UAB "RASEINIŲ STATYBA" ŽEMĖS SKLYPŲ RASEINIŲ M., MAIRONIO G., 80

DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANAVIMO INICIATORIUS:
UAB "RASEINIŲ STATYBA"

PLANUOJAMOS TERITORIJOS ADRESAS:
MAIRONIO G. 80, RASEINIAI

PLANAVIMO TIKSLAS:
DETALIUOJU PLANU PADALINTŲ SKLYPŲ SUJUNGIMO Į VIENĄ ŽEMĖS SKLYPĄ, SUJUNGTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PADALIJIMO Į TRIS ŽEMĖS SKLYPUS, NUSTATANT JŲ NAUDOJIMO REŽIMUS IR BŪDUS DETALUSIS PLANAS (DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS).

UAB "RASEINIŲ STATYBA" ŽEMĖS SKLYPO RASEINIŲ M., MAIRONIO G. 80

DETALUSIS PLANAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
UAB "RASEINIŲ STATYBA"

PLANUOJAMOS TERITORIJOS ADRESAS:
Raseinių m., Maironio g.80, .

PLANAVIMO TIKSLAS -
Sklypų suformavimas prie esamų pastatų 5G1p (unikalus Nr.7296-9002-4058) ir 27P1p (unikalus Nr. 7296-9002-4247), prijungimas prie žemės sklypo (kadastrinis Nr. 7263/0016:63) ir atidalijimas, pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

LIETAUS NUOTEKŲ IŠLEIDIMO VIETA

1 VARIANTAS. Išleidimas į esamą lietaus nuotekų trasą ir išleidimas į projektuojamus lietaus nuotekų valymo įrenginius visai planuojamai teritorijai

2 VARIANTAS. Lokalių lietaus valymo įrenginių sklype įrengimas ir išvalytų nuotekų išleidimas į esamą lietaus nuotekų trasą ar buitinių nuotekų trasą gavus leidimą iš UAB "Raseinių vandenys"

PROJ. PRIEŠGAISRINIAI HIDRANTAI

PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO PAJUNGIMO VIETA

VANDENTIEKIO PAJUNGIMO VIETA

PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠLEIDIMO VIETA

NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS Į MIESTO TINKLUS

PROJ. PRIEŠGAISRINIAI HIDRANTAI
IKI JŲ PROJ. VANDENTIEKIO TRASA IŠ D200 VAMZDŽIŲ

PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
BENDRI VISAI PLANUOJAMAI TERITORIJAI

PRIEŠGAISRINĖ KŪDRA

IŠVALYTŲ NUOTEKŲ IŠLEIDIMO VIETA

KRAŠTO KELIAS Nr. 225

miesto riba

MAIRONIO G. (kategorija C1)

DARBININKŲ G. (kategorija D2)

GRĮSTINAMAS PASTATAS

S1 511

S2 49

S3 512

S4 260

S5 150

83 auto

16 auto

14 auto

R=10m

1
15503
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P)
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
K-10%
P-90% 17
0.70 0.80

2
7088
2
8038
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P)
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
K-80%
P-20% 17
0.70 0.80

1
20474

3
6569

3
18396
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P)
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
K-15%
P-85% 17
0.70 0.80

4
7806

7263/0016:0042

7263/0016:0018

Andžela Ansurijas
Robandas Ansurijas
7263/0016:18

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Serviituto ribos (zona)
- Planuojami griauti pastatai
- Planuojamos automobilių stovėjimo aikštelė s
- Planuojamos teritorijos riba
- Planuojamos sklypų ribos
- Apsaugos zonos riba
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

PASTABOS:
1. Koreguojami patvirtinto detaliojo plano inžineriniai sprendiniai žymimi mėlina spalva.
2. Įvažiavimai į sklypus esamai, nauji numatomi iš Darbininkų gatvės.
3. Įvažiavimus ir išvažiavimus galima tikslinti TP vadovaujantis teisės aktų nustatytus reikalavimais.
4. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu nr 343.
5. Detaliajame plane rodomos s ąlyginės projektuojamų inžinerinių įrenginių ir tinklų vietos. Jos tikslinamos atliekant techninį į inžinerinių tinklų projektą pagal atsakingų institucijų išduotas sąlygas ir geologinių tyrimų rezultatus. Inžineriniai tinklai iš užstatymo zonos yra iškeliami.
6. Inžinerinių tinklų iškėlimas iš statybinės zonos bus sprendžiamas techninių projektų rengimo metu, gavus prisijungimo sąlygas iš inžinerinių tinklų valdytojų, įvertinus konkrečias pastatų vietas.
7. Įrengus požemines komunikacijas įrašyti specialiasias žemės naudojimo sąlygas ir apribojimus į žemės sklypo registracijos dokumentus.
8. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr. 1640 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo", požemines komunikacijas eksploatuojančios įmonės techniniams darbuotojams suteikiama teisė prie šių tinklų ir įrenginių privažiuoti automobiliais ar kita technika, aptarnauti ir remontuoti juos, įspėjus apie tai žemės savininką ar naudotoją.
9. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios gali atsirasti gretimuose sklypuose dėl planuojamų sklypų veiklos, į gretimų sklypų dokumentus įrašomos planuojamų sklypų savininkų lėšomis.
10. Planuojamų servitutų ribos sutampa su apsaugos zonų ribomis.
11. Atstumai nuo automobilių stovėjimo aikštelių neparodyti, nes nėra arti gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų.

PASTABOS:
1. Lietaus nuotekų valymo įrenginiai projektuojami bendrai visai planuojamai teritorijai. Projektuojamas nacionalinės galios valymo įrenginių našumas.
2. Būdinio sudarytų sutarčių dėl bendrų lietaus nuotekų valymo įrenginių ir tinklų eksploatacijos.
3. Inžinerinių tinklų jungimo, perkėlimo vietos bus tikslinamos techniniame projekte, gavus techninės sąlygas iš inžinerinių tinklų valdytojų.
4. Priešgaisrinėmis hidrantai projektuojami kas 150-200 metrų atstumu vienas nuo kito.
5. Naujai elektros transformatorinei nepriklausomos. Esamoje transformatorinėje yra 2x400 kVA galios transformatoriai. Šiuo metu bendrovė suinvestuoja 2X0kVA galios elektros energijos ir vartojimo reziervuoja dalimi.
6. Buitinės nuotekos išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus.
7. Vandentiekis prijungiamas prie miesto magistralinių vandentiekio tinklų.
8. Būdinu įrengti pavirširių nuotekų (lietaus) surinkimo sistemą nuo sklypų teritorijos.
9. Įvažiavimai į sklypus gali būti patikslinti TP rengimo metu, tikslinant teisės aktų numatytus reikalavimus.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai

1 - teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir/ar pobūdis K1 - prekybos, paslaugų ir/ ir pramonių objektų sklypos teritorija
2 - leidžiamas pastatų aukštis (metrais)
3 - leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankumas procentais
4 - leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas procentais

1/2000 Sklypo numeris Plotas kv. m.

Statomų statinių zona
Servituto ribos (zona)
Automobilių stovėjimo vieta
Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribo)
Esamų sklypų ribos
Projektuojamų sklypų ribos
Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

Kiti ženklai

- Griežtų sklypų ribos
- Nakinamos sklypų ribos
- Gatvės raudonoji linija
- Proj. automobilių stovėjimo aik-štelių AZ 50m
- Proj. buitinių nuotekų AŽ po 5 m ribo
- Proj. lietaus nuotek u AŽ po 5 m riba
- Proj. vandentiekio AŽ po 5 m riba
- Proj. elektros kab. tinklos AŽ po 1 m riba
- Proj. dujotiekio trasos AŽ po 2 m riba
- Proj. šilumninių tinklų AŽ po 5 m riba
- Proj. buitinių nuotekų trasa
- Proj. lietaus nuotek u trasa
- Proj. vandentiekio trasa
- Proj. priešgaisrinio vandentiekio trasa
- Proj. elektros kabelin ė linija
- Proj. šilumin ė tiekiamė trasa
- Proj. ryšių linijos
- Nakinama komunikacijų trasa
- Proj. apsauginė želdinbal
- Saugotinė medžiai
- Atliekų rūšiavimo konteineriai

SKLYPO INŽINERINĖS APRĖPINIMAS

sklNr.1	VANDENTIEKIS	Iš esamų miesto vandentiekio tinklų
	BUITINĖS NUOTEKOS	Į esamus miesto nuotekų tinklus
	LIETAUS NUOTEKOS	į proj. lietaus valymo įrenginius, esamais lietaus nuoteky tinklais
	ELEKTRA	Iš esamų elektros kabelinių tinklų
	ŠILDYMAS	Iš vietinės katilinės, perspektyvoje iš miesto šilumninių tinklų
sklNr.2	VANDENTIEKIS	Iš esamų miesto vandentiekio tinklų
	BUITINĖS NUOTEKOS	Į esamus miesto nuotekų tinklus
	LIETAUS NUOTEKOS	į proj. lietaus valymo įrenginius, esamais lietaus nuoteky tinklais
	ELEKTRA	Iš esamų elektros kabelinių tinklų
	ŠILDYMAS	Iš vietinės katilinės, perspektyvoje iš miesto šilumninių tinklų
sklNr.3	VANDENTIEKIS	Iš esamų miesto vandentiekio tinklų
	BUITINĖS NUOTEKOS	Į esamus miesto nuotekų tinklus
	LIETAUS NUOTEKOS	į proj. lietaus valymo įrenginius, esamais lietaus nuoteky tinklais
	ELEKTRA	Iš esamų elektros kabelinių tinklų
	ŠILDYMAS	Iš vietinės katilinės, perspektyvoje iš miesto šilumninių tinklų
sklNr.4	VANDENTIEKIS	Iš esamų miesto vandentiekio tinklų
	BUITINĖS NUOTEKOS	Į esamus miesto nuotekų tinklus
	LIETAUS NUOTEKOS	į proj. lietaus valymo įrenginius, esamais lietaus nuoteky tinklais
	ELEKTRA	Iš esamų elektros kabelinių tinklų
	ŠILDYMAS	Iš vietinės katilinės, perspektyvoje iš miesto šilumninių tinklų

Žydrūno Rugieniaus įmonė "MATININKAS"

OBJEKTAS: Žemės sklypas Nr. 7263/0016:63 Raseinių m.
UŽSAKOVAS: AB "Raseinių statyba"
DALIS: Topografinė

Atestato Nr.					
UAB "RASEINIŲ PROJEKTAS"					MAIRONIO G. 80, RASEINIŲ M.
10333	PV	V.Naujokaitis		2008-12-01	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS
	arch.	K. Račaitė		2008-12-01	
DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB "RASEINIŲ STATYBA"				DETALIUS PLANAS

Mastelis	Laida	Lapas	Lapų
M1:500	0	3	3

Atestato Nr.					Maironio g. 80, Maironio g. 80C, Maironio g. 80E, Maironio g. 80E, Raseiniai
UAB "RASEINIŲ PROJEKTAS"					Detaliuoju planu padalintų sklypų sujungimo į vieną žemės sklypą, sujungtų žemės sklypų padalijimo į tris žemės sklypus, nustatant jų naudojimo režimus ir būdus detalusis planas (detaliojo plano koregavimas).
10333	PV	V.Naujokaitis		2015-08	
	arch.	K. Račaltė		2015-08	
DPK	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Mastelis	Laida	Lapas	Lapų
M1:750	0	1	1