

Projektuotojas

UAB „Stataris“, Įm. k.: 300581291,
Dobilų g.14, Truikiai, Plungės r. sav., LT - 90110.
Tel 844851967

Projekto stadija

**PRITARIMAS DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMUI**

Komplekso Nr.

STA-P-21-17-SP

Komplekso
pavadinimas

Vieno buto gyvenamojo namo, Plungės r. sav. Nausodžio sen.,
Varkalių k., Gabijos g. 12, statybos projektas. Žemės sklypo
kadastrinis Nr. 6874/0011:549.

Užsakovas

K.R.

Tomas

III

Dalis

SP (Sklypo sutvarkymo)

Direktorius

LAIMA SMILGEVIČIENĖ

Vardas Pavardė


parašas

Projekto vadovas

JONAS SMILGEVIČIUS, 21175

Vardas Pavardė, Atestato Nr.

parašas

Projekto dalies
vadovas

JONAS SMILGEVIČIUS, 37412

2022 M.

| | |
|--------------------|---|
| Kopl.Nr. | |
| STA-P-21-17 | PRITARIMAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMUI |

| Tomas | Projekto dalis | Žymuo | Pastabos |
|--------------|-----------------------|--------------|-----------------|
| I. | Bendroji dalis | BD | |
| II. | Architektūros | SA | |
| III. | Sklypo planas | SP | |
| IV. | Konstrucijų | SK | |

Detaliojo plano koregavimo TP rengimo metu tikslas : **Užstatymo zonai praplėsti, užstatymo linijai pakoreguoti, tvenkiniui naikinti ir įvažos vietai pakeisti**

| | | | | | | | | | |
|--------------|-----------------------------|-----------------|-------|--|---------------------|-------|------------|-------|------|
| Atestato Nr. | UAB "STATARIS" ĮK 300581291 | | | Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Plungės r. sav. Nausodžio sen., Varkalių k., Gabijos g. 12, statybos projektas. | | | | | |
| 21175 | PV | J. Smilgevičius | | Dokumentas | Aiškinamasis raštas | | | Laida | |
| 37412 | PDV | J. Smilgevičius | | | | | | 0 | |
| TDP | UŽSAKOVAS: K.R. | | | Kompleksas | Etapas | Dalis | dokumentas | Lapas | Lapų |
| | | | | STA-P-21-17 | DPK | SP | SD-01 | 2 | 7 |
| Kompleksas | | Etapas | Dalis | Dokum. Nr. | Lapas | Lapų | Laida | | |
| 2021 | 17 | DPK | SP | STA-P-21-17 | 2 | 7 | 0 | | |

SKLYPO PLANO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | pastaba | Lapas |
|-------------|-------------------------------|---------|-------|
| 1. | Projekto sudėties žiniaraštis | | |
| 2. | Aiškinamasis raštas | | |
| 3. | Techninės specifikacijos | | |
| 4. | Brėžiniai | | |

| | | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------------------|-----------------|-------------|--------|--|---------------------|-------|------|-------|
| Atestato Nr. | UAB "STATARIS" ĮK 300581291 | | | | Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Plungės r. sav. Nausodžio sen., Varkalių k., Gabijos g. 12, statybos projektas. | | | | |
| 21175 | PV | J. Smilgevičius | | | | | | | |
| 37412 | PDV | J. Smilgevičius | | | Dokumentas | Aiškinamasis raštas | | | Laida |
| | | | | | | | | | 0 |
| TDP | UŽSAKOVAS: | K.R. | Kompleksas | Etapas | Dalis | dokumentas | Lapas | Lapų | |
| | | | STA-P-21-17 | DPK | SP | SD-01 | 3 | 7 | |

| Kompleksas | | Etapas | Dalis | Dokum. Nr. | Lapas | Lapų | Laida |
|------------|----|--------|-------|-------------|-------|------|-------|
| 2021 | 17 | DPK | SP | STA-P-21-17 | 3 | 7 | 0 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

1. STATYTOJAS – K.R.;
2. UŽSAKOVAS – K.R.;
3. OBJEKTO PAVADINIMAS – Vieno buto gyvenamojo namo, Plungės r. sav. Nausodžio sen., Varkalių k., Gabijos g. 12, statybos projektas.
4. STATOMO STATINIO PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO KATEGORIJA - PASKIRTIS - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1).
STATYBOS RŪŠIS – nauja statyba;
STATINIO KATEGORIJA - neypatingas.
5. STATYBOS VIETA - Plungės r. sav. Nausodžio sen., Varkalių k., Gabijos g. 12, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2779-8566, kadastrinis Nr. 6874/0011:549.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis darbo projektas, sąrašas.

1. Privalomieji ir kiti pagrindiniai dokumentai:

- 1.1. Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotis;
- 1.2. Inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygos;
- 1.3. Topografinė nuotrauka paruošta Andriaus Raudžio ind. veikla 2021 m;**
- 1.4. Parengtu detaliuoju planu.**

2. Projekto pagrindiniai norminiai dokumentai:

- L.R. Statybos įstatymas.
- L.R. žemės įstatymas.
- L.R. teritorijų planavimo įstatymas.
- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

| Kompleksas | | Etapas | Dalis | Dokum. Nr. | Lapas | Lapų | Laida |
|------------|----|--------|-------|-------------|-------|------|-------|
| 2021 | 17 | DPK | SP | STA-P-21-17 | 4 | 7 | 0 |

- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.02.06:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.05.14:2005 „Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
- STR 2.05.15:2004 „Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.17:2005 „Gruntinių medžiagų užtvėnkos“
- STR 2.05.18:2005 „Betoninės ir gelžbetoninės užtvėnkos ir jų konstrukcijos“
- STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- KPT SDK 07 Kelių projektavimo taisyklės „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“

| Kompleksas | | Etapas | Dalis | Dokum. Nr. | Lapas | Lapų | Laida |
|------------|----|--------|-------|-------------|-------|------|-------|
| 2021 | 17 | DPK | SP | STA-P-21-17 | 5 | 7 | 0 |

- IT SBR 07 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių bei rišiklių įrengimo taisyklės
- KTR 1.01:2008 Kelių techninis reglamentas „Automobilių keliai“;
- R 35-01 Statybos rekomendacijos „Automobilių kelių asfalto ir žvyro dangos“;
- R 34-01 Statybos rekomendacijos „Automobilių kelių pagrindai“;
- R 36-01 Statybos rekomendacijos „Automobilių kelių sankryžos“
- TRA MIN 07 Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas.
- HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
- HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės
- LST 1516:1988 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo dokumentai
- LST 1397 Kelių ženklavimas
- LST 1405 Kelių ženklų ir šviesoforų naudojimas

Pastabos:

1. Nustojus galioti kuriam nors iš nurodytų dokumentų, galioja jį keičiantis dokumentas.
2. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.
3. Rengdamas projektą bei atlikdamas darbus rangovas taip pat vadovaujasi normatyviniais aktais, įvardintais kituose prie pirkimo dokumentacijos pridėtuose dokumentuose.

Esama padėtis

Vieno buto gyvenamojo namo statybos projektas rengiamas adresu: Plungės r. sav. Nausodžio sen., Varkalių k., Gabijos g. 12, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2779-8566, kadastrinis Nr. 6874/0011:549. **Varkalių kaimas yra pietinėje Plungės rajono dalyje. Planuojamai teritorijai parengtas detalusis planas.**

Statybos sklypas

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas.

Projektuojamų statinių sklype sąrašas

Šiuo statybos projektu numatoma: **vienu etapu:** projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas.

Projekto etapiškumas:

1. Statomas vieno buto gyvenamasis namas, pajungiami elektros, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

Privažiavimai ir priėjimai prie pastatų numatomi sklype įrengtais takais ir privažiavimo keliais. Plotuose, kur neįrengiama važiujamoji dalis ir pėsčiųjų takai - įrengiama veja (žalioji plotas). Prie pastato projektuojamos trys atviros automobilių stovėjimo aikštelės.

| Kompleksas | | Etapas | Dalis | Dokum. Nr. | Lapas | Lapų | Laida |
|------------|----|--------|-------|-------------|-------|------|-------|
| 2021 | 17 | DPK | SP | STA-P-21-17 | 6 | 7 | 0 |

Sklypo plano sprendiniai

Patekimas į sklypą iš **Gabijos** gatvės.

Privažiavimai ir priėjimai prie pastatų numatomi sklype įrengtais takais ir privažiavimo keliais. Plotuose, kur neįrengiama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai - įrengiama veja (žalioji plotas). **Detaliojo plano sprendinių koregavimui (priešgaisrinio tvėnkinio naikinimui) gautas Gabijos g. sklypų Nr. 14, 16, 18 savininkų sutikimas.**

Sklypo vertikalusis planas, dangų planas

Vertikalinis planavimas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimą teritoriją, esamą dangą, prisijungimo prie esamų inžinerinių tinklų galimybę, landšaftinio projektavimo ypatumus, žemes darbų balansą.

Naujai projektuojamų aikštelių, privažiavimo takų mašinų stovėjimo aikštelių, išilginiai ir skersiniai nuolydžiai suprojektuoti pagal STR 2.06.04:2014 (Gatvės ir vietinės reikšmės keliai) reikalavimus, Kelių projektavimo taisyklės KPT SDK 07 "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės".

Paviršinis vanduo nuo privažiavimo kelio, automobilių stovėjimo aikštelės dangų, pėsčiųjų takų dangų nuvedamas reljefo žemėjimo kryptimi. Paviršius suformuojamas taip, kad paviršinis vanduo nesirinktų link pastato. Lietaus vanduo nukreipiamas taip, kad netekėtų į gretimą sklypą.

Prieš pradėdant planavimo darbus nukasamas vietomis esamas augalinis žemės sluoksnis, kuris baigus statybos darbus dalinai gražinamas apželdinamą plotą sutvarkymui.

Sklypo želdinių planas

Šiuo metu sklype auga žolė.

Kad aplinka tenkintų biologinius - utilitarinius bei funkcinius socialinius poreikius planuojama sklypo želdinius atsodinti naujus medžius, augalų asortimentą išlaikant būdingą gretimoms teritorijoms bei vadovaujantis parengtu detaliuoju planu.

Gaisrinė sauga

Gaisrinė sauga bus užtikrinama remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, gelbėjimo komandos pajėgomis. Rengiant statinių projektus privaloma išlaikyti minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų. Konkretūs sprendiniai bus atliekami projekto rengimo metu, gavus technines sąlygas, vadovaujantis gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64 (aktuali redakcija su vėlesniais pakeitimais), gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 (aktuali redakcija su vėlesniais pakeitimais), bei STR 2,01,01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais ir (vadovautis „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (2014-02-10, Nr. 2014-01364). Priešgaisriniai atstumai tarp statinių yra numatyti. Projektuojamas gyvenamas namas išlaiko kaimyninių ribų atžvilgiu norminius atstumus. Atstumas nuo projektuojamo pastato iki artimiausio kaimyninio namo yra 27 m. Išoriniam gaisro gesinimui vanduo naudojamas iš tvėnkinio esančio prie Kulių g. 5B namo, atstumas iki kurio apie 500 m. Privažiavimas prie tvėnkinio yra laisvas, neaptvertas, neužstatytas. Naudotis tvėnkiniu gautas tvėnkinio savininkės sutikimas.

| Kompleksas | | Etapas | Dalis | Dokum. Nr. | Lapas | Lapų | Laida |
|------------|----|--------|-------|------------|-------|------|-------|
| 2021 | 17 | DPK | SP | TDP-SP-ST5 | 7 | 24 | 0 |