



**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2024 m. gegužės d. Nr. DE-
Plungė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu:

1. T v i r t i n u Planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentui – žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6824/0004:291), esančio Plungės r. sav., Užlieknio k., detaliojo plano, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T1-170 3 punktu – koregavimui rengti (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių paskelbti Planavimo darbų programą Plungės rajono savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorius

Dalius Pečiulis

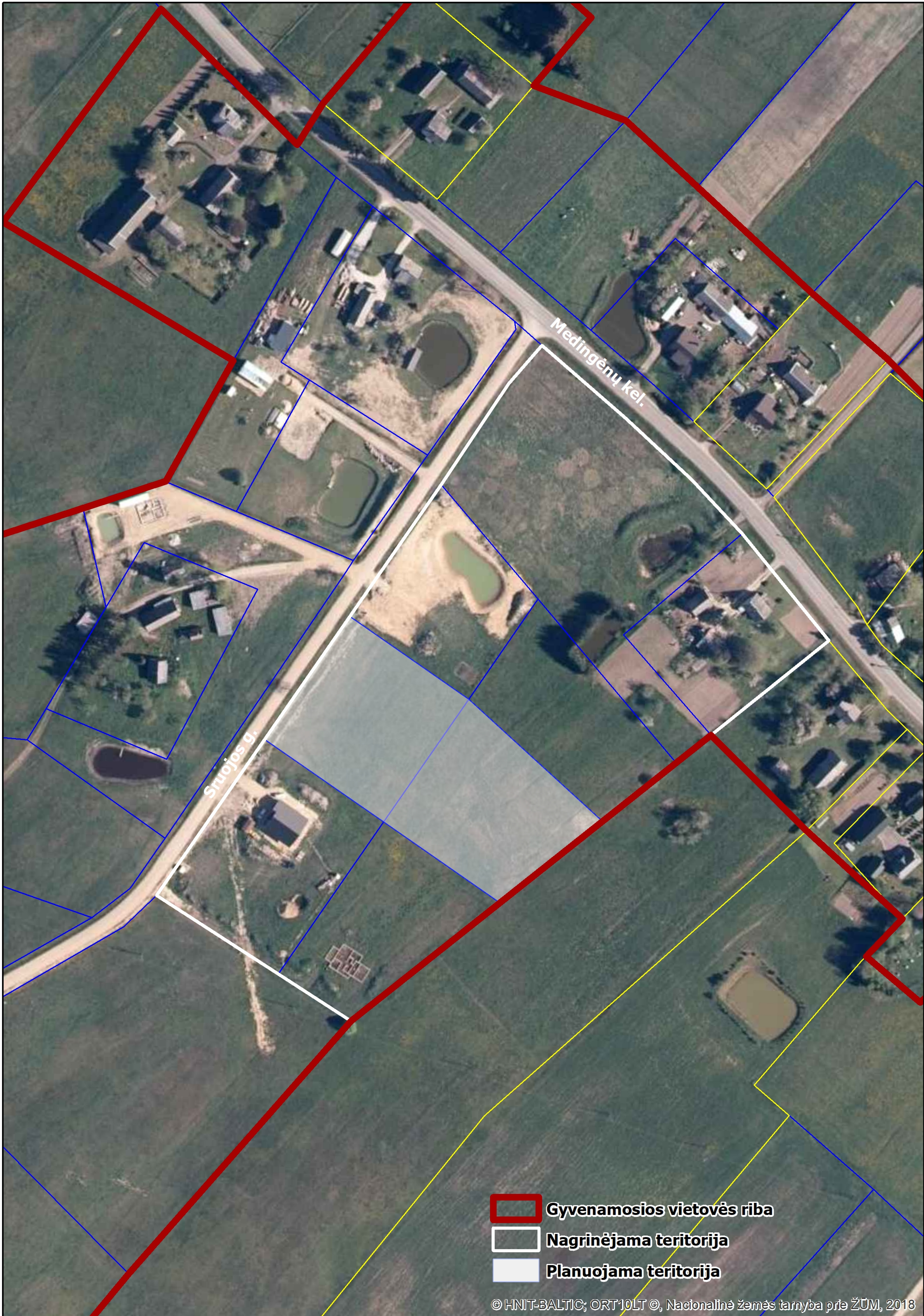
PATVIRTINTA



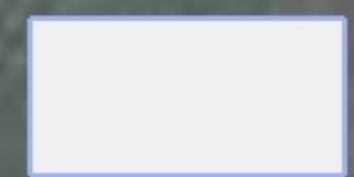
Plungės rajono savivaldybės administracijos
direktoriumi 2024 m. gegužės d.
įsakymu Nr.

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTUI – ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 6824/0004:291), ESANČIO
PLUNGĖS R. SAV., UŽLIEKNIO K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PLUNGĖS
RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011 M. BIRŽELIO 30 D. SPRENDIMU NR. T1-170 3
PUNKTU – KOREGAVIMUI RENGTI**

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** teritorija, apimanti žemės sklypus (kadastrinis Nr. 6824/0004:624, kadastrinis Nr. 6824/0004:627), esančius Plungės rajono savivaldybėje, Užlieknio k., Sruojos g. 8, 10.
2. **Planuojamos teritorijos plotas** – 0,8322 ha.
3. **Nagrinėjamos teritorijos plotas** – apie 3,9400 ha (pagal pridedamą schemą).
4. **Planavimo organizatorius:** Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 12, Plungė, tel. (8 448) 73 133.
5. **Detaliojo plano rengimo iniciatorius** – fiziniai asmenys.
6. **Detaliojo plano rengėjas** pasirenkamas detaliojo plano rengimo iniciatorių.
7. **Planavimo pagrindas:** Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. balandžio 9 d. įsakymas Nr. DE-231 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo iniciatyvai“ ir Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. balandžio 30 d. įsakymas Nr. DE-277 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo rengimo tikslų“.
8. **Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento** – žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6824/0004:291), esančio Plungės r. sav., Užlieknio k., detaliojo plano, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T1-170 3 punktu - koregavimas. Koregavimo rengimo tikslai: teisės aktų nustatyta tvarka padalinti kitos paskirties žemės sklypus (kadastrinis Nr. 6824/0004:624, kadastrinis Nr. 6824/0004:627), esančius Plungės rajono savivaldybėje, Užlieknio k., Sruojos g. 8, 10, į sklypus ir, detalizuojant bendrojo plano sprendinius, naujai suformuotiems žemės sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams (keičiant žemės sklypų naudojimo paskirtį); suformuoti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių teritorijas.
9. **Planavimo uždaviniai:**
 - 9.1. detalizuojant Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
 - 9.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
 - 9.3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
 - 9.4. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui.
10. **Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - 10.1. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - 10.2. išsaugoti kraštovaizdžio savitumą;
 - 10.3. nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;
 - 10.4. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
 - 10.5. prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
11. **Papildomi reglamentai:**
 - 11.1. inžinerinę infrastruktūrą ir susisiekimo komunikaciją suplanuoti iki prisijungimo taškų;

- 11.2. planuoti vieną nuovažą, didinant jų skaičių, sprendinys turi būti suderintas su Plungės rajono savivaldybės Vietos ūkio skyriumi.
12. **Tyrimai ir galimybių studijos** – pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.
13. **SPAV reikalingumas:** vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, ir atlikti, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.
14. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti** nereikalingas.
15. **Detaliojo plano etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
16. **Teritorijos vystymo koncepcija** nerengiama.
17. **Koncepcijos nepriklausomas vertinimas** nereikalingas.
18. **Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo iniciatorius ar detaliojo plano rengėjas, suderinęs su Plungės rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi, privalo užtikrinti tinkamą teritorijų planavimo dokumento viešinimo, informacijos teikimo, susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu, pasiūlymų teikimo ir nagrinėjimo, viešo svarstymo procedūrų vykdymą taip, kaip tai numato teisės aktai.
19. **Kiti reikalavimai:**
- 19.1. trūkstamus planavimo pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui;
- 19.2. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
- 19.3. detaliojo plano rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registre.
-



-  Gyvenamosios vietovės riba
-  Nagrinėjama teritorija
-  Planuojama teritorija

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-09 Nr. DE-295
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalius Pečiulis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-09 10:12
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-09 10:12
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-07 15:07 - 2027-03-06 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Renata Žukauskė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-09 11:15
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-09 11:15
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-29 17:35 - 2029-04-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Schema.jpg
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240507.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-05-09 nuorašą suformavo Laura Baumilė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-