

(Vardas, pavardė didžiosiomis raidėmis)

(adresas, telefono Nr.)

Pagėgių savivaldybės administracijos direktoriui

**PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO**

2023__ m. __kovo__24__ d.

Atsižvelgiant į _Pagėgių savivaldybės teritorijos 2008-12-18 bendrąjį planą Nr. T-520___
(nurodyti Pagėgių miesto bendrąjį planą arba Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrąjį planą)

prašau nustatyti žemės sklypo kadastro Nr. _8801/0002:110___,

esančio Pagėgių sav. Pagėgių sen. Eisraviškių k. žemės sklypo naudojimo būdą.

nustatant - būti dirbamas tikro paskirties žemės sklypas

Prašymo priežastis: registruojant sklypus nebuvo nustatytas žemės sklypų naudojimo būdas

(Vardas, pavardė, parašas)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-27 13:46:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 63/1760
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1997-08-18
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Eisraviškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Eisraviškių k.
Unikalus daikto numeris: 8801-0002-0110
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8801/0002:110 Benininkų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 2.9400 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.9000 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 2.9000 ha
Kitos žemės plotas: 0.0400 ha
Nusausintos žemės plotas: 2.9000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 817 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-02-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-08-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
2
2
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Plotas: 0.04 ha
Įrašas galioja:

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8801-0002-0110, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8801-0002-0110, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8801-0002-0110, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8801-0002-0110, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.04 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100254772**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**

Įregistravimo data: **2022-02-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **244 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100220274**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**

Įregistravimo data: **2022-01-28**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2159 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5 000

Sklypo plotas

2,94

ha

X=8121000.00
Y=868500.00



Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LR V 1992-05-12 nutarimu Nr. 343

Kodas	giprašymas	plotas, ha
6	Elektrios linijų apsaugos zona	0,04
21	Melioracinės sistemos bei įrenginiai	2,90
39	Vandens telkiniai, apsaugos juostos ir zonos	0,01

Žemės naudojimo sąlygos (ha)	
Žemės ūkio naudojimas	Žemės naudojimo eksplokacija (ha)
iš viso	2,90
atama	2,90
sociali	
pievos	
miškas	
kellai	
užstatyta teritorija	
vandenys	0,04
Kita žemė	
želdiniai	
pelkės	
pažeista	
nenaudojama	
Nusausinta žemė	2,90

Kodas	aprašymas	plotas, ha
	Servitutas ir kiti aprišimai	

Gatvė, namo Nr.	Eisraviškių
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Pagėgių
Miestas (sav.)	Pagėgių
Apskritis	Tauragės
Kadastro vietovė	Benininkų 8801
Sklypo Nr.	Kadastrinis numeris
projekto plane	bloko Nr.
278-2	0 0 0 2
	sklypo Nr.
	110

Su žemės sklypo ribomis paženklinomis vietovėje pagal žemės sklypo paženklinimo - parodymo aktą, ir nustatytu plotu suniku. Žemės savininkas (naudojtojas)

(vardas, pavardė)

Laujų ilgiai: 1-2 108,0 , 2-3 142,0 ; 3-4 67,6 / 4-5 70,5 ;
5-6 31,0 , 6-7 48,4 , 7-8 31,0 ; 8-9 41,7 , 9-10 15,4 ;
10-11 104,0 , 11-1 311,0

Pagrėbin savivaldybės žemėtvarkos skyriaus vedėja

2004 04 02

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

STIPDERINTA:

(Pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Gretinybė	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2			grėnyvis 0-8
2-3 : 9-10			kelias 8 m. pločio
3-4-5 : 8-9			
5-6-7-8	278-1		
10-11			
11-1	N-429		

Žemės sklype pažymėti žemės naudojimo kintant, žemės naudojimo ribūs ir plotai arčiau faktine padėti

Žemės reikšmės žemėtvarkos projekto rengėjas

A.V.

Parėigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovė			
Projekto autorius			