

PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖ

GAUTA

20~~22~~ m. 10 mėn. 13 d.

Nr. A2-256

(Vardas, pavardė didžiosiomis raidėmis)

(adresas, telefono Nr.)

Pagėgių savivaldybės administracijos direktoriui

PRAŠYMAS

DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO PAKEITIMO

2022__ m. __ spalio __13__ d.

Atsižvelgiant į _Pagėgių savivaldybės teritorijos 2008-12-18 bendrąjį planą Nr. T-520__
(nurodyti Pagėgių miesto bendrąjį planą arba Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrąjį planą)

prašau pakeisti žemės sklypų kadastro Nr. _8801/0004:0353;_8801/0003:150;_ 8801/0003:151_,

esančio __Pagėgių sav. Pagėgių sen. Benininkų k. Gudų k. Bajėnų k._____

pagrindinę naudojimo paskirtį iš __Žemės ūkio_____ į _____ Žemės ūkio _____

__ nustatant naudojimo būdą __ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai _____.

Prašymo priežastis: registruojant sklypus nebuvo nustatytas žemės sklypų naudojimo būdas

(Vardas, pavardė, parašas)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:10000

Žemės sklypo plotas (ha): 0,28

Kadastro vietovė:	Benininkų 8801	
Sklypo Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris bloko Nr.	sklypo Nr.
333-5	0004	353
Gatvė, namo Nr.		
Kaimas (miestelis)	Benininkų	
Seniūnija	Pagėgių	
Miestas (savivaldybė)	Pagėgių	
Apkritis	Tauragės	

Žemės naudmenų ekplanacija (ha)

Žemės ūkio naudmenos				Kita žemė							Nusausinta žemė	
Iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandeny	želdiniai	pelkės	pažeista		nenaud.
0,28	0,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,28



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 VI "REGISTRŲ CENTRAS" TAURAGĖS FIL.
 Uz. operatūra: Česlovas Dirmantas (pareigos) (parašas) (v.pavardė)
 2003 m. 11 mėn 09 d.

Linijų ilgiai

1-2	29,0
2-3	96,0
3-4	30,3
4-1	96,0

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2			kelias 6m.
2-3			asm. ū. ž.
3-4			kelias 6m.
4-1			asm. ū. ž.

Su žemės sklypo ribomis, paženklintomis vietovėje pagal žemės sklypo paženklavimo-parodymo aktą ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

vardas ir pavardė	parašas	data

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LR V 1992-05-12 nutarimu Nr. 343

kodas	aprašymas	plotas, ha
11-0025	Automobilių kelių sanitarinės apsaugos zonoje (10m)	0,03
XLIX-0400	Vandentiekio A.Z.	0,02
XXI-6210	Melioracinės sistemos bei įrenginiai	0,28

Žemės sklypo ribos atitinka Benininkų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame Tauragės apskrities viršininko 2003.04.17 Nr.V-644 suprojektuotas ribas.

Vedėja

vardas ir pavardė	parašas	data



SUDERINTA: *Jem. D. D. M. 2003.09.25*
 (pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį. A.V.

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas

Servitutai ir kiti apribojimai		
kodas	aprašymas	plotas, ha

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovė			2003
Projekto autorius			



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO TAURAGĖS FILIALAS
Jūros g. Nr. 3, 5900 Tauragė

PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ [J]
[REGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2003-11-19

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.:44/86484
Registro tipas:Žemės sklypas
Sudarymo data:2003-11-04
Versija:2 (2003-11-19)
Statusas:Visiškai sutvarkyti ir juridškai teisingi duomenys
Adresas:Pagėgių sav. Benininkų k.
Registro tvarkytojas:VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO TAURAGĖS FILIALAS

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Paskirtis:Žemės ūkio
Unikalus Nr.:4400-0127-0280
Ž. sklypo kadastrinis Nr:8801/0004:353 Benininkų k.v.
Nr. žemėtvarkos projekte:333-5
Žemės statistinė grupė:Žemė, sugražinta, suteikta nuosavybėn neatlygintinai arba pirкта iš valstybės
Ūkinės veiklos pobūdis:Ūkininko ūkiui
Bendras plotas:0.2800 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas:0.2800 ha
Ariamos žemės plotas:0.2800 ha
Nusausintos žemės plotas:0.2800 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:37.0
Žemės sklypo vertė:447 Lt
Matavimų tipas:Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė:715 Lt
Duomenų tikslinimo data:2003-06-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas:
Juridinis [registravimo pagrindas
[rašas galioja:

5. Valdymas: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0127-0280, aprašytas p. 2.1.

Juridinis įregistravimo

pagrindas: Apskritis viršininko sprendimas, 2003-10-13, Nr. 63-0805

Plotas: 0.02 ha

[rašas galioja: Nuo 2003-11-19]

9.2. **Kelių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0127-0280, aprašytas p. 2.1.

Juridinis įregistravimo

pagrindas: Apskritis viršininko sprendimas, 2003-10-13, Nr. 63-0805

Plotas: 0.03 ha

[rašas galioja: Nuo 2003-11-19]

9.3. **Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0127-0280, aprašytas p. 2.1.

Juridinis įregistravimo

pagrindas: Apskritis viršininko sprendimas, 2003-10-13, Nr. 63-0805

Plotas: 0.28 ha

[rašas galioja: Nuo 2003-11-19]

10. Daikto formavimas: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

Pažymėjimą išdavė:



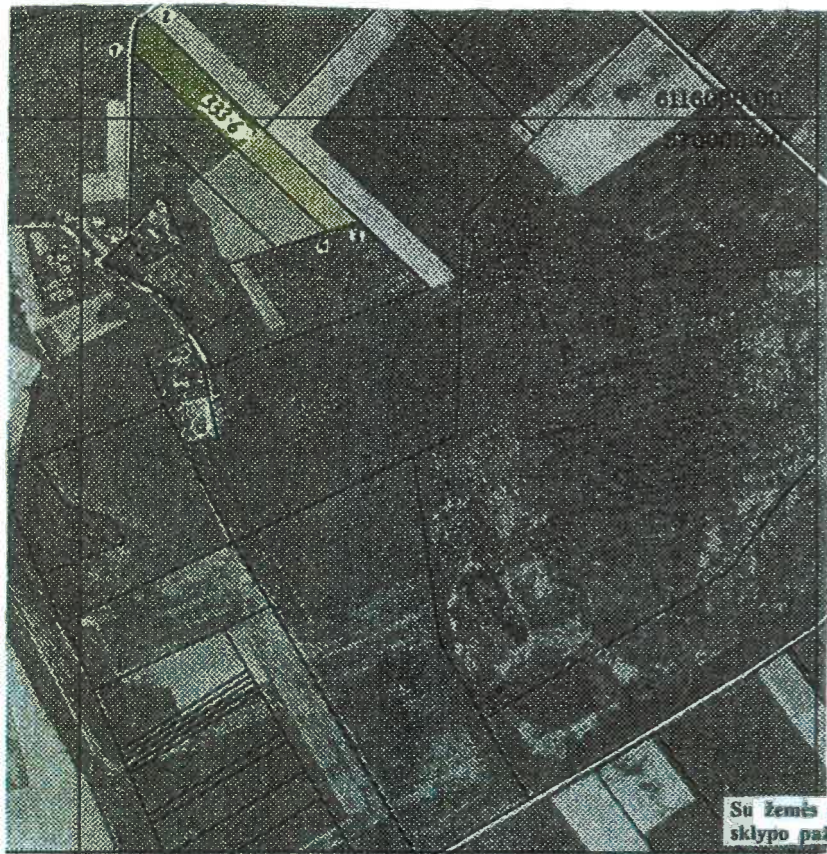
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:10000

Žemės sklypo plotas (ha): 1,68

Kadastro vietovė:	Benininkų 880:	
Sklypo Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris	
333-6	bloko Nr. (063)	sklypo Nr. 150
Gatvė, namo Nr.		
Kaimas (miestelis)	Gudų	
Seniūnija	Pagėgių	
Miestas (savivaldybė)	Pagėgių	
Apskritis	Tauragės	

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)

Žemės ūkio naudmenos				miškas	kelliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė
iš viso	arlama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	neaud.	
1,68	1,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,68



KLYPO RIBŲ PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VĮ REGISTRŲ CENTRAS TAURAGĖS FIL.

Ž. operatorius: Česlovas Dirmantas
(pareigos) (parašas) (v.pavardė)
2003 m. mėn. 04 d.

Linijų ilgiai

1-2	55,0
2-3	410,0
3-4	47,0
4-1	365,0

Su žemės sklypo ribomis, paženklinimais vietovėje pagal žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktą ir nustatyta plotu sutinku:

Greitlybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2			keltas 8m.
2-3	10-1;9		
3-4			asm. ū. ž.
4-1	181		

Žemės savininkas (naudotojas):		
vardas ir pavardė	parašas	data

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343		
kodas	aprašymas	plotas, ha
II-0025	Automobilių kelių sanitarinės apsaugos zonoje (10m)	0,05
VI-0265	Elektros oro linija 330kV	0,33
XXIX-7292	Vandens telkin.apsaug.Z.	1,68
XXI-6210	Melioracinės sistemos bei įrenginiai	1,68

Žemės sklypo ribos atitinka Benininkų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame Tauragės apskrities viršininko 2003.04.17 įsakymu Nr.V-644 suprojektuotas ribas.

Vedėja: [Parašas] data: [data]



SUDERINTA: *jem. D.S. V. Medvedevė 2003.09.25*
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį. Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas

Servitutai ir kiti apribojimai		
kodas	aprašymas	plotas, ha

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovė			
Projekto autorius			



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO TAURAGĖS FILIALAS
Jūros g. Nr. 3, 5900 Tauragė

PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ [J]
[REGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2003-11-19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/86488
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-11-04
Versija: 2 (2003-11-19)
Statusas: Visiškai sutvarkyti ir juridškai teisingi duomenys
Adresas: Pagėgių sav. Gudų k.
Registro tvarkytojas: VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO TAURAGĖS FILIALAS

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Paskirtis: Žemės ūkio
Unikalus Nr.: 4400-0127-0315
Ž. sklypo kadastrinis Nr.: 8801/0003:150 Benininkų k.v.
Nr. žemėtvarkos projekte: 333-6
Žemės statistinė grupė: Žemė, sugražinta, suteikta nuosavybėn neatlygintinai arba pirкта iš valstybės
Ūkinės veiklos pobūdis: Ūkininko ūkiui
Bendras plotas: 1.6800 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas: 1.6800 ha
Ariamos žemės plotas: 1.6800 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.6800 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.0
Žemės sklypo vertė: 2989 Lt
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4782 Lt
Duomenų tikslinimo data: 2003-06-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas
Juridinis įregistravimo pagrindas:
[rašas galioja:]

5. Valdymas: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra]

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialios naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0127-0315, aprašytas p. 2.1.
Juridinis įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko sprendimas, 2003-10-13, Nr. 63-0805
Plotas: 0.05 ha
Įrašas galioja: Nuo 2003-11-19
- 9.2. **Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0127-0315, aprašytas p. 2.1.
Juridinis įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko sprendimas, 2003-10-13, Nr. 63-0805
Plotas: 0.33 ha
Įrašas galioja: Nuo 2003-11-19
- 9.3. **Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0127-0315, aprašytas p. 2.1.
Juridinis įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko sprendimas, 2003-10-13, Nr. 63-0805
Plotas: 1.68 ha
Įrašas galioja: Nuo 2003-11-19
- 9.4. **Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0127-0315, aprašytas p. 2.1.
Juridinis įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko sprendimas, 2003-10-13, Nr. 63-0805
Plotas: 1.68 ha
Įrašas galioja: Nuo 2003-11-19

10. Daikto formavimas: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

Pažymėjimą išdavė:



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:10000

Žemės sklypo plotas (ha): 4,26

Kadastro vietovė:	Benininkų 8801	
Sklypo Nr. projekto plane:	Kadastriinis numeris	
	bloko Nr.	sklypo Nr.
333-7	0003	151
Gatvė, namo Nr.		
Kaimas (miestelis)	B. jėgų	
Seniūnija	Pagėgių	
Miestas (savivaldybė)	Pagėgių	
Apskritis	Tauragės	

Žemės naudmenų eksploikacija (ha)

Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	paželsta	menaud.	
3,86	3,86	-	-	-	-	-	-	-	0,40	-	-	3,86



SKLYPO RIBOS PAZYMĖTOS
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 (pareigos registru centras Tauragės m. savivaldybės)
 Česlovas Dirmantas
 (pareigos žemėtvarkos projekto rengėjas)

Linijų ilgiai	
1-2	291,0
2-3	125,0
3-4	297,5
4-1	169,0

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2	302		
2-3	64		
3-4	59		
4-1			kelias 14m.

Su žemės sklypo ribomis, paženklintomis vietovėje pagal žemės sklypo paženklavimo-parodymo aktą ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

vardas ir pavardė	parašas	data

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343

kodas	aprašymas	plotas, ha
II-0025	Automobilių kelių sanitarinės apsaugos zonoje (10m)	0,14
XXI-6210	Melioracinės sistemos bei įrenginiai	3,86

Žemės sklypo ribos atitinka Benininkų kadastro vietovės

Žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame Tauragės apskrities viršininko

2003.04.17

įsakymu

Nr.V-644 suprojektuotas ribas.

Vedėja

vardas ir pavardė

parašas



Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovė			
Projekto autorius			

SUDERINTA: žem. v. V. Merochovė 2003.09.25
 (pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO TAURAGĖS FILIALAS
Jūros g. Nr. 3, 5900 Tauragė

PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ
ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2003-11-19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:44/86493
Registro tipas:Žemės sklypas
Sudarymo data:2003-11-04
Versija:2 (2003-11-19)
Statusas:Visiškai sutvarkyti ir juridškai teisingi duomenys
Adresas:Pagėglų sav. Bajėnų k.
Registro tvarkytojas:VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO TAURAGĖS FILIALAS

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Paskirtis:Žemės ūkio
Unikalus Nr.:4400-0127-0391
Ž. sklypo kadastrinis Nr:8801/0003:151 Benininkų k.v.
Nr. žemėtvarkos projekte:333-7
Žemės statistinė grupė:Žemė, sugražinta, suteikta nuosavybėn neatlygintinai arba pirкта iš valstybės
Ūkinės veiklos pobūdis:Ūkininko ūkiui
Bendras plotas:4.2600 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas:3.8600 ha
Ariamos žemės plotas:3.8600 ha
Kitos žemės plotas:0.4000 ha
Peikių plotas:0.4000 ha
Nusausintos žemės plotas:3.8600 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:38.9
Žemės sklypo vertė:6170 Lt
Matavimų tipas:Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė:9872 Lt
Duomenų tikslinimo data:2003-06-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:J
Daiktas:
Juridinis įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valdymas: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0127-0391, aprašytas p. 2.1.

Juridinis įregistravimo

pagrindas: Apskritis viršininko sprendimas, 2003-10-13, Nr. 63-0805

Plotas: 0.14 ha

Įrašas galioja: Nuo 2003-11-19

9.2.

Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos
bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0127-0391, aprašytas p. 2.1.

Juridinis įregistravimo

pagrindas: Apskritis viršininko sprendimas, 2003-10-13, Nr. 63-0805

Plotas: 3.86 ha

Įrašas galioja: Nuo 2003-11-19

10. Daikto formavimas: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

Pažymėjimą išdavė:

