

\_\_\_\_\_  
(Vardas, pavardė didžiosiomis raidėmis)

\_\_\_\_\_  
(adresas, telefono Nr.)

Pagėgių savivaldybės administracijos direktoriui

**PRAŠYMAS  
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO PAKEITIMO**

2022\_\_ m. \_\_spalio\_\_26\_\_ d.

Atsižvelgiant į \_Pagėgių savivaldybės teritorijos 2008-12-18 bendrąjį planą Nr. T-520\_\_\_\_  
(nurodyti Pagėgių miesto bendrąjį planą arba Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrąjį planą)

prašau pakeisti žemės sklypo kadastro Nr. \_8887/0002:0056\_\_\_\_\_ ,

esančio \_\_Pagėgių sav. Vilkyškių sen. Mažrimaičių k. \_\_\_\_\_

pagrindinę naudojimo paskirtį iš \_\_Žemės ūkio\_\_\_\_\_ į \_\_\_\_\_ Žemės ūkio \_\_\_\_\_

\_\_ nustatant naudojimo būdą \_\_\_\_ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai \_\_\_\_\_.

Prašymo priežastis: registruojant sklypus nebuvo nustatytas žemės sklypų naudojimo būdas

\_\_\_\_\_  
(Vardas, pavardė, parašas)

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2022-10-26 15:07:41

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **63/1849**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **1997-08-21**  
**Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Mažrimalčių k.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Mažrimalčių k.**  
Unikalus daikto numeris: **8887-0002-0056**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8887/0002:56 Vilkyškių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo plotas: **0.5200 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5000 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.5000 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0200 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.5200 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **758 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-09**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-08-21**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja:

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja: -----

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8887-0002-0056, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.02 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8887-0002-0056, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.02 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8887-0002-0056, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.52 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8887-0002-0056, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

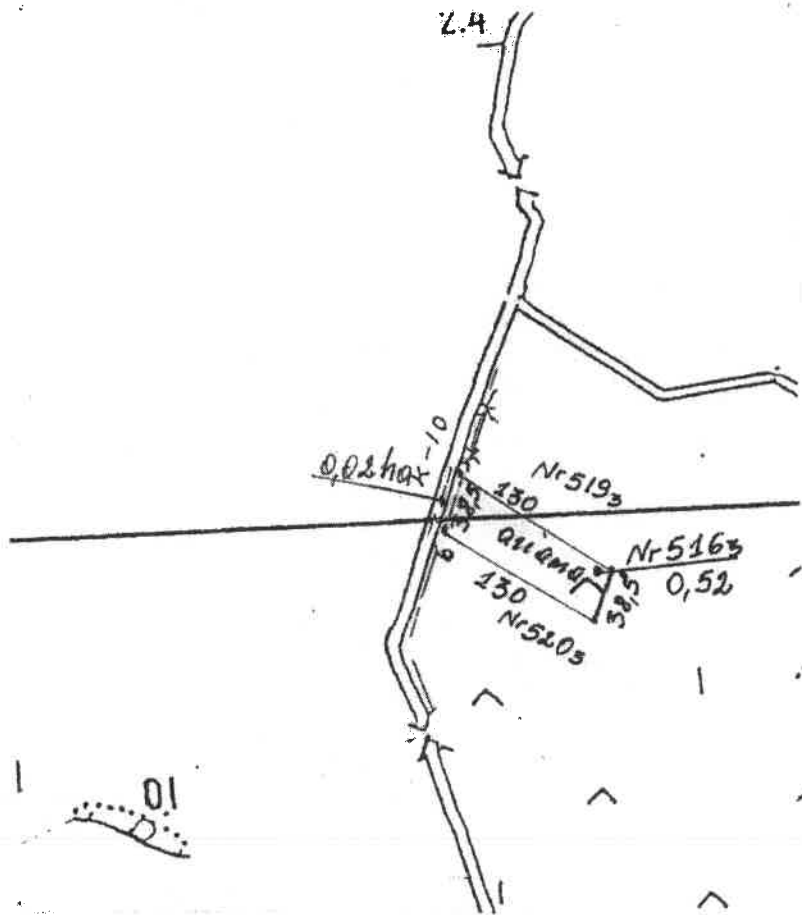
**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Ūkia žemės  
 sklypo Nr. 516.3 Mažaimaičių kaime planas  
 M 1:5000



ŽEMĖS PLOTAS APSKAIČIUOTAS,  
 PATIKSLINANT PAGAL JURIDINIAMS  
 DOKUMENTAIS ĮTEISINTĄ PLOTĄ.  
 SKLYPO BRĖZINYS GALIOJA IKI  
 GEODEZINIŲ MATAVIMŲ

Planą sudarė:

[Empty box for signature]