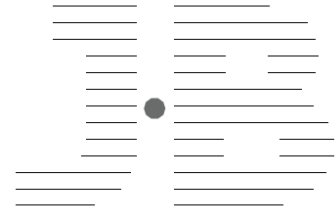


www.manoarchitektas.lt
info@manoarchitektas.lt
+370 616 07631
Vilnius

A r c h i t e k t a s



Projekto pavadinimas	Detaliojo plano statybos linijos korektūra Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Baltų g. 28 sklypo ribose
Detaliojo plano koregavimo tikslai	Koreguojama statinių statybos riba, statybos linija, įvažiavimo į sklypą vieta
Adresas	Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Baltų g. 28
Planavimo organizatorius	Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 12, LT-90123, Plungė, Tel. (8 448) 73 166, el. p. savivaldybe@plunge.lt
Planavimo iniciatorius/Statytojas	J. M, V. M.
Detaliojo plano koregavimo rengėjas	Architektas, Justas Baltulis, atestato Nr. BK 015030, +37061607631

Vilnius, 2023 m.

KOREGAVIMO APIMTIS:

- I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
- II. GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINYS)
- III. PAPILDOMI DOKUMENTAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius,
Vytauto g. 12, LT-90123, Plungė, Tel. (8 448) 73 166, el. p. savivaldybe@plunge.lt

Planavimo iniciatorius - sklypo kad. Nr. 6824/0004:682 savininkas J. M, V. M.

Detaliojo plano rengėjas – architektas Justas Baltulis, Vilnius, 8 616 07631

Detaliojo plano korektūros rengimo pagrindas – statybą leidžiančio dokumento išdavimo nepritarimas: projektuojamo gyv. namo padėtis sklype neatitinka „Žemės sklypo, esančio Plungės rajone Pakerų kaime detatusis planas (žemės sklypo kad. Nr. 6824/0004:220, 6824/0004:41 ir 6824/0004:38).“ sprendinių t.y. pastatas projektuojamas ne ant statybos linijos.

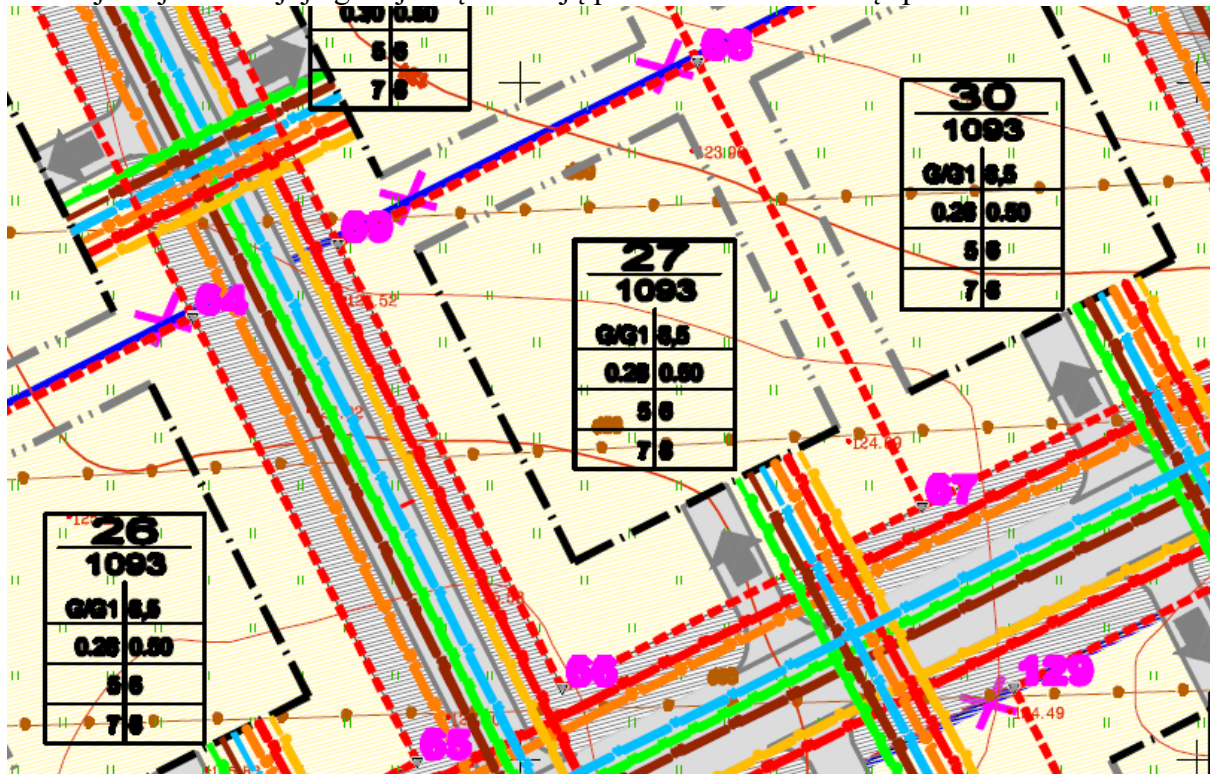
Detaliojo plano sklype kad. nr. 6824/0004:682 koregavimas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. „Žemės sklypo, esančio Plungės rajone Pakerų kaime detatusis planas (žemės sklypo kad. Nr. 6824/0004:220, 6824/0004:41 ir 6824/0004:38).“ (pagr. brėžinys, aiškinamasis raštas);
2. Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-258 2010-11-25;
3. Topografiniu planu M 1:500;
4. Galiojančiais teisės aktais.

Planavimo tikslas – pakeisti sklype kad. nr. 6824/0004:682 statybos ribas, linijas, įvažiavimo į sklypą vietą.

Planuojama teritorija - sklypas kad. nr. 6824/0004:682. Planuojamos teritorijos plotas 0,1093 ha.

Planuojamoje teritorijoje galioja šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:



1.pav. Galiojančio detalaus plano ištrauka (skl. Nr.27).

Ištrauka iš detaliojo plano aiškinamojo rašto:

4.10. Teritorijos tvarkymo reikalavimai

Planuojamuose sklypuose (Nr. 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 40; 41; 42; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53) numatoma statyti vieno aukšto su mansarda gyvenamuosius namus bei jų priklausinius, sklypuose (Nr. 54; 55; 56; 57; 58; 59; 60; 61; 62; 63; 64) dviejų aukštų gyvenamuosius namus. Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti namus su šlaitiniais stogais. Stogų danga pilkos ar tamsiai rudos spalvos.

Apdailos medžiagos:

A) sienoms – tinkas, dažymas, apdailos plytos, keramika, stiklas, medis;

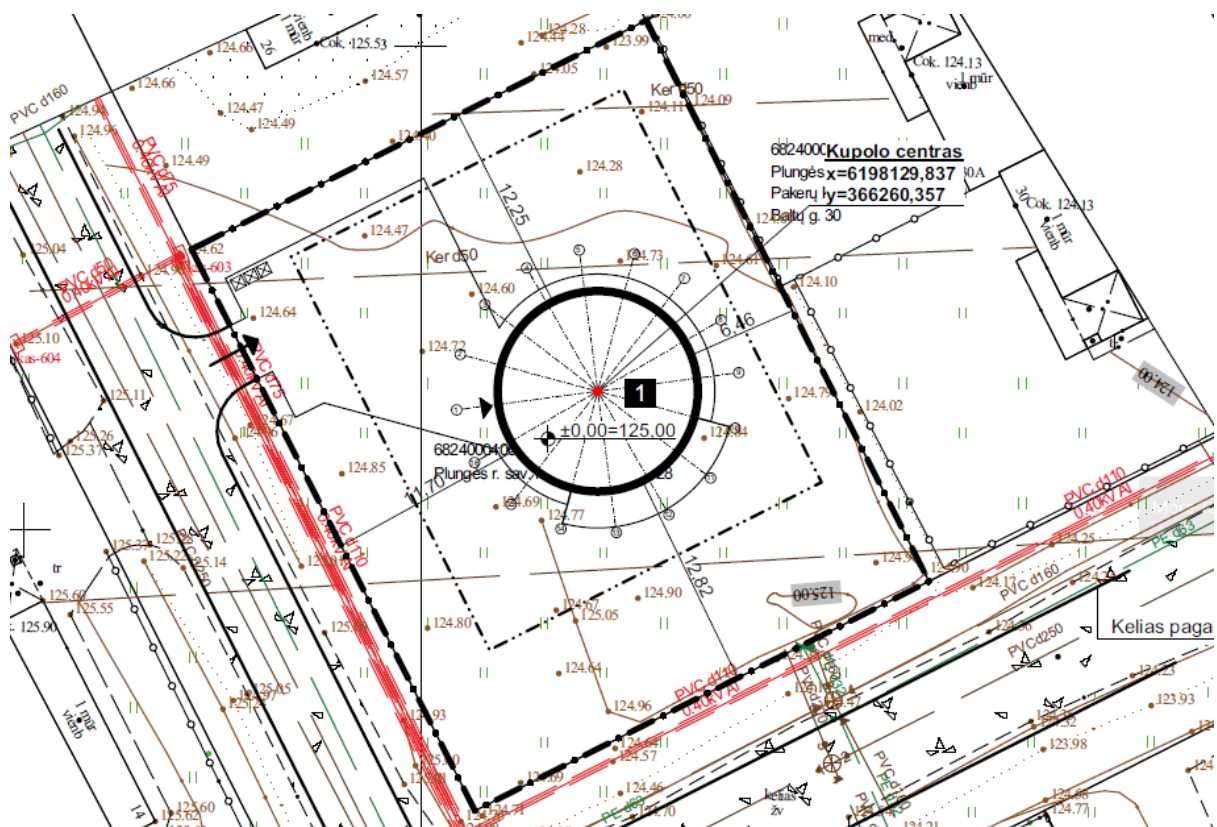
B) stogams – molio, betono čerpės, cementiniai žvyneliai ir kt.

Grindų danga – akmeninės, klinkerio trinkelės.

KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Deatalusis planas koreguojamas tik sklype kad. nr. 6824/0004:682 keičiant nustatytą statinių statybos liniją, statybos ribą ir įvažiavimo vietą. Anksčiau patvirtinto detalaus plano statybos ribos, linijos ir įvažiavimo korektūra yra atliekama, todėl, kad pati kupolo forma neformuoja principinio užstatymo esmės - statybos linijos. Kupolo formos pastatas atitraukiamas į sklypo centrą ir nedominuoja sklypų sankirtoje. Įvažiavimo vieta pakito pagal pastato vietą. Likę detaliojo plano reikalavimai namui liko nepakitę: stogas šlaitinis, stogų danga pilkos ar tamsiai rudos spalvos, apdailos medžiagos išlieka pagal detaliojo plano reikalavimus.

Schemoje numatoma kupolinio pastato vieta sklype (žr. 2.pav.)



2.pav. Sklypo planas po DP korektūros

Susisiekimo sistemos organizavimas.

Planuojamoje teritorijoje eismas lieka nepakitęs. Koregavimo sprendiniai (įvažiavimo vietos pakeimas) įtakos eismui neturės. Esamas pravažiavimas į kitus sklypus nėra apribojimas.

Gaisrinė sauga.

Galiojančiame detaliojame plane numatyti sprendiniai nekeičiami.

Inžineriniai tinklai.

Galiojančiame detaliojame plane numatyti inžinerinio aprūpinimo sprendiniai nekeičiami.

Želdiniai.

Sklype nėra esamų medžių grupių, pavienių medžių ir krūmų. Techninio projekto rengimo metu numatomas neužstatytos teritorijos apželdinimas medžiais, vaismedžiais ir dekoratyviniais augalais.

Buitinės atliekos

Buitinės atliekos bus rušiuojamos ir surenkamos į šiukšlių konteinerius, kuriems sklype yra numatyta atliekų surinkimo aikštelė. Perspektyvoje bus sudaryta sutartis su komunalininku dėl atliekų išvežimo.

Architektas Justas Baltulis

_____ (parašas)

atestato Nr. BK 015030

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	Statybos riba pagal DP
	Statybos linija pagal DP
	Koreguojama į statybos ribą
	Mažaaukščių gyv. namų statybos teritorija
	Projektuojamas gyv. namas
	Įvažiavimas

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI
M-SKLYPO NUMERIS
N-SKLYPO PLOTAS KV.M

1-TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

tp6.G1-PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ.

NAUDOJIMO BŪDAS -GYVENAMOSIOS TERITORIJOS.

tp10.12-PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ.

NAUDOJIMO BŪDAS -INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA.

NAUDOJIMO POBŪDIS -SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ.

2-LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS ,METRAIS.

3-LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS.

UŽSTATYTO PLOTO SANTYKIS SU VISO SKLYPO PLOTU ĮSIREIKIAMAS INDEKSU (NUO 0 IKI 1,0).

4-LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.

VISŲ PASTATŲ BENDRO PLOTO SANTYKIS SU VISO SKLYPO PLOTU ĮSIREIKIAMAS INDEKSU (NUO 0 IKI 2,0).

6-ŽALIOJI ZONA.

ŽELDINTI VEJĄ BEI MEDIŲS IR DEKORATYVINIŲS ŽEMĄGIAIS KRŪMAIS ĮVERTINANT INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮSISĖITYMĄ.

6-SLATINIAI STOGAI

TAMSIŲ RUDOS AR PILKOS SPALVOS.

7-APDAILOS MEDIAGOS

SIENOMS-TINKAS, DAŽYMAS ,APDAILOS PLYTOS,KERAMIKA,STIKLAS,MEDIS.

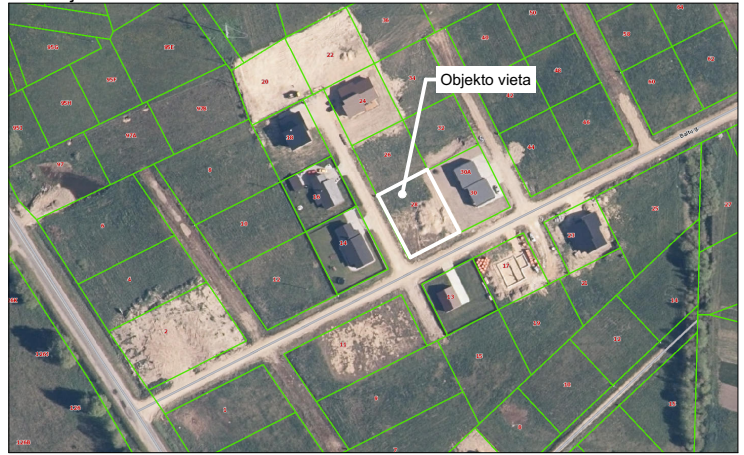
STOGAMS-MOLIO, BETONO ČERPES ,CEMENTINIAI ŽVYNELIAI IR KT.

8-SKLYPO GRINDINIŲ DANGA.

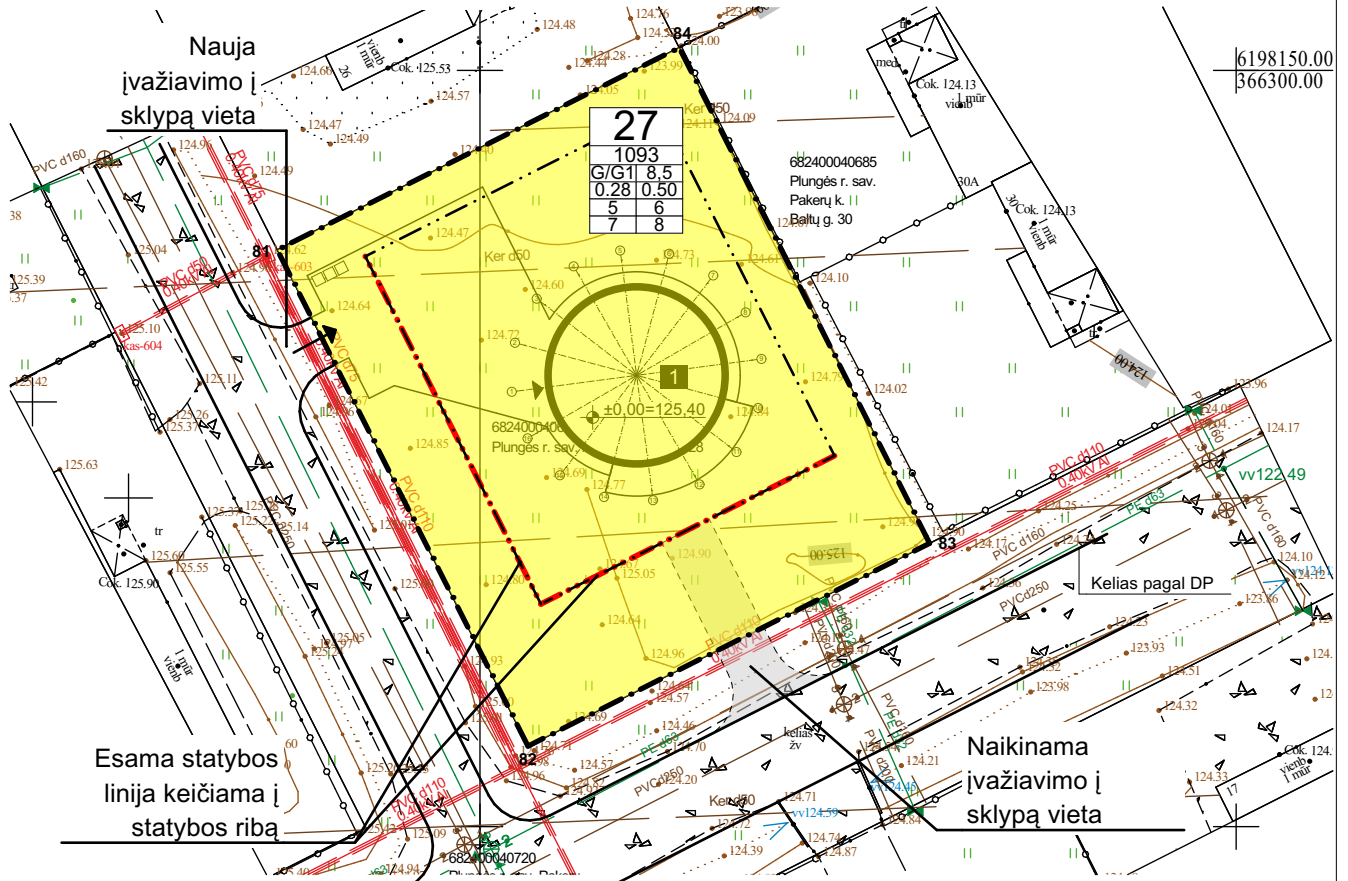
BETONINĖS AKMENINĖS,KLINKERIO TRINKELĖS.

M
N
1 2
3 4
5 6
7 8

Situacijos schema



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kaimynišką pažymėjimą ribine	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai						Pastabos	
		X	Y		Suformuotų žemės sklypų plotai (m ²)	Žemės naudojimo būdas (pobūdis)	Žemės sklypo paskirtis	Statinių aukštis (muc-40)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas		Max. atstas nuo žemės paviršiaus, m
81	6198138.11	366236.61										
82	6198105.32	366253.17										
83	6198118.73	366279.73	1093	GIG1	Kita	8,5	0,28	0,50		132,6		
84	6198151.53	366263.16										



www.manoarchitektas.lt
Vilnius
+370 616 07631
info@manoarchitektas.lt

Statinio pavadinimas:

Detaliojo plano statybos linijos korektūra Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Baltų g. 28 sklypo ribose

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis				
	PV/Arch	J.Baltulis		2023-02-06	Sklypo planas	1:500				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:							Objekto nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.
J. M., V. M.					JB-22-59	-	-	0	1	1