

[redacted]
(vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriui

PRAŠYMAS

DĖL pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo

2023 m. balandžio mėn. 27 d.

Lazdijai
(parengimo vieta)

Prašau pakeisti žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5905/0003:425) esančio Salų k., Lazdijų sen., Lazdijų r. sav., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, būdą – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo planas
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
3. _____
4. _____

Pranešimą apie suteiktą paslaugą pageidauju gauti:

Elektroniniu paštu: [redacted]

Administracijos direktoriaus įsakymą dėl žemės pagrindinės paskirties keitimo (arba atsakymą, nurodant paslaugos nesuteikimo priežastis) pageidauju gauti:

Elektroniniu paštu: [redacted]

Žemės sklypo savininkė:
(pareigos)

[redacted]
(parašas)

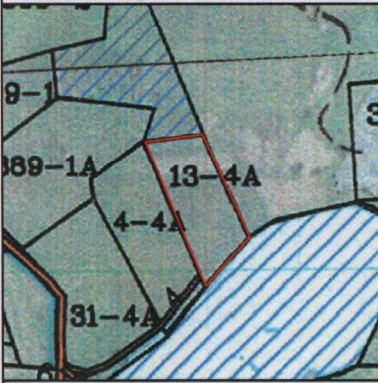
[redacted]
(vardas ir pavardė)

Žemės sklypo savininkas:
(pareigos)

[redacted]
(parašas)

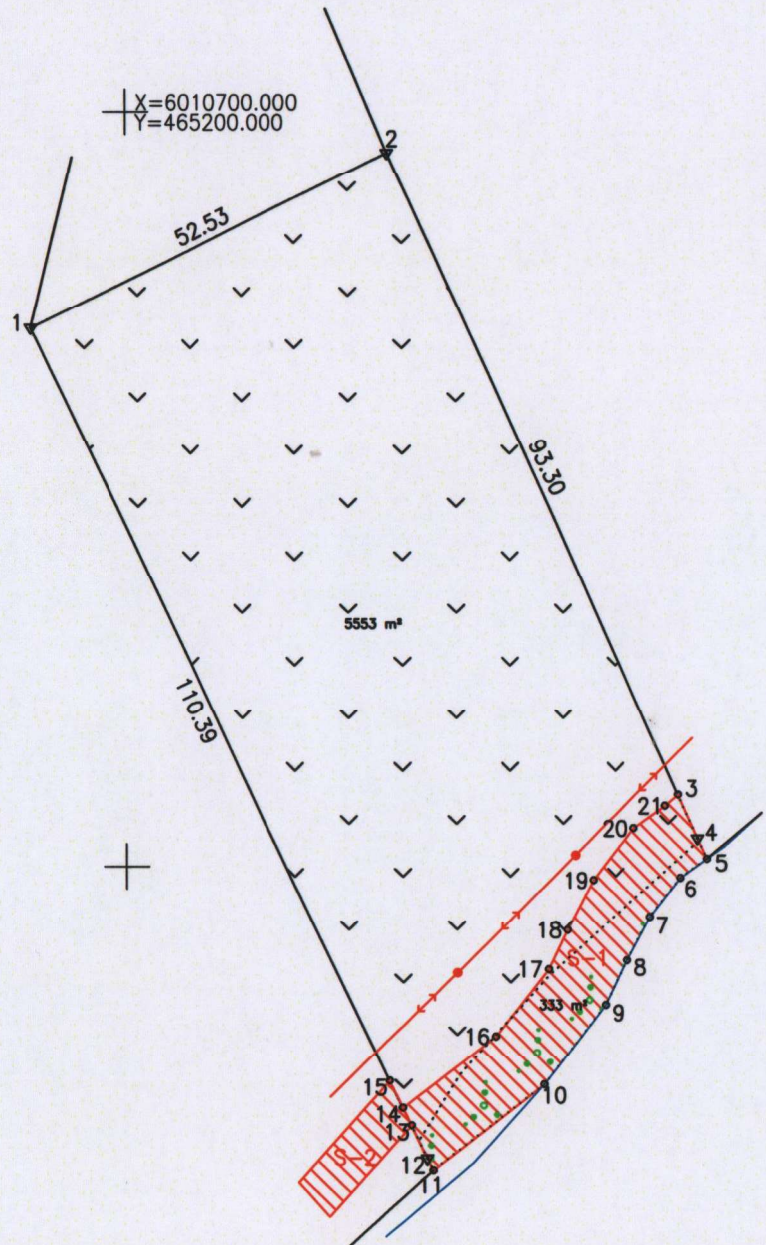
[redacted]
(vardas ir pavardė)

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1

Žemės sklypo plotas 5886



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	243
163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	5886
164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	500

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Pažymėjimas plane S-1	500

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-27 14:32:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/694819**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-01-23**
Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Salų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:


2.1.

Žemės sklypas
Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Salų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1028-0504**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5905/0003:425 Dumblio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.5886 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5553 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.5553 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0333 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **25.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: 
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1028-0504, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5193**
2022-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 4SK-763-(14.4.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1028-0504, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-12-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 59-2-3013**
2022-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 4SK-763-(14.4.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-20**

6.2.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1028-0504, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-12-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 59-2-3013**
2022-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 4SK-763-(14.4.110 E.)
Plotas: **0.05 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-20**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1028-0504, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5193**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-23**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1028-0504, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**
Nr. 4SK-763-(14.4.110 E.)
Plotas: **5886.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1028-0504, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**
Nr. 4SK-763-(14.4.110 E.)
Plotas: **500.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1028-0504, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2022-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-763-(14.4.110 E.)**

Plotas: **243.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Apribojimas keisti daikto pagrindinę naudojimo paskirtį

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1028-0504, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2007-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1.58/Vž-94**

2007-03-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2973

[rašas galioja: **Nuo 2007-03-30**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

NORGAUDAS PILVINIS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1028-0504, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2008**

2022-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2022-09-15**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1028-0504, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2022-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2022-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 4SK-763-(14.4.110 E.)

[rašas galioja: **Nuo 2022-09-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100109669**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų**

elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266

[registravimo data: **2021-11-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **214 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra