|  |  |
| --- | --- |
|  | PATVIRTINTA  Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu |
|  |
|  |
|  |

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

|  |
| --- |
| 1. Planuojama teritorija: žemės sklypas Viržių g. 5 (kadastro Nr. 5657/0002:706), Kluonalių k., Žalgirio sen., Kretingos r. Plotas 0,3483 ha. 2. Planavimo organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių g. 29A, Kretingos m. 3. Detaliojo plano rengimo iniciatorius: Asta Barkauskienė, gyv. Gėlių g. 8, Gintarų k., Kartenos sen., Kretingos r., 4. Detaliojo plano rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius. 5. Planavimo pagrindas: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-10-19 įsakymas Nr. A1-843. 6. Planavimo uždaviniai: nekeičiant Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies, Kretingos miesto Bendrojo plano sprendinių, pakeisti dalies žemės sklypo naudojimo būdą iš rekreacinės teritorijos ir atskirų želdinių teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir nustatyti naudojimo ir tvarkymo reglamentus. 7. Papildomi planavimo uždaviniai: vadovautis institucijų išduotomis planavimo sąlygomis ir jose nurodytais reikalavimais. 8. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos,   kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:   * 1. Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius;   2. Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai;   3. Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;   4. Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą;   5. Nurodyti ir išlaikyti gretimų sanitarinės apsaugos zonos ribas ir tvarkymo režimą;   6. Įvertinti gretimybes – kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas, besiribojančias su planuojama teritorija (įvertinti kaimyninių žemės sklypų ir kitų teritorijų reglamentus. Pateikti esamos būklės analizės duomenis. Gyvenamųjų pastatų neprojektuoti tose teritorijose, kurių aplinka neatitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimų, taikomų gyvenamajai aplinkai).  1. Atliekami tyrimai ir galimybių studijos: atlikti nebūtina 2. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas: planavimo iniciatorius turi vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, ir atlikti SPAV, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas, detaliojo plano rengimo etape, bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje. 3. Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas: atviras konkursas nebūtinas. 4. Teritorijų vystymo koncepcijos rengimas: koncepcijos rengimas nebūtinas. 5. Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis. 6. Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nebūtinas, gali būti atliekamas planavimo iniciatoriaus pasirinkimu. 7. Viešinimo procedūrų užtikrinimas: detaliojo plano viešumo procedūras privalo užtikrinti planavimo iniciatorius. 8. Planavimo terminai: kol galioja institucijų išduotos planavimo sąlygos. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_