



Eksplikacija	
	Esamos sklypo ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Servitutas
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
	Įvažiavimas - išvažiavimas

SU SPRENDINIAIS SUTINKU:

(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

(parašas)

20	572,573,574,511	4395	G/G2	4	25	1	187.09	15	Žemės naudojimo apribojimai: Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiujų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992 Nr.22-625; 1996, Nr.2-43) reikalavimais. I; VI; XLIX; XLVIII; IX; XIV. a) Suteikiamas servitutas 20s, kurio plotas 895,13 kv.m., skirtas inžineriniams tinklams tiesiti, naudoti ir aptarnauti, kelio servitutas.
21	579,580,573,572	4376	G/G2	4	25	1	184.80	15	Žemės naudojimo apribojimai: Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiujų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992 Nr.22-625; 1996, Nr.2-43) reikalavimais. I; VI; XLIX; XLVIII; IX; XIV. a) Suteikiamas servitutas 21s, kurio plotas 875,91 kv.m., skirtas inžineriniams tinklams tiesiti, naudoti ir aptarnauti, kelio servitutas

Pastabos:

1. Tikslai: koreguoti galiojančio Detaliojo plano sprendinius, pakeičiant žemės sklypų adresu Liepų g. 27 (kad.nr.6252/0007:136 Molėtų m.k.v.) ir Liepų g. 29 (kad.nr. 6252/0007:137 Molėtų m.k.v.), statybos zoną ir statybos ribą.
2. Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti aiškinamajame rašte.
3. Pagal STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
4. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
5. Įgyvendinant Projektą, atnaujinami žemės sklypo kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos gali būti tikslinamos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019m. birželio 6d., Nr. XIII-2166).

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Molėtų miesto Liepų kvartalo detaliojo plano (TPD Nr. T00039805) koregavimas	
Direktorius	Tadas Monkevičius	Brėžinys Nr. 3	
A1903	PV	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAS M1:500	
BK021002	Arch.	LAPAS LAPŲ	
LT	INICIATORIUS Juridinis asmuo	LIE27-K-P	1 1