

ARIOGALOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO DARBŲ PROGRAMA

1. Planuojamos teritorijos adresas. Ribos, kuriose turi būti rengiamas teritorijos detalusis planas, nustatytos schemose (20 punktas).

2. Planuojamos teritorijos plotas. Ariogalos miesto centrinė dalis – apie 80 ha.

3. Planavimo organizatorius. Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktorius.

4. Planavimo pagrindas. Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. lapkričio 28 d. sprendimas Nr.(1.1)TS-421 „Dėl Ariogalos miesto centrinės dalies detaliojo planavimo“.

5. Planavimo uždaviniai: vadovaujantis Ariogalos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais:

5.1. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;

5.2. suplanuoti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų tinklus ir nustatyti gatvių raudonąsias linijas;

5.3. nustatyti inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas;

5.4. nustatyti privalomus teritorijų naudojimo tipus;

5.5. numatyti žemės sklypų paėmimą visuomenės poreikiams, numatant konkrečios vietos ir ploto motyvuotą pagrindimą;

5.6. suformuoti žemės sklypus prie esamų pastatų ir statinių, tarp jų ir daugiabučių namų, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus, servitutus, kultūros paveldo objektų užimamus žemės sklypus, nustatyti šių objektų fizinės ir vizualinės apsaugos zonas;

5.7. suformuoti naujus žemės sklypus pagal Ariogalos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus, servitutus;

5.8. numatyti teritorijas želdynų plėtrai;

5.9. nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;

5.10. koreguoti ir tikslinti esamų žemės sklypų ribas ir plotus;

5.11. numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą.

6. Papildomi planavimo uždaviniai:

6.1. Atliekant esamos būklės analizę nagrinėti visą Ariogalos miesto teritoriją.

6.2. Detaliosiuose planuose nustatomas privalomas teritorijos naudojimo reglamentas nurodytas Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje. Nustatomi papildomi reglamentai:

6.2.1. gamtos, saugomų teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai;

6.2.2. teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai;

6.2.3. teritorijos viešųjų erdvių išdėstymas;

6.2.4. susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai;

6.2.5. poilsio, sporto aikštelių išdėstymas;

6.2.6. automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas;

6.2.7. atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas;

6.2.8. ypatingų inžinerinių statinių išdėstymas.

7. Detaliojo planavimo etapai:

7.1. Parengiamasis etapas. Surenkami būtini planavimui duomenys, parengiamas teritorijos topografinis planas, prireikus atliekami tyrimai, viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

7.2. Rengimo etapas:

7.2.1. Esamos būklės analizės stadija. Esamos būklės analizę detaliojo plano rengėjas privalo atlikti vertinant šiais aspektais:

7.2.1.1. Ariogalos miesto centrinės dalies urbanistinė struktūra: atlikti Ariogalos miesto teritorijos urbanistinės struktūros istorinės raidos analizę; atlikti Ariogalos miesto struktūrinių ir juridinių ribų kaitos analizę (senamiestis, centrinė miesto dalis, urbanizuotos teritorijos, neurbanizuotos teritorijos, pramonės-sandėliavimo teritorijos, saugomos teritorijos pagal savo vertę); atlikti preliminarių užstatymo rodiklių analizę Ariogalos mieste (vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais ir pasaulinėmis užstatymo tankinimo tendencijomis panašaus dydžio miestui); nustatyti miesto centrinės dalies suvokimo zoną (pagrindinės vizualinės taršos zonos; tiesioginis vizualinis ryšys; pagrindinės ašys, jungiančios centro mazgus su bendramiestiniais akcentais); atlikti urbanistinės struktūros bei jos elementų kokybinį vertinimą (esamų statinių fizinė būklė; dominuojantis morfotipas; tūrinės erdvinės kompozicijos raiškumas, savitumas; esamos posesinės sistemos tyrimas, jos santykis su ankstesnėmis posesinėmis sistemomis; želdynų, vandens telkinių ir jų elementų tyrimas; esama viešųjų erdvių struktūra);

7.2.1.2. inžinerinių tinklų struktūra: atlikti Ariogalos miesto inžinerinių tinklų analizę;

7.2.1.3. susisiekimo komunikacijų struktūra: atlikti Ariogalos miesto susisiekimo komunikacijų analizę;

7.2.1.4. želdynų struktūra: atlikti Ariogalos miesto želdynų analizę;

7.2.1.5. gamtos ir kultūros paveldo objektų įtaka rengiamo detaliojo plano sprendiniams;

7.2.1.6. Ariogalos miesto centrinės dalies (ir jos prieigų) socialinės infrastruktūros padėtis: atlikti Ariogalos miesto socialinės infrastruktūros analizę.

Taikant reikiamą metodiką turi būti nustatytos probleminės teritorijos (kuriose būtų sprendžiamos urbanistinės, architektūrinės, inžinerinės ir susisiekimo bei socialinės problemos). Joms turi būti pasiūlytos teritorijų renovacijos, rekonstrukcijos ar konversijos galimybės.

Privaloma esamos būklės analizės stadiją baigti aiškiais, racionaliomis išvadomis ir siūlymais, kurie būtų kaip išeities duomenys būsiamiems detaliojo plano sprendiniams. Šios išvados ir siūlymai turi būti pristatyti ir aptarti su suinteresuotomis institucijomis, suderinti su jų reikalavimais.

Analizės išvados, rekomendacijos, metodologiniai principai pateikiami grafinėje išraiškoje brėžiniais, schemomis, modeliais. Kiekvienam punktui privalo būti parengtas brėžinys su išvada (tekstas gali būti ir brėžinyje), eksplikacija.

Tais atvejais, kai pagal detaliojo plano sprendinius žemės sklypas rezervuojamas svarbiems savivaldybės objektams plėtoti, arba, kai numatoma pakeisti jo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ar pobūdį, apie tai raštu pranešama žemės sklypų valdytojams ir naudotojams.

7.2.2. Konceptijos nustatymo stadija. Joje nusakomi Ariogalos miesto centrinės dalies naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai; įstatymų numatytais atvejais atliekamas strateginis detaliojo plano sprendinių pasekmių aplinkai vertinimas. Konceptijos nustatymo stadijos metu detaliojo plano rengėjas privalo:

7.2.2.1. parengti architektūrinę-urbanistinę koncepciją esamos būklės analizės išvadų pagrindu atskleidžiant teritorijos plėtros idėją (atitinkamais rodikliais, užstatymu ir t.t.), pateikiamą brėžinyje (gali būti eskizinis maketas);

7.2.2.2. išnagrinėti kokios yra projektuojamų ir esamų statinių inžinerinio ir energetinio aprūpinimo modernizavimo galimybės taikant šiuolaikines priemones (atsinaujinančių gamtos išteklių panaudojimas ir pan.), parengiant inžinerinių sistemų koncepcinį brėžinį;

7.2.2.3. parengti susisiekimo struktūros komunikacijų koncepciją (pateikti brėžinyje);

7.2.2.4. parengti socialinės infrastruktūros vystymo koncepciją (pateikti brėžinyje);

7.2.2.5. parengti želdynų, bendro naudojimo erdvių struktūros koncepciją (pateikti brėžinyje).

7.2.3. Detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadija. Joje numatomos Ariogalos miesto centrinės dalies naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo programa, veiklos dėl poveikio aplinkai vertinimo reglamentavimas. Sprendinių konkretizavimo stadijos metu detaliojo plano rengėjas privalo parengti:

7.2.3.1. Ariogalos miesto teritorijos raidos programą (brėžinys, M 1:2000);

7.2.3.2. planuojamos teritorijos urbanistinius (tūrinės - erdvinės kompozicijos) sprendinius (morfotipai; užstatymo tankinimo rodikliai; akcentai-dominantės; atskirų teritorijų ar mazgų detalizuotus siūlymus, kuriems koncepcijos stadijoje buvo numatytas *modernizavimas, konversija ar kitos priemonės*) (brėžinys, M 1:500) (planinės schemas, išsklotinės, vizualizacijos);

7.2.3.3. bendrojo naudojimo erdvių, želdynų (aikštės, parkai, skverai, vandens telkinių kontūrai ir kt.) struktūros formavimo brėžinį, M 1: 500;

7.2.3.4. socialinių problemų sprendimą: dėl apleistų pastatų; dėl pastatų, kurių negali išlaikyti savininkai, dėl neprižiūrimų pastatų; dėl viešųjų erdvių administravimo išleidžiant privatų sektorių ir pan. (socialinės infrastruktūros brėžinys, M 1:500);

7.2.3.5. inžinerinių tinklų brėžinį, M 1:500;

7.2.3.6. susisiekimo komunikacijų brėžinį, M 1:500.

7.2.4. Detaliojo plano sprendiniuose turi būti aiškiai ir konkrečiai numatytos priemonės aspektams, kurie Savivaldybei ir visuomenei svarbūs kaip miesto socialinio, ekonominio ir ekologinio vystymo pusiausvyra ir priskiriami prie pagrindinių detaliojo plano įgyvendinimo prioritetų:

7.2.4.1. urbanistinės struktūros tobulinimas (susiformavusių ir saugojamų centrinės dalies elementų respektavimas), taikant pagrindinius užstatytų teritorijų vystymo režimus: *saugojimas* (konservavimas, restauravimas), *modernizavimas* (atgaivinimas (revitalizacija), humanizavimas (reabilitacija), renovacija, regeneracija ir pan.), *konversija* (funkcinė ir/ar fizinė restruktūrizacija), *nauja plėtra, rezervavimas* ateities projektams, *status quo* (esminiai pokyčiai nenumatomi).

Tik suformavus sklypus ir reglamentavus jų tvarkymą ir naudojimą, ši dalis bus laikoma neatlikta iki galo, nes urbanistinė struktūra suprantama kaip miesto centro tūrinės, erdvinės kompozicijos sukūrimas su visomis jos reikiamomis sudėtinėmis dalimis.

7.2.4.2. želdynų struktūros kūrimas, išsaugant esamus vertingus elementus, jungiant į bendro naudojimo miesto viešųjų želdinių, erdvių sistemą su naujais siūlomais bendro naudojimo želdiniais. Numatyti saugojimo ir sprendinių įgyvendinimo priemonės bei juos reglamentuoti. Želdynų struktūra suprantama kaip aiškus planas pagal kurį bus renovuojami, rekonstruojami, projektuojami nauji miesto centrinės dalies ir jos prieigų želdynai kuriant vientisą miesto želdynų sistemą. Taip pat reiktų įvertinti jų hierarchiją, paskirtį, svarbą ir dislokaciją. Nepagrįstai mažinant esamas želdynų teritorijas, nesilaikant norminių reikalavimų jas plėtojant, nereglamentuojant bendro naudojimo teritorijų, ši dalis bus laikoma neatlikta iki galo;

7.2.4.3. inžinerinių tinklų esamos struktūros vystymo ir jos plėtojimo priemonės, naudojant šiuolaikines inžinerines technologijas taupančias energetinius išteklius, kurie leistų sumažinti finansines išlaidas. Įvertinti inžinerinių tinklų linijų bei jų koridorių esamą būklę ir parametrus su galimybe taikyti naujas priemones taupančias savivaldybės ir privačių ūkių finansines išlaidas. Numatyti galimybę prisijungti prie miesto bendrų energijos perdavimo tinklų. Kurti atskirus lokalius energijos gamybos ir skirstymo objektus, jei dėl techninių kliūčių ar per didelių finansinių išlaidų (racionalios ekonomikos nebuvimo), sudėtinga jungtis prie miesto bendrų energijos perdavimo tinklų;

7.2.4.4. priemonės inžinerinių tinklų struktūros vystymuisi ir jos plėtojimui suprantamos kaip konkrečios alternatyvos ir inžineriniai sprendimai, taupantys energijos išteklius juos gaminant ir tiekiant vartotojams;

7.2.4.5. susisiekimo komunikacijų esamą struktūrą privaloma tobulinti, rekonstruoti, plėsti gatvių tinklą ir pritaikyti pagal šiuolaikinius miesto centrinės dalies poreikius, atsižvelgiant į Lietuvos ir pasaulio praktiką šioje srityje. Formuoti reikiamas gatves, privažiavimus ar kitas susisiekimo erdves. Išsklotines formuoti atsižvelgiant į gatvių hierarchiją ir statusą mieste. Sprendžiant infrastruktūros koridorių techninius parametrus (plotį ir kt.), numatyti tik

šiuolaikinių techninių sprendimų taikymą. Kurti rišlų gatvių tinklą, kuris atitiktų šiuolaikinius poreikius ir neprieštarautų Ariogalos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniams. Automobilių parkavimą vystyti prie miesto centre įsikūrusių visuomeninių, komercinių ir gyvenamųjų statinių, išnaudojant esamų gatvių galimybes. Pagal poreikį kurti miesto centre parkavimo (požemines ar antžemines) aikšteles. Tobulinant ar siūlant naujus sprendimus susisiekimo sistemai, įvertinti miesto plėtros, jo tankėjimo galimybes, nes tai pritrauks papildomą automobilių kiekį į miestą. Visi susisiekimo sistemos pokyčiai (tobulinimas, rekonstravimas, gatvių tinklo plėtra ir pan.) sprendiniuose turi būti formuojami kaip aiškios susisiekimo sistemos gerinimo priemonės. Vien tik perkėlus Ariogalos miesto teritorijos bendrojo plano dalies sprendinius į detaliojo plano sprendinius bei pažymėjus parkavimo vietas, ši dalis bus laikoma neatlikta iki galo.

7.2.4.6. socialinės infrastruktūros plėtojimas: 1) viešųjų erdvių, kaip bendruomenės narių ir jų svečių visaverčio gyvenimo sąlygas gerinančios aplinkos, sistemos kūrimas; 2) inžinerinių tinklų struktūros tobulinimas (sprendiniai turi būti nekeliantys nesantaikos tarp bendruomenės narių ar juos diskriminuojantys); 3) susisiekimo komunikacijų tobulinimas (sprendiniuose turi būti numatytos priemonės bendruomenės narių ir jų bendro ir privataus turto apsaugojimui). Detaliojo plano sprendiniai, kuriantys bendruomenės aplinką, turi atitikti saugos ir ergonomikos reikalavimus.

7.2.5. Detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadijoje baigiama planuoti teritorijos fizinė ir funkcinė struktūra. Detaliojo planu turi būti įvertinti: teritorijos naudojimas (teritorijos naudojimo tipai ir žemės naudojimo būdai), užstatymo principai (morfotipas, užstatymo rodikliai – aukštis, tankis ir intensyvumas, užstatymo zonos, linijos, ribos), viešosios ir privačios erdvės, želdynai, urbanistinės struktūros elementų kuriamas įvaizdis, kiti miesto savitumui išsaugoti bei vystymo kryptims ir apribojimams nustatyti reikalingi reikalavimai.

7.3. Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo ataskaita, strateginis detaliojo plano sprendinių pasekmių aplinkai vertinimas. Tais atvejais, kai pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą turi būti atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, bet jis nėra atliktas, šis vertinimas atliekamas detaliojo plano rengimo metu šio įstatymo nustatyta tvarka.

7.4. Detaliojo plano baigiamasis etapas:

7.4.1. Detaliojo plano sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: viešas svarstymas, derinimas su institucijomis, ginčų nagrinėjimas.

7.4.2. Detaliojo plano tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas ir registravimas teritorijų planavimo registre.

7.5. Užbaigus kiekvieną detaliojo plano rengimo etapo stadiją, turi būti gautas raštiškas planavimo organizatoriaus pritarimas.

7.6. Apie parengtą detalų planą, susipažinimo su juo, svarstymo tvarką, vietą ir laiką detaliojo plano rengėjas skelbia spaudoje ir savivaldybės interneto tinklalapyje, Ariogalos miesto seniūnijos skelbimų lentoje.

8. SPAV reikalingumas: bus įvertintas pateikus atranką dėl SPAV pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Kauno regiono Aplinkos apsaugos departamento planavimo sąlygas.

9. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

10. Tyrimai ir (ar) galimybių studijos: parengti teritorijos vystymo ekonominį, socialinį pagrindimą.

11. Konceptijos rengimas: detaliojo plano koncepcija bus rengiama. Konceptijos nepriklausomas profesinis vertinimas nebus atliekamas.

12. Sprendinių vertinimas: nereikalingas.

13. Viešumo užtikrinimas: Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.

14. Planavimo terminai: 12 mėnesių nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos. Paslaugos teikimo pabaiga laikoma data, kai gaunama teigiama valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos išvada dėl detaliojo plano tvirtinimo, o užsakovas pasirašo užbaigto projekto paslaugų priėmimo-perdavimo aktą. Detaliojo planavimo proceso etapų parengimo terminai:

14.1. parengiamasis etapas: 1 mėnuo.

14.2. detaliojo plano rengimo etapas - 6 mėnesiai:

14.3. detaliojo plano sprendinių pasekmių vertinimo etapas (jei reikės) - 2 mėnesiai;

14.4. baigiamasis etapas - 3 mėnesiai.

15. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

16. Detaliojo plano rengėjas: parenkamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

17. Detaliojo plano sudėtis ir turinys:

17.1. Tekstinė dalis (aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami esamos būklės analizės duomenys, aprašoma planuojamos teritorijos koncepcija ir sprendiniai, pateikiami kiti būtini paaiškinimai).

17.2. Grafinė dalis (brėžiniai, rengiami ant ne senesnio kaip 1 metų topografinio plano, sudaryto geografinių-informacinių sistemų (GIS) pagrindu skaitmenine forma, mastelyje M 1:500):

17.2.1. teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys, kuriame pažymimi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai su privalomam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui nustatoma papildomais reikalavimais: urbanistiniais ir architektūriniais (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos); gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos; teritorijos apželdinimo;

17.2.2. žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys – žemės sklypų planai su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklų koordinatėmis, kraštinių ilgiais valstybinėje geodezinių koordinatinių sistemoje;

17.2.3. inžinerinių tinklų brėžinys, kuriame nurodoma esamų ir projektuojamų inžinerinių tinklų ir įrengimų išdėstymo plane schema;

17.2.4. susisiekimo komunikacijų brėžinys, kuriame nurodoma: gatvių raudonosios linijos; transporto ir pėsčiųjų eismo organizavimo planas; automobilių parkavimo ir jų stovėjimo-saugojimo vietos, sanitarinės apsaugos zonos (esamos ir nustatomos naujos); gatvių ir kitų viešųjų erdvių panaudojimo reikalavimai, I1 ir I2 žemės naudojimo pobūdžio sklypuose išskiriant važiuojamosios dalies, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviratinkų takų dangas, apsaugines juostas, vejas, želdynus ir t.t.;

17.2.5. komunikacijų koridoriaus pjūvis, kuriame pažymimi esami ir naujai planuojami inžineriniai tinklai, nurodant tinklų rūšis, galimus minimalius atstumus tarp visų ten esančių inžinerinių tinklų.

17.3. Procedūrų dokumentai.

17.4. Planuojamos teritorijos maketas.

18. Paslaugos, kurias detaliojo plano rengėjas privalo atlikti (kaina turi būti įskaičiuota į bendrą pasiūlymo kainą su PVM):

18.1 Surinkti ar parengti būtinus planavimui duomenis:

18.1.1. planuojamos teritorijos skaitmeninį topografinį planą M 1:500 geografinių-informacinių sistemų (GIS) pagrindu, vadovaujantis „Integruotos geoinformacinės sistemos (InGIS)

geoduomenų specifikacija“. Topografinis planas turi būti suderintas su savivaldybės administracija ir inžinerines komunikacijas eksploatuojančiomis organizacijomis;

18.1.2. iš valstybinių registrų, kadastrų, klasifikatorių, teritorijų planavimo ir kitų specializuotų duomenų bankų tvarkytojų gaunamus duomenis (planuojamos teritorijos žemės sklypų kadastro duomenis; pažymėjimus apie Nekilnojamo turto registre įregistruotą nekilnojamąjį turtą ir teises į jį (tik tuos, kurie reikalingi detaliojo plano parengimui); valstybinėje geologinės informacijos sistemoje turimą geologinių tyrimų medžiagą ir kt.);

18.1.3. duomenis apie saugomus objektus ir teritorijas;

18.1.4. planuojamą teritoriją bei jos infrastruktūrą charakterizuojančius duomenis;

18.1.5. kitus duomenis, būtinus detaliojo plano dokumentų rengimui.

18.2. Parengti šioje planavimo užduotyje nustatytos apimties detaliojo planavimo projektą 3 egzemplioriais analoginėmis ir skaitmeninėmis formomis.

18.3. Parengti Ariogalos miesto centrinės dalies ir jo prieigų išorinės vaizdinės reklamos (toliau – IVR) reglamentinę bazę (nustatant miesto zonas su specifiniu IVR tipų ir reglamentų rinkiniu), lemiančią miesto vertybių toleravimą, miesto savitumo išvystymą, naujų dizaino elementų diegimą.

18.4. Atlikti detaliojo plano rengimo viešumą užtikrinančias procedūras Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų numatyta tvarka. Pateikti po vieną pagrindinio brėžinio ir aiškinamojo rašto egzempliorių viešai ekspozicijai, taip pat – skaitmeninį egzempliorių interneto puslapiui, pristatyti sprendinius aptarimo susirinkimuose, parengti susirinkimo protokolą ir viešo svarstymo ataskaitą.

18.5. Atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo (įskaitant poveikio visuomenės sveikatai vertinimą kaip poveikio aplinkai vertinimo proceso dalį) procedūras, *kai pagal įstatymus ir kitus teisės aktus toks vertinimas privalomas*.

18.6. Atlikti detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimą, galiojančių norminių dokumentų nustatyta tvarka. Strateginis detaliojo plano sprendinių pasekmių aplinkai vertinimas atliekamas *tik tuo atveju, kai tą numato įstatymai ir kiti teisės aktai*.

18.7. Detalųjų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiška Teritorijų planavimo komisijoje.

18.8. Pristatyti detaliojo plano sprendinius savivaldybės komitetų, tarybos ir kt. posėdžiuose, jeigu planavimo organizatorius pareikalaus.

18.9. Pateikti tikrinti parengtą ir suderintą projektą valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiai institucijai.

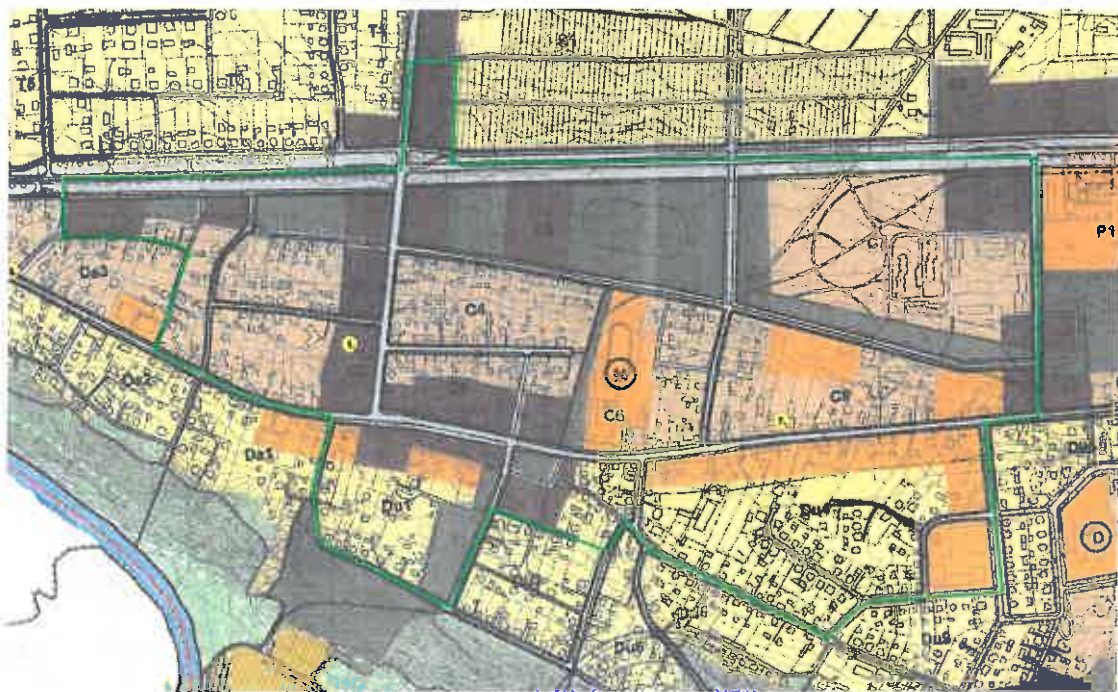
18.10. Kartu su teigiama išvada projekto dokumentaciją pateikti užsakovui.

19. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

20. Schemos:



Schema Nr.1



Schema Nr.2



