

_____ (žemės sklypo savininko (esamo ar būsimo) vardas ir pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.; juridinio asmens

_____ ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinė, el. paštas, telefono Nr.)

Pagėgių savivaldybės administracijos direktoriui

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO
NUSTATYMO/PAKEITIMO**

2022 m. rugsėjo mėn. 23 d.

Atsižvelgiant į __Pagėgių savivaldybės 2018-12-18 bendrąjį planą Nr. T-520_____
(nurodyti Pagėgių miesto bendrąjį planą arba Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrąjį planą)

prašau nustatyti žemės sklypų, kadastro Nr. 8860/0002:10, ~~8860/0002:11~~ ir 8860/0002:12, esančių

Pakamonių k., Stoniškių sen., Pagėgių sav. naudojimo būdą __Kiti žemės ūkio paskirties

sklypai_____.

Anksčiau buvo nustatyta tik žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, o naudojimo būdas nebuvo
nustatytas

(Vardas, pavardė,)

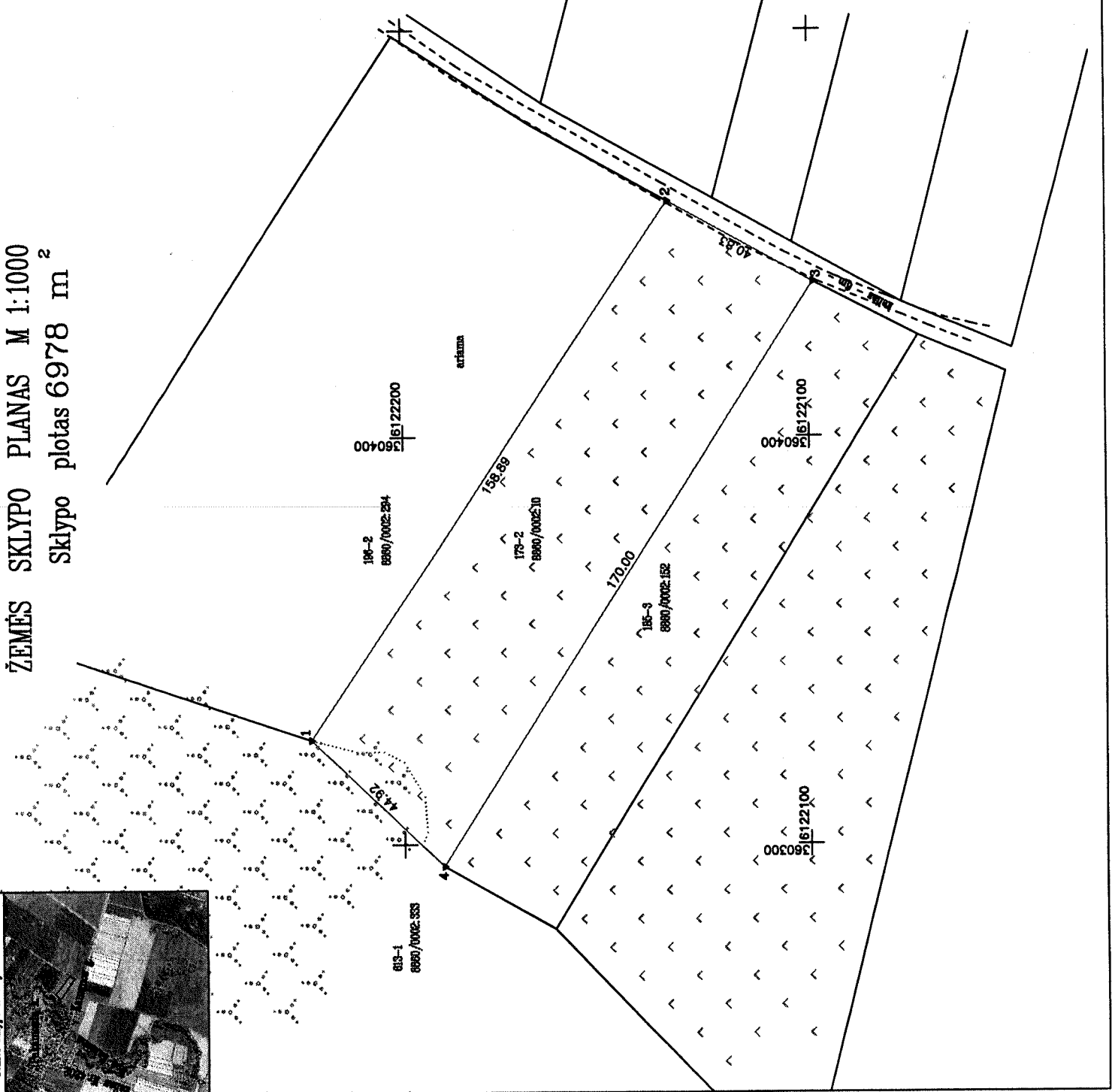
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 6978 m²

Kadastrinė vieta	Stoniškių	Plotas	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	8 8 6 0 0 0 0 2 0 0 1 2		

Savivaldybė	Pagėgiai
Seniūnija	Stoniškių
Gyvenamoji vieta	Palūksnių
Celtnės namo Nr.	akt.Nr.179/4

Gretinamybė	Gretimoms žemės sklypams kadastrinis Nr.	Plotas g.	Pastabas
1-2			
2-3	8880/0002.284	akt.Nr.106-4	
3-4	8880/0002.251	akt.Nr.561 (projezinis)	
4-1	8880/0002.284	akt.Nr.106 (projezinis)	



Šis pagal . . . 2022 . m žemės d žemės sklypui ribų patvirtinimą parodomas parengtas žemės sklypo planas šilvūnijos ribomis ir apibūdintu žemės

(šio sklypo savininkas (jeigu yra kiti savininkai) vardas, pavardė) (parašas)

matininkas JONAS ANDRIJAUSKAS			
<small>Adresas: tel. 8-600-100000, www.jonas-andrijauskas.lt</small>			
Pareigos	Pasirašas	Vardas, pavardė	Data
Vardas			2022-10-04
Motivacinis			
Motivacinio kvalifikacijos pažymėjimo			



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-23 08:42:17

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 63/750
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1996-06-13
Pagėgių sav., Stoniškių sen., Pakamonių k.

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Pagėgių sav., Stoniškių sen., Pakamonių k.
Unikalus daikto numeris: 8860-0002-0010
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8860/0002:10 Stoniškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 0.7000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.7000 ha
Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.7000 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.7000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 240 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-05-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
[registravimo pagrindas]:
[rašas galioja]:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8860-0002-0010, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8860-0002-0010, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Melloruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8860-0002-0010, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

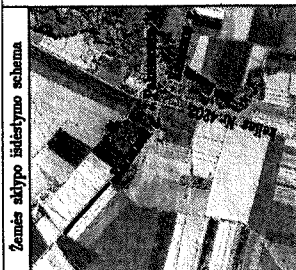
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

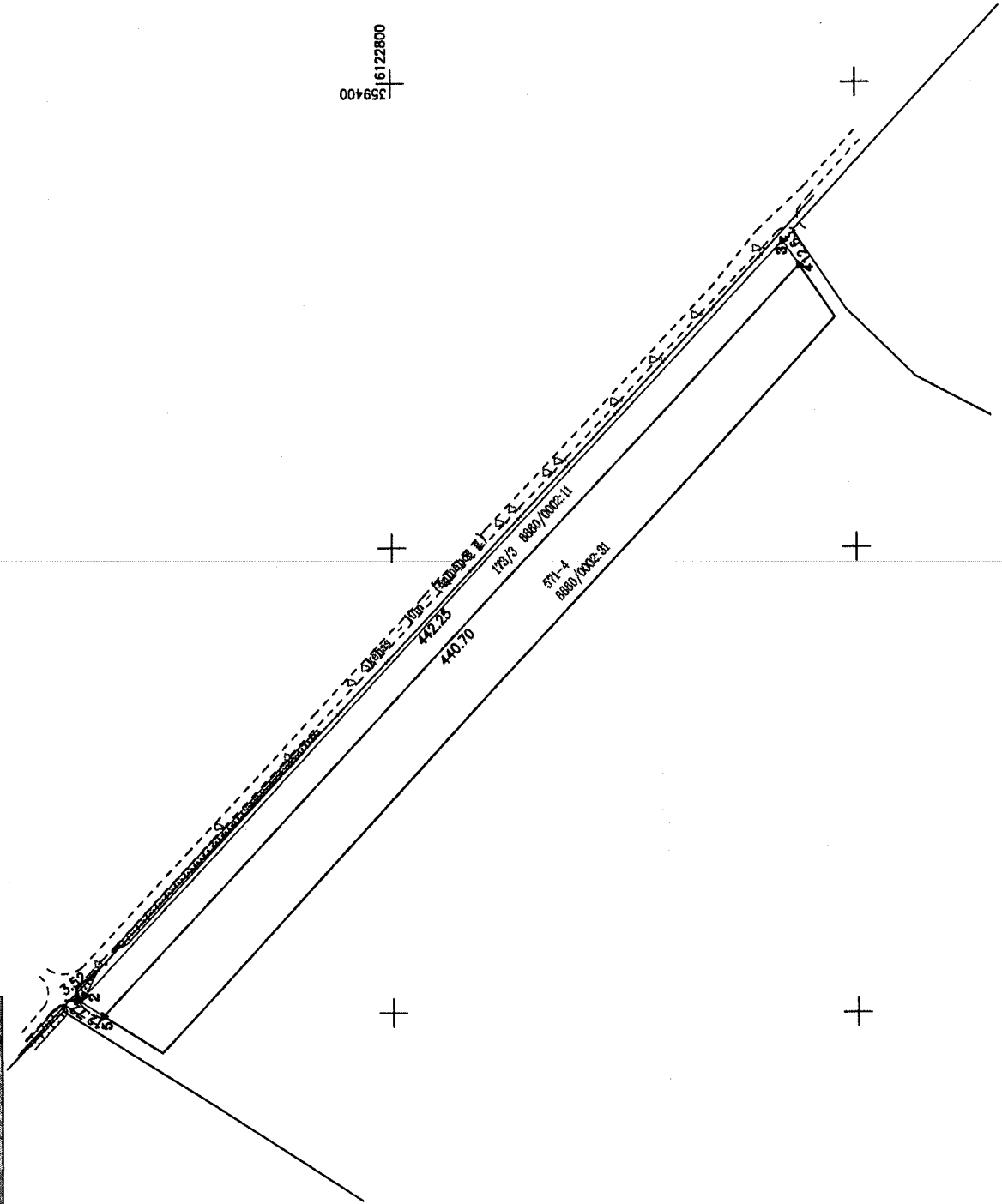
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 5359 m²



0029200 16123000 139400 16123000

139400 16122800



Kadastr.	vieta	Stoniškių	biogas	alyvas
Žemės sklypo kadastr. Nr.		88600002000200011		
Savivaldybė	Pagėgių			
Seniūnija	Stoniškių			
Gyvenamoji vieta	Palanonių			
Galv. namo Nr.	skl.Nr.173/3			
Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabas		
1-3		Kampos &		
3-4		kelias - 6m -		
4-5	8860/0002.251	skl.Nr.581 (prodezinis		
5-1		kelias - 6m -		

Su pagal . . . 2022 . m . pjebu . mėn . 03 d . atliktą žemės sklypo ribų patikslinimą - paruoštas parengtame žemės sklypo plane išrašytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu . . .

(žemės sklypo savininkas (savininkų arba teisininkų) vardas, pavardė) (parašas) (data)

matininkas JONAS ANDRIEJAUSKAS
Auditojas Nr. 04-3 Žemės ir
 pastatų matavimai
 T.Š.Š. 610 24794

Pareigos	Pasirašas	Vardas, pavardė	Data
Vardas			2022-10-04
Matininkas			

Matavimo kvalifikacijos patvirtinimo Nr. _____

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**Livo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-09-23 08:53:14

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:Registro Nr.: 63/751
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1996-06-13
Pagėgių sav., Stoniškių sen., Pakamonių k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Pagėgių sav., Stoniškių sen., Pakamonių k.

Unikalus daikto numeris: 8860-0002-0011

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 8860/0002:11 Stoniškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 0.5200 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5200 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.5200 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.5200 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 165 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-05-03

Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
[registravimo pagrindas: 2

[rašas galioja: .**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra****7. Juridiniai faktai: [rašų nėra****8. Žymos: [rašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Melloruotos žemės ir melloracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8860-0002-0011, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra**11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra****12. Kita informacija: [rašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra**

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Livo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2022-09-23 08:55:31

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: **63/752**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **1996-06-13**
Pagėgių sav., Stoniškių sen., Pakamonių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Pagėgių sav., Stoniškių sen., Pakamonių k.

Unikalus daikto numeris: **8860-0002-0012**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8860/0002:12 Stoniškių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo plotas: **1.7800 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.7800 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **1.7800 ha**

Nusausintos žemės plotas: **1.7800 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **520 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-05-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-11**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100220319**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas: f

Daiktas: ž

[registravimo pagrindas: :

[rašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melloruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8860-0002-0012, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų [statymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro [sakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8860-0002-0012, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų [statymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro [sakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.10 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra