

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Detaliojo plano koregavimas Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Baltų g. 36, Baltų g. 38, Baltų g. 52, Baltų g. 54, Baltų g. 68, Baltų g. 70, sklypų ribose

PLANAVIMO  
INICIATORIUS/STATYTOJAS:

D. P.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 12, LT-90123, Plungė, tel. (8 448) 73 166, el. p. savivaldybe@plunge.lt

DETALIOJO PLANO  
KOREGAVIMO TIKSLAI :

Koreguojama statinių statybos riba

STATYBOS VIETA:

Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Baltų g. 36, Baltų g. 38, Baltų g. 52, Baltų g. 54, Baltų g. 68, Baltų g. 70

DIREKTORIUS:

Neringa Stroputė-Janauskienė diplomo Nr. 0005870

PROJEKTO VADOVAS:

Ramūnas Janauskas atestato Nr. A 2216

Plungė 2024 m.

Detaliojo plano koregavimas Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Baltų g. 36, Baltų g. 38, Baltų g. 52, Baltų g. 54, Baltų g. 68, Baltų g. 70, sklypų ribose

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Planavimo organizatorius:** Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 12, LT-90123, Plungė, Tel. (8 448) 73 166, el. p. savivaldybe@plunge.lt.

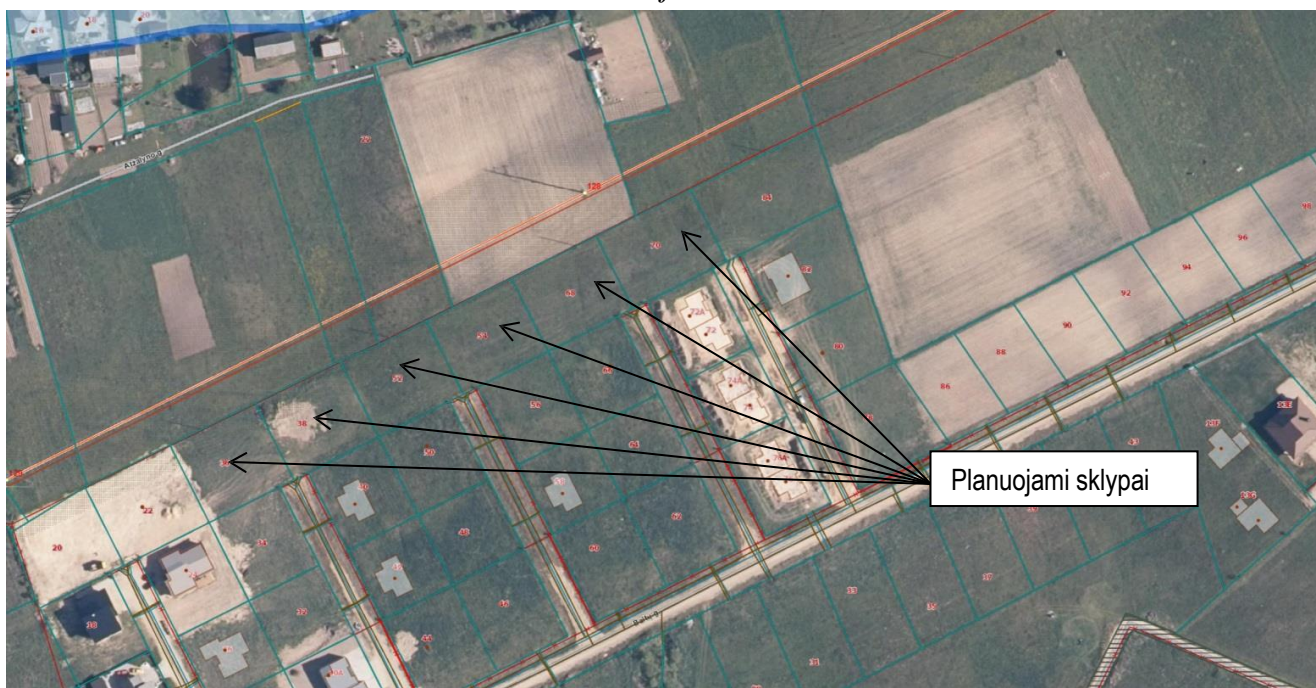
**Planavimo iniciatorius:** Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Baltų g. 36, Baltų g. 38, Baltų g. 52, Baltų g. 54, Baltų g. 68, Baltų g. 70, sklypo savininkai, D. P.

**Planavimo pagrindas:** žemės sklypų (kadastrinis Nr. 6824/0004:38, Nr. 6824/0004:41, Nr. 6824/0004:220), esančių Plungės rajono savivaldybėje, Pakerų k., detaliojo plano, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. T1-258 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“ 2 punktu, koregavimas pagal teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį.

**Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Archvizija“ S. Nėries 29 A, Plungė, architektas, Ramūnas Janauskas, atestato Nr. A 2216 , +37061541841, e.p. [archvizija@gmail.com](mailto:archvizija@gmail.com).

**Planuojama teritorija:** planuojama teritorija apima žemės sklypus Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Baltų g. 36, Baltų g. 38, Baltų g. 52, Baltų g. 54, Baltų g. 68, Baltų g. 70.

*Situacijos schema*



2404 - DSP	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Detaliojo plano koregavimas Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Baltų g. 36, Baltų g. 38, Baltų g. 52, Baltų g. 54, Baltų g. 68, Baltų g. 70, sklypų ribose

**Detaliojo plano koregavimo tikslai:** Rengiamas Plungės rajono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. T1-258 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“ 2 punktu, koregavimas. Koreguojami žemės sklypų Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Baltų g. 36, Baltų g. 38, Baltų g. 52, Baltų g. 54, Baltų g. 68, Baltų g. 70, statinių užstatymui skirta teritorija, statybos linija.

**Esama padėtis:** sklypams Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Baltų g. 36, Baltų g. 38, Baltų g. 52, Baltų g. 54, Baltų g. 68, Baltų g. 70 galioja Plungės rajono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. T1-258 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“ 2 punktu, galiojantys reglamentai.

Žemės sklypo Baltų g. 36, sklypo plotas 0,1166 ha., kad. Nr. 6824/0004:658,

Žemės sklypo Baltų g. 38, sklypo plotas 0,1154 ha., kad. Nr. 6824/0004:659

Žemės sklypo Baltų g. 52, sklypo plotas 0,1119 ha., kad. Nr. 6824/0004:660

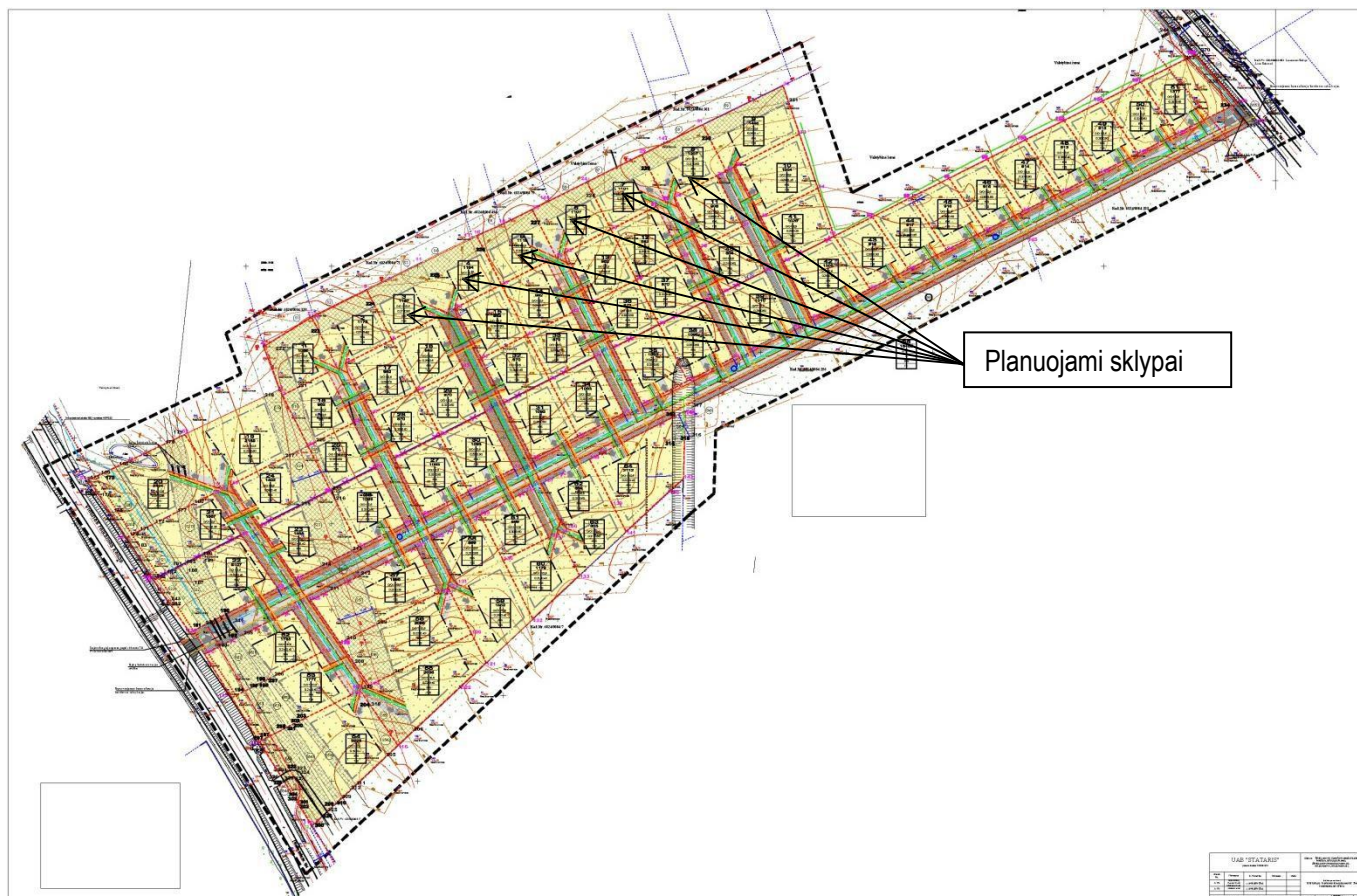
Žemės sklypo Baltų g. 54, sklypo plotas 0,1106 ha., kad. Nr. 6824/0004:661

Žemės sklypo Baltų g. 68, sklypo plotas 0,1101 ha., kad. Nr. 6824/0004:662

Žemės sklypo Baltų g. 70, sklypo plotas 0,1207 ha., kad. Nr. 6824/0004:663

Detalioju planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai nekeičiami. Projektuojami sklypai apima detaliojo plane pažymėtus sklypus Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8.

*Galiojantis detaliojo plano pagrindinis brėžinys*



**Užstatymo ribos ir užstatymo zonos koregavimo įtaka kaimyniniams sklypams.**

Besiribojantiems žemės ūkio ir kitos paskirties, vienbučių dvibučių pastatų statybos užstatymui skirtos teritorijos koregavimas neigiamos įtakos neturės – atstumai tarp užstatymo statybos ribos ir

2404 - DSP	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

besiribojančių sklypų išlaiko normatyvinius atstumus, galiojantys užstatymo rodikliai nekeičiami.

**Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Į sklypus patenkama iš pietrytinių sklypų pusių iš Baltų gatvės. Projektuojami pastatai centrinėje sklypo dalyje, prie jų projektuojama betoninių trinkelinių dangos nuogrinda, 2 automobilių stovėjimo vietos. Autotransporto stovėjimo aikštelių už sklypo įrengimas nenumatomas.

**GAISRINĖ SAUGA**

***Statinio charakteristikos***

Projektuojami trys vienodi pastatai skirtinguose sklypuose.

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
1. Statinių skaičius, vnt.	6	10. Statinio atsparumas ugniai laipsnis	III
2. Statinio unikalus numeris	Nėra	11. Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	Nėra
3. Objekto grupė	P.1.1.	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	Nėra
4. Naudojamas rizikos vertinimas (taip/ne)	ne	13. vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/nėra)	Nėra
5. Sklypai, plotas m <sup>2</sup> Baltų g. 36, kad. Nr. 6824/0004:658, Baltų g. 38, kad. Nr. 6824/0004:659 Baltų g. 52, kad. Nr. 6824/0004:660 Baltų g. 54, kad. Nr. 6824/0004:661 Baltų g. 68, kad. Nr. 6824/0004:662 Baltų g. 70, kad. Nr. 6824/0004:663	1166 1154 1119 1106 1101 1207	14. Stacionari gaisro gesinimo sistema (yra/nėra)	Nėra
6. Bendras plotas, m <sup>2</sup>	108,27	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/nėra)	Nėra
7. Statybinis tūris, m <sup>3</sup>	378	16. Gaisriniai hidrantai, vnt.	Nėra
8. Aukščiausio aukšto altitudė, m	0,35	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius, talpa, m <sup>3</sup> )	Nėra
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	5	18. Kiti vandens telkiniai (yra/nėra)	yra

***Gaisrinės technikos privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai***

Plungės mieste yra Plungės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos Plungės komanda. Atstumas iki pastatų apie 4,15 km, galimas reagavimo laikas ~ 8 min. Nuo pranešimo bendrosios pagalbos centrui. Privažiavimas prie pastatų yra nesudėtingas iš Baltų gatvės (žiūr. 2405 - TDP - SP - B.4).

Pastatas statomas 10 m nuo pravažiavimo gatvės, privažiavimas prie pastato bus asfaltuotas ir tinkamas gaisrinėms autocisternoms.

***Išorės gaisrų gesinimo priemonės (vandens rezervuarai, gaisriniai hidrantai)***

Projektuojami gyvenamieji namai yra III ugniai atsparumo laipsnio. Projektuojamiems pastatams reikalingas 10l/s vandens kiekis išorės gesinimui. Artimiausias vandens telkinys (tūris apie 1100 m<sup>3</sup>) yra už 400 metrų, ties Miškų ir Ryto gatvių sankryža, 4,5 m atstumu nuo važiuojamosios kelio dangos. Kelio danga yra asfaltas, tinkama gaisrinėms autocisternoms. Prie nurodyto gaisrinio vandens telkinio, turi būti fluorescencinė arba nakties metu apšviesta rodyklė. Ant rodyklės turi būti nurodyta vandens telkinio talpa. Prie vandens telkinio nereikia įrengti apsisukimo aikštelės 12x12 m., nes privažiavimo kelias nesibaigia akligatviu. (žiūr. 2405 - TDP - SP - B.1).

Tikslinama techninio projekto rengimo metu.

2404 - DSP	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); 2009, Nr. [63-2538](#)), 67.3 punktą:

“Kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.“

**Priešgaisriniai atstumai tarp statinių**

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gretimuose sklypuose (kuriuose nėra projektuojama) esančių statinių atsparumo ugniai laipsnis nėra vertinamas, todėl statiniai yra priskiriami pavojingiausiai III ugniaatsparumo statinių laipsniui. Šiuo metu gretimuose sklypuose nėra statinių arčiau nei 15 m. atstumu.

**1.1.1 Statinio gaisrinio skyriaus plotas**

Projektuojami šeši vienodi pastatai skirtinguose sklypuose. Pastatai nėra skirstomi į gaisrinius skyrius. Visų pastatų bendrieji plotai yra vienodi. Pastatų gaisriniai skyriai priimamami blokuojant po du pastatus į vieną gaisrinį skyrių įvertinant neužstatytą tarpą tarp jų.

Gaisrinis skyrius nustatymas (P.1.1. grupės pastatui)

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto  $F_g$  nustatymas (P.1.1. grupės pastatui)

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir skaičiuojamosios altitudės  $H_{abs}$  vertės įvairios paskirties pastatuose

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)		
<b>P.1 grupė</b>							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

$F_g(\max) = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$ ; kai  $F_s = 1000 \text{ m}^2$ , iš 1 lent.;  $K_H = 0,35/5 = 0,07$   $G = 1$ .

$F_g(\max) = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,07) = 993,96 \text{ m}^2$ .

Atstumai tarp projektuojamų pastatų sklypuose Baltų g. 36, kad. Nr. 6824/0004:658 ir Baltų g. 38, kad. Nr. 6824/0004:659, Baltų g. 52, kad. Nr. 6824/0004:660 ir Baltų g. 54, kad. Nr. 6824/0004:66, Baltų g. 68, kad. Nr. 6824/0004:662 ir Baltų g. 70, kad. Nr. 6824/0004:663 mažesni nei 15 metrų, t.y. tarp pastatų neišlaikomi priešgaisriniai atstumai todėl pastatai (po du pastatus) skaičiuojami į bendrus gaisrinius skyrius.

Sklypų Baltų g. 36 ir Baltų g. 38 pastatų bendrasis plotas  $108,27 \text{ m}^2$ , plotas tarp gretimų pastatų yra  $186 \text{ m}^2$ . Bendras gyvenamų namų gaisrinio skyriaus plotas  $402,54 \text{ m}^2$ . Atstumai tarp projektuojamų pastatų mažesni nei 15 metrų, t.y. tarp pastatų neišlaikomi priešgaisriniai atstumai todėl pastatai (po du pastatus) skaičiuojami į bendrą gaisrinį skyrių.

2404 - DSP	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Detaliojo plano koregavimas Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Baltų g. 36, Baltų g. 38, Baltų g. 52, Baltų g. 54, Baltų g. 68, Baltų g. 70, sklypų ribose

$F_g = 402,54 \text{ m}^2 < F_g(\text{max}) = 993,96 \text{ m}^2$ ; projektuojamų pastatų plotai neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

Sklypų Baltų g. 52 ir Baltų g. 54 pastatų bendrasis plotas  $216,54 \text{ m}^2$ , plotas tarp gretimų pastatų yra  $176 \text{ m}^2$ . Bendras gyvenamųjų namų gaisrinio skyriaus plotas  $392,54 \text{ m}^2$ . Atstumai tarp projektuojamų pastatų mažesni nei 15 metrų, t.y. tarp pastatų neišlaikomi priešgaisriniai atstumai todėl pastatai (po du pastatus) skaičiuojami į bendrą gaisrinį skyrių.

$F_g = 392,54 \text{ m}^2 < F_g(\text{max}) = 993,96 \text{ m}^2$ ; projektuojamų pastatų plotai neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

Sklypų Baltų g. 68 ir Baltų g. 70 pastatų bendrasis plotas  $216,54 \text{ m}^2$ , plotas tarp gretimų pastatų yra  $176 \text{ m}^2$ . Skaičiuojant gairinį plotą įvertinamas ir Baltų g. 72A statomo dvibučio pastato plotas (dvibutis gyvenamas yra atskirtas priešgaisrine siena ir priklauso tam pačiam savininkui) plotas tarp gretimų planuojamų pastatų yra  $234 \text{ m}^2$ . Atstumai tarp projektuojamų pastatų mažesni nei 15 metrų, t.y. tarp pastatų neišlaikomi priešgaisriniai atstumai todėl pastatai (po du pastatus) skaičiuojami į bendrą gaisrinį skyrių.

Bendras trijų gyvenamųjų namų gaisrinio skyriaus plotas  $626,54 \text{ m}^2$ .

$F_g = 626,54 \text{ m}^2 < F_g(\text{max}) = 993,96 \text{ m}^2$ ; projektuojamų pastatų plotai neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

### **Želdiniai.**

Sklype nėra esamų medžių grupių, pavienių medžių ir krūmų. P rojekto rengimo metu numatomas neužstatytos teritorijos apželdinimas medžiais, vaismedžiais ir dekoratyviniais augalais.

### **Inžineriniai tinklai.**

Galiojančiame detalajame plane numatyti inžinerinio aprūpinimo sprendiniai nekeičiami. Šildymui numatomas – šilumos siurblys su integruota karšto vandens ruošimo sistema. ŠVOK dalis nerengiama, tačiau pasirinktas gaminys turi atitikti higienos normas, A++ klasei pasirenkamas gaminys, kurio išorinio bloko garso galios lygis  $59\text{dB(A)}$ , garso slėgio lygis (1 metro atstumu)  $44\text{dB(A)}$ , vidinio bloko garso galios lygis  $42\text{dB(A)}$ . Pagal HN 33:2011 “ Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ maksimalus garso slėgio lygis 6-18val –  $50\text{dB(A)}$ , 18-22val –  $45\text{dB(A)}$ , 22-6 val –  $40\text{dB(A)}$ .

Kultūros paveldo vertybių sklype nėra, sklypas nepatenka į saugomą teritoriją. Sklype nėra įregistruotų servitutų.

#### Sklypuose yra įregistruotų specialios žemės naudojimo sąlygų:

- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos vallstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skyrius);

#### Šildymas/vėdinimas/vėsinimas

Projektuojamas šilumos siurblys su integruota karšto vandens ruošimo sistema, mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija.

#### Vandentiekio tiekimai

Gyvenamieji namai šaltu vandeniu aprūpinamas prisijungiant prie esamų tinklų. Tinklų AZ apsaugos zona – po 2,5 m nuo vamzdžio ašies. Įvadą į pastatą kloti PE vamzdžiais  $d = 32 \text{ mm}$ .

Vandens kiekiai keturių asmenų šeimai:

Qp	190x4	760 l/p	0,7 m/p
Qh	10,5x4	42 l/h	0,004 m/p

2404 - DSP	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Detaliojo plano koregavimas Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Baltų g. 36, Baltų g. 38, Baltų g. 52, Baltų g. 54, Baltų g. 68, Baltų g. 70, sklypų ribose

Statiniai aprūpinami geriamu vandeniu iš centralizuotų tinklų, prijungiant vandentiekio tinklus prie vandentiekio linijos, pagal išduotas projektavimo sąlygas. Vandentiekio tinklai projektuojami techninio projekto rengimo metu.

Nuotekų tinklai.

Buitinių nuotekų nuvedimas planuojamuose gyvenamosios paskirties sklypuose numatomas į centralizuotus tinklus pagal išduotas projektavimo sąlygas. Nuotekų tinklai projektuojami techninio projekto rengimo metu.

Lietaus nuotėkų surinkimas.

Planuojamoje teritorijoje nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Žemės sklypo savininkai privalo organizuoti (naudojant nuotekų tvarkymo sistemas) surinkti lietaus bei ištirpusio sniego vandenį ir pašalinti juos į griovius, nukreipti į žalius plotus arba išleisti į kitiems asmenims priklausančias nuotekų tvarkymo sistemas: nuotakus, siurbines, nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Paviršinės lietaus nuotekos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, apskaičiuojant paviršinių nuotekų projekcinę srautą ir kt., vadovaujantis STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, (STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

Elektros tiekimas.

Planuojamas elektros tinklų pajungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, gavus technines sąlygas prisijungimui prie esamų skirstomųjų elektros tinklų.

Ryšiai.

Planuojamoje teritorijoje ryšių tinklų nėra. Ryšių tinklų pajungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu (STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas), gavus technines sąlygas prisijungimui prie esamų ryšių tinklų.

Melioracija.

Planuojamoje teritorijoje yra melioracijos įrenginių, melioracijos tinklai patenkantys po pastatais numatomi perkelti, nepažeidžiant gretimo sklypų interesų.

Pastaba: inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Tinklai projektuojami techninio projekto rengimo metu.

Projekto vadovas R. Janauskas



atestatas A2216, 2024 metai

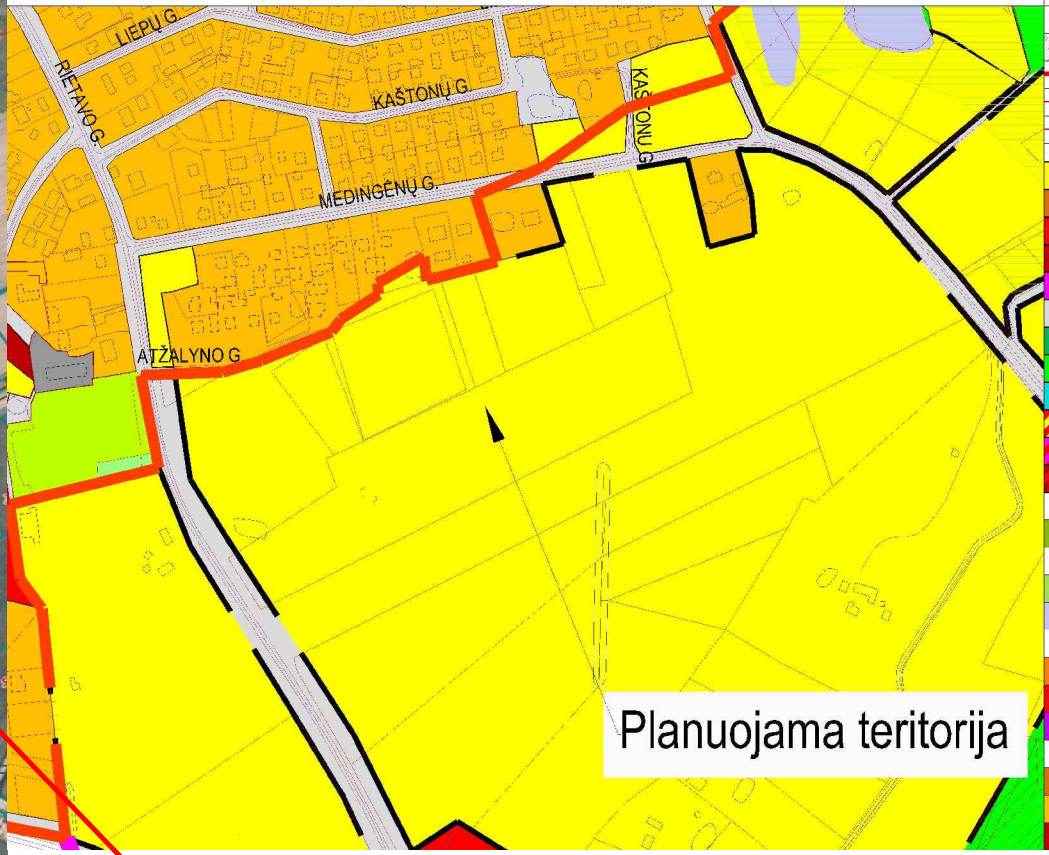
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2404 - DSP	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

# IŠTRAUKA IŠ INFORMACINĖS SISTEMOS www.regia.lt



# IŠTRAUKA IŠ PLUNGĖS MIESTO BENDROJO PLANO



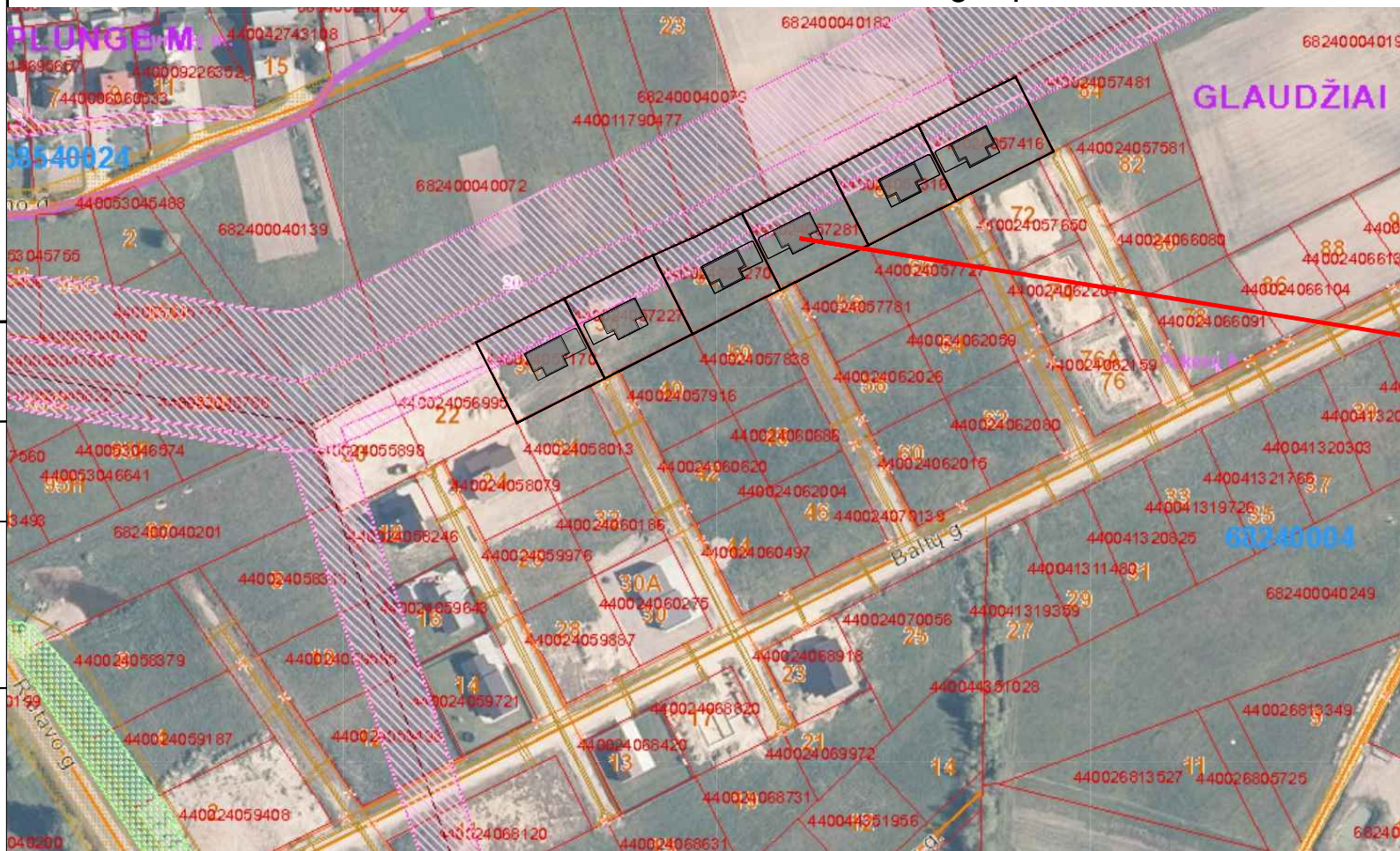
SUTARTINAI PAŽYMĖJIMAI:

- ESAMA MIESTO RIBA
- SIŪLOMA MIESTO RIBA
- SIŪLOMA MIESTO CENTRINĖS DALIES RIBA
- ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS
- PLANUOJAMOS JUNGTYS
- KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ (KPV) TERITORIJOS
- KPV VIZUALINĖS APSAUGOS ZONOS
- PLANUOJAMOS PĖLTROS TERITORIJOS
- GYVENAMOJI MAŽAAUKŠTĖ
- GYVENAMOJI DAUGIAUKŠTĖ
- KOMERCINIŲ OBJEKTŲ
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ
- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ
- INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ
- BENDRO NAUDOJIMO
- APSAUGINIŲ ŽELDINIŲ
- REKREACINIŲ OBJEKTŲ
- KOMERCINIŲ IR GYV. MAŽAAUKŠTĖS PASKIRTIES
- KOMERCINIŲ IR PRAMONĖS-SANDĖLIAVIMO OBJ.
- KOMERCINIŲ IR VISUOMENINIŲ OBJEKTŲ

ESAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS:

- MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ:
- KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:
- MIŠRIOS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS \*
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES TERITORIJOS
- DAUGIAUKŠTĖS STATYBOS
- MAŽAAUKŠTĖS STATYBOS
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

# IŠTRAUKA IŠ INFORMACINĖS SISTEMOS www.geoportal.lt



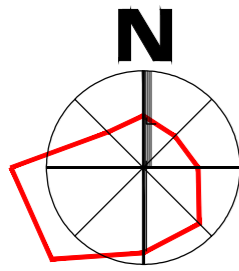
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- 1 - PROJEKTUOJAMI VIENO BUTO GYVENAMI NAMAI

0	2024	Statybos zonos koregavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		Statinio projekto pavadinimas: Detaliojo plano koregavimas Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Baltų g. 36, Baltų g. 38, Baltų g. 52, Baltų g. 54, Baltų g. 68, Baltų g. 70, sklypų ribose
	S. NĖRIUS 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		
A 2216	PV	R. Janauskas	2024-01
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2024-01
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. P.		Dokumento žymuo: 2405 - TDP - SP - B.1
	Lapas	Lapų	
	1	1	







### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- SKLYPO RIBA
	- PROJEKTUOJAMI VIENO BUTO GYVENAMI NAMAI
	- NAIKINAMA STATYBOS LINIJA
	- NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	- PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	- PROJEKTUOJAMA SUSTIPRINTA TRINKELIŲ DANGA
	- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	- VEJA
	- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
	- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI

±0,00 = 119,00 - altitudė ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje

### TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	0,4902 ha
2.	Sklypo užstatymas	461,26 kv. m
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	10 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas	9,40 %
5.	Pastato užimamas žemės plotas	217,33 kv. m
6.	Pastato užimamas žemės plotas	243,93 kv. m
7.	Automobilių parkavimo skaičius	10 vnt.

PASTABA: 1. Pastato pririšimo koordinatės duotos nuo ašių susikirtimo vietos, matmenys pateikti metrais. 2. Prieš pradėdant vykdyti žemės kasimo darbus, nuimti 20 cm storio augalinį sluoksnį. Nuimtą augalinį sluoksnį sandėliuoti krūvose šalia statybos aikštelės. Po statybos darbų užbaigimo, vykdanč gerbūvio tvarkymo darbus, nukastą augalinį sluoksnį paskleisti laisvose plotuose.



Žemės sklypo Baltų g. 36, kad. Nr. 6824/0004:658

±0,00 = 124,80 - altitudė ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje

Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	0,1166 ha
2.	Sklypo užstatymas	206 kv. m
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	9,3 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas	17,6 %
5.	Pastato užimamas žemės plotas	206 kv. m
6.	Vejos tankumas 804 kv.m.	68,9 %
7.	Automobilių parkavimo skaičius	2 vnt.

PASTATO		
1.	Bendras plotas	108,27 kv.m
2.	Aukštų skaičius	1
3.	Pastato atsparumas ugniai laipsnis	III

Žemės sklypo Baltų g. 38, kad. Nr. 6824/0004:659

±0,00 = 124,50 - altitudė ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje

Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	0,1154 ha
2.	Sklypo užstatymas	206 kv. m
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	9,4 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas	17,9 %
5.	Pastato užimamas žemės plotas	206 kv. m
6.	Vejos tankumas 780 kv.m.	67,6 %
7.	Automobilių parkavimo skaičius	2 vnt.

PASTATO		
1.	Bendras plotas	108,27 kv.m
2.	Aukštų skaičius	1
3.	Pastato atsparumas ugniai laipsnis	III

Žemės sklypo Baltų g. 52, kad. Nr. 6824/0004:660

±0,00 = 125,80 - altitudė ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje

Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	0,1119 ha
2.	Sklypo užstatymas	206 kv. m
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	9,7 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas	18,4 %
5.	Pastato užimamas žemės plotas	206 kv. m
6.	Vejos tankumas 762 kv.m.	68,1 %
7.	Automobilių parkavimo skaičius	2 vnt.

PASTATO		
1.	Bendras plotas	108,27 kv.m
2.	Aukštų skaičius	1
3.	Pastato atsparumas ugniai laipsnis	III

Žemės sklypo Baltų g. 54, kad. Nr. 6824/0004:661

±0,00 = 125,80 - altitudė ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje

Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	0,1106 ha
2.	Sklypo užstatymas	206 kv. m
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	9,8 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas	18,6 %
5.	Pastato užimamas žemės plotas	206 kv. m
6.	Vejos tankumas 749 kv.m.	67,7 %
7.	Automobilių parkavimo skaičius	2 vnt.

PASTATO		
1.	Bendras plotas	108,27 kv.m
2.	Aukštų skaičius	1
3.	Pastato atsparumas ugniai laipsnis	III

Žemės sklypo Baltų g. 68, kad. Nr. 6824/0004:662

±0,00 = 126,70 - altitudė ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje

Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	0,1101 ha
2.	Sklypo užstatymas	206 kv. m
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	9,8 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas	22,7 %
5.	Pastato užimamas žemės plotas	206 kv. m
6.	Vejos tankumas 748 kv.m.	67,9 %
7.	Automobilių parkavimo skaičius	2 vnt.

PASTATO		
1.	Bendras plotas	108,27 kv.m
2.	Aukštų skaičius	1
3.	Pastato atsparumas ugniai laipsnis	III

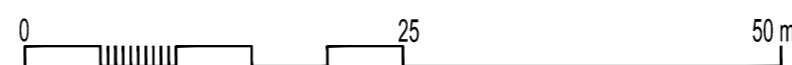
Žemės sklypo Baltų g. 70, kad. Nr. 6824/0004:663

±0,00 = 127,00 - altitudė ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje

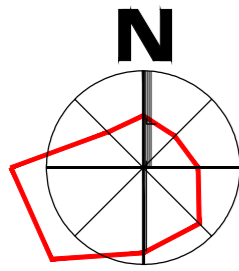
Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	0,1207 ha
2.	Sklypo užstatymas	206 kv. m
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	8,9 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas	17,1 %
5.	Pastato užimamas žemės plotas	206 kv. m
6.	Vejos tankumas 854 kv.m.	70,7 %
7.	Automobilių parkavimo skaičius	2 vnt.

PASTATO		
1.	Bendras plotas	108,27 kv.m
2.	Aukštų skaičius	1
3.	Pastato atsparumas ugniai laipsnis	III

M 1:500

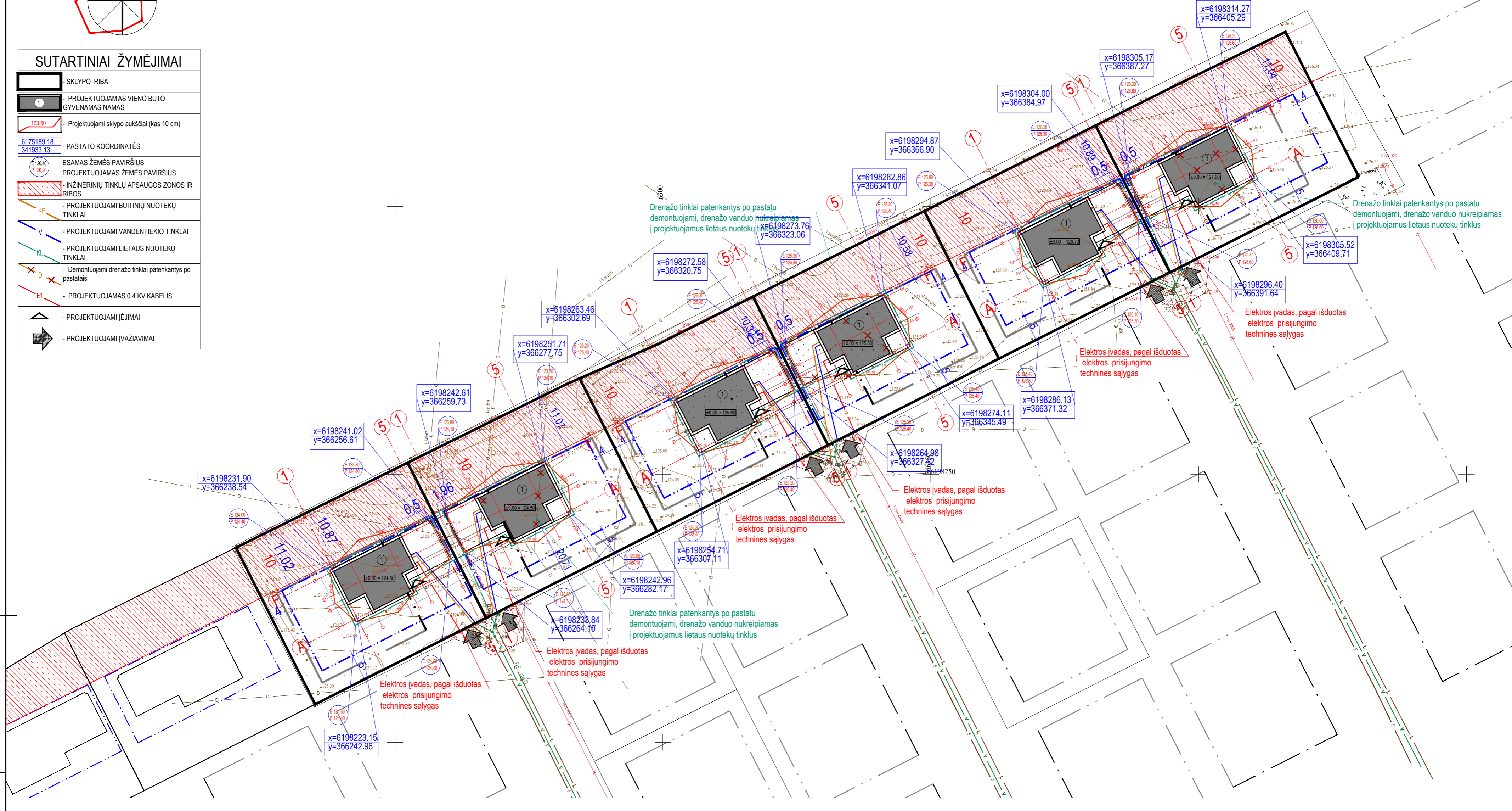


0	2024	Statybos zonos koregavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija	Statinio projekto pavadinimas: Detaliojo plano koregavimas Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerių k., Baltų g. 36, Baltų g. 38, Baltų g. 52, Baltų g. 54, Baltų g. 68, Baltų g. 70, sklypų ribose
A 2216	PV R. Janauskas 2024-01	Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500
	Arch. N. Stroputė-Janauskienė 2024-01	Laida 0
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Dokumento žymuo: 2405 - TDP - SP - B.3
LT	D. P.	Lapas Lapų 1 1



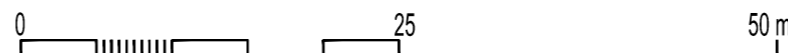
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	- SKLYPO RIBA
	- PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS
	- Projektuojami sklypo aukščiai (kas 10 cm)
	- PASTATO KOORDINATĖS
	ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
	- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS IR RIBOS
	- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	- PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	- Demontuojami drenažo tinklai patenkantys po pastatais
	- PROJEKTUOJAMAS 0.4 KV KABELIS
	- PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI
	- PROJEKTUOJAMI IVAŽIAVIMAI



PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

M 1:500



0	2024	Statybos zonos koregavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>	Statinio projekto pavadinimas: Detaliojo plano koregavimas Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Baltų g. 36, Baltų g. 38, Baltų g. 52, Baltų g. 54, Baltų g. 68, Baltų g. 70, sklypų ribose
A 2216	PV R. Janauskas 2024-01 Arch. N. Stroputė-Janauskienė 2024-01	Dokumento pavadinimas: INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS M 1:500
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. P.	Dokumento žymuo: 2405 - TDP - SP - B.4
		Lapas Lapų 1 1