



Sutartiniai žymėjimai:

- Įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą
- Sklypo riba
- Užstatymo riba pagal detalųjį planą
- Užstatymo linija pagal detalųjį planą
- Pakoreguota užstatymo riba (0 m aukštingumo statiniams)
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojami keliai, takeliai, terasos
- Veja ir sodai
- Proj. buitinių nuotekų nuvedimo linija (Ø160)
- Proj. vandentiekio linija (Ø32)
- Proj. 0,4 kv kabelinė linija
- Proj. lietaus nuotekų nuveimo linija (Ø200)
- Apsaugos zonos
- Automobilių stovėjimo vietos
- Įėjimas į pastatą

EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas

Su detaliojo plano koregavimo sprendiniais sutinku:

R V
L V

Kukulytė
Elm

Detaliajame plane keičiama:

1. Pakeičiama įvažos į sklypą vieta.
2. Praplečiama užstatyto zona (0 m aukštingumo statiniams) - skirta automobilių parkavimui.

Užstatymo riba koreguojama pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9. dalies nuostatas, kurios išdėstomos taip: "9. Detaliuosiuose planuose (arba vietovės lygmens bendruosiuose planuose, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Informacija visuomenei apie šioje dalyje nurodytą kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimą skelbiama Vyriausybės nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje."

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Kiekis	Leidžiama detaliuoju planu
Sklypo plotas	1028 m ²	
Sklypo užstatymo intensyvumas	14 %	iki 50 %
Sklypo užstatymo tankumas	22 %	iki 29 %
Vieno buto gyvenamasis namas		
Pastato bendrasis plotas	138,09 m ²	
Pastato naudingasis plotas	109,71 m ²	
Pastato tūris	587 m ³	
Aukštų skaičius	1	
Pastato aukštis	6,10 m	iki 8,5 m
Butų skaičius	1	
3 kambarių	1	
Energinio naudingumo klasė	A++	
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	E	
Automobilių parkavimo vietų	2	
Želdinių užimamas plotas, %	68	

Pastabos:
Užstatymo intensyvumas: 138,09/1028*100 13,43
Užstatymo tankumas: 216/1028*100 21,01

M 1:250

Atestato nr.			UAB "STATARIS"			Objektas:		
21175			Įmonės kodas 300581291			Vieno buto gyvenamojo namo, Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Baltų g. 80, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6824/0004:696		
PV			Jonas Smilgevičius			Brėžinys:		
						Sklypo planas užstatymo zonai		
						praplėsti ir įvažos vietai pakeisti		
						Etapas		
						Laida		
						PP		
						0		
Užsakovas:			R V			Žymuo:		
						STA-P-22-2-PP		
						Lapai		
						Lapas		
						1		
						1		