



Sutartiniai žymėjimai:

- Įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą
- Sklypo riba
- Užstatymo riba pagal detalųjį planą
- Užstatymo linija pagal detalųjį planą
- Pakoreguota užstatymo riba
- Pakoreguota užstatymo linija
- Stogo kontūras
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojami keliai, takeliai ir terasos
- Veja ir sodai
- Servituoto zona kaimyniniams sklypams
- Įėjimas į pastatą
- Proj. buitinių nuotekų nuvedimo linija
- Proj. 0,4 kv kabelinė linija
- Proj. vandentiekio linija
- Naikinama drenažo linija
- Drenų užsandarinimas
- Projektuojamas drenažo rinktuvai
- Apsaugos zonos
- Automobilų stovėjimo vietos

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Kiekis	Leidžiama detaliuoju planu
Sklypo plotas	1317 m ²	
Sklypo užstatymo intensyvumas	12 %	iki 40 %
Sklypo užstatymo tankumas	20 %	iki 26 %
Vieno buto gyvenamasis namas		
Pastato bendrasis plotas	145,90 m ²	
Pastato naudingasis plotas	145,90 m ²	
Pastato tūris	634 m ³	
Aukštų skaičius	1	
Pastato aukštis	5,01 m	iki 8,5 m
Butų skaičius	1	
5 kambarių	1	
Energinio naudingumo klasė	A++	
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	E	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	
Vandentiekio tinklų ilgis, m	16,66	
Vandentiekio vamzdžio skersmuo, mm	32	
Vandentiekio tinklų ilgis, m	16,66	
Vandentiekio vamzdžio skersmuo, mm	50	
Nuotekų tinklų ilgis, m	16,10	
Nuotekų vamzdžio skersmuo, mm	200	
Drenažo tinklų ilgis, m	27,88	
Drenažo vamzdžio skersmuo, mm	100	
Elektrų tinklų ilgis, m	23,07	
Elektrų tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis, vnt/mm ²	5x6	
Kiemo aikštelė	53,00	
Takeliai ir terasos	194,30	
Automobilių parkavimo vietų	3	
Želdinių užimamas plotas, %	66	

Pastabos:
 Užstatymo intensyvumas: 145,90/1317*100=11,08
 Užstatymo tankumas: 252/1317*100=19,13

EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas

Detaliajame plane keičiama:

1. Pakeičiama įvažos į sklypą vieta
2. Praplečiama užstatyto zona
3. Naikinamas priešgaisrinis tvenkinys
4. Pakoreguota užstatymo linija

Su detaliojo plano koregavimo sprendiniais sutinku:

Užstatymo riba koreguojama pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9. dalies nuostatas.

M 1:250

Atestato nr. UAB "STATARIS"				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Gabijos g. 12, statybos projektas			
Įmonės kodas 300581291				Brėžinys: Sklypo planas užstatymo zonai praplešti, užstatymo linijai pakoreguoti, tvenkiniui naikinti ir įvažos vietai pakeisti			
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Etapas	Laida	PP	0
Užsakovas: K. R.				Žymuo: STA-R-21-17-PP		Lapų	Lapas
						1	1