

ARCHvizija

ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO PROJEKTAI

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ



UŽSAKOVAS: R. N., U. N. ir R. R., I. R.

PROJEKTUOTOJAS: UAB „ARCHvizija“, S. Nėries 29A, Plungės m.

PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Mažosios Lietuvos g. 9 ir 11, statybos zonos koregavimo projektas

PROJEKTO NUMERIS: 2134 - SP

PROJEKTO ETAPAS: Techninis projektas

DALIS: Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis

STATYBOS VIETA: Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Mažosios Lietuvos g. 9 ir 11

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

BYLA (TOMAS): II

LAIDA: O


DIREKTORIUS: Neringa Stroputė-Janauskienė diplomo Nr. 0005870

PROJEKTO VADOVAS: Ramūnas Janauskas atestato Nr. A 2216

Plungė 2021 m.



SKLYPO SUTVARKYMO DALIES SUDĖTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	TP dalys (žymėjimas, sudėtis)	Bylos Nr.
2.	TP – SP 2134-TP-SP-AR-TS	Aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos	III
Brėžinių žiniaraštis			
1	2134-TP-SP-B.1	Situacijos planas	
2	2134-TP-SP-B.2	Sklypo planas M1:500	
3	2134-TP-SP-B.3	Suvestinis tinklų, nužymėjimo ir vertikalinis planas M1: 500	

0	2021	Statybos zonos koregavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „ARCHvizija“; S.Nėries g.29 a, Plungė, TEL. +370 682 68566; EL. PAŠTAS: archvizija@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Mažosios Lietuvos g. 9 ir 11, statybos zonos koregavimo projektas
A 2216	PV	R. Janauskas		2021-01
Dokumento pavadinimas:				
SKLYPO SUTVARKYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				Laida
				0
LT	Statytojas ir Užsakovas:			Dokumento žymuo:
R. N., U. N. ir R. R., I. R.			2134 – TP – SP_ SŽ	
				Lapas
				1.
				Lapų
				26

Turinys

SKLYPO SUTVARKYMO DALIES SUDĖTIS.....	46
1 SKLYPO SUTVARKYMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	4
2 PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS	4
3 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	6
3.1 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.....	9
3.2 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	9
3.3 SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI	10
3.4 STATINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA SKLYPE	10
3.5 PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ALTITUDŽIŲ PARINKIMAS	10
3.6 SKLYPO VERTIKALINIS SUPLANAVIMAS	10
3.7 APLINKOTVARKA.....	10
3.8 SKLYPO APŽELDINIMAS:	10
3.9 APŠVIETIMAS, VIZUALINĖ INFORMACIJA.....	10
3.10 SKLYPO PRIEŽIŪRA.....	10
3.11 APLINKOSAUGA.....	11
3.12 NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNĖMS TERITORIJOMS. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS IŠPILDYMAS PROJEKTE	11
3.13 VYKDOMOS VEIKLOS POVEIKIS GYVENTOJAMS APLINKAI.....	11
3.14 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS	11
3.15 PLANUOJAMOS VEIKLOS PASEKMIŲ VERTINIMAS	11
3.16 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS.....	11
3.17 NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS, SKAIČIAVIM AIS PAGRĮSTI DUOMENYS.....	11
3.18 SPRENDIMŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, TAIP PAT TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.....	12
4 GAISRINĖ SAUGA.....	12
5 TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS.....	17
5.2 PAPILDOMI TYRIMAI PRIEŠ RENGİANT DARBO PROJEKTĄ:	18
5.3 REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS	18
5.4 REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS.....	25
5.5 NURODYMAI SKLYPO NAUDOJIMUI.....	25

0	2021	Statybos zonos koregavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „ARCHvizija“; S.Nėries g.29 a, Plungė, TEL. +370 682 68566; EL. PAŠTAS: archvizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Dviejų, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Mažosios Lietuvos g. 9 ir 11, statybos zonos koregavimo projektas		
A 2216	PV	R. Janauskas		2021-01	
		Dokumento pavadinimas:			Laida
		Aiškinamasis raštas			0
LT	Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
		R. N., U. N. ir R. R., I. R.		2134 – TP – SP.AR	Lapų
				3.	26

1 SKLYPO SUTVARKYMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2 PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

Privalomųjų TP rengimo dokumentų sąrašas:

5. Žemės sklype esančių pastatų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
6. Statinių techninės inventorizacijos duomenys.
7. Statinio techninės sąlygos.
8. Statinio statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP sąrašas:

LR įsakymai:

7. LR Statybos įstatymas.
8. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
9. LR Žemės įstatymas.
10. LR Teritorijos planavimo įstatymas.
11. LR Atliekų tvarkymo.
12. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos.

Statybos techniniai reglamentai:

2. STR 1.01.02:2017 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
5. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
6. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
7. STR 1.03.01:2017 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
8. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
9. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
10. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
11. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
12. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
13. STR 1.06.01:2017 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
14. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
15. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
16. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
17. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
18. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
19. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
20. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
21. STR 2.01.02:2017 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
22. STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
23. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
24. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
25. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
26. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
27. STR 2.02.01:2004 Gopyvenamieji pastatai.
28. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
29. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
30. STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas.
31. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
32. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
33. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
34. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
35. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
36. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

2134-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	26	0

37. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
38. STR 2.08.01:2004 Dujų sistemos pastatuose.
39. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

9. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
10. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų ir pastatų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
11. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
12. EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2000.
13. LST EN 62305 Apsauga nuo žaibo.
14. IEC – 61024 Europinis standartas.
15. IEC – 61024-1-1 Statinių apsauga nuo žaibo.
16. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Gaisrinės saugos statybos techniniai ir kiti reglamentai:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

9. HN 33-1:2007. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje.
10. HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
11. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“;
12. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
13. HN 122:2006 „Rūkymo patalpų (vietų) įmonėse, įstaigose ir organizacijose įrengimo ir eksploatavimo reikalavimai“.
14. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
15. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
16. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo taisyklės

2134-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	26	0

R. N., U. N. ir R. R., I. R.

(Statytojo pavadinimas)

Tvirtinu savininkai, R. N., U. N. ir pagal įgaliojimą R. R. 2021

(tvarkomojo dokumento Nr., data,/tvirtinančio asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

STATINIO PROJEKTAS PATVIRTINTAS

Patvirtinta Dvieju, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Mažosios Lietuvos g. 9 ir 11, statybos zonos koregavimo projektas

(Statinio projekto pavadinimas)

Statinio kategorija neypatingas statinys

(ypatingas, neypatingas, nesudėtingas)

Statinių paskirtis 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai

(Pagal STR 1.01.03:2017)

Statybos rūšis Nauja statyba

(Naujo statinio statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastas remontas pagal STR 1.12.06:2002)

Statinio gyvavimo trukmė 100

(Pagal STR1.12.06:2002)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

3 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS Mažosios Lietuvos g. 11, kad. Nr. 6874/0011: 330			
1. sklypo plotas	m ²	1699	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,1 %	
3. sklypo užstatymo tankis	%	20,7 %	13,4 % (pagal 2005 metu galiojančia Teritorijų planavimo įstatymo redakcija)
I SKYRIUS SKLYPAS Mažosios Lietuvos g. 9, kad. Nr. 6874/0011: 331			
1. sklypo plotas	m ²	1747	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,7 %	
3. sklypo užstatymo tankis	%	20,2 %	13 % (pagal 2005 metu galiojančia Teritorijų planavimo įstatymo redakcija)
II SKYRIUS PASTATAI		Vieno buto gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai šeimai	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 buto 5 žmonės	

2134-TP-SP.AR

Lapas

Lapų

Laida

6

26

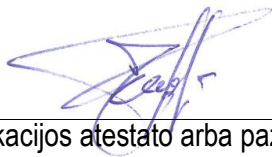
0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	256,15	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	211,49	
4. Pastato tūris.*	m ³	1315	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7,90	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai* Pastato gyvenamas plotas. Pastato pagalbinis plotas.	m ² m ²	129,58 81,91	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* Buitinės nuotekos Vandentiekis	m	120 220	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) Buitinės nuotekos Vandentiekis	mm	69 64	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	120	57 metrų
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUI SKITI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas R. Janauskas



atestatas A2216, 2021 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2134-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	26	0

3.1 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo plotas:	Mažosios Lietuvos g. 11, kad. Nr. 6874/0011: 330 Mažosios Lietuvos g. 9, kad. Nr. 6874/0011: 331
Kadastrinis numeris, statybos geografinė vieta	Gyvenami namai projektuojami Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Mažosios Lietuvos g.11, kad. Nr. 6874/0011: 330 ir Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Mažosios Lietuvos g.9, kad. Nr. 6874/0011: 331 sklypuose. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Juridiniai faktai: asmeninė nuosavybė – R. N., U. N. ir R. R., I. R.
Reljefas:	Teritorija su nežymiais reljefo pokyčiais.
Esami statiniai, įrenginiai:	Sklypai neužstatyti pastatais.
INŽINERINIAI TINKLAI	
ŠILDYMAS	Oras vanduo šiluminis katilas
ELEKTROTECHNIKA	Iš sklype įrengto komercinio apskaitos skydo
VANDENTIEKIS	Pajungiami į miesto centralizuotus tinklus
NUOTEKOS	Pajungiami į miesto centralizuotus nuotekų tinklus pagal išduotas prisijungimo sąlygas
LIETAUS NUOTEKOS	Paskleidžiama teritorijoje
PATALPŲ VĒDINIMAS	Per orlaides ir ventiliacijos kanalus, pastate numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema (projektas rengiamas atskirai)
Naudojimo apribojimai, servitutai:	<u>Specialiosios naudojimo sąlygos:</u> Įregistruotų nėra.
Želdiniai:	Sklype yra augančių medžių.
Klimatinės, geologinės sąlygos:	Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Plungėje yra sekančios klimatinės sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C; šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C; santykinis metinis oro drėgnumas 81%; vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; vidutinis metinis vėjo greitis - 3,2 m/s; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas I- jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas II- jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m ² (160 kg/m ²). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k - 1,3. Norminė apkrova 200 kg/m ² .
Sklypo higieninė ir ekol. situacija:	Aplinkinėje teritorijoje taršos nėra taršos objektų, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

Išsamesni duomenys pateikti projekto Bendorioje dalyje

3.2 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis projektas paruoštas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais.

2134-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	26	0

Sklypo sutvarkymo sprendiniais koreguojama galiojančiame detaliajame plane (TPDR Nr. 50-2005; Pavadinimas 1,3009 ha žemės sklypas, Noriškių k., Plungės r.; Dokumento data 2005-04-20; Rengėjas IĮ "Eikonas"; Organizatorius Plungės rajono savivaldybės administracija /M. B., Ž. B.) nustatytos statybos zonos. Statybos zona koreguojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi.

3.2.1 PROJEKTAVIMO ETAPAI (stadijos)

Projektavimo darbas – parengiamas sklypo sutvarkymo dalis kurios tikslas pakoreguoti detalioju planu nustatyta užstatymo zoną. Esama nustatyta statybos zona didinama. Statybos linija nekeičiama. Koreguojama statybos zona iš esmės nekeičia esamo detaliojo plano pagrindinių sprendinių.

3.3 SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai tirpalai, turi būti sandari. Betonų ir skiedinio priėmimui, gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir borteliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteneriuose ir išvežamos į sąvartynus ar statybinį laužą utilizuojančias įmones. Esamas juodžemio sluoksnis nukasamas, saugomas sklype iki statybų pabaigos ir panaudojamas po sklypo vertikalaus planavimo žaliosioms zonoms.

Vertingi (saugomi) želdiniai apsaugomi nuo galimų sužalojimų atliekant statybos darbus.

3.4 STATINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA SKLYPE

Inžineriniai tinklai projektuojami ir išdėstomi remiantis normatyviniais statybos techniniais reglamentais.

3.5 PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ALTITUDŽIŲ PARINKIMAS

Statinio, pagrindinių susisiekimų komunikacijų altitudės parinktos atsižvelgiant į sklypo paviršiaus altitudes.

3.6 SKLYPO VERTIKALINIS SUPLANAVIMAS

Atliekant sklypo vertikalinį planavimą numatomas vandens nukreipimas nuo statinių. Vertikalus teritorijos planavimas atliktas remiantis esamu sklypo nuolydžiu. Teritorijos natūralus reljefas yra nežymiai keičiamas, keičiamas siekiant nukreipti vandenį ir sklandžiai sujungti su esamu paviršiumi. Organizuojamas paviršinio vandens nutekėjimas nepažeidžiant kaimynų interesų.

3.7 APLINKOTVARKA

KIETOSIOS DANGOS: Į sklypą projektuojamas pėsčiųjų ir automobiliu įvažiavimai (įvažiavimai/patekimai yra susiformavę esami). Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Projektuojami pėsčiųjų takai grįsti kieta danga. Terasos ir lauko aikštelės prie pagrindinio įėjimo danga - neslidus paviršius arba medžio lentos arba natūralus akmuo (danga ir tipas parenkamas projekto vykdymo priežiūros metu).

3.8 SKLYPO APŽELDINIMAS:

Sklype nėra saugotinių želdinių (medžiai ir krūmai). Numatoma sklypuose nukirsti 5 medžius.

Projektuojama vejos danga sklypuose užims 1450 kv.m. plotą 2220 kv.m. plotą.

3.9 APŠVIETIMAS, VIZUALINĖ INFORMACIJA

Numatoma pagrindinius pėsčiųjų takus apšviesti žemais šviestuvais. Apšvietimas detalai sprendžiamas atskiru projektu.

3.10 SKLYPO PRIEŽIŪRA

Sklypas turi būti valomas ištisuos metus: surenkamos sklypą teršiančios šiukšlės, pjaunamos vejos ar pievos (būtina tręšti). Tręšimas paspartina žolių augimą, todėl patręštą veją reikia dažniau pjauti. Patręšta veja būna tanki, tamsiai žalios spalvos, be piktžolių ir be samanų, atsparesnė sausrui ir ligoms. Geriausia tręšti tada, kai veja sausa, tačiau prognozuojamas lietus. Būtina pašalinti nudžiūvusias ar kitaip pažeistas augalų dalis (nulūžusios šakos, nukritę lapai, žiedai, vaisiai ir pan.). Augalai laistomi priklausomai nuo augalo rūšies, dydžio, metų laiko ir aplinkos. Atitinkamas rūšis būtina formuoti (karpyti). Formavimo darbai atliekami anksti pavasarį. Gyvatvorės gali būti formuojamos visą šiltąjį sezoną. Gyvatvorę reikia prižiūrėti - purenti pomedžius, naikinti kenkėjus, kovoti prieš ligų sukėlėjus.

Sklype augantys medžiai turi būti genimi, gydomos žaizdos (po genėjimo, drevės ir pan.) ir ligos. Atitinkamai pagal metų laiką – medžiai laistomi ir tręšiami.

Žiemą nukasamas sniegas nuo pagrindinių privažiavimų ir priėjimų. Barstomas smėlis su druskomis.

2134-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	26	0

Buitinės atliekos laikinai saugomos konteineriujje su liuku ir išvežamos, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone. Aikštelė konteineriui numatyta su kieta danga ir pastoge.

Aikštelė aptveriamą 1,5 m aukščio aptvaru. Aikštelė konteineriui numatyta išlaikant norminius atstumus nuo statinių bei sklypo ribų.

3.11 Aplinkosauga.

Sklype planuojama veikla neturės neigiamo poveikio sklypo aplinkosaugai. Sklypo teritorijoje paliekami esami medžiai. Vandentiekio ir nuotekų tinklai pajungiami į esamus centralizuotus tinklus, pagal detalų planą, inžinerinių tinklų pagrindiniai brėžiniai pridedami.

3.12 Numatomų statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos išpildymas projekte

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esamų statinių naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Projektuojant, rekonstruojant ar perkeliant inžinerinius tinklus, darbai vykdomi pagal išduotas technines sąlygas. Vykdomi darbai neturės neigiamo poveikio gydomiesiems bei rekreaciniams gamtos ištekliams ir vietovės higieninei būklei.

Dėl gyvenamųjų namų statybos arčiau kaip 3 metrų atstumu nuo gretimo sklypo ribos yra gautas gretimo sklypo savininko sutikimas. Sutikimas pridedamas,

Rengiant statinio projektą, statant ir pripažįstant statinį tinkamu naudoti, vadovautasi statybos įstatymu kitais įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, reglamentuojančiais:

- 1) aplinkos apsauga;
- 2) gaisrinę saugą;
- 3) gyventojų higieną ir sveikatos apsaugą;

Atstumai tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų atitinka reikalavimus nustatytus Vyriausybės įgalios institucijos normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

Statiniai projektuoti, o sklypas tvarkomas taip, kad naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

3.13 Vykdomos veiklos poveikis gyventojams aplinkai

Sklype numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių veikla neturi. Nuotekų kiekiai nėra dideli ir juos sudaro pagrindiniai buitiniai vandenys, nes gamybiniai-technologiniai procesai sklype nenumatomi. Taip pat nėra oro taršos, išskyrus natūralios ar ištraukiamosios ventiliacijos išmetamo patalpų oro. Sklype numatoma veikla neturės neigiamo poveikio ar taršos tiek supančiai aplinkai, tiek gyventojams.

3.14 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Sklypai nepatenka į Nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos zoną. Teritorijos nusistovėjęs pravažiavimų ir praėjimų tinklas šiuo projektu keičiamas nežymiai.

Užstatymo ir kiti rodikliai pateikti brėžinyje Sklypo planas bei Bendruosiuose rodikliuose. Techninio projekto sprendiniai neprieštarauja patvirtintam Plungės rajono Bendrajam planui.

3.15 PLANUOJAMOS VEIKLOS PASEKMIŲ VERTINIMAS

Įvertinus veiklos pobūdį, gretimų sklypų ir teritorijų paskirtį bei jose esančių statinių išsidėstymą, naudojimo pobūdį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad numatyta plėtra, įvykdžius statinių statybas neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, neįtakos papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

3.16 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Įėjimų į pastatą lauko durų neslepia želdiniai ir priestatai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Dirbtinis apšvietimas, esantis prie lauko durų, turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą, įėjimai į pastogę turi būti rakinami.

3.17 NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS, SKAIČIAVIM AIS PAGRĮSTI DUOMENYS.

Pagrindiniai sklypo plano dalies techniniai rodikliai pateikti brėžinyje Sklypo planas. Skaičiavimais pagrįsti duomenys pateikti projekto Bendrosios dalies aiškinamajame rašte.

PROJEKTINIŲ Statinių aukštingumas, sklypo užstatymo procentas ir intensyvumas atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinius. Statinio architektūra atitinka statinio paskirtį.

2134-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	26	0

Numatomas sklypų užstatymas keturiais vienbučiais gyvenamaisiais namais.

Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniam kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui.

Projektuojamo pastato naudingasis plotas 211,49 kv.m. reikalingos 4 vietos. Viso dviejuose sklypuose projektuojama 5 vietų automobilių aikštelė.

3.18 SPRENDIMŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, TAIP PAT TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.

Pateikta projekto Bendrojoje dalyje. Projektas neprieštaruja Plungės miesto Bendrajam planui.

4 GAISRINĖ SAUGA

4.1.1 Statinio charakteristikos

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
1. Statinių skaičius, vnt.	1	10. Statinio atsparumas ugniai laipsnis	III
2. Statinio unikalus numeris	Nėra	11. Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Nėra
3. Objekto grupė	P.1.1.	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	Nėra
4. Naudojamas rizikos vertinimas (taip/ne)	ne	13. vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/nėra)	Nėra
5. Sklypo plotas, m ²	1699 1747	14. Stacionari gaisro gesinimo sistema (yra/nėra)	Nėra
6. Bendras plotas, m ²	256,15	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/nėra)	Nėra
7. Statybinis tūris, m ³	1315	16. Gaisriniai hidrantai, vnt.	Yra
8. Aukščiausio aukšto altitudė, m	3,6	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius, talpa,m ³)	Nėra
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	5	18. Kiti vandens telkiniai (yra/nėra)	Yra

4.1.2 Gaisrinės technikos privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai

Plungės mieste yra Plungės priešgaisrinės gelbėjimo tarnyba. Atstumas iki pastato apie 4,2 km, galimas reagavimo laikas ~ 10 min. Nuo pranešimo bendrosios pagalbos centrui. Privažiavimas prie pastato yra nesudėtingas iš Mažosios Lietuvos gatvės.

Pastatas statomas 10 m nuo pravažiavimo gatvės, privažiavimas prie pastato yra žvyruotas ir tinkamas gaisrinėms autocisternoms.

4.1.3 Išorės gaisrų gesinimo priemonės (vandens rezervuarai, gaisriniai hidrantai)

Tolimiausias atstumas nuo vandens telkinių ir hidranto iki numatomo gesinti pastatų, nebus didesnis nei 1000 metrų.

Atimiausias priešgaisrinis hidrantas randasi Plechavičiaus ir Mažosios Lietuvos sankryžoje. Galimas gesinimas ir iš teritorijoje esančių vandens telkinių. Tolimiausias atstumas nuo hidranto iki planuojamų pastatų 140 metrų. Atstumas nuo galimų vandens paėmimo vietų iki planuojamų pastatų 110 ir 160 metrų.

2134-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	26	0



Gyvenami namai projektuojami III ugniai atsparumo laipsnio.

4.1.4 Priešgaisriniai atstumai tarp statinių

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gretimuose sklypuose esančių statinių atsparumo ugniai laipsnis nėra vertinamas, todėl statiniai yra priskiriami pavojingiausiai III ugniaatsparumo statinių laipsniui. Gretimuose sklypuose yra statinių, iki gretimų pastatų yra išlaikomi priešgaisriniai atstumai.

Pastabos: Priešgaisriniai atstumai tarp Namų ir kitos paskirties pastatų (namų ūkio pastato, automobilių saugyklos, pirties) tame pačiame sklype nepriklausomai nuo bendro jų užstatymo ploto nenormuojami (STR 2.02.09:2005, 1 priedas)

Priešgaisrinis atstumas tarp Namų ir kitų pastatų – atstumas tarp jų išorinių sienų (jei nėra išsikišančių konstrukcijų). Jei Namuose (ar kituose pastatuose) yra išsikišusių daugiau kaip 1 m konstrukcijų, pagamintų iš E ar F degumo klasių statybos produktų, priešgaisrinis atstumas skaičiuojamas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių. Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B–s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

4.1.5 Statinio gaisro apkrovos kategorija

Gaisro apkrovą būtina apskaičiuoti I atsparumo ugniai laipsnio statiniams. Projektuojamas pastatas yra III atsparumo ugniai laipsnio, tad III ugniai atsparumo laipsnio pastams gasirinė apkrova nenustatinėjama.

4.1.6 Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Statybos produktų, statinio konstrukcijų, statinių gaisrinė techninė klasifikacija nustatoma bandymais, vadovaujantis LST EN 13501 serijos standartais, skaičiavimais, standartais, nurodytais Taisyklių 14 punkte, Taisyklių 9 priedu, taip pat šiais Europos Komisijos sprendimais (toliau – sprendimas):

1. 2000 m. gegužės 3 d. sprendimu Nr. 2000/367/EB, įgyvendinančiu Tarybos direktyvą 89/106/EEB dėl statybos produktų, statinių ir jų dalių atsparumo ugniai klasifikavimo (OL 2004 m. specialusis leidimas, 13 skyrius, 25 tomas, p. 148);
2. 2011 m. balandžio 11 d. sprendimu Nr. 2011/232/ES, kuriuo iš dalies keičiamas sprendimas 2000/367/EB, kuriuo nustatoma statybos produktų, statinių ir jų dalių atsparumo ugniai klasifikavimo sistema (OL 2011 L 97, p. 49).

Gaisro poveikis tarpusavyje sujungtų elementų kombinacijoms, numatytais apkrovoms atlaikyti ir statinio stabilumui užtikrinti (toliau – konstrukcijos), skaičiuojamas vadovaujantis LST EN 1991-1-2 serijos standartais. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas atliekamas vadovaujantis šių serijų standartų nuostatomis:

1. gelžbetoninių konstrukcijų LST EN 1992-1-2;
2. plieninių konstrukcijų LST EN 1993-1-2;
3. kompleksinių plieninių ir betoninių konstrukcijų LST EN 1994-1-2;
4. medinių konstrukcijų LST EN 1995-1-2;
5. mūrinių konstrukcijų LST EN 1996-1-2;
6. aliumininių konstrukcijų LST EN 1999-1-2.

Statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad, kilus gaisrui, laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas

pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių išėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Šio punkto nuostatos netaikomos III atsparumo ugniai laipsnio pastatams.

Gyvenamam namui

Statinio grupė	P.1.1. - (Gyvenamoji (vieno buto pastatai))
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė	C3

Gyvenamųjų pastatų sekcijas ir butus atskiriančių priešgaisrinių užtvartų atsparumas ugniai

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Pastato sekcijas skiriančios priešgaisrinės užtvartos		Butus skiriančios priešgaisrinės užtvartos	
	siena	pertvara	siena	pertvara
I	REI 45	EI 45	REI 30	EI 30
II	REI 30	EI 30	REI 15	EI 15
III	REI 15	EI 15	REI 15	EI 15

Pastabos: Priešgaisriniai atstumai tarp Namų ir kitos paskirties pastatų (namų ūkio pastato, automobilių saugyklos, pirties) tame pačiame sklype nepriklausomai nuo bendro jų užstatymo ploto nenormuojami (STR 2.02.09:2005, 1 priedas)

Priešgaisrinis atstumas tarp Namų ir kitų pastatų – atstumas tarp jų išorinių sienų (jei nėra išsikišančių konstrukcijų). Jei Namuose (ar kituose pastatuose) yra išsikišusių daugiau kaip 1 m konstrukcijų, pagamintų iš E ar F degumo klasių statybos produktų, priešgaisrinis atstumas skaičiuojamas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių. Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B–s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾							RN

⁽¹⁾ Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

4.1.7 Statinio gaisrinio skyriaus plotas

Pastatas nėra skirstomas į gaisrinius skyrius. Pastato gaisrinis skyrius priimamas visas pastato bendrasis plotas.

Gaisrinis skyrius nustatymas (P.1.1. grupės pastatui)

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas (P.1.1. grupės pastatui)

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

2134-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	26	0

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegiamų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos šio priedo 2 lentelėje.

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

$F_g(\max) = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ / KH)$; kai $F_s = 1000 \text{ m}^2$, iš 1 lent.; $KH = H/H_{abs} = 3,6/5 = 0,72$ $G = 1$.

$F_g(\max) = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90^\circ / 0,6) = 587,79 \text{ m}^2$.

Atstumai tarp projektuojamų pastatų didesni kaip 15 metrų, t.y. tarp pastatų išlaikomi priešgaisriniai atstumai. Pastato gaisrinio skyriaus plotas sudaro $256,15 \text{ m}^2$. $F_g = 256,15 \text{ m}^2 < F_g(\max) = 587,79 \text{ m}^2$; projektuojamų pastatų plotai **neviršija** maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

4.1.8 Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis. Priešgaisrinės sienos

Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai

Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai 7 lentelė

	Pastato atsparumo ugniai laipsnis				
	I			II	III
	gaisro apkrovos kategorija				
	1	2	3		
Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI–M arba REI ne mažesnis kaip (min.) ⁽¹⁾	180	120	90	60	30

⁽¹⁾ Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai, saugant skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus, parenkamas pagal aukštesnį atsparumo ugniai laipsnį turintį pastatą.

4.1.9 Angų užpildymas priešgaisrinėse užtvarose įrengimas, jų atsparumo laipsnis.

Nenustatinėjama.

4.1.10 Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų.

Nenustatinėjama.

4.1.11 Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičius, evakuavimosi iš statinio ir atskirų statinio patalpų laikas.

Gyvenamuosiuose pastatuose bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neturi viršyti 30 m. Gyvenamuosiuose pastatuose vieną evakavimo(si) kelią iš aukšto leidžiama įrengti 2 tipo laiptais. Šiame pastate didžiausias atstumas iki išėjimo – 10m.

Evakavimo(si) kelio ilgio reikalavimai

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo iš jos ⁽²⁾	Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m) ⁽¹⁾⁽²⁾	
		kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	kai patalpos durys yra aklinoje koridoriuje ar holo dalyje
III	10	20	10

⁽¹⁾ Evakavimo(si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus. Ši pastaba netaikoma koridoriams, holams ir pan., kai juose įrengiamos mechaninės priešdūminio vėdinimo sistemos.

⁽²⁾ Evakavimo(si) 2 tipo laiptais kelio ilgis nustatomas pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

4.1.12 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Vienbučių–dvibučių, gyvenamųjų namų patalpose privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN

2134-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	26	0

14604 serijos standartų reikalavimais, šiomis Taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.).

4.1.13 Žmonių perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistema.

Nėra numatoma.

4.1.14 Stacionari gaisro gesinimo sistema.

Nenumatoma

4.1.15 Priešdūminė vėdinimo sistema.

Nenumatoma

4.1.16 Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Nenumatoma

4.1.17 Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis

Pastatas III atsparumo ugniai laipsnio reikalvimas netaikytinas.

4.1.18 Statinio statybos produktų, naudojamų vidinių ir lauko sienų, luboms ir grindims įrengti degumo klasės.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti 600 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
patalpos	grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
C ₉ , D ₉ , E ₉ kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	-
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Medinės stogų konstrukcijos apdorojamos ugniaatsparumą didinančiomis medžiagomis -antipirenais. Gegnės ir grebėstai turi būti ne žemesnės kaip D-s2, d2 degumo klasės.

4.1.19 Gaisro ir gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (vidiniai ir išoriniai išėjimai ant stogo, ugniagesių liftai).

Pastatas ne didesnis, nei 10 m – netaikytinas reikalavimas.

4.1.20 Statinio gaisrinės saugos dalis.

Nėra rengiama.

4.1.21 Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai	150 m ²	2	1	-
2.	Individualūs lengvųjų automobilių garažai	1 vieta	-	1	-

Statomam pastatui reikia pirminių gaisro gesinimo priemonių:

Gyvenamam namui (skaičiuojamas plotas – 256,15 m²) -4 2 kg milteliniai gesintuvai. Galimos gesintuvų laikymo patalpos: šiluminis mazgas, garažas, sandėliukai 1vnt.

Viso: pastatui reikia 2kg – 2 vnt. miltelinių gesintuvų.

Gesintuvai patalpose turi būti išdėstomi tolygiai, gerai matomose vietose.

4.1.22 Žaibosauginiai reikalavimai

Remiantis: „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorės statinių apsauga nuo žaibo“ STR 2.01.06.2009,

Išorinė statinių apsauga nuo žaibo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams (namams) **nėra privaloma**.

Pastaba: išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama, jeigu tai numato kiti teisės aktai arba statytojo (užsakovo) pageidavimu.

4.1.23 Stogo priešgaisriniai reikalavimai

III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliama.

5 TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

5.1.1 BENDRIEJI NURODYMAI

Vykdam statybos montavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais. Statybos procesą reglamentuojančių dokumentų sąrašas pateiktas bendrųjų duomenų dalyje. Statybos rangovas parengia statybos darbų vykdymo projektą.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis patvirtintu techninio projekto (TP) ir parengtu darbo projektu (DP).

2134-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	26	0

5.2 PAPILDOMI TYRIMAI PRIEŠ RENGIANČIĄ DARBO PROJEKTĄ;

Papildomi tyrimai prieš rengiant darbo projektą nereikalingi.

5.2.1 ATLIEKAMI BANDYMAI;

Atliekami dangoms naudojamų medžiagų, mišinių, paklotų dangos sluoksnių, sutankinto užpilamo grunto bandymai.

5.3 REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS

5.3.1 SKLYPO PARUOŠIMAS;

Prieš pradėdant vykdyti žemės darbus, statybos zonoje turi būti atlikti šie paruošiamieji darbai:

geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas;

esamų dangų išardymas;

esamų statinių nugriovimas

statybinių ir kitų atliekų iš statyb vietės pašalinimas į savartyną.

5.3.2 ŽEMĖS KASIMAS, UŽPYLIMAS, TANKINIMAS;

5.3.2.1 Teritorijos paruošimas

Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klojimus (itvarus). Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jo nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Prieš atliekant gruntinio vandens pažeminimo darbus, būtina apžiūrėti greta esančių pastatų techninę būklę. Pažeminant gruntinius vandenius, būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo, taip pat duobės šlaitų ir greta esančių inžinerinių tinklų šulinių stabilumą.

Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

5.3.2.2 Grunto iškasimas

Gruntas iškasamas iki projekte nurodytų altitudžių. Jeigu nurodytame galutiniame iškasimo gylyje randamas netinkamas gruntas, rangovas turi nedelsdamas apie tai pranešti statybos techninei priežiūrai ir gauti nurodymus tolimesniai darbų vykdymui.

5.3.2.3 Iškasų kasimas

Kasant pamatų duobę betarpiškai šalia esančių statinių, turi būti numatytos techninės priemonės, užtikrinančios esamo statinio stabilumą. Jei naujo statinio pamatai bus gilesni negu esamo, tai pastarojo pamatai turi būti pagilinti arba priimtos kitos techninės priemonės, užtikrinančios esančio statinio pastovumą.

5.3.2.4 Iškasų tvarkymo būdas

Iškastas gruntas kraunamas į krūvas, pagal objekto statybos genplane nurodytas vietas bei nuorodas. Būtina pasirūpinti, kad įškastas duobes nepatektų paviršiniai vandenys.

5.3.2.5 Pagrindo paruošimas

Baigus kasimo darbus iki nurodytos altitudės, pagrindas patikrinamas, ar nėra silpnų gruntų išmirkusio grunto, išmušu. Tokie gruntai turi būti pašalinti iki statybos techninės priežiūros nurodyto gylio ir užpilami tinkamu gruntu, jį sutankinant arba panaudojant liesą betoną, kaip sutankinto grunto pakaitalą. Taip paruošus pagrindą, turi būti surašytas dengtų darbų aktas, leidžiantis statyti pamatus.

5.3.3 LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Lietaus nuotėkos projektuojamos pagal techninį projektą.

2134-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	26	0

5.3.4 DANGŲ ĮRENGIMAS

5.3.4.1 Bendroji dalis

Aikštelės grindimas apima apatinį pagrindą, susmulkintą ar bitumo-rišamąjį pagrindo sluoksnį, kelio bortus, šaligatvius. Dangų skersiniai ir išilginiai nuolydžiai formuojami pagal esamą dangų paviršių. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų, tikslaus profilio. Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Žemės sankasos gruntą lovio dugne reikia sutankinti iki 95-98 % tankumo (smėlingiems gruntams).

Grunto lovio planiravimas turi būti atliktas taip, kad tik 10 % patikrintų altitudžių gali skirtis daugiau kaip 2 cm nuo projektuojamų aukščių, visi kiti - 1 cm ribose. Pagrindams ir dangoms-ne daugiau 10% patikrintų altitudžių gali skirtis 15-20 mm ribose nuo projektinių, visos kitos 10 mm ribose.

5.3.5 KIETOS VIRŠUTINĖS DANGOS

5.3.5.1 Trinkelių danga

Trinkelių danga klojama tada, kai jau yra įrengti bortai arba įrengiama viskas kartu. Trinkelių klojimo raštas detalizuojamas darbo projekte etape.

Trinkelių grindinio dangai, kuria nevyks transporto judėjimas, naudojamos ne plonesnės kaip 60 mm trinkelės.

Trinkelių grindinio dangai, kuria vyks transporto judėjimas, naudojamos ne plonesnės kaip 80 mm trinkelės.

Įrengtos trinkelių dangos zonos nuo vejos turi būti atskiriamos betoniniais ar klinkeriniais bortais. Borto spalva turi būti šviesesnė už trinkelių spalvą.

Trinkelių dangos įrengiamos su reikalingais norminiais nuolydžiais. Nuolydžių kryptis žiūr. teritorijos vertikaliame plane. Šaligatvių ir pėsčiųjų takų skersinis nuolydis turi būti 0,5-3,0% lietaus vandens surinkimo grotelių link, jei brėžinyje nenurodyta kitaip. Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje dangos paviršiaus nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 4,0%.

Naudojamos trinkelės turi būti vienos spalvos - vidutinio pilumo su rusvu atspalviu, bet su galimais skirtingais spalvų tonais.

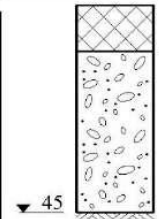
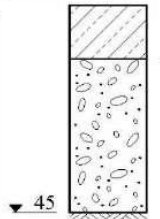
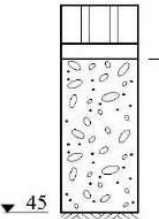
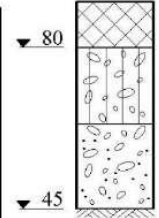
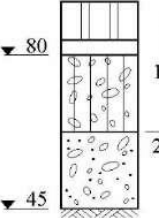
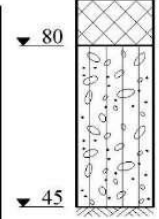
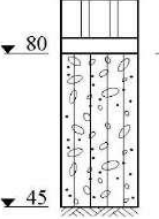
Priklausomai nuo pagrindo sluoksniams naudojamų medžiagų, galimi tokie **V klasės** dangos konstrukcijų storių variantai:

11 lentelė. Trinkelių dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 jautrio šalčiui klasių žemės sankasos gruntų

Eil. Nr.	Dangos konstrukcijos klasė	SV				I				II				III				IV				V				VI						
	Ekviv. 10 t svorio ašies apkrovų skaičius, mln.	A				> 32				> 10-32				> 3-10				> 0,8-3				> 0,3-0,8				> 0,1-0,3				≤ 0,1		
	Šalčiui atsp. dangos konstr. storis ¹⁾	75	85	95	105	65	75	85	95	65	75	85	95	65	75	85	95	55	65	75	85	45	55	65	75	45	55	65	75			
1	Skaldos pagrindo sluoksnis ant apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio																															
	Trinkelių grindinio danga ⁴⁾																															
	Postuoksnis																															
	Skaldos pagrindo sluoksnis																															
Apsaug. šalčiui atsparus sl.																																
Apsaug. šalčiui atsp. sl. storis																																
2	Žvyro pagrindo sluoksnis ant apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio																															
	Trinkelių grindinio danga ⁴⁾																															
	Postuoksnis																															
	Žvyro pagrindo sluoksnis																															
Apsaug. šalčiui atsparus sl.																																
Apsaug. šalčiui atsp. sl. storis																																
3	Skaldos arba žvyro pagrindo sluoksnis ant šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio																															
	Trinkelių grindinio danga ⁴⁾																															
	Postuoksnis																															
	Skaldos arba žvyro pagr. sl.																															
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis																																
Šalčiui nejautrių medž. sl. storis ⁶⁾																																

Pėsčiųjų takų zonose įrengiamos trinkelių dangos konstrukcija:

2134-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	26	0

Eil. Nr.	Konstrukcija su:	Asfalto danga			Betono danga			Trinkelė danga			
		30	40	50	30	40	50	30	40	50	
	Šalčiui atsp. dangos konstr. storis										
1	<u>Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis</u>										
	Danga		8 ¹⁾	8		12	12		8 ³⁾	3	11
	Šalčiui nejautrių medž. sl. storis	22	32	42	18	28	38	19	29	39	
2	<u>Skaldos arba žvyro pagrindo sluoksnis ant šalčiui nejautrių medžiagų</u>										
	Danga		6 ^{1); 2)}	15				8 ³⁾	3	15	
	Skaldos arba žvyro pagrindo sluoksnis			21						26	
Šalčiui nejautrių medž. sl. storis	—	19	29				—	14	24		
3	<u>Skaldos arba žvyro pagrindo sluoksnis ant žemės sankasos</u>										
	Danga		6 ^{1); 2)}	6				8 ³⁾	3	11	
	Skaldos arba žvyro pagrindo sl. storis	24	34	—				19	29	—	

Ant sutankinto pakloto klojama trinkelė grindinio danga pakalant jas guminiu plaktuku. Norint, kad trinkelė dangos siūlės būtų tiesios, reiktų kas 3 metrus ištempti išilgines virveles. Baigus darbus, trinkelės užpilamos smulkiu smėliu ar akmens dulkėmis ir suvibrojuojamos 90 kg vibravimo plokšte ir palaistoma.

Trinkelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų. Spalva, forma ir klojimo raštas turi būti suderinti su Užsakovu. Klojant dangą būtina išlaikyti tarp trinkelė 3-5 mm pločio tarpus, siekiant išvengti trinkelė kmapų nutrupėjimų eksploataavimo metu. Tarpai tarp siūlių užpildomi paklotui naudota medžiaga - sausu smėlio - cemento mišiniu. Klojant trinkelė dangą, prie bortų linijų, pastatų sienų, atraminių sienučių ar pamatų susidariusius dangos tarpus užpildyti betono mišiniu neleidžiama. Jie turi būti užpildomi tų pačių trinkelė atpjautais ar atkirstais gabalais. Kai tarpai tarp gretimų trinkelė yra didesni kaip 1 cm, jie užpildomi atpjautomis pagal tarpo dydį trinkelėmis.

Dangos geometrinė matmenų nukrypimas neturi viršyti šių dydžių:

- pagrindo plotis ± 10 cm;
- pagrindo sluoksnių storis ± 10 %, bet ne > 20 mm;
- aukščių altitudės ± 50 mm;
- gretimų plytelių peraukštėjimas iki 2 mm;
- paviršių nelygumai 4 m ilgio atkarpoje iki 10 mm.

Paklojus trinkeles, paviršius turi būti lygus ir atitikti projektuojamus aukščius bei nuolydžius.

Nuorodos darbai:

- Paruošti tvirtą, šalčiui atsparų ir vandenį praleidžiantį pagrindo (laikantį) sluoksnį. Sluoksnis formuojamas naudojant vandeniui laidžią trupintą skaldą (frakcijos dydis 8-16 mm) arba žvyrą (frakcijos dydis 0-35 mm). Sluoksnių storis iki 25cm. Jei klojami keli skaldos sluoksniai, vienas jų turi būti kapiliarinis (skalda be smulkių dalelių) ne mažiau kaip 15 cm storio. Vandens pralaidumas būtinas visiems skaldos sluoksniams. Supilta skalda išlyginama ir sutankinama vibracine plokšte / vibratoriumi **iki kietos būsenos**.
- Atraminis sluoksnis iš smėlio, žvyro (frakcijos dydis 0-5 mm) ar šukių (frakcijos dydis 3-7 mm). Sutankinto sluoksnių storis 3-5 cm.
- Atraminio sluoksnių formavimui rekomenduojama naudoti šukes be smulkių dalelių. Toks sluoksnis greičiau praleidžia vandenį, todėl grindinio danga lieka sausesnė.

2134-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	26	0

- Jei atraminiam sluoksniui naudojamos medžiagos iš atliekų, būtina patikrinti jose esančių išsipučiančių medžiagų kiekį.
- Atraminis sluoksnis išlyginamas naudojant lyginimo kalibras, gulsčiuką ir lyginimo lentas.
- Tarpe tarp dviejų lyginimo kalibrų tolygiai supiltą smėlį arba šukes be išsipučiančių dalelių lyginti vienu ištisu lygintuvu. Išlyginus pašalinti lyginimo kalibrus ir į susidariusius griovelius pripilti smėlio ar šukių.
- Įrengiant pagrindo sluoksnius būtina išlaikyti ne mažesnę kaip 2,5% paviršiaus nuolydį.
- Atraminis sluoksnis išlyginamas ir trinkelės klojamos žingsnis po žingsnio 2m pločio ruožais.
- Klojant trinkeles būtina išlaikyti 2,5% nuolydį.

Grindinio trinkelės į išlygintą smėlio atraminį sluoksnį klojamos viena kryptimi, paliekant 3-5 mm pločio tarpus siūlėms. Siūlės laidžios vandeniui. Trinkelėlių klojimas su siūlėmis leidžia išvengti trinkelėlių kraštų nutrupėjimų sutankinant vibracine plokšte / vibratoriumi.

- Trinkelės klojamos taip, kad ant paruošto atraminio smėlio sluoksnio nebūtų vaikščiojama.
- Paklojus 4 eiles siūlės užpildomos smėliu ar kita siūlių užpildo medžiaga.
- Klojant trinkeles kas 1,50 m įtempiamos virvelės, kad siūlės būtų tiesios ir lygios.
- Siūlių užpildas - smėlis arba šukės (frakcijos dydis 0-2 mm). Po trinkelėlių suklojimo sušluoti, vėliau užpilti vandeniu.
- Paklotas trinkelėlių grindinys sutankinamas vibracine plokšte / vibratoriumi su gumine apsauga. Tankinti pradama nuo išorinių grindinio kraštų vidurio link.
- Po suvibravimo siūlės užpildomos antrą kartą. Pabaigoje siūlės užpilamos vandeniu. Išdžiovus grindinio paviršius nušluojamas.

Plastikinis dangų atskyrimo bortas



Plastikinio borto įrengimo pavyzdys

PASKIRTIS:

1. Trinkelėlių (betono, klinkerio, granito ar pan.) dangas atskirti nuo vejos individualioje ir visuomeninėje teritorijoje.
2. Atskirti skirtingos kilmės dangas - veją nuo kurios frakcijos dangos.
3. Tos pačios kilmės, bet skirtingos frakcijos dangas.
4. Gėlynų plotus vejoje.

5. Medžių, krūmynų atviro grunto salas nuo vejų. **SAVYBĖS:**

1. Lankstūs - įkirpus standumo briauną iš dviejų 1 metro ilgio bortų suformuojamas taisyklingos formos apskritimas.
2. Bortai prisitaiko prie grunto ar mechaninio deformavimo.
3. Atsparus temperatūrų svyravimams.
4. Metro ilgio bortai garantuoja ilgalaikį kontūro linijos stabilumą.
5. Neįtrūksta formuojant plastiškas linijas.

Bortai gali būti pagaminti jungiant atitinkamomis proporcijomis pirminio ir antrinio perdirbimo plastiką. Bortai turi būti sertifikuoti, gaminti iš ekologiškų žaliavų - nekenkti aplinkai.

MONTAVIMAS:

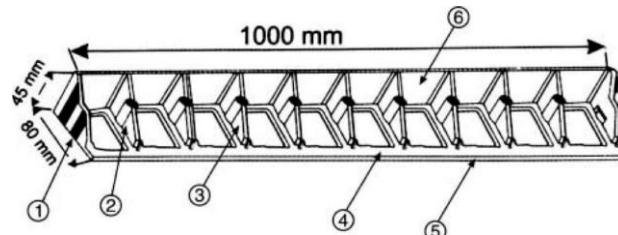
1. Plastikiniai lauko bortai montuojami ant sutankinto grunto. Grunto sluoksniai paruošiami pagal tako ar įreminamo bortais ploto techninius reikalavimus. Visais atvejais būtina pagrindus sutankinti.
2. Tarpusavyje bortai nesudėtingai ir tvirtai sujungiami sukibimo segmentais, išlietais pačiame gaminyje. Jokių papildomų priedų nebereikia.
3. Bortas lenkiasi į abi puses įkirpus standumo juosta. Taip suformuosite bortų linijos išlinkimus.
4. Kiekvienas segmentas prismeigiamas plastikinėmis arba metalinėmis vinimis. Vidutiniškai naudojamos 4-5 vnt. vinyų vienam segmentui. Išlinkimams sutvirtinti papildomai naudojamos dar 2 vinyų.

CHARAKTERISTIKA:

1. Borto ilgis - 100 cm.

2134-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	26	0

- 2. Aukštis - 45 mm
- 3. Plotis -80 mm.
- 4. Borto svoris ~ 0,45 kg.

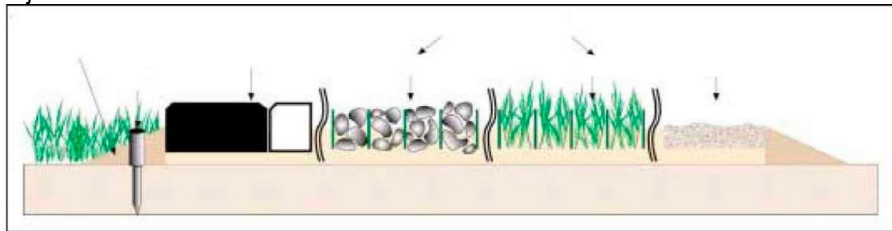


1. Bortų sukibimo segmentas , išlietas pačiame gaminyje.

- 1. Plastikinio borto brėžinys
- 2. Borto standumą ir tolygų radiusą palaikantys standumo kampai.
- 3. Standumo kampo storis kinta priklausomai nuo borto aukščio.
- 4. Standumo juosta.
- 5. Standumo juostos negalima kirpti šalia sukibimo segmento
- 6. Borto sienelė. 100 cm segmento ilgis - optimalus ir tvirtas.

Borto panaudojimo galimybės:

trinkelės skalda veja smėlis



Pavyzdžiai



2134-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	26	0



Pagrindų įrengimas

Mineralinės medžiagos turi būti atsparios dūlėjimui, pakankamai stiprios, kietos ir tankios. Jų sudėtyje neturi būti drėgmėje brinkstančių sudulėjusių priemolių, molingų ar organinių medžiagų priemaišų kiekio, viršijančių leistinas normas.

Smėlis, panaudotas vientiso paviršiaus suformavimui turi pakankamai turėti rišlių sudedamųjų dalių.

Mineralinių medžiagų mišinys turi būti tolygiai paklojamas taip, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis. Kiekvienas sluoksnis turi būti tinkamo drėgnumo, atitinkamai tolygiai sutankinamas. Atskirų sluoksnių paviršiai turi turėti vienodas savybes bei vandens nutekėjimui pakankamą nuotėkį.

Pagrindų deformacijos modulis turi būti $Ev2 > 150 \text{ MN/m}^2$, o smėlio pasluoksniu iš vidutingerūdžio smėlio - $Ev2 > 100 \text{ MN/m}^2$.

Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti tokios struktūros ir taip klojamas, kad eksploatacijos metu apsaugotų dangos konstrukciją nuo šalčio iškylų. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis rengiamas iš ŽB, ŽP ir ŽG grupių žvyro ir smėlio mišinių (pagal LST 1331 [5]). Viršutinė 20 cm storio dalis privalo turėti stambesnių kaip 2 mm dalelių nuo 30 % iki 75 % mišinio masės. Be to, stambesnių kaip 16 mm dalelių - ne daugiau kaip 40 % ir smulkesnių kaip 0,06 mm iki 7 % mišinio masės.

Medžiaga turi būti paskleidžiama ant paruošto gruntinio pagrindo tolygiais sluoksniais ir sutankinamas pagal [TSBR07 reikalavimus.

Sutankinimo rodiklis $Dpr > 100 \%$, deformacijos modulis $Ev2 > 100 \text{ MN/m}^2$.

Reikalavimai apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui

Sluoksniu aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip $\pm 5 \text{ cm}$, skersiniai nuolydžiai - daugiau kaip $\pm 0,5 \%$.

1. Matuojant pagrindo sluoksniu lygumą plyšys po 4 metrų (pereinamuoju laikotarpiu) ir 3 metrų ilgio liniuote neturi būti didesnis kaip 3 cm.

2. Kiekvieno pakloto ir sutankinto sluoksniu storis, atsižvelgiant į mineralinių mišinių plačiųjų ir smulkesnių frakcijų stambiausius grūdėlius, turi būti ne mažesnis kaip:

12 cm, kai stambiausiu grūdėliai 32 mm;

15 cm, kai stambiausiu grūdėliai 45 mm;

18 cm, kai stambiausiu grūdėliai 56 mm;

20 cm, kai stambiausiu grūdėliai 63 mm.

3. Sluoksniu plotis neturi nukrypti nuo projekcinio daugiau kaip $\pm 10 \text{ cm}$.

Dangos pagrindas (skalda)

Dangos pagrindas klojamas ant apsauginio šalčiui atsparaus sluoksniu.

Granulimetrinė sudėtis turi atitikti [T SBR 07 reikalavimus.

Pagrindo sluoksniu viršaus deformacijos modulis - $Ev2 > 150 \text{ MN/m}^2$. Pagrindas - granitinė skalda frakcijos 0/45.

Kiekvieno sutankinto sluoksniu mažiausias faktinis storis priklauso nuo mineralinių medžiagų mišinyje esančių stambiausių grūdėlių dydžio ir turi būti ne mažesnis kaip 18 cm, esant 0/45 mišiniui. **Reikalavimai dangos pagrindui**

Pagrindo sluoksniai turi būti klojami išlaikant tikslus projektinius išilginį ir skersinį profilius. Sluoksniu aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių daugiau kaip $\pm 5 \text{ cm}$, skersiniai nuolydžiai - daugiau kaip $\pm 0,5 \%$.

Matuojant pagrindo lygumą, plyšys po 3 metrų ilgio liniuote neturi būti didesnis kaip 2 cm. Pagrindo sluoksniu plotis neturi nukrypti nuo projekcinio daugiau kaip $\pm 10 \text{ cm}$. Įrengto sluoksniu bandymai turi būti atlikti pagal [T SBR 07 nurodymus.

Dangų įrengimas

Kelio bortų įrengimas

Įvažiavimas atskirti, kai ribojasi asfalto danga su šaligatvio plytelių danga, įrengiami pažeminti bortai, kurie užtikrina dangos kraštų stabilumą ir sklandų transporto užvažiavimą. Viražuose ar posūkiuose naudojami lenktieji gatvės bortai, kurių dėka išvengiama kampuotų linijų ir gaunamas sklandus lankas.

2134-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	26	0

Reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams: gruntui, pagrindų ir dangų medžiagoms, apsauginei plėvelei, kelio bortams, tvoroms, vartams, kelio ženklams, aplinkotvarkos elementams, kitiems gaminiais bei medžiagoms, želdiniams ir jų priežiūrai;

Statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda, skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda (kodu);
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Statybos produktų kokybės kontrolė. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis susideda iš vidutiniagrūdžio smėlio. Medžiaga turi būti gerai išrūšiuota, reikalaujamos granulometrinės sudėties. Didesnių kaip 2 mm grūdelių kiekis turi sudaryti ne mažiau kaip 30% mišinio masės ir kiekis jų gali būti ne didesnis 75% mišinio masės. Dalelių, mažesnių kaip 0,063 mm, kiekis turi būti ne didesnis kaip 7% mišinio masės. Smėlio tamprumo modulis $E > 120$ MPa, sankabumas $C = 0,006$ MPa. Smėlio išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1. Prieš pristatant medžiagas į vietą ir prieš pradėdant darbus, Rangovas turi pateikti pavyzdžius inžinieriui ir suderinti su juo šių medžiagų naudojimą.

Skaldos pagrindo sluoksnis bus iš dolomitinės frakcinės skaldos mišinio. Dolomitinės frakcinės skaldos tamprumo modulis 200 MPa, storis 16 cm. Skaldos pagrindo sluoksnio įrengimui turi būti naudojami 0/45 ir 0/56 mišiniai. Klojant sluoksnį, skleidžiamas mišinys turi būti optimalaus drėgno. Skalda turi būti švari, be molio, priemolio dalelių ir kitokių priemaišų. Klojimui numatytų medžiagų arba jų mišinių tinkamumą turi nustatyti Rangovas ir suderinti su Užsakovu. Užsakovo pripažintas medžiagų arba jų mišinių bandymų protokolas bei kokybės pažymėjimas yra tinkamumo pagrindas. Tinkamumas nustatomas pagal LST 1361.2; LST 1360.2; LST 1360.6.

5.3.6 GRUNTINIŲ VANDENŲ APSAUGOS NUO UŽTERŠIMO PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS

Statybos procesas gruntinių vandenų taršos pavojaus nekelia. Pastato eksploatacijos metu susidarančios atliekos šalinamos centralizuotu būdu. Jų išvežimą į sąvartynus organizuoja Užsakovas, sudaręs sutartį su licenzijas turinčiais atliekų vežėjais.

5.3.7 APŽELDINIMAS, VEJOS ĮRENGIMAS

5.3.7.1 Teritorijos apželdinimas

Augalinio grunto tinkamumas apželdinimui turi būti nustatytas laboratoriniais tyrimais. Augalinio grunto mechaninis sąstatas pagerinamas smėlio, durpių, kalkių ir kitais priedais, užpilant ant apželdinamo paviršiaus ir 2-3 kartus permaišant. Augalinio grunto derlingumo padidinimui užpilamo grunto viršutiniame sluoksnyje įterpiamos mineralinės ir organinės trąšos.

Apželdinamoje teritorijoje užpilamo netankinto augalinio grunto sluoksnis turi būti 20 cm storio.

Leistini dirvožemio sluoksnio storio nukrypimai ± 5 cm.

Augalinis gruntas supilamas ir išsklaidomas virš pagal projektą suformuoto ir iki 10cm gylio supurento paviršiaus.

2.6.2. Vejų įrengimas

Aplink statinių bei esamų žalių plotų, nukentėjusių statybos metu vietose įrengiama veja. Esamų žalių plotų vietose augalinė žemė supurenama ir išlyginama. Naujai įrengiamos vejos vietose augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote 20 cm storio sluoksniu; žemės paviršius sutankinamas voluojant; prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius lengvai išpurenamas. Pasėjamas žolių mišinys: raudonasis eraičinas (*Festuca rubra* L.) - 65 %; pievinė miglė (*Poa Pratensis* L.) - 25 %; paprastoji šunažolė (*Dactylis Glomerata* L.) - 10 %. Iki 1mm stambumo sėklos sėjamos, sumaišius jas tūrių santykiu 1:1 su sausu smėliu. Sėklos įterpiamos į gruntą iki 1 cm.

2134-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	26	0

Pasėjus žoles, žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistomas. Užaugusi 10 cm aukščio žolė pirmą kartą pjaunama. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga 15 cm nupjaunama iki 5 - 6 cm aukščio. Nupjovus žolę, veja palaistoma. Pirmais metais veja ravima rankomis, išraunant ar nupjaunant piktžoles.

5.4 REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS

5.4.1 PAGRINDŲ IR DANGŲ MEDŽIAGOS

5.4.1.1 Apatinis pagrindas

Apatinis šalčiui atsparus pagrindas susidės iš vidutiniagrūdžio smėlio. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti tokios struktūros ir taip klojamas, kad eksploatacijos metu apsaugotų dangos konstrukciją nuo šalčio iškylų. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis rengiamas iš ZB, ZP ir ZG grupių žvyro ir smėlio mišinių (pagal LST 1331:2001). Filtracijos koeficientas 3 m/d. Sutankinimo rodiklis $D_{pr} > 103\%$, Deformacijos modulis $E_{v2} \geq 120$ MN/m². Tankinant smėlį būtina sudrėkinti.

5.4.1.2 Bazinis pagrindas

Pagrindui naudojama 50 % 0/45 žvyro ir 50 % 22/56 dolomitinės skaldos mišinys. Pagrindo sluoksnio sutankinimo rodiklis D_{pr} turi būti ne mažesnis kaip 103 %, Deformacijos modulis - $E_{v2} \geq 180$ MN/m³. Kiekvieno sutankinto sluoksnio mažiausias faktinis storis priklauso nuo mineralinių medžiagų mišinyje esančių stambiausių grūdelių dydžio ir turi būti ne mažesni kaip: 12 cm, esant 0/32 mišiniui; 15 cm, esant 0/45 mišiniui; 18 cm, esant 0/56 mišiniui.

5.4.1.3 Apatinis asfaltbetonio sluoksnis

Plokščių ir pailgų grūdelių turi būti ne daugiau kaip 20 masės %. Reikalavimai gamtiniams smėliui- dalelių, didesnių kaip 2mm. neturi būti daugiau 25%. Sutankinimo rodiklis > 97%. Bitumo markė B 50/70. bitumo kiekis 3.8-5.5 masės%. Bitumo savybės turi atitikti LST 1362.9-14 reikalavimus.

5.4.1.4 Viršutinis asfaltbetonio sluoksnis

Plokščiųjų ir pailgų grūdelių kiekis turi būti <20% masės. Bitumo markė B70/100, bitumo kiekis 5,2-7,0 masės % Pakloto viršutinio sluoksnio storis - 40mm;. Sutankinimo koeficientas $\geq 0,97$; Liekamasis pakloto sluoksnio aktyvumas < 7,0 tūrio %.

5.5 NURODYMAI SKLYPO NAUDOJIMUI

5.5.1 TERITORIJOS IR PRIVAŽIAVIMO KELIŲ VALYMAS;

Teritorijos ir privažiavimo kelių valymą atlieka Statytojas savo jėgomis arba sudaro atitinkamą sutartį su šiuos darbus atliekančia organizacija.

Visi tvarkytojai privalo: valyti, šienauti ir prižiūrėti kiemus, sklypus ir kitas teritorijas. Valyti pagal visą sklypą prie teritorijų esančių gatvių 1 m pločio važiuojamąją dalį, šaligatvius, žaliąsias juostas, kelkraščius ir griovius. Valyti bei šienauti iki 50 m plotą, esantį aplink pastatą arba sklypą (jeigu arčiau nėra pastatų). Jei pastatas ar sklypas yra ne toliau kaip 50 m nuo gatvės važiuojamosios dalies vidurio, jo savininkas privalo valyti bei šienauti plotą, esantį nuo gatvės vidurio iki sklypo ribos. Jeigu pastatas ar sklypas yra prie gatvių sankryžos, - savininkas valo abi gatves iki važiuojamosios gatvės vidurio, neatsižvelgdamas, kurioje gatvėje įregistruota valda.

Statybos aikštes ir įvažiavimą į jas prižiūri statybinės organizacijos. Jos taip pat privalo savo ar samdytą transportą eksploatuoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Prie statybos objektų esančias gatves, šaligatvius, priklausančias ar priskirtas teritorijas valo ir prižiūri savininkas (nuomininkas). Draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas, užkasti statybinį laužą ir šiukšles statybos aikštelėse ar už jos ribų bei teršti jų atliekomis aplinkines teritorijas. Pareikalavus pateikti tikrintojams deklaracijas apie statybos atliekų išvežimą į sąvartyną arba įtikinamai paaiškinti apie atliekų panaudojimą ūkinėms reikmėms. Pastatų savininkai privalo nuolat tvarkyti ir prižiūrėti fasadus. Pastatų fasadai ir tvoros tvarkomi (dažomi) pagal nustatyta tvarka suderintus projektus. Buitinės atliekos ir sąšlavos turi būti pilamos tik į specialius konteinerius, šiukšlių dėžes, laikantis sanitarijos higienos reikalavimų.

Buitinės atliekas vežanti organizacija privalo periodiškai plauti ir dezinfekuoti konteinerius. Įmonės privalo išvežti atliekas ir nešvarumus į sąvartynus savo ar samdomu transportu arba sudaryti atitinkamas sutartis su licenzijas

	Lapas	Lapų	Laida
2134-TP-SP.AR	25	26	0

turinčiais atliekų vežėjais. Visi tvarkytojai, pareikalavus tikrinantiems asmenims, privalo pateikti sutartį su atliekų vežėjais arba pateisinamus dokumentus apie atliekų išvežimą į sąvartyną. Rudenį krintančius lapus reikia surinkti ir išvežti į specialiai skirtus žemės plotus. Statytojas privalo rudenį ir žiemą laiku valyti (kaupiti, išvežti) sniegą, barstyti smėlį ir nukapati ledą jiems priskirtuose plotuose, o pirmiausia nuo pastatų stogų, lietaus vamzdžių, privažiavimų ir gatvių, kuriomis važiuoja transportas, užtikrinant jo nepertraukiamą eismą.

Nustojus snigti, sniegą tuojau, bet kuriuo dienos metu, reikia valyti ir kaupiti, netrukdam pėstiesiems ir transportui. Esant būtinybei, jį išvežti. Susikaupusį sniegą ar smėlį krauti ant šaligatvio krašto, o gatvėse, kur prie bortų yra želdiniai, - gatvės važiuojamojoje dalyje, neužpilant lietaus kanalizacijos šulinių. Prasidėjus plikšalai, visos valymą atliekančios organizacijos ir asmenys privalo nedelsdami barstyti smėlio ir natrio chlorido mišiniu (šlapia druska) priskirtus valomus ir tvarkomus plotus bei užtikrinti normalų transporto ir pėsčiųjų eismą bet kuriuo paros metu, neatsižvelgdami į oro sąlygas.

5.5.2 ŽELDINIŲ PRIEŽIŪRA

Žemės savininkai, nuomotojai savo teritorijose privalo prižiūrėti medžius, krūmus, vejas, o vasarą, jei sausa, juos laistyti, saugoti nuo sužalojimų, gydyti nuo kenkėjų ir žaizdų. Statybų objektų teritorijose pavienius medžius ar jų grupes būtina aptverti iki pradendant statybos darbus 2m aukščio skydais, nekrauti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti mašinų ir mechanizmų po medžių lajomis, nepakeisti daugiau kaip 5 cm natūralaus grunto lygio prie medžio kamienų ir po medžių lajomis, grindžiant šaligatvius apie medžius palikti ne mažesnę kaip 1.5 m² laisvą žemės plotą. Saugotinus medžius ir krūmus nupjauti, persodinti ar genėti galima tik gavus miesto savivaldybės administracijos. Aplinkos apsaugos skyriaus leidimą, suderintą su valstybiniu aplinkos apsaugos inspektoriumi. Leidimai nupjauti, genėti ar persodinti saugotinus medžius ir krūmus gali būti išduodami tik žemės valdytojui, savininkui ar nuomotojui, kuriems yra pavesta prižiūrėti želdinius. Įmonių teritorijose esamus želdinius prižiūri ir tvarko šių teritorijų nuomotojai ar savininkai. Privačiose valdose medžiai ir krūmai tvarkomi žemės savininkų lėšomis. Už tinkamą želdinių priežiūrą atsako valstybinės ir nuomojamos žemės valdytojai, bei privačių valdų savininkai.

5.5.3 APLINKOTVARKOS ELEMENTŲ PRIEŽIŪRA

Aplinkos tvarkymo elementai turi būti prižiūrimi pagal juos patiekusių gamintojų rekomendacijas. Betoniniai aplinkos tvarkymo elementai turi būti nuvalomi nuo teršalų ir apsamanojimo, iš jų tarpų pašalinama žolė. Iš lietaus vandens surinkimo latakų periodiškai reikia išvalyti sąnašas, o rudenį nukritusius lapus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.



Projekto vadovas R. Janauskas

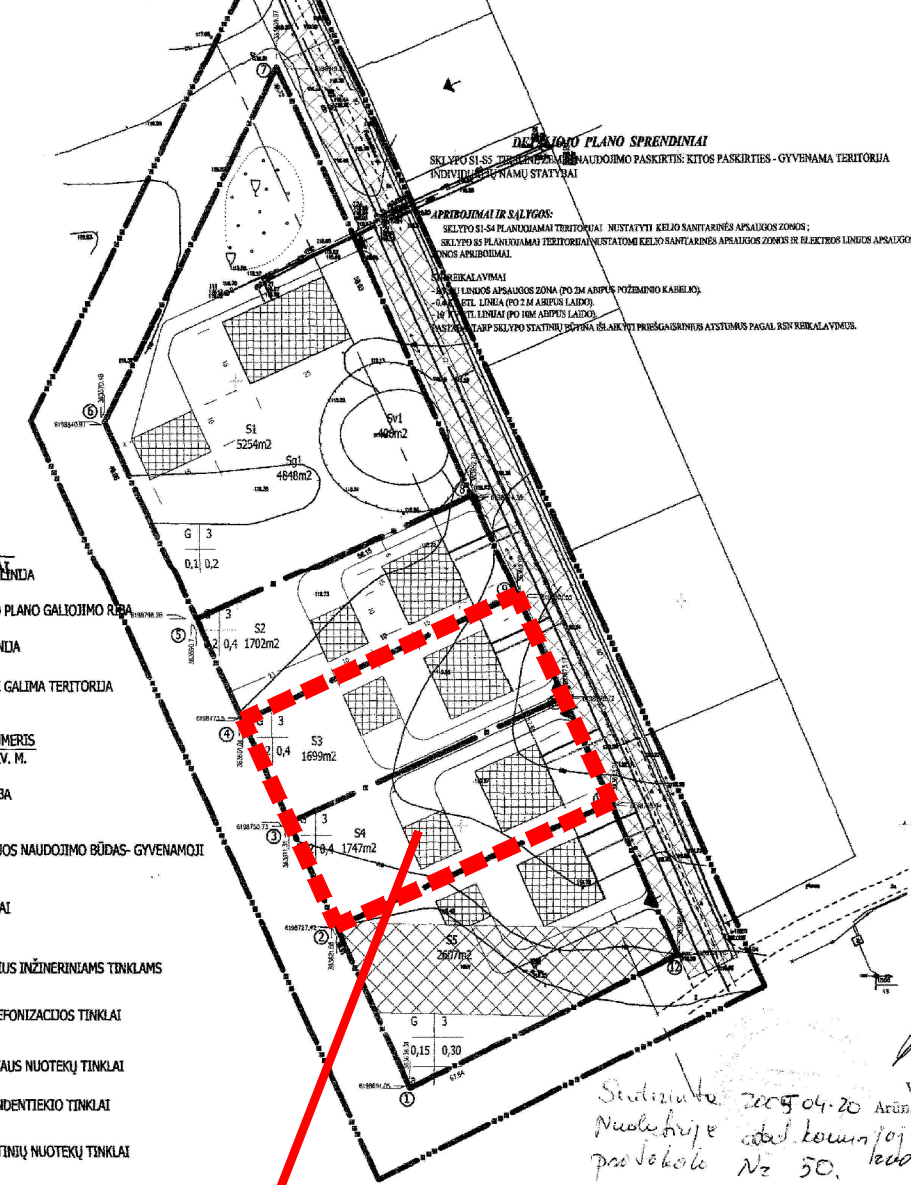
atestato Nr. A 2216, 2021 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

	Lapas	Lapų	Laida
2134-TP-SP.AR	26	26	0



PLUNGĖS R. NORIŠKIŲ K. ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.6874/0011:024 DETALUSIS PLANAS



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- STATYBOS LINDA
 - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
 - SKLYPO LINDA
 - UŽSTATYTI GALIMA TERITORIJA
 - 1 SKLYPO NUMERIS
 - 2 PLOTAS KV. M.
 - GATVIŲ RIBA
 - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS- GYVENAMOJI
 - IVAŽIAVIMAI
 - KORIDORIUS INŽINERINIAMS TINKLAMS TIESTI
 - PROJ. TELEFONIZACIJOS TINKLAI
 - PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
 - PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAI
 - PROJ. BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

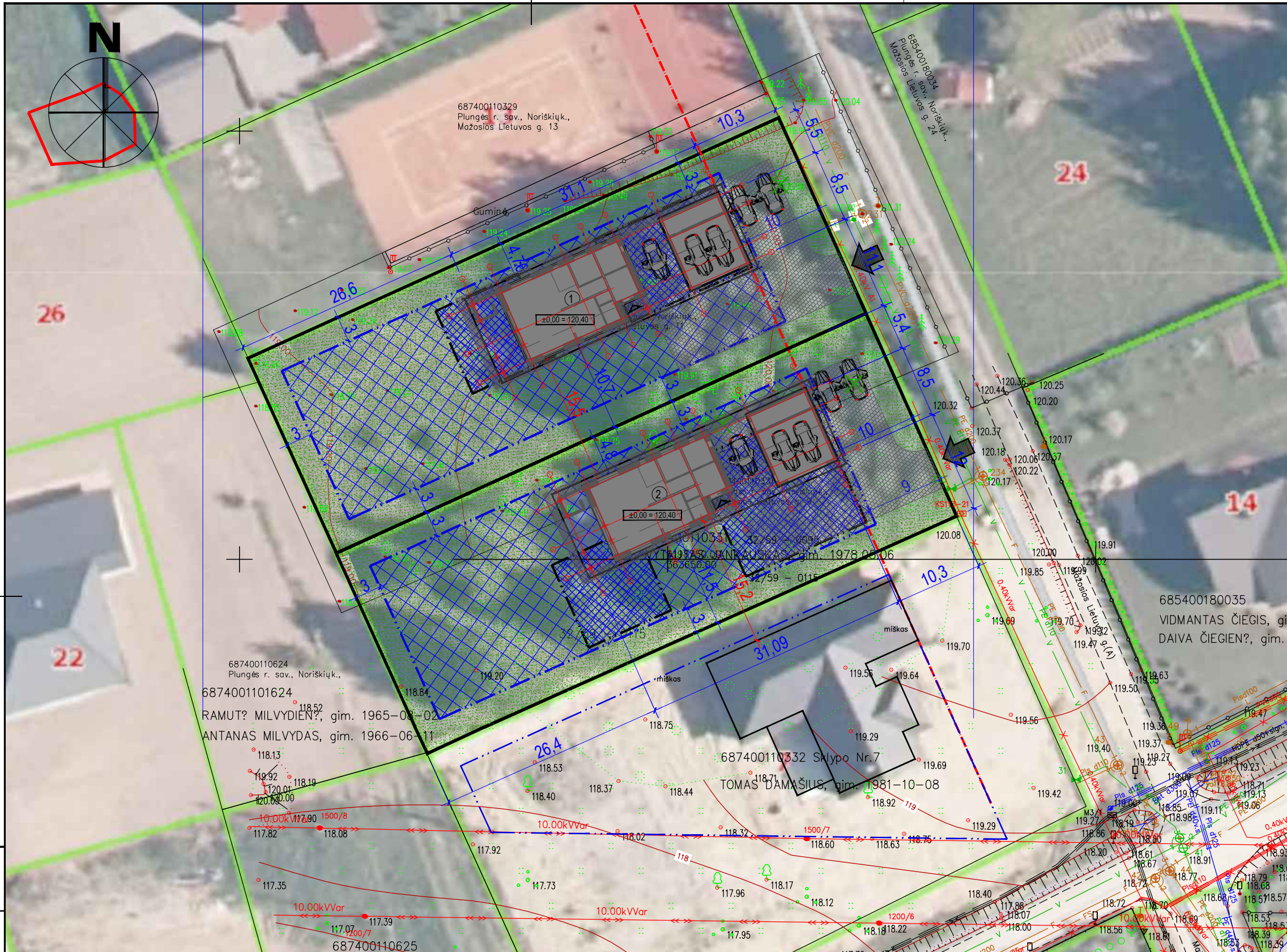
Studijuota 2009-04-20
Nusidriekusi detaliojo plano
projekto Nr. 50. 10050485

Vedėjas
Arūnas Štikonas

Koreguojama sklypuose
statybos zona

"EIKONAS"				ORGANIZATORIUS: PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	
OBJEKTAS: PLUNGĖS R., NORIŠKIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 6874/0011:024 PRIKLAUSANČIO MINDAUGUI BONDAUSKIIJŲ IR ŽANETAJ BONDAUSKIEŲ				Stadija	
8246	PV	A. Eičas	<i>A. Eičas</i>	Dpl	
8246	PDV	A. Eičas	<i>A. Eičas</i>	lapas lapų	
Proj. A. Eičas				DETALUSIS PLANAS	

0	2021	Statybos zonos koregavimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija			Statinio projekto pavadinimas:			
	S. NĖRIEŠ 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Dviejų, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Mažosios Lietuvos g. 9 ir 11, statybos zonos koregavimo projektas			
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-10	Dokumento pavadinimas:			
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2021-10	SITUACIJOS SCHEMA			
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	LT	R. N., U. N. ir R. R., I. R.				2134 - TP - SP - B.1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- 1 - Projektuojamas gyvenamas namas, Mažosios Lietuvos g. 11, Kad. Nr. 6874/0011: 330
- 2 - Projektuojamas gyvenamas namas, Mažosios Lietuvos g. 9, Kad. Nr. 6874/0011: 331
- STATYBOS LIJA
- ESAMA STATYBOS RIBA
- DIDINAMA STATYBOS RIBA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- PROJEKTUOJAMA SUSTIPRINTA TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- VEJA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI

±0,00 = 120,40 - altitudė ± 0.00 tikrinti nužymint auksčius statybos vietoje

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Mažosios Lietuvos g. 11, kad. Nr. 6874/0011: 330

Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	0,1699 ha
2.	Sklypo užstatymas	352 kv. m
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	15,1 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas	20,7 %
6.	Pastato bendras plotas	256,15 kv. m
7.	Automobilių parkavimo skaičius	5 vnt.

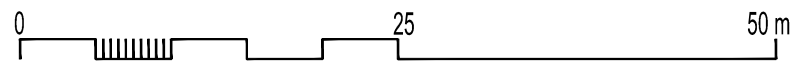
Mažosios Lietuvos g. 9, kad. Nr. 6874/0011: 331

Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	0,1747 ha
2.	Sklypo užstatymas	352 kv. m
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	14,7 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas	20,2 %
6.	Pastato bendras plotas	256,15 kv. m
7.	Automobilių parkavimo skaičius	5 vnt.

PASTABA:
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, suvestinė redakcija (2004-09-28 - 2006-06-07). Užstatymo tankumas – pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, suvestinė redakcija (2021-07-01 - 2021-10-31). Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų ativarų projekcija į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

DATA	
PARAŠAS	
PAVARDE	
PROJ. DALIS	

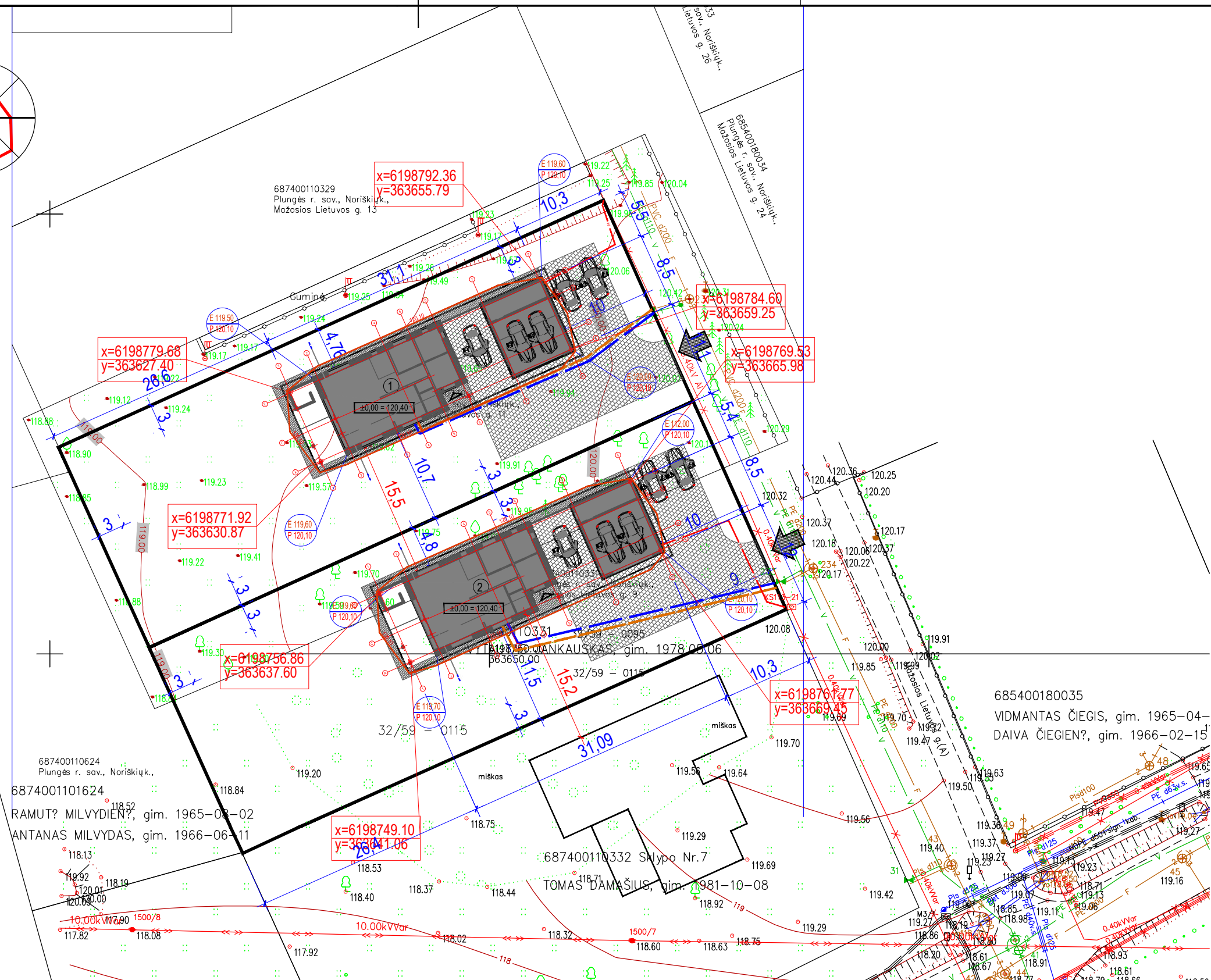
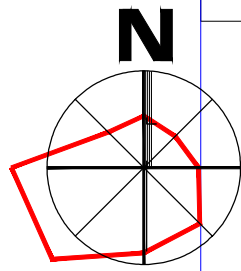
M 1:500



0	2021	Statybos zonos koregavimai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p style="text-align: center;"><i>ARCH vizija</i></p> <p style="text-align: center; font-size: small;">S. NĖRIUS 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: arch.vizija@gmail.com</p>	
A 2216	PV R. Janauskas	2021-10
	Arch. N. Stroputė-Janauskienė	2021-10
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Dokumento žymuo:
LT	R. N., U. N. ir R. R., I. R.	2134 - TP - SP - B.2
		Lapas
		Lapų
		1
		1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	1 - Projektuojamas gyvenamas namas, Mažosios Lietuvos g. 11, Kad. Nr. 6874/0011: 330
	2 - Projektuojamas gyvenamas namas, Mažosios Lietuvos g. 9, Kad. Nr. 6874/0011: 331
	123.50 - Projektuojami sklypo aukščiai (kas 10 cm)
	6175189.18 341933.13 - PASTATO KOORDINATĖS
	ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS IR RIBOS
	KF - PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	V - PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	E4 - PROJEKTUOJAMAS 0.4 KV KABELIS
	- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
	- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI
$\pm 0,00 = 120,40$	- altitudė $\pm 0,00$ tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje
PASTABA: Kai vietinė nuotekų valykla ir nuotekų kaupimo rezervuaras, lauko tualetas yra vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato priklausiniai, atstumas nuo vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato iki vietinės nuotekų valyklos, nuotekų kaupimo rezervuaro ar lauko tualetu nenormuojamas	



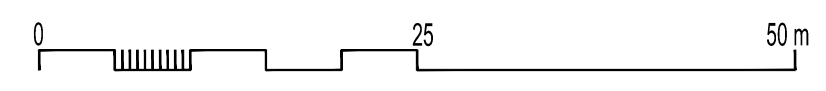
687400110624
Plungės r. sav., Noriškių k.,
6874001101624
RAMUT? MILVYDIEN?, gim. 1965-08-02
ANTANAS MILVYDAS, gim. 1966-06-11

x=6198749.10
y=363041.06

687400110332 Sklypo Nr. 7
TOMAS DAMAŠIUS, gim. 1981-10-08

685400180035
VIDMANTAS ČIEGIS, gim. 1965-04-
DAIVA ČIEGIEN?, gim. 1966-02-15

M 1:500



0	2021	Statybos zonos koregavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		Statinio projekto pavadinimas: Dviejų, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Mažosios Lietuvos g. 9 ir 11, statybos zonos koregavimo projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-10
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2021-10
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	R. N., U. N. ir R. R., I. R.		2134 - TP - SP - B.3
		Lapas	Lapų
		1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Archvizija"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	detalus-zona_nuasmeninta-2021-10-14-1
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramūnas Janauskas Projekto vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-18 16:54
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-14 08:59 - 2023-07-14 08:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Signa 2010 (1.2.0.v20180521-8185)
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-10-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-10-19 nuorašą suformavo Laura Baumilė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-