UAB "RASEINIŲ STATYBA" ŽEMĖS SKLYPŲ RASEINIŲ M., MAIRONIO G., 80

DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

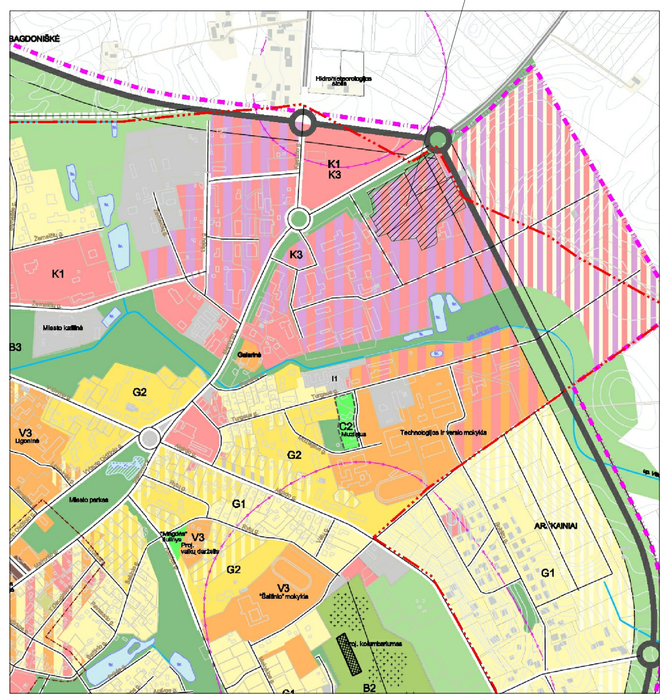
PLANAVIMO INICIATORIUS:
UAB "RASEINIŲ STATYBA"

PLANUOJAMOS TERITORIJOS ADRESAS:
MAIRONIO G. 80, RASEINIAI

PLANAVIMO TIKSLAS:
DETALIUOJU PLANU PADALINTŲ SKLYPŲ SUJUNGIMO Į VIENĄ ŽEMĖS SKLYPĄ, SUJUNGTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PADALIJIMO Į TRIS ŽEMĖS SKLYPUS, NUSTATANT JŲ NAUDOJIMO REŽIMUS IR BŪDUS DETALUSIS PLANAS (DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS).

Detaliojo plano korektūros uždaviniai:
1. Koreguojamas detalusis planas, patvirtintas Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. (5.3) A1-208.
2. Koreguojami žemės sklypai Maironio g. 80 (kad. Nr.7263/0016:0096), Maironio g. 80C (kad.Nr.7263/0016:0097), Maironio g. 80D (kad.Nr.7263/0016:0098), Maironio g. 80E (kad. Nr.7263/0016:0099).
3. Žemės sklypai sujungiami į vieną žemės sklypą.
4. Sujungtas žemės sklypas padalinamas į tris sklypus.
5. Padalintiems žemės sklypams nustatomi jų naudojimo režimai ir reglamentai.
6. Žemės sklypų užstatymo tankumas ir intensyvumas nekeičiami.

IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO

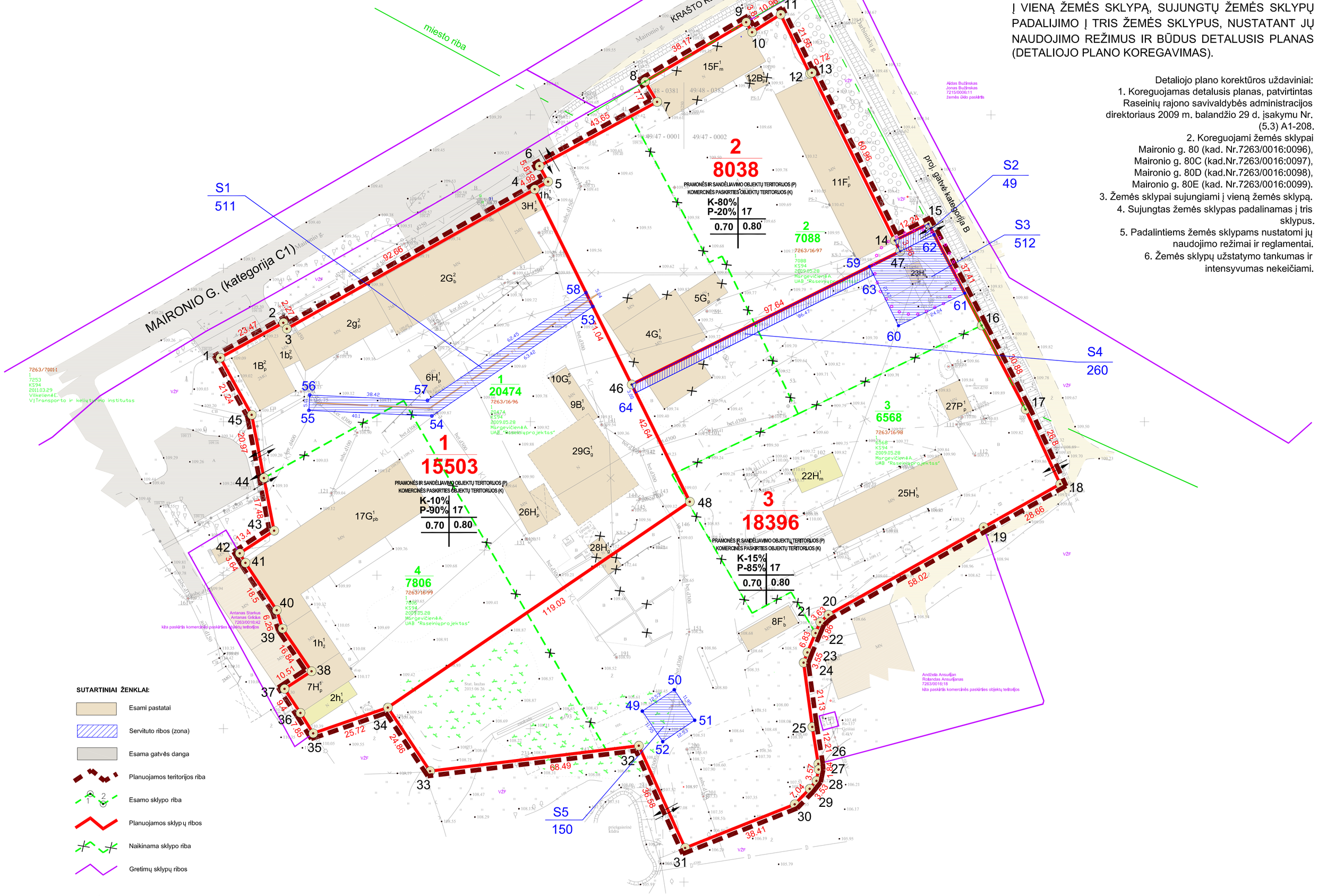


KVARTALO GRETIMYBĖS

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-11	Maironio g.
11-18	VŽF
18-19	VŽF
19-26	7263/0016:18 ANDŽELA ANSURIJAN, ROLANDAS ANSURIANAS
26-35	VŽF
35-42	7263/0016:42 ANTANAS STARKUS, ANTANAS GRICIUS
42-45-1	VŽF

ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Pastabos
		1	6139920.87	445098.98		
		2	6139832.25	445119.51		- I. Ryšių linijų AZ
		3	6139930.29	445120.66		- VI. Elektros linijų AZ
		4	6139975.77	445201.39		- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių AZ
		34	6139806.86	445153.55		
		35	6139798.46	445129.24		
		36	6139805.12	445125.08		
		37	6139812.96	445119.90		
		38	6139818.69	445128.71		
1	1	39	6139832.61	445119.24	15503	Projektuojamos AZ - Proj. - XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių AZ
		40	6139838.58	445117.37		
		41	6139854.02	445107.17		
		42	6139857.15	445105.31		
		43	6139864.50	445116.51		
		44	6139881.66	445113.19		
		45	6139902.25	445109.20		
		46	6139912.13	445232.95		
		48	6139873.93	445251.89		
	53		6139937.54	445220.35		*Servitutas (tarnaujantis daiktas)*
	54		6139901.88	445167.91		*teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas*
	55		6139903.71	445127.85		*teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas*
S1	56		6139908.71	445128.09	511	*teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas*
	57		6139906.95	445166.47		*(Tiesti nuotekų tinklus iš Sklypo Nr.2)*
	58		6139942.06	445218.11		
		4	6139975.77	445201.39		
		5	6139978.22	445205.74		- VI. Elektros linijų AZ
		6	6139983.31	445202.94		- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių AZ
		7	6140004.23	445241.25		
		8	6140010.87	445237.35		
		9	6140030.20	445270.26		
2	2	10	6140026.92	445272.20	8038	Projektuojamos AZ - Proj. - XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių AZ
		11	6140032.74	445281.49		
		12	6140013.40	445291.02		
		13	6140013.72	445291.66		
		14	6139959.07	445318.67		
		46	6139912.13	445232.95		
		47	6139955.52	445320.42		
		14	6139959.07	445318.67		
		15	6139964.53	445329.63		
		16	6139931.38	445346.96		- VI. Elektros linijų AZ - XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių AZ
		17	6139904.02	445361.27		
		18	6139879.71	445372.55		
		19	6139865.62	445347.59		
		20	6139837.11	445297.06		
		21	6139834.69	445294.35		
		22	6139831.13	445292.86		
		23	6139824.83	445290.21		
		24	6139821.50	445288.97		
		25	6139800.56	445291.80		
		26	6139788.51	445293.75		
3		27	6139786.67	445293.86	18396	Projektuojamos AZ - Proj. - XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių AZ - Proj. - VI. Elektros linijų AZ
		28	6139783.17	445293.14		
		29	6139780.39	445290.96		
		30	6139775.34	445286.06		
		31	6139761.11	445250.38		
		32	6139794.43	445235.29		
		33	6139786.15	445167.30		
		34	6139806.86	445153.55		
		46	6139912.13	445232.95		
		47	6139955.52	445320.42		
		48	6139873.93	445251.89		
	62		6139961.00	445331.47		*Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)*
	14		6139959.07	445318.67		*Suteikiantis teisę kitiems asmenims eiti, va žiuoti transportu*
S2	15		6139964.53	445329.63	49	*per sklypą į sklypą Nr.2 ir prie elektros transformatorinės*
	47		6139955.52	445320.42		
	47		6139955.52	445320.42		*Servitutas (tarnaujantis daiktas elektros transformatorinei*
	59		6139950.56	445310.42		*ir sklypams Nr.1 ir Nr.2)*
	60		6139931.29	445319.89		*teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas*
S3	61		6139941.88	445341.47	512	*teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas*
	62		6139961.00	445331.47		*teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas*
	46		6139912.13	445232.95		*Servitutas (tarnaujantis daiktas sklypui Nr.1)*
S4	59		6139950.56	445310.42	260	*teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas*
	63		6139947.86	445311.75		*teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas*
	64		6139909.44	445234.28		*teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas*
	49		6139805.69	445236.45		*Servitutas (tarnaujantis daiktas lietaus valymo įrenginiams)*
	50		6139812.66	445246.86		*teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas*
S5	51		6139802.73	445253.51	150	*teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas*
	52		6139795.76	445243.10		*teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas*



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Esami pastatai
- Servituto ribos (zona)
- Esama gatvės danga
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamo sklypo riba
- Planuojamos sklypų ribos
- Naikinama sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos

1 / 53449 Sklypo numeris / Sklypo plotas kv. m.

S1 / 2700 Servituto numeris / Servituto plotas kv. m.

1 / 53449 Naikinamo sklypo numeris / Naikinamo sklypo plotas kv. m.

Atestato Nr.	UAB "RASEINIŲ PROJEKTAS"			Maironio g. 80, Maironio g. 80C, Maironio g. 80E, Maironio g. 80E, Raseiniai	
10333	PV	V.Naujokaitis	2015-08	Detaliuoju planu padalintų sklypų sujungimo į vieną žemės sklypą, sujungtų žemės sklypų padalijimo į tris žemės sklypus, nustatant jų naudojimo režimus ir būdus detalusis planas (detaliojo plano koregavimas).	
	arch.	K. Račaitė	2015-08		
DPK	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	Mastelis M1:750 / Laida 0 / Lapas 1 / Lapų 1