

(Vardas, pavardė didžiosiomis raidėmis)

(adresas, telefono Nr.)

Pagėgių savivaldybės administracijos direktoriui

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO PAKEITIMO**

2022__ m. __ spalio __13__ d.

Atsižvelgiant į Pagėgių savivaldybės teritorijos 2008-12-18 bendrąjį planą Nr. T-520____
(nurodyti Pagėgių miesto bendrąjį planą arba Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrąjį planą)

prašau pakeisti žemės sklypo kadastro Nr. __ 8801/C004:0095_____,

esančio __Pagėgių sav. Pagėgių sen. Benininkų k._____

pagrindinę naudojimo paskirtį iš __Žemės ūkio_____ į _____ Žemės ūkio _____

__ nustatant naudojimo būdą ____ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai _____.

Prašymo priežastis: registruojant sklypą nebuvo nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas

(Vardas, pavardė, parašas)

63/1443

ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:5000
 Žemės sklypo plotas (ha): 0.9

Kadastro vietovė	Benininkų 8801	
Sklypo Nr.	Kadastrinis numeris	
projekto plane:	bloko Nr.	sklypo Nr.
44-1	0004	95
Gatvė, namo Nr.		
Kaimas (miestelis)	Benininkų	
Seniūnija	Pagėgių	
Miestas (rajonas)	Pagėgių sav.	
Apskritis	Tauragės	

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)

Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	nustatyta teritorija	vandeny	Kita žemė				nusauginama žemė
iš viso	ariami	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	ne naud.	
0.9	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.9



ZEMES SKLYPO RIBOS
 PAZYMOTOS KADASTRO ŽEMELARYJE

Ribozenklio Nr	Linijų ilgiai (m)
1-2	154
2-3	46
3-4	61
4-5	200
5-6	6
6-1	24

Žemės sklypo ribos paženkintos vietovėje pagal žemės sklypo planą Žemės savininkas (naudotojas):

2015.10.15
 VĮ Registrų centro Tauragės filialas

Kadastro specialistas
 (pareigos)

Česlovas Dirmantas
 (vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)

(parašas)

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastrinė žemėlapyje	
1-2	45-3	880100040403	
2-3	74/2	880100040198	
3-4	24-2	880100040338	
4-5	39-2	880100040338	
5-6			kelias -6m-
6-1	45-3	880100040338	

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Tauragės ir Pagėgių žemėtvarkos skyrius

Ričardas Ažna

vardas ir pavardė

parašas

data

A.V.

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LEV 1982-05-12 nutarimu Nr. 343

kodas	Aprašymas	plotas, ha
8	Elektrų linijų apsaugos zonos -10m-	0,123
21	Žemės sklype įrengtos, miškybei priklausančios melioracijos sistemos	0,9

Servitutai ir kiti apribojimai		plotas, ha
kodas	Aprašymas	plotas, ha
	nėra	

Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
Matininkas			

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2022-10-17 11:07:15**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **63/1443**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1996-12-06**
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Benininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Benininkų k.
Aprašymas / pastabos: **Žemės sklypo ribos nepažymėtos kadastro žemėlapyje.**
Unikalus daikto numeris: **8801-0004-0095**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8801/0004:95 Benininkų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **0.9000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9000 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.9000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.9000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **478 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-03-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Maslinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-06**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100295484**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 8801-0004-0095, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino