

1  
\_\_\_\_\_  
(Vardas, pavardė didžiosiomis raidėmis)

\_\_\_\_\_  
(adresas, telefono Nr.)

Pagėgių savivaldybė :

**PRAŠYMAS  
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO**

2023\_\_ m. \_\_ balandžio \_\_ 3\_\_ d.

Atsižvelgiant į \_\_Pagėgių savivaldybės teritorijos 2008-12-18 bendrąjį planą Nr. T-520\_\_  
(nurodyti Pagėgių miesto bendrąjį planą arba Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrąjį planą)

prašau nustatyti žemės sklypo kadastro Nr. \_8887/0004:91\_,

esančio \_\_Jogaudų 9 Vilkyškių mstl. Vilkyškių sen. Pagėgių sav.\_\_\_\_\_

pagrindinę naudojimo paskirtį \_\_Žemės ūkio\_\_\_\_\_

\_\_ nustatanti naudojimo būdą \_\_ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai \_\_\_\_\_.

Prašymo priežastis: registruojant sklypą nebuvo nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas

s)

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-05-03 13:16:45

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/359700**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2005-02-22**  
Adresas: **Pagėglių sav., Vilkyškiai, Jogaudų g. 9****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0529-7098**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8887/0004:91 Vilkyškių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo plotas: **1.3000 ha**  
Užstatyta teritorija: **1.3000 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.1500 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.5**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **3390 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-09**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-11-10**

2 2

**Daiktas - Varžidė**

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1 : 5000

Sklypo plotas 1.30 ha

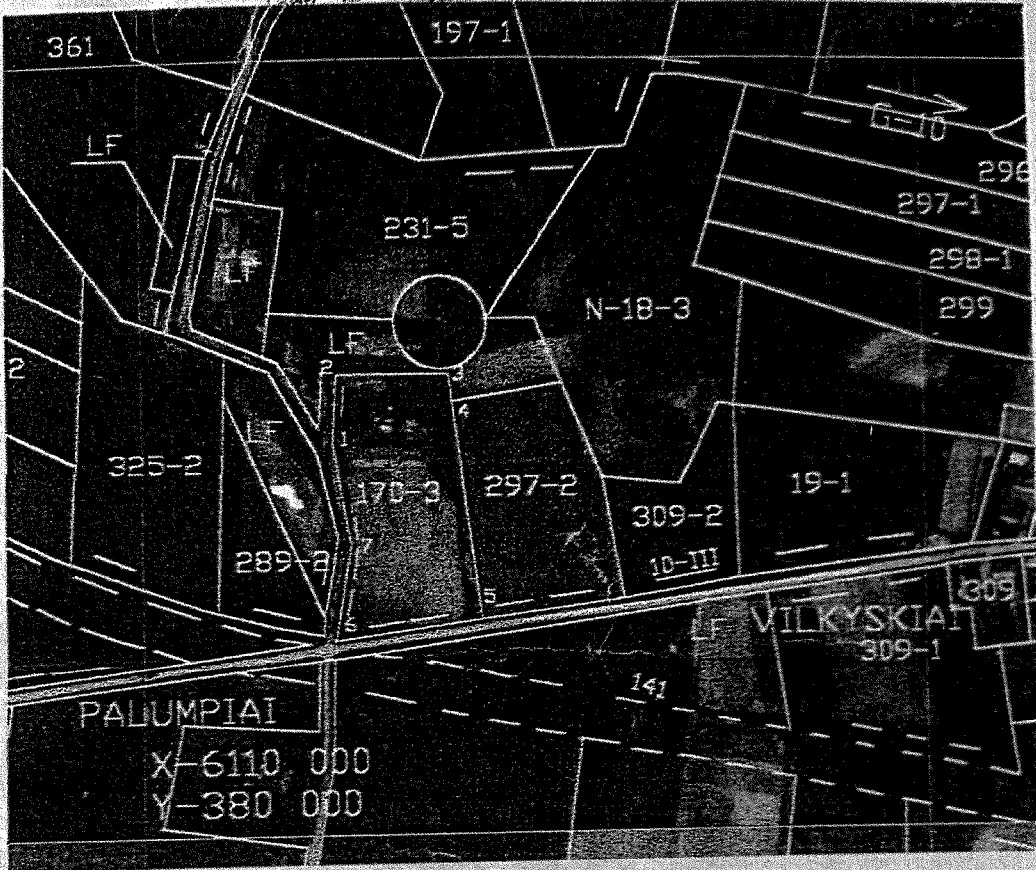
Kaimas (miestelis)	VILKYŠKIŲ
Seniūnija	VILKYŠKIŲ
Rajonas (savivaldybė)	PAGĖGIŲ
Apkritis	TAURAGĖS

Žemės naudojimo nurodymai (ha)				Nusausinta žemė
Žemės ūkio naudojimas		Kita žemė		
iš viso	arama	sodai	pievos	
—	—	—	—	0.75

Kadastro vietovė:	Vilkyškių, 8887
Sklypo Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris
ET0170-3	bloko Nr. sklypo Nr.
	0 0 0 4   1 1

SKLYPO RIBOS PAŪKŠTAVIMO  
KADASTRO ŽEMELAPYJE  
V.I. "REGISTRŲ CENTRAS" TAURAGĖS FIL.

INŽ. OPERATORIUS (pareigybė) [redacted] (v.pavardė) [redacted]



Ribož. Nr.	Linijos ilgis m	Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
			projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2	44.75				
2-3	71.60	1-4	LF		
3-4	18.10	4-5	297-2		
4-5	141.49	5-6	10-III		Vietinis kelias
5-6	94.12	6-2			Pravažiavimas
6-7	62.59				
7-1	65.56				

Su žemės sklypo ribomis, pažymintomis vietovėje pagal 2008.11.10 žemės sklypo pažemėjimo-paroodymo aktą ir nustatytu plotu sutinku:

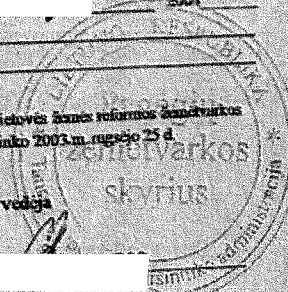
Žemės savininkas (naudotojas): [redacted]

3904

Žemės sklypo ribos atitinka Vilkyškių kadastro vietovės žemės reformos žemėlapis projekte, patvirtintame Tauragės apskrities virštoniko 2003 m. rugpjūčio 25 d. išakymu Nr. V-1341, suprojektuotas ribas.

Pagėgių savivaldybės žemėtvarkos skyriaus vedėja

[redacted]



**Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1990 05 12 nutarimu Nr. 343**

kodas	aprašymas	plotas, ha
2	KELIO APSAUGOS ZONOS	0.21
6	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS	0.02
21	MELIORACINĖS SISTEMOS	0.15
34	NACIONALINIAI IR REGIONINIAI PARKAI	1.30
37	GEOMORFOLOGINIAI DRAUSTINIAI	1.30
49	VANDENTIEKIO, KANALIZAC. TINKLŲ A.Z.	0.14

SUDERINTA: [redacted]

Žemės sklype pažymėti žemės naudojimo kontūrai, žemės naudojimo rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį. Parengta pagal [redacted] valstybinę LRS 94

[redacted]

kodas	Servitutai ir kiti apribojimai aprašymas	plotas, ha	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
—	—	—	Y	[redacted]	[redacted]	[redacted]