



ŽEMĖS SKLYPAS
ADRESAS: PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN.,
JERUBAIČIŲ K., PRANCŪZŲ KELIO G. 8;
KADASTRINIS NR.: 6824/0003/141;
PASKIRTIS: KITA;
NAUDOJIMO BŪDAS: ATLIEKŲ SAUGOJIMO, RŪŠIAVIMO IR
UTILIZAVIMO (SAVARTYNAI) TERITORIJOS;
PLOŠAS: 11,2643 HA;
NUOSAVYBĖS TEISĖ: LIETUVOS RESPUBLIKA,
VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖJIMO TEISĖE; NACIONALINĖ
ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS;
REGISTRO ĮRAŠO NR.: 6815862
MATAVIMŲ TIPAS: ŽEMĖS SKLYPAS SUFORMUOTAS
ATLIEKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS

ŽEMĖS SKLYPAS
ADRESAS: PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN.,
JERUBAIČIŲ K.,
KADASTRINIS NR.: 6824/0003/428;
PASKIRTIS: MIŠKŲ ŪKIO;
NAUDOJIMO BŪDAS: ŪKINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI;
PLOŠAS: 6,7763 HA;
NUOSAVYBĖS TEISĖ: PRIVATUS ASMENYS;
REGISTRO ĮRAŠO NR.: 442120186;
MATAVIMŲ TIPAS: ŽEMĖS SKLYPAS SUFORMUOTAS
ATLIEKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS

ŽEMĖS SKLYPAS
ADRESAS: PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN.,
JERUBAIČIŲ K.,
KADASTRINIS NR.: 6824/0003/473;
PASKIRTIS: MIŠKŲ ŪKIO;
NAUDOJIMO BŪDAS: ŪKINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI;
PLOŠAS: 6,4253 HA;
NUOSAVYBĖS TEISĖ: LIETUVOS RESPUBLIKA,
VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖJIMO TEISĖE;
NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO
MINISTERIJOS;
REGISTRO ĮRAŠO NR.: 442679001;
MATAVIMŲ TIPAS: ŽEMĖS SKLYPAS SUFORMUOTAS
ATLIEKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS

ŽEMĖS SKLYPAS
ADRESAS: PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN.,
JERUBAIČIŲ K.,
KADASTRINIS NR.: 6824/0003/264;
PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO;
PLOŠAS: 2,7400 HA;
NUOSAVYBĖS TEISĖ: PRIVATUS ASMUO;
REGISTRO ĮRAŠO NR.: 6824065;
MATAVIMŲ TIPAS: ŽEMĖS SKLYPAS SUFORMUOTAS
ATLIEKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS

ŽEMĖS SKLYPAS
ADRESAS: PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN.,
JERUBAIČIŲ K.,
KADASTRINIS NR.: 6824/0003/113;
PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO;
PLOŠAS: 12,7000 HA;
NUOSAVYBĖS TEISĖ: PRIVATUS ASMENYS;
REGISTRO ĮRAŠO NR.: 6814253;
MATAVIMŲ TIPAS: ŽEMĖS SKLYPAS SUFORMUOTAS
ATLIEKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS

ŽEMĖS SKLYPAS
ADRESAS: PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN.,
JERUBAIČIŲ K.,
KADASTRINIS NR.: 6824/0003/333;
PASKIRTIS: MIŠKŲ ŪKIO;
NAUDOJIMO BŪDAS: ŪKINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI;
PLOŠAS: 4,3000 HA;
NUOSAVYBĖS TEISĖ: PRIVATUS ASMUO;
REGISTRO ĮRAŠO NR.: 44716417;
MATAVIMŲ TIPAS: ŽEMĖS SKLYPAS SUFORMUOTAS
ATLIEKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS

ŽEMĖS SKLYPAS
ADRESAS: PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN.,
JERUBAIČIŲ K.,
KADASTRINIS NR.: 6824/0003/333;
PASKIRTIS: MIŠKŲ ŪKIO;
NAUDOJIMO BŪDAS: ŪKINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI;
PLOŠAS: 4,3000 HA;
NUOSAVYBĖS TEISĖ: PRIVATUS ASMUO;
REGISTRO ĮRAŠO NR.: 44716417;
MATAVIMŲ TIPAS: ŽEMĖS SKLYPAS SUFORMUOTAS
ATLIEKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMAI		
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS	PATVIRTINTAME DETALIAJAME PLANE, SKLYPE NR. 1 PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - ATLIEKŲ SAUGOJIMO, RŪŠIAVIMO IR UTILIZAVIMO (SAVARTYNAI) TERITORIJOS	PO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, SKLYPE NR. 1 PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - ATLIEKŲ SAUGOJIMO, RŪŠIAVIMO IR UTILIZAVIMO (SAVARTYNAI) TERITORIJOS
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	12,5	12,5
LEISTINAS SKL. UŽSTATYMO TANKIS	0,47	0,47
LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVYMAS	0,52	0,52

INFORMACIJA APIE KOREGUOJAMUS ŽEMĖS SKLYPA:
Žemės sklypo adresas: Plungės r. sav., Babrungo sen.,
Jėrubaičių k., Prancūzų Kelio g. 8A
Žemės sklypo kadastrinis numeris: 6824/0003/390
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo
(savartynai) teritorijos
Plotas: 4,0000 ha
Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA
Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba
prie Žemės ūkio ministerijos
Sudaryta nuomos sutartis: Uždaroji akcinė bendrovė "Telšių
regiono atliekų tvarkymo centras"

KOREGAVIMAS VYKDOMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU KOREGUOJANT:
1. Statybos zoną ir statybos ribą

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJĄ PLANĄ
	UŽSTATYMO ZONA PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJĄ PLANĄ
	PAKOREGUOTA UŽSTATYMO RIBA
	PAKOREGUOTA UŽSTATYMO ZONA (IKI 9 M AUKŠTINGUMO STATINIAMS)
	PAKOREGUOTA UŽSTATYMO RIBA (0 M AUKŠTINGUMO STATINIAMS)
	PAKOREGUOTA UŽSTATYMO ZONA (0 M AUKŠTINGUMO STATINIAMS)
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTŲ SKLYPŲ) RIBOS
	PLANUOJAMAS PASTATAS (STOGINĖ)
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (ESAMAS)
	SERVITUTO ZONA (REGISTRUOTO)

PASTABOS:
1. Suformuoto apie 4,000 ha ploto žemės sklypo, esančio Plungės r. sav., Jėrubaičių k. detaliojo plano, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2012-03-29 sprendimu Nr. T1-75
2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies nuostatų reikalavimais bei Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu koreguojama esamo žemės statybos zona (statybos zonos konfigūracija), statybos riba.
3. Kiti Detaliojuo planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai - nekeičiami.
4. Pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai atitinka Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinius, patvirtintus Plungės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T1-75
5. Pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos gretimų sklypų eksploatavimui ir nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei.
6. Priklausomųjų želdynų, skirtų išimtinai tik želdiniams augti, minimalus privalomas santykinis plotas nagrinėjame žemės sklype nebus mažesnis nei Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše nustatytas mažiausias tokiems želdynams priskiriamas plotas skaičiuojant jį nuo viso žemės sklypo ploto."

PLANUOJAMAS STATINYS - MAISTO ATLIEKŲ PARUŠIMO IR PERDIRBIMO STOGINĖ:
1. Planuojamo statinio užstatymo plotas - 965,70 m²;
2. Planuojamo statinio tūris - 744,21 m³;
3. Planuojamo statinio aukštis - 8,30 m².

GEOMETRA				Suformuoto apie 4,000 ha ploto žemės sklypo, esančio Plungės r. sav., Jėrubaičių k. detaliojo plano, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2012-03-29 sprendimu Nr. T1-75, sprendinių koregavimas Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 6 dalies ir 9 dalies pagrindu	
Taiskos pr. 88A, LT-51183Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733				Brėžinys:	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida	
0062	P.V. ARCH.	Z. NORMANTIENĖ		0	
	ARCH.	M. BIELSKUS		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	
Etapas				Žymuo:	
DP				2022-GKTP-1187	
				Lapas	Lapų
				1	1