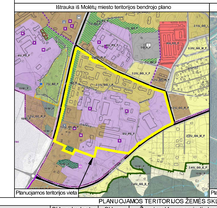
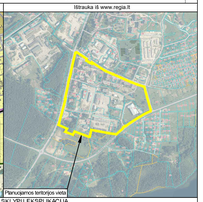
MOLĖTŲ MIESTO MELIORATORIŲ KVARTALO DETALUSIS PLANAS. INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ (APSAUGOS ZONŲ) BRĖŽINYS, M1:1000

Ištrauka iš Molėtų miesto teritorijos bendrojo plano



Planuojamos teritorijos vieta

Ištrauka iš www.regia.lt



Planuojamos teritorijos vieta

PLANUOJAMOS TERITORIJOS ŽEMĖS SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo kadastro Nr.	Sklypo plotas, ha	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Sklypo savininkas
1	Aplinkkelio g. 10, Molėtai	6252/0007:27	0,5000	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	UAB "Molėtų šiluma"
2	Aplinkkelio g. 12, Molėtai	6252/0007:70	1,7515	Kita/Komercinės paskirties objektų teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis UAB "Lelija"
3	Kamino g. 4, Molėtai	6252/0007:71	0,0500	Kita/Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	E.Z.
4	Mechanizatorių g. 7, Molėtai	6252/0007:37	2,0246	Kita	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis UAB "Molėtų šiluma"
5	Mechanizatorių g. 8, Molėtai	6252/0007:39	0,0146	Kita	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuoma G.M Nuoma V.M.
6	Melioratorių g. 3, Molėtai	6252/0007:23	0,0145	Kita	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM
7	Melioratorių g. 11B, Molėtai	6252/0007:1	0,1559	Kita/Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	A.J.
8	Melioratorių g. 13B, Molėtai	6252/0007:2	0,0740	Kita/Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	M.R.
9	Verslo g. 1, Molėtai	6252/0007:67	0,2404	Kita/Aplinkų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (saugyklų) teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis UAB "Utenos regiono atliekų tvarkymo centras"
10	Verslo g. 2, Molėtai	6252/0007:61	0,1480	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	E.K. D.J.
11	Verslo g. 4, Molėtai	6252/0007:113	0,0388	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis UAB "Bebrusai"
12	Verslo g. 5, Molėtai	6252/0007:44	0,4401	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM
13	Verslo g. 6, Molėtai	6252/0007:111	0,0428	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis UAB "Bebrusai"
14	Verslo g. 7, Molėtai	6252/0007:69	2,0434	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis Z.V. Nuomos sutartis M.V. Nuomos sutartis L.K. Nuomos sutartis A.K. Nuomos sutartis UAB "Molėtų agrotiekimas" Nuomos sutartis UAB "VAIDNAVA" Nuomos sutartis R.V.
15	Verslo g. 8, Molėtai	6252/0007:12	1,7432	Kita/Komercinės paskirties objektų teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM
16	Verslo g. 8A, Molėtai	6252/0007:114	0,2523	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis UAB "Bebrusai"
17	Verslo g. 10, Molėtai	6252/0007:79	1,7790	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis UAB "Minoksa"
18	Verslo g. 12, Molėtai	6252/0007:64	0,5911	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	N.G. Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis M.P. Nuomos sutartis UAB "Molėtų radijas ir televizija"
19	Vilniaus g. 94, Molėtai	6252/0007:86	0,1428	Kita/Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM
20	Vilniaus g. 102, Molėtai	6252/0007:112	0,4095	Kita/Komercinės paskirties objektų teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis UAB "Bebrusai"
21	Vilniaus g. 102C-2, Molėtai	6252/0007:82	0,0767	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika E.K. D.T. V.M. O.Z.
22	Vilniaus g. 104, Molėtai	6252/0007:42	1,2661	Kita/Komercinės paskirties objektų teritorijos	Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis UAB "Spectator NT"

KAMPININĖ ŽEMĖS SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

23	Molėtai, Melioratorių g.	6252/7001:21	2,0061	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Panaudos sutartis Molėtų rajono savivaldybė
24	Molėtų r. sav., Molėtų r. sav. teritorija	6244/7001:31	5,3553	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise AB Lietuvos automobilių kelių direkcija
25	Molėtai	6252/0007:87	0,7000	Žemės ūkio/Kitė žemės ūkio paskirties žemės sklypai	D.K. L.K. J.B. E.D.
26	Molėtai, Aplinkkelio g. 8B	6252/0007:60	0,8376	Kita	E.D.
27	Molėtai	6252/0007:88	0,1690	Žemės ūkio/Kitė žemės ūkio paskirties žemės sklypai	E.D.
28	Molėtai, Vilniaus g. 104A	6252/0007:90	3,5000	Kita/Komercinės paskirties objektų teritorijos	UAB "Vados NT"
29	Molėtų r. sav., Molėtų r. sav. teritorija	6244/7001:5	13,3146	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise AB Lietuvos automobilių kelių direkcija
30	Molėtų r. sav., Molėtų r. sav. teritorija	6252/7001:3	1,7693	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise AB Lietuvos automobilių kelių direkcija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMA SITUACIJA

- Molėtų miesto riba
- Žemės sklypų ribos, atlikus kadastrinius matavimus
- Žemės sklypų ribos, atlikus preliminarius matavimus
- Registruoto inžinerinio statinio (galvės) riba
- Gamtinio karkaso teritorija pagal Molėtų m BP
- Miško Žemė
- Valstybinės reikšmės miškas
- Esami pastatai
- Esamos aikštų konteinerių aikštelės
- Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos

SPRENDINIAI

- n - Žemės sklypo numeris
- m - Žemės sklypo plotas, m²
- Planuojamos teritorijos riba
- Naikinama sklypo riba
- Projektuojama sklypo riba
- Statybos riba
- Skirtingų reglamentų riba
- Servituto zona
- Esami/rekonstruojami pėsčiųjų/dviračių takai
- Siūlomi nauji pėsčiųjų/dviračių takai
- Esamos ar siūlomos naujos automobilių stovėjimo aikštelės vietos
- Siūlomos vaikų žaidimų aikštelės
- Galvės naudonosios linijos
- Esamo judėjimo kryptis
- Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas (vieta sutygtina)

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

- Vandentiekio tinklai
- Buitinių nuotekų tinklai
- Lietaus nuotekų tinklai

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

- Kitų apsaugos zonos riba (žr. paaiškinimo lentelę Nr. 2)
- Elektros tinklų apsaugos zonos riba
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos riba
- Naftos ir naftos produktų perspiningų apsaugos zonos riba
- Suskystintų naftos dujų perspiningų apsaugos zonos riba
- Vandens telkinių ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo objektų apsaugos zonos riba
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos riba
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos riba
- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos riba
- Gamybos objektų sanitarinės apsaugos zonos

PASTABOS:

1. Planuojama teritorija sutampa su projektuojamu sklypu ribomis. Siūlomi sprendiniai už šios ribos yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
2. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 straipsnio nuostatomis, pastatai, kurie neesuoja su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose galėtų būti planuojami tik tokiu atveju, jei tai atitiktų Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nurodytus Lietuvos Respublikos suisiekimo ministro tvarkos, patvirtintos 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353 „Dėl pritarimo projektui ar jo galiai būti išduodamos techninės sąlygos projektavimui“ nustatytus atvejus.
3. Projektuojamuose žemės sklypuose turi būti įrengtos automobilių stovėjimo vietos užtikrinančios normatyvinį minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių, numatytą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 punkte. Automobilių stovėjimo vietos (skaičiuliui) bus numatomas pastatų techninio projekto rengimo metu, pagal konkrečią ūkinę veiklą. Išaikant numatytus atstumus iki objektų, pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymą Nr. D1-933 "Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo" 123 punktą.
4. Įvažiavimai/išvažiavimai į projektuojamus žemės sklypus numatyti iš šalia esančios C kategorijos Melioratorių gatvės (10 novažių), rajoninio kelio Nr. 2826, vad. Aplinkkelio gatve (esama viena nuovaža) ir krašto kelio Nr. 172, vad. Vilniaus gatve (esamos trys nuovažos) per planuojamoje teritorijoje esamas Ds kategorijos Mechanizatorių, Kamino, Verslo gatves bei esamus ir planuojamus privažiavimo kelius. Brėžiniuose nurodytos įvažos į sklypus yra sąlyginės (rekomendacinio pobūdžio) ir jos gali būti likslinamos (didinamas/ mažinamas jų kiekis) pastatų techninio projekto rengimo metu. Nuo krašto kelio Nr. 172 ir rajoninio kelio Nr. 2826 naujų nuovažų neplanuojama, palikiamos esamos nuovažos.
5. Tikslūs projektuojamų gatvių/privažiavimo kelių parametrai nustatomi techninių projektų rengimo metu.
6. Statant naują pastatą turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas, pagal statybos techniniuose reglamentuose nustatytus reikalavimus. Neišlaikant minimalių atstumų tarp pastatų, gaisro pitimas turi būti išsiąmas konstrukcinėmis priemonėmis, sprejdi pastatų techninio projekto rengimo metu. Gaisrinė saugą bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo darbų pajėgomis. Ilionkų galinį gesinimui vandeniu bus numatas iš planuojamoje teritorijoje įrengtų priešgaisrinių hidrantų. Konkrečia sprendimai bus atlikti techniniame statinių techninio projekto, gaisro technikinės apsaugos dalyje.
7. Projektuojamų statinių techninio projekto rengimo metu būtina laikytis reikalavimų, nustatytų vadovaujantis vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019-06-06 Nr. X111-2166 (TAR, 2019-06-10, Nr. 9662).
8. Esami inžinerinai tinklai, kurie patenka į statinių statybos zoną, turi būti iškeliami. Jų iškėlimo galimybės bus sprendžiamos pastatų techninio projekto rengimo metu, pagal atskiras išklėstno sąlygas.
9. Planuojamų inžinerinių tinklų išdėstymas yra rekomendacinio pobūdžio. Tikslūs inžinerinių tinklų ir įrenginių sprendiniai bus numatomi TP, TDP, DP statybos pagal atskirų institucijų išduotas techninės, prisijungimo sąlygas.
10. Konkrečių teritorijos apribojimas inžinerinėmis komunikacijomis turi būti nustatytas (tikslinamas) statinių techninio projekto rengimo metu, gavus prisijungimo sąlygas, įvertinus esamų inžinerinių tinklų pajėgumus ir nustatius naują komunikacijų porelį.
11. Naujų inžinerinių tinklų projektų rengimui išaiinti atskiras priejungimo sąlygas. Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019-06-06 Nr. X111-2166, reikalavimus.
12. Statinių techninio projekto rengimo metu nustačius, kad inžinerinai tinklai bus šiesiami per kitus privačius arba nuomojamus žemės sklypus, įstatymų nustatyta tvarka būtina gauti jų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus.
13. Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama detalioio plano dalimi.

PASTABA: Sklypo ribos paimtos iš Registrų centro duomenų bazės.

Sudarinta: 2020-10-01
Sutvirtinta numerius: 62 20 432

Pareiškos Nr.202032		Adresas: Melioratorių g., Molėtai		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-368				
GEODEZININKAS	SAULIUS BIGENIS		2020 08	

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotoja: DIANA DIMAVIČIENĖ (asmuo nebeturintis veiklos vykdymo pažymos Nr. 6562301) Tel.: +370 689 73682; El. paštas: diana.dimaviciene@gmail.com				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	
TPV0038	PV	Diana Dimavičienė		2023-04	
Organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracija					

Projekto pavadinimas:
Molėtų miesto Melioratorių kvartalo detalusis planas

INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ (APSAUGOS ZONŲ) BRĖŽINYS, M1:1000

LAIDA: 1

Dokumento žymuo: **K-VT-62-20-130**

LAPAS: 1 LAPŲ: 1