

**PO VIEŠOJO PRISTATYMO,
PAGAL VIEŠINIMO METU GAUTUS SIŪLYMUS
ATLIKTI BP KOREGAVIMAI
(po viešojo pristatymo 2023-01-10)**

(informaciją apie konkrečius gautus siūlymus, jų priėmimą ar atmetimą žiūrėti viešinimo ataskaitoje ir jos prieduose)

1. Pagal UAB „Tepalita“ ir UAB „Naftėnas“ prašymą, žemės sklypo dalyje, esančio Tiekimo g. 5, Panevėžyje nustatoma „Pramonės ir sandėliavimo zona“ (vietoje Inžinerinės infrastruktūros koridorių zonos) (apie numatomą atlikti korektūrą pagal gautą siūlymą informuota viešojo pristatymo metu).
2. Pagal fizinio asmens V. U. prašymą, grafinės dalies pagrindiniame brėžinyje žemės sklype Staniūnų g. 70, Panevėžyje, nustatoma „Intensyvaus užstatymo zona“ (vietoje Specializuotų kompleksų zonos), koreguojant bendrojo plano techninę klaidą (apie numatomą atlikti korektūrą pagal gautą siūlymą informuota viešojo pristatymo metu).
3. Aiškinamajame rašte schemos numeracija iš 1.6 pakeista į 1.6.1; aiškinamasis raštas papildytas 1.6.2 ir 1.6.3 sprendinius paaiškinančiomis schemomis.

**PAGAL DERINANČIŲ INSTITUCIJŲ PASTABAS
ATLIKTI BP KOREGAVIMAI
(nuo derinimų pradžios)**

1. 2023-02-02 pagal UAB „Aukštaitijos vandenys“ pastebėtą netikslumą, pakoreguotas aiškinamojo rašto 5.2.4. skyrelyje (42 psl.) esantis teiginys nurodant, kad paviršinių nuotekų surinkimo tinklus eksploatuoja UAB „Panevėžio gatvės“ (o ne UAB „Aukštaitijos vandenys“).
2. 2023-02-02 pagal Aplinkos apsaugos agentūros nederinimą dėl gamtinio karkaso ir užliejamų teritorijų pakoreguotas aiškinamasis raštas, 4.2. skyrelio pabaigoje įrašant tekstą „*Planuojant veiklą atskirose funkcinėse zonose įvertinti potvynių grėsmes pagal potvynių rizikos žemėlapius, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“*. Pagal pastabą dėl gamtinio karkaso teritorijų, Bendrojo plano sprendiniai nebus koreguojami, kadangi šie uždaviniai nebuvo numatyti planavimo darbų programoje. Atkreipiame dėmesį, kad savivaldybės užsakymu yra atliekama Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ korektūra, TPD numeris TPDRIS informacinėje sistemoje K-RJ-27-21-376, kur ir bus išspręsti nederinime paminėti klausimai.
3. 2023-02-03 pagal Lietuvos geologijos tarnybos nederinimą, Pagrindiniame brėžinyje pažymėtos mieste esančios požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos.
4. 2023-02-07 pagal Lietuvos kariuomenės derinime nurodytą pastabą, aiškinamojo rašto skyrelis 2.3.3. papildytas tekstu: „*Vėjo elektrinių ir kitų aukštų statinių projektavimas, statyba, modernizavimas (rekonstravimas) ir (ar) įrengimas negali būti planuojamas apsaugos zonose prie Lietuvos kariuomenei priskirto sklypo (Pajuosčio k. 2, Panevėžio r. kadastro Nr. 6613/0007:3), kuriame yra Pajuosčio aerodromas, nes tai gali sumažinti*

skrydžių saugumą aerodrome ir jo apsaugos zonose. Vėjo elektrinės ir kiti statiniai aerodromo apsaugos zonose negali iškilti virš Pajuosčio aerodromo kilimo tako kliūtis ribojančių plokštumų, nurodytų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2000 m. vasario 23 d. įsakyme Nr. 42/69 „Dėl Lietuvos Respublikos civilinių aerodromų projektavimo, statybos ir naudojimo specialiųjų reikalavimų patvirtinimo.“.

5. 2023-02-07 pagal LITGRID AB nederinime nurodytą pastabą aiškinamojo rašto 2.3.4. skyrelio poskyris *Elektros energijos tiekimas ir gamyba* papildytas tekstu: „*Elektros perdavimo tinklo patikimumo užtikrinimui elektros perdavimo sistemos operatorius LITGRID AB gali vykdyti esamo elektros perdavimo tinklo (elektros perdavimo linijų) bei esamos transformatorių pastotės rekonstravimo darbus bei esant poreikiui vykdyti naujų elektros perdavimo linijų statybas. Vykdamas esamų transformatorių pastočių rekonstravimo darbus kitos paskirties teritorijose skirtose transformatorių pastočių ir skirstyklų statybai galimas maksimalus užstatymo aukštis yra 55 metrai, jei toms teritorijoms nėra taikomi maksimalaus aukščio apribojimai.*“
6. 2023-02-08 pagal AB „Amber grid“ nurodytas pastabas, BP sprendiniai pakoreguoti:
 - a. Pagrindiniame brėžinyje panaikintas žymėjimas „*Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona*“.
 - b. Pagrindiniame brėžinyje sutartiniuose žymėjimuose vietoje parašyto – „*Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200 m nuo vamzdyno ašies*“, pakoreguota – „*Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies)*“, patikslinta apsaugos zonos riba.
 - c. Pagrindiniame brėžinyje panaikintas žymėjimas „*Magistralinio dujotiekio 350m projekcinės dokumentacijos derinimo riba*“.
 - d. Pagrindiniame brėžinyje pakeistas „*Magistralinis dujotiekis*“ sutartinis ženklas papildomai pažymint raides „*Dj*“
 - e. Pagrindinis brėžinys papildytas 10 punktu „*Greta Panevėžio miesto savivaldybės ribos nutiesti magistralinio dujotiekio vamzdynai ir teritorijos, esančios po 200 m į abi puses nuo šių vamzdynų bei besitęsiančios per visą jų ilgį ir 200 m nuo kraštinio vamzdyno taško, yra priskiriami pirmai vietovės klasei; - magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijose yra taikomi užstatymo normatyvai, nurodyti Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių 17 p.: didžiausias leistinas pastatų, skirtų žmonėms būti, skaičius vietovės klasės vienete (ne daugiau kaip 10 pastatų), didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius (ne daugiau kaip 3 aukštai, įskaitant pastogę/mansardą) ir mažiausias leistinas atstumas nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno iki viešam žmonių susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių (90 m); - negavus magistralinio dujotiekio savininko rašytinio pritarimo, vietovės klasių teritorijose yra draudžiama formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir/ar būdą, planuoti teritorijas, projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrengti naujus įrenginius, juos rekonstruoti bei vykdyti kitą veiklą (veiksmus), nurodytą (-us) Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių 18, 19 p. (nuo 2023-01-01 ir LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 34 str. 1 d.); - teritorijose, kuriose yra pasiekti atitinkamoje magistralinio dujotiekio vietovės klasėje taikomi užstatymo normatyvai ir pageidaujama vykdyti veikla (veiksmai) būtų galima (-i) tik rekonstravus magistralinio dujotiekio vamzdynus į aukštesnę vietovės klasę, šie vamzdynai gali būti rekonstruojami suinteresuoto asmens (iniciatoriaus) prašymu, jeigu pagal sutartį su magistralinius dujotiekius eksploatuojančia įmone suinteresuotas*

asmuo užtikrins išankstinį visų su magistralinio dujotiekio rekonstravimu susijusių išlaidų apmokėjimą.“

- f. Aiškinamojo rašto skyriuje „Gamtinių dujų tiekimas“: 1) pašalinta nuoroda į negaliojantį vyriausybės nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“; 2) pašalinta klaidinga nuoroda į Kužių miestelį; 3) pašalintas aprašymas apie 350 m. atstumą nuo magistralinio dujotiekio; 4) įtraukta informacija apie „Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisykles“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12, 2014-01-28 (2017-06-28, Nr. 1-169 redakcija), Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Nr. XIII-2166, 2019-06-06 bei Lietuvos Respublikos Gamtinių dujų įstatymu; 5) papildytas AB „Amber grid“ 2022-03-23 projektavimo sąlygų Nr. REG216475 8 punkto 6 papunktyje nurodytu tekstu.
7. 2023-02-08 pagal Lietuvos automobilių kelių direkcijos nurodytas pastabas, BP sprendiniai pakoreguoti:
 - a. Pagrindiniame brėžinyje sutartiniuose ženkluose papildomai nurodyta: *„magistralinis kelias (taikoma apsaugos zona po 70 metrų į abi kelio puses nuo kelio briaunų); krašto kelias (taikoma apsaugos zona po 50 metrų į abi kelio puses nuo kelio briaunų); rajoninis kelias (taikoma apsaugos zona po 20 metrų į abi kelio puses nuo kelio briaunų);“*
 - b. Pagrindinio brėžinio tekstinių reglamentų lentelė papildyta 11 punktu: *„Pastatai ir statiniai valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose galėtų būti planuojami tik tokiu atveju, jei tai atitiktų Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, kriterijus“;*
 - c. Pagrindiniame brėžinyje Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A17 Panevėžio aplinkkelis žymėjimas pakoreguotas naudojant kaip sutartiniuose ženkluose nurodytas magistralinio kelio žymėjimas. Sutartinis žymėjimas „A1 kategorijos kelias“ (kuriuo buvo žymimas magistralinis kelias A17) tapo neaktualus ir panaikintas iš sutartinių žymėjimų;
 - d. Pagrindiniame brėžinyje esamas valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 3001 Panevėžys–Pajuostė sutartiniais ženklais pažymėtas kaip „Rajoninis kelias“ (buvo klaidingai nurodomas kaip „C1/C2 kategorijos gatvė už miesto ribų“);
8. 2023-02-09 pagal AB „Lietuvos geležinkeliai“ pastabas:
 - a. AB „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomam žemės sklypui (kad. Nr. 2701/8001:13) NTR registruotas sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Pagrindiniame brėžinyje patikslintas funkcinis zonavimas, sklypo kad. Nr. 2701/8001:13 funkcinę zoną nurodant kaip inžinerinės infrastruktūros koridorių zoną (T12 teritorijos vakarinė dalis, besiribojanti su Senamiesčio g.).
 - b. Pagrindiniame brėžinyje patikslinta informacija, T14 zonoje (teritorijoje tarp S. Kerbedžio g. ir Smėlynės g.) pakoreguojant pažymėtus geležinkelio kelius pagal vietovėje esančią dabartinę/faktinę padėtį.