

PROJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPO, ADR. PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., PAKERŲ K., ŽEMYNOS G.4, DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)." KOREGAVIMAS.

Nr. PV-2021/24 - DP

STATINIŲ GRUPĖS IR NAUDOJIMO PASKIRTIS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS

OBJEKTO VIETA ŽEMYNOS G. 4, PAKERŲ K., PLUNGĖS R. SAV.

PROJEKTAVIMO STADIJA DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA (DP)

KATEGORIJA -

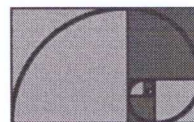
STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

PROJEKTO DALYS DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA

BYLA (TOMAS) 1 / 1

UŽSAKOVAS / STATYTOJAS K. B.

PROJEK MB Projekto vizijos (302930891)
Adresas: Kęstučio g.11 Telšiai
El. p. projektovizijos@gmail.com



ATESTATO/ DIPLOMO NR.	DIREKTORĖ	VILIJA AUSTIENĖ	
A 1139	PROJEKTO VADOVAS	M. Vainorius	

PROJEKTUI PRITARIU

(parašas)

ŠIS PROJEKTAS ATITINKA ŠIUO METU LR GALIOJANČIAS STATYBOS IR PROJEKTAVIMO NORMAS BEI TAISYKLES. JAME PATEIKTUS NURODYMUS BŪTINA VYKDYTI

TELŠIAI, 2021

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): K. B.

PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS SKLYPO, ADR. PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., PAKERŲ K., ŽEMYNOS G.4, DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)." KOREGAVIMAS.

OBJEKTO NR.:

PV -2021/24-DP

Dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e
DP-DŽ-01	1	0	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
DP-AR-01	6	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	1	0	DALIES BRĖŽINIAI	
PV-2021/24-DP-01	1+1	0	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
PV-2021/24-DP-02	1	0	SKLYPO PLANAS SU SUVESTINIAIS LAUKO INŽINERINIAIS TINKLAIS	
	1	0	PRIEDAI	
	2	0	NTR CDB IŠRAŠAS	
	1	0	TOPO	
	7		DETALUSIS PLANAS	
	2	0	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	
	1	0	BENDRASAVININKŲ SUTIKIMAS	
	6	0	ĮMONĖS DOKUMENTAI	
	1	0	ATESTATAI	

0	2021.			Statybos leidimui; Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	MB Projekto vizijos			PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS SKLYPO, ADR. PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., PAKERŲ K., ŽEMYNOS G.4, DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)." KOREGAVIMAS.	
A 1139	PV.P DV	Mantas Vainorius		STATINIO ADRESAS: ŽEMYNOS G.4, PAKERŲ K., BABRUNGO SEN., PLUNGĖS R. SAV.	
	Asist	Vilija Austienė			
				TEKSTO DOKUMENTAS: DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0
KALBOS TR. LT	STATYTOJAS: K. B.			TEKSTO DOKUMENTO NR.: PV- 2021/24-DP-DŽ	Lapas 1
					Lapų 1

ŽEMĖS SKLYPO, ADR. PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., PAKERŲ K., ŽEMYNOS G.4, DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)." KOREGAVIMAS.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta sklypo plano dalis:

LR Žemės įstatymas
 LR Želdynų įstatymas
 LR Vandens Įstatymas
 LR Statybos įstatymas;
 LR Teritorijų planavimo įstatymas;
 LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
 LR Saugomų teritorijų įstatymas
 LR Standartizacijos įstatymas;
 LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
 LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas;
 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
 LR Aplinkosaugos reikalavimai paviršinėms nuotekoms tvarkyti
 LR Nuotekų tvarkymo reglamentas;
 LR Atliekų tvarkymo taisyklės;
 LR Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
 LR Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2016-03-02, įsakymas 1-65 (su visais pakeitimais ir papildymais)
 LR Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2014-08-21, įsakymas Nr. 1-311;
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
 GKTR 2.11.02:2000 „Sutartiniai topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklai“;
Pastaba: Kiekvieno šių norminių dokumentų publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioje šio DP išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

IVADAS.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo Įstatymo 28 str. 9 d. ir “Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių” VI skirsnio 318.3 punkto nuostatom, prieš rengiant statinio statybos projektą, siūloma koreguoti šiuo metu galiojantį, UAB "ARCH vizija" paruoštą DETALIŲJŲ PLANĄ "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)", patvirtintą PLUNGĖS R. SAV. TARYBOS SPRENDIMU "DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO" (2011.11.24. NR.T1--280). Galiojančiu DP nustatytas teritorijos, kurioje randasi nagrinėjamas žemės sklypas, naudojimo būdas (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (tg6, G1)), žemės naudojimo paskirtis (KITA), numatyti privažiavimai, numatomi inžineriniai tinklai, žemės sklypų užstatymo reglamentai, servitutai, žemės sklypų plotai ir reglamentuojami atstumai.

Numatoma pakeisti šiuo metu galiojančio DETALIOJO PLANO sprendinius, t.y. pakeitimai numatomi žemės sklype pagal detalijų planą pažymėtame NR.8, šiuo metu NTR CD banke registruoto k.. NR. 6824/0004:0774, ribose.

Projekto rengimo dokumentai: Nekilnojamojo turto registro išrašas, Žemės sklypo planas M 1:500, Topografinė geodezinė nuotrauka M 1:500, Galiojantis DP ir kiti reglamentuojami dokumentai.

Projekto organizatorius: K. B..

0	2021.			Statybos leidimui; Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	MB Projekto vizijos			PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS SKLYPO, ADR. PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., PAKERŲ K., ŽEMYNOS G.4, DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)." KOREGAVIMAS.		
A 1139				PV.PDV	Mantas Vainorius	STATINIO ADRESAS: ŽEMYNOS G.4, PAKERŲ K., BABRUNGO SEN., PLUNGĖS R. SAV.
	Asist.	Vilija Austienė	TEKSTO DOKUMENTAS: DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida
	Inž.	S. Rišienė				0
KALBOS TR. LT	STATYTOJAS: K. B.			TEKSTO DOKUMENTO NR.: PV- 2021/24-DP-AR		Lapas Lapų
				1	6	

ŽEMĖS SKLYPO, ADR. PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., PAKERŲ K., ŽEMYNOS G.4, DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)." KOREGAVIMAS.

INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ.

Žemės sklypo registro duomenys.

Statybos vieta: Žemynos g. 4, Babrungo sen., Parkerų k., Plungės r. sav..

Statybos rūšys: vieno buto gyvenamojo namo nauja statyba

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 6824/0004:774, Glaudžių k.v.

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-2753-9399.

Žemės sklypo plotas: 0,2259 ha.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypas bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise valdomas K. B. ir K. B (gautas bendrasavininkų sutikimas projektui).

Projektuojamo statinio paskirtis: vieno buto gyvenamasis namas

Klimato sąlygos:

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis, Plungės rajone vyrauja šios klimatinės sąlygos:

1. Vidutinė, metinė oro temperatūra + 5,9 C;
2. Šalčiausia oro temperatūra -21 °C;
3. Santykinis metinis oro drėgnumas > 81%;
4. Vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;
5. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm.
6. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.. - PR, PV, liepos, mėn. -iš PV, V,
7. Vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
8. Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų : 20 m/s.

Pagal STR 2.05 .04:2003 "Poveikiai ir apkrovos", Plungės raj. priskiriama I -jam vėjo apkrovos rajonui.

Pagal STR2,.05.04:20.03 "Poveikiai ir apkrovos", Plungės raj. priskiriami II-jam sniego apkrovos rajonui.

Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m² (160 kg/m²). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su $\gamma_Q-1,3$.

Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatiniš oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Inžinerinius geodezinius tyrimus 2021 m. atliko UAB "Klaipėdos eurometras", Plungė, S. Daukanto g. 24; Kval. Paž. Nr. 1GKV-686. Planinis topografinės nuotraukos pagrindas – valstybinė LKS-1994 koordinačių sistema. Aukščių planinis pagrindas – LAS07.

Teritorija, reljefas: Topografinio plano duomenimis pagal LAS07 aukščių sistemą sklype reljefas kinta, aukštėja šiaurės kryptimi. Kinta nuo absoliutinės altitudės 121.00 m šiaurinės sklypo dalyje iki 118,50 m pietinėje dalyje.

- *Trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);*

Sklypo gretimybės. Sklypo sanitarinės ar apsauginės zonos. Užstatymas šioje vietoje yra neintensyvus. Pagal Plungės r. sav. Bendrojo plano koregavimo sprendinių brėžinį tai už Plungės miesto pietrytinės ribos esanti vienbučių ir dvibučių namų statybos zona, kurią papildė pramonės ir sandėliavimo teritorija.

Pagrindinis privažiavimas prie statybvietsės ir pėsčiųjų susisiekimas yra iš Žemynos gatvės rytinės pusės - gatvės, kuri atsišakoja nuo Medingėnų kelio (3206) pietinės pusės.

Žemės sklypas ribojasi su privačios nuosavybės žemės sklypais bei vakarinėje dalyje su - Žemynos gatve (Žiūr. brėžinyje -SP.BR-01).

Įgyvendinant projektinius sprendinius, atsižvelgta į specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos "SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU". Sklype galioja lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Pagal NTRCDB išrašą nustatyti reikalavimai, Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Žemės sklypai, kuriuose įregistruotos vaslstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (0,2259ha).

Projektiniuose sprendiniuose atsižvelgta į išduotus specialiuosius reikalavimus ir sąlygas.

Esamų inžinerinių tinklų iškėlimas (panaikinimas) bei naujų inžinerinių tinklų projektavimas (įrengimas)

PV- 2021/24-DP-.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SKLYPO SUTVARKYMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	6	0

ŽEMĖS SKLYPO, ADR. PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., PAKERŲ K., ŽEMYNOS G.4, DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)." KOREGAVIMAS.

atliekamas susiderinus su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis.
Atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių joje nenustatyta.

GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI.

Detalusis planas koreguojamas suplanuoto žemės sklypo Nr. 8 ribose (žr. Brėž. -DP-BR-01). Šio žemės sklypo plotas 2259m².

- Suplanuotas sklypo naudojimo būdas ir pobūdis - gyvenamosios teritorijos; VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŪJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (tg6, G1)).
- Sklype galima pastatų statyba - vieno aukšto su mansarda (1+M) vienbučio (dvibučio) gyvenamojo pastato su priklausiniais ar be jų statyba statybos ribų apibrėžtoje statybos zonoje.
- Leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – 9m.
- Suplanuotas leistinas sklypo užstatymo tankis - 20 %, užstatymo intensyvumas - 25 %.
- Statinių statybos zona buvo numatyta centrinėje nagrinėjamo žemės sklypo dalyje; statinių statybos riba numatyta - 8,0 m atstumu nuo šiaurės vakarinės sklypo ribos, kitose sklypo pusėse numatyta - po 4,0m atstumai.
- Statinių statybos linija numatyta šiaurės vakarinėje sklypo pusėje - 8,0 m nuo šiaurės vakarinės sklypo ribos.
- Įvažiavimas į žemės sklypą numatytas iš šiaurės vakarinės sklypo pusės
- Sklypui nustatyti viešpataujantys inžinerinių tinklų servitutai (šiuo metu galiojančio detaliojo plano sprendinių plane pažymėti indeksais "sa" (8253 m²), "sb" 622 m²), "sc" (461m²)) - teisė naudoti ir aptarnauti antžemines ir požemines komunikacijas).
- Sklypui nustatytas viešpataujantis kelio servitutas, šiuo metu galiojančio DP sprendinių plane pažymėtas indeksu "sa" (8253m²), teisė važiuoti transporto priemonėmis.
- Detalijame plane numatyti lauko inžinerinių tinklų sprendiniai: vandentvarkos tinklai - iš (iki) numatomų centralizuotų vandentvarkos tinklų; elektros tinklas numatytas, prijungiant prie planuojamos įrenkti KS.

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS.

Projektuojamas statinys: Vieno buto gyvenamasis namas

Pastato paskirtis - gyvenamoji.

Pagrindinės charakteristikos:

Statinio kategorija - neypatingasis statinys.

Pagrindiniai projektuojamo statinio parametrai:

- užstatytas plotas - 265,40 m² ;

- bendras plotas - 167,64 m² ;

- pastato aukštis - 6,70 m. (nuo projektuojamos vid. žemės paviršiaus altitudės iki aukščiausio stogo kraigo STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai” 4.25)

Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Plane stačiakampio formos.

Projektuojamas nagrinėjamo žemės sklypo užstatymo tankis 12%.

Projektuojamas nagrinėjamo žemės sklypo užstatymo intensyvumas 7,5%.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PRIEŽASTYS (TIKSLAI)

IR KOREGAVIMO SPRENDINIAI:

Asižvelgiant į esamą situaciją, Statytojas pageidauja pakeisti statinių statybos liniją, kad pastato statybai būtų galima išnaudoti rytinę sklypo dalį, laisvą nuo inžinerinių tinklų ir vaizdingesnę savo padėtimi.

Pagal galiojančias teritorinio planavimo normas UAB "ARCH vizija" paruoštą DETALIŲJŲ PLANĄ "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)", patvirtintą PLUNGĖS R. SAV. TARYBOS SPRENDIMU "DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO" (2011.11.24. NR.T1--280).", kuriame pakeičiama 7,1644HA ploto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypas padalintas į dvidešimt septynis sklypus, nustatant sklypams teritorijos naudojimo reglamentus: žemės naudojimo paskirtis kita, nustatytos statinių statybos ribos bei statinių statybos zonos, statinių statybos linijos, leistinas užstatymo tankumas (20%), leistinas užstatymo intensyvumas (25%), naujų statinių max aukštis (9m) bei viešpataujantys ir tarnaujantys servitutai.

Detaliojo plano koregavimo priežastys ir sprendiniai:

Vadovaujantis naujuoju LR teritorijų planavimo Įstatymo pakeitimo Įstatymu (28 str. 9 punktą), LR AM 2014-02-02 įsak. Nr. D1-8 "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis" (VI sk. 318.3 dalis), numatomi detaliojo plano ""ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS

PV- 2021/24-DP-.AR SKLYPO SUTVARKYMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

ŽEMĖS SKLYPO, ADR. PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., PAKERŲ K., ŽEMYNOS G.4, DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)." KOREGAVIMAS.

PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)" pakeitimai atidalintame žemės sklype pagal detalių planą pažymėtame NR.8 (pagal 2014-08-22 gautą NTCDB išrašą žemės sklypo k. Nr. 6824/0004:774, Glaudžių k.v.); numatoma pakoreguoti šiuo metu galiojančiu detaliuoju planu nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus:

- statinių statybos liniją, perkeliant ją į rytinę žemės sklypo pusę 21,8m atstumu nuo DP numatytos statinių statybos linijos; koreguojama statybos linija bus nutolusi 29,8m atstumu nuo sklypo šiaurės vakarinės ribos; (statinių statybos zona neturi sutapti su projektuojamų statinių statybos vieta, statinių užstatymo plotas neturi viršyti reglamentuojamo sklypo užstatymo, bet neturi sutapti su atatybos zonos plotu). Detaliuoju planu nustatytas leistinas užstatymo tankumas (20%), leistinas užstatymo intensyvumas (25%) bei naujų statinių max aukštis (9,0m) DP korekcijos metu nekeičiami.
- korekcijos metu nekeičiami detalijame plane numatyti centralizuoti (kvartaliniai) lauko inžinerinių komunikacijų sprendiniai (geriamą vandenį tiekti iš numatomų centralizuotų vandentiekio tinklų; buitines nuotekas nuvesti į numatomą centralizuotą nuotekyną; lietaus vanduo nuvedamas į perspektyvoje numatomus įrengti lietaus vandens surinkimo tinklus; elektros tiekimas numatomas iš elektros kabelinės linijos nuvestos nuo įvadinės apskaitos spintos. **Tačiau laikinai, kol Žemynos gatvėje bus nutiesti centralizuoti lauko inžineriniai tinklai, numatoma įrengti nuotekų valymo įrenginį - septiką (NKR) ir šachtinį šulinį (ŠŠ), lietaus vanduo nuvedamas pagal planuojamą reljefą į esamus pakelės griovius bei žalius plotus. Prisijungiant prie ateityje įrengtų centralizuotų tinklų, vietiniai tinklai turės būti tamponuojami.**

Pavadinimas	DP Reglamentuojama sąlyga, rodiklis	DP koreguojama sąlyga, rodiklis	Atitikimas detalijame plane
1. Žemės sklypo naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų st.	Gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Atitinka
2. Max pastatų aukštis, m	9m	9m	Atitinka
3. Žemės sklypo užstatymo tankumas	20%	20%	Atitinka
4. Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	25%	25%	Atitinka
5. Žemės sklypo statinių statybos linija	Reglamentuojama grafiškai, DP pagrindiniame brėžinyje	Reglamentuojama grafiškai, DP korekcijos pagrindiniame brėžinyje	Koreguojama
6. Žemės sklypo servitutai	Reglamentuojama grafiškai, DP pagrindiniame brėžinyje	Reglamentuojama grafiškai, DP korekcijos pagrindiniame brėžinyje	Atitinka
7. Žemės sklypo inžineriniai tinklai	Kvartaliniai tinklai, DP pagrindiniame brėžinyje	Laikinai, kol Žemynos g. bus nutiesti DP numatyti centralizuoti lauko inžin. tinklai, numatoma įrengti laikiną septiką (NVR) ir įrengti laikiną šachtinį šulinį (ŠŠ). Prisijungiant prie centralizuotų tinklų, vietiniai tinklai tamponuojami.	Koreguojama

Visi reglamentai, techniniai sklypo duomenys, specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai) ir kt. pateikiami DP korekcijos pagrindiniuose brėžiniuose (PV-2021/24-DP-BR-01 ir PV-2021/24-DP-BR-02) bei aprašomojoje lentelėje.

VEIKLOS APRIBOJIMAI:

Atsižvelgta į specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Melioracijos tinklai: Valstybei priklausančių melioracijos įrenginių apsaugą žemės sklype reglamentuoja šiuo metu galiojantys teisės aktai. LR melioracijos įstatymo 2 skyriaus 3 straipsnyje numatoma: žemės sklype esantys melioracijos statiniai yra žemės sklypo priklausiniai ir nuosavybės teise priklauso žemės sklypo savininkui, jeigu sutartis nenustato kitaip, išskyrus valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos ir hidrotechnikos statinius, nurodytus šio straipsnio 2 dalyje, tai yra drenažo rinktuvai, jeigu jų skersmuo yra 12,5 cm ir didesnis ir jeigu jie

PV- 2021/24-DP-.AR SKLYPO SUTVARKYMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

ŽEMĖS SKLYPO, ADR. PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., PAKERŲ K., ŽEMYNOS G.4, DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)." KOREGAVIMAS.

yra pastatyti už valstybės lėšas, nepaisant to, kas yra žemės sklypo, kuriame yra šie melioracijos statiniai, savininkas.

Vadovaujantis MTR "Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės" nuostatomis: - tik tiksliai nustačius (atkasus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su Savivaldybės melioracijos specialistu, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5m atstumu nuo drenažo rinktovo; - jeigu nėra galimybių statinį statyti arčiau nurodytais atstumais, tokiu atveju, statinio projektavimo eigoje, reikalinga parengti drenažo iškėlimo techninį projektą.

SERVITUTAI:

Nagrinėjamame sklype galioja inžinerinių tinklų servitutas

- Sklypui nustatyti viešpataujantys inžinerinių tinklų servitutai (šiuo metu galiojančio detaliojo plano sprendinių plane pažymėti indeksais "sa" (8253 m2), "sb" 622 m2), "sc" (461m2)) - teisė naudoti ir aptarnauti antžemines ir požemines komunikacijas).

- Sklypui nustatytas viešpataujantis kelio servitutas, šiuo metu galiojančio DP sprendinių plane pažymėtas indeksu "sa" (8253m2), teisė važiuoti transporto priemonėmis.

INŽINERINIAI TINKLAI:

Numatomas projektuojamų pastatų inžinerinis aprūpinimas:

- geriamą vandenį numatoma tiekti iš numatomų centralizuotų vandentiekio tinklų;
- buitines nuotekas nuvesti į numatomą centralizuotą buitinių nuotekų tinklą;
- lietaus vanduo nuvedamas į perspektyvoje numatomus įrengti lietaus vandens surinkimo tinklus;
- elektros tiekimas numatomas iš elektros kabelinės linijos nuvestos nuo įvadinės KS.

Tačiau laikinai, kol Žemynos gatvėje bus nutiesti centralizuoti lauko inžineriniai tinklai, numatoma įrengti nuotekų valymo įrenginį - septiką (NKR) ir šachtinį šulinį (ŠŠ), lietaus vanduo nuvedamas pagal planuojamą reljefą į esamą pakelės griovį bei žalius plotus. Prisijungiant prie ateityje įrengtų centralizuotų tinklų, vietiniai tinklai turės būti tamponuojami.

PRIVAŽIAVIMAI:

Pagrindinis privažiavimas prie statybvietsės ir pėsčiųjų susisiekimas yra iš Žemynos gatvės rytinės pusės - gatvės, kuri atsišakoja nuo Medingėnų kelio (3206) pietinės pusės (detalaus plano sprendiniai nekeičiami). Įvažiavimų plotis >4,0m, o tai tenkina priešgaisrinių reglamentų nuostatas.

GAISRINĖ SAUGA:

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai. Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Statinyje nevykdomi gaisro arba sprogoimo požūriui pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms. Incidento likvidavimui kviečiama artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Plungės rajono savivaldybės Priešgaisrinė Apsaugos Tarnyba, esanti Pramonės pr. 2, Plungė, važiavimo atstumas apie 5,2 km.

Numatoma, kad artimiausias vandens telkinys (kūdra), esantis pietinėje nagrinėjamo žemės sklypo pusėje (nutolęs >88m atstumu), tarnaus kaip priešgaistrinis rezervuaras;

Šis natūralus vandens telkinys yra ~100m³ tūrio (įvertinus galimą vandens išgaravimą arba ledo sluoksnio susidaryma minus 1m vandens paviršiaus); prie telkinio yra įrengta esama apsisukimo aikštelė (12x12m).

Įvažiavimo į nagrinėjamą žemės sklypą plotis >4,0m, o tai tenkina priešgaisrinių reglamentų nuostatas.

Gaisrinio plitimo ribojimas į gretimus pastatus. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų ir kitos paskirties pastatų viename sklype nenormuojami (93.2 punktas).

Minimalių priešgaisrinių atstumų nustatymas

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Atstumas tarp pastatų esančių nagrinėjamoje teritorijoje skirtinguose žemės sklypuose išlieka daugiau kaip 15 m. T.y. esamas pastatas, esantis vakarinėje projektuojamo pastato pusėje, nutolęs nuo jo 47,8m atstumu nuo projektuojamo pastato. Kiti statiniai, esantys nagrinėjamoje teritorijoje, yra laikini. Žiūrėti sprendinius brėžinyje

PV- 2021/24-DP-.AR SKLYPO SUTVARKYMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

ŽEMĖS SKLYPO, ADR. PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., PAKERŲ K., ŽEMYNOS G.4, DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)." KOREGAVIMAS.

nr. -2021/24- DP - BR - 02.

POVEIKIS APLINKAI:

Projekto sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai neturės. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių atliekų ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Vietovė, kurioje yra planuojamas žemės sklypas, gyvenamąja prasme yra palanki.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui: gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, ekologiškai pusiausvyrai, gamtos paveldo išsaugojimui, neigiamos įtakos neturės.

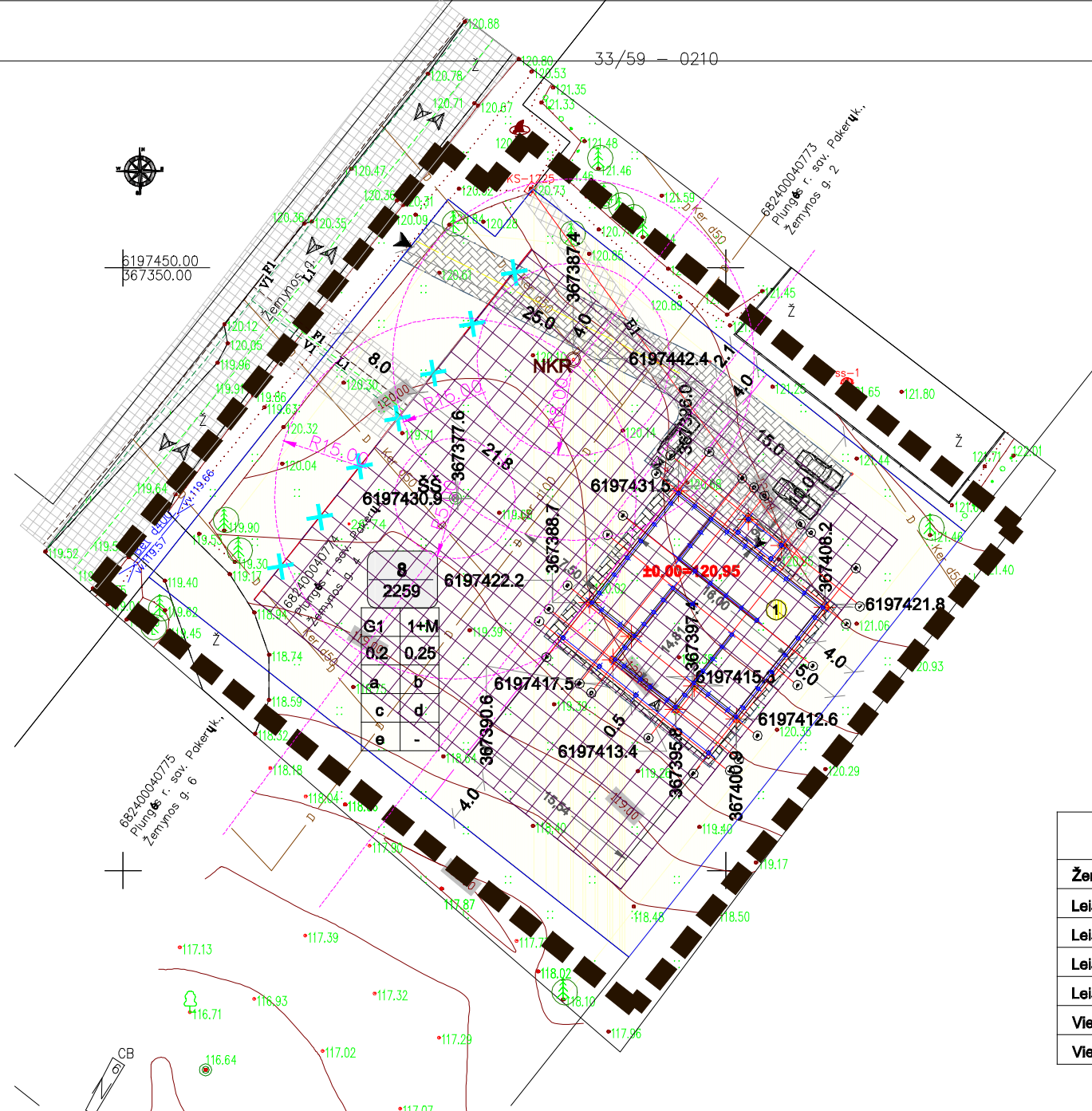
Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Ūkinė veikla neplanuojama. Laikantis visų gamtos apsaugos, higienos saugos reikalavimų, neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui nedarys. Oras, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.

Pastatai ir sklypas suprojektuoti taip, kad nekiltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms.

<i>PV- 2021/24-DP-.AR</i> <i>SKLYPO SUTVARKYMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
	6	6	0

BRĚŽINIAI



DUOMENYS APIE NAGRINĖJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ, KURIAME ATLIEKAMI DETALIOJO PLANO KOREKCIJA:
 NAGRINĖJAMAS SKLYPAS ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (NTRCDB išrašas 2014-08-22);
 K.NR. 6824/0004:0774, GLAUDŽIŲ K.V., TAŲ KITOS PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T-JOS ŽEMĖS SKLYPAS (tg6, G1);
 SKLYPO PLOTAS 2259 M²; ADRESAS: PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., PAKERŲ K., ŽEMYNOS G.4.

DUOMENYS APIE ANKŠČIAU PARUOŠTĄ TERITORIJOS DETALIŲJĮ PLANĄ:
 ŠIUO METU GALIOJANČIU, Įmonės "ARCH vizija" PARUOŠTU DETALIŲJŲ PLANŲ "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)", PATVIRTINTU PLUNGĖS R. SAV. TARYBOS SPRENDIMU "DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO" (2011.11.24. NR.T1-280), NUSTATYTAS TERITORIJOS, KURIOJE RANDASI NAGRINĖJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS, NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (tg6, G1), ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA, NUMATYTI PRIVAŽIAVIMAI, NUMATOMI INŽINIERINIAI TINKLAI, ŽEMĖS SKLYPŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI, SERVIDUTAI. ŽEMĖS SKLYPŲ PLOTAI IR ATSTUMAI BEI ATSTUMAI TARP ŽEMĖS SKLYPŲ KAMPINIŲ PUNKTŲ PATEIKTI METRAIS.

DUOMENYS APIE RENGIAMĄ ŽEMĖS SKLYPO PLANĄ, KURIAME ATLIEKAMI DETALIOJO PLANO PAKEITIMAI (KOREKCIJA):
 VADOVAUJANTIS NAUJUOJU LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMU ĮSTATYMU (28 str. 9 punktą), LR AM 2014-02-02 įsak. Nr. D1-8 "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis" (VI sk. 318.3 dalis), NUMATOMI DETALIOJO PLANO PAKEITIMAI ŽEMĖS SKLYPE (PAGAL DETALIŲJĮ PLANĄ NR.8; ŠIUO METU K. NR.6824/0004:0774), DETALIOJO PLANO KOREKCIJOS RENGIMO METU NUMATOMA PAKOREGUOTI SKLYPUI NR.8:

- 1. ANKŠČIAU PARUOŠTU, ŠIUO METU GALIOJANČIU, DETALIŲJŲ PLANŲ NUSTATYTIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS: STATYBOS LINIJĄ, PERKELIANT JĄ Į RYTNĖ ŽEMĖS SKLYPO PUSĘ 21,8M ATSTUMU (NUO SKLYPO RIBOS ATSTUMAS 29,8M; (STATINIŲ STATYBOS ZONA NETURI SUTAPTI SU PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ STATYBOS VIETA, STATINIŲ UŽSTATYMO PLOTAS NETURI VIRŠYTI REGLAMENTUOJAMO SKLYPO UŽSTATYMO, BET NETURI SUTAPTI SU STATYBOS ZONOS PLOTU), DETALIŲJŲ PLANŲ NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPO NR.8 TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI (UŽSTATYMO TANKUMAS, UŽSTATYMO INTENSYVUMAS, AUKŠTINGUMAS) NEKEIČIAMAI. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS IŠLIEKA 20 %; ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS IŠLIEKA 25%, AUKŠTINGUMAS - 1+M.

- 2. NEKEIČIAMAI DETALIŲJAME PLANE NUMATYTI CENTRALIZUOTI LAUKO INŽINIERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI. TAČIAU LAIKINAI, KOL ŽEMYNOS GATVĖJE BUS NUTIESTI CENTRALIZUOTI INŽINIERINIAI TINKLAI, NUMATOMA ĮRENGTI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINĮ - SEPTIKĄ (NKR) IR ŠACHTINĮ ŠULINĮ (ŠŠ). ESAMŲ INŽ. TINKLŲ IŠKĖLIMAS (PANAIKINIMAS) BEI NAUJŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ PROJEKTAVIMAS (ĮRENGIMAS) ATLIEKAMAS SUSIDERINUS SU INŽINIERINIUS TINKUS EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS.

DETALIOJO PLANO KOREKCIJOS SKLYPO PLANE PATEIKTI KOREGUOJAMI REGLAMENTAI TVIRTINAMI KOMPETETINGŲ SAVIVALDYBĖS INSTITUCIJŲ.

PASTABOS:

1. PAGAL SPECIALIĄSIS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGAS YRA TIKSLINAMI IR NUSTATOMI ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI.
2. GATVIŲ, AKLIGATVIŲ, NUOVAŽŲ, ĮVAŽIAVIMŲ ĮRENGIME VADOVAUTIS STR 2.06.04:2014 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" NUORODOMIS.
3. DETALIOJO PLANO KOREKCIJOS SKLYPO PLANO SU KOREGUOJAMOMA STATYBOS LINIJA PROJEKCTINIAI SPRENDINIAI GALIOJA KARTU SU PATVIRTINTU DETALIŲJŲ PLANŲ.
4. DETALIOJO PLANO KOREKCIJOS SKLYPO PLANO PROJEKCTINIAI SPRENDINIAI NEPAABLOGINA GREITIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO, NESUKELIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO KOKYBEI.
5. VISI PROJEKCTINIAI SPRENDINIAI DERINAMI SU UŽSAKOVU IR KOMPETETINGOMIS INSTITUCIJOMIS.

IŠTRAUKA IŠ "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)", DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BR.



Žemės sklypo Nr.8 (k.nr.6824/0004:774, GLAUDŽIŲ K.V.), kuriame koreguojami detaliojo plano sprendiniai, sklypo riba



Statybvietė adresu Plungės r. sav., Babrungo sen., Parkerų k., Žemynos g. 4; Ištrauka iš "Regia. maps" žemėlapis

Teritorijos naudojimo reglamentai

	Galiojančio DP projektin. sprendiniai	DP korektūros projektiniai sprendiniai
Žemės skl. naudojimo būdas	tg6, G1	tg6, G1
Leistinas pastatų aukštų skaičius	1+M	1+M
Leistinas pastatų aukštis (m)	9	9
Leistinas sklypo užstatymo tankumas	20	20
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	25	25
Viešpataujantis servitutas pažymėj. "sa" (kelio; m2)	8253	8253
Viešpataujantis servitutas (inžinerin. tinklams; paž.)	"sa", "sb", "sc"	"sa", "sb", "sc"

Detaliojo plano sprendinių koregavimui pritarė:

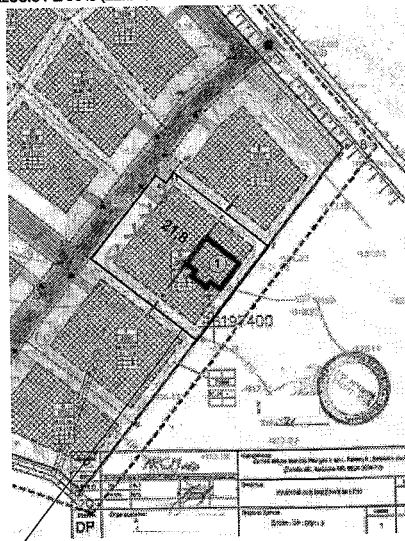
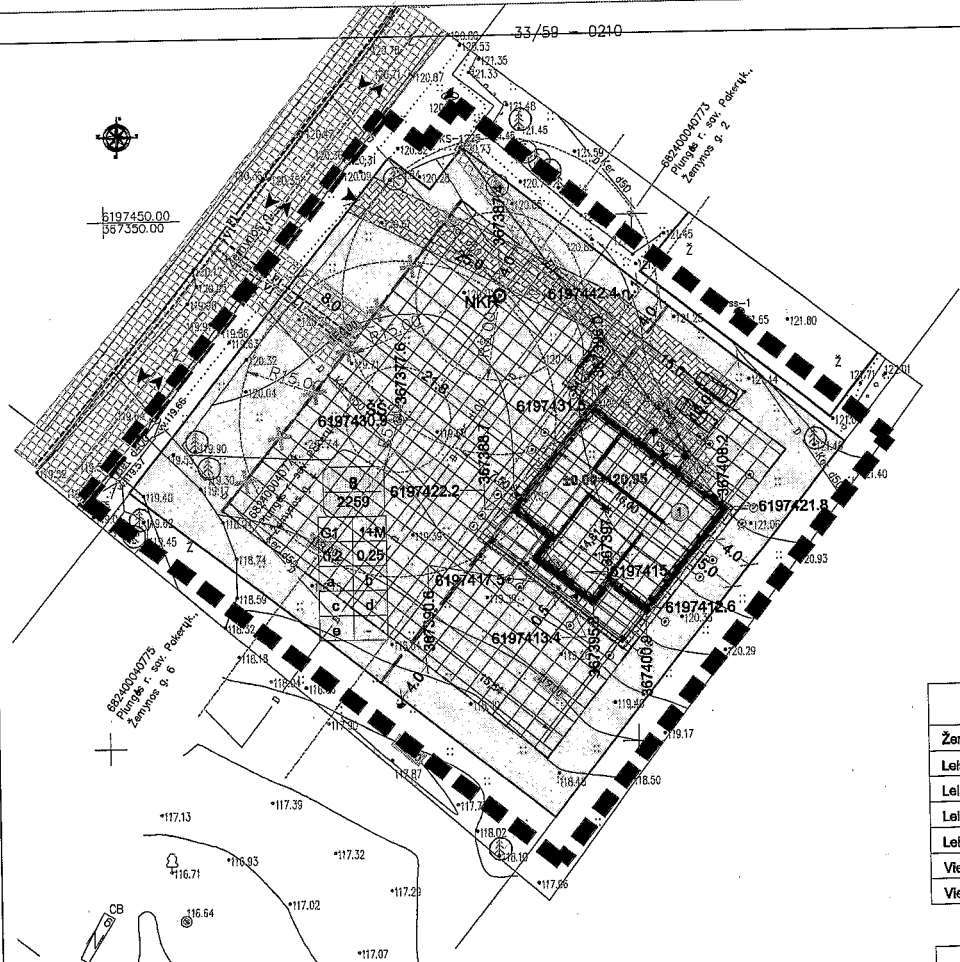
Žemės sklypo nr.	Pavardė, Vardas	Parašas
Žemės sklypo, k.nr.6824/0004:774, GLAUDŽIŲ K.V.	Ki Bi	

PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

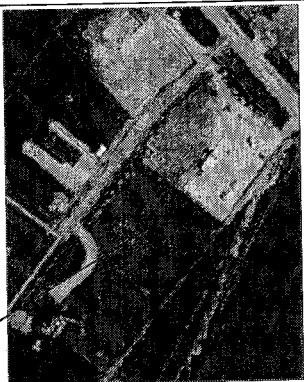
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Detaliojuoju planu nustatytos planuojamos teritorijos ribos
	Detaliojuoju planu nustatyta statinių statybos zona
	Detaliojuoju planu nustatytos statinių statybos zonos ribos
	Anksčiau detal. plane suplanuotos statinių statybos linija
	Naikinamos det. plane suplanuotos statinių statybos linija
	Nauja (koreguojama) statinių statybos linija
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (AZ)
	Pagrindinė tikslinė paskirtis - kita (gyvenamosios teritorijos G1)
	Nagrinėjamo žemės sklypo ribos
	Statinių numeracija
	Esamos dangos
	Betoninių trinkelų danga su betoniniais bortais
	Naikinami tinklai, objektai
	Esami želdiniai
	Esamas žemos įtampos elektros kabelis (AZ-1,0m)
	Detaliojuoju planu numatytas lietaus surinkimo tinklas (AZ-2,5m)
	Projektuojamas elektros kabelis (AZ-1,0m)
	Koordinuojami ar charakteringi taškai
	Detaliojuoju planu numatytas vandentiekis (AZ-2,5m)
	Detaliojuoju planu numatytas buitinių nuotekų tinklas (AZ-2,5m)
	Projektuojamas vandentiekis (AZ-2,5m)
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas (AZ-2,5m)
	Įvažiavimai, įėjimai
	Mašinų stovėjimo vietos
	Projektuojamas buitinių nuotekų konteineris
	Apsaugos zonos
	Esamas drenžas (sprendiniuose, kai kerd100, AZ-5,0m)

O	2021.	Statybos leidimui; Statybai	
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LADOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok.Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. ŽEMĖS SKLYPO, ADR. PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., PAKERŲ K., ŽEMYNOS G.4, DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)." KOREGAVIMAS.	
A1139	PV, Arch.	M. Vainorius	DOKUMENTO PAVADINIMAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS.
	PV asist.	V. Austienė	Laida
	Projekt.	S. Rišienė	0
LT	STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS: K. B.		Dokumento žymuo. PV-2021/24- DP - BR - 01
			M1:500
			Lapas Lapų
			01 02

ISTRAUKA IS "ZEMES SKLYPO ESANCIO PLUNGES R. SAV., PAKERU K., DETALUSIS PLANAS (ZEMES SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)", DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BR.



Statybvietė adresu Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Žemynos g. 4; Istrauka iš "Regia. maps" žemėlapio



PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Detaliu planu nustatytos planuojamos teritorijos ribos
	Detaliu planu nustatyta statinių statybos zona
	Detaliu planu nustatytos statinių statybos zonos ribos
	Anksčiau detal. plane suplanuotos statinių statybos linija
	Naikndamos det. plane suplanuotos statinių statybos linija
	Nauja (koreguojama) statinių statybos linija
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (AZ)
	Pagrindinė tikslinė paskirtis - kita (gyvenamosios teritorijos G1)
	Nagrinėjama žemės sklypo ribos
	Statinių numeracija
	Esamos dangos
	Betoninių trinkelų dangą su betoniniais bortais
	Naiknamai (tinklai, objektai)
	Esami želdiniai
	Esamas žemos (tampos) elektros kabelis (AZ-1,0m)
	Detaliu planu numatytas lietaus surinkimo tinklas (AZ-2,5m)
	Projektuojamas elektros kabelis (AZ-1,0m)
	Koordinuojami ar charakteringi taškai
	Detaliu planu numatytas vandentiekis (AZ-2,5m)
	Detaliu planu numatytas būlinių nuotekų tinklas (AZ-2,5m)
	Projektuojamas vandentiekis (AZ-2,5m)
	Projektuojamas būlinių nuotekų tinklas (AZ-2,5m)
	Įvažiavimai,ėjimai
	Mašinų stovėjimo vietos
	Projektuojamas būlinių nuotekų konteineris
	Apsaugos zonos
	Esamas drenažas (sprendiniuose, kai kernd 100, AZ-5.0m)

Žemės sklypo Nr.8 (k.n.6824/0004:774, GLAUDŽIŲ K.V.), kuriame koreguojami detaliu planu sprendiniai, sklypo riba

Teritorijos naudojimo reglamentai

	Galiojanti DP projektin. sprendiniai	DP korektūros projektiniai sprendiniai
Žemės skl. naudojimo būdas	tg6, G1	tg6, G1
Leidžiamas pastatų aukštis skaičius	1+M	1+M
Leidžiamas pastatų aukštis (m)	9	9
Leidžiamas sklypo užstatymo tankumas	20	20
Leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas	25	25
Viešpataujantis servitutas pažymė, "sa" (kelio; m2)	8253	8253
Viešpataujantis servitutas (inžinerin. tinklams; paž.)	"sa", "sb", "sc"	"sa", "sb", "sc"

Detaliu planu sprendinių koregavimui pritarė:

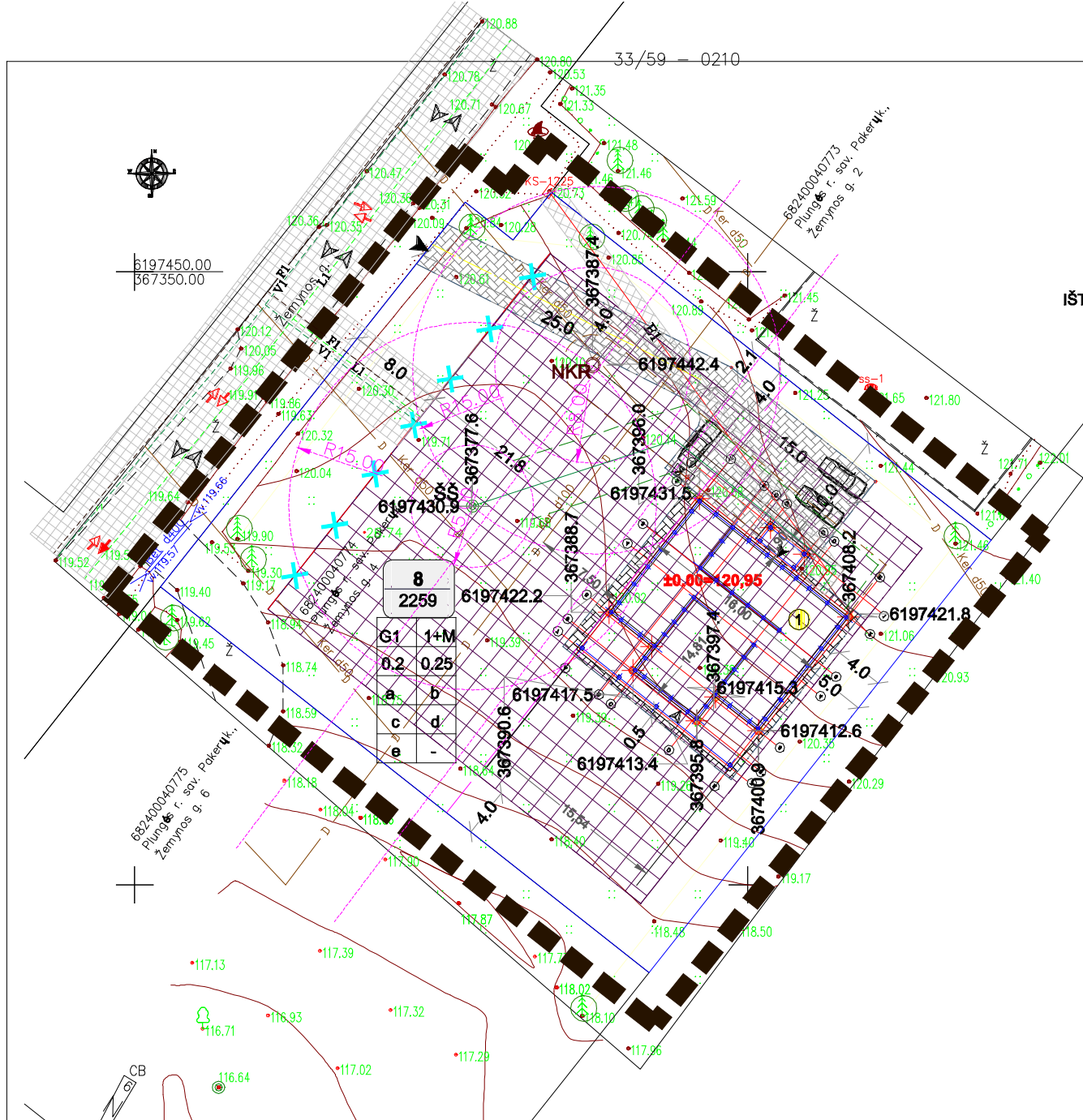
Žemės sklypo nr.	Pavardė, Vardas	Parašas
Žemės sklypo, k.n.6824/0004:774, GLAUDŽIŲ K.V.	K B	

DUOMENYS APIE NAGRINĖJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ, KURIAME ATLIEKAMI DETALIOJO PLANO KOREKCIJA:
 NAGRINĖJAMAS SKLYPAS ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (NTRCDB Bėrašas 2014-09-22);
 K.NR. 6824/0004:0774, GLAUDŽIŲ K.V., TAI KITOS PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T-JOS ŽEMĖS SKLYPAS (tg6, G1);
 SKLYPO PLOTAS 2259 M²; ADRESAS: PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., PAKERŲ K., ŽEMYNOS G.4.

DUOMENYS APIE ANKSCIAU PARUOŠTA TERITORIJOS DETALIŲJ PLANĄ:
 ŠIUO METU GALIOJANČIU, ŠIUO METU GALIOJANČIU, DETALIŲJŲ PLANŲ NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS: STATYBOS LINIJA, PERKELJANT JĄ Į RYTINE ŽEMĖS SKLYPO PUSĖ 21,0M ATSTUMU (NUO SKLYPO RIBOS ATSTUMAS 29,0M; (STATINIŲ STATYBOS ZONA NETURI SUTAPTI SU PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ STATYBOS VIETA, STATINIŲ UŽSTATYMO PLOTAS NETURI VIRŠYTI REGLAMENTUOJAMO SKLYPO UŽSTATYMO, BET NETURI SUTAPTI SU STATYBOS ZONOS PLOTU). DETALIŲJŲ PLANŲ NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPO NR.8 TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI (UŽSTATYMO TANKUMAS, UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, AUKŠTINGUMAS) NEKEIČIAMAI. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS - LEIDŽIAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS IŠLEIKA 20 %; ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS IŠLEIKA 25%, AUKŠTINGUMAS - 1+M. UŽSTATYMO PLOTAS - LEIDŽIAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS IŠLEIKA 20 %; ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS IŠLEIKA 25%, AUKŠTINGUMAS - 1+M. NEKEIČIAMAI DETALIŲJŲ PLANŲ NUMATYTI CENTRALIZUOTI LAUKO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI, TAČIAU LAIKINAI, KOL ŽEMYNOS GATVĖJE BUS NUTIESTI CENTRALIZUOTI INŽINERINIAI TINKLAI, NUMATOMA ĮRENGTI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINĮ - SEPTIKĄ (NKR) IR ŠACHTINIŲ ŠULINIŲ (ŠŠ). CENTRALIZUOTI INŽINERINIAI TINKLAI, NUMATOMA ĮRENGTI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINĮ - SEPTIKĄ (NKR) IR ŠACHTINIŲ ŠULINIŲ (ŠŠ). ESAMŲ INŽ. TINKLŲ IŠKĖLIMAS (PANAKINIMAS) BEI NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKAVIMAS (IRENGIMAS) ATLIEKAMAS SUSIDERINUS SU INŽINERINIŲ TINKLŲ EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS.

DETALIOJO PLANO KOREKCIJOS RENGIMO METU NUMATOMA PAKOREGUOTI SKLYPIŲ NR.8:
 - 1. ANKSCIAU PARUOŠTU, ŠIUO METU GALIOJANČIU, DETALIŲJŲ PLANŲ NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS: STATYBOS LINIJA, PERKELJANT JĄ Į RYTINE ŽEMĖS SKLYPO PUSĖ 21,0M ATSTUMU (NUO SKLYPO RIBOS ATSTUMAS 29,0M; (STATINIŲ STATYBOS ZONA NETURI SUTAPTI SU PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ STATYBOS VIETA, STATINIŲ UŽSTATYMO PLOTAS NETURI VIRŠYTI REGLAMENTUOJAMO SKLYPO UŽSTATYMO, BET NETURI SUTAPTI SU STATYBOS ZONOS PLOTU). DETALIŲJŲ PLANŲ NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPO NR.8 TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI (UŽSTATYMO TANKUMAS, UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, AUKŠTINGUMAS) NEKEIČIAMAI. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS - LEIDŽIAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS IŠLEIKA 20 %; ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS IŠLEIKA 25%, AUKŠTINGUMAS - 1+M. UŽSTATYMO PLOTAS - LEIDŽIAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS IŠLEIKA 20 %; ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS IŠLEIKA 25%, AUKŠTINGUMAS - 1+M. NEKEIČIAMAI DETALIŲJŲ PLANŲ NUMATYTI CENTRALIZUOTI LAUKO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI, TAČIAU LAIKINAI, KOL ŽEMYNOS GATVĖJE BUS NUTIESTI CENTRALIZUOTI INŽINERINIAI TINKLAI, NUMATOMA ĮRENGTI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINĮ - SEPTIKĄ (NKR) IR ŠACHTINIŲ ŠULINIŲ (ŠŠ). CENTRALIZUOTI INŽINERINIAI TINKLAI, NUMATOMA ĮRENGTI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINĮ - SEPTIKĄ (NKR) IR ŠACHTINIŲ ŠULINIŲ (ŠŠ). ESAMŲ INŽ. TINKLŲ IŠKĖLIMAS (PANAKINIMAS) BEI NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKAVIMAS (IRENGIMAS) ATLIEKAMAS SUSIDERINUS SU INŽINERINIŲ TINKLŲ EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS.
 DETALIOJO PLANO KOREKCIJOS SKLYPO PLANE PATEIKTI KOREGUOJAMI REGLAMENTAI TVIRTINAMI KOMPETETINGŲ SAVIVALDYBĖS INSTITUCIJŲ.
PASTABOS:
 1. PAGAL SPECIALIŠIAS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGAS YRA TIKSLINAMI IR NUSTATOMI ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI.
 2. GATVIŲ, AKLI GATVIŲ, NUOVAŽIŲ, VAŽIAVIMŲ ĮRENGIME VADOVAUTIS STR.2.06.04:2014 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" NUORODOMIS.
 3. DETALIOJO PLANO KOREKCIJOS SKLYPO PLANE SU KOREGUOJAMA STATYBOS LINIJA PROJEKTAI SPRENDINIAI GALIOJA KARTU SU PATVIRTINTU DETALIŲJŲ PLANŲ.
 4. DETALIOJO PLANO KOREKCIJOS SKLYPO PLANO PROJEKTAI SPRENDINIAI NEPABLOGINA GREITIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO, NESUKELIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO KOKYBEI.
 5. VISI PROJEKTAI SPRENDINIAI DERINAMI SU UŽSAKOVU IR KOMPETETINGOMIS INSTITUCIJOMIS.

O	2021.	Statybos leidimui; Statybai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KBITIMO PRIEZASTIS (JET TAIKOMA)
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTO VIZIJOS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. ŽEMĖS SKLYPO, ADR. PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., PAKERŲ K., ŽEMYNOS G.4, DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)." KOREGAVIMAS.
A1139	PV, Arch. M. Vainorius PV asist. V. Austienė Projekt. S. Rišienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS.
LT	STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS: K. B.	Dokumento žymuo. PV-2021/24- DP - BR - 01
		Laida 0 Lapas 01 Lapy 02



PASTABOS:

- SUPROJEKTUOTI SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12) NUMATYTIEMS SPRENDINIAMS IR ŠIUO METU LR GALIOJANTIEMS TEISĖS AKTAMS. NUMATOMI SKLYPO DETALIOJO PLANO PAKEITIMAI: KOREGUOJAMA STATINIŲ STATYBOS LINIJA; TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI (UŽSTATYMO TANKUMAS, UŽSTATYMO INTENSYVUMAS, AUKŠTINGUMAS) NEKEIČIAMAI NEKEIČIAMAI DETALIAJAME PLANE NUMATYTI LAUKO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI: VANDENTVARKOS TINKLAI IŠ (IKI) NUMATOMŲ ĮRENGTI CENTRALIZUOTŲ VANDENTVARKOS TINKLŲ; ELEKTROS TINKLAS PRIJUNGIAMAS PRIE ĮRENGIAMOS KS. TAČIAU LAIKINAI, KOL ŽEMYNOS GATVĖJE BŪS NUTIESTI CENTRALIZUOTI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI, NUMATOMI LAIKINI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI - ŽEMĖS SKLYPE NUMATOMA ĮRENGTI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINĮ - SEPTIKĄ (NKR) IR ŠAČTINĮ ŠULINĮ (ŠŠ).
- PAGAL NTRCD banko išrašą:
 - NAGRINĖJAMAS SKLYPAS PAGAL NTRCDB išrašą 2014-08-22): K.NR. 6824/0004:0774, GLAUDŽIŲ K.V., TAI KITOS PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T-JOS ŽEMĖS SKLYPAS (tg6, G1); SKLYPO PLOTAS 2259 M²; ADRESAS: PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., PAKERŲ K., ŽEMYNOS G.4.
 - SKLYPE ĮREGISTRUOTOS ESAMOS Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įregistruotos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo 2 skyriaus 3 straipsnyje numatoma: žemės sklype esantys melioracijos statiniai yra žemės sklypo priklausiniai ir nuosavybės teise priklauso žemės sklypo savininkui, jeigu sutartis nenustato kitaip, išskyrus valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos ir hidrotechnikos statinius, nurodytus šio straipsnio 2 dalyje, tai yra drena, o rinktuvai, jeigu jų skersmuo yra 12,5 cm ir didesnis ir jeigu jie yra pastatyti už valstybės lėšas, nepaisant to, kas yra žemės sklypo, kuriame yra šie melioracijos statiniai, savininkas).
 - SKLYPE ĮREGISTRUOTAS VIEŠPATAUJANTIS INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAS (šiuo metu galiojančio detaliojo plano sprendinių plane pažymėti indeksais "sa", "sb", "sc") - TEISĖ NAUDOTI IR APTARNAUTI ANTŽEMINES IR POŽEMINES KOMUNIKACIJAS.
 - SKLYPE ĮREGISTRUOTAS VIEŠPATAUJANTIS KELIO SERVITUTAS (DP sprendinių plane pažymėtas indeksu "sa") - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS.
- NUOGRINDŲ IR KIEMO DANGOS KONSTRUKCINĖ SCHEMA PARINKTA PAGAL "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklų KPT SDK 19" IR STR 2.06.04:2014 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" NUORODAS;
- Vadovaujantis MTR "Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės" nuostatomis: - tik tiksliai nustačius (atkasus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su Savivaldybės melioracijos specialistu, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5m atstumu nuo drenažo rinktuvo; - jeigu nėra galimybių statinį statyti arčiau nurodytais atstumais, tokiu atveju, statinio projektavimo eigoje, reikalinga parengti drenažo iškėlimo techninį projektą.
- Numatoma, kad artimiausias vandens telkinys, esantis pietinėje nagrinėjamo žemės sklypo pusėje (nutolęs >88m atstumu) tamsaus kaip priešgastrinis rezervuaras; Šis natūralus vandens telkinys yra ~100m³ tūrio (įvertinus galimą vandens išgaravimą arba ledo sluoksnio susidaryma minus 1m vandens paviršiaus); prie telkinio yra įrengta esama apsisukimo aikštelė (12x12m).
- PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI PRIRIŠTI (DUOTI ATSTUMAI) PRIE ESAMŲ PASTATŲ IR OBJEKTŲ. NUŽYMĖJIMAS LKS-94 KOORDINAČIŲ SISTEMOJE;
- PROJEKTUOJAMŲ DARBŲ KIEKIAI SUDERINTI SU UŽSAKOVU; VISUS DARBUS TIKSLINTI DARBŲ ATLIKIMO METU;
- AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA PROJEKTO DALIS; SKLYPO PLANO MATMENYS DUOTI METRAIS, VISUS MATAVIMUS TIKSLINTI VIETOJE.

IŠTRAUKA IŠ "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)", DETALIOJO PLANO KOMUNIKACIJŲ BRĖZINIO.



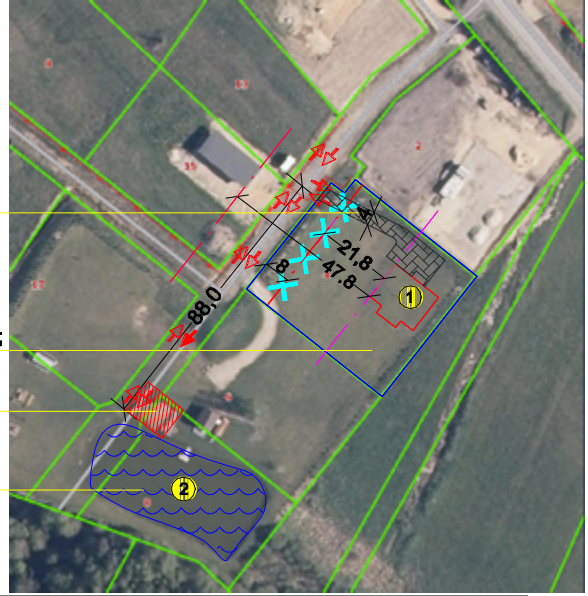
Žemės sklypo Nr.8 (k.nr.6824/0004:774, GLAUDŽIŲ K.V.), kuriame koreguojami detaliojo plano sprendiniai, sklypo riba

SITUACIJOS SCHEMA SU PRIVAŽIAVIMAIS BEI REGLAMENTUOJAMIS PRIEŠGAISTRINIAIS ATSTUMAIS TARP STATINIŲ IR VANDENS TELKINIO

Įvažiavimas | žem. skl. plotis > 4,0m

Statyb vietė adresu Plungės r. sav., Babrungo sen., Parkerų k., Žemynos g. 4; Ištrauka iš "Regia. maps" žemėlapio Apsisukimo aikštelė (12x12m)

Vandens telkinys ~100m³, lauko gaisro gesinimui



PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	1 Projektuojamas gyvenamasis namas
	2 Detaliuoju planu nustatytos planuojamos teritorijos ribos
	3 Detaliuoju planu nustatyta statinių statybos zona
	4 Detaliuoju planu nustatytos statinių statybos zonos ribos
	5 Anksčiau detal. plane suplanuotos statinių statybos linija
	6 Naikinamos det. plane suplanuotos statinių statybos linija
	7 Nauja (koreguojama) statinių statybos linija
	8 Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (AZ)
	9 Nagrinėjamo žemės sklypo ribos
	10 Statinių numeracija
	11 Esamos dangos
	12 Betoninių trinkelų danga su betoniniais bortais
	13 Naikinami tinklai, objektai
	14 Vandens telkinys - priešgastrinis hidrantas
	15 Esamas žemos įtampos elektros kabelis (AZ-1,0m)
	16 Detaliuoju planu numatytas lietaus surinkimo tinklas (AZ-2,5m)
	17 Projektuojamas elektros kabelis (AZ-1,0m)
	18 Koordinuojami ar charakteringi taškai
	19 Detaliuoju planu numatytas vandentiekis (AZ-2,5m)
	20 Detaliuoju planu numatytas buitinių nuotekų tinklas (AZ-2,5m)
	21 Projektuojamas vandentiekis (AZ-2,5m)
	22 Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas (AZ-2,5m)
	23 Įvažiavimai, įėjimai
	24 Projektuojamas buitinių nuotekų konteineris
	25 Apsaugos zonos
	26 Vietinis nuotekų valymo įrenginys - septikas
	27 Šachtinis šulinys
	28 Esamas drenažas (sprendiniuose, kai kerd 100, AZ-5.0m)
	29 Priešgastrinis privažiavimas prie planuojamo namo

O	2021.	Statybos leidimui; Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTO VIZIJOS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. ŽEMĖS SKLYPO, ADR. PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., PAKERŲ K., ŽEMYNOS G.4, DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)." KOREGAVIMAS.	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS. SKLYPO PLANAS SU SUVESTINIAIS LAUKO INŽINERINIAIS TINKLAIS.	
A1139	PV, Arch.	M. Vainorius	Laida
	PV asist.	V. Austienė	0
	Projekt.	S. Rišienė	M1:500
LT	STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS: K. B.		Dokumento žymuo.
			PV-2021/24- DP - BR - 02
			Lapas Lapų
			02 02

PRIEDAI



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-08-22 09:15:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1636099
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2013-09-18
 Adresas: Plungės r. sav. Babrungo sen. Pakerų k. Žemynos g. 4
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1

Žemės sklypas
 Unikalus Nr.: 4400-2753-9399
 Kadastrinis Nr: 6824/0004:774 Glaudžių k.v.
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas atidalijus daiktą unik. Nr. 6824-0004-0012
 Žemės sklypo plotas: 0.2259 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2259 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1891 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0368 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1390 Lt
 Žemės sklypo vertė: 869 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 21100 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-08-06
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-01-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: K B , a.k.
 K B , a.k. 3
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2753-9399, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-08-07, Nr. 6163
 Įrašas galioja: Nuo 2014-08-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2753-9399, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-08-07, Nr. 6163
 Įrašas galioja: Nuo 2014-08-21

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2753-9399, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-07-18, Nr. 36SK-(14.36.110.)-641
 Plotas: 0.2259 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-09-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Uždaroji akcinė bendrovė "Profilena", a.k. 171039871
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2753-9399, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-01-24
 Licencija, Nr. G-630-(939)
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-12
 Įrašas galioja: Nuo 2013-09-23

10.2.

Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2753-9399, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-07-18, Nr. 36SK-(14.36.110.)-641
 Įrašas galioja: Nuo 2013-09-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2014-08-06, užsakymo Nr. 6985375

Patikslinimas galioja iki: 2014-09-04

Patikslinimas atliktas: V

2014-08-22 09:15:32

Dokumentą atspausdino:

G D

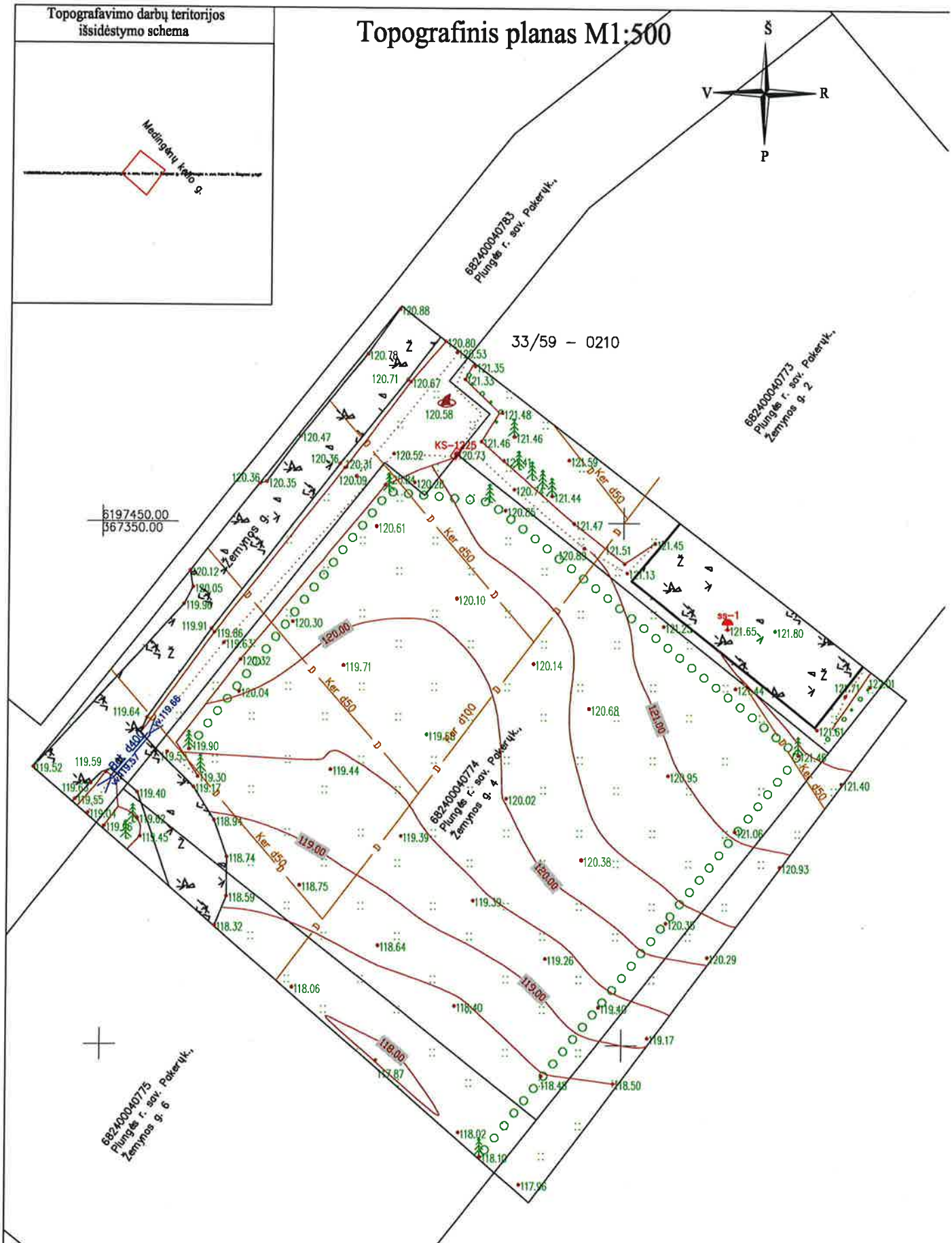
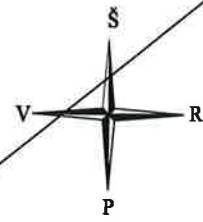


[Handwritten signature]

Topografinio darbu teritorijos išsidėstymo schema



Topografinis planas M1:500



OBJEKTAS	TIIS Nr.:	Adresas: Plungės r., sav., Pakerų k., Žemynos g. 4		
KOORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07	LAPAS
				LAPŲ
UAB "Klaipėdos eurometras" S. Daukanto g. 24, Plungė LT-90165	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-686		1	1
Direktorius	E L	PARAŠAS	DATA	▲ V
Geodezininkas	E K		2021-10	



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL DETALIŲ PLANŲ PATVIRTINIMO

2011 m. lapkričio 24 d. Nr.T1-280
Plungė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617; 2006, Nr.66-2429; 2009, Nr.159-7205), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), Plungės rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 29 d. sprendimu Nr.T1-18 „Dėl Plungės rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, Plungės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti detaliuosius planus:

2. 7,1644 hektaro žemės ūkio paskirties sklypo, esančio Plungės r. sav., Pakerų k. Detaliuoju planu pakeičiama sklypo paskirtis iš žemės ūkio į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) paskirtį ir padalinamas sklypas į atskirus sklypus, vienam sklypui paliekant žemės ūkio paskirtį, o kitam nustatant naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriams. Numatomi privažiavimai, inžineriniai tinklai, nustatomi sklypų užstatymo reglamentai.. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas Nr. TP1-2404 patvirtintas VTPSI prie Aplinkos ministerijos Telšių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vedėjo 2011 m. lapkričio 18 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

A K

Išrašas tikras
Protokolo skyriaus vedėja

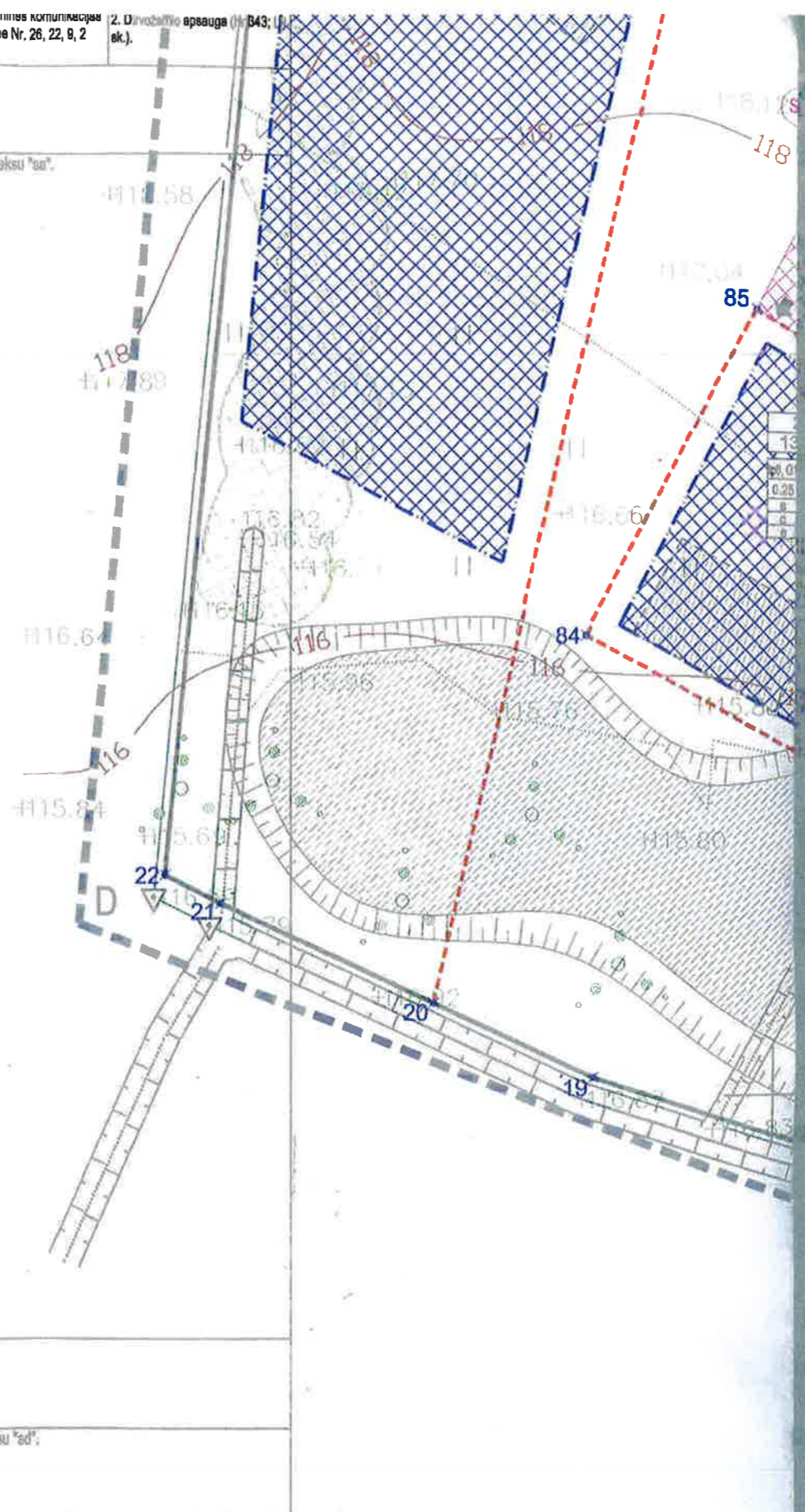

R. T.

21011-11-25



84	6197453.18	367175.44		
1	6197727.73	367232.14	622	206 - Servitutas - tiesi požemines ir antžemines komunikacijos (Tamaujantis daiktas) - 622 m ² , sklype Nr. 22, plane pažymėtas indeksu "sb".
2	6197677.98	367272.20	kv.m	207 - Servitutas - aptarnaujį požemines ir antžemines komunikacijos (Tamaujantis daiktas) - 322 m ² , sklype Nr. 22, plane pažymėtas indeksu "sb".
b	6197718.79	367226.50		
a	6197671.71	367264.41		
2	6197677.98	367272.20	8253	215 - Kelio servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, tiesė naudotis pėsčiųjų taku (Tamaujantis daiktas) - 8253 m ² , sklype Nr. 26, plane pažymėtas indeksu "sa".
27	6197657.83	367247.18	kv.m	206 - Servitutas - tiesi požemines ir antžemines komunikacijos (Tamaujantis daiktas) - 8253 m ² , sklype Nr. 26, plane pažymėtas indeksu "sa".
28	6197655.09	367245.45		207 - Servitutas - aptarnaujį požemines ir antžemines komunikacijos (Tamaujantis daiktas) - 8253 m ² , sklype Nr. 26, plane pažymėtas indeksu "sa".
29	6197621.25	367224.12		
30	6197587.41	367202.79		
31	6197548.83	367178.47		
32	6197541.38	367187.88		
33	6197478.40	367267.45		
34	6197453.52	367288.88		
35	6197422.57	367337.98		
36	6197391.34	367313.25		
37	6197389.82	367308.73		
15	6197357.11	367302.24		
14	6197362.53	367287.13		
38	6197380.38	367320.68		
39	6197385.13	367321.10		
40	6197392.97	367327.30		
41	6197424.34	367352.13		
42	6197455.70	367376.95		
43	6197452.60	367380.87		
44	6197458.52	367383.98		
45	6197460.44	367387.08		
46	6197463.54	367383.16		
47	6197480.22	367396.38		
5	6197499.09	367419.79		
4	6197568.37	367382.03		
3	6197596.17	367338.08		
48	6197500.40	367405.48		
49	6197487.31	367389.22		
50	6197475.28	367379.70		
51	6197455.25	367383.85		
52	6197430.41	367344.18		
53	6197461.78	367304.55		
54	6197491.95	367268.44		
55	6197522.12	367228.32		
56	6197551.09	367191.72		
57	6197592.18	367217.62		
58	6197833.64	367243.75		
59	6197651.09	367254.75		
60	6197663.92	367270.69		
61	6197620.44	367305.70		
62	6197583.29	367335.80		
63	6197584.21	367312.49		
64	6197585.77	367311.24		
65	6197561.33	367305.82		
66	6197557.09	367300.85		
67	6197551.68	367305.09		
68	6197546.27	367309.53		
69	6197550.71	367314.95		
70	6197555.15	367320.36		
71	6197556.69	367319.09		
72	6197576.50	367341.87		
73	6197538.39	367372.87		
5	6197499.09	367419.79	461	206 - Servitutas - tiesi požemines ir antžemines komunikacijos (Tamaujantis daiktas) - 461 m ² , sklype Nr. 9, plane pažymėtas indeksu "sc".
6	6197465.00	367449.05	kv.m	207 - Servitutas - aptarnaujį požemines ir antžemines komunikacijos (Tamaujantis daiktas) - 461 m ² , sklype Nr. 9, plane pažymėtas indeksu "sc".
d	6197492.81	367412.00		
o	6197457.01	367442.73		
e	6197522.47	367211.79	196	215 - Kelio servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, tiesė naudotis pėsčiųjų taku (Tamaujantis daiktas) - 196 m ² , sklype Nr. 2, plane pažymėtas indeksu "sd".
f	6197518.67	367216.57	kv.m	206 - Servitutas - tiesi požemines ir antžemines komunikacijos (Tamaujantis daiktas) - 196 m ² , sklype Nr. 2, plane pažymėtas indeksu "sd".
g	6197490.24	367201.88		207 - Servitutas - aptarnaujį požemines ir antžemines komunikacijos (Tamaujantis daiktas) - 196 m ² , sklype Nr. 2, plane pažymėtas indeksu "sd".
85	6197493.03	367196.35		

110-107 servitutas - tiesi ir aptarnaujį požemines ir antžemines komunikacijos (Tamaujantis daiktas) - 8253, 622, 461, 196 m² sklypuose Nr. 26, 22, 9, 2 (Viešpatujantis daiktas "sa", "sb", "sc", "sd").



GRETIMYBĖ	GRETIMO ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.	SAVININKAS
6-11		Neįregistruotas atšvaos
11-12-13	8824/0004:53	K V L R
13-19	8824/0004:318	V S L R
19-22	8824/0004:405	" " " " " "
22-28-1	8824/0004:15	Dr V S
1-6		Kelias Nr. 3208 Plungė - Medingėnai,

APRIBOJIMAI:

- Žemės kasimo darbai giliau, kaip 30 cm plūna turėti kompleksinį audešintą projekto dokumentaciją ir leidimą vykdyti.
- Požeminius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms leisti ap židurėli sklype esančias komunikacijas ir vykdyti darbus.
- Sklypo užstatymą vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos normomis bei projekto dokumentacija.
- Neįkurdinti pagal projektinę dokumentaciją statyti inžinerines komunikacijas sklype.
- Pastatų statyba ar rekonstrukcija galima gavus savivaldybės išuokimą.

PASTABOS:

- Turto ribos sužymėjimas vykdomas pagal koordinatų sistemą.
- Detalus plano ribos atitinka pažymėtą tarp ribelių AšCOE
- Ekstrinines dalies projekto rengiančios techninio projekto studijoje pagal šiuos technines sąlygas.

Suderinta: A

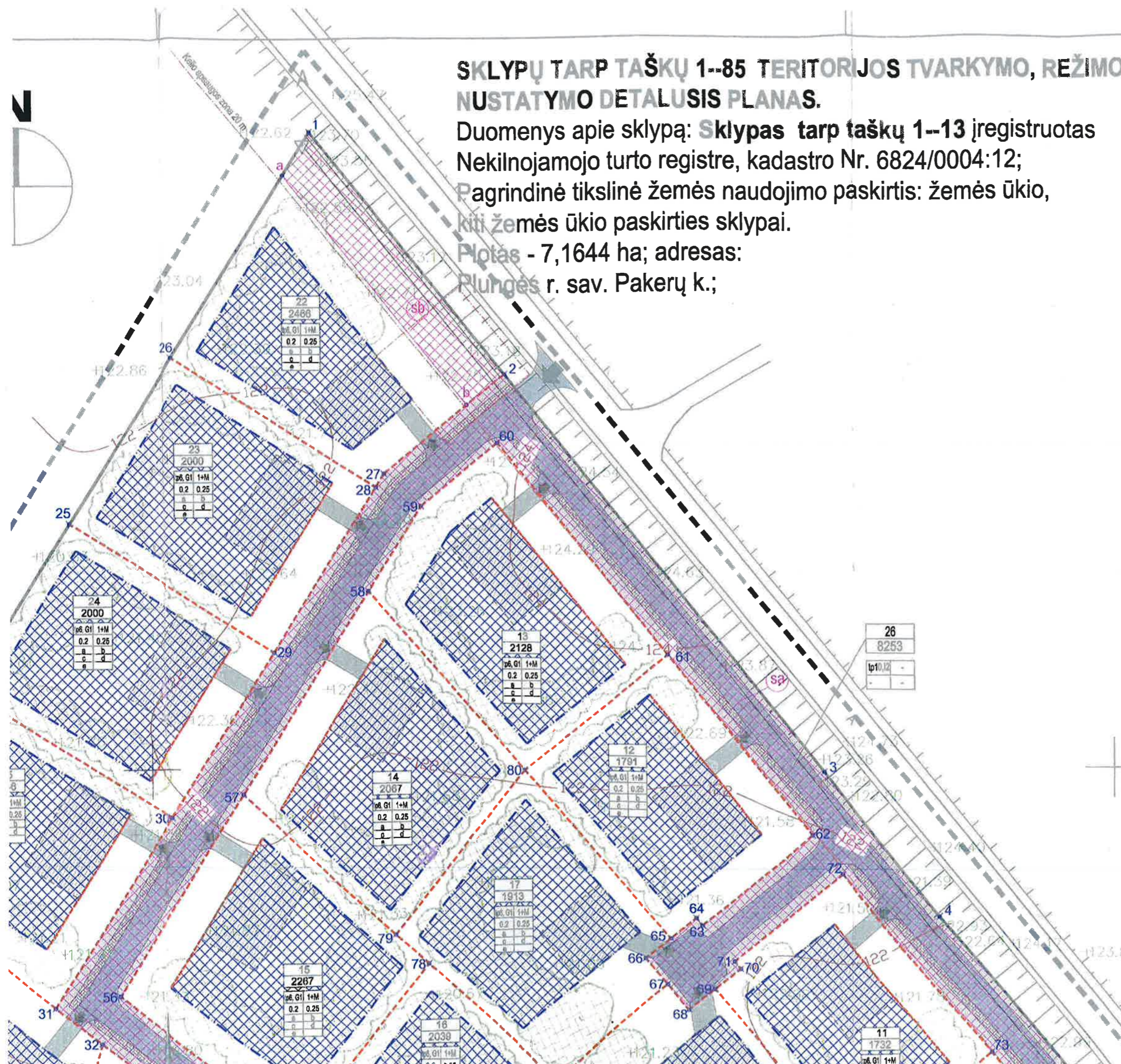
[Handwritten signatures and initials]

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖ - JIMAS PLANE NUMERIS	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLPO (JO DALIES) PLOTAS	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI						PASTABOS	KITI REIKALAVIMAI																											
	X	Y		ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	UŽSTA-TYMO TANKUMAS	UŽSTA-TYMO INTENSY-VUMAS	MAX. STATINIO AUKŠČIO ALTITUDĖ M			MAX. STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M																										
1	6197727.73	367232.14	47877 kv.m	Žemės ūkio	tp1, Z4						Esamos sėdynės, numatomas padalinis į atskirus sklypus ir pakelsti sklypų paskirtį, nustatyti būdą ir pobūdį	1. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir (renginiai (Nr. 343; XXI sk.). 2. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr. 343). 3. Dirvožemio apsauga (Nr.343; LII sk.). 4. Kello apsaugos zona (Nr. 343; II sk.).	2466 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.2	0.25	132,0	9																		
3	6197596.17	367338.08	47877 kv.m	Žemės ūkio	tp1, Z4						Esamos sėdynės, numatomas padalinis į atskirus sklypus ir pakelsti sklypų paskirtį, nustatyti būdą ir pobūdį	1. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir (renginiai (Nr. 343; XXI sk.). 2. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr. 343). 3. Dirvožemio apsauga (Nr.343; LII sk.). 4. Kello apsaugos zona (Nr. 343; II sk.).	2000 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.2	0.25	131,5	9																		
4	6197566.37	367362.03																																				
6	6197465.00	367449.05																																				
10	6197337.55	367348.17																																				
11	6197335.87	367346.84																																				
12	6197344.04	367338.27																																				
13	6197350.90	367319.80																																				
16	6197375.31	367251.42																																				
19	6197399.62	367176.38																																				
21	6197420.70	367130.58																																				
22	6197424.13	367123.78																																				
23	6197580.04	367139.04																																				
20	6197408.70	367156.65																			6527 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.15	0.2	129.0	9	Naujai formuojamas sklypas, suformuojamas padalinis I sklypa. 103 - Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (Viešpataujantis daiktas) - 8253 m2, sklype Nr. 26 plane pažymėtas indeksu "sa". 106 -107 Servitutas - teisė ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpataujantis daiktas) 8253, 622, 461 m2 sklypuose Nr. 26, 22, 9, plane pažymėti indeksais "sa", "sb", "sc"	1. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir (renginiai (Nr. 343; XXI sk.). 2. Dirvožemio apsauga (Nr.343; LII sk.).	2146 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.2	0.25	130,5	9
21	6197420.70	367130.58	6527 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.15	0.2	129.0	9	Naujai formuojamas sklypas, suformuojamas padalinis I sklypa. 103 - Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (Viešpataujantis daiktas) - 8253 m2, sklype Nr. 26 plane pažymėtas indeksu "sa". 106 -107 Servitutas - teisė ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpataujantis daiktas) 8253, 622, 461 m2 sklypuose Nr. 26, 22, 9, plane pažymėti indeksais "sa", "sb", "sc"	1. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir (renginiai (Nr. 343; XXI sk.). 2. Dirvožemio apsauga (Nr.343; LII sk.).	8253 kv.m	Kita	tp 10 12																							
22	6197424.13	367123.78																																				
23	6197580.04	367139.04																																				
31	6197548.83	367178.47																																				
32	6197541.38	367187.88																																				
18	6197389.87	367206.48																			7687 kv.m	Žemės ūkio	tp1, Z4						Naujai formuojamas sklypas, suformuojamas padalinis I sklypa. 215 - Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (Tarnaujantis daiktas) - 7687 m2, sklype Nr. 2, plane pažymėtas indeksu "sd". 206 - Servitutas - teisė požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas) - 7687 m2, sklype Nr. 2, plane pažymėtas indeksu "sd". 207 - Servitutas - aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas) - 7687 m2, sklype Nr. 2, plane pažymėtas indeksu "sd". 103 - Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (Viešpataujantis daiktas) - 8253 m2, sklype Nr. 26 plane pažymėtas indeksu "sa". 106 -107 Servitutas - teisė ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpataujantis daiktas) 8253, 622, 461 m2 sklypuose Nr. 26, 22, 9, plane pažymėti indeksais "sa", "sb", "sc"	1. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir (renginiai (Nr. 343; XXI sk.). 2. Dirvožemio apsauga (Nr.343; LII sk.).	2146 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.2	0.25	130,5	9
19	6197399.62	367176.38																																				
20	6197408.70	367156.65																																				
32	6197541.38	367187.88																																				
33	6197478.40	367267.45																																				
85	6197493.03	367196.35																																				
82	6197478.63	367223.80																																				
83	6197438.78	367202.90																																				
84	6197453.18	367175.44																																				
17	6197377.01	367246.19	4008 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.15	0.2	122.5	9	Naujai formuojamas sklypas, suformuojamas padalinis I sklypa. 103 - Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (Viešpataujantis daiktas) - 8253 m2, sklype Nr. 26 plane pažymėtas indeksu "sa". 106 -107 Servitutas - teisė ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpataujantis daiktas) 8253, 622, 461 m2 sklypuose Nr. 26, 22, 9, plane pažymėti indeksais "sa", "sb", "sc"	1. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir (renginiai (Nr. 343; XXI sk.). 2. Dirvožemio apsauga (Nr.343; LII sk.).	2146 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.2	0.25	130,5	9																		
18	6197389.87	367206.48																																				
33	6197478.40	367267.45																																				
34	6197453.52	367298.88																																				
81	6197417.34	367273.96																																				
15	6197382.53	367287.13	1795 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.2	0.25	125.5	9	Naujai formuojamas sklypas, suformuojamas padalinis I sklypa. 103 - Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (Viešpataujantis daiktas) - 8253 m2, sklype Nr. 26 plane pažymėtas indeksu "sa". 106 -107 Servitutas - teisė ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpataujantis daiktas) 8253, 622, 461 m2 sklypuose Nr. 26, 22, 9, plane pažymėti indeksais "sa", "sb", "sc"	1. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir (renginiai (Nr. 343; XXI sk.). 2. Dirvožemio apsauga (Nr.343; LII sk.).									2146 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.2	0.25	130,5	9										
16	6197375.31	367251.42																																				
17	6197377.01	367246.19																																				
81	6197417.34	367273.96																																				
37	6197389.82	367308.73																																				
34	6197463.52	367298.88	2116 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.2	0.25	128.5	9	Naujai formuojamas sklypas, suformuojamas padalinis I sklypa. 103 - Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (Viešpataujantis daiktas) - 8253 m2, sklype Nr. 26 plane pažymėtas indeksu "sa". 106 -107 Servitutas - teisė ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpataujantis daiktas) 8253, 622, 461 m2 sklypuose Nr. 26, 22, 9, plane pažymėti indeksais "sa", "sb", "sc"	1. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir (renginiai (Nr. 343; XXI sk.). 2. Dirvožemio apsauga (Nr.343; LII sk.).																	2146 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.2	0.25	130,5	9		
35	6197422.57	367337.98																																				
36	6197391.34	367313.25																																				
37	6197389.82	367308.73																																				
81	6197417.34	367273.96																																				
9	6197361.47	367367.10	1776 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.2	0.25	125.0	9	Naujai formuojamas sklypas, suformuojamas padalinis I sklypa. 103 - Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (Viešpataujantis daiktas) - 8253 m2, sklype Nr. 26 plane pažymėtas indeksu "sa". 106 -107 Servitutas - teisė ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpataujantis daiktas) 8253, 622, 461 m2 sklypuose Nr. 26, 22, 9, plane pažymėti indeksais "sa", "sb", "sc"	1. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir (renginiai (Nr. 343; XXI sk.). 2. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr. 343). 3. Dirvožemio apsauga (Nr. 343; LII sk.).	2146 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.2	0.25	130,5	9																		
10	6197337.55	367348.17																																				
11	6197335.87	367346.84																																				
12	6197344.04	367338.27																																				
13	6197350.90	367319.80																																				
14	6197357.11	367302.24																																				
38	6197380.38	367320.66																																				
39	6197385.13	367321.10																																				
40	6197392.97	367327.30																																				
8	6197392.83	367391.93	2030 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.2	0.25	127.0	9	Naujai formuojamas sklypas, suformuojamas padalinis I sklypa. 103 - Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (Viešpataujantis daiktas) - 8253 m2, sklype Nr. 26 plane pažymėtas indeksu "sa". 106 -107 Servitutas - teisė ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpataujantis daiktas) 8253, 622, 461 m2 sklypuose Nr. 26, 22, 9, plane pažymėti indeksais "sa", "sb", "sc"	1. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir (renginiai (Nr. 343; XXI sk.). 2. Dirvožemio apsauga (Nr.343; LII sk.).									2146 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.2	0.25	130,5	9										
9	6197361.47	367367.10																																				
40	6197392.97	367327.30																																				
41	6197424.34	367352.13																																				
7	6197426.11	367419.86	2259 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.2	0.25	129.5	9	Naujai formuojamas sklypas, suformuojamas padalinis I sklypa. 103 - Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (Viešpataujantis daiktas) - 8253 m2, sklype Nr. 26 plane pažymėtas indeksu "sa". 106 -107 Servitutas - teisė ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpataujantis daiktas) 8253, 622, 461 m2 sklypuose Nr. 26, 22, 9, plane pažymėti indeksais "sa", "sb", "sc"	1. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir (renginiai (Nr. 343; XXI sk.). 2. Dirvožemio apsauga (Nr.343; LII sk.).	2146 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.2	0.25	130,5	9																		
8	6197392.83	367391.93																																				
41	6197424.34	367352.13																																				
42	6197455.70	367376.85																																				
43	6197452.60	367380.87																																				
44	6197456.62	367383.88																																				
5	6197499.09	367419.79	2511 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.18	0.25	130.5	9	Naujai formuojamas sklypas, suformuojamas padalinis I sklypa. 206 - Servitutas - teisė požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas) - 461 m2, sklype Nr. 9, plane pažymėtas indeksu "sc". 207 - Servitutas - aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas) - 461 m2, sklype Nr. 9, plane pažymėtas indeksu "sc". 103 - Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (Viešpataujantis daiktas) - 8253 m2, sklype Nr. 26 plane pažymėtas indeksu "sa".	1. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir (renginiai (Nr. 343; XXI sk.). 2. Dirvožemio apsauga (Nr.343; LII sk.).																	2146 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.2	0.25	130,5	9		
6	6197465.00	367449.05																																				
7	6197428.11	367419.86																																				
44	6197456.62	367383.88																																				
1	6197727.73	367232.14	47877 kv.m	Žemės ūkio	tp1, Z4						Esamos sėdynės, numatomas padalinis į atskirus sklypus ir pakelsti sklypų paskirtį, nustatyti būdą ir pobūdį	1. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir (renginiai (Nr. 343; XXI sk.). 2. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr. 343). 3. Dirvožemio apsauga (Nr.343; LII sk.). 4. Kello apsaugos zona (Nr. 343; II sk.).									2466 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.2	0.25	132,0	9										
2	6197677.98	367272.20																																				
27	6197667.83	367247.18																																				
28	6197655.09	367245.45																																				
26	6197681.75	367203.15																																				
25	6197647.91	367181.82																																				
26	6197681.75	367203.15																																				
28	6197655.09	367245.45																																				
29	6197621.25	367224.12																																				
24	6197614.07	367180.49																																				
25	6197647.91	367181.82																																				
29	6197621.25	367224.12																																				
30	6197587.41	367202.79																																				
23	6197580.04	367139.04																																				
24	6197614.07	367180.49																																				
30	6197587.41	367202.79																																				
31	6197548.83	367178.47																																				
2	6197677.98	367272.20																																				
27	6197667.83	367247.18																																				
28	6197655.09	367245.45																																				
29	6197621.25	367224.12																																				
30	6197587.41	367202.79																																				
23	6197580.04	367139.04																																				
24	6197614.07	367180.49																																				
30	6197587.41	367202.79																																				
31	6197548.83	367178.47																																				
2	6197677.98	367272.20																																				
27	6197667.83	367247.18																																				
28	6197655.09	367245.45																																				
29	6197621.25	367224.12																																				
30	6197587.41	367202.79																																				
23	6197580.04	367139.04																																				
24	6197614.07	367180.49																																				
30	6197587.41	367202.79																																				
31	6197548.83	367178.47																																				
2	6197677.98	367272.20																																				
27	6197667.83	367247.18																																				
28	6197655.09	367245.45																																				
29	6197621.25	367224.12																																				
30	6197587.41	367202.79																																				
23	6197580.04	367139.04																																				
24	6197614.07	367180.49																																				
30	6197587.41	367202.79																																				
31	6197548.83	367178.47																																				
2	6197677.98	367272.20																																				
27	6197667.83	367247.18																																				
28	6197655.09	367245.45																																				
29	6197621.25	367224.12																																				
30	6197587.41	367202.79																																				
23	6197580.04	367139.04																																				
24	6197614.07	367180.49																																				
30	6197587.41	367202.79																																				
31	6197548.83	367178.47																																				
2	6197677.98	367272.20																																				
27	6197667.83	367247.18																																				
28	6197655.09	367245.45																																				
29	6197621.25	367224.12																																				
30	6197587.41	367202.79																																				
23	6197580.04	367139.04																																				
24	6197614.07	367180.49																																				
30	6197587.41	367202.79																																				
31	6197548.83	367178.47																																				
2	6197677.98	367272.20																																				
27	6197667.83	367247.18																																				
28	6197655.09	367245.45																																				
29	6197621.25	367224.12																																				
30	6197587.41	367202.79																																				
23	6197580.04	367139.04																																				
24	6197614.07	367180.49																																				
30	6197587.41	367202.79																																				
31	6197548.83	367178.47																																				
2	6197677.98	367272.20																																				
27	6197667.83	367247.18																																				
28	6197655.09	367245.45																																				
29	6197621.25	367224.12																																				
30	6197587.41	367202.79																																				
23	6197580.04	367139.04																																				
24	6197614.07	367180.49																																				
30	6197587.41	367202.79																																				
31	6197548.83	367178.47																																				
2	6197677.98	367272.20																																				
27	6197667.83	367247.18																																				
28	6197655.09	367245.45																																				
29	6197621.25	367224.12																																				
30	6197587.41	367202.79																																				
23	6197580.04	367139.04																																				
24	6197614.07	367180.49																																				
30																																						

SKLYPŲ TARP TAŠKŲ 1--85 TERITORIJOS TVARKYMO, REŽIMO NUSTATYMO DETALUSIS PLANAS.

Duomenys apie sklypą: **Sklypas tarp taškų 1--13** registruotas Nekilnojamojo turto registre, kadastro Nr. 6824/0004:12;
 Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai.
 Plotas - 7,1644 ha; adresas: Plungės r. sav. Pakerų k.;

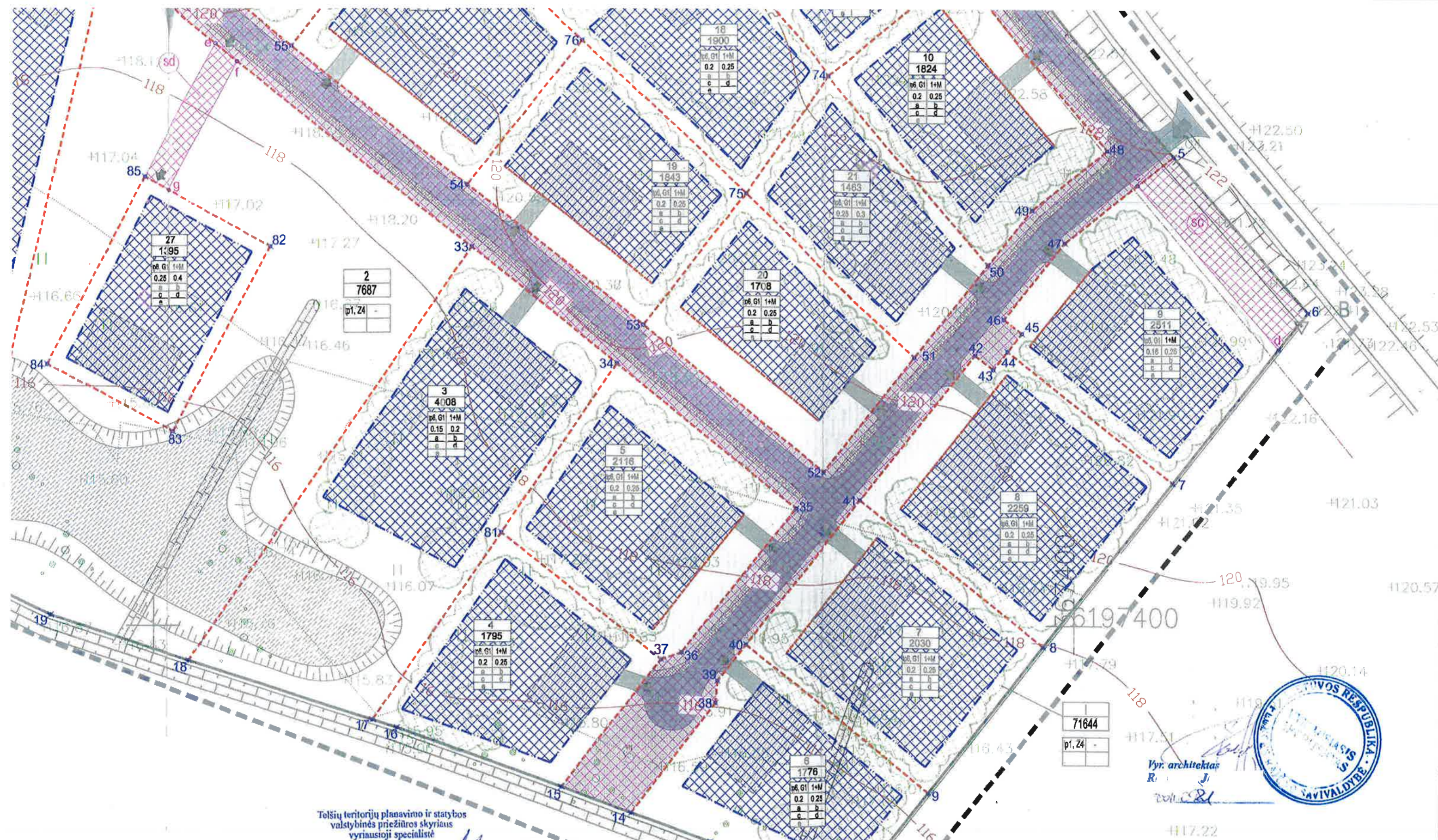


SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS IR PALIEKAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	GRETIMOS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA
	APSAUGINIŲ ZONŲ RIBOS
	UŽSTATYMI SKIRTA TERITORIJA
	SERVITUTAS
	KELIAI, PRIVAŽIAVIMAI (tikslinami rengiant techninius projektus)
	TAKELIAI (tikslinami rengiant techninius projektus)
	ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI
	PLANUOJAMAS VANDENS TELKINYS
	PLANUOJAMŲ ŽELDINIŲ ZONA
	ESAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI
	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI
	SERVITUTO KAMPŲ TAŠKAI

REGLAMENTAI:

Teritorijos tvarkymo režimo sutartinis pažymėjimas:	
1	<p>Tikslinė paskirtis, naudojimo būdas:</p> <p>tp 10, 12 - Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė Naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros Naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais</p> <p>tp 6, G1 - Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos Naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.</p> <p>tp 1, Z4 - Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė Naudojimo būdas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai</p>
2	Statinių aukštumumas
3	Užstatymo tankis
4	Užstatymo intensyvumas
	<p>a - žaliąji zona - želdinti veja, medžiais ir dekoratyviniais žoliniais krūmais įvertinant inžinerinių tinklų išdėstymą;</p> <p>b - šlaitiniai stogai, tamsiai rudos arba pilkos spalvos;</p> <p>c - apdailos medžiagos - tinkas, dažymas, apdailos plyta, medis, keramika, stiklas; stogams - molis, betono čopės, cementiniai žvyneliai ir kit.;</p> <p>d - sklypo grindinių danga - betoninės, akmeninės, klinkerio trinkelės (išisinio betono danga negalima);</p> <p>e - sklypo aptvėrimas - dekoratyvinės ažūrinės tvoros iš metalo, mūro, tinko (išskyrus tinklą) ar medžio, negalimos išsistinės aklinos tvoros, tvoros neaukštesnės kaip 1,5m.</p>
	M - sklypo numeris
	N - sklypo plotas kv. m



Tolšių teritorijų planavimo ir statybos
valstybinės priežiūros skyriaus
vyriausioji specialistė

P R
PATIKRINTA: *fls*
2011. 11. 18 Nr. TPI-2404
IŠVADA: TEIGIAMA

M 1:750

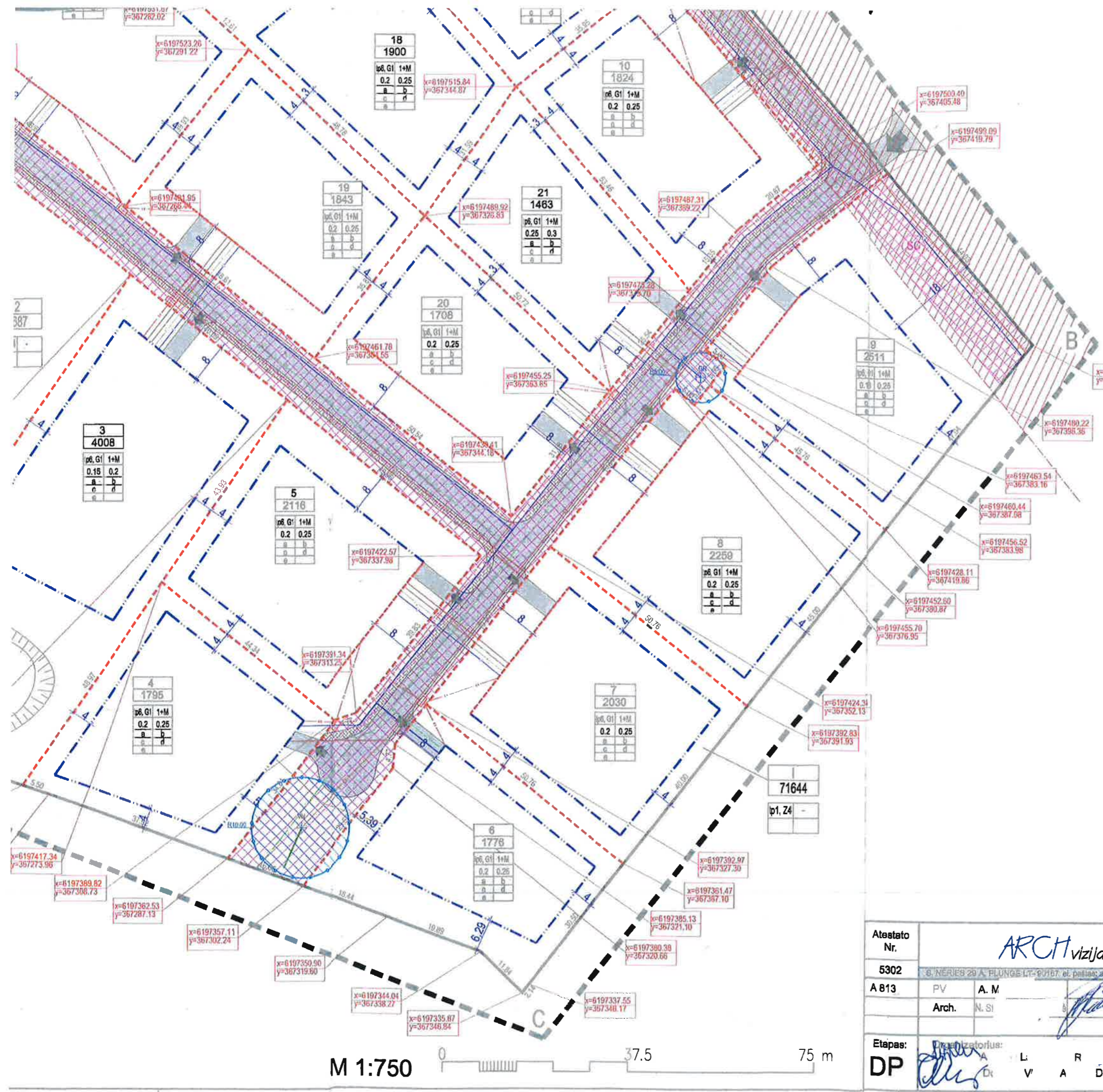


Vyr. architektas
R. J.
Vol. C&L

630	18, NERIES 20 A, PLUNGĖ LK 90157, tel. paštas: architektas@ggpall.com
10	PV A. M 2011-09
1X	Arch. N. S. 2011-09
Elapas: DP	Organizatorius: A. L. I. R. V. D. V. A. D.

Komplekso: Žemės sklypo esančio Plungės r. sav., Pakerų k., detalusis planas (Žemės skl., kadastro NR. 6824/0004:12)	
Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:750	Laida 0
Brėžinio žymuo: D1028 - DP - DSP - 3	Lapas 1

3 2 1 1 2 3



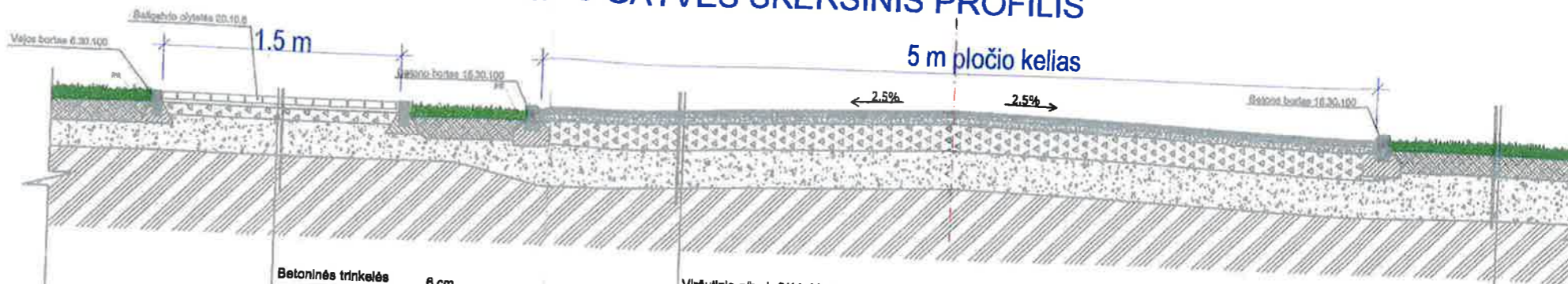
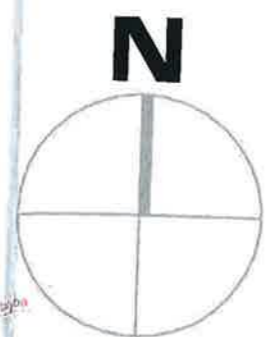
- kadastrinius matavimus.
3. Geodezinių matavimų metu tikslinti projektuojamų sklypų kampų koordinatas ir ribas apribojimų plotus.
 4. Brėžinys neskirtas matuoti.
 5. Paklojus elektros kabelius, dujotekio, vandentiekio ir nuotekų tinklus į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų.
 6. Sklype augantys želdiniai turi būti tvarkomi pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 sausio 18 d. įsakymą Nr. D1-45 "Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės".
 7. Brėžinyje parodytos siūlomų statybinių zonų ribos ir įvažiavimų vietos į sklypus gali būti tikslinamos rengiant pastatų techninius projektus, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų, medžių, inžinerinių tinklų ir įrenginių.
 8. Tarp statinių būtina išlaikyti priešgaisrinis atstumus vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.
 9. Gyvenamųjų pastatų užstatymo teritorijoje turi būti įrengiamas priešgaisrinis vandentiekis vadovaujantis RSN 136-92.
 10. Kai užstatytoje teritorijoje nėra vandens tinklų, priešgaisrinis tikslams gali būti naudojami natūralūs vandens telkiniai (ežeras, upė ir pan.) arba priešgaisriniai rezervuarai. Priešgaisrinio rezervuaro aptarnavimo spindulys priimamas 200 m, būtinas gaisrui gesinti vandens kiekis turi būti saugomas dviejuose rezervuaruose.
 11. Prie gaisrui gesinti naudojamų vandens telkinių bei priešgaisrinio rezervuarų turi būti įrengtas tinkamas privažiavimas ne mažiau kaip dviem gaisriniais automobiliams.
 12. Namų ir jo priklausinių, inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui bei jame esantiems statiniams. Šių statinių esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01(1):1999 reikalavimus.
 13. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,5 m.



Atestato Nr.	ARCH vizija		Kompleksas:	
5302	6 NERIES 20 A PLUNGĖ LT-0107 et. pastas; archvizija@gmail.com		Žemės sklypo esančio Plungės r. sav., Pakarų k., detalus planas (Žemės skl., kadastro NR. 6824/0004:12)	
A B13	PV	A. M	2011-09	Brėžinys:
	Arch.	N. S.	2011-09	KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS M 1:750
Leida				0
Etapas:	DP	Archivatorius:	L. V. A. R. D.	Brėžinio žymuo:
				D1028 - DP - DSP - 4
Lapas				Lapų
1				1

M 1:750 0 37.5 75 m

NUMATOMOS GATVĖS SKERSINIS PROFILIS



Betoninės trinkelės	6 cm
Įlyginamasis sl.	3 cm
Dolomitinė skalda 0/45	10 cm
Šeičiui atsparus sl.	
Pilintis tankintas karjerinis gruntas	

Viršūnis a/b sl. 0/11 -V	4 cm
Apalūnis a/b sl. 0/16-A	6 cm
Dolomitinė skalda 0/45	22 cm
Šeičiui atsparus sl.	32 cm
Sutankintas pilnas gruntas	

Veja	
Dirvožemis	
Šeičiui atsparus sl.	
Esamas gruntas	

REGLAMENTAI:

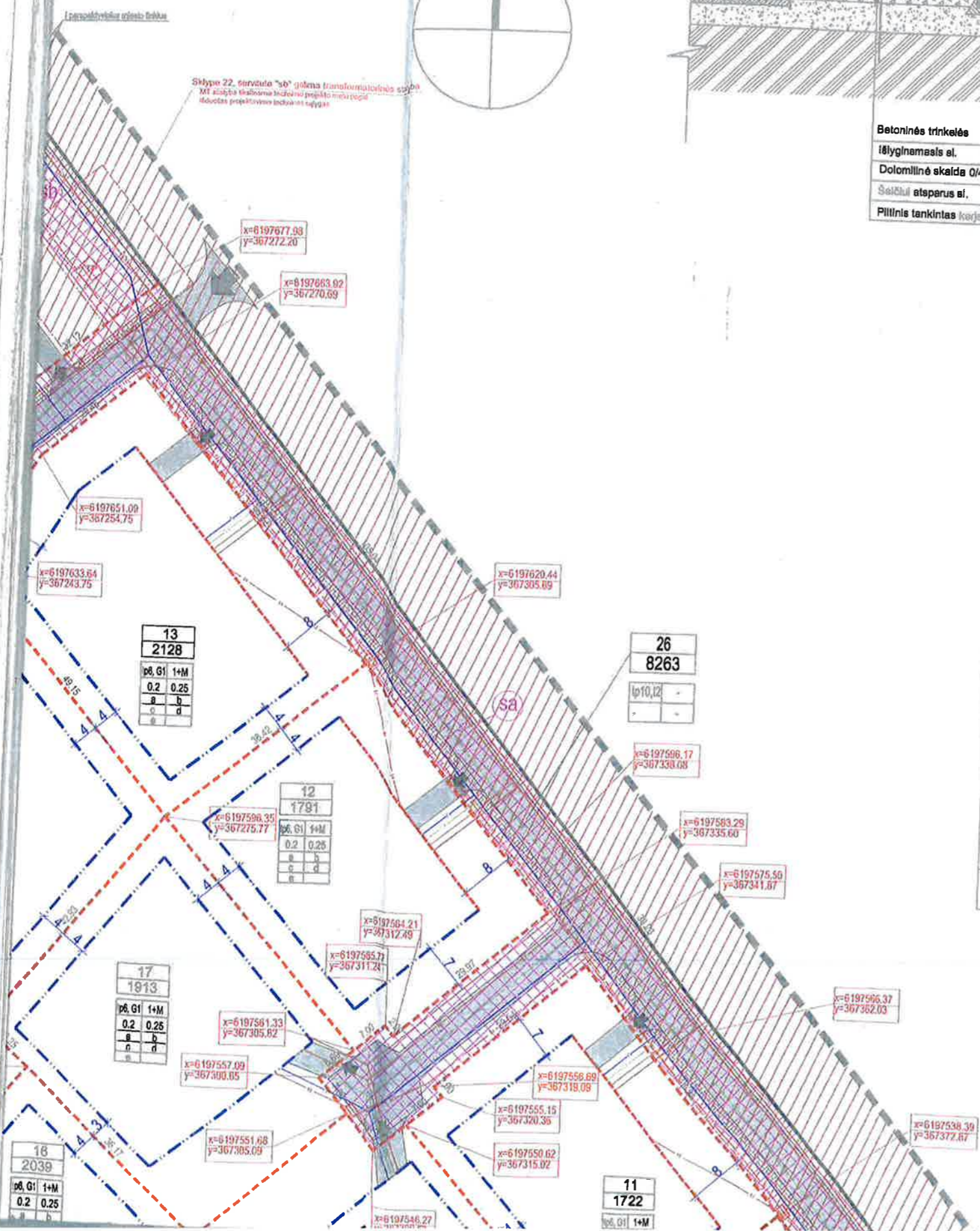
Teritorijos tvarkymo režimo sutartinis pažymėjimas:	1	2										
1	<p>Tikslinė paskirtis, naudojimo būdas:</p> <p>tp 10, 12 - Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė</p> <p>Naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros</p> <p>Naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai</p> <p>tp 6, G1 - Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė</p> <p>Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos</p> <p>Naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.</p> <p>tp 1, Z4 - Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė</p> <p>Naudojimo būdas - Kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypai</p>	<table border="1"> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>3</td><td>4</td></tr> <tr><td>a</td><td>b</td></tr> <tr><td>c</td><td>d</td></tr> <tr><td>e</td><td></td></tr> </table>	1	2	3	4	a	b	c	d	e	
1	2											
3	4											
a	b											
c	d											
e												
2	<p>Statinių aukštumumas</p> <p>Užstatymo tankis</p> <p>Užstatymo intensyvumas</p> <p>a - žaliųjų zona - želdinti veja, medžiais ir dekoratyviniais žemumogiais krūmais įvertinant inžinerinių tinklų išsidėstymą;</p> <p>b - šlaitiniai stogai, tamsiai rudos arba pilkos spalvos;</p> <p>c - apdailos medžiagos - tinkas, dažymas, apdailos plyta, medis, keramika, stiklas; stogams - molio, betono čerpės, cementiniai žvyneliai ir kit;</p> <p>d - sklypo grindinių danga - betoninės, akmeninės, klinkerio trinkelės (išiečio betono danga negalima);</p> <p>e - sklypų aptvėrimas - dekoratyvinės ažūrinės tvoros iš metalo, mūro, tūlo (išskyrus tūlą) ar medžio, negalimos ištisinės aklinos tvoros, tvoros neaukštesnės kaip 1,5m.</p>	<table border="1"> <tr><td>M</td><td></td></tr> <tr><td>N</td><td></td></tr> </table>	M		N							
M												
N												
3												
4												

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS IR PALIEKAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	GRETIMOS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA
	APSAUGINIŲ ZONŲ RIBOS
	SANITARINIŲ BEI APSAUGINIŲ ZONŲ RIBOS
	SERVITUTAS
	KELIAI, PRIVAŽIAVIMAI (tikslinami rengiant techninius projektus)
	TAKELIAI (tikslinami rengiant techninius projektus)
	APSAUGINĖS ZONOS
	SANITARINĖS BEI APSAUGINĖS ZONOS
	IVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI
	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS
	SKLYPO KRAŠTINIŲ ILGIAI
	ESAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI
	VIETINIS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	GRĘŽINYS
	Numatomi elektros tinklai
	Numatomi vandentiekio tinklai
	Numatomi buitinių nuotekų tinklai
	Numatomi lietaus kanalizacijos tinklai
	Numatomi ryšių tinklai

PASTABOS:

1. Detalioju planu numatoma pakeisti tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos) ir padalinti sklypą į atskirus sklypus, numatyti privažiavimus

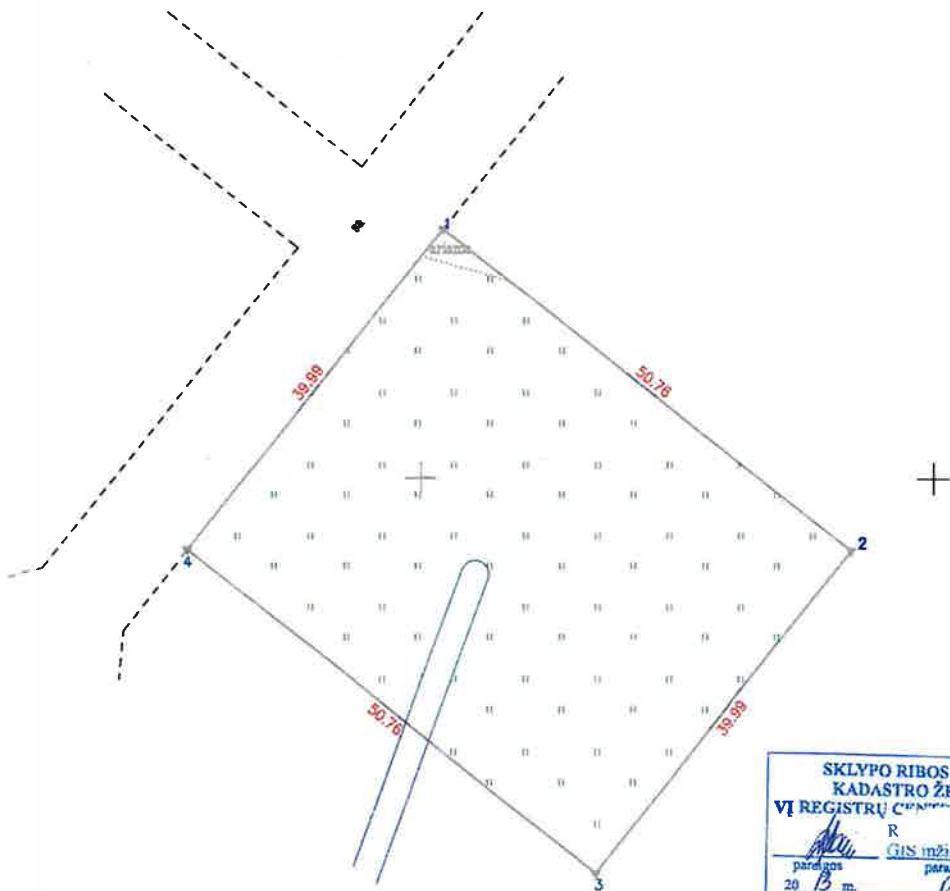


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2030 m²



**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRU**

R I J

GIS mžiūrėtojas operatorė

pareiškė 2013 m. 09 mėn. 18 d.

167400
197350

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikrinimo taisyklės 3 priedas

Kadastrinė vietovė	Glaudžių	biakas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	8 8 2 4 0 0 0 4	07	75

Gatvė, namo Nr.	Proj.Nr. 4-7, Žemynos g. 6
Kaimas (miestelis)	Pakaru
Semėtinija	Babrungė
Miestas (rajonas)	Puanga
Apkritis	Telšiai

Gretinomybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	Proj.Nr. 4-8	
2-3	8824/0004:176	
3-4	Proj.Nr. 4-8	
4-1	Proj.Nr. 4-28	Kelias

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrui		atskirai		bendrui	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1	2030						

Su pakenktomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2012 m. sausio mėn. 4 d. žemės sklypo pakenktimo-nerodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

Domas Vilkus
(vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Puanga ir Rietavo skyrius

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Puanga ir Rietavo skyrius

Patikrinęs: _____ (parašas) _____ (vardas, pavardė) _____ (data) 2013-07-05

Suderinęs: _____ (parašas) _____ (vardas, pavardė) _____ (data) 2013-07-08

A.V.

UAB "PROFILENA"

LICENCIJOS NR.G-650-(659)

Paraiškų	Pildė	Vardas, pavardė	Data
Dirktojus	I. V.		2013.07.24
Brėkytoja	I. S.		2013.07.24

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2030 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 682400040475

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6197424.33	367362.12				
2	R	6197392.64	367391.94				
3	R	6197361.48	367367.11				
4	R	6197392.97	367327.30				

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS			
eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
1	21	XII-žemės sklype įrengtos valstybei priklausantios melioracijos sistemos bei įrenginiai	811
2	28	XIVII- Vandens telkiniai	47

SERVITUTAS			
eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	106	<i>Nusidarymas</i> Servitutas - teisė tiesiai potemines ir antžeminės komunikacijos (visiškai patenkančios dalies) sklype Nr. 4-25'm ²	8253
2	107	<i>Nusidarymas</i> Servitutas - teisė apytarnauti potemines ir antžeminės komunikacijos (visiškai patenkančios dalies) sklype Nr. 4-25'm ²	8253
3	106	<i>Nusidarymas</i> Servitutas - teisė tiesiai potemines ir antžeminės komunikacijos (visiškai patenkančios dalies) sklype Nr. 4-22'ab'	622
4	107	<i>Nusidarymas</i> Servitutas - teisė apytarnauti potemines ir antžeminės komunikacijos (visiškai patenkančios dalies) sklype Nr. 4-22'ab'	622
5	106	<i>Nusidarymas</i> Servitutas - teisė tiesiai potemines ir antžeminės komunikacijos (visiškai patenkančios dalies) sklype Nr. 4-9'ac'	481
6	107	<i>Nusidarymas</i> Servitutas - teisė apytarnauti potemines ir antžeminės komunikacijos (visiškai patenkančios dalies) sklype Nr. 4-9'ac'	481
7	115	<i>Nusidarymas</i> Servitutas - teisė į inžinerinio transporto priemonių pravažavimo kelius (visiškai patenkančios dalies) sklype Nr. 4-25'm ²	8253



SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6197391 Y=367357	33/59 - 0210
Valstybinė LKS-1994	X=6197391 Y=367357	33/59 - 0210
Žiniaraštį sudarė	XP.Nr. 2M-M-12	2012.01.24

Įtrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Paslovių žemėnaudos riboženklų sumuškinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderytės ženklų sumuškinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstantio litų.

Žemės bendraturčių sutikimas

2021-10.15

(data)

Telšių m.

(sudarymo vieta)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo patvirtintu "LR Statybos Įstatymo" 27 straipsnio tvarka yra sudaromas šis žemės sklypo, adr. Žemynos g. 4, Pakerų k., Plungės r.sav. (kad. Nr. 6824/0004:774, Glaudžių k.v.) bendrosios nuosavybės teise valdomo Bendraturčių sutikimas dėl gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, adresu Žemynos g. 4, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r. sav., naujos statybos.

Sutikimo objektas:

Aš, K B, a.k. sutinku, kad žemės sklypo, kurio kad. Nr. 6824/0004:774, Glaudžių k.v., Žemynos g. 4, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r. sav., bendrasavininkas K B, a.k., aukščiau paminėtu adresu vykdytą gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato naują statybą. Statybos leidimas bus išduotas K B, a.k. vardu.

Pastato bendrosios nuosavybės bendraturčiai sutikimui buvo nustatyti, pagal nekilnojamo turto registre įregistruoto turto registro išrašą (nekilnojamojo turto registre registruotas turtas reg. Nr. 44/1636099; nekilnojamo turto registro centro centrinio duomenų banko išrašo data: 2014-08-22).

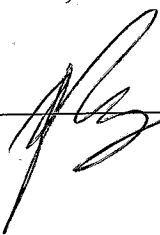
Aktas surašytas dviem egzemplioriais. Vienas egzempliorius įteikiamas savivaldybės merui (jo įgaliotam savivaldybės administratoriui ar kitam savivaldybės administracijos tarnautojui), kuris išduoda statybą leidžiantį dokumentą, kitas nekilnojamojo turto savininkui.

Sutikimas mano perskaitytas suprastas ir kaip atitinkantis mano valią priimtas ir pasirašytas.

K B, a.k.

parašas

a.k.





Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate

This contract of insurance is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

This Certificate is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

Lloyd's Insurance Company S.A. is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on www.nbb.be. Website address: www.lloyds.com/brussels E-mail: enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

Coverholder referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB

Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius

<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR2210264
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1: Insured name, legal entity code	:	MB Projekto vizijos, į. k. 302930891
<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>		
Address	:	Kęstučio g. 13, Telšiai, Lietuva
<i>Adresas</i>		
Item 2: Policy Period	:	From/Nuo: 2021-08-05 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
<i>Draudimo laikotarpis</i>	:	To/Iki: 2022-08-04 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
		At Local Standard Time at the above address.
Item 3: Limit of Indemnity	:	EUR 300 000
<i>Draudimo suma</i>		
Item 4: Excess	:	EUR 2 900
<i>Išskaita</i>		
Item 5: Total Payable	:	EUR 330,00 Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2021-07-29
<i>Mokėtina suma</i>		Susideda iš <i>Broken down as follows</i> : 290,00 EUR Įmoka <i>Premium</i> 40,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6: Interest	:	As defined in Compulsory Wording point 11.
<i>Draudimo objektas</i>		<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7: Group of Insurance	:	General Liability Insurance
<i>Draudimo grupė</i>		<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8: Type of Insurance	:	Professional Indemnity Insurance
<i>Draudimo rūšis</i>		<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9: Insurer	:	Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
<i>Draudikas</i>		Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording : Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2021-07-28); Cyber Loss Extension;
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		<i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2021-07-28). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years).
<i>Garantinis terminas</i>		<i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>

Applicable Endorsements

Papildomos sąlygos

: 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 60.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 60.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 60.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or



part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir povandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prieklauskos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bakštai; metro; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys. 4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 60.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 60.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 60.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodydamas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

JGALIOTO TARPININKO SĄLYGA

DRAUDIKAS suteikia teisę JGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusių korespondencijų. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami JGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi JGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmausia adresuojami JGALIOTAM TARPININKUI.

JGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas: UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas: 124495055
Adresas: Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas: info@colemont.lt
Tel: +370 5 210 9660
Generalinis direktorius: G. Či

LLOYD'S SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

Visi skundai turi būti adresuojami UADBB „Colemont draudimo brokeris“:

Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva

Tel. + 370 5 210 9660, info@colemont.lt

Apie jūsų skundo gavimą patvirtinsime raštu per 5 (penkias) darbo dienas nuo skundo gavimo dienos.

Jei esate vartotojas, sprendimas dėl jūsų skundo jums bus pateiktas raštu per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, arba, jei nesate vartotojas, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu jūsų netenkina galutinis sprendimas arba jei negavote galutinio sprendimo per 14 (keturiolika) arba atitinkamai per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, galite pateikti skundą Lietuvos bankui. Kontaktiniai duomenys yra tokie:

Lietuvos bankas, Priežiūros tarnyba, Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva, El. paštas: info@lb.lt,

Tel. +370 5 268 0029, Faks. +370 5 268 0038, Interneto svetainė: www.lb.lt/consumer_protection

Jei sutartį sudarėte internetu, galite pateikti skundą per ES internetinę ginčų sprendimo (ODR) platformą. ODR platformos interneto svetainės adresas: www.ec.europa.eu/odr.

Pirmiau minėta skundų nagrinėjimo tvarka nepažeidžia jūsų teisių inicijuoti teisinius procesus arba alternatyvias ginčų sprendimo procedūras, atsižvelgiant į jums pagal sutartį suteikiamas teises.

LBS0041 01/01/2019

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tel. + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: t.k@lloyds.com

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019

**LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS
DUOMENŲ TVARKYMĄ**

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime. *Pagrindai.* Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisinės pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijos apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybės suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tecti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant priegos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, K G
UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt
Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

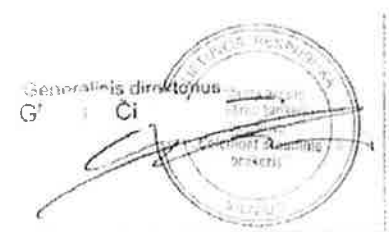
Date of Issue
Išdavimo data

: 2021-07-28

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.
Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:

Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"



Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
All contract changes to be agreed by Colemont
Premium to be settled directly with Colemont
All claims to be notified in the first instance to Colemont
UMR: Participation 100%

B 1 7 1 4 R T B F P 2 1 0 0 0 0 5

Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė D K
Data: 2020-03-16 13:50:53



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel.

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2020-03-16 13:50:49

PRIEIGOS RAKTAS: 78-2728889-881975

Šiuo priegos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį priegos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Projekto vizijos"**
Kodas:
Teisinė forma: **Mazoji bendrija**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Telšiai, Minijos g. 20-2**
NTR objekto kodas: **7893-8001-3016:0002**
Įregistravimo data: **2012-12-07**
Versija: **12 (2020-03-16)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra****4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

4.1. **71 - Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė**
4.2. **74.1 - Specializuota projektavimo veikla**
4.3. **74.9 - Kita, niekur kitur nepriskirta, profesinė, mokslinė ir techninė veikla**

5. Organai:

5.1. **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Registruota: **Nuo 2012-12-07**

5.2. **Vadovas**
Registruota: **Nuo 2012-12-07**

5.2.1. **Asmuo: VI A, a.k. ...**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2012-12-06**
Registruota: **Nuo 2012-12-07**
Telšiai, Minijos g. 20

6. Dalyviai: įrašų nėra**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
Registruota: **Nuo 2012-12-07**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai
Dokumento data: 2012-12-07
Įregistruotas: 2012-12-07

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 861154665
Elektroninio pašto adresas: projektovizijos@gmail.com

2020-03-16 13:50:49

Įrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Klaipėdos
skyriaus

Registratorė

D K

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1139

Mantas Vainorius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



L R

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. gegužės mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 101
2020 m. birželio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 166