

---

(Vardas, pavardė didžiosiomis raidėmis)

---

---

(adresas, telefono Nr.)

---

Pagėgių savivaldybės administracijos direktoriui

**PRAŠYMAS  
DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO**

2023\_\_ m. \_\_kovo\_\_24\_ d.

Atsižvelgiant į \_Pagėgių savivaldybės teritorijos 2008-12-18 bendrąjį planą Nr. T-520\_\_  
(nurodyti Pagėgių miesto bendrąjį planą arba Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrąjį planą)

prašau nustatyti žemės sklypų kadastro Nr. \_8801/0002:195\_\_8801/0002:107\_\_,

esančių Pagėgių sav. Pagėgių sen. Eisraviškių k. žemės sklypo naudojimo būdą.

*nustatant - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai*

Prašymo priežastis: registruojant sklypus nebuvo nustatytas žemės sklypų naudojimo būdas

---

(Vardas, pavardė, parašas)

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2023-03-27 13:46:31**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/229051**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2004-07-02**  
**Pagėgių sav., Pagėgių sen., Eisraviškių k.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Pagėgių sav., Pagėgių sen., Eisraviškių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0342-8302**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8801/0002:195 Benininkų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo plotas: **11.1000 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **10.8000 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **10.8000 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.3000 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **10.8000 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **28800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-15**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-04-16**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **T**  
Daiktas: **4400-0342-8302**  
Įregistravimo pagrindas: **27**  
Įrašas galioja: **2023-01-01**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Daiktas: **4400-0342-8302**  
Įregistravimo pagrindas: **27**  
Įrašas galioja: **2023-01-01**

**8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0342-8302, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **11,10 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0342-8302, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **1,00 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0342-8302, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0,10 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0342-8302, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0,05 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0342-8302, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.05 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.6. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0342-8302, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-29 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4629  
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-19

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100220274**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**  
Įregistravimo data: **2022-01-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8954 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100243369**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**  
Įregistravimo data: **2022-02-06**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **48 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100224914**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**  
Įregistravimo data: **2022-02-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **383 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:10000

Žemės sklypo plotas (ha): 11,10

Kadastro vietovė:	Beniniukų 8801	
Sklypo Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris	
	bloko Nr.	sklypo Nr.
N-439	2	145
Gatvė, namo Nr.		
Kaimas (miestelis)	Eisraviškų	
Seniūnija	Pagėgių	
Miestas (savivaldybė)	Pagėgių	
Apskritis	Tauragės	

## Žemės naudmenų eksplikacija ( ha)

Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyti teritorija	vandens	Kita žemė				Nusausinta žemė
iš viso	ariamas	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pafeista	nenaud.	
10,80	10,80	-	-	-	-	-	0,30	-	-	-	-	10,80



### Linių ilgiai

1-2	319,7
2-3	176,4
3-4	36,0
4-5	20,0
5-6	10,0
6-7	20,0
7-8	85,5
8-9	345,4
9-10	50,7
10-11	108,5
11-1	308,8

SKLYPO RIBOS PAZYMETOS  
 KADASTRO ŽEMELAPYJE  
 VI. REGISTRUJAMAS TAURAGĖS FIL.  
 02 operatorius (parašas) [signature]  
 03 pareig. [signature]

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastra žemėlapyje	
1-2-3			griovys G-12
3-4 ; 7-8			kelias 8 m. pločio
4-5-6-7			Elektros transformatorinė
8-9-10	7		
10-11	N-428		
11-1	277-2		

Žemės sklypo ribos paženklinotos vietovėje pagal žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktą.

Žemės savininkas (naudotojas):

vardas ir pavardė

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343

kodas	aprašymas	plotas, ha
XXIX - 29	Vandens pakr. aps. Juostoje	0,05
II-2	Kelių apsaugos zonos	0,10
VI-6	Elektros linių apsaugos zonos	1,00
XXI-21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	11,10

Žemės sklypo ribos atitinka Beniniukų kadastro vietovės

žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame Tauragės apskrities viršininko

2003.04.23  
Nr.V-681 suprojektuotas ribas.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

\_\_\_\_\_

vardas ir pavardė      parašas      data      A.V.

SUDERINTA: \_\_\_\_\_ (pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį. A.V.

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas

Servitutai ir kiti apribojimai		
kodas	aprašymas	plotas, ha

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovė	_____	[signature]	2003.04.16
Projekto autorius	_____	[signature]	2003.04.16

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-03-27 13:46:54

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **63/1735**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **1997-08-18**  
**Pagėgių sav., Pagėgių sen., Eisraviškių k.****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Pagėgių sav., Pagėgių sen., Eisraviškių k.**  
Unikalus daikto numeris: **8801-0002-0107**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8801/0002:107 Benininkų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo plotas: **2.9200 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.9200 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.9200 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **2.9200 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **7240 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-15**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-08-18****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja:**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja:**8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8801-0002-0107, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8801-0002-0107, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8801-0002-0107, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8801-0002-0107, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.22 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100254772**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**  
Įregistravimo data: **2022-02-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100220274**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**  
Įregistravimo data: **2022-01-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2055 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:5000**

Žemės sklypo plotas (ha): 2,92

Kadastro vietovė:	Benininkų 8901	
Sklypo Nr. projekto plane:	bloko Nr.	sklypo Nr.
277-2	0002	107
Gatvė, namo Nr.		
Kaimas (miestelis): Eišaraviškį		
Seniūnija: Pagėgių		
Miestas (savivaldybė): Pagėgių		
Apskritis: Tauragės		

Žemės naudmenų eksploikacija ( ha )											
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė			Nusausinta žemė
iš viso	ariami	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	
2,89	2,89	-	-	-	-	-	0,03	-	-	-	2,89



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2011.07.11  
V. [redacted] [redacted]  
[redacted] [redacted]  
[redacted] [redacted]

Linijų ilgiai	
1-2	77,3
2-3	308,8
3-4	92,0
4-5	16,0
5-6	14,0
6-7	41,7
7-8	22,7
8-9	56,5
9-10	32,0
10-11	58,5
11-12	67,6
12-13	8,0
13-1	142,0

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2	PS17-1		Griovys G-12
2-3	N-439		
3-4	N-428-2		VZF
4-5			kelias
5-6			
6-7; 10-11-12	278-2		
7-8-9-10	277-1		
12-13-1			kelias 8m. pločio

Žemės sklypo ribos paženklinotos vietovėje pagal 1995.11.06 žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktą.

Žemės savininkas (naudotojas):  
vardas ir pavardė  
[redacted]

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos L.R.V. 1992-05-12 notariu Nr. 343		
kodas	aprašymas	plotas, ha
VI-6	Elektros linijų apsaugos zonos	0,22
XXI-21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	2,92
XXIX-29	Vandens telkinių apsaugos juosta ir zona	0,01

Žemės sklypo ribos atitinka Benininkų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame Tauragės apskrities viršininko 200 m. mėn. d. įsakymu Nr. [redacted] suprojektuotas ribas.

Tauragės ir Pagėgių žemėtvarkos skyriaus vedėjas  
[redacted]  
vardas ir pavardė parašas data A.V.

SI DERINTA: [redacted] (parašas, parašas, vardas, pavardė, data)

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį. Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas [redacted] T-48488

Servitutai ir kiti apribojimai		
kodas	aprašymas	plotas, ha

Parašas	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projekto autorit	[redacted]	[redacted]	2011.05.21
Projekto vadovs	[redacted]	[redacted]	