

Projektuotojas

UAB „Stataris“ , Įm. k.: 300581291,
Dobilų g.14, Truikiai, Plungės r. sav., LT - 90110.
Tel 844851967

Projekto stadija

**PRITARIMAS DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMUI**

Komplekso Nr.

STA-P-22-2-SP

Komplekso
pavadinimas

Vieno buto gyvenamojo namo, Plungės r. sav. Babrungo sen.,
Pakerų k., Baltų g. 80, statybos projektas. Žemės sklypo
kadastrinis Nr. 6824/0004:696.

Užsakovas

R.V.

Tomas

III

Dalis

SP (Sklypo sutvarkymo)

Direktorius

LAIMA SMILGEVIČIENĖ

Vardas Pavardė

parašas

Projekto vadovas

JONAS SMILGEVIČIUS, 21175

Vardas Pavardė, Atestato Nr.

parašas

Projekto dalies
vadovas

JONAS SMILGEVIČIUS, 37412

2021 M.

Kopl.Nr.	
STA-P-22-2	PRITARIMAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMUI

Tomas	Projekto dalis	Žymuo	Pastabos
I.	Bendroji dalis	BD	
II.	Architektūros	SA	
III.	Sklypo planas	SP	
IV.	Konstrucijų	SK	

Detaliojo plano koregavimo TP rengimo metu tikslas : Keičiama įvažos vieta ir praplečiama užstatymo zona skirta automobilių parkavimui

Atestato Nr.	UAB "STATARIS" JK 300581291			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Plungės r. sav. Babrungo sen., Pakerų k., Baltų g. 80, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6824/0004:696					
21175	PV	J. Smilgevičius					Laida		
37412	PDV	J. Smilgevičius					0		
				Dokumentas	Aiškinamasis raštas				
TDP	UŽSAKOVAS:	R. V.		Kompleksas	Etapas	Dalis	dokumentas	Lapas	Lapų
				STA-P-22-2	DPK	SP	SD-01	2	24

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2022	2	DPK	SP	STA-P-22-2	2	7	0

SKLYPO PLANO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	pastaba	Lapas
1.	Projekto sudėties žiniaraštis		
2.	Aiškinamasis raštas		
3.	Brėžiniai		

Atestato Nr.	UAB "STATARIS" JK 300581291				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Plungės r. sav. Babrungo sen., Pakerų k., Baltų g. 80, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6824/0004:696					
21175	PV	J. Smilgevičius			Dokumentas	Aiškinamasis raštas	Laida	0		
37412	PDV	J. Smilgevičius								
TDP	UŽSAKOVAS:	R. V.			Kompleksas	Etapas	Dalis	dokumentas	Lapas	Lapų
					STA-P-22-2	DPK	SP	SD-01	3	7

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2022	2	DPK	SP	STA-P-22-2	3	7	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

1. STATYTOJAS – R. V.;
2. UŽSAKOVAS – R. V.;
3. OBJEKTO PAVADINIMAS – Vieno buto gyvenamojo namo, Plungės r. sav. Babrungo sen., Pakerų k, Baltų g. 80, statybos projektas.
4. STATOMO STATINIO PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO KATEGORIJA - PASKIRTIS - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1).
STATYBOS RŪŠIS – nauja statyba;
STATINIO KATEGORIJA - neypatingas.
5. STATYBOS VIETA - Plungės r. sav. Babrungo sen., Pakerų k, Baltų g. 80, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2406-6080, kadastrinis Nr. 6824/0004:696.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis darbo projektas, sąrašas.

1. Privalomieji ir kiti pagrindiniai dokumentai:

- 1.1. Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotis;
- 1.2. Inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygos;
- 1.3. Topografinė nuotrauka paruošta Šarūno Vasiliausko ind. veikla 2021 m;**
- 1.4. Parengtu detaliuoju planu.**

2. Projekto pagrindiniai norminiai dokumentai:

- L.R. Statybos įstatymas.
- L.R. žemės įstatymas.
- L.R. teritorijų planavimo įstatymas.
- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2022	2	DPK	SP	STA-P-22-2	4	7	0

- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.02.06:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvinnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.05.14:2005 „Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
- STR 2.05.15:2004 „Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.17:2005 „Gruntinių medžiagų užtvankos“
- STR 2.05.18:2005 „Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos“
- STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- KPT SDK 07 Kelių projektavimo taisyklės „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“
- IT SBR 07 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2022	2	DPK	SP	STA-P-22-2	5	7	0

- KTR 1.01:2008 Kelių techninis reglamentas „Automobilių keliai“;
- R 35-01 Statybos rekomendacijos „Automobilių kelių asfalto ir žvyro dangos“;
- R 34-01 Statybos rekomendacijos „Automobilių kelių pagrindai“;
- R 36-01 Statybos rekomendacijos „Automobilių kelių sankryžos“
- TRA MIN 07 Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas.
- HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
- HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės
- LST 1516:1988 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo dokumentai
- LST 1397 Kelių ženklavimas
- LST 1405 Kelių ženklų ir šviesoforų naudojimas

Pastabos:

1. Nustojus galioti kuriam nors iš nurodytų dokumentų, galioja jį keičiantis dokumentas.
2. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.
3. Rengdamas projektą bei atlikdamas darbus rangovas taip pat vadovaujasi normatyviniais aktais, įvardintais kituose prie pirkimo dokumentacijos pridėtuose dokumentuose.

Esama padėtis

Vieno buto gyvenamojo namo statybos projektas rengiamas adresu Plungės r. sav. Babrungo sen., Pakerų k, Baltų g. 80. **Pakerų kaimas yra pietinėje Plungės rajono dalyje. Planuojamai teritorijai parengtas detalusis planas.**

Statybos sklypas

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas.

Projektuojamų statinių sklype sąrašas

Šiuo statybos projektu numatoma: **vienu etapu:** projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas.

Projekto etapiškumas:

1. Statomas vieno buto gyvenamasis namas, pajungiami elektros, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

Privažiavimai ir priėjimai prie pastatų numatomi sklype įrengtais takais ir privažiavimo keliais. Plotuose, kur neįrengiama važiujamoji dalis ir pėsčiųjų takai - įrengiama veja (žalioji plotas). Prie pastato projektuojamos trys atviros automobilių stovėjimo aikštelės.

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2022	2	DPK	SP	STA-P-22-2	6	7	0

Sklypo plano sprendiniai

Patekimas į sklypą iš **Baltų** gatvės.

Privažiavimai ir priėjimai prie pastatų numatomi sklype įrengtais takais ir privažiavimo keliais. Plotuose, kur neįrengiama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai - įrengiama veja (žalioji plotas).

Sklypo vertikalusis planas, dangų planas

Vertikalinis planavimas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimą teritoriją, esamą dangą, prisijungimo prie esamų inžinerinių tinklų galimybę, landšaftinio projektavimo ypatumus, žemes darbų balansą.

Naujai projektuojamų aikštelių, privažiavimo takų mašinų stovėjimo aikštelių, išilginiai ir skersiniai nuolydžiai suprojektuoti pagal STR 2.06.04:2014 (Gatvės ir vietinės reikšmės keliai) reikalavimus, Kelių projektavimo taisyklės KPT SDK 07 "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės".

Paviršinis vanduo nuo privažiavimo kelio, automobilių stovėjimo aikštelės dangų, pėsčiųjų takų dangų nuvedamas reljefo žemėjimo kryptimi. Paviršius suformuojamas taip, kad paviršinis vanduo nesirinktų link pastato. Lietaus vanduo nukreipiamas taip, kad netekėtų į gretimą sklypą.

Prieš pradėdant planavimo darbus nukasamas vietomis esamas augalinis žemės sluoksnis, kuris baigus statybos darbus dalinai gražinamas apželdinamą plotą sutvarkymui.

Sklypo želdinių planas

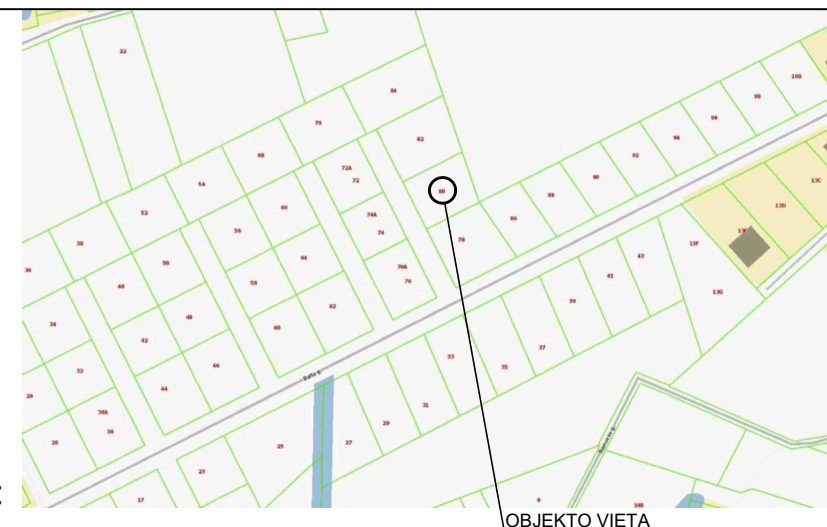
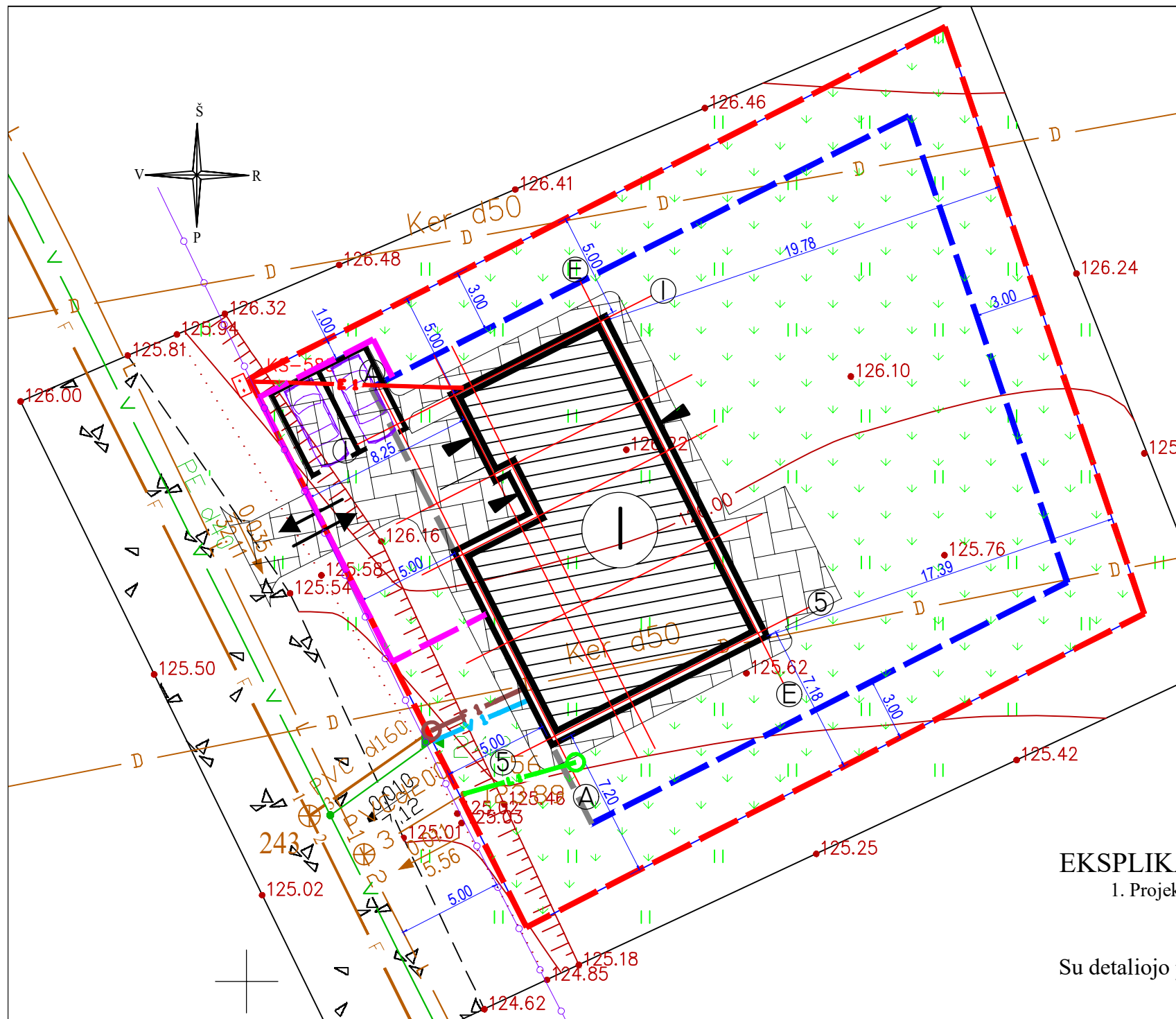
Šiuo metu sklype auga žolė.

Kad aplinka tenkintų biologinius - utilitarinius bei funkcinius socialinius poreikius planuojama sklypo želdinius atsodinti naujus medžius, augalų asortimentą išlaikant būdingą gretimoms teritorijoms bei vadovaujantis parengtu detaliuoju planu.

Gaisrinė sauga

Gaisrinė sauga bus užtikrinama remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, gelbėjimo komandos pajėgomis. Rengiant statinių projektus privaloma išlaikyti minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų. Konkretūs sprendiniai bus atliekami projekto rengimo metu, gavus technines sąlygas, vadovaujantis gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64 (aktuali redakcija su vėlesniais pakeitimais), gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 (aktuali redakcija su vėlesniais pakeitimais), bei STR 2,01,01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais ir (vadovautis „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (2014-02-10, Nr. 2014-01364).

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2022	2	DPK	SP	STA-P-22-2	7	7	0



Sutartiniai žymėjimai:

- Įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą
- Sklypo riba
- Užstatymo riba pagal detalųjį planą
- Užstatymo linija pagal detalųjį planą
- Pakoreguota užstatymo riba (0 m aukštingumo statiniams)
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojami keliai, takeliai, terasos
- Veja ir sodai
- Proj. buitinių nuotekų nuvedimo linija (Ø160)
- Proj. vandentiekio linija (Ø32)
- Proj. 0,4 kv kabelinė linija
- Proj. lietaus nuotekų nuveimo linija (Ø200)
- Apsaugos zonos
- Automobilių stovėjimo vietos
- Įėjimas į pastatą

EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas

Su detaliojo plano koregavimo sprendiniais sutinku:

R V
L V

Kukulytė
Elm

Detaliajame plane keičiama:

1. Pakeičiama įvažos į sklypą vieta.
2. Praplečiama užstatyto zona (0 m aukštingumo statiniams) - skirta automobilių parkavimui.

Užstatymo riba koreguojama pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9. dalies nuostatas, kurios išdėstomos taip: "9. Detaliosiuose planuose (arba vietovės lygmens bendruosiuose planuose, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Informacija visuomenei apie šioje dalyje nurodytą kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimą skelbiama Vyriausybės nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje."

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Kiekis	Leidžiama detaliuoju planu
Sklypo plotas	1028 m ²	
Sklypo užstatymo intensyvumas	14 %	iki 50 %
Sklypo užstatymo tankumas	22 %	iki 29 %
Vieno buto gyvenamasis namas		
Pastato bendrasis plotas	138,09 m ²	
Pastato naudingasis plotas	109,71 m ²	
Pastato tūris	587 m ³	
Aukštų skaičius	1	
Pastato aukštis	6,10 m	iki 8,5 m
Butų skaičius	1	
3 kambarių	1	
Energinio naudingumo klasė	A++	
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	E	
Automobilių parkavimo vietų	2	
Želdinių užimamas plotas, %	68	

Pastabos:
Užstatymo intensyvumas: 138,09/1028*100 13,43
Užstatymo tankumas: 216/1028*100 21,01

M 1:250

Atestato nr. 21175			UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Baltų g. 80, statybos projektas		
21175			PV Jonas Smilgevičius			Brėžinys: Sklypo planas užstatymo zonai praplėsti ir įvažos vietai pakeisti		
Užsakovas: R V			Žymuo: STA-P-22-2-PP			Etapas: PP		Laida: 0
						Lapų: 1		Lapas: 1

ĮGALIOJIMAS

Plungės miestas, du tūkstančiai dvidešimt pirmųjų metų lapkričio mėnesio vienuoliktoji diena.


Mes, R V (gim.), L V (gim.), gyv.

įgaliojame UAB „STATARIS“ projekto vadovą, Joną Smilgevičių, gyv. Plungės r. sav., Truikių k., Dobilų g. 14

1. Rengiant projektą: „Vieno buto gyvenamojo namo, Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Baltų g. 80, statybos projektas,“ atstovauti mums Plungės rajono savivaldybėje, gaunant projektinius pasiūlymus, architektūrinius reikalavimus, prisijungimo sąlygas, statybos leidimą, kitose valdžios ir valdymo institucijose bei teikiant projektą „Infostatybai“.

R V

L V



Hn1-
