

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

2022-01-25 Nr. \_\_\_\_\_

Į 2022-01-05 Nr. A12-25

Plungės r. sav.

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO PAKEITIMO**

Plungės rajono savivaldybės administracija išnagrinėjo Jūsų prašymą dėl galimybės pakeisti žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6874/0014:150), esančio Plungės rajono savivaldybėje, Nausodžio sen., Varkalių k., naudojimo paskirtį ir būdą.

Pateikiame teisinės nuostatas, pagal kurias pagrindėme išvadą.

Vadovaujantis Žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalimi, žemės sklypams nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar, įstatymų nustatytais atvejais, kitų subjektų prašymu pagal detaliuosius planus, specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus, o urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai detalieji planai neparengti, – pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jei šis parengtas.

Taip pat, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodyta, kai, vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, planuojamai statybai ir numatomai veiklai vykdyti privaloma pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) pakeisti ar nustatyti, jeigu jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdą. Naudojimo paskirtis ir būdas keičiami ar nustatomi žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar, įstatymų nustatytais atvejais, kitų subjektų prašymu, Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas. Taip pat, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą. Tokie patys vertinimo kriterijai numatyti ir Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo 12.2. papunktyje.

Pagal Plungės rajono savivaldybės tarybos 2018 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. T1-150 patvirtintus pakoreguotus Plungės rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius (toliau – Bendrasis planas), žemės sklypas (kadastrinis Nr. 6874/0014:150), esantis Plungės rajono savivaldybėje, Nausodžio sen., Varkalių k., patenka į dvi funkcines zonas:

1. Plungės miesto ir jo įtakos zona (U-1.2). Šioje zonoje statyba plėtojama vadovaujantis šio Bendrojo plano koregavimo sprendiniais ir (ar) vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentais. Rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą, planuojamos teritorijos ribos nustatomos vadovaujantis urbanizuotos teritorijos galimos plėtros logika, poreikiais ir mastais.

2. Tausojamojo ūkininkavimo zona patenkinamos ūkinės vertės žemėse (VI-TPgl). Šioje zonoje prioritetas teikiamas pašarinių žemės ūkio augalų auginimui ir gyvulininkystės specializacijos ūkių plėtrai.

Taip pat, pagal Bendrojo plano Kraštovaizdžio sprendinius, žemės sklypas patenka į au5S intensyvų-konservacinį agrarinį mažai urbanizuotą kraštovaizdį (agro 60 – 80%; urbo 10 – 20%;

miškas 0 – 20%) su intensyvaus – konservacinio pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotu mišriu teritorijos naudojimu. Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su konservacinės apsaugos ir rekreacinio naudojimo reglamentų strategijos tipu (B 2).

Atsižvelgdami į aukščiau išdėstytas nuostatas, gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, inžinerinės infrastruktūros poreikį ir planuojamai veiklai netinkamą sklypo struktūrą, pranešame, kad atsisakome pakeisti žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6874/0014:150) naudojimo paskirtį ir būdą Administracijos direktoriaus įsakymu. Teritorijai - kvartalui, kurioje yra Jūsų žemės sklypas, reikia rengti teritorijų planavimo dokumentą – detalų planą.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio atsakymo gavimo dienos.

Administracijos direktorius

Mindaugas Kaunas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO PAKEITIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-01-25 Nr. AS-461
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Kaunas Direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-01-25 10:38
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-01-25 10:38
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-06-10 10:45 - 2024-06-08 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Judita Kaveckienė specialistas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-01-25 14:19
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-01-25 14:20
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-06-26 17:42 - 2023-06-25 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20220107.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2022-01-25 nuorašą suformavo Laura Baumilė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-