

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

2022-01-07 Nr. _____
į 2021-12-21 Nr. A12-3590

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO KEITIMO

Plungės rajono savivaldybės administracija išnagrinėjo Jūsų prašymą dėl galimybės pakeisti žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6850/0006:29), esančio Plungės rajono savivaldybėje, Platelių sen., Platelių mstl., naudojimo paskirtį ir būdą.

Informuojame, kad, vadovaujantis Žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalimi, žemės sklypams nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar, įstatymų nustatytais atvejais, kitų subjektų prašymu pagal detaliuosius planus, specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus, o urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai detalieji planai neparengti, – pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jei šis parengtas. Pagal Plungės rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T1-366 patvirtintus Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklypas (kadastrinis Nr. 6850/0006:29), esantis Plungės rajono savivaldybėje, Platelių sen., Platelių mstl., patenka į urbanizuotas ir urbanizuojamas neužstatomas teritorijas, bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritoriją (BZ). Šioje zonoje prioritetas teikiamas skverams, parkams ir kitoms gamtinėms teritorijoms, kurios skirtos rekreacijai, lankymui ir pažinimui, gyvenamosiose vietovėse esančių gamtinio karkaso elementų apsaugai. Be to, pagal bendrojo plano sprendinius neužstatomose teritorijose - atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų, atskirųjų apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų funkcinio naudojimo teritorijose, iki Platelių miestelio bendrojo plano patvirtinimo, nekilnojamojo turto registre įregistruotus pastatus ir priklausinius galima remontuoti, rekonstruoti, atstatyti nedidinant esamo užstatymo intensyvumo, tankio, aukštingumo. Taip pat, iki Platelių miestelio bendrojo plano patvirtinimo, nekilnojamojo turto registre įregistruotose neužstatytose namų valdose, galima vienbučio gyvenamojo namo statyba neviršijant užstatymo intensyvumo – 0,2, aukštingumo – 1 aukštas su mansarda, iki 8,5 m.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, pranešame, kad atsisakome pakeisti žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6850/0006:29) naudojimo paskirtį ir būdą, nes Jūsų pateiktame prašyme nurodyti žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo keitimo motyvai prieštarauja Platelių miestelio bendrojo plano sprendiniams.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio atsakymo gavimo dienos.

Administracijos direktorius

Mindaugas Kaunas

Originalas paštu nebus siunčiamasLaura Baumilė, tel. (8 448) 73 137, el. p. laura.baumile@plunge.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO KEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-07 Nr. AS-132
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Kaunas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-07 10:17
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-07 10:18
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-10 10:45 - 2024-06-08 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Judita Kaveckienė specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-07 10:26
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-07 10:26
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-26 17:42 - 2023-06-25 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20211223.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-01-07 nuorašą suformavo Laura Baumilė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-