

PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖ

GAUTA

20 23 m. 05 mėn. 08 d.

Nr. A2-123

(Vardas, pavardė didžiosiomis raidėmis)

(adresas, telefono Nr.)

Pagėgių savivaldybė

**PRAŠYMAS**

**DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO NUSTATYMO**

2023\_\_ m. gegužės \_\_3\_\_ d.

Atsižvelgiant į Pagėgių savivaldybės teritorijos 2008-12-18 bendrąjį planą Nr. T-520\_\_  
(nurodyti Pagėgių miesto bendrąjį planą arba Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrąjį planą)

prašau nustatyti žemės sklypo kadastro Nr. 8832/0008:140,

esančio Pagėgių sav. Lumpėnų sen. Šakininkų k.

pagrindinę naudojimo paskirtį iš Žemės ūkio į Žemės ūkio

\_\_ nustatant naudojimo būdą \_\_ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai \_\_.

Prašymo priežastis: registruojant sklypą nebuvo nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas

(Vardas, pavardė, parašas)

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-05-08 10:23:43

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/161990**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2004-03-10**

Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Šakininkų k.

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**

Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Šakininkų k.

Unikalus daikto numeris: **4400-0237-5698**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **8832/0008:140 Lumpėnų k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo plotas: **2.0000 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.0000 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.0000 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.4000 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **355 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-11-11**Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-10****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

2.

Įrašas galioja:

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis  
skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0237-5698, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.40 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis  
skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0237-5698, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **2.00 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis  
skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0237-5698, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.56 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0237-5698, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.56 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių  
apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0237-5698, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: 0.12 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
natūralios plevos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0237-5698, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.00 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,  
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100325837  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-11 Telia tinklo apsaugos zonos  
planas Pagėgių savivaldybėje Nr. 3-88  
Įregistravimo data: 2022-02-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 64 kv. m, nuo 2023-01-03

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

