

Detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa – teritorijų planavimo dokumento parengimo planas

Žemės sklypo Maironio g. 80, Raseinių m., detaliojo plano koregavimas

ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinacių sistemoje.	2015 m. III ketvirtis
2. Konceptijos nustatymo stadija	Konceptija nerengiama	
3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	Pagal planuojamą ūkinę veiklą (pagal teisės aktais numatytą tvarką).	
4. Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.	
5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Žemės sklypų sujungimas, padalijimas, būdų ir naudojimo režimų nustatymas (vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr.3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr.3D-830/D1-920 redakcija). Uždaviniai: koreguoti žemės sklypo Maironio g. 80, Raseinių m., detaliojo plano, patvirtinto Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr.(5.3)A ₁ -208 „Dėl žemės sklypo Raseiniuose, Maironio g. 80, detaliojo plano patvirtinimo ir adresų numerių suteikimo“. Planavimo tikslai: detaliuoju planu padalintų sklypų (Maironio g. 80 (kadastrinis Nr.7263/0016:96), Maironio g. 80C (kadastrinis Nr.7263/0016:97), Maironio g. 80D (kadastrinis Nr.7263/0016:98), Maironio g. 80E (kadastrinis Nr.7263/0016:99), Raseinių m.) sujungimas į vieną žemės sklypą; sujungtų žemės sklypų padalijimas į tris žemės sklypus, nustatant jų naudojimo režimus ir būdus. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Raseinių miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniams, patvirtintiems Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr.(1.1)TS-344 „Dėl Raseinių miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.	2015 m. III - IV ketvirčiai
6. Konceptijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	Neatliekamas	
7. Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	2015 m. IV - 2016 m. I ketvirčiai
	Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinamas Raseinių rajono savivaldybėje.	2015 m. IV - 2016 m. I ketvirčiai

Detaliojo plano koregavimo organizatorius:

Raseinių rajono savivaldybės
administracijos direktorius
(pareigos)

.....

.....
(parašas)

Algimantas Mielinis
(vardas ir pavardė)