

Projektuotojas

UAB „Stataris“ , Įm. k.: 300581291,  
Dobilų g.14, Truikiai, Plungės r. sav., LT - 90110.  
Tel 844851967

Projekto stadija

**PRITARIMAS DETALIOJO PLANO  
KOREGAVIMUI**

Komplekso Nr.

**STA-P-21-17-SP**

Komplekso  
pavadinimas

Vieno buto gyvenamojo namo, Plungės r. sav. Nausodžio sen.,  
Varkalių k., Gabijos g. 12, statybos projektas. Žemės sklypo  
kadastrinis Nr. 6874/0011:549.

Užsakovas

**K.R.**

Tomas

**III**

Dalis

**SP (Sklypo sutvarkymo)**

Direktorius

**LAIMA SMILGEVIČIENĖ**

*Vardas Pavardė*

  
*parašas*

Projekto vadovas

**JONAS SMILGEVIČIUS, 21175**

*Vardas Pavardė, Atestato Nr.*

*parašas*

Projekto dalies  
vadovas

**JONAS SMILGEVIČIUS, 37412**

2022 M.

Kopl.Nr.	
STA-P-21-17	PRITARIMAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMUI

Tomas	Projekto dalis	Žymuo	Pastabos
I.	Bendroji dalis	<b>BD</b>	
II.	Architektūros	<b>SA</b>	
III.	Sklypo planas	<b>SP</b>	
IV.	Konstrukcijų	<b>SK</b>	

Detaliojo plano koregavimo TP rengimo metu tikslas : **Užstatymo zonai praplėsti, užstatymo linijai pakoreguoti, tvenkiniui naikinti ir įvažos vietai pakeisti**

Atestato Nr.	UAB "STATARIS" ĮK 300581291			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Plungės r. sav. Nausodžio sen., Varkalių k., Gabijos g. 12, statybos projektas.					
21175	PV	J. Smilgevičius		Dokumentas	Aiškinamasis raštas	Laida	0		
37412	PDV	J. Smilgevičius					Kompleksas	Etapas	Dalis
TDP	UŽSAKOVAS:	K.R.		STA-P-21-17	DPK	SP	SD-01	2	7
Kompleksas		Etapas		Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida	
2021		17		DPK	SP	STA-P-21-17	2	7	0

### SKLYPO PLANO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	pastaba	Lapas
1.	Projekto sudėties žiniaraštis		
2.	Aiškinamasis raštas		
3.	Techninės specifikacijos		
4.	Brėžiniai		

Atestato Nr.				Objektas:					
	UAB "STATARIS" ĮK 300581291			Vieno buto gyvenamojo namo, Plungės r. sav. Nausodžio sen., Varkalių k., Gabijos g. 12, statybos projektas.					
21175	PV	J. Smilgevičius						Laida	
37412	PDV	J. Smilgevičius						0	
				Dokumentas	Aiškinamasis raštas				
TDP	UŽSAKOVAS:	K.R.		Kompleksas	Etapas	Dalis	dokumentas	Lapas	Lapų
				STA-P-21-17	DPK	SP	SD-01	3	7

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2021	17	DPK	SP	STA-P-21-17	3	7	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Bendrieji duomenys

1. STATYTOJAS – K.R.;
2. UŽSAKOVAS – K.R.;
3. OBJEKTO PAVADINIMAS – Vieno buto gyvenamojo namo, Plungės r. sav. Nausodžio sen., Varkalių k., Gabijos g. 12, statybos projektas.
4. STATOMO STATINIO PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO KATEGORIJA - PASKIRTIS - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1).  
STATYBOS RŪŠIS – nauja statyba;  
STATINIO KATEGORIJA - neypatingas.
5. STATYBOS VIETA - Plungės r. sav. Nausodžio sen., Varkalių k., Gabijos g. 12, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2779-8566, kadastrinis Nr. 6874/0011:549.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis darbo projektas, sąrašas.

#### 1. Privalomieji ir kiti pagrindiniai dokumentai:

- 1.1. Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotis;
- 1.2. Inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygos;
- 1.3. Topografinė nuotrauka paruošta Andriaus Raudžio ind. veikla 2021 m;**
- 1.4. Parengtu detaliuoju planu.**

#### 2. Projekto pagrindiniai norminiai dokumentai:

- L.R. Statybos įstatymas.
- L.R. žemės įstatymas.
- L.R. teritorijų planavimo įstatymas.
- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2021	17	DPK	SP	STA-P-21-17	4	7	0

- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.02.06:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.05.14:2005 „Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
- STR 2.05.15:2004 „Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.17:2005 „Gruntinių medžiagų užtvankos“
- STR 2.05.18:2005 „Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos“
- STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- KPT SDK 07 Kelių projektavimo taisyklės „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2021	17	DPK	SP	STA-P-21-17	5	7	0

- IT SBR 07 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
- KTR 1.01:2008 Kelių techninis reglamentas „Automobilių keliai“;
- R 35-01 Statybos rekomendacijos „Automobilių kelių asfalto ir žvyro dangos“;
- R 34-01 Statybos rekomendacijos „Automobilių kelių pagrindai“;
- R 36-01 Statybos rekomendacijos „Automobilių kelių sankryžos“
- TRA MIN 07 Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas.
- HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
- HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės
- LST 1516:1988 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo dokumentai
- LST 1397 Kelių ženklavimas
- LST 1405 Kelių ženklų ir šviesoforų naudojimas

Pastabos:

1. Nustojus galioti kuriam nors iš nurodytų dokumentų, galioja jį keičiantis dokumentas.
2. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.
3. Rengdamas projektą bei atlikdamas darbus rangovas taip pat vadovaujasi normatyviniais aktais, įvardintais kituose prie pirkimo dokumentacijos pridėtuose dokumentuose.

## Esama padėtis

Vieno buto gyvenamojo namo statybos projektas rengiamas adresu: Plungės r. sav. Nausodžio sen., Varkalių k., Gabijos g. 12, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2779-8566, kadastrinis Nr. 6874/0011:549. **Varkalių kaimas yra pietinėje Plungės rajono dalyje. Planuojamai teritorijai parengtas detalusis planas.**

## Statybos sklypas

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas.

## Projektuojamų statinių sklype sąrašas

Šiuo statybos projektu numatoma: **vienu etapu**: projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas.

Projekto etapiškumas:

1. Statomas vieno buto gyvenamasis namas, pajungiami elektros, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

Privažiavimai ir priėjimai prie pastatų numatomi sklype įrengtais takais ir privažiavimo keliais. Plotuose, kur neįrengiama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai - įrengiama veja (žaliasis plotas). Prie pastato projektuojamos trys atviros automobilių stovėjimo aikštelės.

Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2021	17	DPK	SP	STA-P-21-17	6	7	0

## Sklypo plano sprendiniai

Patekimas į sklypą iš **Gabijos** gatvės.

Privažiavimai ir priėjimai prie pastatų numatomi sklype įrengtais takais ir privažiavimo keliais. Plotuose, kur neįrengiama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai - įrengiama veja (žalioji plotas).

### Sklypo vertikalusis planas, dangų planas

Vertikalinis planavimas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, esamas dangas, prisijungimo prie esamų inžinerinių tinklų galimybę, landšaftinio projektavimo ypatumus, žemes darbų balansą.

Naujai projektuojamų aikštelių, privažiavimo takų mašinų stovėjimo aikštelių, išilginiai ir skersiniai nuolydžiai suprojektuoti pagal STR 2.06.04:2014 (Gatvės ir vietinės reikšmės keliai) reikalavimus, Kelių projektavimo taisyklės KPT SDK 07 "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės".

Paviršinis vanduo nuo privažiavimo kelio, automobilių stovėjimo aikštelės dangų, pėsčiųjų takų dangų nuvedamas reljefo žemėjimo kryptimi. Paviršius suformuojamas taip, kad paviršinis vanduo nesirinktų link pastato. Lietaus vanduo nukreipiamas taip, kad netekėtų į gretimą sklypus.

Prieš pradėdant planavimo darbus nukasamas vietomis esamas augalinis žemės sluoksnis, kuris baigus statybos darbus dalinai gražinamas apželdinamą plotą sutvarkymui.

### Sklypo želdinių planas

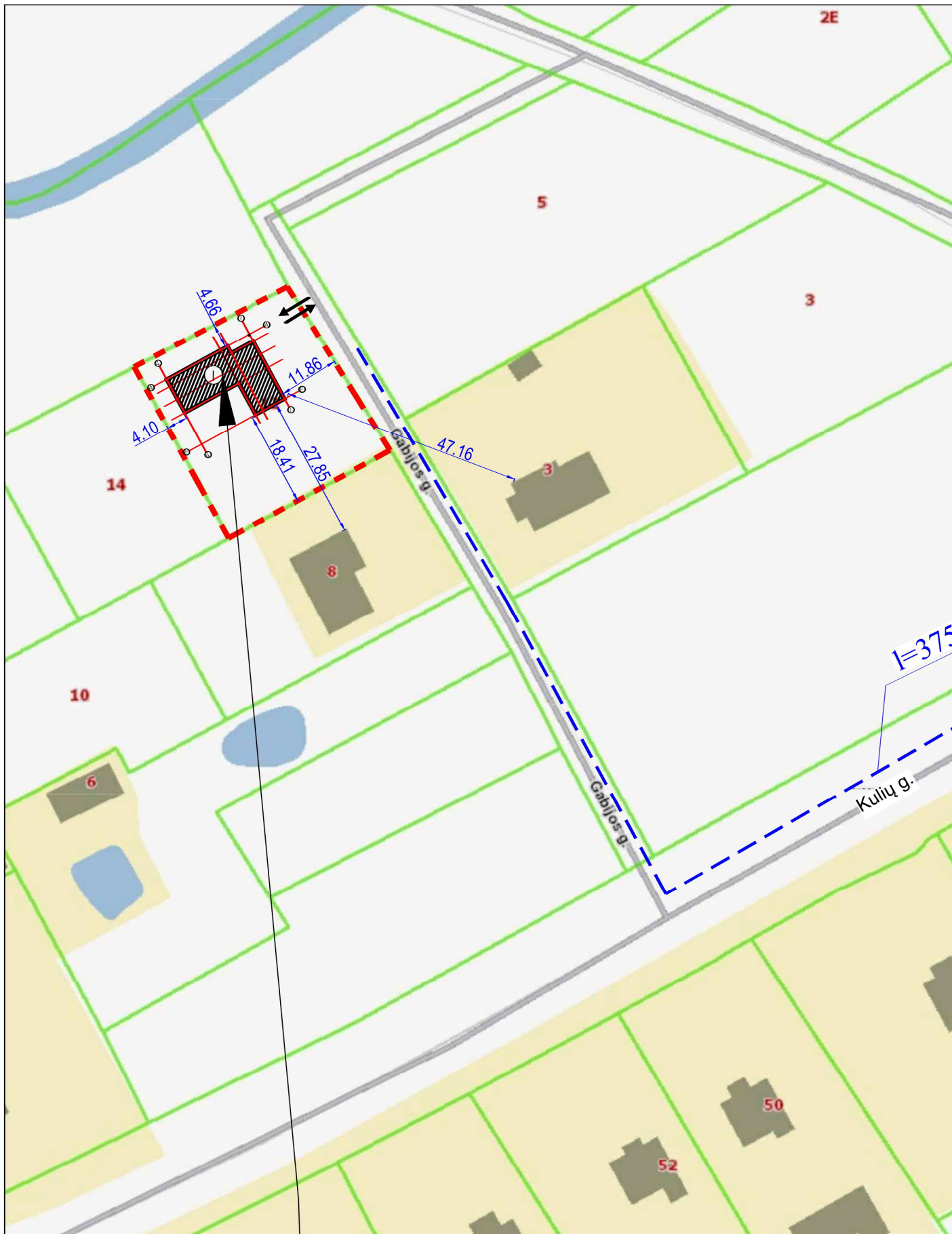
Šiuo metu sklype auga žolė.

Kad aplinka tenkintų biologinius - utilitarinius bei funkcinis socialinius poreikius planuojama sklypo želdinius atsodinti naujus medžius, augalų asortimentą išlaikant būdingą gretimoms teritorijoms bei vadovaujantis parengtu detaliuoju planu.





### Gaisrinės sauga

Gaisrinė sauga bus užtikrinama remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, gelbėjimo komandos pajėgomis. Rengiant statinių projektus privaloma išlaikyti minimalius priešgaisrinis atstumus tarp pastatų. Konkretūs sprendiniai bus atliekami projekto rengimo metu, gavus technines sąlygas, vadovaujantis gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64 (aktuali redakcija su vėlesniais pakeitimais), gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 (aktuali redakcija su vėlesniais pakeitimais), bei STR 2,01,01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais ir (vadovautis „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (2014-02-10, Nr. 2014-01364). Priešgaisriniai atstumai tarp statinių yra numatyti. Projektuojamas gyvenamas namas išlaiko kaimyninių ribų atžvilgiu norminius atstumus. Atstumas nuo projektuojamo pastato iki artimiausio kaimyninio namo yra 27 m. Išoriniam gaisro gesinimui vanduo gaisrui gesinti iš gaisrinio hidranto esančio prie Kulių g. 38 namo, atstumas iki kurio apie 375 m. Šis hidrantas pakeis sklype esantį priešgaisrinį rezervuarą ir tarnaus aplinkinių pastatų gaisrų gesinimui.

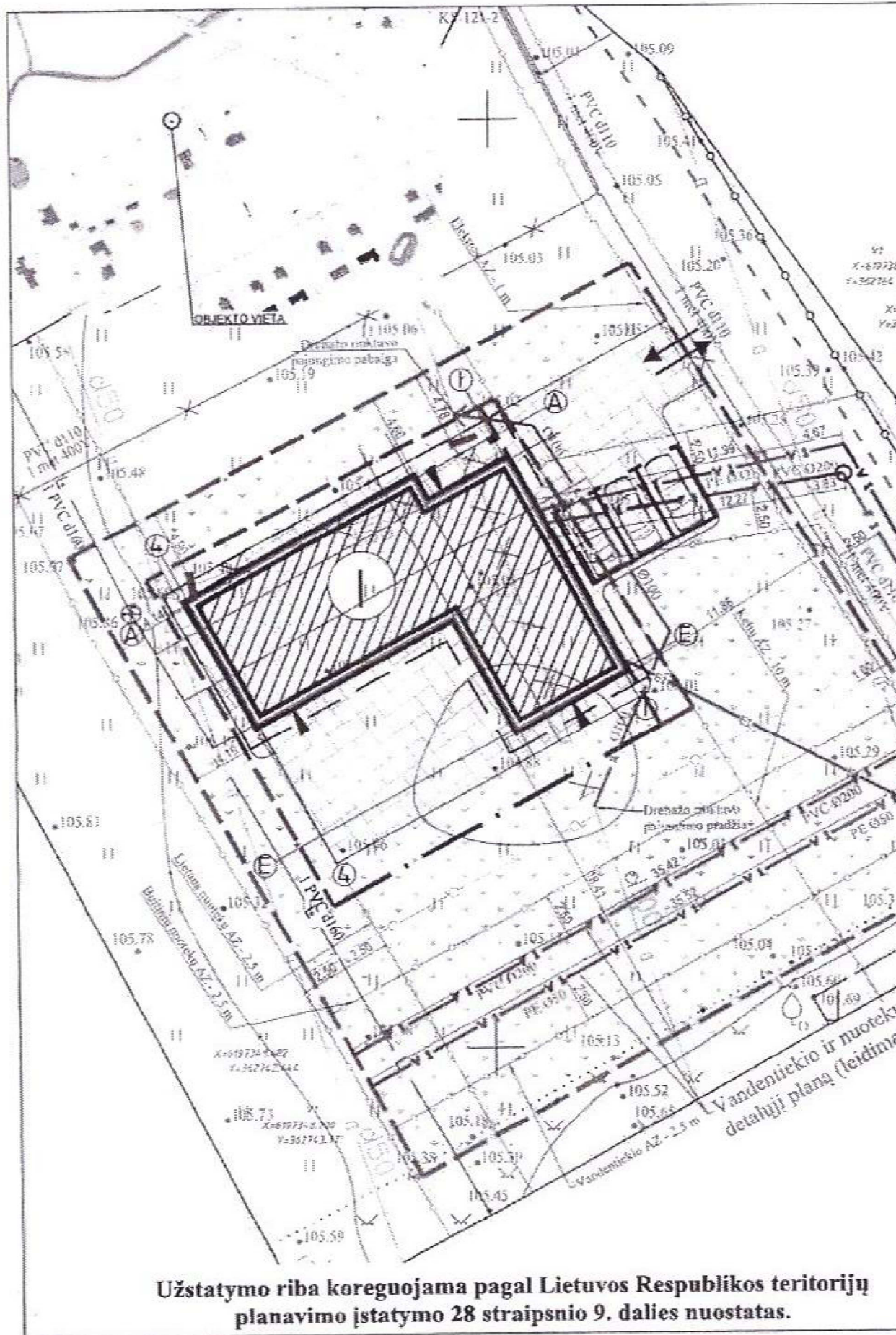
Kompleksas		Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2021	17	DPK	SP	STA-P-21-17	7	7	0



### EKSPLIKACIJA:

-  1. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
-  Sklypo riba
-  Įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą
-  Esamas priešgaisrinis hidrantas






Užstatymo riba koreguojama pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9. dalies nuostatas.

## SUTIKIMAS

Plungė

2022-01-25

Mes, , sutinkame, kad vadovaujantis parengtu detaliuoju planu, mums nuosavybės teise priklausančiame sklype, esančiame Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Gabijos g. 12, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2779-8566, kadastrinis Nr. 6874/0011:549 būtų tiesiami vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai ir kitos komunikacijos, bei kelias tarnaujantis gretimiems sklypams.

Šis neatlygintinai servituto sutikimas sudaromas nuolatiniam laikui.

*ERUS*  
*Berg*




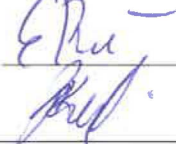
## ĮGALIOJIMAS

Plungės miestas, du tūkstančiai dvidešimt pirmųjų metų spalio mėnesio dvidešimt aštuntoji diena.

Mes,  
Plungė

įgaliojame UAB „STATARIS“ projekto vadovą **Joną Smilgevičių**, gyv. Plungės r. sav., Truikių k., Dobilų g. 14

1. Rengiant projektą: „Vieno buto gyvenamojo namo, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Gabijos g. 12, statybos projektas,“ atstovauti mums Plungės rajono savivaldybėje, gaunant projektinius pasiūlymus, architektūrinius reikalavimus, prisijungimo sąlygas, statybos leidimą, kitose valdžios ir valdymo institucijose bei teikiant projektą „Infostatybai“.

   
\_\_\_\_\_

