

2023-04-21 Nr. 4-624
Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir
būdo keitimo paslaugos teikimo aprašymo
1 priedas

[redacted]
(vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

[redacted]
(gyvenamosios vietos/buveinės adresas, telefono Nr.)

Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriui

PRAŠYMAS

DĖL pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo

2023 m. balandžio mėn. 21 d.

Lazdijai
(parengimo vieta)

Prašau pakeisti žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5910/0001:338) esančio Lazdijų r. sav.,
Kapčiamiesčio sen., Paveisininkų k., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į
kitą, būdą – rekreacinės teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo planas
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
3. Įgaliojimas
4. _____

Pranešimą apie suteiktą paslaugą pageidauju gauti:

Elektroniniu paštu: [redacted]

Administracijos direktoriaus įsakymą dėl žemės pagrindinės paskirties keitimo (arba
atsakymą, nurodant paslaugos nesuteikimo priežastis) pageidauju gauti:

Elektroniniu paštu: [redacted]

Žemės sklypo savininkė:
(pareigos)

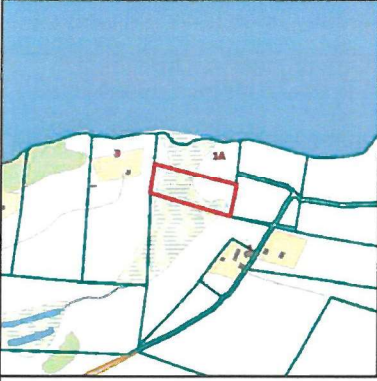


(parašas)

[redacted]
(vardas ir pavardė)

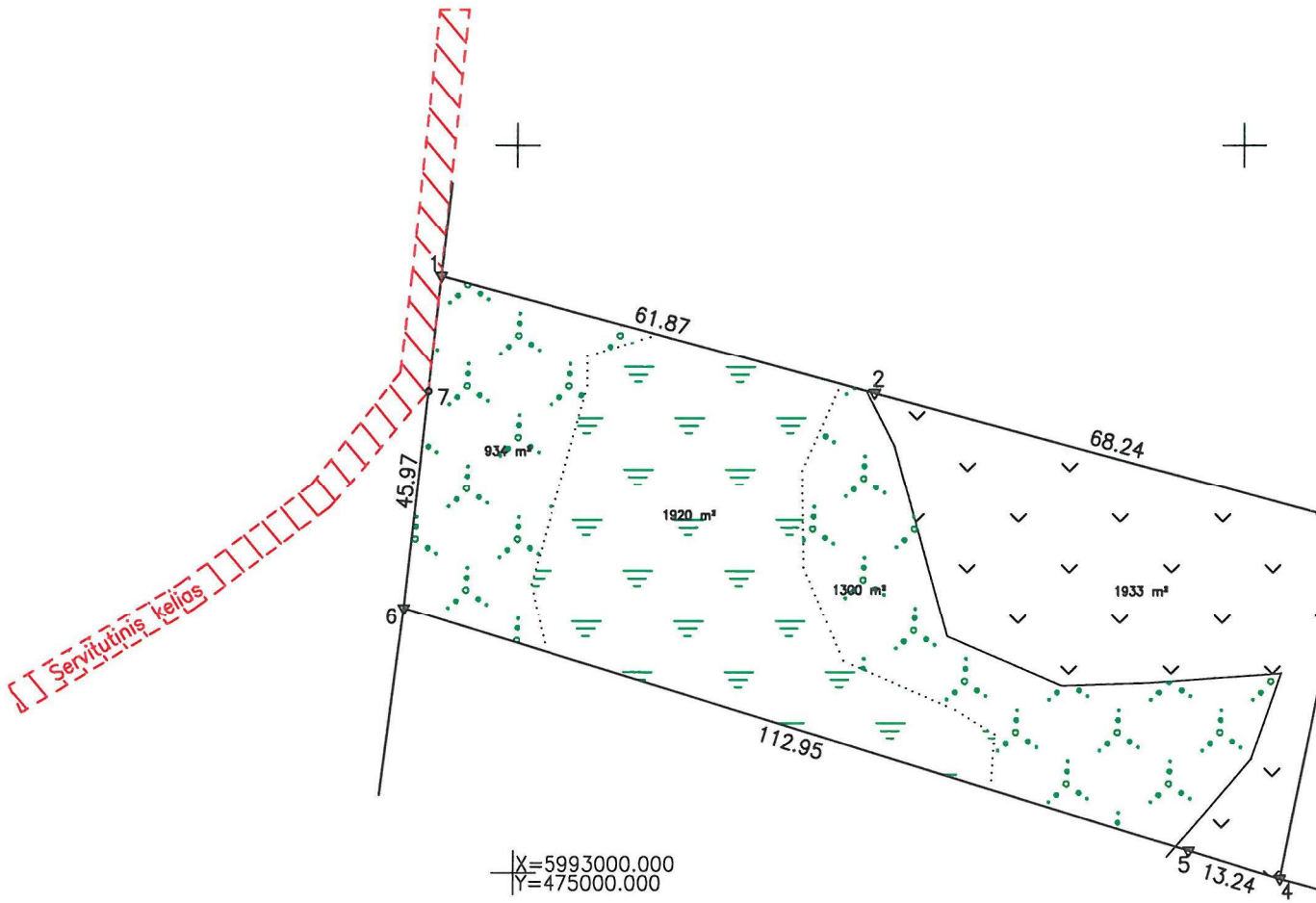
[redacted]

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M

Žemės sklypo plotas 6087



X=5993000.000
Y=475000.000





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-26 15:16:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1060541**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-03-07**
Lazdijų r. sav., Kapčiamiesčio sen., Paveisininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Lazdijų r. sav., Kapčiamiesčio sen., Paveisininkų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1521-2258**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5910/0001:338 Kapčiamiesčio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.6200 ha**
Kitos žemės plotas: **0.6200 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **23.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **323 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-04-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1521-2258, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-15 Dovanojimo sutartis Nr. 2910**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1521-2258, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-15 Dovanojimo sutartis Nr. 2910**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1521-2258, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.62 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NORGAUDAS PILVINIS



Kauno raj. 4-asis notaro biuras

Savanorių pr. 363, LT-49425 Kaunas. Tel. (37) 777 999. Faks. (37) 777 779. El.paštas.: jurgita.valaitiene@notarai.lt

ĮGALIOJIMAS

Kaunas, du tūkstančiai dvidešimt pirmų metų balandžio trisdešimta diena

Aš, [redacted]

įgalioto atstovo nuožiūra nurodytomis sąlygomis nupirkti mano vardu bet kokią nekilnojamą ir/ ar bet kokią kitą turtą Lietuvos Respublikos teritorijoje, tuo tikslu sudaryti ir pasirašyti pirkimo - pardavimo sutartis, varžytynių aktus, priėmimo - perdavimo aktus ir/ ar visus kitus reikalingus dokumentus, sumokėti pinigus, atlikti atsiskaitymus pirkimo – pardavimo dokumentuose numatytomis sąlygomis;

įgalioto atstovo nuožiūra nurodytomis sąlygomis atstovauti man, kaip savininkei, dėl bet kurio man nuosavybės teise priklausančio turto - tiek esamo, tiek įgytino ateityje (toliau – **Turtas**), su teise:

- sudaryti bet kokias sutartis ir/ ar visus kitus reikiamus dokumentus, susijusius su Turto eksploatacija ir aptarnavimu, mano vardu gauti visus reikalingus leidimus, sąlygas bei kitokius suderinimus dėl elektros, dujų, vandens, nuotekų tinklų ir visų kitų reikalingų komunikacijų iškėlimo ir/ ar įrengimo;
- atstovauti man visais klausimais visose reikiamose eksploatacijos, aptarnavimo ir/ ar administravimo paslaugas teikiančiose įmonėse, įstaigose ir organizacijose;
- atstovauti man visais klausimais bet kuriose bendrijose, įskaitant, bet neapsiribojant, dalyvauti susirinkimuose su sprendžiamojo balso teise;
- atstovauti man visais klausimais dėl kabelinės/ skaitmeninės televizijos, interneto paslaugų teikimo;
- atstovauti man visais klausimais dėl Turto apsaugos sistemos (signalizacijos) įrengimo/ gedimų pašalinimo;
- atstovauti man visais klausimais seniūnijose, įskaitant mano ir ar/ bet kurių kitų fizinių asmenų gyvenamosios vietos deklaravimą Turte;
- įgalioto atstovo nuožiūra nurodytomis sąlygomis derinti žemės planus ir visus kitus reikalingus dokumentus, LR teisės aktų nustatyta tvarka atlikti bet kokią planavimą, bet kokius matavimus, keisti žemės paskirtį, nustatyti žemės naudojimosi tvarką, atidalinti/ padalinti žemę į atskirus turtinius vienetus, jungti žemę, derinti žemės ribas su kitų žemės sklypų savininkais, mano vardu duoti sutikimus, gauti ir teikti leidimus, sudaryti ir pasirašyti servitutų, kitų daiktinių teisių nustatymo, naudojimosi tvarkos nustatymo, atidalijimo/ padalijimo, amalgamacijos ir visas kitas reikalingas sutartis, pasirašyti žemės planuose ir visuose kituose reikiamuose dokumentuose;
- įgalioto atstovo nuožiūra nurodytomis sąlygomis LR teisės aktų nustatyta tvarka vykdyti pastatų/ statinių/ inžinerinių tinklų statybos, rekonstrukcijos, statybos darbų užbaigimo, įrengimo, remonto ir visus kitus reikiamus darbus, atstovauti man valstybės

įmonėje Registrų centre, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ir jos teritoriniuose padaliniuose, žemėtvarkos skyriuose, notarų biuruose, valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnybose, architektūros ir urbanistikos skyriuose, projektavimo organizacijose, savivaldybėse, seniūnijose ir visose kitose reikalingose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, tuo tikslu gauti visus reikiamus dokumentus, projektavimo sąlygas, projektus, aprašus, darbų užbaigimo aktus, statytojo deklaracijas, visus kitus reikiamus suderinimus, kadastrinių matavimų bylą (-as) ir kitokius dokumentus;

- atstovauti man turto vertinimo įstaigose, bet kokiose draudimo kompanijose dėl bet kokių draudimo sutarčių sudarymo;

atstovauti man visais klausimais Valstybinėje mokesčių inspekcijoje prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos ir jos teritoriniuose skyriuose bei kitose reikiamose Lietuvos Respublikos institucijose mano vardu atliekant visus veiksmus, susijusius su pajamų ir/ ar man priklausančio turto deklaravimu, teikti žodinius, rašytinius paaiškinimus, pareiškimus, skundus su teise juos atsiimti, pasirašyti deklaracijas bei visus kitus teikiamus dokumentus, gauti išduodamus dokumentus;

atstovauti man AB „Lietuvos paštas“ skyriuose ir visose kitose reikiamose korespondencijos ir kitokių siuntų gabenimo/ perdavimo paslaugas teikiančiose įmonėse, įstaigose ir organizacijose su teise gauti visus man priklausančius registruotus laiškus, bet kokias kitas siuntas;

aukščiau nurodytais tikslais atstovauti man visose reikiamose įmonėse, įstaigose ir organizacijose su teise pateikti, užsakyti, gauti visus reikiamus dokumentus ir informaciją, apmokėti mano vardu visus mokesčius, mokėtinus vykdant šiame įgaliojime nurodytus pavedimus, turto registravimo įstaigose atlikti bet kokių reikiamų dokumentų registraciją, užsakyti ir gauti nuosavybės bei kitokius dokumentus, rašyti/ teikti mano vardu prašymus, pareiškimus, mano vardu pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su aukščiau išdėstytų pavedimų vykdymu.

Vykdant įgaliojimą, vadovujamasi LR Civilinio kodekso 2.132 – 2.151 straipsnių nuostatomis.

„Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu.

Atstovas negali atstovaujamojo vardu sudaryti tokio sandorio, kurio sudaryti neturi teisės pats atstovaujamasis.

Jeigu atstovas, pažeisdamas suteiktas teises, sudaro atstovaujamojo interesams prieštaraujantį sandorį, toks sandoris atstovaujamojo reikalavimu gali būti pripažintas negaliojančiu, jeigu trečiasis asmuo apie tokį interesų konfliktą žinojo ar turėjo žinoti.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujajam ar jo teisių perėmėjams.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti. Perįgaliojimą gali bet kada panaikinti tiek įgaliotojas, tiek ir įgaliotinis. Savo ruožtu ir asmuo, kuriam įgaliojimas duotas perįgaliojant, gali bet kada jo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuris davė įgaliojimą; 5) nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, arba jam iškelus bankroto bylą; 6) mirus davusiam įgaliojimą

fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniu, arba nežinia kur esančiu; 7) mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniu, arba nežinia kur esančiu.

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliojotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ar palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą. Atstovaujamas turi atlyginti atstovo turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu, jeigu sutartis ar įstatymai nenumato ko kita.

Aš, Aldona Sukackienė, pasirašydama šį įgaliojimą kartu patvirtinu savo sutikimą, kad mano duomenys, reikalingi šio įgaliojimo teisėtumui užtikrinti, būtų tikrinami Lietuvos Respublikos viešuosiuose registruose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nuostatomis, taip pat sutinku, kad bet kurie reikiami duomenys būtų tikrinami ir tvarkomi Kauno rajono 4-ajame notaro biure notarinių veiksmų atlikimo tikslais.

Įgaliojimas galioja 10 (dešimt) metų nuo jo sudarymo dienos be teisės perįgaluoti trečiuosius asmenis.

Šio įgaliojimo sudarymo prasmė ir pasekmės notaro man išaiškintos ir suprantamos.

Įgaliojimas notaro pagarsintas, taip pat mano asmeniškai perskaitytas, suprastas ir, kaip atitinkantis mano valią, pasirašytas:

[Redacted signature area]

(parašas, pavardė)

(parašas)

2021 m. balandžio 30 d.

Aš, Kauno rajono 4-ojo notaro biuro **notarė Jurgita Valaitienė**, įgaliojimą, kurį pasirašė Aldona Sukackienė, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. 2514
Notaro parašas

[Handwritten signature and circular notary seal of Jurgita Valaitienė, Notary of Kaunas District, No. 4]



Susiūta, sunumeruota ir
herbiniu antspaudu sutvirtinta
3 (trys) lapai (-ų)
Notarė Jurgita Valaitienė

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "J. Valaitienė", written over the printed name of the notary.

44/38 1/69