8014-9013	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaičių g. 22	Pastato savininkas	n.d.	n.d.
	7295-8014-9024		Pastato savininkas	VALERIJUS MELNIČIUKAS RIMA BARZDAITIENĖ TADAS IVANAUSKAS ELIGIJA ANDRIUŠKIENĖ ROLANDAS ANDRIUŠKA ALGIRDAS KILIOKAS ROMA MAKAIŠKIENĖ	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaičių g. 22-1 Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaičių g. 22-2 Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaičių g. 22-3 Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaičių g. 22-4 Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaičių g. 22-4 Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaičių g. 22-5 Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaičių g. 22-6
19	7296-4011-0012	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaičių g. 20	Pastato savininkas	n.d.	n.d.
	7296-4011-0023		Pastato savininkas	STANISLOVAS DOCKEVIČIUS MARIJONA DOCKEVIČIENĖ VALĖ ŽYVATKAUSKIENĖ EDMUNDAS ŽYVATKAUSKAS DALIA BULZGIENĖ ARVYDAS BULZGYS PETRAS ANDRIJAUSKAS BIRUTĖ JUSTINA ANDRIJAUSKIENĖ ZUZANA TIŠKUVIENĖ	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaičių g. 20-6 Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaičių g. 20-6 Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaičių g. 20-2 Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaičių g. 20-2 Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaičių g. 20-3 Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaičių g. 20-3 Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaičių g. 20-4 Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaičių g. 20-4

					Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaičių g. 20-5
20	7296-3003-3019	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaičių g. 18	Pastato savininkas	n.d.	n.d.
21	7296-8005-4016	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Melioratorių g. 1	Turto administrato riu s/ bendrijos pirmininkas	Dalė Vaitkienė	Melioratorių g. 1-31 Ariogala LT- 60256 Raseinių r. sav.
22	7297-5010-3016	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Melioratorių g. 5	Turto administrato riu s/ bendrijos pirmininkas	Arlauskas Artūras	Melioratorių g. 5-1 Ariogala LT- 60258 Raseinių r. sav.
23	7297-4007-0014	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Melioratorių g. 6	Turto administrato riu s/ bendrijos pirmininkas	Rasa Remenčienė	Melioratorių g. 6 Ariogala LT- 60258 Raseinių r. sav.
24	7297-4007-1018	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Melioratorių g. 7	Turto administrato riu s/ bendrijos pirmininkas	Barbora Minelgienė	Melioratorių g. 7-40 Ariogala LT- 60258 Raseinių r. sav.
25	7297-7004-6018	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Melioratorių g. 8	Turto administrato riu s/ bendrijos pirmininkas	Donata Klizienė	Melioratorių g. 8-29 Ariogala LT- 60258 Raseinių r. sav.
26	7297-7004-5016	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Melioratorių g. 3	Turto administrato riu s/ bendrijos pirmininkas	Antanas Bartkus	Melioratorių g. 3-3 Ariogala LT- 60257 Raseinių r. sav.
<b>D kvartalas</b>					
27	7296-0003-6019	Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 30	Pastato savininkas	VYTAUTAS LIAKAS	Raseinių r. sav., Ariogala, D. Rudzinsko g. 30
	7296-0003-6022				
	7296-0003-6036				
	7296-0003-6040				
	7296-0003-6051				
	7296-0003-6062				
28	7289-2000-2014	Raseinių r. sav. Ariogalos	Pastato savininkas	n.d.	n.d.

Ariogalos miesto centrinės dalies detalusis planas

	7289-2000-2025	m. Vytauto g. 52	Pastato savininkas	AIVARAS KLANGAUSKAS ONA GENOVAITĖ VENSKUVIENĖ ONA PAKARKLIENĖ DAIVA MARCINKEVIČIŪTĖ	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 52-4 Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 52-2 Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 52-3 Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 52-1
29	7296-2004-8019	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 54	Pastato savininkas	ALBINA ANTANAVIČIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 54
	7296-2004-8026				
	7296-2004-8030				
30	7298-7007-5013	Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 25A	Pastato savininkas	VLADAS PESECKAS	Raseinių r. sav., Ariogala, Melioratorių g. 3-16
31	7296-8005-5018	Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 25	Pastato savininkas	n.d.	n.d.
	7296-8005-5029		Pastato savininkas	PRANAS JONUŠKA VALERIJA SKIRIUVIENĖ ELENA DAUGNORIENĖ LILIJANA ŠIMKŪNIENĖ EDGARAS TERVIDIS GENĖ ŠUKUTIENĖ RENATAS GUDZEVIČIUS JANINA RAČIENĖ	Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 25-1 Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 25-2 Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 25-3 Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 25-7 Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 25-4 Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 25-5 Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 25-6 Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 25-8
32	7297-5010-8013	Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 23	Pastato savininkas	n.d.	n.d.
33	7291-0000-3012	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 64	Pastato savininkas	VALENTINAS STAUSKIS BRONISLAVA STAUSKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 64
	7291-0000-3026		Pastato savininkas	BRONISLAVA STAUSKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 64
	7291-0000-3030				
34	7296-3002-9017	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Žemaitės g. 5	Pastato savininkas	VIKTORAS RAGALIAUSKAS	Raseinių r. sav., Ariogala, Žemaitės g. 5
	7296-3002-9028				
	7296-3002-9039				
<b>C kvartalas</b>					
35	7295-7003-8018	Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 18	Pastato savininkas	ALBINAS GURSKIS	Raseinių r. sav., Ariogala, D. Rudzinsko g. 18
	7295-7003-8020				
	7295-7003-8030				
	7295-7003-8041				
	7295-7003-8052				



36	7296-9005-8025	Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 15	Pastato savininkas	n.d.	n.d.
37	7290-0000-4013	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Gėlių g. 1	Pastato savininkas	n.d.	n.d.
	7290-0000-4046		Pastato savininkas	TERESĖ SAMASKLADOVIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Gėlių g.1
	7290-0000-4035		Pastato savininkas	ELENA SIRUTIENĖ TADAS VENCLOVAS ANTSTOLĖ EURIKA RULIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Gėlių g. 1 išvyko į užsienio šalį JK Vilniaus g. 235-3, LT-76343 Šiauliai
	7290-0000-4057		Pastato savininkas	TADAS VENCLOVAS	išvyko į užsienio šalį JK
38	7297-8004-4017	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Gėlių g. 1A	Pastato savininkas	VYTAUTAS ŠULSKIS	Raseinių r. sav., Ariogala, Gėlių g. 1A
	7297-8004-4028				
	7297-8004-4039				
39	7296-1007-3017	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 82	Pastato savininkas	n.d.	n.d.
40	7290-0000-8013	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 84	Pastato savininkas	n.d.	n.d.
	7290-0000-8024		Pastato savininkas	RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ STASYS BURNEIKA INGA KAUPAITYTĖ DAIVA RASLAUSKIENĖ VIRGILIJUS RASLAUSKAS BIRUTĖ ŠVEDAITĖ	V.Kudirkos g. 5, Raseiniai Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 84-2 nerastas žmogus Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 84-1 Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Piliuonos k., Kaštonų g. 12 Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 84-3
41	7293-0002-8017	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 86	Pastato savininkas	KRISTINA MICKEVIČIŪTĖ VAIDA MICKEVIČIŪTĖ VLADŽĖ POZARECKIENĖ	mirusi 2013.01.04 Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 65-2 Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 86-1
	7293-0002-8028		Pastato savininkas	ARIOGALOS MIESTO LIGONINĖ	Ariogalos m. Vytauto g. 96
42	7294-8014-6018	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 92	Pastato savininkas	JŪRATĖ MALDŽIŪTĖ JOLANTA MALDŽIŪTĖ RIMAS MALDŽIUS KAZYS MALDŽIUS ALBERTAS AMBOTAS	mirusi 1994.03.18 nerastas žmogus Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 92 miręs 1994.10.13 Išvyko į užsienio valstybę UK
	7294-8014-6029				
	7294-8014-6030				
	7294-8014-6042				
43	7296-6004-3018	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 29	Pastato savininkas	EGLĖ ALIŠAUSKAITĖ KRISTINA JŪRATĖ ALIŠAUSKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Sodų g. 29 nerastas žmogus
	7296-6004-3029				
	7296-6004-3038				
44	7294-5002-4010	Raseinių r.	Pastato	STANISLOVAS BULZGIS	Raseinių r. sav., Ariogala,

Ariogalos miesto centrinės dalies detalusis planas

	7294-5002-4021	sav. Ariogalos m. Sodų g. 17	savininkas		Sodų g. 17
	7294-5002-4032				
	7294-5002-4043				
45	7295-2002-3014	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 13	Pastato savininkas	n.d.	n.d.
	7295-2002-3025		Pastato savininkas	ELVYRA ZABLOCKIENĖ ARŪNAS ZABLOCKIS BIRUTĖ SADAUSKIENĖ ONA BIVAINIENĖ ONA ANCEVIČIŪTĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Sodų g. 13-3 n.d. nerastas žmogus Raseinių r. sav., Ariogala, Sodų g. 13-2 Raseinių r. sav., Ariogala, Sodų g. 13-4
46	7294-7006-7019	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 1	Pastato savininkas	n.d.	n.d.
	7294-7006-7024		Pastato savininkas	BRONIUS NACYS VIRGINIJA GAILIENĖ LINA PAULASKAITĖ ANTANAS DUBINSKIS	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 1-1 Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 1-2 Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 1-3 Raseinių r. sav. Ariogalos m. Sodų g. 1-4
47	7296-1004-4014	Raseinių r. sav. Ariogalos m. D. Rudzinsko g. 1	Pastato savininkas	n.d.	n.d.
48	7297-0009-8017	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taurupio g. 10	Pastato savininkas	RŪTA MONTVILIENĖ GRETA FRIDRIKAITĖ	mirusi 2014.09.21 Kauno r. sav., Domeikavos sen., Voškonių k., Taikos g. 5-9
	7297-0009-8028				
49	7295-8004-8014	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taurupio g. 2	Pastato savininkas	n.d.	n.d.
	7295-8004-8020		Pastato savininkas	NIJOLĖ BYŠTAUTIENĖ KRISTINA LUKAUSKIENĖ DANUTĖ POŠKIENĖ GRAŽINA KUZIENĖ ALGIRDAS KUZAS	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taurupio g. 2-1 Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taurupio g. 2-2 Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taurupio g. 2-3 Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taurupio g. 2-4 Raseinių r. sav. Ariogalos m. Taurupio g. 2-4
50	7295-3003-0012	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 118	Pastato savininkas	n.d.	n.d.
	7295-3003-0023		Pastato savininkas	SALOMĖJA ANELĖ DEMEINIENĖ JONAS VYTAUTAS SALTONAS GENĖ JANUŠKIENĖ KĘSTUTIS VELIČKA LINA VELIČKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 118-3 Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 118-2 Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 118-4 Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 127 Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 127

51	7296-9011-4013	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 116A	Pastato savininkas	n.d.	n.d.
52	7295-3002-9013	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 114	Pastato savininkas	n.d.	n.d.
	7295-3002-9024		Pastato savininkas Nuomos sutartis	VIDA PETRAUSKIENĖ KĘSTUTIS ANUSEVIČIUS NIJOLĖ DAMAŽECKIENĖ RŪTA MATAČIŪNIENĖ UAB "Nemuno vaistinė"	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 114-4 Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 114-1 Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 114-2 Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 114-3 Kauno m. sav. Kauno m. Taikos pr. 104D
<b>E kvartalas</b>					
53	7295-9006-6012	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 115	Pastato savininkas	n.d.	n.d.
	7295-9006-6023		Pastato savininkas	JONAS IGNATAVIČIUS VALDAS DAUKŠEVIČIUS ALDONA KANTAUTIENĖ DIJANA PENKAUSKIENĖ VIRGILIJUS PENKAUSKAS AUSTĖJA BUKAUSKYTĖ RASA DŽIAUGIENĖ GINTARAS DŽIAUGYS EDITA MUSNECKIENĖ EDITA STONAITYTĖ RIMVYDAS AUGUSTINAS STURYS	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 115-6 Raseinių r. sav., Ariogala, Smėlynų g. 11 Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 115-7 Raseinių r. sav., Ariogala, Dubysos g. 28 Raseinių r. sav., Ariogala, Dubysos g. 28 Vilnius, Darbininkų g. 15-20 Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 115-8 Raseinių r. sav., Ariogala, Turgaus g. 14 Šiauliai, Gluosnių g. 3 Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 115-4 Raseinių r. sav., Ariogala, T. Daugirdo g. 12
	7295-9006-6034				
54	7294-8007-9014 7294-8007-9025 7294-8007-9036 7294-8007-9047	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vienybės g. 15	Pastato savininkas	VIJOLETA GVILDIENĖ ZOFIJA ŽUVAITIENĖ BRONISLAVA VAITEKŪNIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vienybės g. 15 nerastas žmogus mirusi 1995.12.08
55	7288-0000-2012	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vienybės g. 13	Pastato savininkas	n.d.	n.d.
	7288-0000-2023		Pastato savininkas	MANTAS KIELĖ RUGILIJA BUTKUTĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vienybės g. 13-4 Kauno r. sav., Lapių sen., Lapių mstl., Upelio g. 14
56	7296-3002-2014	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Maironio g. 13	Pastato savininkas	RAIMONDA RAČKUTĖ GITANA RAČKUTĖ VIDMANTAS RAČKUS	Raseinių r. sav., Ariogala, Maironio g. 13 nerastas žmogus Raseinių r. sav., Ariogala, Tulpių g. 68
	7296-3002-2025				
	7296-3002-2036				
	7296-3002-2047				
	7296-3002-2058				
7296-3002-2069					

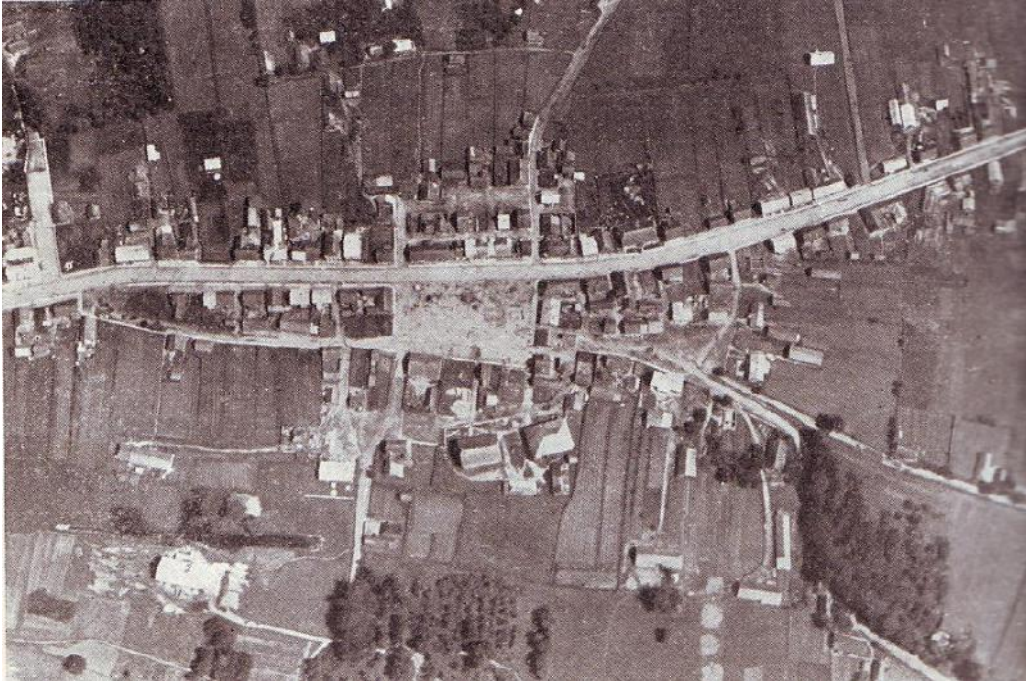
57	7296-0005-1014	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 109	Pastato savininkas	n.d.	n.d.
58	7294-8008-3016	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 107	Pastato savininkas	STEFA VERBAUSKIENĖ ROŽĖ ŽIČKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 107
	7294-8008-3027				
	7294-8008-3038		Panaudos sutartis	Dijanos Penkauskienės parduotuvė	Ariogalos m. Vytauto g. 100
	7294-8008-3049				
59	7295-1002-5015	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Gedimino g. 17	Pastato savininkas	ARTŪRAS SMOLENSKAS	Raseinių r. sav., Ariogala, Gedimino g. 17
	7295-1002-5059				
	7295-1002-5026				
	7295-1002-5037				
	7295-1002-5048				
60	7294-8008-2019	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 101	Pastato savininkas	ONA BYTAUTIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 101
	7294-8008-2026				
	7294-8008-2030				
61	7294-5002-0010	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Gedimino g. 4	Pastato savininkas	ALGIRDAS VYTALIUS STASĖNAS	Raseinių r. sav., Ariogala, Gedimino g. 4
	7294-5002-0021				
	7294-5002-0032				
62	4400-0759-4438	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vienybės g. 2A	Pastato savininkas	RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	V. Kudirkos g. 5, Raseiniai
			Sklypo panaudos sutartis	VšĮ "Ariogalos pirminės sveikatos priežiūros centras"	Ariogalos m. Vytauto g. 96
<b>F kvartalas</b>					
63	7293-2001-4019	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytenio g. 1	Pastato savininkas	KĘSTUTIS JOCIUS MARIJONA ŽIŪRAITIENĖ JANINA GRIGIENĖ	Raseinių r. sav., Raseiniai, Bagdoniškės g. 4 Raseinių r. sav., Ariogala, Vytenio g. 1 Raseinių r. sav., Ariogala, Vytenio g. 1
	7293-2001-4028				
64	7295-3003-5012	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytenio g. 3	Pastato savininkas	LIVIJA VYŠNIAUSKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytenio g. 3
	7295-3003-5020				
	7295-3003-5031				
	7295-3003-5042				
65	7293-7000-9010	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 89	Pastato savininkas	n.d.	n.d.
	7293-7000-9020		Pastato savininkas	JOLANTA KONTAUTIENĖ GINTA GURSKIENĖ ARVYDAS PETKUS IRENA RUGIENYTĖ STASĖ GURSKIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 14 Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 89-4 Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 89-1A Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 89-1B mirusi 2007.03.30
66	7292-5001-0018	Raseinių r. sav. Ariogalos	Pastato savininkas	ANTANAS IGNATAVIČIUS	Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 87
	7292-5001-0029				

	7292-5001-0030	m. Vytauto g. 87			
67	7295-9006-4018 7295-9006-4029	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Vytauto g. 85	Pastato savininkas Patikėjimo teisė	<b>RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ</b>	V. Kudirkos g. 5, Raseiniai Raseinių m. Vytauto Didžiojo g. 1  Ariogalos m. Vytauto g. 85
			Nuomos sutartis	Raseinių Marcelijaus Martinaičio viešoji biblioteka Asociacija "Ariogalos bendruomenė"	
68	7295-6002-5016	Raseinių r. sav. Ariogalos m. P. Cvirkos g. 5	Pastato savininkas	<b>GENOVAITĖ DŽIUGIENĖ</b>	Raseinių r. sav., Ariogala, P. Cvirkos g. 5
	7295-6002-5027				
	7295-6002-5038				
	7295-6002-5049				
	7295-6002-5050				
69	7297-2004-7014	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Derliaus g. 33	Pastato savininkas	<b>DANUTĖ BRONĖ BAKANAUŠKIENĖ</b>	Raseinių r. sav., Ariogala, Derliaus g. 33
	7297-2004-7025				
	7297-2004-7036				
70	7298-5003-3013	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Derliaus g. 31	Pastato savininkas	<b>VALERIJA RAČKAUSKIENĖ</b>	Raseinių r. sav., Ariogala, Derliaus g. 31
	4400-0704-3416				
71	7297-7004-4012	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Derliaus g. 32	Areštas	<b>ANTSTOLĖ EURIKA RULIENĖ</b>	Vilniaus g. 235-3, LT-76343 Šiauliai
72	7297-0008-5018	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Derliaus g. 28	Pastato savininkas	<b>RAMUTĖ MARIJONA BALŽEKIENĖ</b>	Raseinių r. sav., Ariogala, Derliaus g. 28
	7297-0008-5029				
	7297-0008-5030				
73	7297-2004-6017	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Derliaus g. 24	Pastato savininkas	<b>EUGENIJUS VYTAUTAS LITVINSKAS</b>	miręs 1999.02.07
	7297-2004-6028				
	7297-2004-6039				
	7297-2004-6044				
	7297-2004-6058				
	7297-2004-6060				
74	4400-2902-7054	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Ateities g. 10	Pastato savininkas	<b>ROMAS MAJAUSKAS</b>	miręs 2014.02.05
	4400-2904-6606				
	4400-2902-7065				
	4400-2902-7087				
	4400-2902-7104				
75	7297-5010-0013	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Derliaus g. 20	Pastato savininkas	<b>MARIJONA MIRENA TRIUKIENĖ</b>	mirusi 1999.08.06
	7297-5010-0024				
76	7297-4006-3016	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Derliaus g. 18	Pastato savininkas	<b>ČESLOVAS JAGELAVIČIUS</b>	nerastas žmogus
77	7294-8007-6011	Raseinių r. sav. Ariogalos	Pastato savininkas	<b>NIJOLĖ EIDIMTIENĖ NAPOLEONAS EIDIMTAS</b>	Kaunas, Taikos pr. 82B-34
	7294-8007-6022				

	7294-8007-6033	m. Derliaus g. 10			
78	7298-7007-2010	Raseinių r. sav. Ariogalos m. Ateities g. 1A	Pastato savininkas	AUDRONĖ KASPARIENĖ	Raseinių r. sav., Ariogala, Derliaus g. 8-8
	7298-7007-2021				
	7298-7007-2032				

## **Priedas Nr. 4. Ariogalos m. susisiekimo sistemos istorinė raidos fotofiksacija.**

Ariogalos miesto pagrindinių gatvių tinklo fotofiksacija ir jų panaudojimas:



**1 pav.** Ariogalos m. gatvių tinklo struktūra (1933 m.)

Informacijos šaltinis: <http://ariogalosalbumas.lt/>



**2 pav.** Žemaičių plentas (apie 1970 m.).

Informacijos šaltinis: <http://ariogalosalbumas.lt/>



**3 pav.** Dviračių varžybos Žemaičių plente (apie 1960 m.).

Informacijos šaltinis: <http://ariogalosalbumas.lt/>



**4 pav.** Vytauto g. (M. Melnikaitės g.) vykstantis turgus (1980 m.) (šiuo metu šioje vietoje yra Ariogalos seniūnijos gėlynas)

Informacijos šaltinis: <http://ariogalosalbumas.lt/>





**5 pav.** Gegužės 9-osios eisena Vytauto g. į karių kapines (1980 m.) (šiuo metu šioje vietoje yra Ariogalos seniūnijos gėlynas)

Informacijos šaltinis: <http://ariogalosalbumas.lt/>



**6 pav.** Spalio švenčių demonstracija Vytauto g. (M. Melnikaitės g.) (1960 m.)

Informacijos šaltinis: <http://ariogalosalbumas.lt/>



**7 pav.** Taurupio g. (1944 m.)

Informacijos šaltinis: <http://ariogalosalbumas.lt/>



**8 pav.** J. Biliūno g.

Informacijos šaltinis: <http://ariogalosalbumas.lt/>



9 pav. Ariogalos m. autobusų sustojimo stotelė (1965 m.)

Informacijos šaltinis: <http://ariogalosalbumas.lt/>

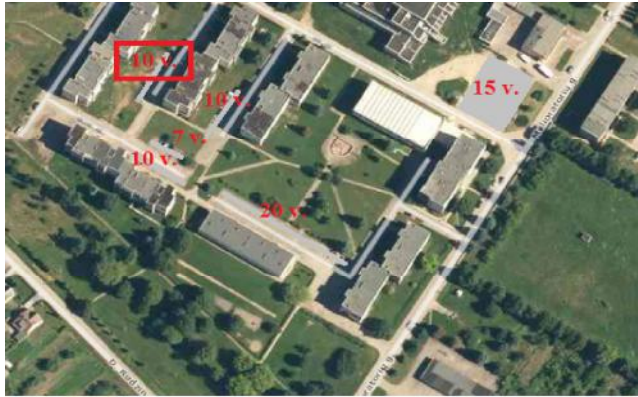
ARIOGALA		IŠVYKSTA Į		IŠVYKIMO LAIKAS									
ALYTU, PER KAUNA,	6 <sup>54</sup> 21 <sup>44</sup>												
DRUSKININKUS PER KAUNA, ALYTU,	5 <sup>14</sup> 8 <sup>12</sup> 11 <sup>39</sup>												
GARDINA, PER KAUNA, DRUSKININKUS	1 30												
IGNALINA, PER KĖDAINIUS, UKMERGĖ,	11 01												
KAPSUKA, PER KAUNA,	15 <sup>29</sup>												
KAUNA,	6 <sup>39</sup> 7 <sup>29</sup> 8 <sup>37</sup> 10 <sup>13</sup> 10 <sup>24</sup> 10 <sup>57</sup> 12 <sup>08</sup>												
	12 <sup>09</sup> 12 <sup>59</sup> 13 <sup>40</sup> 15 <sup>54</sup> 15 <sup>59</sup> 16 <sup>14</sup> 16 <sup>29</sup>												
	16 <sup>40</sup> 17 <sup>24</sup> 17 <sup>39</sup> 19 <sup>04</sup> 19 <sup>29</sup> 19 <sup>59</sup> 19 <sup>59</sup>												
	20 <sup>24</sup> 20 <sup>29</sup> 20 <sup>44</sup> 20 <sup>55</sup> 21 <sup>06</sup> 22 <sup>44</sup>												
MINSKA, PER KAUNA, VILNIU, UKMERGĖ, PER KĖDAINIUS	2 <sup>24</sup> 23 <sup>53</sup>												
VARĖNA, PER KAUNA, ALYTU,	17 <sup>44</sup>												
VILNIU,	5 <sup>34</sup> 5 <sup>59</sup> 7 <sup>49</sup> 9 <sup>33</sup> 11 <sup>24</sup>												
VILNIU, PER KAUNA,	3 <sup>44</sup> 4 <sup>49</sup> 6 <sup>34</sup> 12 <sup>47</sup> 14 <sup>14</sup> 15 <sup>09</sup> 16 <sup>19</sup> 18 <sup>09</sup> 18 <sup>39</sup> 21 <sup>14</sup>												

PR – PIRMADIENIAIS      1982 M      D – DEŠIMTADIENIAIS  
 A – ANTRADIENIAIS      S – SEŠTADIENIAIS  
 T – TREČIADIENIAIS      G – SEKMADIENIAIS  
 K – KETVIRTADIENIAIS      ○ – MINKŠTASIS

10 pav. Ariogalos m. autobusų grafikas (1982 m.)

Informacijos šaltinis: <http://ariogalosalbumas.lt/>

**Priedas Nr. 5. Esamos automobilių parkavimo vietos detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje.**





**1 pav.** Automobilių parkavimo vietos šalia daugiabučių gyvenamųjų namų, šalia Melioratorių g.



**2 pav.** Automobilių parkavimo aikštelė šalia buvusio sveikatingumo komplekso



**3 pav.** Automobilių parkavimo aikštelės šalia Taurupio ir Vytauto g. sankirtos



**4 pav.** Automobilių parkavimo aikštelė šalia Vytauto g. tarp Slėnio g. ir Taurupio g.



**5 pav.** Automobilių parkavimo aikštelė šalia Vytauto g. tarp Slėnio g. ir Taurupio g.





**6 pav.** Automobilių parkavimo aikštelė šalia Ariogalos seniūnijos

**BRĖŽINIAI IR SCHEMOS:**

## **1. GRETIMYBIŲ SCHEMA**

## **2. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA**







### **3. ESAMOS BŪKLĒS ANALĪZĒ**















#### **4. ESAMOS BŪKLĒS ANALĪZĒ. SUSISIEKIMO SISTEMA IR INŽINERINĒ INFRASTRUKTŪRA**