



PROJEKTO PAVADINIMAS: Detaliojo plano koregavimas Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pamiškės g. 3, sklypo ribose

PLANAVIMO INICIATORIUS/STATYTOJAS: UAB „MA INNOVATION“

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 12, LT-90123, Plungė, tel. (8 448) 73 166, el. p. savivaldybe@plunge.lt

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TIKSLAI : Koreguojama statinių statybos riba

STATYBOS VIETA: Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pamiškės g. 3

DIREKTORIUS: Neringa Stroputė-Janauskienė diplomo Nr. 0005870

PROJEKTO VADOVAS: Ramūnas Janauskas atestato Nr. A 2216

Plungė 2024 m.

UAB „ARCHvizija“; S.Nėries g.29 a, LT-90167 Plungė; Įmonės kodas: 30061340; PVM kodas LT 100003363511; Bankas: „Swedbankas“ Banko kodas: 73000; A/s LT 05 7300 0100 9758 2839; MOB. TEL. +370 682 68566; EL. PAŠTAS: archvizija@gmail.com.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- 1.1 **Planavimo organizatorius:** Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 12, LT-90123, Plungė, Tel. (8 448) 73 166, el. p. savivaldybe@plunge.lt.
- 1.2 **Planavimo iniciatorius:** Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pamiškės g. 3, sklypo savininkai, UAB „MA INNOVATION“.
- 1.3 **Planavimo pagrindas:** žemės sklypo, Plungės rajono savivaldybėje, Varkalių k., detaliojo plano, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės direktoriaus 2006 m. spalio 16 d. įsakymo Nr. D-695 koregavimas pagal teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį.
- 1.4 **Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Archvizija“ S. Nėries 29 A, Plungė, architektas, Ramūnas Janauskas, atestato Nr. A 2216, +37061541841, e.p. archvizija@gmail.com.
- 1.5 **Planuojama teritorija:** žemės sklypas Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pamiškės g. 3, planuojama teritorija apima žemės sklypus kadastrinis Nr. 6874/0011:391), esantis Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pamiškės g. 3, plotas – 0,2329 ha.

Situacijos schema



- 1.6 **Detaliojo plano koregavimo tikslai:** Rengiamas Plungės rajono savivaldybės tarybos Plungės rajono savivaldybės direktoriaus 2006 m. spalio 16 d. įsakymo Nr. D-695 patvirtinto detaliojo plano koregavimas. Koreguojamas žemės sklypo Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k.,

2404 - DSP	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

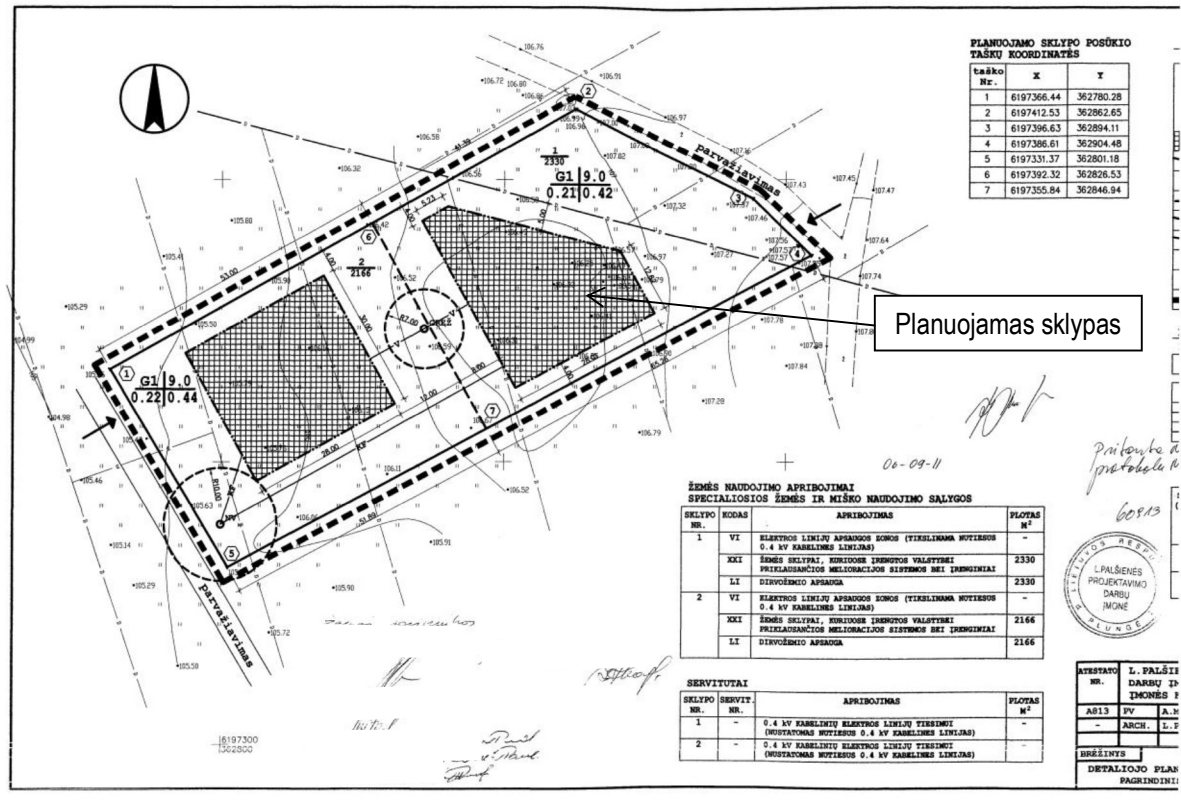
Detaliojo plano koregavimas Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pamiškės g. 3, sklypo ribose

Pamiškės g. 3, statinių užstatymui skirta teritorija, inžinerinių tinkle vietos, įvažiavimo į sklypo vieta.

1.7 **Esama padėtis:** sklypui Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pamiškės g. 3 galioja Plungės rajono savivaldybės direktoriaus 2006 m. spalio 16 d. įsakymas Nr. D-695.

Detalioju planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai nekeičiami. Projektuojamas sklypas apima detalijame plane pažymėtą sklypą Nr.1.

Galiojantis detaliojo plano pagrindinis brėžinys



Galiojantys planuojamo žemės sklypo reglamentai

1.8 **Užstatymo ribos ir užstatymo zonos koregavimo įtaka kaimyniniams sklypams.**

Besiribojantiems žemės ūkio ir kitos paskirties, vienbučių dvibučių pastatų statybos užstatymui skirtos teritorijos koregavimas neigiamos įtakos neturės – atstumai tarp užstatymo statybos ribos ir besiribojančių sklypų išlaiko normatyvinius atstumus, galiojantys užstatymo rodikliai nekeičiami.

1.9 **Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Į sklypą patenkama iš šiaurės rytinės sklypo pusės suprojektuota nauja nuvažia iš Pamiškės gatvės. Projektuojami pastatai centrinėje sklypo dalyje, prie jų projektuojama betoninių trinkelinių dangos nuogrinda, 4 automobilių stovėjimo vietos. Autotransporto stovėjimo aikštelių už sklypo įrengimas nenumatomas.

2404 - DSP	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

1.10 Gaisrinė sauga

Pagrindiniai priešgaisrinės saugos reikalavimai

Projektuojamojo gyvenamojo namo paskirtis – pagal funkcinę grupę priskiriamas P 1.2 grupei ([1. 2010-12-07 Nr. 1-338 GS pagrindiniai reikalavimai] 3 priedas 1 lentelė),

Statinio atsparumo ugniai laipsnis: III

Statinių skaičius sklype: 1

Sklypo plotas: 2329 kv.m.

Bendrasis pastatų plotas: 159,00 m²;

Statybiniai tūriai: 1600 m³;

Maksimalus aukštis (stogo kraigo viršūnė nuo žemės paviršiaus): 4,3 m;

Numatomas žmonių skaičius pastate: iki 10.

1.10.1 Statinio charakteristikos

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
1. Statinių skaičius, vnt.	1	10. Statinio atsparumas ugniai laipsnis	III
2. Statinio unikalus numeris	Nėra	11. Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	Nėra
3. Objekto grupė	P.1.2.	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	Nėra
4. Naudojamas rizikos vertinimas (taip/ne)	ne	13. vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/nėra)	Nėra
5. Sklypo plotas, m ²	2329	14. Stacionari gaisro gesinimo sistema (yra/nėra)	Nėra
6. Bendras plotas, m ²	159,00	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/nėra)	Nėra
7. Statybinis tūris, m ³	1600	16. Gaisriniai hidrantai, vnt.	Yra
8. Aukščiausio aukšto altitudė, m	0,4	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius, talpa,m ³)	Nėra
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	10	18. Kiti vandens telkiniai (yra/nėra)	yra

1.10.2 Gaisrinės technikos privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Plungės mieste. Atstumas iki pastato apie 5,4 km, galimas reagavimo laikas apie 15 min nuo pranešimo bendrosios pagalbos centrui. Privažiavimas prie pastato projektuojamas tinkantis gaisrinėms autocisternoms.

1.10.3 Išorės gaisrų gesinimo priemonės (vandens rezervuarai, gaisriniai hidrantai)

Galimų išorės gaisrų gesinimui vanduo galės būti imamas iš artimiausių vandens telkinių esančių Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Kulių g. 5J, ir Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pamiškės g. 11. Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo jų iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Rengiant statinių techninius projektus privaloma išlaikyti minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų.

1.10.4 Priešgaisriniai atstumai tarp statinių

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

2404 - DSP	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

Gretimuose sklypuose esančių statinių atsparumo ugniai laipsnis nėra vertinamas, todėl statiniai yra priskiriami pavojingiausiai III ugniaatsparumo statinių laipsniui. Gretimuose sklypuose nėra statinių.

Pastabos: Priešgaisriniai atstumai tarp Namų ir kitos paskirties pastatų (namų ūkio pastato, automobilių saugyklos, pirties) tame pačiame sklype nepriklausomai nuo bendro jų užstatymo ploto nenormuojami (STR 2.02.09:2005, 1 priedas)

Priešgaisrinis atstumas tarp Namų ir kitų pastatų – atstumas tarp jų išorinių sienų (jei nėra išsikišančių konstrukcijų). Jei Namuose (ar kituose pastatuose) yra išsikišusių daugiau kaip 1 m konstrukcijų, pagamintų iš E ar F degumo klasių statybos produktų, priešgaisrinis atstumas skaičiuojamas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių. Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B–s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

1.10.5 *Statinio gaisro apkrovos kategorija*

Gaisro apkrovą būtina apskaičiuoti I atsparumo ugniai laipsnio statiniams. Projektuojamas pastatas yra III atsparumo ugniai laipsnio, tad III ugniai atsparumo laipsnio pastams gasrinė apkrova nenustatinėjama.

1.10.6 *Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai*

Statybos produktų, statinio konstrukcijų, statinių gaisrinė techninė klasifikacija nustatoma bandymais, vadovaujantis LST EN 13501 serijos standartais, skaičiavimais, standartais, nurodytais Taisyklių 14 punkte, Taisyklių 9 priedu, taip pat šiais Europos Komisijos sprendimais (toliau – sprendimas):

1. 2000 m. gegužės 3 d. sprendimu Nr. 2000/367/EB, įgyvendinančiu Tarybos direktyvą 89/106/EEB dėl statybos produktų, statinių ir jų dalių atsparumo ugniai klasifikavimo (OL 2002 m. specialusis leidimas, 13 skyrius, 25 tomas, p. 148);

2. 2011 m. balandžio 11 d. sprendimu Nr. 2011/232/ES, kuriuo iš dalies keičiamas sprendimas 2000/367/EB, kuriuo nustatoma statybos produktų, statinių ir jų dalių atsparumo ugniai klasifikavimo sistema (OL 2011 L 97, p. 49).

Gaisro poveikis tarpusavyje sujungtų elementų kombinacijoms, numatytoms apkrovoms atlaikyti ir statinio stabilumui užtikrinti (toliau – konstrukcijos), skaičiuojamas vadovaujantis LST EN 1991-1-2 serijos standartais. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas atliekamas vadovaujantis šių serijų standartų nuostatomis:

1. gelžbetoninių konstrukcijų LST EN 1992-1-2;
2. plieninių konstrukcijų LST EN 1993-1-2;
3. kompleksinių plieninių ir betoninių konstrukcijų LST EN 1994-1-2;
4. medinių konstrukcijų LST EN 1995-1-2;
5. mūrinių konstrukcijų LST EN 1996-1-2;
6. aliumininių konstrukcijų LST EN 1999-1-2.

Statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad, kilus gaisrui, laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių išpėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Šio punkto nuostatos netaikomos III atsparumo ugniai laipsnio pastatams.

Gyvenamam namui

Statinio grupė	P.1.2. - (Gyvenamoji (dviejų butų pastatai))		
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III		
2404 - DSP	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

Leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė	C3
--	----

Gyvenamųjų pastatų sekcijas ir butus atskiriančių priešgaisrinių užtvartų atsparumas ugniai

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Pastato sekcijas skiriančios priešgaisrinės užtvartos		Butus skiriančios priešgaisrinės užtvartos	
	siena	pertvara	siena	pertvara
I	REI 45	EI 45	REI 30	EI 30
II	REI 30	EI 30	REI 15	EI 15
III	REI 15	EI 15	REI 15	EI 15

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantiosios konstrukcijos	nelaikantiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾							RN

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
RN – reikalavimai netaikomi.

1.10.7 Statinio gaisrinio skyriaus plotas

Gaisrinis skyrius yra nustatomas tarp priešgaisrinių atstumų neišlaikančių pastatų, juos sujungiant į bendrą gaisrinį skyrių. Lyginamasis plotas formuojamas paimant projektuojamo pastato bendrą plotą ir kaimyniniame sklype esančio statinio plotą, bei plotą tarp jų.

Gaisrinis skyrius nustatymas (P.1.2. grupės pastatui)

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas (P.1.1. grupės pastatui)

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos šio priedo 2 lentelėje.

2404 - DSP	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

G₃, G₄ dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F _s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H _{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.2	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

$F_{g(max)} = F_s * G * \cos(90 * K_H)$; kai $F_s = 1000 m^2$, iš 1lent.; $K_H = H/H_{abs} = 0,4 / 5 = 0,08$ $G = 1$.

$F_{g(max)} = 1000 * 1 * \cos(90 * 0,08) = 1000 * 1 * 0,08 = 992,115 m^2$.

$F_g = 159,00 m^2 < F_{g(max)} = 992,115 m^2$; projektuojamo pastato plotas **neviršija** maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

1.10.8 Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis

Pastatas nėra suskirstytas į gaisrinius skyrius, nes neviršija maksimalaus sąlyginio gaisrinio skyriaus.

1.10.9 Angų užpildymas priešgaisrinėse užtvarose įrengimas, jų atsparumo laipsnis.

Nenustatinėjama.

1.10.10 Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Nenustatinėjama.

1.10.11 Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičius, evakuavimosi iš statinio ir atskirų statinio patalpų laikas.

Gyvenamuosiuose pastatuose bendras didžiausias evakuavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neturi viršyti 30 m. Gyvenamuosiuose pastatuose vieną evakuavimo(si) kelią iš aukšto leidžiama įrengti 2 tipo laiptais. Šiame pastate didžiausias atstumas iki išėjimo – 10m.

Evakuavimo(si) kelio ilgio reikalavimai

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos ⁽²⁾	Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m) ⁽¹⁾⁽²⁾	
		kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje
III	10	20	10

⁽¹⁾ Evakuavimo(si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus. Ši pastaba netaikoma koridoriams, holams ir pan., kai juose įrengiamos mechaninės priešdūminio vėdinimo sistemos.

⁽²⁾ Evakuavimo(si) 2 tipo laiptais kelio ilgis nustatomas pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

1.10.12 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Vienbučių–dvibučių, gyvenamųjų namų patalpose privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14602 serijos standartų reikalavimais, šiomis Taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominiai dūmų signalizatoriai *gali būti neįrengiami* patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.).

2404 - DSP	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

1.10.13 **Žmonių persspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistema.**

Nėra numatoma.

1.10.14 **Stacionari gaisro gesinimo sistema.**

Nenumatoma

1.10.15 **Priešdūminė vėdinimo sistema.**

Nenumatoma

1.10.16 **Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema**

Nenumatoma

1.10.17 **Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis**

Pastatas III atsparumo ugniai laipsnio reikalvimas netaikytinas.

1.10.18 **Statinio statybos produktų, naudojamų vidinių ir lauko sienų, luboms ir grindims įrengti degumo klasės.**

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti 600 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN

2404 - DSP	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	grindys	A _{2FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A _{2FL} -s1	A _{2FL} -s1	A _{2FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	-
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A _{2FL} -s1	A _{2FL} -s1	A _{2FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Medinės stogų konstrukcijos apdorojamos ugniaatsparumą didinančiomis medžiagomis -antipirenais. Gegnės ir grebėstai turi būti ne žemesnės kaip D-s2, d2 degumo klasės.

1.10.19 Gaisro ir gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (vidiniai ir išoriniai išėjimai ant stogo, ugniagesių liftai).

Pastatas ne didesnis, nei 10 m – netaikytinas reikalvimas.

1.10.20 Statinio gaisrinės saugos dalis.

Nėra rengiama.

1.10.21 Statinio gaisrinės saugos dalis.

Nėra rengiama.

1.10.22 Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (J)	4 kg (J)	6 kg (J)
1.	Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai	150 m ²	2	1	-
2.	Individualūs lengvųjų automobilių garažai	1 vieta	-	1	-

Statomam pastatui reikia pirminių gaisro gesinimo priemonių:

Gyvenamam namui (skaičiuojamas plotas – 159,00 m²) – 3 vnt.- 2 kg milteliniai gesintuvai. Gesintuvai patalpose turi būti išdėstomi tolygiai, gerai matomose vietose.

1.10.23 Žaibosauginiai reikalavimai

Remiantis: „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorės statinių apsauga nuo žaibo“ STR 2.01.06.2009,

2404 - DSP	Lapas	Lapų	Laida
		10	13

Išorinė statinių apsauga nuo žaibo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams (namams) **nėra privaloma.**

Pastaba: išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama, jeigu tai numato kiti teisės aktai arba statytojo (užsakovo) pageidavimu.

1.10.24 **Stogo priešgaisriniai reikalavimai**

III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliami.

1.11 **Želdiniai.**

Sklype nėra esamų medžių grupių, pavienių medžių ir krūmų. Projekto rengimo metu numatomas neužstatytos teritorijos apželdinimas medžiais, vaismedžiais ir dekoratyviniais augalais.

1.12 **Inžineriniai tinklai.**

Galiojančiame detalijame plane numatyti inžinerinio aprūpinimo sprendiniai keičiami, pagal išduotas techninės sąlygas.

Šildymui numatomas – šilumos siurblys su integruota karšto vandens ruošimo sistema. ŠVOK dalis nerengiama, tačiau pasirinktas gaminys turi atitikti higienos normas, A++ klasei pasirenkamas gaminys, kurio išorinio bloko garso galios lygis 59dB(A), garso slėgio lygis (1 metro atstumu) 44dB(A), vidinio bloko garso galios lygis 42dB(A). Pagal HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ maksimalus garso slėgio lygis 6-18val – 50dB(A), 18-22val -45dB(A), 22-6 val – 40dB(A).

Kaimyninių pastatų nėra. Išorinis blokas montuojamas išorinėje namo dalyje pusę į gatvės pusę. Vidinį bloką montuoti galima tik uždaroje negyvenamosiose pastato patalpose (tambūras, katilinė, spinta ar pan.), taip įrangos skleidžiamas garsas bus dar labiau izoliuotas pastato sienomis.

Pagal skaičiavimo metodiką LST ISO 9613-2:2004 “Akustika. Atviroje erdvėje sklindančio garso slopinimas. 2 dalis. Bendrasis skaičiavimo metodas (tapatus ISO 9613-2:1996) :

Garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis, taikant pusės sferos garso sklidimo atvejį, kai $Q=1$, $R \approx \infty$, garso slėgio lygis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$L_p = L_w - 20 \times \log(r) - 8$$

Nr.	<i>L_w (dB(A)) (pateiktas gamintojo išorinis blokas) – garso galingumo lygis</i>	<i>r (m) atstumas nuo taškinio triukšmo šaltinio</i>	<i>L_p (dBA) garso slėgio lygis skaičiuojamas atstumu</i>
1.	59	23,77 (į šiaurės rytų pusę)	23,48
2.	59	3,70 (į pietryčių pusę)	39,64
3.	59	10,12 (į pietvakarių pusę)	30,90
4.	59	3,44 (į šiaurės vakarų pusę)	40,27

Kultūros paveldo vertybių sklype nėra, sklypas nepatenka į saugomą teritoriją.

Sklype nėra įregistruotų servitūtų.

Sklype yra įregistruotų specialios žemės naudojimo sąlygų:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

	Lapas	Lapų	Laida
2404 - DSP	11	13	0

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Šildymas/vėdinimas/vėsinimas

Projektuojamas šilumos siurblys su integruota karšto vandens ruošimo sistema, mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija.

Vandentiekio tiekimas

Gyvenamasis namas šaltu vandeniu aprūpinamas prisijungiant prie esamų tinklų. Tinklų AZ apsaugos zona – po 2,5 m nuo vamzdžio ašies. Įvadą į pastatą kloti PE vamzdžiais d 32 mm.

Vandens kiekiai keturių asmenų šeimai:

Qp	190x4	760 l/p	0,7 m/p
Qh	10,5x4	42 l/h	0,004 m/p

1.13 Vandentiekio tinklai.

Statiniai aprūpinami geriamu vandeniu iš centralizuotų tinklų, prijungiant vandentiekio tinklus prie vandentiekio linijos, pagal išduotas projektavimo sąlygas. Vandentiekio tinklai projektuojami techninio projekto rengimo metu.

1.14 Nuotekų tinklai.

Buitinių nuotekų nuvedimas planuojamuose gyvenamosios paskirties sklypuose numatomas į centralizuotus tinklus pagal išduotas projektavimo sąlygas. Nuotekų tinklai projektuojami techninio projekto rengimo metu.

1.15 Lietaus nuotėkų surinkimas.

Planuojamoje teritorijoje nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Žemės sklypo savininkai privalo organizuoti (naudojant nuotekų tvarkymo sistemas) surinkti lietaus bei ištirpusio sniego vandenį ir pašalinti juos į griovius, nukreipti į žalius plotus arba išleisti į kitiems asmenims priklausančias nuotekų tvarkymo sistemas: nuotakus, siurbines, nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Paviršinės lietaus nuotekos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, apskaičiuojant paviršinių nuotekų projektinį srautą ir kt., vadovaujantis STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, (STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

1.16 Elektros tiekimas.

Planuojamas elektros tinklų pajungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, gavus technines sąlygas prisijungimui prie esamų skirstomųjų elektros tinklų.

1.17 Ryšiai.

Planuojamoje teritorijoje ryšių tinklų nėra. Ryšių tinklų pajungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu (STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas), gavus technines sąlygas prisijungimui prie esamų ryšių tinklų.

1.18 Melioracija:

Planuojamoje teritorijoje yra melioracijos įrenginių, melioracijos tinklai patenkantys po pastatais numatomi perkelti, nepažeidžiant gretimų sklypų interesų.

Pastaba: inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Tinklai projektuojami techninio projekto rengimo metu.

2404 - DSP	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

Detaliojo plano koregavimas Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pamiškės g. 3, sklypo ribose

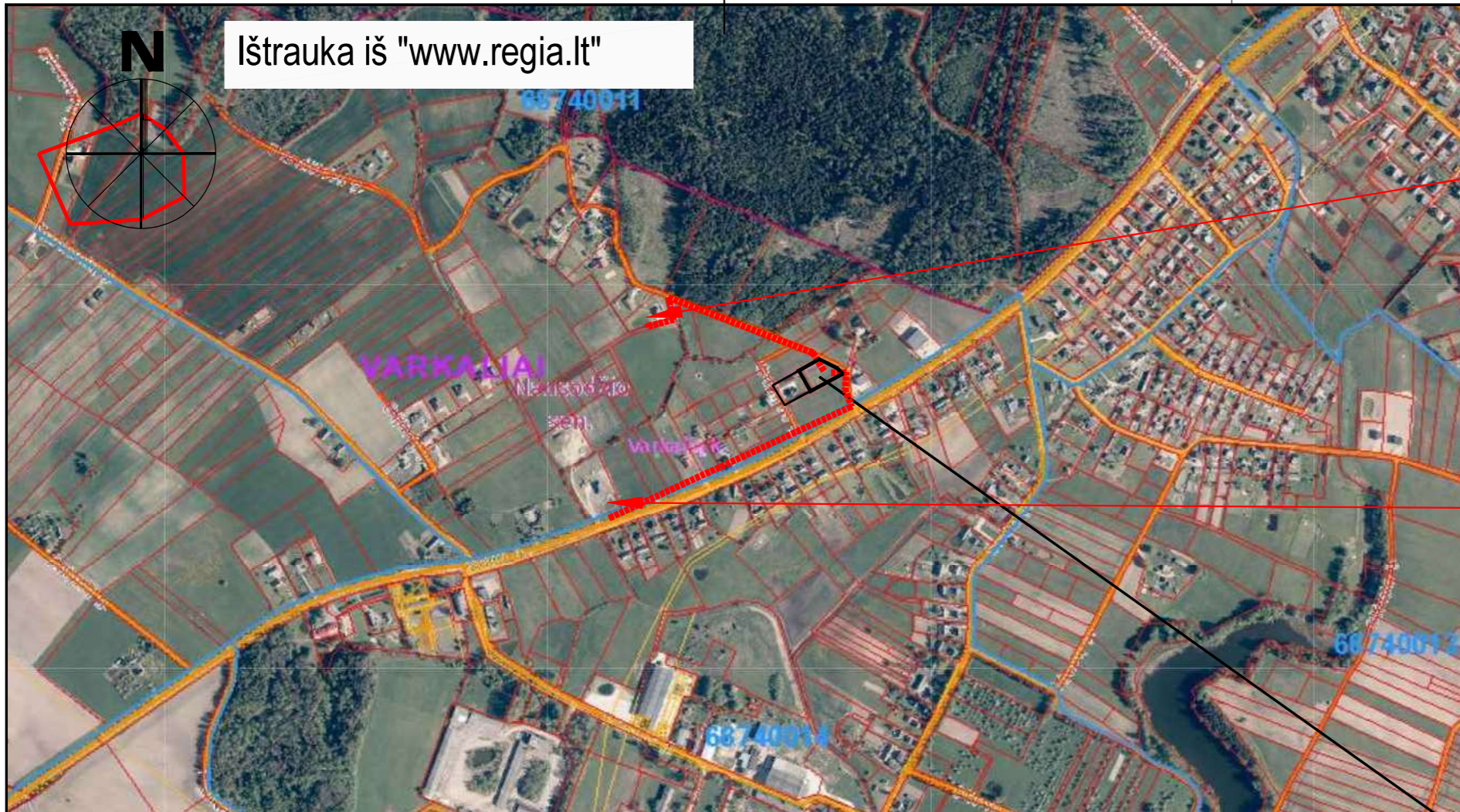
Projekto vadovas R. Janauskas



atestatas A2216, 2024 metai

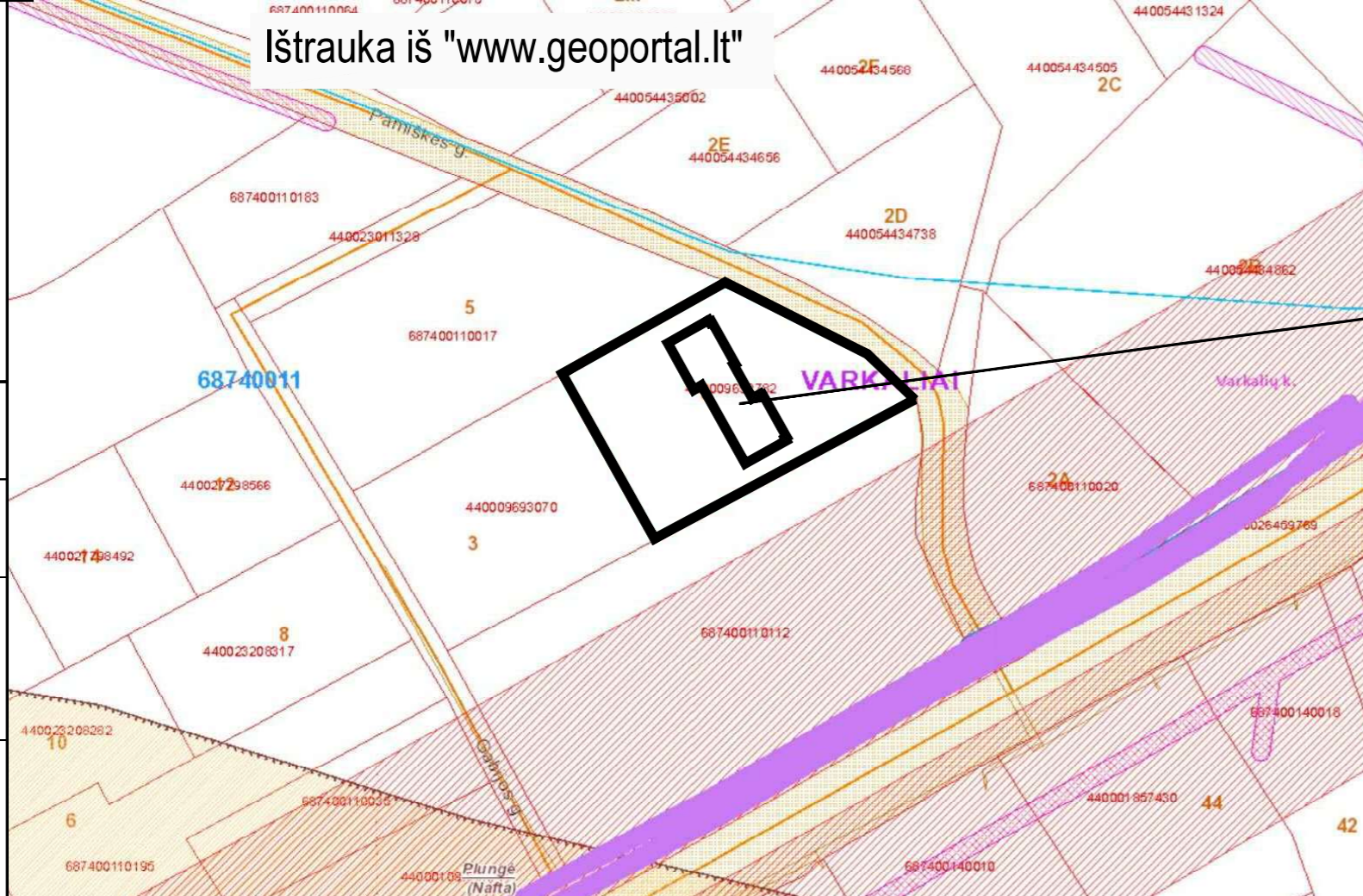
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

	Lapas	Lapų	Laida
2404 - DSP	13	13	0



Priešgaisrinis vandens telkinys nutolęs per 300 m.

Priešgaisrinis vandens telkinys nutolęs per 600 m.

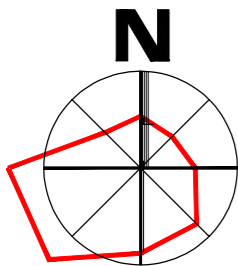


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- SKLYPO RIBA
	- Projektuojamas dvibutis gyvenamas namas

PROJ. DALIS	
PAVARD?	
PARAŠAS	
DATA	

0	2024	Statybos zonos koregavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>S. NĖRIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Detaliojo plano koregavimas Plungės rajono savivaldybėje, Varkalių k., Pamiškės g. 3, sklypo ribose
A 2216	PV	R. Janauskas	2024-01
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2024-01
	Dokumento pavadinimas:		Laida
	SITUACIJOS SCHEMA		0
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	UAB „MA Innovation“		2404 - TDP - SP - B.1
		Lapas	Lapų
		1	1

3 2 1 1 2 3

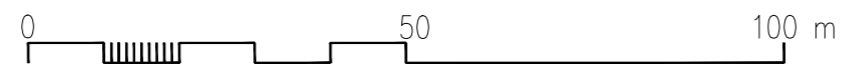


SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	PLANUOJAMA TERITORIJA
	NAGRINĖJAMA TERITORIJA
	STATYBOS RIBA
	UŽSTATYMI SKIRTA TERITORIJA
	[VAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI]



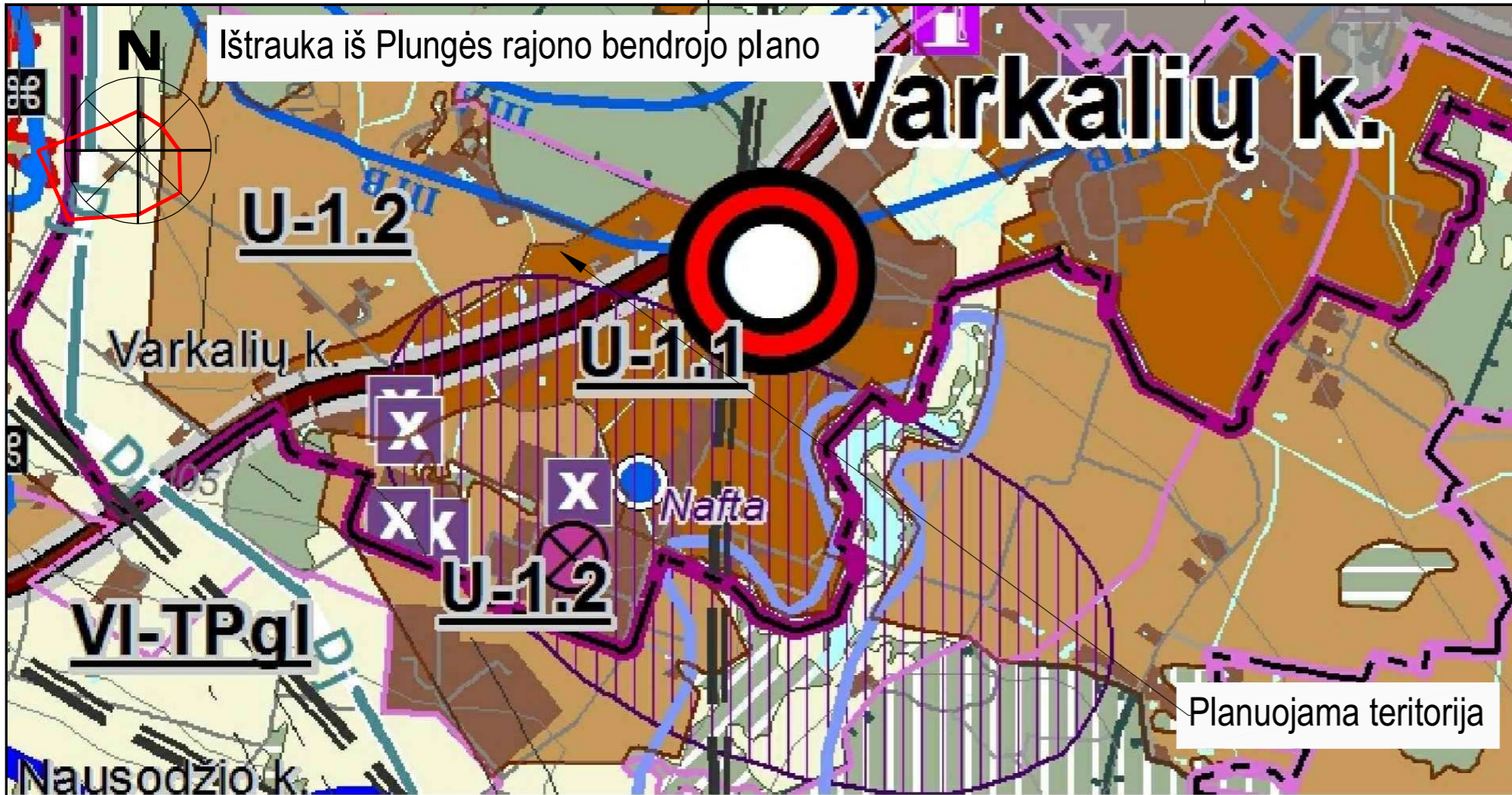
PROJ. DALIS	
PAVARD?	
PARAŠAS	
DATA	

M 1:1000



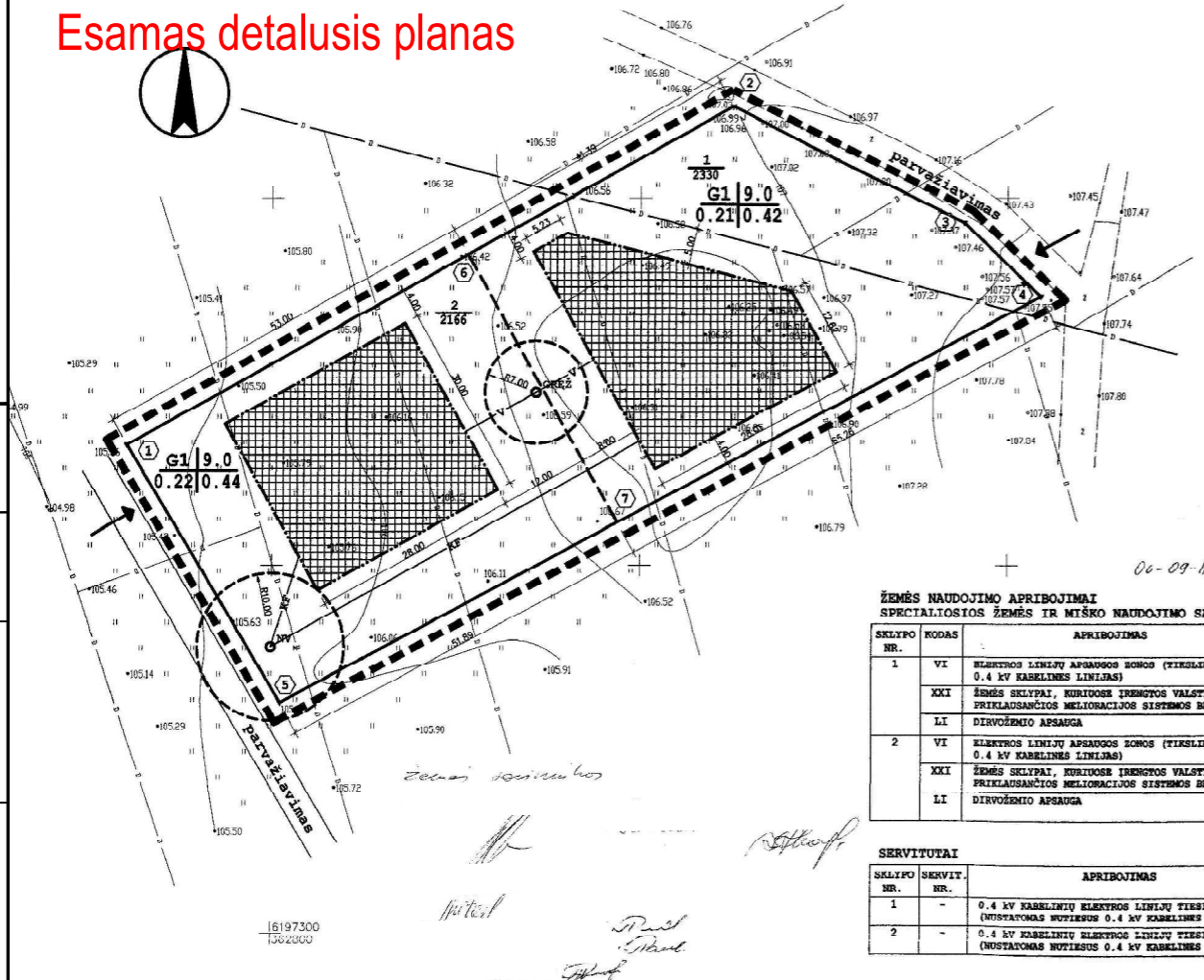
0	2024	Statybos zonos koregavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Detaliojo plano koregavimas Plungės rajono savivaldybėje, Varkalių k., Pamiškės g. 3, sklypo ribose
A 2216	PV	R. Janauskas	2024-01
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2024-01
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
	UAB „MA Innovation“		2404 - TDP - SP - B.2
		Lapas	Lapų
		1	1

3 2 1 1 2 3



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Seniūnijų centrai
 - 3 lygmens pagrindiniai lokaliniai centrai (pagal Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendinius)
- RIBOS**
- Plungės rajono riba
 - Seniūnijų ribos
 - Plungės miesto riba
 - Plungės miesto įtakos zona (siūloma miesto riba pagal Plungės miesto BP)
 - Gyvenamosios vietovės riba
- SAUGOMOS TERITORIJOS**
- Parkai
 - NATURA 2000 teritorijos
 - Buveinių apsaugai svarbios teritorijos
 - Paukščių apsaugai svarbios teritorijos
 - Rezervatai
 - Draustiniai
 - Buferinės apsaugos zonos
 - Biosferos poligonai
- NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS**
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vieta ir eksplikacijos numeris
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorija ir eksplikacijos numeris
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijos apsaugos zona
- MISKAI**
- Valstybinės reikšmės miškai (pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)
 - Rezervatinių miškų zonos
 - Ekosistemų apsaugos miškų zonos
 - Rekreacinių miškų zonos
 - Apsauginių miškų zonos
 - Ūkinų miškų zonos
- FUNKCINĖS ZONOS**
- NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS**
- MISKŲ IR MIŠKINGŲ TERITORIJŲ ZONA**
- ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJŲ ZONA**
- II-NP Žemaitijos nacionalinio parko zona (joje esančios žemės ūkio naudmenos)
 - III-ST Kitų saugomų teritorijų zona (joje esančios žemės ūkio naudmenos)
 - IV-Vgl-a Intensyvaus žemės ūkio zona su prioritetine galvijininkystės – augalininkystės specializacija vidutinės ir patenkinamos ūkinės vertės žemėse
 - V-Pg-a Intensyvaus žemės ūkio zona su prioritetine gyvulininkystės – augalininkystės specializacija patenkinamos ūkinės vertės žemėse
 - VI-TPqI Tausojamo ūkininkavimo zona patenkinamos ūkinės vertės žemėse
- VANDENŲ ZONA**
- Valstybinės reikšmės vandens telkiniai
 - Kiti ežerai, tvenkiniai, upės ir upeliai
- KONSERVACINĖS TERITORIJOS ZONA**
- URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS**
- Užstatytos teritorijos
 - U-1.1 Plungės miestas ir jo įtakos zona (I prioriteto)
 - U-1.2 Plungės miestas ir jo įtakos zona (II prioriteto)

Esamas detalusis planas



PLANUOJAMO SKLYPO POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINATĖS

taško Nr.	X	Y
1	6197366.44	362780.28
2	6197412.53	362862.65
3	6197396.63	362894.11
4	6197386.61	362904.48
5	6197331.37	362801.18
6	6197392.32	362826.53
7	6197355.84	362846.94

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

SKLYPO NR.	KODAS	APRIBOJIMAS	PLOTAS M ²
1	VI	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (TIESIAMA NOTIESOS 0,4 kV KABELINĖS LINIJAS)	-
	XXI	ŽEMĖS SKLYPAI, KURIOSE ĮRENGTOS VALSTYBĖI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI	2330
2	LI	DIRVOŽEMIO APSAUGA	2330
	VI	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (TIESIAMA NOTIESOS 0,4 kV KABELINĖS LINIJAS)	-
2166	XXI	ŽEMĖS SKLYPAI, KURIOSE ĮRENGTOS VALSTYBĖI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI	2166
	LI	DIRVOŽEMIO APSAUGA	2166

SERVITUTAI

SKLYPO NR.	SERVIT. NR.	APRIBOJIMAS	PLOTAS M ²
1	-	0,4 kV KABELINIŲ ELEKTROS LINIJŲ TIESIMOJ (NUSTATOMAS NOTIESOS 0,4 kV KABELINĖS LINIJAS)	-
2	-	0,4 kV KABELINIŲ ELEKTROS LINIJŲ TIESIMOJ (NUSTATOMAS NOTIESOS 0,4 kV KABELINĖS LINIJAS)	-

06-09-11

paikauki putošai

60913

L. PALEŠIENĖS PROJEKTAVIMO DARBU ĮMONĖ

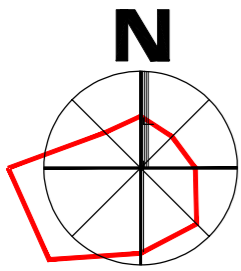
ATTESTAVO NR. I. PAI DARBU ĮMONĖ

AR13 PV ARCH.

BRĖŽINYS

DETALIZUOTO P. BŪKLINIS

0	2024	Statybos zonos koregavimai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p>ARCHA vizija</p> <p>S. NĖRIŠS 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archa@plunge.lt</p>	
A 2216	PV R. Janauskas	2024-01
	Arch. N. Stroputė-Janauskienė	2024-01
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Dokumento pavadinimas:
LT	UAB „MA Innovation“	Ištraukos iš esamų teritorijų planavimo dokumentų
	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
	2404 - TDP - SP - B.3	1 1



Unikalus Nr.:
440053280512
Pamiškės g.

687400110662
Plungės r. sav. Varkalių k., Pamiškės g. 2D

687400110017
Plungės r. sav. Varkalių k., Pamiškės g. 5

32/59 – 0212

Esamas sklypas, galiojantys
detaliojo plano
sprendiniai nekeičiami

687400110392
Plungės r. sav. Varkalių k., Gaijos g. 3

6874001100
Plungės r.

687400110112
Plungės r. sav. Varkalių k.,

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- SKLYPO RIBA
	- Projektuojamas dvibutis gyvenamas namas
	- NAIKINAMA ESAMA STATYBOS RIBA
	- DIDINAMA STATYBOS RIBA
	- UŽSTATYMI SKIRTA TERITORIJA
	- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	- PROJEKTUOJAMA VEJA 1700 kv.m.
	6,33 - PASTATO PRIRIŠIMAS (nuo stogo projekcijos)
	- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
	- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI

±0,00 = 107,40 - altitudę ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	0,2329 ha
2.	Sklypo užstatymas	239 kv. m
3.	Sklypo užstatymo tankumas	13,7 %
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	6,8 %
5.	Pastato užimamas žemės plotas	321 kv. m
6.	Pastato bendrasis plotas	159,00 kv. m
7.	Apželdinimo procentas	72%
8.	Automobilių parkavimo skaičius	4 vnt.

PASTABOS: 1. Pastato prišimo koordinatės duotos nuo ašių susikirtimo vietos, matmenys pateikti metrais. 2. Prieš pradėdant vykdyti žemės kasimo darbus, nuimti 20 cm storio augalinį sluoksnį. Nuimtą augalinį sluoksnį sandėliuoti krūvose šalia statybos aikštelės. Po statybos darbų užbaigimo, vykdamas gerbūvio tvarkymo darbus, nukastą augalinį sluoksnį paskleisti laisvuose plotuose. 3. rengiant statinius už sklypo ribos gauti valstybinės žemės sutikimą

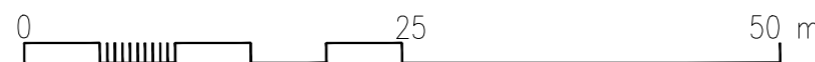
OBJEKTAS TIIS NR.: TIIS1-2022122

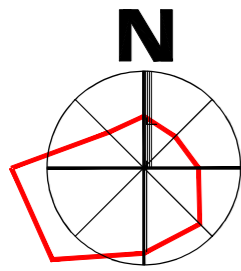
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94

UAB "Klaipėdos eurometras" Kvalifikacijos pažymis

0	2024	Statybos zonos koregavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas: Detaliojo plano koregavimas Plungės rajono savivaldybėje, Varkalių k., Pamiškės g. 3, sklypo ribose
A 2216	PV	R. Janauskas	2024-01
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2024-01
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	UAB „MA Innovation“		2404 - TDP - SP - B.5
	Lapas	Lapų	
	1	1	

M 1:500





Unikalus Nr.:
440053280512
Pamiškės g.

687400110017
Plungės r. sav. Varkaliūk., Pamiškės g.

Planuojamoje teritorijoje yra melioracijos inžinerinių tinklų patenkantys po pastatais numatomi perkelti nepažeidžiant gretimų sklypų interesus. Projektui gauti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.

Esamas sklypas, galiojantys detaliojo plano sprendiniai nekeičiami

687400110392
Plungės r. sav. Varkaliūk., Gabijos g. 3

687400110112
Plungės r. sav. Varkaliūk.,

x=6197403.50
y=362858.80

x=6197398.93
y=362850.58

687400110662
Plungės r. sav. Varkaliūk., Pamiškės g. 2D

x=6197377.72
y=362875.41

x=6197373.15
y=362867.19

PROJEKTUOJAMAS IAS

32/59 - 0212

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	Projektuojamas dvibutis gyvenamas namas
	PASTATO KOORDINATĖS
	ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
	PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
	BUITINIŲ NUOTEKŲ SIURBLINĖS SAZ 10M.
	PROJEKTUOJAMI SLĖGINIAI NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS 0.4 KV KABELIS
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
	PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI
$\pm 0,00 = 127,40$	Altitudę $\pm 0,00$ tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje

OBJEKTA	TIIS NR.: TIISI-20221227-C
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	
UAR "Klaidos"	

0	2024	Statybos zonos koregavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas:	
				Detaliojo plano koregavimas Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkaliūk. k., Pamiškės g. 3, sklypo ribose	
A 2216	PV	R. Janauskas	2024-01	Dokumento pavadinimas: INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS M 1:500	Laida
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2024-01		0
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Dokumento žymuo:	Lapas
	UAR „MA Innovation“				2404 - TDP - SP - B.6
					1
					1

M 1:500