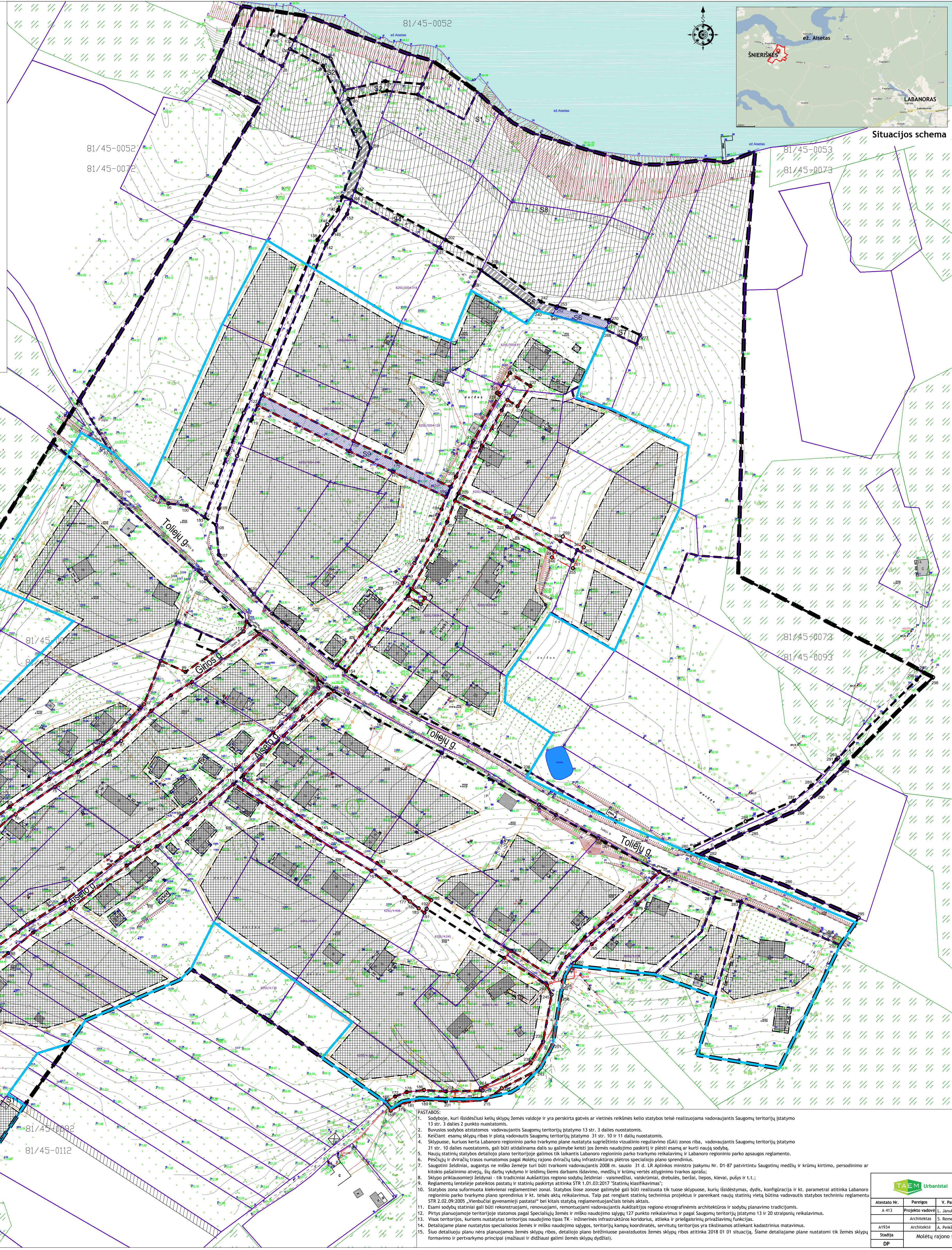


Territorijos naudojimo reglamentų aprašomosios lentelės tęsinys. Servitūtų aprašymas.

Table with 5 columns: Žemėnašas, Servitutas, Aprašymas, Bendras plotas, m², Statusas. Lists various servitudes and their descriptions across different land parcels.



MOLETŲ RAJONO MINDŪNŲ SENIŪNIJOS ŠNĖRIŠKIŲ KAIMO CENTRINĖS DALIES DETALUSIS PLANAS

SPRENDINIAI: M 1:1000

- SUTARTINAI ŽENKLAI:
- Dashed line: Detaliu plano galiojimo riba
- Green line: Registruoti sklypų ribos (2018 01 01)
- Green dashed line: Miško kvartalo ribos
- Blue line: Sugrįžtinto vizualinio regulavimo (GA) zonos riba (Labanoro regioninio parko tvarkymo plano sprendinys)
- Grey box: Esami pastatai
- Hatched box: Esami servitutai
- Hatched box: Esami servitutai, koreguojama vieta

- SPRENDINIAI:
- Grey box: Statybos zona
- Dashed line: Statybos zonos riba
- Dashed line: Reglamentinės zonos riba
- Dashed line: Gatvių raudonosios linijos
- Blue box: Planuojami servitutai
- Circle with center: Gatvių automobilių apskakimas akligatviuose
- Circle with number: Teritorijos (ar sklypo) kampo numeris plane

Table titled 'Kampų koordinacių žiniaraštis\*' with columns for 'Teritorijos (ar sklypo) kampų koordinatės' and 'Teritorijos (ar sklypo) kampų koordinatės'. It lists 100+ points with X and Y coordinates.

PASTABOS:
1. Drobėje, kuri išdėstyta kelių sklypų žemės valdoje ir yra paskirta gatvės ar vietinės reikmės kelių statybos tete realizuojama vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymo 13 str. 3 dalies 2 punkto nuostatomis.
2. Buvusios sodobos atstatomos vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymo 13 str. 3 dalies nuostatomis.
3. Keičiant esamų sklypų ribas ir ploto vadovantis Saugomų teritorijų įstatymo 11 str. 10 ir 11 dalyje nuostatomis.
4. Sklypuose, kuriuos kerta Labanoro regioninio parko tvarkymo plane nustatyta sugrįžtinto vizualinio regulavimo (GA) zonos riba, vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymo 11 str. 10 dalyje nuostatomis, gali būti atidainama dalis su galimybe keisti jos žemės naudojimo paskirtį ir pjesti esančią ir kurti naują sodą.
5. Naujų statinių statybos detaliu plano teritorijoje galimos tik laikantis Labanoro regioninio parko tvarkymo reglamento.
6. Pėsčiųjų ir dviračių trasos numatomos pagal Moleėtų rajono dviračių takų infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendimus.
7. Saugomai žemė, augantys ne miškas žemėje turi būti tvarkomi vadovaujantis 2008 m. sausio 31 d. Nr. 144 Agrikultūros ministro įsakymu Nr. D1-87 patvirtintu Saugomųjų medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu;
8. Sklypo priklausomieji židiniai - tik tradiciniai Aukslatis regiono sodų židiniai - valmedžiai, vankriai, drebulės, beržai, liepos, klevai, pūdvis ir t.t.;
9. Reglamentų lentelėje pateiktos pastatų ir statinių paskirtys atitinka STR 1-01:2017 "Statinių klasifikavimas";
10. Statybos zonoje atstatomos ir naujos statybos zonoje galimos statyti tik tuose sklypuose, kuriuose išdėstyta, dydis, konfigūracija ir kt. parametrai atitinka Labanoro regioninio parko tvarkymo plano sprendimus ir kt. teisės aktų reikalavimus. Taip pat rengiant statinių techninius projektus ir parengiant naujų statinių vietą būtina vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 2.02:09:2005 "Viešojoji gyvenamieji pastatai" bei kitais statinių reglamentuojančiais teisės aktais;
11. Esami pastatai gali būti rekonstruojami, reuojujami, remontuojami vadovaujantis Aukslatis regiono etnografinis architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis.
12. Peru atnaujintame teritorijoje statomas pagal Specialiųjų žemes ir miško naudojimo sąlygų 127 punkto reikalavimus ir pagal Saugomų teritorijų įstatymo 13 ir 20 straipsnius reikalaujamas.
13. Visos teritorijos, kurioms nustatytas teritorijos naudojimo tipas TK - inžinerinis infrastruktūros kordioras, atlieka ir priešgaisrių privaliavimų reikalavimus.
14. Detaliu plano nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, teritorijų kampų koordinatės, servitūtų teritorijos yra tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus.
15. Šio detaliojo plano nėra planuojamos žemės sklypų ribos, detaliu plano brėžiniuose paraižtos žemės sklypų ribos atitinka 2018 01 01 situaciją. Šiame detaliojo plane nustatomi tik žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai (mažiausi ir didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai).

Table with columns: Anektas Nr., Parengėjas, V. Pildė, Paradas, Data, Nužymėjimo brėžinys, M 1:1000, Laida, Lapas, Lauk.