

Derinimo subjektams  
Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai  
Visuomenei

**PAAIŠKINIMAS DĖL PATIKSLINIMŲ, KURIE ATLIKTI PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO TEKSTINĖJE IR GRAFINĖJE DALYJE PAGAL VISUOMENĖS PASTABAS, KURIOS GAUTOS VIEŠO SVARSTYMO METU**

Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdris.lt (TPD Nr.K-RJ-68-22-16). Atlikti aiškinamojo rašto, 1 PRIEDO „Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“, grafinės dalies (visų brėžinių) pataisymai.

Pataisymų pobūdis – pataisymai pagal priimtus visuomenės pasiūlymus, kurie gauti viešo svarstymo metu, ir techninių klaidų ištaisymas.

Pataisymų aprašymas:

1. Pataisymai ir papildymai atlikti aiškinamajame rašte (pabraukta):

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Skyrius, psl.</b>	<b>Pataisymo turinys</b>	<b>Pataisymo pagrindas</b>
1.	1.5 p. 11 psl.	Skyriaus „Bendrojo plano galiojimas“ 2 p. papildymas 1.5. papunkčiu „ <u>1.5. Žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-4628-6795) formavimo pertvarkymo projektas</u> “.	Pasiūlymas Nr. 47
2.	1.2. skyrius 19 psl.	Techninės klaidos koregavimas intensyvios kompaktiškos urbanizacijos zonose: <i>išbrauktas indeksas U6.</i>	Pasitarimo protokolo Nr.1 6.5. p.
3.	1.2. skyrius 19 psl.	Papildymas ekstensyvios kompaktiškos urbanizacijos zonomis ištaisant prieštaravimus tekstinėje ir grafinėje dalyje. Išdėstyta sekančiai: „- <b>Ekstensyvios kompaktiškos urbanizacijos zonos</b> – <i>dominuojančio vienbučio / dvibučio gyvenamojo užstatymo teritorijos kaimų užstatytose teritorijose. Šiai teritorijų grupei priskiriamos kaimų gyvenviečių teritorijos, nepatenkančios į urbanistinio plėtojimo prioriteto kraštovaizdžio tvarkymo zonas, kurioms būdinga į didelius masyvus konsoliduota žemėnauda. Savivaldybės teritorijoje išskiriamos 21 ekstensyvios kompaktiškos urbanizacijos zona <u>Grumblių, Dovainių, Kantaučių, Stalgėnų, Šateikių, Aleksandravo, Narvaišių, Prūsalių, Papievių, Didvyčių, Lieplaukalės, Stonaičių, Milašaičių, Glaudžių, Pakerų, Gegrėnų, Karklėnų, Stanelių, Žlibinų, Gintališkės, Kulių k. (indeksai Pagrindiniame brėžinyje U-6; U-7; U-8; U-9; U-10; U-11; U-12; U13; U-14; U15)</u>“</i>	Pasitarimo protokolo Nr.1 6.3. p.
4.	1.3. skyrius 21 psl.	2 poskyrio koregavimas papildant 2 pastraipą: „I įgyvendinimo <i>prioritetui priskirtos teritorijos:</i>	Pasitarimo protokolo Nr.1

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>Plungės miesto urbanizuojama teritorija pagal Plungės miesto bendrąjį planą;</i></li> <li>– <i>Kulių ir Platelių miestelių urbanizuojama teritorija pagal parengtus miestelių bendruosius planus;</i></li> <li>– <i><u>Žemaičių Kalvarijos ir Alsėdžių miestelių urbanizuojama teritorija pagal rengiamus miestelių bendruosius planus</u></i>“.</li> </ul>	6.6. p.
5.	5.5. skyrius 82 psl.	4 p. papildytas išdėstant sekančiai: „- <i>įrengti pėsčiųjų-dviračių takus: šalia kelio Nr. 2302 (nuo Platelių mstl. iki Salantų m.); šalia kelio Nr. 3210 (nuo kelio Nr. 2302 per Gegrėnus iki Žemaičių Kalvarijos); šalia kelio Nr. 4603 (nuo Žemaičių Kalvarijos iki Barstyčių); šalia kelio Nr. 2302 (nuo Alsėdžių iki Plokštinės g.); šalia kelio Nr. 3025 (nuo Žlibinų iki Plungės m.); šalia kelio Nr. 3206 (nuo Plungės miesto iki planuojamų civilinių kapinių); šalia vietinės reikšmės kelio nuo Prūsalių iki Narvaišių; šalia kelio Nr. 166 (nuo Plungės m. iki Kulių mstl.)</i> “.	Pasiūlymas Nr.52
6.	8.1. skyrius 104 psl.	Poskyrio „2. Savivaldybės erdvinės struktūros privalomieji tvarkymo ir naudojimo reikalavimai“ papildymas 2.11 papunkčiu: <i><u>f) žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-4628-6795) dalyje, kuri įsiterpusi tarp Plungės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo ribos ir Gandingos kraštovaizdžio draustinio. Žemės sklypo urbanizuojamos dalies atidalinimas galimas parengus formavimo pertvarkymo projektą su sąlyga, kad žemės sklypo dalyje bus suplanuotas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypas dviračių ir pėsčiųjų takui įrengti, norint užtikrinti patekimą į Gandingos kraštovaizdžio draustinį ir kultūros paveldo objektus</u></i> “.	Pasiūlymas Nr.47
7.	8.1. skyrius 105 psl.	Poskyrio „2. Savivaldybės erdvinės struktūros privalomieji tvarkymo ir naudojimo reikalavimai“ koregavimas 2.16 papuntyje. Išbrauktos zonos ZU-1, ZU-2, ZU-3. <i>Išdėstyta sekančiai: „Žemės ūkio funkcinėse zonose, išskyrus ZU-5, ZU-6, ZU-11, ZU-13 ir ZU-14, gamybos, pramonės, sandėliavimo pastatų ar kompleksų, kuriems nustatoma kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, galima tik konvertuojant arba modernizuojant esamus veikiančius arba esamus apleistus žemės ūkio gamybinius kompleksus arba atskirus objektus neinicijuojant Bendrojo plano keitimo procedūros.</i>	Pasiūlymas Nr.49
8.	8.1. skyrius 103 psl.  8.2. skyrius 113 psl.	Poskyrio „2. Savivaldybės erdvinės struktūros privalomieji tvarkymo ir naudojimo reikalavimai“ koregavimas 2.7 papunktyje ir 8.2.1. lentelėje tekstinio reikalavimo U8 analogiškas koregavimas. <i>Išdėstyta sekančiai: „Funkcinėse zonose, kuriose užstatymo intensyvumo (UI) lygus 0, galimi esamų pastatų ir statinių remontas, rekonstravimas, atstatymas ir naujų pastatų bei statinių statyba esamose užstatytose teritorijose ir teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotose užstatyti teritorijose, nedalijant žemės sklypo.</i> <i>Didžiausi leistini užstatymo reglamentai:</i>	Pasitarimo protokolo Nr.1 6.1. p.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– gyvenamųjų / negyvenamųjų pastatų aukštis (metrai) – 8,5/12,00 m.,</li> <li>– užstatymo intensyvumas (UI) gyvenamųjų pastatų užstatytoje teritorijoje / neužstatytoje teritorijoje - 0,4/0,02.</li> <li>– užstatymo intensyvumas (UI) negyvenamųjų pastatų užstatytoje teritorijoje / neužstatytoje teritorijoje – 0,8/0,03 ‘‘.</li> </ul>	
--	--	---	--

2. Pataisymai ir papildymai atlikti 1 PRIEDE „, Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“:

Eil. Nr.	Funkcinė zona	Pataisymo turinys	Pataisymo pagrindas
1.	U-SB	Sumažintas funkcinės zonos plotas	Pasitarimo protokolo Nr.1 6.4. p.
2.	M5; M6; M8; M9; M15; M16; M18 Z1-Z4; Z6-Z10; Z12; Z13; Z15-Z21	Padidinti užstatymo intensyvumo ir aukščio rodikliai	Pasiūlymas Nr.49
3.	M-18	M-18 nustatyti užstatymo intensyvumo ir aukščio rodikliai	Pasiūlymas Nr.40

3. Pataisymai ir papildymai atlikti grafinėje dalyje:

Eil. Nr.	Brėžinys	Pataisymo turinys	Pataisymo pagrindas
1.	Visi brėžiniai	Nuo funkcinės zonos U-SB atskirta Prūsalių kaimo teritorija suformuojant urbanizuotą ir urbanizuojamą teritorijų funkcinę zoną (indeksas U-10).	Pasitarimo protokolo Nr.1 6.4. p.
2.	Visi brėžiniai	Praplėsta Kantaučių k. urbanizuotą ir urbanizuojamą teritorijų funkcinę zoną (indeksas U-7).	Pasiūlymas Nr.37
3.	Visi brėžiniai	Praplėsta Stalgėnų k. urbanizuotą ir urbanizuojamą teritorijų funkcinę zoną (indeksas U-8).	Pasiūlymas Nr.41
4.	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys	Pažymėtas dviračių takas šalia kelio Nr. 166 (nuo Plungės m. iki Kulių mstl.)	Pasiūlymas Nr.52

Projekto vadovė Andželika



2023-10-13