



KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO TIKSLŲ

2014 m. lapkričio 26 d. Nr. A1-957
Kretinga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 1 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1 – 8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 271 punktu, Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-10-17 įsakymu Nr. A1 - 843 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo iniciatyvai“ ir atsižvelgdamas į Eduardo Šlymos ir Linos Šlymienės pasiūlymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo:

1. P r a d e d u rengti Eduardo Šlymos ir Linos Šlymienės žemės sklypo (kadastro Nr. 5670/0006:32) Baltijos aklg. 12, Kiauleikių k., Kretingos sen., Kretingos r., detalų planą, numatantį pakeisti Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2011-04-28 sprendimu Nr. T2 – 176 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 5670/0006:124) Kiauleikių k., Kretingos r. sav., detaliojo plano tvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo“ patvirtintą detalų planą.
2. N u s t a t a u, kad detaliojo plano rengimo tikslas – nekeičiant Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies, Kretingos miesto Bendrojo plano sprendinių, pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos ir visuomeninės paskirties teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, padalinti į sklypus ir nustatyti naudojimo ir tvarkymo reglamentus.
3. T v i r t i n u planavimo darbų programą (pridedama).
4. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Virginijus Domarkas

Sandra Skersienė

PATVIRTINTA
Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus įsakymu
2014-11-26 įsak. Nr. A1-95

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planuojama teritorija: žemės sklypas Baltijos aklg. 12 (kadastro Nr. 5670/0006:32), Kiauleikių k., Kretingos sen., Kretingos r. Plotas 0,7650 ha.
2. Planavimo organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių g. 29A, Kretingos m.
3. Detaliojo plano rengimo iniciatorius: Eduardas Šlymas, Lina Šlymienė, gyv. I. Simonaitytės g. 4 – 49, Klaipėdos m.
4. Detaliojo plano rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius.
5. Planavimo pagrindas: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-10-17 įsakymas Nr. A1-843.
6. Planavimo uždaviniai: nekeičiant Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies, Kretingos miesto Bendrojo plano sprendinių, pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos ir visuomeninės paskirties teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, padalinti į sklypus ir nustatyti naudojimo ir tvarkymo reglamentus.
7. Papildomi planavimo uždaviniai: vadovautis institucijų išduotomis planavimo sąlygomis ir jose nurodytais reikalavimais.
8. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:
 - 8.1. Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius;
 - 8.2. Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai;
 - 8.3. Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - 8.4. Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą;
 - 8.5. Nurodyti ir išlaikyti gretimų sanitarinės apsaugos zonos ribas ir tvarkymo režimą;
 - 8.6. Įvertinti gretimybės – kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas, besiribojančias su planuojama teritorija (įvertinti kaimyninių žemės sklypų ir kitų teritorijų reglamentus. Pateikti esamos būklės analizės duomenis. Gyvenamųjų pastatų neprojektuoti tose teritorijose, kurių aplinka neatitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimų, taikomų gyvenamajai aplinkai).
9. Atliekami tyrimai ir galimybių studijos: atlikti nebūtina
10. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas: planavimo iniciatorius turi vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, ir atlikti SPAV, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas, detaliojo plano rengimo etape, bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje.

11. Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas: atviras konkursas nebūtinai.
 12. Teritorijų vystymo koncepcijos rengimas: koncepcijos rengimas nebūtinai.
 13. Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.
 14. Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nebūtinai, gali būti atliekamas planavimo iniciatoriaus pasirinkimu.
 15. Viešinimo procedūrų užtikrinimas: detaliojo plano viešumo procedūras privalo užtikrinti planavimo iniciatorius.
 16. Planavimo terminai: kol galioja institucijų išduotos planavimo sąlygos.
-