



DUOMENYS APIE NAGRINĖJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ, KURIAME ATLIEKAMI DETALIOJO PLANO KOREKCIJA:
 NAGRINĖJAMAS SKLYPAS ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (NTRCDB išrašas 2014-08-22);
 K.NR. 6824/0004:0774, GLAUDŽIŲ K.V., TAŲ KITOS PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T-JOS ŽEMĖS SKLYPAS (tg6, G1);
 SKLYPO PLOTAS 2259 M²; ADRESAS: PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., PAKERŲ K., ŽEMYNOS G.4.

DUOMENYS APIE ANKSČIAU PARUOŠTĄ TERITORIJOS DETALIJŲ PLANĄ:
 ŠIUO METU GALIOJANČIU, Įmonės "ARCH vizija" PARUOŠTU DETALIUOJU PLANU "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)", PATVIRTINTU PLUNGĖS R. SAV. TARYBOS SPRENDIMU "DĖL DETALIŲ PLANŲ PATVIRTINIMO" (2011.11.24. NR.T1-280), NUSTATYTAS TERITORIJOS, KURIOJE RANDASI NAGRINĖJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS, NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (tg6, G1), ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA, NUMATYTI PRIVAŽIAVIMAI, NUMATOMI INŽINIERINIAI TINKLAI, ŽEMĖS SKLYPŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI, SERVIDUTAI. ŽEMĖS SKLYPŲ PLOTAI IR ATSTUMAI BEI ATSTUMAI TARP ŽEMĖS SKLYPŲ KAMPINIŲ PUNKTŲ PATEIKTI METRAIS.

DUOMENYS APIE RENGIAMĄ ŽEMĖS SKLYPO PLANĄ, KURIAME ATLIEKAMI DETALIOJO PLANO PAKEITIMAI (KOREKCIJA):
 VADOVAUJANTIS NAUJUOJU LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMU ĮSTATYMU (28 str. 9 punktą), LR AM 2014-02-02 įsak. Nr. D1-8 "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis" (VI sk. 318.3 dalis), NUMATOMI DETALIOJO PLANO PAKEITIMAI ŽEMĖS SKLYPE (PAGAL DETALIŲ PLANŲ NR.8; ŠIUO METU K. NR.6824/0004:0774).
 DETALIOJO PLANO KOREKCIJOS RENGIMO METU NUMATOMA PAKOREGUOTI SKLYPUI NR.8:

- 1. ANKSČIAU PARUOŠTU, ŠIUO METU GALIOJANČIU, DETALIUOJU PLANU NUSTATYTIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS: STATYBOS LINIJĄ, PERKELIANT JĄ Į RYTNĖ ŽEMĖS SKLYPO PUSĘ 21,8M ATSTUMU (NUO SKLYPO RIBOS ATSTUMAS 29,8M; (STATINIŲ STATYBOS ZONA NETURI SUTAPTI SU PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ STATYBOS VIETA, STATINIŲ UŽSTATYMO PLOTAS NETURI VIRŠYTI REGLAMENTUOJAMO SKLYPO UŽSTATYMO, BET NETURI SUTAPTI SU STATYBOS ZONOS PLOTU). DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPO NR.8 TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI (UŽSTATYMO TANKUMAS, UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, AUKŠTINGUMAS) NEKEIČIAMAI. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS IŠLIEKA 20 %; ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS IŠLIEKA 25%, AUKŠTINGUMAS - 1+M.

- 2. NEKEIČIAMAI DETALIAJAME PLANE NUMATYTI CENTRALIZUOTI LAUKO INŽINIERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI. TAČIAU LAIKINAI, KOL ŽEMYNOS GATVĖJE BUS NUTIESTI CENTRALIZUOTI INŽINIERINIAI TINKLAI, NUMATOMA ĮRENGTI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINĮ - SEPTIKĄ (NKR) IR ŠACHTINĮ ŠULINĮ (ŠŠ). ESAMŲ INŽ. TINKLŲ IŠKĖLIMAS (PANAIKINIMAS) BEI NAUJŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ PROJEKTAVIMAS (ĮRENGIMAS) ATLIEKAMAS SUSIDERINUS SU INŽINIERINIUS TINKUS EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS.

DETALIOJO PLANO KOREKCIJOS SKLYPO PLANE PATEIKTI KOREGUOJAMI REGLAMENTAI TVIRTINAMI KOMPETETINGŲ SAVIVALDYBĖS INSTITUCIJŲ.

PASTABOS:

1. PAGAL SPECIALIĄSIS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGAS YRA TIKSLINAMI IR NUSTATOMI ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI.
2. GATVIŲ, AKLIGATVIŲ, NUOVAŽŲ, ĮVAŽIAVIMŲ ĮRENGIME VADOVAUTIS STR 2.06.04:2014 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" NUORODOMIS.
3. DETALIOJO PLANO KOREKCIJOS SKLYPO PLANO SU KOREGUOJAMOMA STATYBOS LINIJA PROJEKTIŲ SPRENDINIAI GALIOJA KARTU SU PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU.
4. DETALIOJO PLANO KOREKCIJOS SKLYPO PLANO PROJEKTIŲ SPRENDINIAI NEPAABLOGINA GREITIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO, NESUKELIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO KOKYBEI.
5. VISI PROJEKTIŲ SPRENDINIAI DERINAMI SU UŽSAKOVU IR KOMPETETINGOMIS INSTITUCIJOMIS.

IŠTRAUKA IŠ "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)", DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BR.



Žemės sklypo Nr.8 (k.nr.6824/0004:774, GLAUDŽIŲ K.V.), kuriame koreguojami detaliojo plano sprendiniai, sklypo riba



Statybvietė adresu Plungės r. sav., Babrungo sen., Parkerų k., Žemynos g. 4; Ištrauka iš "Regia. maps" žemėlapis

Teritorijos naudojimo reglamentai

	Galiojančio DP projektin. sprendiniai	DP korektūros projektiniai sprendiniai
Žemės skl. naudojimo būdas	tg6, G1	tg6, G1
Leistinas pastatų aukštų skaičius	1+M	1+M
Leistinas pastatų aukštis (m)	9	9
Leistinas sklypo užstatymo tankumas	20	20
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	25	25
Viešpataujantis servitutas pažymėj. "sa" (kelio; m2)	8253	8253
Viešpataujantis servitutas (inžinerin. tinklams; paž.)	"sa", "sb", "sc"	"sa", "sb", "sc"

Detaliojo plano sprendinių koregavimui pritarė:

Žemės sklypo nr.	Pavardė, Vardas	Parašas
Žemės sklypo, k.nr.6824/0004:774, GLAUDŽIŲ K.V.	Ki Bi	

PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Detalioju planu nustatytos planuojamos teritorijos ribos
	Detalioju planu nustatyta statinių statybos zona
	Detalioju planu nustatytos statinių statybos zonos ribos
	Anksčiau detal. plane suplanuotos statinių statybos linija
	Naikiamos det. plane suplanuotos statinių statybos linija
	Nauja (koreguojama) statinių statybos linija
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (AZ)
	Pagrindinė tikslinė paskirtis - kita (gyvenamosios teritorijos G1)
	Nagrinėjamo žemės sklypo ribos
	Statinių numeracija
	Esamos dangos
	Betoninių trinkelų danga su betoniniais bortais
	Naikiami tinklai, objektai
	Esami želdiniai
	Esamas žemos įtampos elektros kabelis (AZ-1,0m)
	Detalioju planu numatytas lietaus surinkimo tinklas (AZ-2,5m)
	Projektuojamas elektros kabelis (AZ-1,0m)
	Koordinuojami ar charakteringi taškai
	Detalioju planu numatytas vandentiekis (AZ-2,5m)
	Detalioju planu numatytas buitinių nuotekų tinklas (AZ-2,5m)
	Projektuojamas vandentiekis (AZ-2,5m)
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas (AZ-2,5m)
	Įvažiavimai, įėjimai
	Mašinų stovėjimo vietos
	Projektuojamas buitinių nuotekų konteineris
	Apsaugos zonos
	Esamas drenžas (sprendiniuose, kai kerd100, AZ-5,0m)

O	2021.	Statybos leidimui; Statybai	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok.Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. ŽEMĖS SKLYPO, ADR. PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., PAKERŲ K., ŽEMYNOS G.4, DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)." KOREGAVIMAS.	
A1139	PV, Arch.	M. Vainorius	DOKUMENTO PAVADINIMAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS.
	PV asist.	V. Austienė	Laida
	Projekt.	S. Rišienė	0
LT	STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS: K. B.		Dokumento žymuo. PV-2021/24- DP - BR - 01
			M1:500
			Lapas Lapų
			01 02